

Oikaisuvaatimus

VANTAAN KAUPUNKI Kirjaamo	
SAAPINUT	19 07 2016
Dn:o <u>10/2222/1000.02.00/2016</u>	

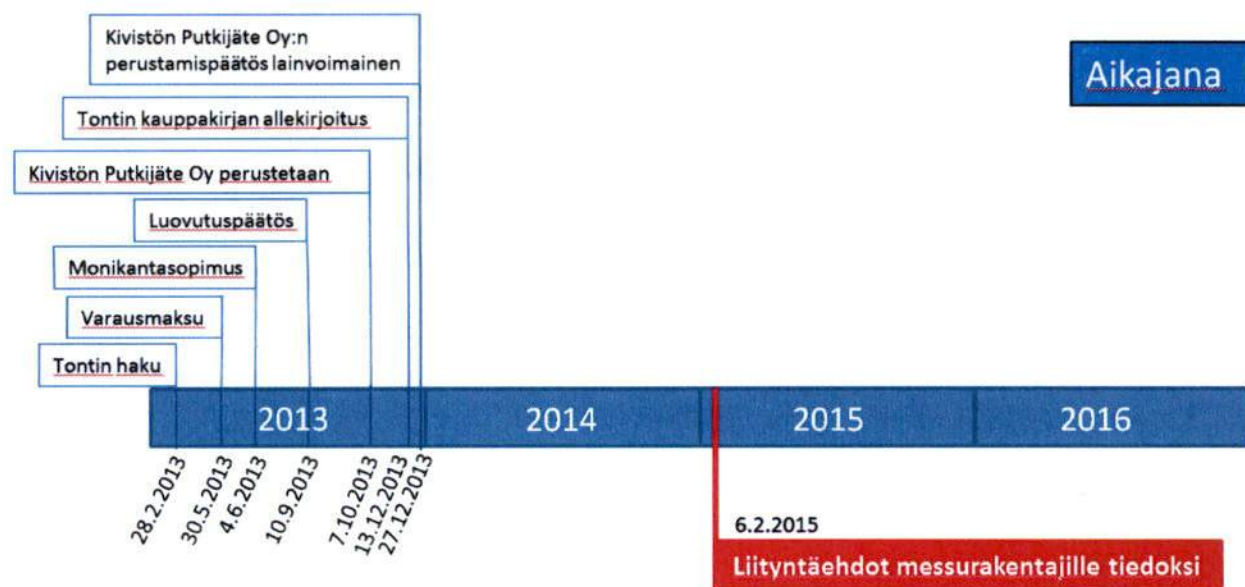
14.7.2016

Oikaisuvaatimus koskee Vantaan kaupunginhallituksen 20.6.2016 tekemää päätöstä (51§) periä Janne ja Katja Ruhoselta (Tiikerinsilmä 11) sopimussakkoa 47 700 euroa edellyttäen, etteivät he ole allekirjoittaneet Kivistön Putkijäte Oy:n liityntäsopimusta kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun edellä mainittu kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Ensisijaisesti vaadimme kaupunginhallitusta perumaan päätöksensä periä sopimussakkoa ja jättämään asian pöydälle, kunnes tarjotun sopimuksen ehdot ovat kohtuulliset ja hyvän sopimustavan mukaiset. Kaupunginhallitus on päätöksellään velvoittanut meidät sopimussakon uhalla allekirjoittamaan Kivistön putkijätteen meille tarjoaman sopimuksen yksilöimättä sopimuksen sisältöä. Päätös sopimussakon perimisestä on tehty jo 20.6.2016 kun taas sopimusehdotus tuli postin mukana oikaisuvaatimuksen tekijöille vasta 13.7.2016. Katsomme, että meille tarjottu sopimus sisältää useita kohtuuttomia ehtoja.

Vaadimme, että kaupunginhallitus peruu päätöksensä, jolla se pakottaa meidät hyväksymään nämä ehdot. Vaadimme, että asia jätetään pöydälle, kunnes meille tarjotusta sopimuksesta on poistettu tai olennaisesti muutettu nämä kohdat ja että se on kokonaisuutena kohtuullinen.

Tapahtumien kulku on esitetty oheisessa kuvassa aikajanalla:



Siitä, kun sopimussakkopykälän sisältämä kauppakirja allekirjoitettiin, kului lähes 1v ja 2kk siihen, että

liityntäehdot tulivat rakentajille tiedoksi. Kilpailu- ja kuluttajaviraston mukaan:



"Kohtuuton sopimusehto on esimerkiksi ehto,

johon kuluttaja sidotaan, vaikka hänellä ei ole ollut tosiasiallista mahdollisuutta tutustua sopimusehtoihin ennen sopimuksen tekemistä."

Saamamme sopimusehdotus sisältää useita kohtia, jotka ovat mielestämme kohtuuttomia. Liityntäsopimusehdotus on oikaisuvaatimuksen liitteenä.

Olemme useaan kertaan osoittaneet halumme neuvotella sopimusehdoista ja pyrkineet saamaan neuvotteluyhteyden, mutta Kivistön Putkijäte Oy ei ole halunnut kanssamme sopimuksen sisällöstä tosiasiallisesti neuvotella. Suurimmat epäkohdat mielestämme ovat:

kohta 4: (kiinteistöä myydessä) Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla tämä liityntäsopimus siirtyy luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan tämän liityntäsopimuksen allekirjoittaneen ensimmäisen liittyjän liityntäsopimukseen hyväksymiä velvoitteita ja oikeuksia. Mikäli liittyjä laiminlyö velvoitteensa sitouttaa luovutuksensaaja noudattamaan tämän liityntäsopimuksen ehtoja, vastaa liittyjä sopimuksen mukaisista velvoitteistaan kiinteistön luovutuksesta huolimatta.

Tämä sopimuksen kohta vastaa mielestämme kiinteistöön kohdistuvaa rasitetta ja tontti myytiin meille rasitteista vapaana.

kohta 5.2 Jätmaksun suuruus määräytyy asunto- tai huoneistokohtaisesti Vantaan kaupungin rakennusvalvonnan huoneistoalamäärityksessä merkityn asuntotilan (m²) mukaisesti. Liittyjälle ilmoitetaan mahdollisesta jätmaksun muutoksesta kirjallisesti vähintään kaksi (2) kuukautta ennen uuden maksun voimaantuloa. Vuosina 2015-2016 liittyjältä perittävän jätmaksun (sis. alv 24 %) määrä on 0,24€/m² (sis. alv 24 %) kuukaudessa koostuen perusmaksusta 0.18€/m² sekä käyttömaksusta 0.06€/m² (sis. alv 24 %).

Oman kiinteistömme osalta tämä tarkoittaa $0.24\text{€} \times 12 \text{ kk} \times 180 \text{ m}^2 = 518,40\text{€}$ vuodessa (kohtuullistettu 500 euroon, maksimi jätmaksu). Tällä hetkellä käytössämme on HSY:n jäteastiapalvelu. Sen hinta on vuodessa

214,24€ (240 litran jäteastia, tyhjennys joka toinen viikko) ja putkijäteyhtiön hinta on yli tuplasti tämän. Tämä asettaa meidät eriarvoiseen asemaan viereisessä korttelissa asuvien jäteputkijärjestelmään kuulumattomien kiinteistöjen kanssa. Putkijäteyhtiön hinnat eivät ole myöskään sidottu mihinkään indeksiin, vaan kyseisen sopimusehdotuksen mukaan yhtiö pystyy nostamaan hintoja vapaasti vuosittain.

Kiinteistöjen sekajättemaksut

Pienkiinteistöt

Jätesäkki tai 140–660 litran astia

Jätesäkkilinen käyttö on sallittu vain sellaisilla kiinteistöillä, joilla muu keräystapa ei ole mahdollista. Asiakkaan tulee itse hankkia säkki. Hinnat koskevat säännöllisiä tyhjennyksiä.

Hinnat sis. alv. 24 %

	Tyhjennys- tiheys	Tyhjennys- hinta €/kpl	Astia- vuokra €/viikko	Kokonais- hinta (oma astia) €/vuosi	Kokonais- hinta (vuokra- astia) €/vuosi
Jätesäkki telineessä, asiakkaan oma säkki	joka neljäs vko	8,61	0,25	111,93	124,93
	joka toinen vko	8,86	0,25	230,36	243,36
	kerran viikossa	9,11	0,25	473,72	486,72
140 litran muoviasia	joka neljäs vko	6,49	0,25	84,37	97,37
	joka toinen vko	6,74	0,25	175,24	188,24
	kerran viikossa	6,99	0,25	363,48	376,48
240 litran muoviasia	joka neljäs vko	7,49	0,25	97,37	110,37
	joka toinen vko	7,74	0,25	201,24	214,24
	kerran viikossa	7,99	0,25	415,48	428,48

Ohessa on lisäksi vastaavan jäteputkikeräysjärjestelmän vuosihinnat Tampereen Vuoreksesta. Siellä hinta on kiinteistökohtainen ja hintataso on tasavertainen perinteisen jäteastiakeräysjärjestelmän kanssa.



PUTKIKERÄYS

Putkikeräyksen hinnat

Putkijärjestelmä

Videot

Näin toimin

Hinnat

Pirkan Putkikeräys Oy

Asuntoyhtiöt ja -säätiöt sekä muut kiinteistöyhtiöt tulevat Pirkan Putkikeräys Oy:n B-osakkaiksi ja maksavat osakkeiden lisäksi kertaluontoisen liitantomaksun. Pientalot tulevat käyttäjiksi maksamalla kertaluontoisen liitantomaksun.

Putkijärjestelmän jätetaksa Tampereen Vuoreksessa 2016

Pienikiinteistöasiakkaan jätetaksa kiinteänä vuosimaksuna asiakasta kohden on 217,98 euroa (alv 24 %) vuodessa (175,79 euroa, alv 0 %).

Suurikiinteistöasiakkaan jätetaksa kiinteänä vuosimaksuna on 2,89 euroa (alv 24 %) (2,33 euroa, alv 0 %) asemakaavan mukaista kerrosneliömetriä kohden vuodessa.

Tarkemmat tiedot taksasta ja pientalojen liitantomaksusta löydät liitteistä.

kohta 5.2

Mikäli

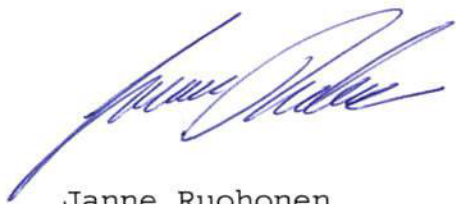
liittyjän hallitsema kiinteistö on käyttämättömänä yhtäjaksoisesti yli kahdeksan (8) viikkoa, putkikeräysjärjestelmän käyttö on mahdollista keskeyttää määräajaksi. Liittyjältä ei peritä käyttömaksua kyseiseltä ajankohdalta edellyttäen, että liittyjä on ilmoittanut keskeytyksestä jäteyhtiölle kirjallisesti vähintään neljä (4) viikkoa ennen edellä mainitun ajanjakson alkamisajankohtaa.

Liittyjältä ei siis peritä kyseiseltä ajalta käyttömaksua 0.06€/kk, mutta perusmaksu 0,18€/kk juoksee kuitenkin koko ajan, vaikka jätettä ei syntyisi lainkaan..

Toivoisimme, että kaupunginhallituksen jäsenet tutustuisivat meille tarjottuun sopimusehdotukseen huolellisesti ja harkitsisivat ehtojen kohtuullisuutta kuntalaisten tasavertaisen kohtelun kannalta.

Toissijaisesti vaadimme, että kaupunginhallitus muuttaa päätöstään siten, että siinä velvoitetaan meidät liittymään yksiselitteisesti tiettyyn sopimukseen, jonka teksti tulee pöytäkirjan liitteeksi.

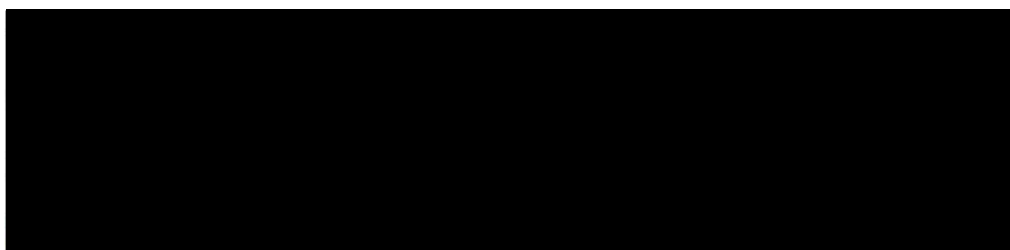
Vantaalla 14.7.2016



Janne Ruohonen



Katja Ruohonen



liite: Pienkiinteistöjen liityntäsopimus 4.5.2016