



Kaupunkisuunnittelu / Kai Zukale

Åbyn entisen elementtitehtaan 1/1
tontti asemakaava ja
asemakaavanmuutosehdotus

211900

Lausunnot ja vastineet

13.2.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 211900**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin neljä 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1/ täydennetty lausunto määräajan jälkeen Vantaan kaupunginmuseo		Kaavakarttaa tarkistetaan tielinjauksen osalta siten, että osa suojelluksi tieksi (st) merkittyä aluetta muutetaan alueen osaksi, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue (sm).
NRO 2 Uudenmaan ELY-keskus		
NRO 3 Vantaan Energia OY		
NRO 4 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut		



**NRO 1/täydennetty lausunto määräajan jälkeen
Vantaan kaupunginmuseo lausunnon täydentäminen**

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta 211900, Åbyn entisen elementtitehtaan tontti. Suunnittelualue sijaitsee Vantaanpuistontien ja Vantaanjoen välisellä alueella, osoitteessa Åbyntie 5. Asemakaavan tarkoituksena on muuttaa tontin asemakaavaa siten, että tontille sijoittuva rakentaminen ja siellä tapahtuvat toiminnot soveltuvat paremmin valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta. Kaupunginmuseo on antanut ehdotuksesta lausunnon 10.1.2017, joka korvataan tällä lausunnolla. Edellisessä museon lausunnossa oli kaava-alueen historiallisesta tiestä ja sen merkitsemisestä asemakaavaan annettu päivittämätöntä tietoa.

Kaupunginmuseo on antanut mielipiteensä asemakaavasta rakennusperinnön osalta sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheessa 21.5.2015. Lisäksi museon rakennustutkija on osallistunut kaavahankkeen puitteissa käytyihin kokouksiin.

Kaupunginmuseo on esittänyt, että kaavatyössä tulisi huomioida alueen kulttuurihistorialliset arvot uudisrakentamisen osalta sen sopeuttamisessa valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Lisäksi museo on aiemmin esittänyt suojeltavaksi Vantaanpuistontieltä vanhalle sotilasvirkatalon tontille johtavaa tielinjauksen (osana virkatalolta rantaan ulottuvaa, muinaismuistolailla suojeltua tieosuutta). Tie on sittemmin todettu tuhoutuneeksi lukuunottamatta suojellulta kylätontilta lähtevää tien alkuosaa, joten koko tien suojeluun ei ole perusteita. Kylätontilta Åbyntielle johtavan tielinjauksen alkuosa on kuitenkin muinaismuistolain alainen, kiinteä muinaisjäännös (Lappböle (Lapinkylä) - Åby (mj. rek. nro 1000010742)) ja tulee näin ollen merkitä kaavaan merkinnällä sm (ei siis st).

Alueen maisemalliset arvot on huomioitu asemakaavassa muun muassa siten, että kaavoitettavan tontin käyttötarkoitusta on muutettu ja rakennusoikeutta sekä kerrokorkeutta on laskettu. Uudisrakentamisen massoitteluun, muotoon ja värimaailmaan on annettu ohjeita kaavamääräyksessä. Uudisrakentamisalueen reunalle on määrätty istutettavan suojavyöhyke, joka erottaa alueen arvokkaasta kulttuurimaisemasta.

Museovirasto on lausunut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman arkeologisesta osuudesta 13.5.2015. Siinä todettiin, että kaava-alueella sijaitsee kaksi muinaisjäännöskohdetta, historiallisen ajan kyläpaikka Biskopsböle (Lapinkylä) (mj. rek. nro 1000001749), historiallisen ajan tielinja Lappböle (Lapinkylä) - Åby (mj. rek. nro 1000010742), joiden lisäksi kaava-alueen koillispuolella, aivan sen reunalla on hyvin säilynyt kivikautinen asuinpaikka Niku (mj. rek. nro 92010024). Lausunnossaan Museovirasto edellytti, että tontilla suoritetaan arkeologinen tarkkuusinventointi selvittämään alueella sijaitsevien muinaisjäännösten tarkan rajauksen.

Arkeologinen tarkkuusinventointi suoritettiin Vantaan kaupunginmuseon toimesta kesällä 2015. Tarkkuusinventoinnin aikana tehdyt havainnot tarkensivat kyläpaikan Biskopsböle (Lapinkylä) (mj. rek. nro 1000001749) rajoja. Lisäksi tarkkuusinventoinnin aikana todettiin, että alueella aiemmin olleet kivikautiset asuinpaikat Åby (mj. rek. nro 92010025) ja Åberg (mj. rek. nro 92010026) ovat täysin tuhoutuneet, eikä myöskään kivikautinen asuinpaikka Niku (mj. rek. nro 92010024) ole säilynyt kaava-alueella, mikäli se sinne asti on joskus ulottunut.

Arkeologiset tutkimukset on otettu kaavaehdotuksessa hyvin huomioon ja ne vastaavat tehtyjen tutkimusten tuloksia. Huomautettavaa ei ole muusta kuin muinaisjäännöstien Lappböle (Lapinkylä) - Åby (mj. rek. nro 1000010742) merkitsemistä sm-merkinnällä ja -määräyksellä.

Vastine:

Lausunnossa mainittu kiinteä muinaisjäännöstielinjaus merkitään kaavaan alueen osana, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue (sm). Alue vastaa tielinjauksen osuudella muinaisjäännösrekisterin aluerajausta (mj. rek. nro 1000010742). Asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen tielinjauksen loppuosalla säilyy suojeltavan tien merkintä (st).

Tarkistukset:

Kaavakarttaa tarkistetaan tielinjauksen osalta siten, että osa suojelluksi tieksi (st) merkittyä aluetta muutetaan alueen osaksi, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue (sm).



NRO 2
Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Åbyn entisen elementtitehtaan tontin asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 211900).

Kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta on hyvä, että kaavassa määrätään rakennusten enimmäiskorkeudesta, massoitte-
lusta, värityksestä sekä rakennusmateriaaleista ja kattomuodosta. Määräykset alueen istutuksista sekä reunavyöhykkeen käsittelystä ovat niin ikään tärkeitä verraten mittavan rakentamisen sopeuttamisessa maisemaan.

Vastine:

*

Tarkistukset:

*



NRO 3
Vantaan Energia Oy

Lausunto:

Sähköverkko

Ei huomautettavaa.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa. Alueelle on mahdollista toimittaa kaukolämpö.

Vastine:

*

Tarkistukset:

*



NRO 4

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Åbyn entisen elementtitehtaan
tontti asemakaava ja
asemakaavanmuutosehdotus

1/1

211900

Lausunnot ja vastineet

Lausunto:

Asemakaava-alue sijaitsee Piispankylän kaupunginosassa Vantaanpuiston-
tien ja Vantaanjoen välisellä alueella. Teollisuus- ja varastorakennusten kort-
telialueen asemakaavaa muutetaan siten, että tontille sijoittuva rakentaminen
ja toiminnot soveltuvat paremmin valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alu-
eelle.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan
seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muu-
tosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

*

Tarkistukset:

*