



Hämeenkylässä koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvityksen hyväksyminen

VD/7611/10.03.02.01/2016

KN/HP/PW/JH/JP/KN/PM/MR/KVa/KVi/HY-L

Hämeenkylässä koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvitys on laadittu yhdessä tilakeskuksen ja sivistysviraston edustajien kanssa.

Nykyisessä Hämeenkylässä koulurakennuksessa suoritetuista perusparannuksista ja sisäilmakorjauksista huolimatta koulussa on todettu sisäilmaongelmia aiheuttavia tekijöitä. Selvitysten ja tutkimusten perusteella tarvittavien korjaustöiden laajuus on huomattava ja sisältäisi merkittäviä riskitekijöitä, jonka johdosta koulurakennus korvataan uudella rakennuksella kokonaisuudessaan (Kaupunginhallitus 18.4.2016 § 9 Hämeenkylässä koulun uudisrakennuksen toteuttaminen ja väistötilaratkaisu).

Vantaan virallisen väestöennusteen 2016–2026 mukaan Myyrmäen suuralueen väestömäärä kasvaa ennusteajanjakson ajan. Väestönkasvu on voimakkainta Myyrmäen suuralueen itäosassa, mutta oppilasmäärän ennustetaan kasvavan vähäisesti myös Myyrmäen suuralueen länsiosassa.

Hämeenkylässä koulu on yhtenäiskoulu (1.–9. luokat) ja se kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023. Koulu on oleellinen osa Myyrmäen suuralueen peruskouluverkkoa ja se on ainoa yläkoulupalveluja tarjoava koulu läntisellä Myyrmäen suuralueella. Variston koulun olemassa olevia tiloja tullaan käyttämään myös jatkossa osana Hämeenkylässä koulua, jossa on noin 170 oppilaspaikkaa. Näin ollen Hämeenkylässä yhtenäiskoulussa tulee olemaan kokonaisuudessaan noin 770 oppilaspaikkaa.

Hämeenkylässä koulun korvaava uudisrakennus (yhtenäiskoulu) mitoitetaan n. 600 oppilaalle ja henkilökunnalle (n.75 - 80). Hankkeen laajuus on 7200 brm² (6834 kem²), jossa liikuntasali-näyttämö-pesutilojen osuus pinta-alasta on n. 1100 brm².

Hämeenkylässä koulun oppilaiden tilapäisinä väistötiloina toimivat lukukausina 2016–2017 lähialueen koulujen tilat (Tuomelan ja Martinlaakson koulut, Variston opetusaste ja sekä Pähkinärinteen koulun tilapäiset vuokratilat). Vuoden 2017 syyslukukaudesta (1.8.2017) alkaen tarvitaan erilliset väistötilat 290 oppilaalle, jolloin tilantarve on 1451,5 m². Uudisrakennuksen toteuttamisen ajaksi järjestetään väistötiloja olemassa olevista lähialueiden koulutiloista ja vuokrataan erillisiä väistötiloja. Paviljonkirakennuksena vuokrattavan tilan alustava vuokratilakustannusarvio on n. 23 000 e/kk, jonka lisäksi kertakustannuksina tulevat perustamisesta aiheutuvat kustannukset 450 000 e (alv 0 %, KL 88 / 3-2016).

Tilaelementtirakennuksen toteuttamisen aikaisin arvioitu mahdollinen valmistuminen on 2018 vuoden alussa, jonka yhteydessä tarvittava paikalla rakennettu liikuntasalirakennus on käyttöön otettavissa aikaisintaan syksyllä 2018. Pysyvän paikalla rakennetun uudisrakennuksen aikaisin arvioitu mahdollinen käyttöönotto on tammikuussa 2019.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa 26.8.2016 päivättylle Hämeenkylässä koulun korvaavan uudisrakennuksen tarveselvitysvaiheessa laskettu alustava kustannusennuste on 20 560 000 euroa (alv 0 %, KL 88 / VIII-16).

Kustannusennuste ei sisällä tarvittavien erillisten väistötilojen rakentamisesta ja vuokraamisesta muodostuvia kustannuksia. Toteutettavien väistötilojen kustannukset ovat sidoksissa aikatauluun ja lopullisiin väistötilajärjestelyihin.

Hämeenkylässä nykyisen koulurakennuksen osittain kaksikerroksisen ja kellarillisen rakennuksen bruttoala on 8538 brm². Koulun purkukustannukset ovat n. 1 milj. e (alv 0 %). Purettavan rakennuksen maisemoinnista aiheutuvat kustannukset ovat n. 170 000 e (alv 0 %).

Opetuslautakunta on 12.9.2016 § 13 päättänyt esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi Hämeenkylässä koulun korvaavan koulurakennuksen tarveselvityksen 26.8.2016 liitteineen.



Tekninen lautakunta on 13.9.2016 § 11 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen 26.8.2016 päivätyn tarveselvityksen liitteineen.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan toimialan johtosäännön 4 §:n mukaan kaupunginhallituksen tehtävänä on hyväksyä kaupungin ja kaupunkikonsernin vähintään 3 M€ suuruisten toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitykset kustannusarvioineen ja hyväksyä useampaa kuin yhtä toimialaa koskevien hankkeiden tai kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden hankesuunnitelmat kustannusarvioineen.

Talousjohtaja toteaa, että Hämeenkyllän yhtenäiskoulu kuuluu Vantaan kaupunkitasoiseen palveluverkkosuunnitelmaan 2014–2023 ollen oleellinen osa Myyrmäen suuralueen peruskouluverkkoa. Tilakeskus huomioi tarveselvityksen 26.8.2016 mukaiset määrärahatarpeet ja hankkeiden ajoitukset taloussuunnitelman 2017–2020 valmistelussa.

Kaupunginhallitus 19.9.2016 § 16

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Hämeenkyllän koulun korvaavan uudisrakennuksen 26.8.2016 päivätty tarveselvitys liitteineen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Hämeenkyllän korvaavan koulurakennuksen tarveselvitys 26.8.2016 liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 7.4. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

strategia-asiantuntija Laura Malinen, 09 8392 3993, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi