



Osakkeiden myynti / Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond

VD/1482/10.00.01.05/2014

HP/LM-H/JB

Kivistön keskusta-asuminen 2 -asemakaava nro 231300 on tullut voimaan 19.11.2014. Yhteistoimintasopimus Kivistön keskusta-asuminen 2 -alueen toteuttamiseksi on allekirjoitettu 31.3.2014. Yhteistoimintasopimuksen mukaan korttelin 23132 lukuun ottamatta tonttia 23132/4 toteuttaa Skanska Talonrakennus Oy (jäljempänä Skanska). Kaupunki ja kaupungin 100 %:sesti omistama Kiinteistö Oy Vantaan Erikas omistavat Skanskalle sopimuksen perusteella osoitetut korttelin 23132 tontit siten, että kaupunki omistaa tontit 23132/1 (LPA), 23132/5, 23132/9, 23132/11 ja 23132/12 ja Erikas omistaa tontit 23132/8 ja 23132/10. Kiinteistö Oy Vantaan Erikas on vuonna 2015 myynyt tontin 23132/7 ja kaupunki tontin 23132/6.

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas on käynnistänyt yhtiön jakautumisen yleisjaoston 13.4.2015 antaman suostumuksen mukaisesti. Mm. edellä mainittuja tontteja 23132/8 ja 23132/10 omistamaan ja hallitsemaan perustetaan jakautumisessa asunto-osakeyhtiöt. Skanska on ilmoittanut toteuttavansa seuraavaksi tontin 23132/8. Skanskan kanssa on neuvotteluissa sovittu, että tontit 23132/8 ja 23132/10 luovutetaan myymällä Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen jakautumisessa ko. tontteja omistamaan ja hallitsemaan perustettavien asunto-osakeyhtiöiden osakkeet.

Skanska on ilmoittanut, että se toteuttaa tontin 23132/8 ns. hypo-mallilla ja ostajana olisi Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfond. Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen jakautumisessa tontti 23132/8 tulee siirtymään Asunto Oy Vantaan Marjaanan (Y:2753269-9) omistukseen.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan vapaarahoitteiseen omistusasuntotuotantoon luovutettavat tontit hinnoitellaan korottamalla ARA:n ko. paikalla hyväksymää enimmäishintaa 10 %:lla, jolloin hinnaksi saadaan 398 €/k-m². Tontin rakennusoikeus on 2 350 k-m², jolloin kauppahinnaksi muodostuu 935 300 euroa. Mikäli rakennusoikeus lisääntyy rakennuslupavaiheessa, korotetaan kauppahintaa vastaavasti. Kauppahintaan lisätään yhtiön rahavarat.

Kaupunginhallitus 15.8.2016 § 13

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään myydä Ålandsbanken Tomtfond Specialplaceringsfondille Asunto Oy Vantaan Marjaanan (Y:2753269-9) koko osakekanta seuraavin ehdoin:

- Kauppahinta on 935 300 euroa. Mikäli rakennusoikeus lisääntyy rakennuslupavaiheessa, korotetaan kauppahintaa vastaavasti. Kauppahintaan lisätään yhtiön rahavarat.
- Yhtiön omistamalle Kivistön korttelin 23132 tontille 8 on toteutettava vapaarahoitteisia omistusasuntoja.
- Kaupassa noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymiä luovutushetkellä voimassa olevia asuntotonttien luovutusehtoja ja 31.3.2014 allekirjoitetussa yhteistoimintasopimuksessa sovittuja ehtoja.
- Jätteen putkikeräysjärjestelmän osalta noudatetaan 31.3.2014 allekirjoitetussa yhteistoimintasopimuksessa sovittuja ehtoja ja kaupunginhallituksen vahvistamia menettelytapoja ja maksuja.
- Skanska Talonrakennus Oy vastaa kauppaehtojen noudattamisesta siihen asti, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Kauppa tehdään kun Asunto Oy Vantaan Marjaana on rekisteröity.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen poistui yhteisöjäävyyden vuoksi kokouksesta tämän asia käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite

- Kartta

Täytäntöönpano: Yrityspalvelut



Vantaa

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

yrittäjäpalvelujohtaja Leea Markkula-Heilamo, puh. 09 8392 2681, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)