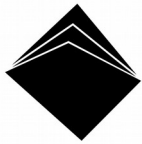


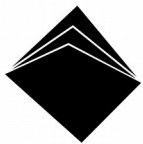
Kaupunginhallitus 28.11.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 340700 / Lavanko 1**. Lausuntoja pyydettiin 12 ja saatiin 9kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Seutulan kyläyhdistys ry	Lavangon alueen maankäytön toiminnot ovat vähentäneet ja pilanneet alueen asukkaiden kaivoja, eikä alueella ole kunnallistekniikkaa. Kaavaehdotuksen maininta siitä, että melusuojaus ei koske nykyistä toimintaa, on kohtuuton. Kokonaismelutaso on jatkuvaa ja kohtuutonta ja leviää aiempaa enemmän Aurinkotien loppupäähän ja Kuutamotielle. Katriinantien raskaan liikenteen suuri määrä huolestuttaa. Lillån ylittävä silta on suunniteltava turvallisemmaksi.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 2 HSY	Jätevedenpumppaamoja varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 15 x 15 metrin kokoinen aluevaraus. Selostuksessa on syytä esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. Mikäli vesihuolto kuitenkin joudutaan sijoittamaan tonteille tmv., tulee kaavaan merkitä johtokuja-alueet. Vesihuollon putkille ja laitteille on huomioitava riittävät tilavaraukset.	Vesihuollon esisuunnitelma on tarkistettu ja sen pohjalta laaditaan yleissuunnitelma. Uusi määrä- ja kustannusarvio lisätty selostukseen.
NRO 3 Tuusulan kunta	Kaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan puolella Focus-alueen osayleiskaavan teollisuus- ja logistiikkatoiminnoille tarkoitettuun alueeseen. Alueen läpi lähelle kunnanrajaa on osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Alueen pohjoispuolella on Kehä IV:n liikennealueen aluevaraus (L). Osayleiskaava ei ole lainvoimainen. Lavangonkiventien ja Tuusulan puolen katuliittymät sekä liikennealuevaraus sijaitsevat lähekkäin toisiaan, mikä voi aiheuttaa haasteita liikennejärjestelyiden suunnittelussa myöhemmin. Tuusulan kunta esittää, että Vantaan kaupunki tutkisi mahdollisuutta kytkeä Focus-alueen teollisuusalueet kortteliin 34006 kautta Vantaan	Ei aiheuta toimenpiteitä.



	katuverkkoon ja Lavangonkiventiehen. Tämä vähentäisi liittymien määrää Myllykyläntiellä sekä liittäisi kuntarajojen molempien puoliset yritysalueet luontevasti yhteen. . Alueiden kytkeminen loisi hyvät edellytykset alueen kehittymiselle yhtenäisenä toiminnallisena kokonaisuutena sekä edistäisi Focus-alueen länsipään nopeampaa toteutumista. Tuusulan kunta on halukas neuvottelemaan katuyhteyden järjestämisestä.	
NRO 4 Uudenmaan ELY-keskus	Asemakaavan laadinta liittyy Katriinantien ja Myllykyläntielle laadittavaan tiesuunnitelmaan ja näiden tulisi vastata toisiaan. Kaavaselostuksesta ei käy ilmi, miten Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n varoitukset louhinnoista lähelle pohjaveden painetasoa +43 tai jopa sen alle on otettu huomioon.	Lisätään alikulkumerkintä Katriinantien ja Myllykyläntien risteyksen eteläpuolelle ja jatketaan maantien aluetta Katriinantien ja Varpukalliontien risteyksen eteläosaan asti. Tarkennetaan määräystä Päijänne-tunnelin suoja-alueella.
NRO 5 Vantaan kaupunginmuseo	Kaupunginmuseo on antanut mielipiteensä asemakaavasta 4.12.2014. Siinä museo on esittänyt vanhan rakennusperintökohteen (Myllypadontie 44) tarkempaa tutkimista. Museo on sittemmin todennut kohteen rakennusperintöarvot vaatimattomiksi eikä esitä sen suojelua asemakaavassa. Museovirasto on mielipiteessään 24.11.2014 todennut, että läheisen Solbackan kivistä asuinpaikan muinaisjäännöksen rajat tulisi tarkistaa tarkkuusinventoinnilla. Alue jää kuitenkin kaavan ulkopuolelle, eikä tarkkuusinventointi tässä yhteydessä ole tarpeen. Rakennusperintökohde Katriinantie – Myllypadontie sijaitsee kaava-alueella, mutta vanhan tien ympäristö on muuttunut alkuperäisestä paljon moottoriurheiluhallin ja liukkaan kelin ajoharjoitteluradan vuoksi ja tielinjaus on suurilta osin menettänyt alkuperäiset	Ei aiheuta toimenpiteitä.

	kulttuuriympäristöarvonsa. Siksi tieosuutta ei ole tarpeen suojella tai säilyttää.	
NRO 6 Uudenmaanliitto	Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 7 1. Logistiikkarykmentin esikunta	Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotukseen, mutta muistuttaa, että nyt suunnitellun kaava-alueen eteläpuolella oleva Katriinantien suora osuus on suunniteltu poikkeusoloissa nousutieksi. Mikäli nyt suunnittelussa olevalle alueelle tulee toimintoja, jotka mahdollisesti haittaavat ko. nousutien toimintaa, tulee niistä neuvotella Ilmavoimien esikunnan kanssa.	Ei aiheuta toimenpiteitä.
NRO 8 Vantaan energia	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan sähköverkon sijainti. Ilmajohdot tullaan kaapeloimaan alueen rakentumisen yhteydessä. Pylväsmuuntamot korvataan puistomuuntamoilla ja näiden uusi sijainti on esitetty liitteissä 3 - 4. Mikäli sähköverkkoa pitää siirtää ennenaikaisesti, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Lisätään muuntamoiden paikat osoittava kartta kaavaselostukseen.
NRO 9 HSL	HSL on lausunut 23.8.2016 Katriinantien ja Myllykyläntien parantamisesta. HSL uudistaa ko. lausunnossa esitetyt asiat: Katriinantien pysäkkien mitoituksessa tulee huomioida, että niillä voi pysähtyä tapahtumapäivinä myös tilausbussit normaalin HSL-liikenteen lisäksi. Katriinantien pohjoisella pysäkillä (V3410) on jatkossakin tarpeen olla pysäkkikatos. Katriinantien eteläinen pysäkki (V3409) on tarpeen myös varustaa katoksella. HSL haluaa myös varmistaa hyvissä ajoin ennen rakentamisen alkamista yhteistyössä ELYn ja Vantaan kaupungin kanssa, että joukkoliikenteen	Ei aiheuta toimenpiteitä.



**Vantaa
Vanda**

	häiriöttömyydestä voidaan huolehtia rakennustöiden aikana.	
--	---	--



Lausunto:

Seutulan Kyläyhdistys ry.
Jukka Vartiainen
Männiköntie 15 01760 Vantaa

1/2

Lavanko 1 asemakaavaehdotus nro 340700 41 kaupunginosa, Viinikkala

Yleiskaavan mukaan alue rajautuu maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen: Vantaanjokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue, maatalousalueet, kyläalueet, asutusalueet, suojaviheralue, lähivirkistysalue ja urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.

Varsinainen suunnittelualueen kuvaus on esitetty hyvin. Todetaan, että alueella on moottoriurheilun lisäksi maa-ainesten ottoa, louhintaa, murskausta, varastotoimintaa ja maamassojen varastointia sekä alue on lentomelualuetta.

Kirjatut linjat ovat hyviä. Suunnittelussa on huomioitava lähialueen asutus ja luonnon suojelu.

Rakentaminen ei saa turmella Vantaanjokilaakson arvokasta peltomaisemaa.

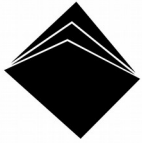
Myllykyläntien pohjoispuolella ja Katriinantien länsipuolella on asutusta. Näiden alueiden asukkaat ovat jo vuosia kärsineet Kiila – Lavanko –alueella toimivien laitosten aiheuttamista häiriöistä: melu, pöly, ongelmat kaivovesissä ja ympäröivän luonnon pilaaminen. Yhä lisääntyvät maankäyttötarpeet, räjäytykset, louhinnat, murskaukset, aiheuttavat kohtuutonta melua. Räjäytykset ovat aiheuttaneet jopa kiinteistövaurioita. Uusia teollisia laitoksia alueelle on suunnitteilla.

Olkoonkin niin, että alueen yleiskaava sallii kyseiset toiminnot, mutta eri toimijoiden ympäristölupien hyväksyminen, noudattaminen ja valvonta ei asukkaiden mielestä ole oikeudenmukaista.

Kaavanmuutos edellyttää vesihuollon kehittämissuunnitelman nopeuttamista myös Kiila – Lavangon alueella. Alueen asukkailla ei ole kunnallistekniikkaa. Runsaiden maankäyttötarpeiden johdosta alueen asukkaiden kaivojen veden antoisuus on huonontunut, jopa loppunut, ja veden laatu on huonontunut. Kunnallistekniikka on alueelle tulossa vasta vuonna 2022. Jopa tuettu vedenkuljetus talouksille on loppumassa maaliskuussa 2017.

Myllykyläntien pohjoispuolelle suunniteltu iso logistiikkakeskus ei sovellu alueelle. Teollisuus- ja varastorakennukset maansiirtotöineen vaikuttavat Lillän ympäristön vesivirtauksiin ja vesitasapainoon. Alueen ekologia ja luonnon moninaisuus muuttuu. Lillä mutkittelee voimakkaasti ja alueella on monipuolinen kasvusto ja eläimistö. Alue on suojeluluokkaa II. Lillä on vesialuetta, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella pitää kuitenkin tehdä toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi.

Kiila – Lavangon –alueen kokonaismelutaso on jatkuva ja kohtuutonta. Meluselvityksen tuloksista huolimatta moottoriratamelu häiritsee asukkaita laajalla alueella. Asemakaavaehdotuksessa mainitaan, että meluste on rakennettava valmiiksi ennen moottoriradan käyttöönottoa, mutta määräys ei koske nykyistä toimintaa. Maininta, ei koske nykyistä toimintaa, on epäoikeudenmukainen. Moottori- ja ajoharjoitteluratojen ja motocross-radan melu leviää aiempaa enemmän Aurinkotien loppupäähän ja Kiilan alueelle esim. Kuutamotielle. Lillän ympäristössä melutaso on myös muista melulähteistä johtuen kohtuuton.



Moottoriradan laajentumisen yhteydessä on huomioitava meluvallin suunta ja korkeus. Meluvalli hallitsee alueen maisemakuva. On huolehdittava, että maisema on vihertävä kun meluvallin länsirinne on istutettu.

Liikenne:

Katriinantie välillä Myllykyläntie – Seutulan keskusta on kapea, mutkainen ja kuoppainen. Katriinantien raskaan liikenteen suuri määrä huolestuttaa. On hyvä, että Katriinantien ja Hanskalliontien liittymään rakennetaan turvallisuuden parantamiseksi keskisaareke. Raskaan liikenteen yhä kasvaessa myös jalankulkijoiden nappiliikennevalot olisi tarpeen.

Katriinantien ja Myllykyläntien risteykseen suunniteltu kiertoliittymä on hyvä ajatus. Sujuvuuden parantamiseksi kiertoliittymään etelän suunnasta on rakennettava kaksi kaistaa, joista toinen johtaa Myllykyläntielle ja toinen Katriinantielle pohjoiseen.

Alueella olevissa säiliöautoissa on vaarallisia aineita, syövyttäviä, herkästi syttyviä, joiden vuotaminen maaperään ja vesistöön ja sitä kautta Vantaanjokeen on ympäristöriski.

On varmistettava alueelle tulevien betonikuormien puhtaus etteivät ne sisällä asbestia eikä muita haitallisia aineita.

Lillån silta Katriinantiella on vaarallisen kapea. Silan alue on suunniteltava turvallisemmaksi.

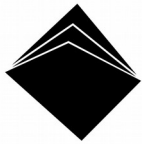
Katriinantielle välille Myllykyläntie – Seutulan keskusta on saatava peuravaroitusmerkit.

Vastine:

Kunnallistekniikka tuodaan tavoiteaikataulun mukaan alueelle aiemmin kuin vuonna 2022.

Tarkistukset:

-



**Vantaa
Vanda**

NRO2

Lausunto:

**Asemakaava nro 340700, Lavanko 1
34. kaupunginosa, Kiila**

Vantaan kaupungin yrityspalvelut hakee asemakaavaa, asemakaavamuutosta ja maanalaista asemakaavaa sekä tonttijakoa ja tonttijaon muutosta. Asemakaava-alue sijaitsee Kiilan kaupunginosassa Myllykyläntien eteläpuolella ja Katriinantien molemmin puolin käsittäen korttelialueet 34007, osat 34005 ja 34006 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet. Kaavassa mm. Vantaan vauhtikeskuksen moottorirata laajenee koilliseen päin, Myllykyläntien eteläpuolelle kaavoitetaan teollisuus- ja varastotontteja ja Katriinantien länsipuolelle kaavoitetaan huoltoasema. Lisäksi Katriinantie ja Myllykyläntie kaavoitetaan kaduiksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavamuutosalueen lähimmät verkostoyhteydet sijaitsevat Varpukalliontien ja Katriinantien risteyksessä. Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa, jätevesiviemäriä ja hulevesiviemäriä sekä uusi jätevedenpumppaamo Katriinantien varteen. Jätevedenpumppaamoa varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 15 x 15 metrin kokoinen aluevaraus (kaavamerkintä et, yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa).

Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Selostuksessa on syytä lisäksi esittää uuden yleisen vesihuollon alustava määrä- ja kustannusarvio.

Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille. Mikäli vesihuolto kuitenkin joudutaan sijoittamaan tonteille tmv., tulee kaavaan merkitä johtokujat alueet. Asemakaavoituksessa on huomioitava riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh 09 1561 3305.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Vesihuolto


Tuomo Heinonen

osastonjohtaja

HSY:n kirjaamo

Tiedoksi

Vastine:

Katriinantien ja Varpukallionkujan risteuksen pohjoispuolelle on ehdotuksessa varattu 1080 m² kokoinen ET-alue yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien ja rakennusten sijoittamista varten. Vesihuollon linjat sijoitetaan enimmäkseen Varpukallionpolun katualueelle.

Tarkistukset:

Määrä- ja kustannusarvio on päivitetty ja vesihuollosta laaditaan yleissuunnitelma.

NRO 3**Lausunto:****VANTAAN KAUPUNKI, ASEMAKAAVA JA MUUTOS NRO 340700
(LAVANKO 1), LAUSUNTO**

Kuntakehityslautakunta § 126 17.12.2014

Kkl § 126/17.12.2014 Vantaan kaupunki pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa Tuusulan rajan läheisyyteen laadittavasta Lavanko 1 asemakaavan kaava-alueen laajentamisesta ja kaavan tavoitteita kuvaavasta, 28.10.2014 päivätystä, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lausuntoa pyydetään 5.12.2014 mennessä. Asemakaavasuunnittelija

Teuvo Kuparinen on luvannut lausunnon antamiselle lisäaikaa.

Vantaan kaupungin yrityspalvelut on esittänyt asemakaavan muutoksen laatimista.

Hakemus on päivätty 29.3.2012. Osallisia on kuultu vuonna 2012.

Osallisten kuuleminen tehdään asemakaava-alueen laajentamisen johdosta

uudelleen. Kaava-aluetta on laajennettu Uudenmaan ELY -keskuksen pyynnöstä.

Suunnittelualue sijaitsee Katriinantien itä- ja länsipuolella, Myllykyläntien,

Tuusulan kunnan ja lentokentän rajaamalla alueella. Kaava-alueen tarkempi

rajaus täsmentyy suunnittelun aikana. Alueella on jo nyt käynnissä moottorija ajoharjoittelutoimintaa ja yleiskaavassa alueelle on osoitettu mm. moottorirata.

Nykytilanne ja lähtökohdat

Katriinantien itäpuoli

- Kaava-alue on pääasiassa rakentumaton. Moottorirata-alueella on mm. moottoripyörä- ja autoratoja.

- Lentokenttäalueen läheisyydessä on muutama asuttu pientalo.

- Osa lähialueen pientalotiloista on Finavia Oyj:n / yksityisten maanomistajien omistuksessa.

- Raakavesitunneli (Päijänne-tunneli) kulkee kaavamuutosalueen ali.

- Meluvalli on rakenteilla. Louhinta alueella jatkuu. Louhiminen on välttämätöntä moottoriratojen toteutuksen kannalta.

Katriinantien länsipuoli

- Katriinantien länsipuolta käytetään lentomatkustajien autojen pysäköintialueena. Lisäksi alueella on mm. maamassojen varastointia.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava ja 2. vaihekaava

Ympäristöministeriö vahvisti 8.11.2006 maakuntavaltuuston 14.12.2004

hyväksymän maakuntakaavan. Uudenmaan maakuntakaavassa alueelle on

merkitty mm. eritysalue EY sekä lentomelualue. EY-alueille voidaan

suunnitella useita erilaisia erityistoimintoja, jotka sopeutuvat ympäröivään

maankäyttöön. Alue varataan erityiskäyttöön. Alueen suunnittelussa on otettava

huomioon alueelle sijoitettavien toimintojen sopeutuminen ympäröivään

maankäyttöön. Päijänne-tunneli kulkee pohjois- eteläsuunnassa kaavan alueenkeskiosan halki.

§ 6, KKL 18.1.2017 16:00 KAAV: 904/2016 Sivu 2

Ympäristöministeriö vahvisti 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Vaihemaakuntakaavassa on EY-alueen ympärille osoitettu työpaikka-aluetta lentokenttäalueen

rajaamaa aluetta lukuun ottamatta.

Yleiskaava

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 17.12.2007 yleiskaavan. Katriinantien itäpuoli on osoitettu moottorirata-alueena aluevarauksella (EM). Alue varataan moottoriurheiluun ja ajokoulutukseen. Katriinantien länsipuoli on osoitettu ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alueena (TT) sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueena (VU). Alue sijoittuu yli LDEN 60 dB ja LDEN 55 - 60 dB lentomeluviikkejä, m1 ja m2. Alueen läpi kulkeva Päijänne-tunneli on osoitettu kaavamerkinnällä (V)- Raakavesitunneli. Asemakaava Lavanko, lainvoimaisen asemakaavan kuvaus Asemakaavassa Katriinantien itäpuoli (Myllykyläntiestä etelään) on erityistoimintojen korttelialuetta, Ek. Alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriurheilua, siihen liittyvää huolto- ja kaupallista toimintaa sekä moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua. Ajoyhteys alueelle tapahtuu Katriinantien ja Myllykyläntien kautta. E -korttelialueen (34005) koillispuoli on erityisalue E ja teollisuus- ja varistorakennusten korttelialuetta, T. Erityisalue (E) varataan pelastus- ja suojelutoiminnan sekä ympäristövaurioiden ennaltaehkäisyyn ja torjunnan harjoittelua varten. Ajoyhteys alueelle on Myllykyläntieltä. Liittymän (Myllykyläntie) kautta on osoitettu ajoyhteys (ajo) lentokenttäalueelle (LL). Katriinantien länsipuoli on yleistä pysäköintialuetta, LP.

Suunnittelun tavoitteet ja alustavat suunnitelmat

Miksi asemakaavatyö tehdään?

Moottorirata

Moottorirata tarvitsee lisäaluetta täysimittaiselle karting - radalle sekä sen huoltovarikolle (havainnekuvassa n:rot 1 ja 2).

Teollisuus- ja varistorakennukset

Alue on voimakkaasti kehittynyt viime vuosia ja tämän suotuisan kehityksen uskotaan teollisuus- ja varastoalueiden osalta jatkuvan.

Huoltoasema/liikerakennus

Katriinantiellä ja Myllykyläntiellä on vilkas liikenne, josta raskaan liikenteen osuus on melko suuri. Huoltoasema on kaavailtu tarjoamaan palveluita erityisesti myös kuorma-autoliikenteelle.

Myllykyläntien ja Katriinantien asemakaavoittaminen kaduksi

Toimenpiteestä on sovittu Uudenmaan ELY -keskuksen ja Vantaan kaupungin välillä. Osalle Katriinantietä sekä Myllykyläntielle on laadittu tiesuunnitelma, jonka hyväksyminen edellyttää, ettei se ole ristiriidassa asemakaavoituksen kanssa.

Asemakaavan alustava sisältö

Asemakaavan kuvaus (asemakaavoittamaton alue)

§ 6, KKL 18.1.2017 16:00 KAAV: 904/2016 Sivu 3

Myllykyläntien ja Katriinantien aluevaraukset merkitään asemakaavaan katuina. Katriinantien länsipuolelle Myllykyläntiestä pohjoiseen laaditaan asemakaava. Tätä aluetta kaavaillaan lähivirkistysalueeksi sekä urheilu- ja virkistyspalveluiden alueeksi. Erityistoimintojen korttelialuetta, (E/k) laajennetaan Katriinantien varrella liukkaan kelin harjoitteluradan kohdalla hieman Katriinantien suuntaan. Tällöin liukkaan kelin harjoittelualueeseen kuuluva

ajorata saadaan sijoittumaan korttelialueelle.

Asemakaavan muutoksen kuvaus Katriinantien itäpuolella

- Erityistoimintojen korttelialuetta (Ek 34005) laajennetaan itäsuuntaan erityisalueelle (E), jotta moottorirataa/ meluvallia voidaan laajentaa Tuusulan kunnan rajan suuntaan.

- Osa Myllykyläntien eteläpuolesta muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T) entisestä Myllypadontiestä itään. Teollisuus- ja varastoalue sijoittuu Myllykyläntien ja meluvallin väliin.

- Kirjoitusvirhe (voimassa oleva asemakaava) korjataan kartinghallin rakennusalueella (kar). Rakennusoikeudeksi on kaavan merkitty 800 k-m², mutta luvun pitäisi olla rakennetun hallin koon mukaisesti 8000 k-m².

- Myllykyläntieltä etelään merkitään kaksi ajoyhteyttä mahdollisesti katuina entisen Myllypadontien kohdalle sekä kohtaan, missä voimassa olevassa asemakaavassa on merkintä "ajo".

- Mahdollisen kadun tarve Myllykyläntieltä lentokenttäalueelle selvittää kaavatyön aikana. Katu sijoittuisi lainvoimaisessa kaavassa kohtaan, jossa on "ajo" merkintä. Lisäksi selvitetään onko erityisalue (E) perusteltua muuttaa muuhun käyttöön.

- tehdään muut kaavatyön aikana esille tulevat muutostarpeet Asemakaavan muutoksen kuvaus Katriinantien länsipuolella Voimassa olevan asemakaavan mukaiselle LP-alueelle (LP = Yleinen pysäköintialue) merkitään huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue, LHK.

Autojen huoltoasema/liikerakennus sijoittuu Varpukalliontien pohjoispuolelle.

Kaavailtu tontin koko on noin 0,5 - 1 hehtaaria. Sallittu liiketilojen määrä tarkentuu kaavatyön yhteydessä. LP-alueen keskellä oleva istutettava alueenosa sekä merkintä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueesta (et) poistetaan. "et" alue on tarkoitettu vedenottamolle.

Merkinnän poistaminen tehdään, jos vedenottamista ei enää tarvita. Lisäksi tehdään ne muutokset, joiden tarve tulee esille kaavatyön aikana.

Miten tilanne muuttuu?

Moottorirata-alue/meluvalli laajenee itäsuuntaan. Moottoriradat eivät korkean meluvallin johdosta ole Myllykyläntien suunnasta näkyvissä. Myllykyläntien eteläpuolelle tulee teollisuus- ja varastorakennuksia, jotka kaupunkikuvallisesti täydentävät hyvin Myllykyläntien katutilaa. Varpukalliontien pohjoispuolelle sijoittuu huoltoasema, jonka johdosta nykyinen yleinen pysäköintialue pienenee.

Tuusulan suunnitelmat

§ 6, KKL 18.1.2017 16:00 KAAV: 904/2016 Sivu 4

Lavanko1 asemakaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan osayleiskaava-alueisiin: Focus-alueen osayleiskaavaan sekä Ruotsinkylä-Myllykylä Ilosayleiskaavaan. Osayleiskaavoista kumpikaan ei ole vielä lainvoimainen.

Focus-alueen osayleiskaavassa Lavanko 1 asemakaava rajautuu teollisuus- ja varastoalueeseen (T-2), joka on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Teollisuus- ja varastoalueen läpi on osoitettu yhdystie/

kokooja katu Myllykyläntielle. Osayleiskaavassa on esitetty liikennealueen (L) aluevaraus Kehä IV:n rakentamista varten.

Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavan Myllykyläntiehen rajautuva eteläkärki on osoitettu teollisuus- ja varastoalueena(T-1). Alue on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Alueen rakennusoikeus määritellään asemakaavoituksen yhteydessä. Alueen käyttäminen kaavan mukaiseen toimintaan saattaa edellyttää kiviaineksen louhintaa.

Tuusulan kunnan lausunto

Lausuntopyyntö koskee osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaista kuulemista, joten siinä ei esitetä tarkempia suunnitelmia tai selvityksiä, kuten melu- tai liikenneselvityksiä. On kuitenkin todennäköistä, että kaavamuutosalueen nykyisten toimintojen tehostaminen sekä uusien teollisten toimintojen sijoittaminen kaava-alueelle tulevat johtamaan mm. melu- ja liikennehaittojen lisääntymiseen Tuusulan kunnan puoleisilla alueilla. Varsinkaan lisääntyvä liikenne Tuusulan kyläteillä ei ole toivottavaa. Toisaalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyjen toimintojen sijoittuminen lentokentän läheisyyteen voidaan nähdä niiden luontaisena sijoituspaikkana, eivätkä Tuusulan nykyiset kehittämistavoitteet tue asutuksen säilyttämistä kaavamuutosalueen läheisyydessä.

Tuusulan kunta katsoo, että Tuusulan Focus -alueen osayleiskaavassa sekä Ruotsinkylä-Myllykylä II -osayleiskaavassa esitetyt teollisuus- ja varastoalueet eivät ole ristiriidassa niihin rajautuvan Lavanko 1 alueen tavoitteiden kanssa. Lisäksi suunniteltu Kehä IV:n tielinjaus tukee kaavan mukaista kehitystä. Suunnitellulla huoltoasemalla voi olla myönteisiä vaikutuksia palvelutarjontaan myös Tuusulan näkökulmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaava-alueen koillisreunassa olevan, Tuusulan kuntaan rajautuvan, erityisalueen (E) käyttötarkoituksen muuttamista selvitetään kaavatyön kuluessa. Tuusulan kunta haluaakin korostaa, että Tuusulan osayleiskaavoissa esitetyt aluevaraukset huomioidaan kaavasunnittelussa, siten että kuntarajojen eri puolilla olevat kaava-alueet tulevat toteutuessaan toimimaan toistensa luontaisena jatkeena.

Tuusulan kunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Lisätietoja:

kaavasunnittelija Petteri Puputti, p. 040 314 3515

Liite nro 126

Ehdotus

Kkj Kuntakehityslautakunta päättää

§ 6, KKL 18.1.2017 16:00 KAAV: 904/2016 Sivu 5

- antaa Vantaan kaupungille perusteluosassa esitetyn lausunnon

- tarkastaa ja hyväksyy pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kkl § 6/Vantaan kaupunkisuunnittelu pyytää Tuusulan kunnalta lausuntoa asemakaavasta 340700 (Lavanko 1). Lausuntoa pyydetään 12.1.2017 mennessä. Lausunnon antamiseen on myönnetty lisääntymistä 20.1.2017 asti.

Suunnittelualue sijoittuu Katriinantien, Myllykylätien, Tuusulan kunnan sekä lentokentän rajaamalla alueella. Asemakaavaa laaditaan pääasiassa moottoriradan

laajentamiseksi, mutta samalla asemakaavaa muutetaan myös uusien teollisuus- ja varastoalueiden rakentamiseksi.

Lavanko1 asemakaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan Focus-alueen osayleiskaavan teollisuus- ja varastoalueeseen (T-2), joka on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Teollisuusalueen läpi, läheltä kunnanrajaa, on osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Tien rinnalla kulkee kevyenliikenteen reitti. Teollisuusalueen pohjoispuolella on Kehä IV:n liikennealueen aluevaraus (L). Osayleiskaavaa ei ole vielä lainvoimainen, sillä osayleiskaavan hyväksymispäätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

Lavanko 1 asemakaavaehdotuksen kuvaus

Valtaosa asemakaavasta on osoitettu erityistoimintojen korttelialueena (E/k). Alueelle saa rakentaa rakennuksia, rakenteita, laitteita ja maarakenteita, jotka palvelevat moottoriurheilua, siihen liittyvää huolto- ja kaupallista toimintaa sekä moottoriajoneuvoilla ja muilla ajoneuvoilla tapahtuvaa ajoharjoittelua. Tuusulan kunnan vastaiselle rajalle sekä Myllykyläntien varteen on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita(T). Näistä kunnan rajakortteliin 34006, rakennusalat ja rakennusoikeudet on merkitty maanomistuksen mukaan, 500 k-m² kullekin. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Alue liittyy Lavangonkiventiehen.

Tuusulan kunnan lausunto

Lavanko1 asemakaava-alue rajautuu Tuusulan kunnan Focus-alueen osayleiskaavan teollisuus- ja varastoalueeseen (T-2), joka on tarkoitettu pääasiassa tuotanto- ja logistiikkatoiminnoille. Teollisuusalueen läpi, läheltä kunnanrajaa, on osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Tien rinnalla kulkee kevyenliikenteen reitti. Teollisuusalueen pohjoispuolella on Kehä IV:n liikennealueen aluevaraus (L). Osayleiskaavaa ei ole vielä lainvoimainen.

Lavanko 1 asemakaavaehdotuksen koillisreunaan on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (kortteli 34006). Kortteli liittyy asemakaavassa osoitetun kadun(Lavangonkiventien) kautta Myllykyläntiehen sekä

§ 6, KKL 18.1.2017 16:00 KAAV: 904/2016 Sivu 6

muuhun katuverkkoon. Teollisuuskortteli rajautuu koko koillisreunan matkalta Tuusulan kuntaan ja Focus-alueen osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoalueeksi (T-2) osoitettuun alueeseen. Teollisuusalueen läpi on Focusosayleiskaavassa osoitettu yhdystie/kokoojakatu Myllykyläntielle. Tie liittyy Myllykyläntiehen Kehä IV:n liikennealueen ja kunnan rajan välistä, läheltä kunnanrajaa. Liikennealueen ja kunnan rajan välinen etäisyys on ainoastaan noin 100 metriä (kts. liite 1), mikä voi tuottaa haasteita liikennejärjestelyiden suunnittelulle myöhemmässä vaiheessa.

Tuusulan kunta esittää, että Vantaan kaupunkisuunnittelu tutkisi mahdollisuutta kytkeä Focus-alueen teollisuusalueet, korttelin 34006 kautta, Vantaan katuverkkoon ja Lavangonkiventiehen. Tämä ratkaisu vähentäisi liittymien määrää Myllykyläntiellä sekä liittäisi kuntarajojen molempien puoliset yritysalueet luontevasti yhteen. Lavangon kaava-alueelta olisi tuolloin suora katuyhteys Kehä IV:n rinnakkaiskadulle ja kulku yritysalueelta toiselle onnistuisi ilman kulkemista kehätien kautta. Vastaava ratkaisu on tehty yleiskaavoissa, kuntien rajalla, lentokenttäalueen itäpuolella. Uskoisimme, että alueiden

kytkeminen loisi hyvät edellytykset alueen kehittymiselle yhtenäisenä toiminnallisena kokonaisuutena sekä edistäisi Focus-alueen länsipään nopeampaa toteutumista. Olemme halukkaita neuvottelemaan katuyhteyden järjestämisestä.

Liitteet:

Liite 1 Karttaote

Lisätietoja:

kaavasuunnittelija Petteri Puputti, p. 040 314 3515

Ehdotus

kp Kuntakehityslautakunta päättää

– antaa Vantaan kaupungille perusteluosassa esitetyn lausunnon

– tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

ote

Vantaan kaupunki

Vastine:

Tuusulan kunnan esitykseen katuyhteyden tutkimista korttelin 34006 kautta eli kiinteistön 092-418-0008-0039 ja kiinteistön 092-418-0008-0033 kautta kaupunki toteaa seuraavaa: Edellä mainittujen kiinteistöjen tontinkäyttösuunnitelmat eivät tue esitettyä ehdotusta. Kiinteistöistä ei ole mahdollista erottaa katualueeksi tarvittavaa aluetta niin, että kiinteistöillä on sen jälkeen toimintaedellytyksiä. Asemakaavamuutoksessa esitetyt liikennejärjestelyt mahdollistavat alueelle suunnitellun maankäytön.

Tuusulan kunnan Focus-alueen liikenteen yhdistäminen Vantaan kaupungin katuverkkoon edellyttää Tuusulan kunnalta liikenteellistä toimivuustarkastelua. Lavangonkiventien ja Myllykyläntien liittymä on suunniteltu vähäisille liikennemäärille. Liikenneselvityksessä tulisi tarkastella kyseisen liittymän toimivuutta Focus -alueen tuottamalla lisäliikennemäärällä ja tarvitaanko Myllykyläntielle parannustoimenpiteitä, esim. kääntyvien kaistat.

Tarkistukset:

Ei aiheuta toimenpiteitä.



**Vantaa
Vanda**

NRO 4

Lausunto:



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

Asemakaavaehdotus

1/1

340700

Lausunnot ja vastineet

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 31.1.2017

Dn:o VD/9511/10.02.04.00/2014

Lausunto

UUDELY/362/07.01/2012

31.1.2017

Julkinen

kirjaamo@vantaa.fi

Viite: lausuntopyyntö 28.11.2016

**Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, Lavanko 1, nro 340700
(aiempi numero 002172)**

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskukselta lausuntoa Lavanko 1 (nro 340700) asemakaavan muutosehdotuksesta 12.1.2016 mennessä.

Asemakaavan laadinta liittyy tiesuunnitelman laadintaan Katriinantielle ja Myllykyläntielle kohdistuvista parantamistoimenpiteistä, joiden tarkoituksena on varmistaa liikenteen turvallisuus ja toimivuus. Tiesuunnitelma on ollut juuri lausuttavana. Asemakaava ja tiesuunnitelma vastaavat pääosin toisiaan, mutta muutamia pieniä eroja on.

Tiesuunnitelmassa on esitetty uusi kävelyn ja pyöräilyn alikulku hieman Katriinantien ja Myllykyläntien liittymän eteläpuolelle. Sitä ei ole kuitenkaan merkitty asemakaavakarttaan. Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialueen kohdalle on puolestaan merkitty Katriinantien alittava kevyen liikenteen yhteys, jota taas ei ole suunniteltu tekeillä olevassa tiesuunnitelmassa. Tämä varaus alikululle voi hyvin olla asemakaavassa. Lisäksi asemakaavakartalla tulisi osoittaa myös tiesuunnitelmassa suunniteltu, Katriinantien ja Myllykyläntien liittymän eteläpuolinen alikulku.

Katriinantie (yhdystie 11459) on osoitettu asemakaavassa osin maantien alueena ja osin katualueena. Myllykyläntie (yhdystie 11463) on osoitettu kokonaisuudessaan katualueena. Tästä on sovittu Vantaan kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen kesken. Tiesuunnitelmassa Katriinantien maantien alueen raja ulottuu Varpukallion kujan liittymän eteläreunaan saakka, mutta asemakaavakartalla raja on hieman etelämpänä. Maantien alueen rajan voisi korjata kaavakartalla vastaamaan tiesuunnitelman mukaista rajaa.

Maantienä säilyvälle osuudelle Katriinantietä parantamistoimenpiteet hyväksytään tiesuunnitelmalla ja kaduksi osoitetuille Katriinantien ja Myllykyläntien osuuksille toimenpiteet hyväksytään katusuunnitelmalla. Väylistä on myös syytä tehdä kadunpitopäätös tarkoituksenmukaisina kokonaisuuksina.

Kaavamuutosalueen halki kulkee Päijänne-tunneli. Normaalisissa käyttötilanteissa veden suunta on Päijänne-tunnelista pois päin ympäristön kallioperän rako- ja murrosvyöhykkeisiin eikä ympäristön maaperän tai pohjaveden nuhrautumisesta aiheudu haittaa Päijänne-tunnelille. Mikäli tunneli jostain syystä joudutaankin tyhjentämään tai tunnelin painetaso syystä tai toisesta laskee, on tunnelin ympäristössä olevan pohjaveden virtaussuunta kaikkine siihen päässeine lika-aineineen kohti tunnelia ja haitalliset aineet virtaavat tunneliin. Tämän vuoksi Päijänne-tunnelin päälle ja sen suojavyöhykkeelle ei tulisi sijoittaa mitään sellaista toimintaa, josta voi olla haitallisia päästöjä pohjaveteen. Mm. moottoriradoista voi muodostua haitallisia päästöjä aiheuttava alue, koska toiminnassa varmasti tapahtuu erilaisia öljy- ja polttoneste ym. autokemikaalivuotoja, jotka kertatapauksina eivät ole merkittäviä, mutta vuosikymmenien kuluessa haittoja voi ruveta ilmenemään Päijänne-tunnelin poikkeustilanteissa. Moottorirata-alue on hydraulisessa yhteydessä Päijänne-tunneliin, sen osoittaa mm. Pöyry Oy:n tekemä jätebetonin hyötykäyttöä koskevaan ympäristölupahakemukseen tehty täydennys 16UWA0117, 13.12.2012.

Päijänne-tunnelia koskeva suojelumääräys ja kaavaselostuksessa käsitelty osuus Päijänne-tunnelin suojelemisesta ovat asiallisia. Kaava-asiakirjoista jää kuitenkin epäselväksi, tuliko Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n varoitukset louhinnoista lähelle pohjaveden painetasoa +43 tai jopa sen alle riittävästi otetuksi huomioon. Kaavaselostuksessa on todettu vedoten Pöyry Oy:n kaavaa varten laatimaan selvitykseen (ei lausuntoaineiston liitteenä eikä kaavan verkkosivulla), että louhinnoilla ei ole vaikutusta Päijänne-tunneliin. Kuitenkin moottorirata tullaan louhimaan alimmillaan tasolle n. +38, jolloin se sijoittuu painetason alapuolelle ja alueelle tulee purkautumaan pohjavettä (eteläosa, mm. Ramboll Finland Oy:n Vantaan Vauhtikeskukselle tekemä alueen riskianalyysi viite 82127577, 2.3.2012 toteaa näin). Alueen kuivana pito edellyttäisi tällöin pohjaveden pumppaamista pois ainakin osalta aluetta.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Ylitarkastaja Tuomas Autere

Asia on ratkaistu sähköisesti.

TIEDOKSI

UUDELY: Kirsi Hellas, Anna Puolamäki Henrik Wager, Marjo Vuola
HSL
HSY
Uudenmaan liitto
Finavia

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Autere Tuomas 31.01.2017 09:30

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 31.01.2017 11:47

Vastine:

Kaavakarttaa on tarkennettu vastaamaan tiesuunnitelmaa.

Kaavatyöhön liittyen on laadittu selvitys louhinnan ja moottoriradan laajennuksen vaikutuksista (Riskiselvitys suunnitellun kalliokiviaineksen ottotoiminnan laajentamisen sekä Lavangon asemakaavamuutoksen pohjavesivaikutuksista. Pöry Finland Oy 29.1.2013)

Selvitys on mainittu selostuksen kappaleessa 3 Lähtökohdat kohdassa Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset.

Tarkistukset:

Lisätty alikulkumerkintä Katriinantien ja Myllykyläntien risteyksen eteläpuolelle ja jatkettu maantien aluetta Katriinantien ja Varpukalliontien risteyksen eteläosaan asti. Kaavan raakavesitunnelin suoja-aluetta koskeviin määräyksiin lisätään määräys siitä, että louhiminen alle tason +43 metriä edellyttää esi-injektointeja ennen louhintojen aloittamista sekä erityisselvityksen ja Pääkaupunkiseudun Vesi Oy:n lausunnon.

Lausunto:

Viite: Lausuntopyyntönne 2.12.2016

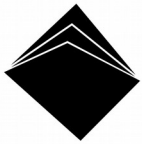
Asia: ASEMAKAAVAEHDOTUS NRO 340700, LAVANKO 1

Sijainti: kortteli 34007, osat kortteleista 34005 ja 34006 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet
Viinikkala 41, Kiila 34

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutoksesta 340700, Lavanko 1. Suunnittelualue sijaitsee Katriinantien, Myllykylätien, Tuusulan kunnan sekä lentokentän rajaamalla alueella. Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on moottoriradan laajentaminen sekä teollisuus- ja varastorakennuksien rakentaminen Myllykyläntien pohjoispuolelle. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta.

Kaupunginmuseo on antanut mielipiteensä asemakaavasta rakennusperinnön osalta sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheessa 4.12.2014. Museo on esittänyt kaava-alueella sijaitsevan vanhan rakennusperintökohteen (Myllypadontie 44) suojeluperusteiden tarkempaa tutkimista kaavatyön yhteydessä. Museo on todennut tarkemmassa tutkimuksessa rakennuksen rakennusperintöarvot vaatimattomiksi, eikä näin ollen esitä sen suojelua asemakaavassa.

Museoviraston lausunnon aikaan kaavan rajat olivat vielä osittain epävarmat ja lausunnossa todettiin, että mikäli muinaisjäännösalueen lähetyville esitetään muuttuvaa maankäyttöä, tulisi muinaisjäännöksen rajat tarkistaa tarkkuusinventoinnin avulla. Nyt nähtävillä olevan kaavakartan mukaan kivikautinen asuinpaikka jää kuitenkin kaavan ulkopuolelle, eikä tarkkuusinventointi ole tässä tilanteessa tarpeen.



Kaavoitusalueella sijaitsee lisäksi osuus jo 1700-luvun lopun kuninkaankartastossa erotuvasta tiestä (Vantaan kaupungin rakennusperintökohde Katriinantie - Myllypadontie). Kyseinen tieosuus alkaa Myllykyläntien pohjoispuolelta ja jatkuu tien eteläpuolella kulkien moottoriurheiluhallin itäpuolta. Uusien tiesuunnitelmien mukaan moottorihalliin johtavaa tien risteystä ollaan siirtämässä itäänpäin Myllykyläntielle ja näin muuttamassa vanhan tien linjausta.

Vanhaan tiehen liittyvistä suunnitelmista Kaupunginmuseo on 30.8.2016 päivätyssä lausunnossaan (167/2016) ELY-keskukselle todennut, että vanhan tien ympäristö on muuttunut alkuperäisestä paljon, koska sen kupeeseen on rakennettu moottoriurheiluhalli ja liukkaan kelin rata. Myllykyläntie on lisäksi katkaissut vanhan linjauksen ja sitä on vaikea enää erottaa Myllykyläntien pohjoispuolella. Vanha tienlinjaus on näin suurilta osin menettänyt alkuperäiset kulttuuriympäristöarvonsa. Tämän vuoksi kaupunginmuseo katsoo, että vanhaa tieosuutta ei ole tässä tapauksessa tarpeen suojella tai säilyttää.

Näin ollen kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksesta. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli siihen ei tule kulttuuriympäristön kannalta merkittäviä muutoksia.

Annamari Juvonen-Eskola
vs. museonjohtaja

Andreas Koivisto
arkeologi

Tiedoksi:

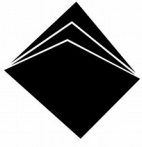
Uudenmaan ELY-keskus
Museovirasto

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei aiheuta toimenpiteitä.



**Vantaa
Vanda**

NRO 6

Asemakaavaehdotus

1/1

340700

Lausunnot ja vastineet

Lausunto:

Uudenmaan liito ei anna lausuntoa Vantaan Viinikkalan Lavanko 1 asemakaavan muutoksen ehdotuksesta.

Ystävällisin terveisin

Aila Elo

Maakunta-arkkitehti/ Landskapsplanearkitekt/ Regional Planning Architect

Vastine:

-

Tarkistukset:

Ei aiheuta toimenpiteitä.

NRO 7**Lausunto:****Vantaan kaupungin lausuntopyyntö, 2.12.2016****ASEMAKAVAEHDOTUS, LAVANKO 1, VANTAA****1. Asia**

Vantaan kaupunki on pyytänyt viiteasiakirjalla puolustusvoimien lausuntoa Vantaan kaupungin, Viinikkalan kaupunginosan asemakaavaehdotuksesta Lavanko 1.

2. Puolustusvoimien lausunto

Vantaan kaupungin kaavoitusta ja maankäyttöä koskevat ilmoitukset, lausuntopyynnot sekä kutsut viranomaisneuvotteluihin puolustusvoimille, pyydetään lähettämään 1. Logistiikkarykmentin esikuntaan.

1. Logistiikkarykmentin esikunta**PL1080****45101 KOUVOLA****Sähköposti: kirjaamo.1logr@mil.fi**

Puolustusvoimilla ei ole huomautettavaa Lavanko 1 asemakaavaehdotuksesta (nro 340799). Puolustusvoimat kuitenkin muistuttaa, että nyt suunnitellun kaava-alueen eteläpuolella oleva Katriinantien suora osuus on suunniteltu poikkeusoloissa nousutiekse. Mikäli nyt suunnittelussa olevalle alueelle tulee toimintoja, jotka mahdollisesti haittaavat ko. nousutien toimintaa, tulee niistä neuvotella Ilmavoimien esikunnan kanssa.

Seuraavat huomautukset lisäämme kaikkiin antamiimme maankäyttöä koskeviin lausuntoihin:

Rakennustöitä tehdessä tulee huomioida alueella ja sen läheisyydessä mahdollisesti kulkevat puolustusvoimien käytössä olevat kaapelilinjat. Linjojen sijainti tulee selvittää vähintään kymmenen työpäivää ennen suunniteltua rakennustyön käynnistymistä. Puolustusvoimien kaapeleiden näyttö tilataan Johtotieto Oy:ltä, Seutulantie 3-5 B, 04410 JÄRVENPÄÄ, puh. 0800 12600, sp. info@johtotieto.fi

Koska kuntakaavoilla sekä rakennus- ja toimenpideluvilla voidaan ratkaista yksittäisiä tuulivoimalakohteita, pyydetään alueelle laadittavaan

1. Logistiikkarykmentti Lausunto 2 (2)**Esikunta BN127****KOUVOLA 3762/10.02/2016**

kunnalliseen rakennusjärjestykseen ja tarvittavilta osin yleiskaavoihin lisäämään seuraavat lauseet:

Yli 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeista tuulivoimaloista koko kunnan alueella tulee aina pyytää erillinen lausunto puolustusvoimien Pääesikunnalta.

Yksittäisiä alle 50 metriä (kokonaiskorkeus maanpinnasta) korkeita pientuulivoimaloita voidaan rakentaa, mikäli ne eivät rajoitu puolustusvoimien vakituksessa käytössä oleviin alueisiin.

3. Yhteystiedot

Vantaan kaupunkia pyydetään pitämään puolustusvoimat tietoisena kaavoitusprosessin etenemisestä.

Yhteyshenkilöt: kiinteistöpäällikkö, Seppo Kesänen puh. 0299 571 262 ja kiinteistöinsinööri Jukka Kohopää, puh. 0299 571 263.

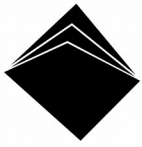
Sähköposti: etunimi.sukunimi@mil.fi.

Rykmentin komentaja
Eversti Eero Pakarinen

Osastopäällikön sijainen
Majuri Jyrki Rikka

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Vastine:



**Vantaa
Vanda**

Tarkistukset:

Ei aiheuta toimenpiteitä.

NRO 8

Lausunto:

LAUSUNTO ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 340700

Kaupunginosa 34, Kiila

Kohdealue Lavangon moottorirata Myllykyläntien, Katriinantien, Lentokentän ja Tuusulan kunnanrajan rajaamalla alueella

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n pylväsmuuntamot M2398 ja M2238 sekä keskijänniteilmajohto sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan sähköverkon sijainti.

Ilmajohdot tullaan kaapeloimaan alueen rakentumisen yhteydessä. Pylväsmuuntamot korvataan puistomuuntamoilla ja näiden uusi sijainti on esitetty liitteissä 3 -4.

Mikäli sähköverkkoa pitää siirtää ennenaikaisesti, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Mikko Tella, puh. 050-5294363.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

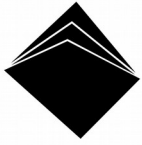
Kunnioittavasti

Vastine:

-

Tarkistukset:

Uusien muuntamoiden paikat on osoitettu kaavaselostuksen liitekartassa.



Lausunto:

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA
NRO 340700, LAVANKO 1**

Suunnittelualue sijaitsee Katriinantien, Myllykylätien, Tuusulan kunnan sekä lentokentän rajaamalla alueella.

Asemakaavaehdotuksessa tavoitteena on saada lisäaluetta täysimittaiselle karting -radalle sekä sen huoltovarikolle. Moottorirata-alue/meluvalli laajenee itäsuuntaan. Myllykylätien pohjoispuolelle tulee teollisuus- ja varastorakennuksia.

HSL Helsingin seudun liikenteellä ei ole huomautettavaa asemakaavaan.

HSL on lausunut 23.8.2016 Katriinantien ja Myllykylätien parantamisesta. HSL uudistaa ko. lausunnossa esitetyt asiat: Katriinantien pysäkkien mitoituksessa tulee huomioida, että niillä voi pysähtyä tapahtumapäivinä myös tilausbussit normaalin HSL-liikenteen lisäksi. Katriinantien pohjoisella pysäkillä (V3410) on jatkossakin tarpeen olla pysäkkikatos. Katriinantien eteläinen pysäkki (V3409) on tarpeen myös varustaa katoksella.

HSL haluaa myös varmistaa hyvissä ajoin ennen rakentamisen alkamista yhteistyössä ELYn ja Vantaan kaupungin kanssa, että joukkoliikenteen häiriöttömyydestä voidaan huolehtia rakennustöiden aikana.

Lisätietoja antaa Jussi Saarinen, p. 040-334 2594

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)


Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja


Tero Anttila
osaston johtaja

Vastine:

Pysäkkien mitoitus ja ominaisuudet ratkaistaan myöhemmin tarkemmassa suunnittelussa.

Tarkistukset:

Ei aiheuta toimenpiteitä.