



Vaasan hallinto-oikeus

Viite Lausuntopyyntöne 3.5.2016, 2399/16, 00443/16/5108

Asia Neste Markkinointi Oy, asiamiehenään Asianajotoimisto Hammarström Puhakka Partners Oy hakee muutosta Vantaan ympäristölautakunnan päätökseen olla myöntämättä ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaista ympäristölupaa Neste Markkinointi Oy:n Tikkurilantie 8 jakeluasematoiminnalle.

Vaasan hallinto-oikeus pyytää Vantaan kaupungin lausuntoa valituksen johdosta 31.5.2016 mennessä.

Valituksen kohteena oleva päätös

Vantaan ympäristölautakunnan päätös 17.2.2016 § 11, Neste Markkinointi Oy:n ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupahakemus polttonesteiden jakeluasemalle. (VD/958/11.01.01.00/2015)

Vantaan ympäristölautakunta ei myöntänyt Neste Markkinointi Oy:lle ympäristölupaa polttonesteiden jakeluaseman toiminnan jatkamiselle vuoden 2018 loppuun asti. Lupapäätöksessä on lisäksi kehoitettu toiminnan hallittuun lopettamiseen liittyvistä seikoista.

Vastineen antaja

Kuntalain 24 §:n nojalla lausunto annetaan kaupunginhallituksen puolesta vs. kaupunginjohtajan nimissä.

Valitus

Neste Markkinointi Oy on valituksessaan pyytänyt, että Vaasan hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen Vantaan ympäristölautakunnan päätöksen ja ensisijaisesti myöntää ympäristöluvan hakemuksen mukaisesti ja toissijaisesti palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi luvan myöntämistä varten.

Valituksen perusteluiden tiivistyksessä todetaan, että polttonesteen jakeluaseman toiminta täyttää ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaiset luvan



myöntämisen edellytykset (valituksen näkökohta 1), jakeluaseman toiminta täyttää valtioneuvoston asetuksen 444/2010 (ns. jano-asetus) vaatimukset (valituksen näkökohta 2), ympäristölupaa haetaan määrääjäksi (valituksen näkökohta 3) ja lopettamista koskevat kehotukset ovat perusteettomia (valituksen näkökohta 4).

Vantaan kaupungin vastine

Kaupunkisuunnittelu on valmistellut vastineen valituksen siihen osaan, mikä koskee kaavoitusta ja alueen tulevaa maankäyttöä.

Nesteen jakeluaseman nykyinen sijainti (Tikkurilantie 8) on lainvoimaisessa asemakaavassa (Asemakaavamuutos nro 002094, KV 18.11.2013, kuulutettu voimaan 16.12.2015) katualueella, pohjavesialueella (pv-merkintä) ja osittain sekä lähivirkistysalueella (VL) että varasto- ja toimistorakennusten korttelialueella (TVKT, kortteli 66053). Ympäristölupahakemuksen ja valituksen perusteena esitetty kaavoitustilanne on virheellinen, koska asemakaava 660300 Kanerva 2A ja sen osoittama teollisuus- ja/tai varastorakennusten korttelialue merkinnällä T¹⁹ on ko. jakeluaseman alueella kumoutunut asemakaavamuutoksella nro 002094.

Ympäristönsuojelulain (2014/527) 11§ säättää toiminnan sijoituspaikan valinnasta. Toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus. Lain 12§:n mukaan luvanvaraista tai rekisteröitävää toimintaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti.

Polttoaineen jakeluaseman toiminta, jolle Neste hakee ympäristölupaa, ei vastaa voimassaolevan asemakaavan käyttötarkoitusta, on asemakaavan käyttötarkoituksen vastainen, ja haittaa asemakaavan toteuttamista ja alueen maankäyttöä.

Jakeluaseman nykyinen sijainti pohjavesialueella on myös ongelmallinen ja ympäristönsuojelulain vastainen. Ympäristönsuojelulain mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Ympäristönsuojelulain 11 §:n 2. momentin kohdan 5 mukaan huomioon on otettava myös muut mahdolliset sijoituspaikat alueella. Jakeluasemalle on kaavoitettu korvaava huoltoasematontti (LH) Kyytitien (entinen Jokiniementie) varteen Tukkukaupankujalle kortteliin 66185.



Asemakaavamuutoksen nro 002094 toteuttaminen on alkanut Vantaan kaupungin, Kesko Oyj:n ja Kiinteistö Oy Mastolan keskusvaraston kanssa laaditun toteuttamissopimuksen mukaisesti. Tukkukaupankujan katusuunnitelma oli nähtävillä 7.4. – 20.4.2016. Tukkukaupankujan tarkempi rakentamissuunnittelu on meneillään ja rakennussuunnitelman arvioitu valmistumisaika on kesäkuun 2016 loppupuoli. Rakentaminen tehdään kaupungin omajohtoisena rakentamistyönä kesällä siihen valmiustasoon, että Nestein kylmäasema on mahdollista siirtää korvaavalle huoltoasematontille Tukkukaupankujalle.

Nestein jakeluaseman nykyisen sijaintipaikan eli Kanervantien, Kanervikontien ja Tikkurilantien risteysalueen katusuunnitelma oli myös nähtävillä 7.4. – 20.4.2016. Näiden katujen osalta rakennussuunnitelmien arvioitu valmistumisajankohta on elokuun loppu 2016. Katujen rakentaminen arvioidaan alkavan loppuvuodesta 2016 ulkopuolisen urakoitsijan toimesta. Vesihuoltolinjojen saneeraustyö tehdään katujen rakentamistyön yhteydessä. Nestein polttoaineen jakeluaseman sijainti nykyisellä paikalla haittaa asemakaavan toteuttamista ja alueen maankäyttöä.

Kaupunkisuunnittelu huomauttaa vielä, että kaavoitukseen liittyvät asiat ovat olleet selviä (Asemakaavamuutos nro 002094, KV 18.11.2013, kuulutettu voimaan 16.12.2015) ennen valituksen tekoa, ja näin ollen valitus perustuu väärään tietoon kaavoituksen osalta. Lisäksi, asemakaavoituksen toteutuksen tilanne on siinä vaiheessa, että Nesteellä on kesällä mahdollisuus siirtyä korvaavalle huoltoasematontille. Nestein asema ja sen toiminta ei asemakaavan vastaisena voi jatkaa nykyisessä sijaintipaikassa.

Vantaan kaupunki katsoo, että valittajan vaatimukset tulee hylätä.

Vantaalla 4. päivänä heinäkuuta 2016

KAUPUNGINHALLITUS

Jaakko Niinistö
kaupunginjohtaja vs.