



Suostumuksen antaminen sopimusvelvoitteiden siirtoon/ Kiinteistö Oy Neilikkatie 8

VD/4503/10.00.01.05/2013
HP/KK/JB

Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Neilikkatie 8 ovat 12.3.2014 allekirjoittaneet kunnallistekniikan rakentamissopimuksen koskien yhtiön omistamaa kiinteistöä 92-61-107-2. Sopimus liittyy asemakaavamuutokseen nro 002110.

Kiinteistö Oy Neilikkatie 8 on 12.5.2015 jakautunut siten, että em. kiinteistön maapohjaa jäivät määräosin omistamaan Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Starlet (y-tunnus: 2687998-1) ja Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neilikkatie 8 (y-tunnus: 2687997-3).

Sopimuksen kohdassa 8 todetaan, että Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille. Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

SRV Rakennus Oy on omistamiensa yhtiöiden puolesta pyytänyt Vantaan kaupungilta hyväksyntää ko. kunnallistekniikan rakentamissopimuksen mukaisten sopimusvelvoitteiden siirrolle siten, että niistä vastaavat Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Starlet ja Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neilikkatie 8.

Sopimukseen liittyvä maksuvelvoite on jo suoritettu.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 36

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään suostua SRV Rakennus Oy:n pyyntöön siirtää asemakaavamuutokseen nro 002110 liittyvän Kiinteistö Oy Neilikkatie 8:n kanssa 12.3.2014 allekirjoitetun kunnallistekniikan rakentamissopimuksen mukaiset velvoitteet siten, että niistä vastaavat Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Starlet ja Asunto Oy Vantaan Tikkurilan Neilikkatie 8.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Kunnallistekniikan rakentamissopimus

Täytäntöönpano: Kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 839 23816, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi