



**Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistökaupassa:
Lemminkäinen Talo Oy / Lemminkäinen Talo Oy, perustettavan
kiinteistöosaakeyhtiön lukuun**

VD/7068/10.00.01.01.00/2016
HP/LM-H/AVP/JHo/JB

Lakimies Tuukka Hämäläinen Lemminkäinen Talo Oy:sta on pyytänyt Vantaan kaupungilta 18.7.2016 saapuneella sähköpostilla ennakkolausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä seuraavassa kiinteistön kaupassa:

Myyjä: Lemminkäinen Talo Oy, Y-tunnus: 0112448-6

Ostaja: Lemminkäinen Talo Oy, perustettavan kiinteistöosaakeyhtiön lukuun

Kaupan
kohde: Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosassa (52) sijaitseva korttelin 52127 tontti 1, kiinteistötunnus 92-52-127-1. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 14 736 m². Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Perintötie 1, 01510 Vantaa.

Kauppahinta on 474 884,50 euroa (32 € / m², 46 € / k-m²).

Tämä kiinteistön kauppa liittyy konsernin sisäiseen järjestelyyn, jonka tarkoituksena on siirtää edellä mainittu kiinteistö Lemminkäinen Talo Oy:n perustamaan kiinteistöosaakeyhtiöön sen kehittämistä varten.

Kiinteistö on rakentamaton ja se on osoitettu voimassa olevassa asemakaavan muutoksessa toimisto- ja/tai hotellirakennusten korttelialueeksi (KTL-2, V, e = 0.70, rakennusoikeus noin 10 315 k-m²).

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan yrityspalvelujen tulosalueen mukaan kaupungilla ei ole tarvetta hankkia ko. kiinteistöä.

Yrityspalvelujohtaja esittää vastattavaksi lakimies Tuukka Hämäläiselle Lemminkäinen Talo Oy:sta, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kyseessä olevassa kiinteistökaupassa, mikäli kiinteistö kahden (2) vuoden kuluessa luovutetaan ilmoitetulla tavalla.

Etuostolain mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Vantaan kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ennakkolausunnon antamisesta etuosto-oikeuden käyttämisestä.

Kaupunginhallitus 29.8.2016 § 42

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:
Päätetään

- a) etuostolain 8 §:n mukaisena ennakkolausuntona ilmoittaa lakimies Tuukka Hämäläiselle Lemminkäinen Talo Oy:sta, että Vantaan kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan edellä esitettyssä Lemminkäinen Talo Oy:n sekä Lemminkäinen Talo Oy:n perustettavan kiinteistöosaakeyhtiön lukuun välillä tehtävässä Vantaan kaupungin Veromiehen kaupunginosassa (52) sijaitsevaa kiinteistöä RN:o 92-52-127-1 koskevassa kiinteistön kaupassa, mikäli kiinteistö kahden vuoden kuluessa kaupunginhallituksen päätöksestä luovutetaan ilmoitetulla tavalla, ja
- b) että Lemminkäinen Talo Oy:lta peritään tästä lausunnosta kaupunginhallituksen 26.3.2012 § 36 päätöksen mukaisesti 100 euron korvaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Kartta kaupan kohteesta 92-52-127-1

Täytäntöönpano: kaupunginkanslia

Muutoksenhakuohje: 7.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

maankäyttötekniikko Jorma Hopponen, puh. 09 8392 4040, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi