



Työllisyyspalveluiden työvalmennustalojen tilatarveselvitys

VD/7369/10.03.02.01/2016
JN/HN/AT/KA/MT/NJ

Kaupunginhallituksen tehtävänä on päättää kaupunginvaltuuston hyväksymän strategian mukaisesti kaupungin työllisyyspolitiikan toteuttamisesta ja työllisyysasioiden hoitamisesta.

Vantaan kaupungin tilakeskuksen hankevalmistelu ja tilahallinta ovat laatineet yhteistyössä työllisyyspalvelujen edustajien kanssa syksyn 2015 - kesän 2016 aikana tarveselvityksen työllisyyspalvelujen nykyisistä ja tulevista tilatarpeista. Työllisyyspalvelujen valmennustoimintaa harjoitetaan tällä hetkellä kaupungin tytäryhtiöltä vuokratuissa tiloissa Korsossa, Tuupakassa ja Koivukylässä. Toiminta on tarkoitettu yli 25-vuotiaille vantaalaisille työttömille.

Minkkitiellä Korsossa sijaitsevassa valmennustalo Valossa on mm. remonttitoimintaa, puutyöpaja, keittiöpaja, laitoshuoltopaja, Uusioverstas ja tietokoneopetusta. Päivittäin tiloissa työskentelee noin 130 asiakasta. Rakennus on huonokuntoinen ja muutto uusiin tiloihin on välttämätöntä toiminnan jatkuvuuden ja kehittämisen takaamiseksi. Nykyiset tilat ovat niin huonokuntoiset, ettei asiakkaiden ja työntekijöiden työturvallisuus toteudu asianmukaisella tavalla. Tiloja ei kannata ryhtyä remontoimaan työllisyyspalvelujen toimintaa varten. Tilat on vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:ltä. Uuden Valon arvioitu tilatarve on 1 377 hym^2 ., joka on noin 1 000 neliötä vähemmän kuin nykyisten tilojen laajuus.

Vantaan Reelissä Koivukylässä on pesulayksikkö, jossa hoidetaan mm. sivistystoimen varhaiskasvatuksen pyykit. Kesällä Reeli laajentui logistiikkakeskukselta vapautuviin Reelin vieressä oleviin varastotiloihin. Lisätiloissa on tuotanto-, myymälä- ja varastotilaa noin 770 m^2 , ruokailu- ja keittiötilaa 100 m^2 sekä toimisto- ja sosiaalitiloja. Uudet tilat liittyvät kaupungin käynnistämään kalustekierrätystoimintaan ja niiden myötä tarjolle tulee mahdollisuus varasto-alan työharjoittelupaikkoihin ja opinnollistamiseen. Samassa rakennuksessa sijaitsee myös kierrätyskeskus. Tilat on vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:ltä. Pesulassa on asiakaspaikkoja noin 20. Varastotoiminta tulee kasvattamaan tätä lukua.

Tuupakassa toimivassa Koutsin työvalmennustalossa on puutyöpaja, laitoshuoltopaja, remonttipaja, keittiöpaja, suomen kielen valmennuspaja, tekstiilipaja, kuljetusyksikkö sekä tietotekniikan opetusta. Kesällä Koutsin laajentui nykyisten tilojen vieressä sijaitseviin sivistystoimen kalustokunnostuksen tiloihin, koska sivistystoimen kunnostustoiminta siirtyi 1.8.2016 Koutsin puutyöyksikön vastuulle. Nykyisissä tiloissa on tarkoitus tehdä pieniä tilamuutoksia. Tilat omistaa Kiinteistö Oy Kehäsuora, joka on kaupungin täysin omistama tytäryhtiö. Koutsissa on nykyisin noin 100 asiakasta samanaikaisesti.

Asukaspalvelujen toimialan kuntalaispalvelut kehittää Katrinebergin kartanon toimintaa. Tavoitteena on saada kartanon tilat ja piha aktiiviseen kuntalaiskäyttöön. Osa toiminnasta tuotetaan työllisyyspalveluissa ja osa toiminnasta kohdennetaan työllisyyspalveluiden asiakkaille. Kartanoon liittyvä työllistävä toiminta toteutetaan osana valmennustalo Koutsin toimintaa.

Tulevaisuudessa on tarkoitus perustaa neljäs valmennustalo "Lännen Valo" läntisellä Vantaalla asuvia työnhakijoita varten. Talon toiminnan on arvioitu käynnistyvän vuosina 2018–2019. Lännen Valon tavoitteena on toteuttaa työllistävää toimintaa ja erilaisia oppimisen ja osaamisen kehittämisen toimintoja, kuten opinnollistamista. Lännen Valolle ei vielä tässä vaiheessa tehdä tilatarvemäärittelyä eikä -varauksia.

Tässä tarveselvityksessä on esitetty kohdekohtaiset tilatarpeet. Kyseessä on toiminnan ylläpitämiseen ja sen kehittämiseen liittyvien toimintojen ja niille tarvittavien tilojen määrittely. Vantaan Valon osalta lopullinen toiminnallinen kehys muotoutuu tulevien tilojen mukaan. Neliömääräiset tilatarpeet pienenevät Vantaan Valon osalta, Koutsin laajenee viereisiin tiloihin koska kalustokunnostus siirtyy sivistysvirastolta työllisyyspalveluille ja Reelin tilat kasvavat toiminnan laajenemisen vuoksi.

Vuokra- ja ylläpitokustannukset per m^2 pysyvät neliöpohjaisesti samoina Koutsin ja Reelin osalta ja Vantaan Valon tulevat vuokra- ja ylläpitokustannukset riippuvat tulevasta vuokranantajasta sekä vuokrasopimusneuvotteluista.

Työllisyyspalvelut on varautunut käyttötalousmenoissaan henkilökunnan kasvuun. Hankkeille ei ole investointivaroja kaupungin taloussuunnitelmassa 2016–2019. Vantaan Valon ja "Lännen Valon" tarvitsemat tilat



esitetään hankittaviksi vuokratiloina siten, että uusien tilojen mahdollisesti tarvitsemat muutuskulut jyvitetään uusien tilojen vuokriin.

Tilojen suunnitteluun ja muutostöihin ei tällä hetkellä ole investointivaroja.

Kaupunginhallitus 5.9.2016 § 5

Asukaspalvelujen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) hyväksyä 28.7.2016 päivätty työllisyyspalvelujen tilatarveselvitys kustannusennusteineen ja
- b) tehdä hankesuunnitelmat selvityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- työllisyyspalvelujen tilatarveselvitys ja kustannusennuste

Täytäntöönpano: Tilakeskus ja työllisyyspalvelut

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Apulaiskaupunginjohtaja Jaakko Niinistö; työllisyyspalvelujen johtaja vs. Anu Tirkkonen; palvelupäällikkö Merja Uschanoff puh. 050 312 1979; hankesuunnittelupäällikkö Jukka Hagelberg puh. 040 749 2595; suunnittelija Kari Ahlström puh. 050 312 4520; etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi