



Korkeimman hallinto-oikeuden päätös valitusasiassa / Maankäyttösopimus koskien poikkeamispäätöstä 14-0072-13-POP / Saga Furs Oyj

VD/254/10.00.01.05/2014

HP/KK/HY-L

Vantaan Kaupunginhallitus päätti 27.1.2014 § 41 hyväksyä kunnallistekniikan rakentamissopimuksen liittyen poikkeamislupahakemukseen 14-0072-13-POP, jolla Saga Furs Oyj on hakenut Varistossa korttelissa 14210 omistamalleen tontille nro 8 lisää rakennusoikeutta 9 000 k-m²:ä.

Kiinteistö Oy Sisureal teki oikaisuvaatimuksen kaupunginhallituksen päätöksestä kaupunginhallitukselle. Valittaja vaati päätöksen kumoamista, koska päätös oli valittajan näkemyksen mukaan tehty maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n vastaisesti, ja koska Saga Furs Oyj:n hakemaan poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole perusteita.

Kaupunginhallitus 7.4.2014 § 35 antamallaan päätöksellä hylkäsi oikaisuvaatimuksen.

Kiinteistö Oy Sisureal on valittanut kaupunginhallituksen päätöksistä 27.1.2014 § 41 ja 7.4.2014 § 35 Helsingin hallinto-oikeuteen. Valittaja vaatii kumoamaan kaupunginhallituksen 27.1.2014 § 41 päätöksen ja korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen. Lisäksi valittaja katsoo, että kaupunginhallitus on ottanut oikaisuvaatimuksen johdosta antamassaan päätöksessä 7.4.2014 § 35 kantaa poikkeamispäätöksen tekemisen edellytyksiin.

Kaupunginhallitus on 25.8.2014 § 13 antanut asiasta lausunnon, jossa valitus esitettiin hylättäväksi perusteettomana.

Helsingin hallinto-oikeus on antanut asiasta 28.5.2015 päätöksen nro 15/0400/5. Hallinto-oikeus toteaa ratkaisussaan, että kaupunginhallituksen päätökset 27.1.2014 § 41 ja 7.4.2014 § 35 kumotaan. Hallinto-oikeus velvoittaa Vantaan kaupungin korvaamaan Kiinteistö Oy Sisurealille oikeudenkäyntikuluna 4 000 euroa korkolaissa säädettyine viivästyskorkoineen kuukauden kuluttua päätöksen antopäivästä.

Kaupunginhallitus päätti 15.6.2015 hakea Helsingin hallinto-oikeuden 28.5.2015 päätökseen nro 15/0400/5 muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Korkein hallinto-oikeus on 10.6.2016 antanut päätöksen nro 2565, jossa se hylkää valituksen ja toteaa, että Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muuteta. Lisäksi todetaan, että Kiinteistö Oy Sisurealin vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta korkeimmassa hallinto-oikeudessa hylätään.

Kaupunginhallitus 20.6.2016 § 59

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään merkitä korkeimman hallinto-oikeuden 10.6.2016 antama päätös nro 2565 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös nro 2565, dnro 1975/3/15

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 09 8392 3816, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi