

VANTAAN KAUPUNKI

Linnan kartano -ASEMAKAAVAEHDOTUS
NRO 232200

Kaupunkisuunnittelu / 21.11.2016

MUISTUTUKSET JA VASTINEET
19.4.2017

Linnan kartano -asemakaavaehdotus nro 232200 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **14.12.2016 - 12.1.2017**. Tänä aikana jätettiin **kaksi (2 kpl) muistutusta**.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 Seitakallio Susanna, Priidel Kristian, Jaamala Sami, Annunen Satu	Linnan kartanon pihapiirin läpi ei saa osoittaa ajoyhteyttä tai kevyen liikenteen reittiä.	Virhe havainnekuvassa korjataan. Kartanon pihapiirin eteläosassa oleva ajoyhteys-kaavamerkintä on muutettu kaavamerkinnäksi h (<i>Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa</i>).
NRO 2 Kerälä Pia	Liikenneturvallisuutta sekä kevyen liikenteen yhteyksiä Aluman omakotitaloalueelta Kivistön keskustaan tulee parantaa.	Ei tarkistuksia asemakaavaan.

NRO 1

Seitakallio Susanna, Priidel Kristian, Jaamala Sami, Annunen Satu

Muistutus:

Muistutus koskien Linnan kartanon asemakaavaa nro 232200

Kaavassa kohdassa viitesuunnittelu kaavaa varten, on merkitty kevytliikenne kulkemaan koko Kylänpääntien osuuden. Kaava siis näyttää ohjaavan kevyenliikenteen Linnan Kartanon pihassa sijaitsevalle pihasuudelle, jolla sijaitsee myyryjä kiinteistöjä. Kiinteistöt ovat uusien omistajiensa asumiskäytössä.

Tämä koskee kohteita;

- Navettatyöntekijöiden asuinrakennus
- Voudin asuinrakennus
- Karjanhoitajan asuinrakennus
- Tilanhoitajan asuinrakennus

Vuonna 1962 Toimitsijamiehet ovat päätöksessään tehneet kulun lopettamista puoltavan päätöksen ja Kylänpääntie 30 on julistettu yksityisen kiinteistön piha-alueeksi. Tältä osin vuoden 1962 päätöksessä on kielletty kulku:

jalan, pyörällä, ratsain tai autolla.

Rakennukset sijaitsevat tällä

osuudella.

Kylänpääntie kulkee tällä osuudella tonttien pihojen halki ja osin myös lähes kiinni rakennusten seinissä.

Kaavassa on merkitty myös uudet tielinjaukset jotka kiertävät haavoittuvaisen piha-alueemme. Nämä tiet mahdollistavat sekä autoliikenteen että kevyenliikenteen kulun kohteesta toiseen. Uusia tielinjoja pitkin pääsee ratsastuskeskuksesta itse Linnan kartanoon että siirtolapuutarha-alueelle.

Näin ollen kevyenliikenteen kulku pihojemme halki on täysin turhaa. Jotta asuminen jatkossakin taataan ostamissamme kiinteistöissä pyydämme että:

Kaavasta poistetaan kevyenliikenteen kulku Ratsastuskeskuksesta Kylänpääntielle päin sekä Voudin asuinrakennuksen kohdalta pihaan päin, kuin myös Navettatyöntekijöiden asuinrakennuksen kohdalta pihaan päin.

Olemme keskustelleet myös Tapio Korpivaaran että Hertta Ahvenaisen kanssa, ja todenneet yhdessä että kaavaan on tältä osin pujahtanut virhe joka tulee korjata.



Vastine:

Muistutuksessa viitataan Linnan kartanonympäristön viitesuunnitelmaan (Arkkitehtitoimisto R. Schnitzler 2016), joka on tehty kaavoitustyön yhteydessä. Viitesuunnitelmassa kulkuyhteyksiä ei olla eritelty eri käyttötarkoituksiin, vaan kaikki kulkuyhteydet on esitetty samanlaisina. Lisäksi viitesuunnitelmassa on virheellisesti esitetty kevyenliikenteen yhteyden kulkevan Linnan kartanon pihapiirin läpi. Virhe havainnekuvasta korjataan. Viitesuunnitelma ei ole virallinen kaavadokumentti vaan ainoastaan kaavaratkaisua havainnollistava suunnitelma.

Linnan kartanon virallisessa asemakaavakartassa kartanon pihapiiri on rauhoitettu liikenteeltä, eikä pihapiiriin ole osoitettu yleistä ajoyhteyttä tai kevyenliikenteen reittiä. Kartanon pihapiirissä kulkevalle tieosuudelle on osoitettu kaavakartassa ainoastaan huoltoajo h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa*). Yhteyksiä pihapiiristä uudelle ratsastuskeskukselle ei ole esitetty. Ajoyhteys uudelle ratsastuskeskukselle ja siirtolapuutarha-alueelle on osoitettu uudella tielinjauksella, joka kiertää Linnan kartanon pihapiirin. Kaavatyössä yhtenä tärkeänä tavoitteena onkin ollut rauhoittaa kartanon pihapiiri ja siihen kuuluvien asuinrakennusten ympäristö liikenteeltä.

Jotta varmistetaan, että myös pihapiirin eteläinen osa säilyy rauhoitettuna, karjanhoitajan asuinrakennuksen, Voudin asuinrakennuksen ja luhdin välissä oleva ajoyhteys -kaavamerkintä on muutettu kaavamerkinnäksi h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa*).

Tarkistukset:

Kartanon pihapiirin eteläosassa oleva ajoyhteys-kaavamerkintä on muutettu kaavamerkinnäksi h (*Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa*).

NRO 2

Kerälä Pia

Muistutus:

Muistutus nähtävillä olevaan asemakaavaan VD/2592/10.02.04.00/2015, Linnan kartano, asemakaavaehdotus 232200.

Aluman alueen 28 asukasta ovat allekirjoittaneet ja toimittaneet Vantaan kaupungille kuntalaisaloitteen ja vaatimuksen (2.10.2016, VD/8664/00.01.02.02/2016) koskien alueen liikenneturvallisuuden ja kevyen liikenteen kulkuyhteyksien parantamista. Kaupunki ei ole reagoinut asukkaiden huoleen pyynnöistä huolimatta mitenkään, vaan Vantaa näyttää jatkavan alueen kaavoittamista ja kehittämistä ylimielisesti, kuulematta asukkaiden mielipiteitä.

Alueelta puuttuu täysin kunnolliset ja turvalliset kevyen liikenteen yhteydet Kivistöön. Aloite koskee tällöin myös Linnan kartanon kaavoitusta, joka tulee lisäämään liikennettä Kylänpääntiellä ja Keimolantiella. Aloite tulee käsitellä ja vastata asukkaille asianmukaisesti.

Aluman alueella on 23 omakotitaloa. Liikenne moninkertaistuu huomattavasti Kylänpääntiellä sekä Keimolantiella, jos Linnan kartanon alueelle suunniteltu 60 siirtolapuutarhamökin ja 50 hevosen tallin asemakaava toteutuu. Aluman alueelle on saatava kevyen liikenteen kulkuyhteydet kuntoon ennen sitä.

Vastine:

Muistutuksessa nähtävillä olevaan asemakaavaan VD/2592/10.02.04/ 2015, Linnan kartano, asemakaavaehdotus 232200 viitataan alla olevaan aloitteeseen.

Kuntalaisaloite liikenneturvallisuuden ja kevyen liikenteen kulkuyhteyden parantamiseksi Keimolantiella välillä Kivistö - Aluman asemakaava-alue

VD/8664/00.01.02.02/2016

Kaupunki on vastannut kuntalaisaloitteeseen helmikuussa 2017 seuraavasti.

Kiitos palautteestanne. Voimassa olevan yleiskaavan mukaan Aluman alue tulee tulevaisuudessa liittymään tiiviisti Kivistön keskusta-alueeseen. Keimolantie välillä Rauhalantie – Hämeenlinnanväylä on sekä asemakaavoittamattomalla alueella että Elyn hallinnoimaa. Vantaan kaupunki on tiedostanut jalankulku ja pyörätien puuttumisen myötä olevan liikenneturvallisuuspuutteen. Olemme nostaneet kyseisen kohteen Elyn kanssa yhteistyössä toteutettavien kohteiden listalle.

Kylänpääntien ja Keimolantien liittymän bussipysäkkien katos- ja suojatietoiheet välitämme Elyyn.

Aluman alueen liikennejärjestelyt on toteutettu nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Linnankartanon asemakaavamuutos toteutuminen tuo Kylänpääntielle lisää sekä autoliikennettä että jalankulkijoita ja pyöräilijöitä. Kylänpääntie on luokiteltu Vantaan kaupungin museon ylläpitämässä aineistossa kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäväksi kohteeksi. Tästä syystä Linnan kartanon kaavamuutokseen liittyen Kylänpääntielle ei tehty merkittäviä muutoksia. Tien luonne maaseutumaisena haluttiin säilyttää. Kaavamuutokseen kuuluvan osuuden parantamistoimenpiteinä on kohtaamispaikkojen rakentaminen tien kapeuden vuoksi. Kun Kylänpääntien eteläpuoliselle alueelle tulevaisuudessa laaditaan asemakaavaa, tullaan siinä yhteydessä tarkistamaan Kylänpääntien katualueen tilavaraus sekä mahdollisuus jalankulku- ja pyörätien toteuttamiselle.

Koulureittien turvallisuuden parantamiseen panostetaan jatkuvasti, kuten koulujen lähiympäristön ylityspaikkoihin. Turvallisen koulureitin tunnusmerkkejä ovat mahdollisimman siisti, valaistu, meluton, päästötön ja hoidettu ympäristö.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.