

SOPIMUS AUTOPAIKKOJEN SIIRTÄMISESTÄ JA MAA-ALUEIDEN LUOVUTTAMISESTA

SOPIJAPUOLET

Kiinteistö Oy Vantaan Rajatorpantie 8, y-tunnus 1936833-1 (jäljempänä "KOy")

Kiinteistö Oy Vantaan Kilterinrinne 6, y-tunnus 2143814-0 (jäljempänä "Kilterinrinne")

Vantaan kaupunki, y-tunnus 0124610-9 (jäljempänä "Vantaa").

TAUSTA

KOy on hakenut asemakaavamuutosta asunnoiksi omistamalleen tontille 92-15-801-2. Kilterinrinne omistaa em. tontin naapurissa sijaitsevan LPA tontin 92-15-801-3. Asemakaavan laatimisen yhteydessä Vantaa on edellyttänyt, että liitteen 1 mukainen punaisella merkitty alue LPA tontista muutetaan osaksi uuden asemakaavan mukaista aukiota, minkä vuoksi alueella olevat Kilterinrinteen hallinnassa olevat viisi autopaikkaa tulee siirtää toiseen paikkaan. Edelleen Vantaa on edellyttänyt asemakaavan voimaantulon ehdoksi, että Kilterinrinne luovuttaa LPA tontista liitteeseen 1 merkityn maa-alueen veloituksetta kaupungille.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia korvaavien autopaikkojen rakentamisesta sekä maa-alueiden luovuttamisesta.

MAA-ALUEIDEN LUOVUTUKSET JA AUTOPAIKAT

Asemakaavan muutoksen nro 002243 tultua lainvoimaiseksi KOy luovuttaa liitteeseen 1 vihreällä merkityn maa-alueen korvauksetta Kilterinrinteelle liitettäväksi LPA tonttiin sekä rakentaa kustannuksellaan sinisellä merkityt viisi autopaikkaa. Autopaikat ovat samalla tavoin katettuja ja lämmityspistorasioilla varustettuja, kuin muut samassa rivistössä olevat paikat. KOy vastaa kaikista kuluista, jotka aiheutuvat luovutettavan maa-alueen liittämisestä LPA tonttiin.

KOy sitoutuu rakentamaan uudet autopaikat siten, että ne ovat käyttöönottettavissa viimeistään 31.12.2020. Edelleen KOy sitoutuu osoittamaan alueeltaan korvaavat autopaikat rakennustöiden ajaksi.

Kilterinrinne puolestaan sitoutuu luovuttamaan liitteeseen 1 punaisella merkityn maa-alueen korvauksetta Vantaalle, kun em. asemakaavamuutos on saanut lainvoiman ja KOy:n rakentamat uudet autopaikat on otettu käyttöön.

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISU

Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisin neuvotteluin. Erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, jätetään Helsingin Käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kaikilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 002243 on saanut lainvoiman.

Sopimus lakkaa olemasta voimassa, jos asemakaavamuutos ei ole tullut lainvoimaiseksi 31.12.2018 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2018 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 002243, mutta siitä on valitettu ja valituksen käsittely menee yli 31.12.2018, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on saanut lainvoiman, on kaikilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Edellä mainitut rajoitukset huomioiden sopimus on voimassa, kunnes korvaavat autopaikat on luovutettu Kilterinrinteen käyttöön ja tämän sopimuksen mukaiset maa-alueuovutukset on tehty.

Sopimuksen rauetessa tai lakatessa edellä mainitun mukaisesti ei kenelläkään sopijapuolella ole oikeutta esittää mitään korvaus- tai muita vaatimuksia toisia sopijapuolia kohtaan.

SOPIMUSKAPPALEET

Tästä sopimuksesta on laadittu kolme samansanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Vantaalla XX.XX.2017

Kiinteistö Oy Vantaan Rajatorpantie 8

Kiinteistö Oy Vantaan Kilterinrinne 6

Vantaan kaupunki