

Kaupunkisuunnittelu / SSA

13.2.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta 12.9.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutoksesta **002300/ Runkokuja 2**. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 1 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Keimolan omakotiyhdistys	Ei Lausuntoa	-
NRO 2 Uudenmaan Ely-keskus	Uudenmaan ELY-keskus totesi lausunnossaan, että ehdotuksen kaavaratkaisussa on huomioitu riittävällä tasolla suunnittelualueen sijainti kovan lentomelun alueella.	Ei tarkistuksia.

NRO 2
Uudenmaan Ely-keskus

Lausunto:

Viite: Lausuntopyyntö 31.8.2016

**Lausunto, asemakaavan muutosehdotus ja tonttijako (kaava nro 002300),
Lapinkylä, Runkokuja 2**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Runkokuja 2 asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 002300) Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa 16.11.2016 mennessä.

Tavoitteena on rakentaa tontille uusi asuinrakennus ja purkaa olemassa oleva rakennus uuden valmistuttua. Kaavamääräyksissä on selkeästi tuotu esille, että alue on lentomelualue L_{DEN} 55-60 dB. Lisäksi on määrätty esitettäväksi melunsuojaussuunnitelma rakennuslupavaiheessa. Korvaamalla vanha asuinrakennus uudella rakennuksella, jossa mm. ääneneristys on suunniteltu ja toteutettu korkeatasoisesti voidaan merkittävästi lisätä asuinviihtyvyyttä.

Vastine:

Kaavan tavoitteena on ollut mahdollistaa tontin laajentaminen ja vanhan rakennuksen korvaaminen uudella. Uudenmaan ELY-keskus totesi lausunnossaan, että ehdotuksen kaavaratkaisussa on huomioitu riittävällä tasolla suunnittelualueen sijainti kovan lentomelun alueella. ELY-keskus pitää hyvänä, että vanha asuinrakennus korvataan uudella, jolloin ääneneristys voidaan suunnitella ja toteuttaa korkeatasoisesti ja siten merkittävästi lisätä asuinviihtyvyyttä.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.