



## **Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa: Lemminkäinen Talo Oy / Lemminkäinen Talo Oy, perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun**

VD/7067/10.00.01.01.00/2016  
HP/LM-H/AVP/JHo/NJ

Lakimies Tuukka Hämäläinen Lemminkäinen Talo Oy:sta on pyytänyt Vantaan kaupungilta 18.7.2016 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Lemminkäinen Talo Oy, Y-tunnus: 0112448-6

Ostaja: Lemminkäinen Talo Oy, perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun

Kaupun kohde: Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosassa (52) sijaitseva korttelin 52121 tontti 10, kiinteistötunnus 92-52-121-10. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 31 156 m<sup>2</sup>. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Perintötie 5, 01510 Vantaa.

Kauppahinta on 1 090 409,79 euroa (35 € / m<sup>2</sup>, 49 € / k-m<sup>2</sup>).

Tämä kiinteistön kauppa liittyy konsernin sisäiseen järjestelyyn, jonka tarkoituksena on siirtää edellä mainittu kiinteistö Lemminkäinen Talo Oy:n perustamaan kiinteistösaakeyhtiöön sen kehittämistä varten.

Kiinteistö on rakentamaton ja se on osoitettu voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa toimistorakennusten korttelialueeksi (KT, IV, V, e = 0.72, rakennusoikeus noin 22 432 k-m<sup>2</sup>).

**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen** mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

**Yrityspalvelujohtaja** esittää vastattavaksi lakimies Tuukka Hämäläiselle Lemminkäinen Talo Oy:sta, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kiinteistö kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ennakkolausunnon antamisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä.

### **Kaupunginhallitus 15.8.2016 § 16**

#### **Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa lakimies Tuukka Hämäläiselle Lemminkäinen Talo Oy:sta, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä Lemminkäinen Talo Oy:n sekä Lemminkäinen Talo Oy:n perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosassa (52) sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 92-52-121-10 koskevassa kiinteistön kaupassa, mikäli kiinteistö kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että Lemminkäinen Talo Oy:lta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.



# Vantaa

---

Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-52-121-10

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi