



## Selityksen antaminen korkeimmalle hallinto-oikeudelle Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä tehdystä valituksesta etuosto-oikeutta koskevassa asiassa

VD/9823/10.00.01.01.01/2015  
HP/KK/JB

**Kaupunginhallitus** päätti 30.11.2015 § 24 että Vantaan kaupunki käyttää etuosto-oikeuttaan 2.10.2015 tehdyssä kiinteistökaupassa, joka koskee Viinikkalan kylässä sijaitsevan Storängs-nimisen tilan RN:o 3:16 määräalaa M503, määräalatunnus 92-424-3-16-M503. Kaupassa oli ostajana Recycle Star Oy.

**Recycle Star Oy** valitti kaupunginhallituksen päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

**Kaupunginhallitus** antoi 7.3.2016 § 51 asiassa lausunnon, jossa valitus esitettiin hylättäväksi.

**Helsingin hallinto-oikeus** antoi 7.6.2016 asiassa päätöksen nro 16/0507/5, jonka mukaan se ei tutki virkamiesten menettelyä koskevia kanteluluonteisia väitteitä. Lisäksi hallinto-oikeus hylkäsi suullista käsittelyä ja katselmuksen toimittamista koskevat vaatimukset sekä valituksen ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

**Recycle Star Oy** on valittanut Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valituksessa vaaditaan ensisijaisesti, että korkein hallinto-oikeus palauttaa asian uudelleen käsittelyyn Helsingin hallinto-oikeuteen. Toissijaisesti vaaditaan että kaupunginhallituksen päätös kumotaan etuostolain vastaisena ja kolmanneksi, että päätös kumotaan hallinnon oikeusperiaatteiden vastaisena. Lisäksi vaaditaan oikeudenkäyntikulujen korvaamista.

**Korkein hallinto-oikeus** pyytää Vantaan kaupunginhallitukselta selitystä asiassa. Selitystä pyydetään 31.8.2016 mennessä.

**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalveluissa** on valmisteltu korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettava selitys, jossa esitetään, että valitus hylättäisiin. Valituksen liitemateriaali on nähtävänä kokouksessa.

### Kaupunginhallitus 29.8.2016 § 20

**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:** Päätetään antaa korkeimmalla hallinto-oikeudelle liitteen mukainen selitys Helsingin hallinto-oikeuden 7.6.2016 antamasta päätöksestä tehdystä valituksesta.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Selityspyyntö ja valitus
- Lausunto

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäki, puh. 839 23816, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi