



Suostumuksen antaminen sopimusvelvoitteiden siirtoon/ Kiinteistö Oy Talvikkitie 20/ Kiinteistö Oy Katamaran

VD/2291/10.00.01.05/2015
HP/KK/JB

Vantaan kaupunki ja Kiinteistö Oy Talvikkitie 20 ovat allekirjoittaneet 4.8.2015 kunnallistekniikan rakentamissopimuksen koskien kiinteistöä 92-63-173-4. Koy Talvikkitie 20 tulee sulautumaan Kiinteistö Oy Katamaraniin arviolta 15.7.2016.

Kiinteistö Oy Katamaran on niin ikään allekirjoittanut 4.8.2015 Vantaan kaupungin kanssa kunnallistekniikan rakentamissopimuksen koskien kiinteistöä 92-63-173-3. Sopimukset liittyvät asemakaavamuutokseen nro 002256.

Kiinteistö Oy Katamaran tulee jakautumaan kolmeksi uudeksi yhtiöksi sen jälkeen kun Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n sulautumisen täytäntöönpano Kiinteistö Oy Katamaraniin on rekisteröity. Jakautumisen myötä Asunto Oy Vantaan Hernetie 1 ja Asunto Oy Vantaan Hernekuja 1 tulevat omistamaan määräosin tontista 3 ja 4 muodostettavaa uutta (voimassa olevan asemakaavan mukaista) tonttia nro 9.

Sopimusten kohdassa 8 todetaan, että Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille. Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

SRV Rakennus Oy on pyytänyt kaupungilta hyväksyntää em. kunnallistekniikan rakentamissopimusten mukaisten sopimusvelvoitteiden siirrolle Asunto Oy Vantaan Hernekuja 1:lle ja Asunto Oy Vantaan Hernetie 1:lle.

Sopimukseen liittyvät maksuvelvoitteet on jo suoritettu.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 37

Maankäytön, ympäristön ja rakentamisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään suostua SRV Rakennus Oy:n pyyntöön siirtää asemakaavamuutokseen nro 002256 liittyvien Kiinteistö Oy Talvikkitie 20:n ja Kiinteistö Oy Katamaranin kanssa 4.8.2015 allekirjoitettujen kunnallistekniikan rakentamissopimusten mukaiset velvoitteet As Oy Vantaan Hernekuja 1:lle ja Asunto Oy Vantaan Hernetie 1:lle.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kunnallistekniikan rakentamissopimus /Kiint. Oy Talvikkitie 20
- Kunnallistekniikan rakentamissopimus /Kiint. Oy Katamaran

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 839 23816, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi