

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 24.04.2017

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Lausunto hallituksen esityksestä laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista sekä laiksi kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa	5
- : Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esityksestä laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista sekä laiksi kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa	7
4 § Vastaus Timo Juurikkalan ja 27 muun valtuutetun aloitteeseen terveydenhuollon järjestämisestä paperittomille henkilöille	20
- : Selvitys valtuustoaloitteeseen (12.12.2016) terveydenhuollon järjestämisestä paperittomille henkilöille	23
- : Sosiaali- ja terveysministeriön: Kunnille suositukset laittomasti maassa oleskelevien kiireelliseen sosiaali- ja terveydenhuoltoon	29
- : Timo Juurikkalan ja 27 muun valtuutetun aloite terveydenhuollon järjestämisestä paperittomille henkilöille	34
5 § Vastaus Jari Jääskeläisen ja 17 muun valtuutetun aloitteeseen lähiliikuntapaikasta / pumtrack-pyöräilyrata Vierumäen ja Päiväkummun koulun yhteyteen	36
- : Jari Jääskeläisen ja 17 muun valtuutetun aloite lähiliikuntapaikasta / pumtrack-pyöräilyrata Vierumäen ja Päiväkummun koulun yhteyteen	39
- : JustRide, pyöräilyn koulurata, Vierumäki, Vantaa	41
6 § Asemakaavan muutos 002298 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 81 Korso / Korsotalo	51
- Asemakaavamuutosselostus 24.4.2017 / Asemakaavan muutos 002298, 81. Korso / Korsotalo	54
- : Lausunnot ja vastineet 13.3.2017 / 002298	83
- : Maankäyttösopimus / kunnallistekniikan rakentamissopimus Korsossa / Aimo Helosvuoren kuolinpesä, Irja Helosvuoren kuolinpesä ja Lujatalo Oy/ asemakaavan muutos nro 002298, 3.4.2017	89
7 § Asemakaava ja asemakaavamuutos 211900 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 21 Piispankylä / Åbyn entisen elementtitehtaan tontti	95
- : Asemakaavan selostus 13.2.2017, 10.4.2017 tarkistettu/ Asemakaava ja asemakaavamuutos 211900, 21. Piispankylä / Åbyn entisen elementtitehtaan tontti	99
- : Lausunnot ja vastineet 13.2.2017 / Asemakaava ja asemakaavamuutos 211900, 21. Piispankylä / Åbyn entisen elementtitehtaan tontti	135
- : Muistutus 10.2.2017	141
- : Maankäyttösopimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus tilusvaihdosta / Kiinteistö Oy Koroppa / Asemakaavan muutos nro 211900, 23.3.2017	147
8 § Tarja Eklundin ja 16 muun valtuutetun aloite Rukinpyörän metsän säilyttämisestä lähimetsänä ja rakennustarpeen uudelleenarvioimisesta käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta	156
- Tarja Eklundin ja 16 muun valtuutetun aloite Rukinpyörän metsän säilyttämisestä lähimetsänä ja rakennustarpeen uudelleenarvioimisesta käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta	157
9 § Anssi Auran ja 45 muun valtuutetun aloite suosituksen antamisesta HSL:lle polkupyörien kuljettamisesta junassa	159
- Anssi Auran ja 45 muun valtuutetun aloite suosituksen antamisesta HSL:lle polkupyörien kuljettamisesta junassa	160
10 § Tuula Saastamoisen aloite Vantaan matonpesupaikkojen yöllisen käytön rajaamisesta	163

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 24.04.2017

- Tuula Saastamoisen aloite Vantaan matonpesupaikkojen yöllisen käytön rajaamisesta	164
11 § Paula Lehmuskallion aloite Kuusikkotien länsipään peruskunnostus ja Sammaltien-Kyytitien risteyksen joko liikennevalot tai kiertoliittymä	165
- Paula Lehmuskallion aloite Kuusikkotien länsipään peruskunnostus ja Sammaltien-Kyytitien risteyksen joko liikennevalot tai kiertoliittymä	166
12 § Kokouksen päättäminen	167
Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus	168
Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asiaassa	170
Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiaassa	171
Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto	174



Kaupunginvaltuuston kokous

Aika 24.4.2017 klo 18.00–19.30
Paikka **Kaupungintalo, Tikkurila**

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Jäsenet	Läsnä
Lindtman Antti, puheenjohtaja	x	Laakso Päivi	x
Heinimäki Heikki, I varapuheenjohtaja	x	Laakso Sari	x
Kostilainen Anniina, II varapuheenjohtaja	-	Lehmuskallio Paula	x
Abdi Faysal	x	Leppänen Janne	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Letto Pirkko	x
Alén Sini	x	Malmi Juha	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Multala Sari	x
Aura Anssi	x	Mäkinen Tapani	x
Auvinen Timo	x	Mölsä Jukka	x
Bruun Susanna	x	Nieminen Johannes	x
Eerola Antero	x	Niemi-Saari Mari	x
Eklund Tarja	x	Niikko Mika	x
Hako Jukka	x	Norrena Vaula	x
Herranen Jouni	x	Norres Lasse	x
Hirvaskoski Johannes	-	Orlando Carita	-
Huhta Jaana	-	Orpana Anitta	x
Hurri Maija	x	Porthén Jari	x
Härmälä Göran	x	Puha Seija	x
Juurikkala Timo	x	Päivinen Tiina-Maaria	-
Jääskeläinen Jouko	x	Rannikko Ulla	x
Jääskeläinen Pietari	x	Rokkanen Sakari	x
Kaira Lauri	x	Rosbäck Heidi	-
Karén Timo	x	Sainio Jari	x
Karlsson Patrik	x	Sajaniemi Ulla	x
Kassila Eva-Christina	x	Saramo Jussi	x
Kaukola Ulla	x	Sillanpää Minttu	-
Kauppinen Sirpa	x	Simonen Juha	x
Kiljunen Kimmo	x (17.30-19.30)	Sodhi Ranbir	x
Koivuniemi Petri	-	Tenhunen Juha	-
Kortesalmi Marilla	x	Tyystjärvi Kati	x
Kyyrö Marja	x	Vahtera Pauli	-
Kähärä Sirkka-Liisa	x	Wallenius Arja	x
Kärki Niilo	x	Weckman Markku	x
		Virta Raija	x
Varajäsenet			
Fjäder Tuire	x		
Hirvonen Juha	x		
Kokko Hannu	x		
Kuusela Minna	x		
Linnainmäki Joel	x		
Mäntynen Taisto	x		
Peura Sirpa	x		
Saastamoinen Tuula	x		
Salminvuola Mia	x		
Suonperä Kaarina	x		
Kaupunginhallituksen jäsenet ja varajäsenet		Läsnä	
Kotila Pirkko		x	
Niemelä Arja		x	
Holopainen Matti		x	
Kuokkanen Jasi		x	



Nuorisovaltuuston edustaja		
-		
Muut osallistujat	Läsnä	
Nenonen Kari, kaupunginjohtaja	x	
Lipponen Martti, apulaiskaupunginjohtaja	x	
Lehto-Häggroth Elina, apulaiskaupunginjohtaja	x	
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja	x	
Salminen Jukka T, apulaiskaupunginjohtaja	x	
Niinistö Jaakko, apulaiskaupunginjohtaja	x	
Marjamaa Patrik, talousjohtaja	x	
Rainio Päivi, viestintäjohtaja	x	
Kolju Niina, lakimies	x	
Vennelä Asta, hallinnonharjoittelija	x	
Yli-Leppälä Henna, pöytäkirjanpitäjä	x	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman

Pöytäkirjanpitäjä Henna Yli-Leppälä

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 2.5.2017, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Päivi Laakso Sari Laakso

Pykälä 3 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 3.5.2017 klo 8.15 - 16.00, Kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa (Tikkurila)



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin ilmoitustaululla, Vantaa-infossa ja internetsivuilla 18.4.2017 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 1

Esitys:

- a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
- b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Jaana Huhta, Petri Koivuniemi, Carita Orlando, Pauli Vahtera, Heidi Rosbäck, Johannes Hirvaskoski, Juha Tenhunen, Anniina Kostilainen, Tiina-Maaria Päivinen ja Minttu Sillanpää olivat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ-, matkaesteen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi. Puheenjohtaja totesi esteet laillisiksi.

Estyneiden tilalla valtuutettuina tässä kokouksessa olivat samassa järjestyksessä varavaltuutetut Hannu Kokko, Sirpa Peura, Mia Salminvuo, Tuire Fjäder, Minna Kuusela, Juha Hirvonen, Kaarina Suonperä, Joel Linnainmäki, Taisto Mäntynen ja Tuula Saastamoinen.

Puheenjohtaja totesi, että paikalla oli yhteensä 66 valtuutettua.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aikana puheenjohtaja totesi seuraavat muutokset kaupunginvaltuuston kokoonpanossa:

- §: 4 käsittelyn aikana klo 17.30 valtuutettu Kimmo Kiljunen otti paikkansa, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.
- §:n 4 käsittelyn aikana klo 18.40 valtuutettu Arja Wallenius poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua.



2 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 2

Esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa tiistaina 2.5.2017 klo 17.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 3.5.2017 klo 8.15 - 16.00.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Päivi Laakso ja Sari Laakso pöytäkirjantarkastajiksi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa tiistaina 2.5.2017 klo 17.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kirjaamossa (Asematie 7) keskiviikkona 3.5.2017 klo 8.15 - 16.00.



3 §

Lausunto hallituksen esityksestä laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista sekä laiksi kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa

VD/2263/03.00.00/2017
KN/JN/JV/TS/AT/TL/JM/JB

Työ- ja elinkeinoministeriö on pyytänyt Vantaan kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista sekä laiksi kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa. Lausunto on pyydetty antamaan 26.4.2017 klo 16.15 mennessä. Lausuntoyhteenvedossa otetaan huomioon vain määräaikaan mennessä saapuneet lausunnot.

Lausuntopyyntöön liittyvät materiaalit ovat luettavissa seuraavalta www-sivulta:
<http://tem.fi/lausuntopyynnot>

Vantaan kaupungin lausuntoa on valmisteltu kaupungin johtoryhmässä sekä toimialoilla. Lausuntoesitys on asian liitteenä.

Aluekehittämisjärjestelmän ja kasvupalvelujen uudistus koskee työ- ja elinkeinoministeriön hallinnonalaa laajasti ja kaikilla hallinnon tasoilla. Kokonaisuus liittyy pääministeri Juha Sipilän hallituksen ohjelmaan kahdella tavalla:

1) Aluekehittämisjärjestelmän uudistaminen kytkeytyy kiinteästi maakuntauudistukseen, jonka myötä muuttuu koko aluekehittämisjärjestelmä. Esityksen tavoitteena on kestävä talouskasvun, alueiden kehittämisen sekä työllisyyden, työllistämisen, ja yritysten toimintaedellytysten edistäminen valtion ja maakuntien toimenpiteiden ja niiden järjestämien palvelujen avulla. TEM:n vastuulla olevasta aluekehittämisjärjestelmästä kehitetään valtion ja maakuntien kumppanuuteen ja sopimuksiin pohjautuva järjestelmä.

2) Kasvupalveluiden uudistaminen puolestaan kytkeytyy hallitusohjelman *Työllisyys- ja kilpailukyky* -painopistealueen kärkihankkeeseen *Kilpailukykyyn vahvistaminen*, jossa on linjattu yrittäjyyden edistämistä koskevia toimenpiteitä. ELY-keskusten ja TE-toimistojen työvoima- ja yrityspalvelut kootaan kasvupalveluksi. Asiakkaan valinnanvapautta lisätään eriyttämällä kasvupalveluiden järjestäminen ja tuottaminen sekä viemällä tuottamistehtävät markkinoille.

Aluekehittämiseen ja kasvupalveluihin liittyvät nykyiset lait uudistetaan vastaamaan uutta toimintamallia ja hallintojärjestelmää.

Luonnos laiksi kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan alueella sisältää toiminnan organisoinnin osalta valtakunnallisesta ratkaisusta poikkeavat ehdotukset. Maakunnan sijaan kasvupalvelujen järjestämisestä vastaisi kuntayhtymä, jonka jäseninä olisivat Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan kaupungit. Muilla maakunnan kunnilla olisi mahdollisuus liittyä kuntayhtymän jäseniksi. Kasvupalvelujen järjestäminen olisi kuntayhtymälle lakisääteinen tehtävä mutta jäsenkunnat voisivat sopia, että kuntayhtymälle annetaan myös muita tehtäviä.

Kaupunginhallitus 10.4.2017 § 10

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle annettavaksi työ- ja elinkeinoministeriölle Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esityksestä laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista sekä laiksi kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:



Päätetään antaa työ- ja elinkeinoministeriölle Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esityksestä laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista sekä laiksi kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liite:

- Vantaan kaupungin lausunto hallituksen esityksestä laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista sekä laiksi kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa

Muutoksenhakuohje: 4.1 Valituskielto

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Kari Nenonen, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Vantaan kaupungin lausunto: Hallituksen esitys laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista

TAUSTATIEDOT

1) * Vastaajatahon virallinen nimi

Vantaan kaupunki

2) * Vastaajataho

- ☒ kunta
- ☐ maakunnan liitto
- ☐ muu kuntayhtymä tai kuntien yhteistoimintaelin
- ☐ julkisomisteinen yhtiö
- ☐ ministeriö
- ☐ ELY-keskus
- ☐ TE-toimisto
- ☐ aluehallintovirasto (AVI)
- ☐ muu valtion viranomainen
- ☐ järjestö
- ☐ joku muu, mikä

3) * Vastaajatahon vastuuhenkilön sähköpostiosoite

kari.nenonen@vantaa.fi

4) Vastauksen kirjanneen henkilön sähköpostiosoite (jos eri henkilö kuin edellä)

jenni.bjorksten@vantaa.fi

Esityksen tavoitteet ja keskeiset ehdotukset (HE, luku 3)

5) Ovatko esityksen tavoitteet oikein asetettuja?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☒ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

6) Mahdollinen sanallinen perustelu

Esityksen tavoitteet, kuten alueiden kasvu ja elinvoimaisuus, alueellisten erityispiirteiden huomioiminen, työmarkkinoiden toimivuuden edistäminen ja palveluiden parempi vastaavuus asiakkaiden tarpeisiin ovat pääosin oikein asetettuja. Tavoitteet ja keinot on kuitenkin erotettava nykyistä selkeämmin toisistaan. Ehdotuksessa sekoittuvat tavoitteet ja niiden toteuttamisen välineet. Välineitä ovat muun muassa monituottajamalli, yksityisen palvelutuotannon hyödyntäminen ja maakuntahallinto.

Maakunta- ja soteuudistuksen keskeisenä tavoitteena on siirtää sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu maakunnille ja vahvistaa sekä terävöittää kunnan roolia elinvoiman kehittäjänä. Ehdotuksen mukaan kunta ei kuitenkaan voisi jatkossa toimia palvelujen tuottajana kasvupalvelulaissa tarkoitetuissa tehtävissä. Kunnan roolia elinvoiman turvaajana ja kehittäjänä ei voi täysin erottaa nyt maakunnille siirrettävistä kasvupalvelutehtävistä. Maakunnan skaalaeduilla voidaan tuoda vain rajallisesti lisäarvoa paikallisen elinkeinopolitiikan toteuttamiseen, sillä yksittäisen yrittäjän, työnhakijan tai alueellisen sijoittuvan elinkeinonharjoittajan palvelutarpeet edellyttävät paikallisia toimenpiteitä kuntatasolla. Kunnalla on nykyisin yleisen toimialansa puitteissa mahdollisuus edistää alueellaan elinkeinoja ja edistää työllisyyttä, vahvistaa alueensa elinvoimaa ja tehdä asukkaidensa hyvinvointia edistäviä toimia. Uusien elinvoimakuntien vaikuttava toiminta edellyttää uskottavaa resursointia sekä paikallisiin vahvuuksiin ja älykkääseen erikoistumiseen panostavaa organisaatiota ja toimintaa.

Lakiesityksen mukaan tavoitteena on sekä selkeämpi ja yksinkertaisempi järjestelmä että kasvupalveluiden tuotantorakenteen monipuolistaminen markkinoita ja monituottajamallia hyödyntämällä. Esityksessä on kuitenkin päädytty järjestelmän selkeyden ja yksinkertaisuuden sijaan korostamaan markkinaehtoisuutta ja siten tuotantorakenteen hajauttamista markkinoille. Palveluiden saannin turvaamisen, palveluiden kustannustehokkuuden ja järjestelmän toimivuuden tulee olla tavoitteina ensisijaisia palveluiden tuotantotapaan nähden.

Uudenmaan aluetta koskevan erillisratkaisun tarkoituksena on mahdollistaa kuntien ja maakunnan voimavarojen yhteensovittaminen kasvupalvelu- ja elinvoimatehtävissä Uudenmaan taloudellisen ja toiminnallisen kansantaloudellisen merkityksen hyödyntämiseksi tehokkaimmalla mahdollisella tavalla. Pääkaupunkiseudun, Uudenmaan ja koko Suomen kannalta on tärkeää, että pääkaupunkiseudun ja Uudenmaan erityinen asema maan kasvun kannalta tunnustetaan. Pääkaupunkiseudun ja Uudenmaan erillisratkaisun mahdollistaminen on ehdotuksessa myönteistä.

Alueellisten erityispiirteiden huomioiminen ja pyrkimys synnyttää kasvupalveluihin yhden toimijan malli ovat oikeita lähtökohtia. Myös rahoitusmekanismi, jossa kuntayhtymän rahoitus tulee suoraan valtiolta Uudenmaan maakunnan sijaan, on perusteltu ja kannatettava. Osa lakiluonnoksen keskeisistä kirjauksista ei kuitenkaan ole mahdollistavia. Luonnos on ongelmallinen edustuksellisuuden näkökulmasta. Pakkoyhtiöittäminen merkitsee kielteisiä kannustimia kuntien voimavarojen yhteensovittamiselle.

Elinkeinojen kehittämisen näkökulmasta uudistuksen tavoitteet ovat monessa mielessä myönteisiä. Valtion nykyisten kasvupalveluiden muodostama kokonaisuus on palveluiden käyttäjien, pääasiassa asiakasyritysten ja työttömien työnhakijoiden, näkökulmasta sekava. Valtion erillisten hajanaisten työllisyys- ja yrityspalveluiden kokoaminen uudeksi ja vaikuttavammaksi kasvupalvelut-kokonaisuudeksi on järkevää. Samoin yritys- ja TE-palveluita sekä aluekehitysjärjestelmää ohjaavan monipolvisen normiston karsiminen ja uusiksi kirjoittaminen sekä tavoite hyödyntää markkinoita julkisen palvelutuotannon rinnalla on myönteinen tavoite erityisesti yritysneuvontaan liittyvissä palveluissa.

Luonnos ei tunnista kunnan tämänhetkistä roolia työllisyyden, elinkeinopolitiikan tai kotouttamisen toteuttajana riittävästi. Erityisesti suuret kaupungit ja kaupunkiseudut ovat aktiivisia toimijoita. Kunnan rooli pitkäaikaistyöttömien aktivoinnissa on tällä hetkellä merkittävä. Lakiesityksessä kunnalle ei näyttäisi jäävän käytännössä mitään roolia. Jos muutos toteutetaan nopeasti, heikossa ja haavoittuvassa työmarkkina-asemassa olevat sekä pitkäaikaistyöttömät uhkaavat jäädä väliinputoajiksi.

7) Tukevatko keskeiset ehdotukset esityksen tavoitteita?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin

- ☒ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

8) Mahdollinen sanallinen perustelu

Monituottajamalli ilman julkista palvelutuotantoa ei kykene turvaamaan tavoitteiden toteutumista.

Merkittävää julkisen vallan käyttöä sisältäviä tehtäviä voidaan antaa vain viranomaiselle ja niitä hoidetaan esityksen mukaan maakunnan tai Uudellamaalla kuntayhtymän viranomaistehtävinä. Esityksessä tulisi määritellä miltä osin yksityisille toimijoille siirtyvät tehtävät ovat julkisia hallintotehtäviä, joita hoitaviin yksityisiin tuottajiin sovelletaan hallintolakia ja miten oikeusturva turvataan tehtävien siirtyessä viranomaisilta yksityisille toimijoille.

Tehtävien jakautuessa maakunnalle ja kunnille tehtävien yhteensovittaminen on haastavaa. On sovittava yhteen lakisääteiset tehtävät ja kuntien yleiseen toimialaan kuuluvat, niiden itse rahoittamansa tehtävät. Kunnan itsemääräämisoikeuteen kuuluu oikeus hoitaa tarpeelliseksi katsomassaan laajuudessa tehtäviä, jotka edistävät kunnan elinvoimaa. Kuntaperusteiseen malliin perustuvassa Uudenmaan maakunnan ratkaisussa yhteensovittamiseen on paremmat mahdollisuudet.

Työllisyyspalveluiden osalta ehdotusta on vielä huomattavasti täsmennettävä erityisesti kotoutumiseen sekä pitkäaikaistyöttömien palveluihin liittyvissä kysymyksissä. Tavoitteet ovat hyviä ja kannatettavia, joskin erittäin laaja-alaisia ja ylätasolle jääviä. Ehdotuksesta ei avaudu, miten tavoitteisiin tullaan konkreettisesti pääsemään. Etenkin palvelujen sisältö, palveluketju ja koordinoituvastuu jäävät epäselviksi tässä lakiehdotuksessa.

Viranomaisten uudet roolit ja yhteistyön edellytysten luominen ovat keskeisiä keinoja tavoitteiden saavuttamisessa.

9) Voita isiinko esityksen tavoitteet saavuttaa muilla keinoin?

- ☒ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

10) Mahdollinen sanallinen perustelu

Kasvupalvelut voitaisiin järjestää suurten kaupunkien tai kaupunkiseudun osalta kuntavetoisesti. Palveluiden kokoamiseen tähtäävät skaala- ja yhteistyöedut olisi voitu saavuttaa kaupunkien tai seutukuntien toimintaa kehittämällä, mutta ilman erillistä maakuntahallintoa.

11) Muut vapaamuotoiset huomiot HE:n lukuun 3

Esityksen vaikutukset (HE, luku 4)

12) Ovatko esityksen vaikutukset tunnistettu riittävällä tasolla?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☒ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

13) Mahdollinen sanallinen perustelu

Lähinnä yritysneuvontaa ja kehittämistehtäviä tuottavien, usein yhteisesti omistettujen elinkeinoyhtiöiden tai vastaavien toimijoiden rooli ja asema muodostuu epäselväksi.

Suurimmat tuloksellisuuden kehittymisodotukset liittyvät TE-toimistojen hoitaman työnvälityksen avaamiseen markkinoille. Muiden palvelujen osuus on vähäisempi. Maakuntien väliset erot ovat kuitenkin hyvin suuret. Uudistusta tehdään rahoituksen supistuessa ja jo nykyisin asiakkaat jäävät osin palvelutta eli ovat niin sanotussa passiivisessa työttömyydessä. Tätä ongelmaa ei korjata ehdotetuilla keinoilla.

Kasvupalvelujen jakokriteereissä on otettava huomioon muiden uudistusten ja velvoitteiden vaikutukset kustannuksiin. Esimerkiksi maahanmuuttajien tarvitsemat kieli-, rekrytointi- ja osaamiskoulutusten kustannukset ovat korkeammat ja

tulee huomioida jakokriteereissä.

Markkinoiden avaamisen taloudellisia ja toiminnallisia vaikutuksia on ilmeisen vaikea arvioida siksi, että tietopohjaa on vähän. Samanaikaisesti tapahtuvan suuren hallinnollisen uudistuksen ja laajan valinnanvapauteen perustuvan mallin yhdistämisen pitkän tähtäimen vaikutuksia on vaikea arvioida.

14) Muut vapaamuotoiset huomiot HE:n lukuun 4

Asian valmistelu (HE, luku 5)

15) Vapaamuotoiset huomiot

Valmistelussa on myönteisellä tavalla huomioitu pääkaupunkiseudun ominaispiirteet valmistelemalla Uudellamaalla erillisratkaisu, joka mahdollistaa kuntapohjaisen toimintamallin.

KOMMENTIT LAKILUONNOKSEEN

Luku 1 Yleiset säännökset (1-5 §)

16) Vapaamuotoiset huomiot lakiehdotuksen lukuun 1

Laissa säädettäisiin alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluiden järjestämisestä. Luonnoksessa kasvupalvelulle ei ole kuitenkaan annettu yksiselitteistä sisältöä, vaan palvelujen sisältö määrittyy ehdotuksen mukaan kutakin toimijaa koskevassa erillislainsäädännössä taikka tulosohjauksen tai omistajaohjauksen yhteydessä. Ehdotuksessa jääkin väistämättä jossain määrin epäselväksi, mitä konkreettisia palveluita laki tulisi koskemaan. Järjestämislain tulisi olla arvioitavana yhtä aikaa erillislakien, kuten työllisyys- ja kotouttamislakien kanssa.

Maakunnan tulisi ehdotuksen mukaan järjestäjänä ensisijaisesti pyrkiä löytämään useampia palveluntuottajia ja mahdollistamaan asiakkaille valinta näiden välillä. Järjestämisen ja tuottamisen jyrkkä erottaminen johtaa siihen, että järjestämistehtävän keskeiseksi sisällöksi jää markkinoiden luominen ja kilpailun synnyttäminen. Tavoitteiden ja keinojen sekoittuminen keskenään johtaa tilanteeseen, jossa järjestäjän huomio ja ajan mittaan myös asiantuntemus on markkinoiden toiminnassa itse kasvupalvelujen sijaan.

Ehdotus ei huomioi kuntien elinvoimatehtävää ja kunnille jäävää elinkeinojen kehittämistehtävää.

Palvelujen kielestä ja tulkkauksesta on säädetty asianmukaisesti. Myös palvelujen rahoituksessa tulee huomioida erityisesti maahanmuuttajien palvelujen korkeammat kustannukset.

17) Yksilöidyt säädösmuutosehdotukset lakiehdotuksen lukuun 1

Luku 2 Alueiden kehittäminen (6-12 §)

18) Säädetäänkö laissa riittävän selkeästi aluekehittämisen vastuista (7 §)?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☒ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

19) Mahdollinen sanallinen perustelu

Uudellamaalla aluekehittämistehtävistä vastaisi maakunta ja kasvupalveluiden järjestämisestä kuntayhtymä. Monet esityksen kuudennessa pykälässä luetelluista aluekehittämisen tehtävistä, kuten kilpailukyvyyn ja taloudellisen kasvun vahvistaminen sekä kestävän työllisyyden edistäminen, ovat kasvupalveluiden järjestämisen keskeisimpiä tavoitteita. Hallinnollisesti kevyempi ja selkeämpi ratkaisu olisi Uudellamaalla ollut kaikkein selvimmin kasvupalveluihin kytkettyjen aluekehitystehtävien siirtäminen kasvupalveluiden järjestäjän vastuulle.

Uudistuksessa tulee huomioida maakuntien erilaiset lähtökohdat ja suurten kaupunkien sekä kaupunkiseutujen

merkitys Suomen kilpailukyvyille ja suomalaisten hyvinvoinnille. Uudistuksen valmistelussa on sivuutettu suurten kaupunkien ja kaupunkiseutujen asema ja edelleen kasvava merkitys elinvoiman, talouskasvun ja työllisyyden vetureina.

Elinkeinopolitiikan ja aluekehittämisen vahvistamisessa kaupunkiseutujen ja ministeriöiden suora sopimuskumppanuus on keskeinen väline. Suoran neuvottelumenettelyn toimivuus on varmistettava myös jatkossa. Suurten kaupunkien omien toimien ja verkostojen rooli sekä suora sopiminen valtion kanssa tulee huomioida esityksessä selkeämmin. Sopimusten sisällön määrittely laissa ehdotuksen mukaisesti on ongelmallista. Sisältö tulisi jättää osapuolten sovittavaksi. Maakuntaohjelma ei aiemmin ole rajoittanut sopimusten sisältöä.

Uudenmaan kuntayhtymä tulisi mainita erikseen yhteistyötahona ehdotuksen 7 §:n kolmannessa ja viidennessä momentissa, joissa säädetään alueiden kehittämisen vastuusta.

20) Säädetäänkö laissa riittävän selkeästi aluekehittämisen järjestelmästä, rakennerahastojen hallinnoinnista ja aluekehittämiseen liittyvästä yhteistyöstä (8, 9,10,11 ja 32 §)?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☒ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

21) Mahdollinen sanallinen perustelu

Lakiesityksessä tulisi tuoda selkeämmin esiin suurten kaupunkien ja kaupunkiseutujen ja niiden omien toimien ja verkostojen roolia ja suoraa sopimista valtion kanssa aluekehitykseen liittyen. Käytännössä suuret kaupungit ja kaupunkiseudut ovat tehneet kasvu- ja muut aluekehittämisen sopimukset suoraan valtion kanssa ja on ongelmallista, että maakuntaohjelma määrittää sopimusten sisältöä lakiluonnoksen 11 § mukaan. Tähän mennessä kasvusopimusten sisältö on käytännössä ollut vuorovaikutteinen maakuntaohjelman kanssa eikä maakuntaohjelma ole suoraan rajoittanut tai ohjannut sopimusten sisältöä.

22) Muut vapaamuotoiset huomiot lakiehdotuksen lukuun 2

23) Yksilöidyt säädösmuutosehdotukset lakiehdotuksen lukuun 2

Ehdotuksen 8 §:n 5 momentissa nimettäisiin välittävät toimielimet, joita olisivat maakunnat, työ- ja elinkeinoministeriö, sosiaali- ja terveysministeriö sekä Innovaatiorahoituskeskus Tekes. Tähän tulee lisätä Uudenmaan erillisratkaisun myötä syntyvä kuntayhtymä.

Luku 3 Kasvupalvelut ja niiden järjestäminen (13-20 §)

24) Säädetäänkö laissa riittävän selkeästi maakunnan vastuusta ja järjestämistehtävistä?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☒ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

25) Mahdollinen sanallinen perustelu

Kaupungeilla on tällä hetkellä merkittävä rooli kasvupalvelujen järjestämisessä ja tuottamisessa. Kunnan tehtävänä on kehittää elinvoimaa alueellaan ja edistää asukkaidensa hyvinvointia. Tämä tulevaisuudessakin kunnalle kuuluva tehtävä on huomioitava säädettäessä maakunnan ja kunnan tehtäväjaosta. Tehtäväjaon on oltava paitsi selvä, myös tarkoituksenmukainen ja toimiva.

Asiakkaiden palvelutarpeen arviointi on säädettävä ensisijaisesti maakunnan viranomaistehtäväksi, koska arvioinnissa käytännössä päätetään asiakkaan saamista palveluista ja asiakkaan oikeudesta eri palvelukokonaisuuksiin. Palvelutarvearviointi sisältää näin ollen viranomaisvallan käyttöä. Toteutusta viranomaistehtävänä puoltaa myös se, että

palvelutarpeen arviointi on lakiluonnosten mukaan kytköksissä työnhaun voimassaoloon ja siten henkilön toimeentuloon.

Maakunnan oman tuotannon ja julkisten toimijoiden sidosyksiköiden hyödyntämisen kieltäminen ja oman tuotannon salliminen ainoastaan markkinapuutetilanteessa pakkoyhtiöittämisellä rajaa ulos kaksi mahdollista tapaa tuottaa palvelut ja vähentää saatavilla olevien palveluiden monipuolisuutta. Laajasti ajatellen yhden tuotantotavan poissulkeminen rajoittaa kilpailun ehtoja ja siten tehokkuutta sekä järjestämisvastuullisen toimijan omaa valinnanvapautta ja autonomiaa. Palveluntuottajien lisäksi myös erilaisten tuotantotapojen tulee voida kilpailla keskenään tehokkuudessa ja palveluiden vaikuttavuudessa.

Koska maakunta on vastuussa tarjottavista palveluista ja resurssien riittävydestä, on markkinapuutetilanne määritettävä kasvupalvelulaissa tarkemmin. Samoin tulee määritellä myös keinot siihen, kuinka maakunta varmistaa palveluntuottajien riittävät resurssit ja kuinka toimitaan tilanteessa, jossa yksityinen palveluntuottaja ei pysty tuottamaan siltä tilattuja palveluja esimerkiksi mahdollisessa konkurssi- tai sopimusrikkomustilanteessa.

Maahanmuuttajaryhmän palveluiden suunnittelussa tulisi huomioida erityisesti ryhmän heterogeenisyys. Työttömänä työnhakijana olevaa maahanmuuttajaa tulisi tukea työllistymisen ohella myös riittävän suomen tai ruotsin kielen taidon sekä muiden yhteiskunnassa tarvittavien tietojen ja taitojen hankkimisessa sekä mahdollisuuksissa osallistua yhdenvertaisena jäsenenä yhteiskunnan toimintaan. Maakunnan ja kunnan välinen työnjako ei tästä lakiesityksestä selviä.

Ehdotus on osin keskeneräinen. Esimerkiksi 15 b § valtion ja maakunnan vastuusta työllisyydestä täydentyy ehdotuksen mukaan myöhemmin. Kuitenkin kysymys on erittäin keskeinen sekä maakunnan että Uudenmaan kuntayhtymän kannalta. Ehdotuksen mukaan myöhemmin säädettäisiin vastuusta tapauksissa, joissa työttömyysaste poikkeaa liiaksi maakunnan työssäkäyntialueiden kesken. Lisäksi erikseen säädettäisiin valtion toimenpiteistä, jos tavoite ei täyty. Mahdollinen sääntely ei vaikuta kannustavalta.

Jatkovalmistelussa on huomioitava, että Uudenmaan alueella valvonta kohdistuisi kunnallisen itsehallinnon suojan piiriin kuuluvaan kuntayhtymään, jolloin sekä velvoitteita että valvontaa ja seuraamuksia koskevien säännösten täytyy olla riittävän tarkkoja ja lakitasoisia.

Ehdotuksen mukaan maakunnan järjestämisvastuuseen kuuluisi vastuu kasvupalvelujen yhteensovittamisesta palvelukokonaisuuksiksi sekä toiminnan yhteensovittaminen kunnan, valtion ja maakunnan muiden palvelujen kanssa. Miten sovitaan yhteen maakunnan lakisääteiset ja kunnan osittain ei-lakisääteiset palvelut? Kunta voi ja saa tarjota ei-lakisääteisiä tehtäviä, jos se katsoo niiden edistävän kunnan elinvoimaa.

Koska kunnalle ei ehdotuksen mukaan tulisi jäämään velvoitteita työllisyyden hoitamiseksi, myös työmarkkinatuen rahoitusosuus tulee siirtää pois kuntien vastuulta. TYP toimintamallin tulee kuulua maakunnan tai Uudenmaan kuntayhtymän järjestämistehtäviin.

Uudenmaan kasvupalvelukuntayhtymän rahoituksessa tulee huomioida myös vieraskielisten osuus.

26) Tulisiko lailla säätää, mitkä palvelut maakunnan tulee minimissään järjestää?

- ☒ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

27) Mahdollinen sanallinen perustelu

Maakunnalla ei ole maakuntakiehdotuksen mukaan yleistä toimialaa, joten sen tehtävistä tulee aina säätää laissa.

Uudenmaan maakunnan osalta erilliskäytäntö tarkoittaa sitä, että kuntayhtymän tehtävistä ja rahoituksesta säädettäessä on huomioitava perustuslain kunnallisen itsehallinnon suoja. Kunnan ja kuntayhtymän tehtävistä tulee säätää laissa ja tehtäviä annettaessa niihin tulee rahoitusperiaatteen mukaisesti myös osoittaa rahoitus. Kuntayhtymän tulee voida itsenäisesti päättää miten se palvelut järjestää. Vastaavalla tavalla myös maakunnan tosiasiallista itsenäisyyttä on syytä arvioida ehdotuksessa kriittisesti.

Tehtävistä säädettäessä on syytä pysyä yleisellä tasolla, jotta järjestämisvastuussa olevalla taholla on käytännön mahdollisuus toimia paikallisesti parhaalla tavalla. Yksityiskohtainen sääntely jäykistää järjestelmää. Esimerkiksi Uudenmaan kuntayhtymän osalta tehtävistä määrätään tarkemmin perussopimuksessa kuntayhtymää perustettaessa.

28) Onko lakiluonnoksessa tuotu tarpeeksi selkeästi esiin mahdollisten valtakunnallisten palvelukeskustehtävien (toimitila- ja kiinteistö, talous- ja henkilöstö sekä ICT-tehtävät) suhde maakuntien kasvupalvelutehtäviin?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☒ ei
- ☐ ei kantaa

29) Mahdollinen sanallinen perustelu

Uudenmaan kuntayhtymällä tulee olla mahdollisuus, mutta ei velvollisuutta käyttää maakuntien palvelukeskusten palveluja.

30) Muut vapaamuotoiset huomiot lakiehdotuksen lukuun 3

31) Yksilöidyt säädösmuutosehdotukset lakiehdotuksen lukuun 3

Luku 4 Kasvupalvelujen tuottaminen (21-24 §)

32) Onko monituottajamalliin pohjautuva ratkaisu tarkoituksenmukainen, jotta kasvupalvelu-uudistuksen tavoitteet saavutetaan?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☒ ei
- ☐ ei kantaa

33) Mahdollinen sanallinen perustelu

Mallin kutsuminen monituottajamalliksi on kyseenalaista, koska siinä rajataan tuotantotapoja asettamalla julkisen toimijan oma tuotanto viimesijaiseen asemaan ja velvoittamalla toiminnan yhtiöittämiseen.

Julkisen sektorin intressissä on kehittää ja tarjota palveluita on yrityksiä laajempi. Julkisen sektorin oman tuotannon rajaaminen estää myös erilaisten monituottajamallien käytön palveluiden kehittämisessä. Palvelutuotannon kehittämiseen tarvitaan sekä yksityisen että julkisen sektorin osaamista ja panoksia. Lain tavoitteet eivät tule toteumaan, jos julkinen palvelutuotanto kielletään. Lakiehdotuksen monituottajamallista puuttuu kokonaan kuntien julkinen palveluntuotanto, jota ei saa rajata ulkopuolelle. Julkisen palvelutuotannon lisääminen monituottajamalliin olisi tarkoituksenmukaista. Lain vaikutusarviointien mukaan ehdotettu malli voi lisätä tarjontaa osassa maata, mutta vaikuttavuutta mallin ei arvioida parantavan.

Ehdotuksessa markkinapuutteen kuvaus on yksinkertaistettu eikä anna riittävää ohjetta markkinapuutteen tunnistamiseksi vaihtelevissa tilanteissa. Käytännössä markkinapuutetilanteet voivat olla hyvin moninaisia ja käytännön tunnistaminen on vaikeaa. Markkinatilanteen jatkuva tarkkailu ja markkinoiden arviointi johtavat vaikutusarvioidenkin mukaan resurssien kohdistamiseen hallintoon.

Työ- ja elinkeinoministeriön tuottamat raportit ja julkaisut (mm. Oosi) eivät tue ehdotuksen olettamusta markkinoiden syntyisestä tasaisesti ja laaja- alaisesti jokaiselle kohderyhmälle, kuten nuorille, maahanmuuttajille, vaikeasti työllistettävälle ja kouluttamattomille.

Riittävä siirtymäaika monituottajamallin käyttöön ottamiselle on välttämätön. Esimerkiksi tietojärjestelmien päivittäminen ja uudistaminen edellyttävät riittävää siirtymäaikaa. Uudistus on osa maakunta- ja sote-uudistusta, jossa eri hallinnonaloilla toteutetaan erittäin suuria uudistuksia hyvin lyhyessä aikataulussa. Erilaisten tietojärjestelmien ja digitaalisten palvelujen uudistaminen yhtäaikaaisesti tässä laajuudessa johtaa todennäköisesti markkinoilla väliaikaiseen resurssien niukkuuteen ja hintojen nousuun.

34) Säädetäänkö laissa tarpeeksi selkeästi kasvupalvelun tuottajien velvoitteista (huomioiden myös 35 § Hallintomenettely ja julkisuus)?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☒ ei

☐ ei kantaa

35) Mahdollinen sanallinen perustelu

Lakiehdotuksessa kuvataan kasvupalvelujen tuottajien velvoitteita suhteessa viranomaisiin kuten maakuntaan ja kuntayhtymään, mutta kovin vähän suhteesta asiakkaaseen. Ehdotus ei ota kantaa kysymykseen, mitkä ovat tuottajan velvollisuudet esimerkiksi tilanteessa, jossa asiakas haluaa vaihtaa palveluntuottajaa.

Kasvupalvelujen tuottajien velvoitteista säädetään ehdotuksen lisäksi erikseen valmisteltavassa erillislainsäädännössä. Tuottajien velvollisuuksien kokonaisuus ei ole vielä arvioitavissa.

Kasvupalveluissa ja etenkin työllistymistä edistävissä palveluissa käsitellään henkilötietoja. Osittain arkaluontoisenkin tiedon keräämisestä, luovuttamisesta ja käyttämisestä palveluntuottajien toimesta, tuottajien välillä tai järjestäjän ja tuottajan välillä ei ehdotuksessa ole säädetty. Suunniteltu toimintamalli edellyttäisi kuitenkin tietojen siirtoa eri toimijoiden välillä. Vuonna 2018 kansallisesti voimaan saatettava tietosuojadirektiivi edellyttää entistä tiukempia vaatimuksia ja myös tuntuja taloudellisia sanktioita henkilötietojen käsittelylle. Henkilötietojen hyödyntämiseen liiketoiminnassa ei ole nyt lausuttavana olevassa ehdotuksessa kiinnitetty huomiota.

36) Mahdollistaako laki riittävällä tavalla asiakkaan valinnanvapauden toteutumisen?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☒ ei kantaa

37) Mahdollinen sanallinen perustelu

Valinnanvapaus on määritelty lakiluonnoksessa koskemaan tilanteita, joissa samaa palvelua tuottaa useampi palveluntuottaja. Lakiluonnos ei ota tätä laajemmin kantaa valinnanvapauteen tai siihen, kuinka maakunta kilpailuttaa palvelut ja kuinka ne ryhmitellään asiakkaan saataville tai kuka arvioi palvelutarpeen ja asiakkaan oikeuden palveluihin. Nämä kaikki ovat keskeinen osa valinnanvapauteen liittyviä muuttujia.

Valinnanvapaus on myönteinen asia, mutta käytännössä valinnanvapauden taso määrittyy vasta kilpailutusten ja paikallisen tarjonnan kautta. Siten valinnanvapaus voi jäädä mallissa valtakunnallisesti vähäiseksi. Valinnanvapautta merkittävämmäksi muodostuvat asiakkaan kannalta palveluiden sisältö, riittävyys, laatu ja monipuolisuus.

Lakiluonnoksessa ja julkaistuissa sisältölakien raakaversioissa ei myöskään oteta kantaa tilanteisiin, joissa henkilöasiakas kieltäytyy palveluntuottajan tarkoituksenmukaisena pitämästä, laajempaan palveluketjuun tai palvelukokonaisuuteen kuuluvasta palvelusta vedoten valinnanvapauteen. Esityksessä ei täsmennetä sitä, mikä on yksittäisen palveluntuottajan mahdollisuus ketjuttaa palveluita ja miten, missä vaiheessa ja millä perustein asiakkaalla on oikeus valinnanvapauteen vedoten vaihtaa palveluntuottajaa tai olla vastaanottamatta palvelua. Palveluntuottajan vapaus räätälöidä palveluketjut ja asiakkaan vapaus valita palvelunsa ovat osittain ristiriidassa. Asiakkaan valinnanvapautta ei myöskään ole arvioitu riittävästi suhteessa lain 17 §:n palvelutarveharkintaan, kasvupalveluiden velvoittavuuteen ja moitittavasta menettelystä asiakkaalle aiheutuviin sanktioihin.

Ehdotuksesta ei käy ilmi miten toimitaan palveluja yhteen sovitettaessa niiden palvelujen osalta, jotka eivät kuuluisi valinnanvapauden piiriin. Heikossa työmarkkina-asemassa olevalla asiakkaalla ei välttämättä ole tosiasiallista kykyä valita palveluntuottajien palveluista itselleen parhaita palveluja.

38) Muut vapaamuotoiset huomiot lakiehdotuksen lukuun 4

39) Yksilöidyt säädösmuutosehdotukset lakiehdotuksen lukuun 4

Luku 5 Palvelujen monimuotoisuus ja yhteiset järjestelmät (25-28 §)

40) Vapaamuotoiset huomiot lakiehdotuksen lukuun 5

Tavoitetta valtakunnallisia kasvupalveluita tukevista järjestelmistä sekä niiden yhteensovittamisesta maakunnallisten kasvupalveluiden välillä voi pitää lähtökohtaisesti kannatettavana, vaikkakin ehdotus jää tulkinnanvaraiseksi.

Järjestelmien määrittely, kilpailutus, integraatio, hankinta ja toteutus eivät tule onnistumaan suunnitellussa aikataulussa.

41) Yksilöidyt säädösmuutosehdotukset lakiehdotuksen lukuun 5

Luku 6 Erinäiset säännökset (26-37 §)

42) Tukevatko alueiden kehittämisen keskustelut valtakunnallisten ja alueellisten tavoitteiden yhteensovittamista ja alueiden ja valtion yhteistyötä?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☒ ei
- ☐ ei kantaa

43) Mahdollinen sanallinen perustelu

Toiminnan täytyy perustua mitattaviin tulostavoitteisiin ja tavoitteisiin liittyä aina myös kirjallinen sopimusmenettely. "Alueiden kehittämisen keskustelujen" rooli ohjauksessa jää epäselväksi.

Järjestelmien tulisi olla valmiita ennen vuotta 2019, jotta lakiehdotuksen mukainen toiminta voisi alkaa. Aikataulu ei vaikuta realistiselta.

44) Ohjaavatko kasvupalvelujen valtakunnalliset tavoitteet riittävästi kasvupalveluiden tuottamista maakunnissa?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☒ ei kantaa

45) Mahdollinen sanallinen perustelu

Valtioneuvostolla on oikeus määritellä tavoitteita palvelujen saatavuudelle, linjauksia yhteisistä järjestelmistä ja tuotantotapojen hyödyntämisestä sekä tiedonhallinnan kehittämiskohteista. Uudenmaan maakunnan alueella maakunnan sijasta tehtävät järjestää kuntayhtymä. Ohjausmallissa on huomioitava, että kuntayhtymän itsehallinnollinen asema poikkeaa maakunnan asemasta.

46) Onko kasvupalvelutoimijoiden ohjaus- ja valvontaroolit tarpeeksi selkeästi kuvattu, kun otetaan huomioon 20 §:n omavalvonta?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☒ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

47) Mahdollinen sanallinen perustelu

Järjestelmän on oltava vaikuttava ja tuotettava hyötyä loppukäyttäjälle. Tulosten saaminen edellyttää johtamisen välineitä ja mahdollisuuksia puuttua toimintaan. Omavalvonta ei ole riittävä.

48) Ovatko keskitetysti hoidettavat tehtävät tunnistettu kattavasti?

- ☒ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

49) Mahdollinen sanallinen perustelu

50) Muut vapaamuotoiset huomiot lakiehdotuksen lukuun 6

51) Yksilöidyt säädösmuutosehdotukset lakiehdotuksen lukuun 6

Luku 7 Voimaantulo ja siirtymäsäännökset (38-44 §)

52) Uskotteko, että alueellanne esiintyy kasvupalveluiden osalta markkinapuutetta vuonna 2019?

- ☐ kyllä
- ☒ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☐ ei
- ☐ ei kantaa

53) Mahdollinen sanallinen perustelu

Markkinapuutteita tulee olemaan myös Uudellamaalla. Yksityisen tuotannon kapasiteetti ei riitä palvelemaan alueen työttömien määrää. Merkittävimpiä puutteita esiintyy vaikeasti työllistyvien palveluissa ja monialaisissa erityispalveluissa.

54) Onko markkinapuutteen toteaminen kuvattu riittävällä tavalla lakiesityksessä?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☒ ei
- ☐ ei kantaa

55) Mahdollinen sanallinen perustelu

Markkinapuute on esityksessä kuvattu tilanteena, jossa tuottajia on vain yksi tai ei lainkaan. Oletamus on jyrkkä ja se ei vastaa todellisuutta. Markkinapuutteita voi olla eritasoisia ja niillä voi olla erilaisia seurauksia. Esityksessä ei ole arvioitu esimerkiksi tilannetta, jossa yksityisiä tuottajia on tarjolla useampia, mutta niiden tarjoama volyymi ei ole riittävä asiakaskunnan tarpeisiin.

Markkinapuutteen määrittämisen sijaan laissa tulisi antaa mahdollisuus julkisen sektorin omaan palvelutuotantoon ja sidosyksikköjen hyödyntämiseen kaikissa tilanteissa. Tämä turvaisi asiakkaalle palveluiden saannin sekä tukisi maakunnan itsemääräämisoikeutta ja mahdollisuutta käyttää vähenevät resurssit mahdollisimman tehokkaasti.

56) Onko uudistuksessa otettu riittävästi huomioon henkilöstön asema?

- ☐ kyllä
- ☐ kyllä pääosin
- ☐ ei pääosin
- ☒ ei
- ☐ ei kantaa

57) Mahdollinen sanallinen perustelu

Ehdotuksen mukaan maakuntiin siirtyvään valtion henkilöstöön sovelletaan tehtävien siirron yhteydessä niin sanottuja liikkeen luovutuksen periaatteita eli työsuhte jatkuu vastaanottavassa organisaatiossa entisin ehdoin. Periaatetta ei sovellettaisi kuntien palveluksessa olevaan henkilöstöön. Laissa työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) säädetään valtionhallinnon, KELA:n ja kuntien yhteisestä palvelusta. Ehdotuksen mukaan TYP-palveluja vastaavat työllistymistä edistävät palvelut siirretään maakuntien tehtäväksi. Liikkeen luovutuksen periaatteen tulisi koskea myös kuntien henkilöstöä tapauksissa, joissa tehtävä siirtyy maakunnan järjestämisvastuulle.

Myös lisäeläkeoikeuden siirtyminen on syytä todeta kunnista siirtyvän henkilöstön osalta.

58) Muut vapaamuotoiset huomiot lakiehdotuksen lukuun 7

59) Yksilöidyt säädösmuutosehdotukset lakiehdotuksen lukuun 7

Kommentit lakiehdotukseen 2: Laki kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa (luonnos saatavissa 15.3.2017 alkaen)

60) Vapaamuotoiset huomiot 2. lakiehdotukseen

61) Yksilöidyt säädösmuutosehdotukset 2.1 lakiehdotukseen

Lakiesitykseen tulee tehdä ensisijaisesti seuraavat muutokset:

1) Yhtymäkokousta varten ei tule asettaa ehdotuksen mukaista äänileikkuria.

Luonnoksen mukaan yhden kunnan ääniosuus yhtymäkokouksessa voi olla enintään 34 prosenttia.

Esitys on tarpeeton. Vallitsevan perustuslakivaliokunnan tulkinnan ja oikeuskäytännön mukaan tavallisessa lainsäätämisyjärjestyksessä ei kuntia voida velvoittaa yhteistoimintaan, jossa yhdellä kunnalla on määräysvalta. Äänivallan kuntayhtymässä tulee määräytyä kuntien keskinäisellä sopimuksella ja vain perustuslain asettamin rajoituksin.

2) Kuntayhtymällä tulee olla mahdollisuus, mutta ei velvollisuutta käyttää valtakunnallisia palvelukeskuksia

Kuntayhtymällä tulee olla mahdollisuus palvelukeskusten käyttöön, mutta myös oikeus järjestää tai tuottaa tarvitsemansa tukipalvelut vaihtoehtoisella tavalla.

3. Yhtiöittämisvelvollisuudesta tulee luopua.

Lakiluonnoksen 8 § mukaan kuntayhtymän on itse palveluita tuottaessaan *annettava palveluiden tuottaminen erillisen yhtiön hoidettavaksi tai [...] kunnallisen liikelaitoksen hoidettavaksi (yhtiöittämisvelvollisuus)*. Lisäksi Uudenmaan maakunnan kasvupalveluiden tuottaja ei voi olla [...] sidosyksikkö, jonka kunta omistaa.

Kasvupalveluiden järjestämisen ja tuottamisen lähtökohtana tulee olla kuntayhtymälle järjestäjänä kuuluva itsenäinen harkintavalta. Yhtiöittämisvelvollisuus ei mahdollista joustavia, paikallisiin tarpeisiin perustuvia kumppanuuksia julkisen ja yksityisen sektorin välillä. Uudenmaan kunnat käyttävät jo hankintoja osana työllisyyspalveluidensa toteutusta, ja ne suhtautuvat myönteisesti markkinoiden hyödyntämiseen nykyistä laajemmassa mittakaavassa. Velvollisuus arvioida jatkuvasti markkinapuutteita ja yhtiöittää oma tuotanto tekee kuitenkin järjestelmän raskaammaksi ja byrokraattisemmaksi kuin julkisen, yksityisen ja kolmannen sektorin yhteistyöhön ja aidosti paikallisiin tarpeisiin perustuva monituottajamalli. Kilpailullisuuden tulee olla yksi mahdollinen väline, ei ensisijainen tavoite.

ErillISRatkaisun lisäarvo syntyy mahdollisuudesta yhdistää suurten kaupunkien ja kuntayhtymän resursseja tehokkaasti. ErillISRatkaisu on maakuntaratkaisun erityistilanne, jossa on maakunnallisia kasvupalveluita laajemmin otettava huomioon mallin kannattavuus jäsenkunnille. Kuntien sidosyksikköjen asemaa ei tule tiukentaa voimassa olevaan hankintalakiin verrattuna. Jos kuntaan sidosyksikköasemassa olevat yhtiöt eivät voi toimia kuntayhtymän palveluntuottajina, voi syntyä tilanne, jossa kunnan kannattaa tuottaa työllisyydenhoidon palvelut itsenäisesti tai hankkia ne sidosyksiköiltään sen sijaan, että se yhdistäisi voimavarojaan kuntayhtymän valtiosuukina saamaan rahoitukseen. Tämä usean toimijan malli ylläpitää palveluketjujen ja asiakastietojen erillisyyttä sekä palveluiden päällekkäisyyttä nykyisellä tavalla.

4) Uusien tehtävien ottamisesta ei tule päättää kuntayhtymän perussopimuksessa

Säädös kuntien yleiseen toimialaan kuuluvien tehtävien ottamisesta kuntayhtymän hoidettavaksi (4 §) on epäselvä. Kuntayhtymän muista tehtävistä ei tule päättää perussopimuksessa, vaan perussopimuksessa tulee mahdollistaa uusien tehtävien ottaminen jäsenkuntien yhteisestä, erillisestä sopimuksesta. Uusien tehtävien vieminen perussopimuksen tasolle

on menettelynä tarpeettoman raskas.

5) Muut kunnat

Muiden kuin perustajakuntien osalta on syytä ottaa pykälään toteamus, että jäsenkunnaksi on oikeus liittyä ..." siten kuin perussopimuksessa on määritetty."

6) Henkilöstön asema

Ehdotuksen mukaan maakuntiin siirtyvään valtion henkilöstöön sovelletaan tehtävien siirron yhteydessä niin sanottuja liikkeen luovutuksen periaatteita eli työsuhde jatkuu vastaanottavassa organisaatiossa entisin ehdoin. Periaatetta ei sovellettaisi kuntien palveluksessa olevaan henkilöstöön. Laissa työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta (TYP) säädetään valtionhallinnon, KELA:n ja kuntien yhteisestä palvelusta. Ehdotuksen mukaan TYP-palveluja vastaavat työllistymistä edistävät palvelut siirretään maakuntien tehtäväksi ja Uudellamaalla kuntayhtymän vastuulle. Liikkeen luovutuksen periaatteen tulisi koskea myös kuntien henkilöstöä tapauksissa, joissa tehtävä siirtyy kuntayhtymän järjestämisvastuulle.

Vapaa sana

62) Mitä muuta haluatte sanoa esitysluonnoksesta?

Uudistuksessa tulee ottaa huomioon maakuntien erilaisuus ja suurten kaupunkien keskeinen merkitys Suomen kilpailukyvyllä ja suomalaisten hyvinvoinnille. Moniulotteisen ja monimutkaisen uudistuksen valmistelussa on sivuutettu suurten kaupunkien ja kaupunkiseutujen asema ja edelleen kasvava merkitys elinvoiman, talouskasvun ja työllisyyden vetureina.

Kaupunkiseutujen ja ministeriöiden suora sopimuskumppanuus on ollut keskeinen elementti elinkeinopolitiikan ja aluekehittämisen vahvistamisessa. Suurille kaupungeille on tärkeää, että suora neuvottelumenettely toimii myös jatkossa.



4 §

Vastaus Timo Juurikkalan ja 27 muun valtuutetun aloitteeseen terveydenhuollon järjestämisestä paperittomille henkilöille

VD/10941/00.02.00.03/2016
AT/HA/JK/RP/PP/HR/AR/NJ

Timo Juurikkala ja 27 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen.

”Valtuustoaloite terveydenhuollon järjestämisestä paperittomille henkilöille*

Suomessa oleskelevien paperittomien tai paperittomien kaltaisessa asemassa olevien henkilöiden kokonaismäärän arvioidaan olevan noin 2000–3000. Vuonna 2015 tulleista turvapaikanhakijoista suuri osa ei saa oleskelulupaa, ja kun he eivät voi palata kotimaahansa, paperittomien ihmisten määrä on todennäköisesti lisääntymässä maassamme.

Paperittomat ihmiset ovat Suomessa oikeutettuja vain kiireelliseen hoitoon. Hoito tapahtuu omalla kustannuksella todellisten kustannusten mukaan ja esimerkiksi päivystyskäynnistä tai synnytyksestä voi seurata tuhansien eurojen lasku. Näin ollen ihmiset saattavat jäädä ilman oikea-aikaista hoitoa.

Oikeus terveyteen on tunnustettu useissa YK:ssa laadituissa ihmisoikeussopimuksissa, joihin Suomi on liittynyt.** Perustuslain 22 pykälässä on asetettu julkiselle vallalle velvollisuus turvata perusoikeuksien ja ihmisoikeuksien toteutuminen. Paperittomien henkilöiden terveydenhoidon järjestämisen olisi oltava linjassa näiden velvoitteiden sekä terveydenhuollon henkilöstön ammattietiikan kanssa. Nyt näin ei ole.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen vuonna 2014 julkaiseman selvityksen mukaan paperittomien henkilöiden oikeudet terveystalouteen tulisi turvata nykyistä laajempina. Selvityksessä esitetään kolme vaihtoehtoa terveystaloutien järjestämisestä paperittomille: hoito saman laajuisena kuin niille, joilla on kotikunta Suomessa, hoito saman laajuisena kuin turvapaikanhakijoille tai vain kiireellinen hoito kaikille ja alaikäisten lasten, raskaana olevien ja synnyttäneiden äitien hoito kuten kotikuntalaisille.

Syyskuussa 2015 FRA (European Union Agency for Fundamental Rights) julkaisi tutkimuksen, jonka mukaan oikea-aikaisen hoidon järjestäminen paperittomille henkilöille säästää selvästi näiden henkilöiden terveydenhoitoon käytettäviä varoja. Kiireellinen terveydenhoito, johon Suomi nytkin sitoutuu, on kallista. Paperittomien kunnollinen terveydenhoito ehkäisee ongelmia ja sairauksien pahenemista ja vähentää terveydenhuollon tarvetta ja kuluja.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa järjestää:

- paperittomien henkilöiden kiireellisen hoidon kuten vantaalaisille, samoin asiakasmaksuin.
- alle 18-vuotiaille lapsille ja nuorille kaikki terveydenhuollon palvelut ml. erikoissairaanhoidon ja
- raskaana oleville hoidon kuten vantaalaisille.

Lisäksi esitämme, että ennaltaehkäiseviä palveluita suunniteltaessa ja järjestettäessä suunnitellaan myös paperittomien henkilöiden tarvitsemia ennaltaehkäiseviä palveluita ja taataan, että yllä esitettyihin palveluihin on helppo löytää ja päästä.

*Paperittomalla henkilöllä tarkoitetaan:

- maassa ilman oleskelulupaa oleskelevaa, muualta kuin EU- tai Eta-valtiosta tai Sveitsistä kotoisin olevaa henkilöä, jolla ei ole vakuutusturvaa sairauden tai sairaanhoidon varalle
- Suomeen muualta kuin EU- tai Eta-valtiosta tai Sveitsistä tullutta henkilöä, jonka oleskeluluvan tai viisumin edellytyksenä on ollut yksityinen sairausvakuutus, mutta vakuutusturva on päättynyt tai se ei ole kattava (esim. tietyt opiskelijat, joilla on määräaikaiseen maassa oloon oikeuttava oleskelulupa)
- EU-kansalaista, jolla ei ole vakuutusturvaa sairauden tai sairaanhoidon varalle (esim. tietyt Itä-Euroopan väestöryhmät, joilla ei ole vakuutusturvaa kotimaassaan).



****Keskeisimmät näistä ovat taloudellisia, sosiaalisia ja sivistyksellisiä oikeuksia koskeva yleissopimus (SopS 6/1976, TSS-sopimus), lapsen oikeuksien yleissopimus (SopS 60/1991) ja kaikkinaisen naisten syrjinnän kieltävä yleissopimus (SopS 68/1986)."**

Kaupunginvaltuusto 12.12.2016 § 22

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Terveystieteiden (50 §) perusteella julkisen terveydenhuollon on annettava kiireellistä hoitoa kaikille sitä tarvitseville. Mikäli henkilöllä ei ole oleskelulupaa ja kuntapaikkaa Suomessa, on kiireellisestä hoidosta maksettava kustannukset täysimääräisinä itse. Valtio ei korvaa kustannuksia, jos kunta on omalla päätöksellään päättänyt jättää perimättä potilaalta kokonaiskustannukset hoidosta ja tarjoaa paperittomalle henkilölle kiireellisen hoidon samoin asiakasmaksuin kuin kuntalaiselle.

Terveyspalveluissa ei ole dokumentoitu potilastietojärjestelmään paperittomuuden syytä, koska muu kuin kiireellinen hoito perustuu hoito-oikeuden todistamiseen.

Vantaan kaupungin johtoryhmä on päättänyt 6.2.2017, että paperittomille alle 18-vuotiaille ja raskaana oleville ryhdytään tarjoamaan Espoon ja Helsingin tavoin terveydenhuollon palvelut kuten kuntalaisille. Tämä tarkoittaa myös erikoissairaanhoidon ja suun terveydenhuollon. Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtoryhmä on päättänyt 7.2.2017, että asia valmistellaan päätettäväksi sosiaali- ja terveystieteidenkunnassa 10.4.2017.

Valtuustoaloitteessa 12.12.2016 ehdotetaan terveydenhuollon palvelujen järjestämisen laajentamista raskaana oleville ja alle 18-vuotiaille myös muissa kuin kiireellisistä hoitoa vaativissa tilanteissa. Ehdotetut palvelut kuuluvat ennaltaehkäisevään terveydenhuoltoon ja sijoittuvat lähinnä äitiys- ja lastenneuvolaan, sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuoltoon.

Koska varhainen poikkeavuuksien toteaminen ja hoitaminen on kustannustehokkaampaa kuin tilanteen kiireelliseksi kehittymisen odottaminen, on perusteltua tarjota yllä mainitut palvelut paperittomille raskaana oleville ja alle 18-vuotiaille kaupungin johtoryhmän linjauksen mukaisesti. Myös yhteisönäkökulmasta tarttuvien tautien seulonta ja hoito, sekä rokottaminen ovat tarpeellisia toimia.

Terveyspalvelujen tarjoamisen myötä syntyy tarvetta myös sosiaalipalveluille, erityisesti lastensuojelu- ja asumisasioissa. Liitteenä olevassa selvityksessä (Liite 1) ei oteta kantaa siihen, miten ja missä määrin terveydenhuollon palveluihin yhdistetään sosiaalipalveluja, koska valtuustoaloite koski vain terveydenhuollon järjestämistä.

Kunnalla on mahdollisuus tarjota laajempia palveluja kuin mitä lainsäädäntö edellyttää. Tällöin on huomioitava terveydenhuollon toimintaedellytykset. Terveystieteiden 4 §:ssä määritellään terveydenhuollon toimintaedellytyksistä: Kunnan on osoitettava riittävästi voimavaroja kunnan peruspalvelujen valtionosuuden perusteena olevaan terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseen sekä terveydenhuollon palveluihin. Terveystieteiden toimeenpanoon kuuluvia tehtäviä varten kunnan tai sairaanhoitopiiriin kuntayhtymän käytettävissä on oltava riittävästi terveydenhuollon ammattihenkilöitä. Annettavien palvelujen tulevan laajentamisen myötä tilannetta tulee arvioida tarpeen mukaan ja huomioida mahdollinen työvoiman lisätarve.

Valtuustoaloitteeseen sisältyvien tehtävien kaupungille siirtämisen kokonaiskustannuksista on tehty selvitykseen sisältyvä laskelma. Kyseessä on arvio, koska palveluiden piiriin hakeutuvien paperittomien määrää ei pystytä tarkoin ennakoimaan. Käytännössä järjestely tulisi koskemaan kaikkia ulkomaalaisia, joilla ei ole hoitoon oikeuttavaa todistusta. Helsingin kokemusten perusteella voidaan ennakoita, että kustannukset tulisivat painottumaan erikoissairaanhoidon.

Maahanmuuton ministerityöryhmän toimenpideohjelmassa on annettu tehtäviä viranomaisille poliisin johdolla antaa tilannekuva, kuinka paljon laittomasti maassa oleskelevia henkilöitä on alueellisesti ja valtakunnallisesti. Tilannekuvan perusteella tulisi varautua lakisäateisten palvelujen järjestämiseen.



Ministerityöryhmän edellyttämä sosiaali- ja terveysministeriön ohjeistus "Kunnille suositukset laittomasti maassa oleskelevien kiireelliseen sosiaali- ja terveydenhuoltoon" on julkaistu 31.1.2017 (Liite2). Suositusten terveydenhuollon osuuden sisältö on huomioitu tässä selvityksessä.

http://stm.fi/documents/1271139/3899844/Kuntainfo_2-2017_verkkoon.pdf/2a98f528-8e34-42c9-91ca-070a3c0d5e40

Sote-uudistus tulee siirtämään kuntien sosiaali- ja terveystalvetut maakuntaorganisaatioon vuoden 2019 alusta. Kuntien omien toimintamallien luomista ja valtion vastuulle kuuluneiden tehtävien laajempaa siirtämistä kunnille tulee harkita tarkoin tässä vaiheessa kun muutokseen on aikaa vajaa kaksi vuotta.

Kaupunginhallitus 6.3.2017 § 10

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtaja vs.:n esitys:

Päätetään

- a) antaa Timo Juurikkalalle ja usealle muulle aloitteen allekirjoittaneelle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Käsittely:

Apulaiskaupunginjohtaja vs. korjasi aloitevastauksita siten, että vastauksen kolmannessa kappaleessa mainittu sosiaali- ja terveystalutakunnan päivämäärä 13.3.2017 muutetaan päivämääräksi 10.4.2017.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen vastaus.

Käsittely:

Valtuutettu, sosiaali- ja terveystalutakunnan puheenjohtaja Mari Niemi-Saari totesi, että asiaa ei ole käsitelty talutakunnassa vastauksen kolmannessa kappaleessa mainitulla tavalla 10.4.2017.

Apulaiskaupunginjohtaja Salminen totesi, että valtuuston kokousrytmin muutoksen vuoksi asia tulee käsiteltäväksi talutakunnassa myöhemmin.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Selvitys valtuustoaloitteeseen (12.12.2016) terveydenhuollon järjestämisestä paperittomille henkilöille
- Sosiaali- ja terveystalutministeriö: Kunnille suositukset laittomasti maassa oleskelevien kiireelliseen sosiaali- ja terveydenhuoltoon
- Timo Juurikkalan ja 27 muun valtuutetun allekirjoitettu valtuustoaloite

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

lakimies Arja Hanna, puh. 09 8392 2506
terveystpalvelujen johtaja Jarmo Kantonen, puh. 09 8392 6195
erityisasiantuntija Ritva Paavonheimo, puh. 09 8392 4389
ylilääkäri Pirjo Pennanen, puh. 09 8392 3706
taloustpäällikkö Hanna Romu, puh. 09 8392 1038
palvelupäällikkö Arja Ruponen, puh. 09 08392 7774

Liite 1: Selvitys valtuustoaloitteeseen (12.12.2016) terveydenhuollon järjestämisestä paperittomille henkilöille

Vantaan nykykäytäntö paperittomien hoidossa

Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollossa noudatetaan paperittomien henkilöiden hoidossa toimialan johtoryhmässä 22.3.2016 hyväksyttyä ohjetta: EU-kansalaisten ja kolmansista maista tulleiden sosiaali- ja terveystalvetut. Ohje perustuu voimassaolevaan lainsäädäntöön ulkomaalaisten oikeuksista saada sosiaali- ja terveystalvetut. Ohje ei sisällä mitään lisäystä tai vähennystä suhteessa laissa säädettyihin palveluihin.

Em. ohjeessa paperittomalla tarkoitetaan henkilöä, joka oleskelee Suomessa ilman oleskelulupaa, ja on tullut muualta kuin EU- tai ETA-valtiosta tai Sveitsistä. Hänen oleskelulupansa voi olla päättynyt, päätös on ollut kielteinen tai hän ei ole hakenut oleskelulupaa. Tähän ryhmään kuuluvat mm. turvapaikanhakijat, jotka ovat saaneet kielteisen turvapaikkapäätöksen, mutta ovat jääneet maahan, ja henkilöt jotka ovat ylittäneet Suomen rajan ilman lupaa. Paperiton on myös henkilö, joka tulee muualta kuin EU- ETA- valtiosta tai Sveitsistä, ja jonka oleskeluluvan edellytyksenä on ollut yksityinen sairausvakuutus, mutta vakuutusturvaa ei ole tai se ei ole kattava.

Huomioon tulee ottaa myös henkilöt, jotka palautetaan maahan Dublin III asetuksen mukaisen vastuunmäärittämisjärjestelmän mukaisesti.

Myös silloin, kun henkilön oleskelu maassa sinänsä on laillista saattaa olla, että hänellä ei ole oikeutta julkiseen terveydenhuoltoon, koska hänellä ei ole toisessa EU- valtiossa julkista sairausvakuutusta, ja häntä pidetään tämän takia paperittomana.

Paperittomana ei pidetä alle kolmen kuukauden turisti- tai liikematkalla olevaa sillä perusteella, että hänellä ei ole kotikuntaa Suomessa, tai koska hän ei ole sairausvakuutettu.

Paperittomalle henkilölle on joka tapauksessa aina annettava kiireellinen hoito. Tällaisen hoidon tarvetta arvioitaessa ei ole merkitystä sillä, korvaako joku taho hoidon jälkikäteen. Henkilön avuntarve saattaa myös olla sellainen, että hänet tulee ohjata muun auttavan tahon piiriin kuten sosiaalipäivystys, lastensuojelu, Joutsenon vastaanottokeskus (ihmiskauppa), kidutettujen kuntoutuskeskus, Monika-naiset (naisiin kohdistuva väkivalta), Pro-tukipiste (seksialalla työskentelevät) ja rikosuhripäivystys. Kunnan tulee järjestää myös kiireelliset sosiaalipalvelut niitä tarvitseville. Näihin ei voi saada valtion korvausta.

Alaikäisten oikeus terveystalvetuihin on laajempi kuin täysi-ikäisten henkilöiden oikeus. Erityistä huomiota lapsen tilannetta selvitettäessä on kiinnitettävä lapsen etuun, kehitykseen ja terveyteen. Koululaisille järjestetään kouluterveydenhuollon palvelut. Terveystalvetuillon ammattihenkilö saattaa olla velvollinen tekemään lastensuojeluilmoituksen tai sosiaalihuoltolaissa tarkoitettun ns. huoli-ilmoituksen.

Sosiaali- ja terveystministeriön mukaan **kiireellisellä hoidolla tarkoitetaan:**

- äkillisen sairastumisen, vamman, pitkäaikaissairauden vaikeutumisen tai toimintakyvyn alenemisen edellyttämää välitöntä arviota ja hoitoa. Näissä tapauksissa hoidon aloittamista ei voida pitkittää ilman, että sairaus pahenee tai vamma vaikeutuu.
- kiireellistä suun terveydenhuoltoa, mielenterveyshoitoa, päihdehoitoa ja psykososiaalista tukea.

Lainsäädäntö

Suomessa oikeus saada julkisen terveydenhuollon palveluja perustuu pääsääntöisesti kotikuntaan. Terveydenhuoltolain (2010/1326) mukaan kunnan on järjestettävä alueensa asukkaiden palvelut. Suomessa pysyvästi asuvalla henkilöllä on kansalaisuudestaan riippumatta oikeus terveydentilansa edellyttämään terveyden- ja sairaanhoitoon kunnan kulloinkin käytettävissä olevien terveydenhuollon voimavarojen rajoissa.

Kaikilla Suomessa oleskelevilla henkilöillä on aina oikeus saada tarvitsemansa kiireellinen sairaanhoito julkisessa terveydenhuollossa (Erikoissairaanhoitolaki 1062/1989 3 §, Terveydenhuoltolaki 1326/2010 50 §). Kela korvaa kustannukset, joita ei saada perittyä potilaalta. Oikeus saada muita kuin kiireellisiä julkisia terveysterveyspalveluja riippuu siitä, onko henkilöllä kotikunta Suomessa, onko hänellä hoitoon oikeuttava todistus / kortti, vakuutus tai annetaanko hoito valtioiden välisen sosiaaliturvasopimuksen perusteella. Tällöin korvaus hoidosta peritään tämän sitoumuksen / sopimuksen mukaan.

Huomioon on otettava myös EU:n säännökset. Yhdistelmälapadirektiivin mukaan, kun työntekijä vakuutetaan työskentelymaassa, hän ja hänen perheenjäsenensä tulevat myös julkisen terveydenhuollon piiriin (Kansanterveyslaki 14 §).

Kunnalla on mahdollisuus tarjota laajempia palveluja kuin mitä lainsäädäntö tai sopimukset edellyttävät. Näiden palvelujen kustannuksiin ei saada korvausta valtiolta.

Valtio ja paperittomien terveydenhuollon palvelut

Edellisellä vaalikaudella eduskuntaan tuotiin päätettäväksi hallituksen esitys 343/2014 laiksi kunnan velvollisuudesta järjestää eräitä terveydenhuollon palveluja eräille ulkomaalaisille ja laiksi rajat ylittävistä terveydenhuollosta annetun lain muuttamisesta. Lain tarkoituksena oli turvata paremmin oikeus välttämättömään huolenpitoon ja riittäviin terveysterveyspalveluihin henkilöille, joilla ei ole oikeutta muihin julkisen terveydenhuollon palveluihin kuin kiireelliseen hoitoon. Näitä terveysterveyspalveluja olisivat olleet esimerkiksi raskauden ja synnytyksen hoitoon liittyvät palvelut sekä alaikäisille järjestettävät terveydenhuollon palvelut saman laajuusina kuin Suomessa kotikunnan omaaville alaikäisille. Valtio olisi korvannut kunnalle palveluista aiheutuneet kustannukset, mikäli niitä ei olisi saatu perittyä palvelun käyttäjältä.

Lakiesitys raukesi eduskunnassa eikä tällä hetkellä ole voimassa olevaa lakia paperittomien terveydenhuollon järjestämisestä. Nykyinen hallitus ei ole sisällyttänyt asiaa hallitusohjelmaansa.

Nykyisen hallituksen maahanmuuton ministerityöryhmä on julkaissut 16.12.2016 päivätyn toimenpidesuunnitelman laittoman maassa oleskelun ehkäisyyn ja hallintaan, jossa ohjeistusta välttämättömistä sosiaali- ja terveysterveyspalveluista on täydennetty. Ohjeistuksessa on tietoa kiireellisen hoidon sisällöstä terveydenhuoltolain 50 § mukaisesti, vastaanottopalvelujen päättymisestä, kustannusten korvaamisesta sekä kiireettömän hoidon antamisesta maassa laittomasti oleskeleville. Laiton oleskelu on myös määritelty. Laittomasti maassa oleskelevalla tarkoitetaan kielteisen turvapaikkapäätöksen saanutta henkilöä, jota ei pystytä palauttamaan, eikä hän poistu maasta itsenäisesti, katoaa, tai poistetaan vastaanottojärjestelmän piiristä. Työryhmän mukaan tässä yhteydessä yleisesti käytettyä termiä "paperiton" tulee välttää.

Sosiaali- ja terveysministeriö on antanut kunnille suositukset laittomasti maassa oleskelevien kiireelliseen sosiaali- ja terveydenhuoltoon 31.1.2017

http://stm.fi/documents/1271139/3899844/Kuntainfo_2-2017_verkkoon.pdf/2a98f528-8e34-42c9-91ca-070a3c0d5e40

Laittomasti maassa olevilla tarkoitetaan henkilöitä, joilla ei ole ulkomaalaislain mukaan oikeutta oleskella Suomessa. Suositukseen on kirjattu kaikkien oikeus saada kiireellistä hoitoa ja, että yleensä kiireellisen hoidon tarpeen arviointi tapahtuu terveydenhuollon päivystysyksikössä.

Terveydenhuollon ammattihenkilö arvioi potilaan kiireellisen hoidon tarpeen. Kyse on lääketieteellisestä arviosta, joka perustuu potilaan terveydentilaan ja kansallisiin hoitokäytäntöihin. Mikäli laittomasti maassa olevalle henkilölle annetaan kiireetöntä hoitoa julkisessa terveydenhuollossa, potilaalta peritään hoidon täydet kustannukset.

Paperittomien määrä

THL:n mukaan Suomessa oleskelevien paperittomien tai paperittomien kaltaisessa asemassa olevien henkilöiden kokonaismäärää on erittäin vaikea arvioida, johtuen ilmiön monisyisestä luonteesta. Suomessa tavataan vuosittain 1 700-6 900 luvatta maassa oleskelevaa, jonka perusteella ei voi päätellä paperittomien henkilöiden määrää. Erityisesti pääkaupunkiseudulla arvioidaan paperittomien henkilöiden lukumäärän tulevaisuudessa kasvavan, mikä lisää todennäköisesti palvelujen käyttöä ja niistä aiheutuvia kustannuksia.

Maahanmuuton ministerityöryhmän toimenpidesuunnitelman (16.12.2016) mukaan vuonna 2015 Suomeen saapui 32 476 turvapaikanhakijaa. Vuonna 2016 (12.12. mennessä) Suomeen oli tullut 5 476 turvapaikanhakijaa pääasiassa Irakista, Afganistanista, Somaliasta ja Syyriasta.

Maahanmuuttovirasto on tehnyt vuosien 2015 – 2016 kuluessa 34 073 turvapaikkapäätöstä, joista kielteisiä 14 551 (43 %). Vastaanottojärjestelmässä on 20 450 henkilöä, joista 11 365 on kielteisen päätöksen saanut. Näistä muutoksenhaun alaisia on 9 451. Maasta poistuneita on 9 224. Vastaanottojärjestelmästä on kadonnut 3 824 turvapaikanhakijaa, joista yli puolet vuoden 2016 aikana. Vastaanoton piiristä poistuneista kadonneiden osuus oli 12/2016 noin 19 %.

Tammikuussa 2017 Vantaalle oli sijoittunut n. 1200 turvapaikanhakijaa. Oleskelulupia oli myönnetty n. 80 ja kielteisiä päätöksiä oli n. 220. Oleskelulupapäätöstä odotti n. 250 turvapaikanhakijaa. Kielteisten turvapaikkapäätösten määrien arvioidaan kevään aikana lisääntyvän runsaasti.

Vantaalla ei ole ollut mahdollista saada terveyspalveluja käyttäneiden paperittomien, eikä em. toimenpideohjelmassa mainitun määritelmän mukaista laittomasti maassa oleskelevien määriä tai ns. paperittomien määriä potilaskertomusjärjestelmästä, koska hoito on annettu hoito-oikeuden perusteella. Asioidessaan esim. terveysasemalla potilaan tulee esittää passi tai henkilöllisyystodistus, jonka perusteella hänet rekisteröidään potilastietojärjestelmään. Jos virallista dokumenttia ei ole, rekisteröinti tehdään potilaan ilmoittamalla suullisilla henkilötiedoilla.

Kustannukset

Valtio korvaa kunnalle kiireellisestä hoidosta aiheutuneet kulut, jos hoitoa saaneella henkilöllä ei ole Suomessa kotikuntaa ja jos kuluja ei ole saatu perittyä henkilöltä itseltään (laki rajat ylittävistä terveydenhuollosta 1201/2013 20 §).

Valtion korvauksen voi saada myös sellaisista palveluista, jotka ovat asiakasmaksulainsäädännön mukaan palvelujen käyttäjälle maksuttomia, esimerkiksi alle 18-vuotiaan henkilön käynti terveyskeskuslääkärin vastaanotolla. Korvauksen piiriin kuuluvat myös kustannukset, jotka ovat aiheutuneet muun terveydenhuollon ammattihenkilön kuin lääkärin tai hammaslääkärin luo tehdystä käynneistä sekä mm. tulkkauskustannukset.

Kela ei korvaa kustannuksia, jos kunta on omalla päätöksellään päättänyt jättää perimättä potilaalta kokonaiskustannukset hoidosta.

Jos kunta itse päättäisi antaa kiireellisen hoidon palvelut paperittomille samoin asiakasmaksuin kuin kuntalaisille, kaikkien ulkomaalaisten hoidosta aiheutuvat kustannukset tulevat asiakasmaksun yllättävältä osin kokonaisuudessaan kunnan vastuulle. 2016 Kelalta perittiin tällaisia ulkomaalaisten hoitokustannuksia n. 70 000 euron arvosta, sisältäen myös täysi-ikäiset henkilöt.

Vantaa haki alle 18-vuotiaiden osalta valtiolta valtionkorvauksia erikoissairaanhoidon osalta keskimäärin 4500 euroa / korvauksiin oikeutettu, tunnistettu henkilö. Tämän perusteella 100 paperittomasta henkilöstä syntyisi Vantaalle erikoissairaanhoidon kustannuksia noin 450.000 euroa. Alle 18-vuotiaiden ja raskaana olevien rutiinikäyntien kustannukset äitiys- ja lastenneuvolassa ovat keskimäärin 2000 euroa / vuosi. Sadasta henkilöstä syntyisi 200.000 euron menot. Lisäksi mikäli henkilöt käyttäisivät terveysaseman vastaanottopalveluja, kustannuksia syntyisi esim. kolmesta lääkärin vastaanottoajasta vuodessa, sisältäen tulkkauskustannuksen sadan henkilön osalta 50.000 euroa. Edellä mainittujen perusteella sadan henkilön terveydenhoitomenot vuositason olisivat yhteensä noin 700.000 euroa.

Raskaana olevien osalta on huomioitava lisäksi synnytykseen liittyvät kustannukset. Ongelmattoman alatiesynnytyksen hinta on noin 2 100 euroa (HYKS). Mikäli synnytys vaikeutuu (esimerkkinä keisarinleikkaus, jossa ilmenee ongelmia), synnyttäminen maksaa vähintään 5000 euroa. Lisäkustannuksia voi aiheutua äidin tai lapsen vuodeosastohoidosta, tehovalvonnasta tai tehohoidosta.

Ennaltaehkäisevät palvelut

Valtuustoaloitteessa esitetään, että ennaltaehkäiseviä palveluita suunniteltaessa ja järjestettäessä suunnitellaan myös paperittomien henkilöiden tarvitsemia ennaltaehkäiseviä palveluita ja taataan, että yllä esitettyihin palveluihin on helppo löytää ja päästä. Kaikissa sosiaali- ja terveydenhuollon palveluissa on ennaltaehkäisevä osuus, joka turvaa paperittomille tiedon saantia.

Varsinaiset ennaltaehkäisevät palvelut ovat terveydenhoitoa eli terveyden edistämiseen, ylläpitämiseen ja hoitoon sekä sairauden ehkäisemiseen tähtäävää hoitotoimintaa. Ennaltaehkäiseviä palveluja ovat mm. terveysneuvonta, äitiys- ja lastenneuvolapalvelut sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuolto, erilaiset seulonnat kuten mammografia- ja papa-seulonnat, terveyteen liittyvät kyselyt ja kartoitukset, suun terveydenhuollon tarkastukset, rokotukset ja infektioiden torjunta, ja ne on suunnattu laajoille väestö- ja ikäryhmille. Ennaltaehkäisevien palvelujen luonne on tavallisesti pitkäjänteistä ja suunnitelmallista toimintaa terveyden edistämiseksi ja sairauksien ehkäisemiseksi, mikä edellyttää asiakkaan sitoutumista, henkilön tunnistettavuutta ja palvelusta riippuen useita tapaamiskertoja.

Terveydenhuoltolain 16 § ja 17 § mukaan kunnan on järjestettävä **koulu- ja opiskeluterveydenhuollon palvelut** kunnan alueella toimivien koulujen ja oppilaitosten oppilaille ja opiskelijoille. Tähän sisältyy myös suun terveydenhuollon palvelut ja opiskeluterveydenhuoltoon

sairaanhoido. Perusopetuslain mukaan kaikilla kunnassa asuvilla lapsilla on oikeus perusopetukseen ja Vantaa on toistaiseksi noudattanut käytäntöä, että kaikki Vantaalla asuvat lapset otetaan kouluun, myös paperittomat. Valtioneuvoston viestintäyksikön 16.12.2017 julkaiseman tiedotteen mukaan perusopetuslaki ei edellytä, että lapsen asuminen kunnassa olisi pysyvää tai että kunnan tulisi olla kotikuntalain mukaan määräytyvä lapsen kotikunta. Myös YK:n lasten oikeuksien sopimuksen mukaiset velvoitteet sitovat Suomea. Laittomasti maassa olevien perheiden lasten hakeutumisesta kouluun ei kuitenkaan ole viitteitä eikä sitä pidetä todennäköisenä.

Neuvolassa asetuksen mukaisiin terveystarkastuksiin kuuluu neuvolassa viisi lääkärintarkastusta ja kymmenen terveydenhoitajan tarkastusta, mikäli lapsen kehityksessä ei todeta erityistä poikkeavaa. Peruskouluikäisten terveydenhuoltoon kuuluu vähintään joka vuosi terveydenhoitajan tarkastus sekä lääkärin tarkastus yhteensä kolme kertaa. Raskaana oleville kuuluu vähimmillään kaksi lääkärintarkastusta, kaksi ultraäänitutkimusta ja seitsemän terveydenhoitajan tarkastusta. Lisäksi synnytyksen jälkeen on sekä yksi terveydenhoitajan että yksi lääkärin tarkastus. Mikäli em. tarkastuksissa todetaan poikkeavaa, lisää tämä käyntien määrää ja mahdollisesti vaatii lähetteen erikoissairaanhoidon.

Tartuntataudeista seulotaan äitiysneuvolassa odottavan äidin mahdolliset tartuntataudit ennen lapsen syntymää. Näitä tartuntatauteja ovat kuppa, HIV ja hepatiitti B sekä keuhkotuberkuloosi. Jotta seulontatulokset kyetään yhdistämään äitiin ja syntyvään lapseen, täytyy äidillä olla pysyvä henkilötunnus. Lisäksi esim. HIV, hepatiitit C ja B ovat erittäin kalliisti hoidettavia tartuntatauteja, jotka vaativat potilaan sitoutumista ja myös tunnistettavuutta.

Lasten kattavaan **rokotussuojaan** sisältyy ainakin 12 rokotusta 10:llä eri rokotteella. Paperittomien rokottamiseen ei voi käyttää kansallisen rokotusohjelman rokotteita valtion kustantamana. Tartuntatautien ja rokottamisen kohdalla on yksilönäkökulman lisäksi huomioitava yhteisönäkökulma. Seulomattomat ja rokottamattomat henkilöt muodostavat tartuntariskin koko yhteisölle, kun aktiivista tautia levittävä tulee esimerkiksi koululuokkaan, tai rokottamattomien määrä laskee yhteisön laumaimmunitetin alle kriittisen rajan.

Mikäli **seulontoja** tarjotaan paperittomille henkilöille, tulee kunnan myös sitoutua niissä mahdollisesti löytyvien sairauksien hoitamiseen, esim. erikoissairaanhoidossa tehtäviin leikkaushoitoihin. Samoin tulee sitoutua antamaan **suun terveydenhoitoa, päihdehoitoa tai mielenterveyspalveluja**, mikäli ennaltaehkäisevissä palveluissa todetaan niiden tarve.

Raskauden aikaisen seurannan ja seulonnan hyöty on se, että ne tuovat ajoissa esiin sellaiset tekijät, jotka voidaan kevyemmin ja edullisemmin hoitaa raskauden aikana. Siten voidaan välttää raskauskomplikaatioita ja sikiön sairastumista. Raskauskomplikaatiot, sikiön voinnin akuutit huononemiset ja vastasyntyneen ongelmat vaativat aina kiireellistä hoitoa, mutta pidemmälle edennyt tila on vaikeahoitaisempi ja kustannukset huomattavasti suuremmat. Sama periaate pätee lasten ja nuorten kasvun ja kehityksen seurantaan ja ongelmien varhaiseen toteamiseen.

Pääkaupunkiseudun muut kunnat

Helsingissä paperittomille henkilöille tarjotaan kiireellinen hoito kuten helsinkiläisille. Alle 18-vuotiaille lapsille sekä raskaana oleville tarjotaan kaikki terveydenhuollon palvelut kuten helsinkiläisille. Tämä koskee myös erikoissairaanhoidon palveluita. Palvelut tarjotaan siitä toimipisteestä, johon paperiton henkilö hakeutuu tai hänet ohjataan. Terveysasemilla ja neuvoloissa ei peritä paperittomilta henkilöiltä mitään maksuja. Päivystyksen asiakasmaksu ja kiireellisen hammashoidon asiakasmaksut peritään kuten helsinkiläiseltä.

Espoossa on valtuuston päätös siitä, että alle 18-vuotiaille ja raskaana oleville paperittomille annetaan hoito kuten kuntalaisille sisältäen erikoissairaanhoidon.

Selvityksen valmistelijat:

Arja Hanna, lakimies, p. 09 8392 2506

Jarmo Kantonen, terveyspalvelujen johtaja, p. 09 8392 6195

Ritva Paavonheimo, erityisasiantuntija, p. 09 8392 4389

Pirjo Pennanen, ylilääkäri, p. 09 8392 3706

Hanna Romu, talouspäälikkö, p. 09 8392 1038

Arja Ruponen, palvelupäälikkö, p. 09 08392 7774

KUNTAINFO

Helsinki 31.1.2017

2/2017

Kunnille suositukset laittomasti maassa oleskelevien kiireelliseen sosiaali- ja terveydenhuoltoon

Ministeriö pyrkii tällä suosituksella ohjaamaan laittomasti maassa oleskelevat ensisijaisesti kuntiin, joissa sosiaali- ja terveydenhuollon ammattihenkilöt tapauskohtaisesti arvioivat kokonaisuutena mitä välttämätöntä tukea ja huolenpitoa sekä palvelua henkilö tarvitsee. Apua tulisi ensisijaisesti antaa palveluna tai maksusitoumuksena. Kuntien on aina selvitettävä henkilön oleskeluoikeus Maahanmuuton tilannekeskuksesta sekä ohjattava laittomasti maassa oleskeleva vapaaehtoisin paluun järjestelmään.

Laittomasti maassa oleskelevilla tarkoitetaan tässä yhteydessä henkilöitä, joilla ei ole ulkomaalaislain mukaan oikeutta oleskella Suomessa. Turvapaikanhakijan oleskelu Suomessa muuttuu laittomaksi siinä vaiheessa, kun turvapaikkahakemukseen tehty kielteinen ratkaisu on saanut lainvoiman tai on tehty täytäntöönpanokelpoinen päätös maasta poistamiseksi. Henkilöt eivät ole enää vastaanottopalvelujen piirissä.

Vastaanottopalveluiden päättyminen

Vastaanottopalvelujen kestosta säädetään vastaanottolain 14 a §:ssä. Palvelujen kesto vaihtelee tapauksittain. Oikeus vastaanottopalveluihin päättyy ilman huoltajia olevia lapsia lukuun ottamatta, jos ulkomaalainen voisi avustettuna palata kotimaahansa käyttäen hyväksi vapaaehtoisin paluun järjestelmää. Pääsäännön mukaan ulkomaalaiselle, joka ei palaa vapaaehtoisesti, annetaan vastaanottopalveluja enintään 30 päivää sen jälkeen, kun päätös maasta poistamisesta on tullut täytäntöönpanokelpoiseksi ja poliisi on ilmoittanut vastaanottokeskukselle, että täytäntöönpano viranomais-toimin ei ole mahdollista.

Tietoja vastaanottopalvelujen päättymisestä saa Maahanmuuttoviraston vastaanottoyksikön tilannekeskuksesta. Tilannekeskus päivystää ma-pe klo 8-18 ja viikonloppuisin sekä pyhäpäivinä klo 12-18. Sähköposti on tilannekeskus@migri.fi ja puhelin 0295 433 044.

Alla käsitellään viranomaisten vastuunjakoja koskien kiireellisiä palveluja niiden kansainvälistä suojelua hakaneiden osalta, joilta vastaanottopalvelut ovat päättyneet.



Terveydenhuolto

Oikeus saada kiireellistä hoitoa

Terveydenhuoltolain 50 §:n mukaan julkisen terveydenhuollon on aina annettava kiireellistä hoitoa kaikille sitä tarvitseville riippumatta siitä, onko henkilö kunnan asukas tai onko hänellä oikeus muulla perusteella terveyspalveluihin.

Kiireellisellä hoidolla tarkoitetaan:

- äkillisen sairastumisen, vamman, pitkäaikaissairauden vaikeutumisen tai toimintakyvyn alenemisen edellyttämää välitöntä arviota ja hoitoa. Näissä tapauksissa hoidon aloittamista ei voida pitkittää ilman, että sairaus pahenee tai vamma vaikeutuu.
- kiireellistä suun terveydenhuoltoa, mielenterveyshoitoa, päihdehoitoa ja psykososiaalista tukea.

Yleensä kiireellisen hoidon tarpeen arviointi tapahtuu terveydenhuollon päivystyksyksikössä. Terveydenhuollon ammattihenkilö arvioi potilaan kiireellisen hoidon tarpeen. Kyse on lääketieteellisestä arviosta, joka perustuu potilaan terveydentilaan ja kansallisiin hoitokäytäntöihin.

Henkilön, jolla ei ole oleskelulupaa ja kuntapaikkaa Suomessa, on maksettava kiireellisen hoidon kustannukset itse täysimääräisinä.

Kunnalla on mahdollisuus omalla päätöksellään myöntää laittomasti maassa oleville tätä ohjetta laajempia palveluita.

Kiireettömän hoidon antaminen

Osalla laittomasti maassa oleskelevilla henkilöillä, joiden vastaanottopalvelut ovat päättyneet, on tarve myös kiireettömään hoitoon. Kunnalla ei ole velvollisuutta järjestää julkisen terveydenhuollon palveluja henkilölle, jolla ei ole Suomessa kotikuntaa ellei häneen sovelleta EU-lainsäädäntöä tai kansainvälistä sosiaaliturvasopimusta.

Jos laittomasti maassa olevalle henkilölle annetaan kiireetöntä hoitoa julkisessa terveydenhuollossa, potilas maksaa itse hoidon täydet kustannukset.

Sosiaalihuolto

Mikäli laittomasti maassa oleskeleva henkilö ei enää saa vastaanottopalveluita ja hän tarvitsee välttämätöntä kiireellistä apua, hänet tulisi ensisijaisesti ohjata kuntaan sosiaalihuollosta vastaavalle viranomaiselle, jotta tuen tarve arvioitaisiin. Kunnat selvittävät tukea hakevan oleskeluoikeuden Maahanmuuttoviraston tilannekeskuksesta. Kuntien tulisi huolehtia mahdollisuuksien mukaan siitä,



että mahdollisesti annettavaan hätämajoituspalveluun sisältyisi myös ruoka ja mahdollisesti muukin akuutti apu.

Lainsäädäntö

Sosiaalihuoltolain (1301/2014) 12 §:ssä säädetään jokaisen kunnassa oleskelevan henkilön oikeudesta kiireelliseen sosiaalihuoltoon. Säännöksen mukaan jokaisella kunnassa oleskelevalla henkilöllä on oikeus saada kiireellisessä tapauksessa hänen yksilölliseen tarpeeseensa perustuvat sosiaalipalvelut siten, ettei hänen oikeutensa välttämättömään huolenpitoon ja toimeentuloon vaarannu. Muussa kuin kiireellisessä tapauksessa riittävät sosiaalihuollon palvelut järjestetään henkilölle, jolla on kotikunta Suomessa. Sosiaalihuoltolain mukaista kiireellistä sosiaalipalvelua haetaan oleskelukunnasta.

Sosiaalipäivystyksestä säädetään sosiaalihuoltolain 29 §:ssä. Sosiaalipäivystyksellä tarkoitetaan välttämättömien ja kiireellisten sosiaalipalvelujen ja muiden tukitoimien järjestämistä siten, että henkilön tarvitsema välitön turva ja huolenpito voidaan antaa erilaisissa sosiaalisissa hätä- ja kriisitilanteissa vuorokauden ajasta riippumatta. Päivystys on toteutettava siten, että palveluun voi saada yhteyden ympäri vuorokauden.

Tilapäisen asumisen ja muun kiireellisen sosiaalihuollon järjestäminen

Sosiaalihuoltolain 21 §:n mukaan tilapäistä asumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat lyhytaikaista, kiireellistä apua. Tilapäisen asumisen järjestäminen liittyy erilaisiin kriisitilanteisiin ja tavoitteena on löytää henkilön tilanteeseen tarkoituksenmukainen ratkaisu. Tilanteessa tulee arvioida myös muu sosiaalihuollon kiireellisen avun tarve. Arvion henkilön tarvitsemista kiireellisistä palveluista tekee aina sosiaalihuollon ammattihenkilö.

Kyseeseen voi tulla esimerkiksi niin sanottuna hätämajoituksena yösijan järjestäminen myös ilman oleskeluoikeutta maassa olevalle henkilölle. Välttämättömään huolenpitoon liittyvään kiireelliseen sosiaalihuoltoon voi kuulua myös ruoasta, vaatteista ja välttämättömistä lääkkeistä huolehtiminen. Kiireellistenkin sosiaalipalvelujen antamisesta on annettava asiakkaalle valituskelpoinen päätös ja oikaisuvaatimusohjeet.

Laittomasti maassa oleskelevilla lapsilla on oikeus lastensuojelulain mukaisiin palveluihin. Ohje turvapaikanhakijoiden oikeudesta lastensuojelun palveluihin on annettu 15.4.2016

http://stm.fi/documents/1271139/2044491/Kuntainfo_2_2016.pdf/98d97a41-10e6-40d0-a5f9-9eb6bcb53d70

Kunnan ja Kelan välinen työnjako

Ensisijaisesti laittomasti maassa oleskelevien kiireelliseen avun tarpeeseen vastataan kunnissa. Mikäli henkilö hakeutuu omatoimisesti Kelaan, Kela tarkistaa henkilön oleskeluoikeuden ulkomaalais-



rekisteristä ja ratkaisee, onko henkilöllä oikeutta toimeentulotukeen. Kiireellisen sosiaalihuollon tarpeessa olevat asiakkaat Kela ohjaa kuntaan, jossa tehdään kokonaisarvio henkilön avun tarpeesta. Hätmajoituksen yhteydessä tarjottava ruoka ja muu aineellinen apu ovat ensisijaisia tukimuotoja. Kela ohjaa laittomasti maassa oleskelevat vapaaehtoisen paluun järjestelmään.

Kunnan oikeus kustannusten korvaukseen

Kansaneläkelaitos korvaa kunnalle tai kuntayhtymälle aiheutuneet kustannukset kiireellisestä sairaanhoidosta, joka on annettu henkilölle, jolla ei ole kotikuntaa Suomessa ja jonka hoidosta aiheutuneita kustannuksia ei ole saatu perittyä asiakkaalta. Korvaus perustuu rajat ylittävstä terveydenhuollosta annetun lain (1201/2013) 20 §:ään.

Kansaneläkelaitoksen korvauksen saaminen edellyttää, että kunta tai kuntayhtymä on yrittänyt periä sairaanhoidon kustannuksia asiakkaalta tai muualta (esim. vakuutusyhtiö). Kansaneläkelaitokselta korvausta hakiessaan kunnan tai kuntayhtymän on osoitettava, että sairaanhoidon kustannuksia on yritetty periä potilaalta itseltään tai muulta taholta esimerkiksi maksumuistutuksella. Käytännössä valtion korvausta voidaan hakea, jos tuloksetta on pyritty selvittämään henkilön henkilöllisyyttä tai osoitetta perinnän toteuttamiseksi.

Kunnat ja kuntayhtymät hakevat korvausta paperisella lomakkeella Y31. Kelan nettisivulla (kela.fi) on julkiselle terveydenhuollolle tarkoitettu ohje valtion korvauksesta ja sen saamisen edellytyksistä.

Valtio korvaa vain kiireellisen sairaanhoidon. Jos kunta on päättänyt laajemmasta palveluvalikoidista, se vastaa siitä aiheutuvista kustannuksista kokonaan itse.

Kunnalla on myös mahdollisuus päättää luopua laittomasti maassa oleskeleville henkilöille annettavan kiireellisen sairaanhoidon todellisten kustannusten perimisestä, mutta siinä tapauksessa kunnalla ei ole oikeutta valtion korvaukseen.

Tällä hetkellä valtio ei erikseen korvaa kunnille laittomasti maassa oleskelevien henkilöiden sosiaalipalveluja, vaan ne sisältyvät kunnan peruspalvelujen järjestämiseen maksettavaan valtionosuuteen. Vuonna 2017 tullaan säätämään asetuksella kuntien kustannusten korvaamisesta kiireellisistä sosiaalipalveluista.

Ohjaus palautusjärjestelmän piiriin

Kunnan viranomaiset ohjaavat laittomasti maassa oleskelevat maahanmuuttoviranomaisten puoleen. Vapaaehtoisen paluun järjestelmässä kansainvälistä suojelua hakeneelle ulkomaalaiselle voidaan korvata kohtuulliset muuttokustannukset ja maksaa avustusta, jos hän poistuu maasta vapaaehtoisesti.



Lisätietoa vapaaehtoisesta paluusta ja sen hakemisesta:

http://www.migri.fi/turvapaikka_suomesta/paluu_kotimaahan

http://www.migri.fi/download/60989_vapaaehtoinen_paluu_esite_fi.pdf?f1931d60a1d1d388

Lisätietoja:

Sosiaalineuvos Viveca Arrhenius, p. 02951 63286

Sosiaalineuvos Marjo Malja, p. 02951 63581 (sosiaalipalvelut, lastensuojelu)

Neuvotteleva virkamies Sanna Pekkarinen, p. 02951 63434 (toimeentulotuki)

Erityisasiantuntija Anne Arvonon, p. 02951 63285 (terveyspalvelut)



Valtuustoaloite terveydenhuollon järjestämisestä paperittomille henkilöille*

Suomessa oleskelevien paperittomien tai paperittomien kaltaisessa asemassa olevien henkilöiden kokonaismäärän arvioidaan olevan noin 2000-3000. Vuonna 2015 tulleista turvapaikanhakijoista suuri osa ei saa oleskelulupaa, ja kun he eivät voi palata kotimaahansa, paperittomien ihmisten määrä on todennäköisesti lisääntymässä maassamme.

Paperittomat ihmiset ovat Suomessa oikeutettuja vain kiireelliseen hoitoon. Hoito tapahtuu omalla kustannuksella todellisten kustannusten mukaan ja esimerkiksi päivystyskäynnistä tai synnytyksestä voi seurata tuhansien eurojen lasku. Näin ollen ihmiset saattavat jäädä ilman oikea-aikaista hoitoa.

Oikeus terveyteen on tunnustettu useissa YK:ssa laadituissa ihmisoikeussopimuksissa, joihin Suomi on liittynyt**. Perustuslain 22 pykälässä on asetettu julkiselle vallalle velvollisuus turvata perusoikeuksien ja ihmisoikeuksien toteutuminen. Paperittomien henkilöiden terveydenhoidon järjestämisen olisi oltava linjassa näiden velvoitteiden sekä terveydenhuollon henkilöstön ammattietiikan kanssa. Nyt näin ei ole.

Terveyden ja hyvinvoinnin laitoksen vuonna 2014 julkaiseman selvityksen mukaan paperittomien henkilöiden oikeudet terveyspalveluihin tulisi turvata nykyistä laajempina. Selvityksessä esitetään kolme vaihtoehtoa terveyspalvelujen järjestämisestä paperittomille: hoito saman laajuisena kuin niille, joilla on kotikunta Suomessa, hoito saman laajuisena kuin turvapaikanhakijoille tai vain kiireellinen hoito kaikille ja alaikäisten lasten, raskaana olevien ja synnyttäneiden äitien hoito kuten kotikuntalaisille.

Syyskuussa 2015 FRA (European Union Agency for Fundamental Rights) julkaisi tutkimuksen, jonka mukaan oikea-aikaisen hoidon järjestäminen paperittomille henkilöille säästää selvästi näiden henkilöiden terveydenhoitoon käytettäviä varoja. Kiireellinen terveydenhoito, johon Suomi nytkin sitoutuu, on kallista. Paperittomien kunnollinen terveydenhoito ehkäisee ongelmia ja sairauksien pahenemista ja vähentää terveydenhuollon tarvetta ja kuluja.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaa järjestää:

- paperittomien henkilöiden kiireellisen hoidon kuten vantaalaisille, samoin asiakasmaksuin
- alle 18-vuotiaille lapsille ja nuorille kaikki terveydenhuollon palvelut ml. erikoissairaanhoidon
- raskaana oleville hoidon kuten vantaalaisille.

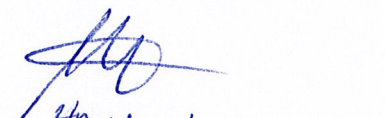
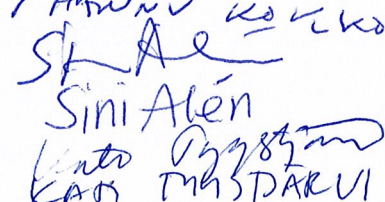
Lisäksi esitämme, että ennaltaehkäiseviä palveluita suunniteltaessa ja järjestettäessä suunnitellaan myös paperittomien henkilöiden tarvitsemia ennaltaehkäiseviä palveluita ja taataan, että yllä esitettyihin palveluihin on helppo löytää ja päästä.

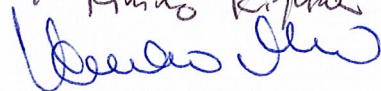
Vantaalla 12. joulukuuta 2016

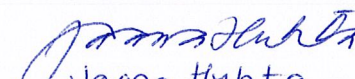

Timo Juurikkala


Anssi Ruusu

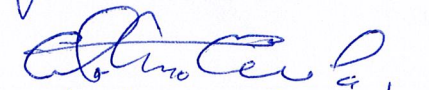

Anniina Koskilainen


Sini Alén

Eero Mästarvi


Kimmo Kipura

Vaula Norrene


Jaana Huhta


JUSSI SARAMO


Antero Eerola


Miikka Sillanpää

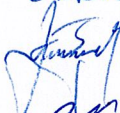
*Paperittomalla henkilöllä tarkoitetaan:

- maassa ilman oleskelulupaa oleskelevaa, muualta kuin EU- tai Eta-valtiosta tai Sveitsistä kotoisin olevaa henkilöä, jolla ei ole vakuutusturvaa sairauden tai sairaanhoidon varalle
- Suomeen muualta kuin EU- tai Eta-valtiosta tai Sveitsistä tullutta henkilöä, jonka oleskeluluvan tai viisumin edellytyksenä on ollut yksityinen sairausvakuutus, mutta vakuutusturva on päättynyt tai se ei ole kattava (esim. tietyt opiskelijat, joilla on määräaikaiseen maassa oloon oikeuttava oleskelulupa)
- EU-kansalaista, jolla ei ole vakuutusturvaa sairauden tai sairaanhoidon varalle (esim. tietyt Itä-Euroopan väestöryhmät, joilla ei ole vakuutusturvaa kotimaassaan).

**Keskeisimmät sopimukset ovat taloudellisia, sosiaalisia ja sivistyksellisiä oikeuksia koskeva yleissopimus (SopS 6/1976, TSS-sopimus), lapsen oikeuksien yleissopimus (SopS 60/1991) ja kaikkinaisen naisten syrjinnän kieltävä yleissopimus (SopS 68/1986).

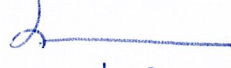

RANBIR SODHI

TIINA PÄÄMINEN

C. Kari
CHRISTINA KASSILA

Faysal Aidi

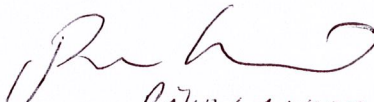
Anja Ala-Koppi

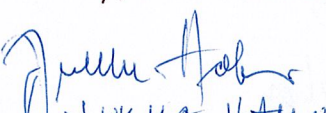
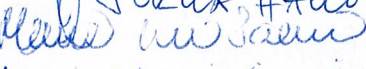

Ulla Remmikkö


Sari Laakso


Pirko Letto

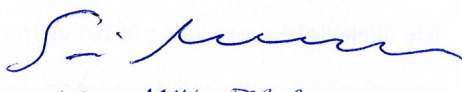

SUSANNA BRUUN


Päivi Laitero


Marjaana Haara

Marjaana Haara
Marja Niemi-Saari


Sanna Sana


Sanna Sana


JARI MÄKELÄ

Carla Orlando

5 §

Vastaus Jari Jääskeläisen ja 17 muun valtuutetun aloitteeseen lähiliikuntapaikasta / pumptrack-pyöräilyrata Vierumäen ja Päiväkummun koulun yhteyteen

VD/8326/00.02.00.03/2016
EL-H/V-MK/AJ/SM/NJ

Jari Jääskeläinen ja 17 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Lähiliikuntapaikka / pumptrack-pyöräilyrata Vierumäen ja Päiväkummun koulun yhteyteen.

Maastopyöräilyn suosio on nousussa ja tarve uuden tyyppisille radoille on akuutti. Aktiiviset pyöräilyt ystävät ovat tehneet jo runsaasti työtä, jotta Vantaan kaupunki rakentaisi pumptrack-tyyppisen pyöräilyradan edellä mainittujen koulujen yhteyteen. Radan pituus on noin 200 m ja kustannusarvio n. 5 000–10 000 e/rata, riippuen siitä saako kaupungilta maa-ainesta, paljon pystytään tekemään talkoilla.

Vierumäen rata.

Päiväkummun rata.

Päiväkummun koulun kenttä 18.9.



Keväällä 2015 kaikki näytti vielä hyvältä ja kaupunki oli lähtemässä hankkeeseen mukaan, jossa mukana runsaasti eri tahoja mm. Liikkuvakoulu ja Korson Kaiku. Myöhemmin aktiivit saivat kylmää vettä niskaan seuraavan viestin muodossa ”Kaupunki (liikuntapalvelut) eivät suostu olemaan millään tavalla mukana mtb-ratojen rakentamisessa eikä näin ollen rehtoritkaan voi niitä vastuulleen ottaa. Pitäisi olla turvallinen alusta, jossa on joustava maapohja ja kiviä / puita ei saisi törmäys- & kaatumisvaaran takia olla lainkaan rakennetulla alueella”.

Ei voi olla totta, että kaupunki evää radan rakentamisen turvallisuuteen vedoten.

Rekolaan valmistui hiljattain skeittialue (kuva alla), joka on huomattavasti turvattomampi kuin kaavaillut pumptrack-radat. Skeitti-rampit ovat betonisia, mutta pumptrack-radat sepelistä, sorasta ja kivituhkasta joten ne ovat huomattavasti turvallisempia.



Nyt laitetaan pyörät pyörimään, jotta nuorille on tarjolla riittävästi, edullisia ja monipuolisia liikuntapaikkoja.

Liitteenä JustRide-pyöräilyn koulurata.”

Kaupunginvaltuusto 19.9.2016 § 13

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sivistystoimen toimiala toteaa vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Pumptrack-ratojen toteuttamista on ehdotettu kahteen paikkaan, Vierumäen ja Päiväkummun koulujen yhteyteen. Vierumäelle ehdotettu paikka sijaitsee ympärivuoden käytössä olevan kuntoradan paikoitusalueella ja Päiväkummulle ehdotettu paikka alueella, johon toteutetaan koulun pihan kehittämishanketta. Näihin kohteisiin ratoja ei voida toteuttaa. Radan toteutuspaikkaa on pohdittava tarkemmin ottaen huomioon muun muassa suunnitellulla alueella jo oleva käyttö, alueelle jo olemassa olevat suunnitelmat sekä radan mahdollisimman sujuva käyttö ja turvallisuus. Radan toteutuspaikkaa voidaan miettiä tarkemmin radan toteutuksesta kiinnostuneen tahon, esimerkiksi liikuntaseuran, kanssa. Kun sopiva paikka löytyy, alue voidaan vuokrata tälle toimijalle radan toteuttamista, käyttöä ja kunnossapitoa varten.

Kaupunginhallitus 31.10.2016 § 9

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- antaa Jari Jääskeläiselle ja 17 muulle aloitteen allekirjoittaneelle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja
- esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen.

Kaupunginhallitus 7.11.2016 § 5

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- antaa Jari Jääskeläiselle ja 17 muulle aloitteen allekirjoittaneelle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus ja



b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Sivistystoimen toimiala toteaa vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Liikuntapalvelut on selvittänyt pumptrack-radan toteuttamismahdollisuuksia yhteistyössä maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan viheralueyksikön ja asiasta kiinnostuneen liikuntaseuran, Korson Kaiku ry:n, kanssa. Aloitteessa ehdotettuihin paikkoihin rataa ei voida toteuttaa. Vierumäelle ehdotettu paikka sijaitsee ympärivuoden käytössä olevan kuntoradan paikoitusalueella ja Päiväkummulle ehdotettu paikka alueella, johon toteutettiin koulun pihan kehittämishanke.

Pumptrack-radan toteuttamismahdollisuuksia on selvitetty kuluneen talven aikana. Radan toteutuspaikkaa on pohdittu tarkemmin ottaen huomioon muun muassa suunnitelluilla alueilla oleva käyttö, alueille olemassa olevat suunnitelmat sekä radan mahdollisimman sujuva käyttö ja turvallisuus. Selvitystä jatketaan yhteistyössä liikuntapalveluiden, viheralueyksikön ja Korson Kaiku ry:n kanssa toteutuspaikan ja -tavan tarkastelulla kevään ja kesän 2017 aikana. Kun sopiva paikka löytyy, alue voidaan vuokrata tälle toimijalle radan toteuttamista, käyttöä ja kunnossapitoa varten.

Kaupunginhallitus 6.3.2017 § 12

Sivistystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Jari Jääskeläiselle ja 17 muulle aloitteen allekirjoittaneelle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Jari Jääskeläisen ja 17 muun valtuutetun aloite lähiliikuntapaikasta / pumptrackpyöräilyrata Vierumäen ja Päiväkummun koulun yhteyteen
- JustRide, pyöräilyn koulurata, Vierumäki, Vantaa

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

liikuntajohtaja Veli-Matti Kallistahti, puh. 050 5118 636, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloite 19.09.2016

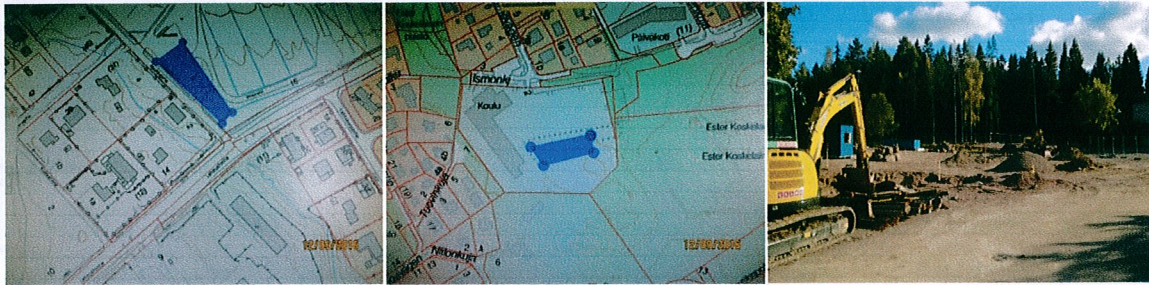
Lähiliikuntapaikka / pumptrack-pyöräilyrata Vierumäen ja Päiväkummun koulun yhteyteen.

Maastopyöräilyn suosio on nousussa ja tarve uuden tyyppisille radoille on akuutti. Aktiiviset pyöräilyn ystävät ovat tehneet jo runsaasti työtä, jotta Vantaan kaupunki rakentaisi pumptrack –tyyppisen pyöräilyradan edellä mainittujen koulujen yhteyteen. Radan pituus on noin 200m ja kustannusarvio n.5000-10000e/ rata, riippuen siitä saako kaupungilta maa-ainesta, paljon pystytään tekemään talkoilla.

Vierumäen rata.

Päiväkummun rata

Päiväkummun koulun kenttä 18.9.



Keväällä 2015 kaikki näytti vielä hyvältä ja kaupunki oli lähtemässä hankkeeseen mukaan, jossa mukana runsaasti eri tahoja mm. Liikkuvakoulu ja Korson Kaiku. Myöhemmin aktiivit saivat kylmää vettä niskaan seuraavan viestin muodossa ”Kaupunki (liikuntapalvelut) eivät suostu olemaan millään tavalla mukana mtb-ratojen rakentamisessa eikä näin ollen rehtoritkaan voi niitä vastuulleen ottaa. Pitäisi olla turvallinen alusta, jossa on joustava maapohja ja kiviä / puita ei saisi törmäys- & kaatumisvaaran takia olla lainkaan rakennetulla alueella”.

Ei voi olla totta, että kaupunki evää radan rakentamisen turvallisuuteen vedoten.

Rekolaan valmistui hiljattain skeittialue (kuva alla), joka on huomattavasti turvattomampi kuin kaavaillut pumptrack-radat. Skeitti-rampit ovat betonista, mutta pump-track radat sepelistä, sorasta ja kivituhkasta joten ne ovat huomattavasti turvallisempia.



Nyt laitetaan pyörät pyörimään, jotta nuorille on tarjolla riittävästi, edullisia ja monipuolisia liikuntapaikkoja.

Liitteenä JustRide -pyöräilyn koulurata.

Vantaalla 19.9.2016

Jari Jääskeläinen (vas.)

Jari Jääskeläinen

Antero Euvola

Antero Euvola

Jussi Saramo

Sari Lankes

Antti Auro

Sini Alén

Sirpa Kumpulainen

Sirpa Kumpulainen

Riikka Saramo

Sari Roukkanen

Sari Roukkanen

Sari Roukkanen

Sari Roukkanen

Mia Sarminkuo

Mia Sarminkuo

Janne Leppänen

Leha Simonen

Leha Simonen

Niilo Kärki

Niilo Kärki

Leha Malmi

Jouni Herranen

Jouni Herranen

Lisätietoa
pumptrackista!

Just Ride

Pyöräilyn koulurata
Vierumäki, Vantaa



Opetus- ja
kulttuuri-
ministeriö



ITERA
INTERNATIONAL GROUP OF COMPANIES

vzlo

**FINNISH
CYCLING**

Just Ride-hanke lyhyesti

Hankkeen loi tahto vaikuttaa lasten ja nuorten parempaan, turvallisempaan ja liikunnallisempaan tulevaisuuteen.

On valitettava tosiasia, että suuri osa lapsista ja nuorista eivät liiku tarpeeksi. Tämä aiheuttaa jo nyt kasvavia haasteita yhteiskunnassa. Lasten ja nuorten motoriset taidot eivät kehity, jolla on suora yhteys liikenneturvallisuuteen. Ulkoliikuntaa ja liikkumista ei ole tarpeeksi, jolla on vaikutusta muun muassa oppimiseen.

Pyöräily on Valon kansallisen liikuntatutkimuksen mukaan lasten ja nuorten (3-18-vuotiaat) toiseksi harrastetuin liikuntamuoto. Suomessa kohderyhmän pyöräpenetraatio yksi Euroopan korkeimpia: poikkeuksetta lähes jokaisella lapsella ja nuorella on polkupyörä.

Edellä mainituista luvuista huolimatta, lapsille ja nuorille ei juurikaan ole lajinomaisia harrastuspaikkoja. Toisekseen, pyöräily on koulumaailmassa hyvin marginaalisessa asemassa niin opetuksellisessa sisällössä kuin koulujen kasvavassa kerhotoiminnassa.

Mielekkyydellä ja hauskan pidolla on merkittävä rooli kohderyhmän liikkumisen kokonaiskuvassa. Tarjoamalla lapsille ja nuorille mielekäs, tasa-arvoinen ja monin tavoin terveempää ja vihreämpää tulevaisuutta generoiva mahdollisuus harrastaa ja kehittyä, teemme palveluksen tulevaisuuden puolesta.

The logo for 'Just Ride' is written in a stylized, cursive font. The word 'Just' is in a smaller, simpler font, and 'Ride' is in a larger, more flowing script. The entire logo is rendered in a dark green color.

Vierumäen koulurata

Ajatus Vierumäen kouluradasta syntyi koulun läheisyydessä sijaitsevan merkityn maasto-pyöräilyreitin erittäin myönteisen vastaanoton että Tikkakosken Luonetjärven alakoulun välituntiradan kannustavien kokemusten pohjalta.

Kouluradan lähtökohta on luoda mielekäs, kehittävä ja lajiturvallinen olosuhde, jota voidaan hyödyntää pyöräilyn yleisenä lähiliikunta-alueena, mutta myös Vierumäen alakoulun koululiikunnassa sekä Korson Kaiun seuratoiminnassa.

Kouluradasta on perusteltua luoda pumptrack-tyylinen. Tämä tarkoittaa rataa, joka sisältää maltillisia eri korkuisia ja muotoisia kumpuja ja kallistettuja kurveja. Pumptrack kehittää monipuolisesti pyöränsäittelytaitoja sekä fyysisiä ominaisuuksia. Oikealla suunnittelulla pystytään vaikuttamaan, että radalla vauhdit jäävät maltillisiksi, mikä on oleellinen turvallisuutta lisäävä tekijä. Huomionarvoista, että radalla pystyy ajamaan potkupyörä-ikästä lähtien (+3-vuotta). Kaluston osalta pumptrackilla voi ajaa pääkohderyhmän kaikella vallitsevalla pyöräkannalla: peruspyörillä, maastopyörillä ja BMX-pyörillä.

Vierumäen radan ideaali pituus on 200-300 metriä, leveys 1-2 metriä ja pintamateriaalina kivituhka. Vaikka radan muodot ovat hyvin universaalit, tulee rata-design olemaan uniikki valitun paikan mahdollisuudet huomioiden.



Vierumäen koulurata - kommentteja

" Vierumäen koulun oppilaat ja opetushenkilöstö käyttävät Vierumäen pururataa monipuolisesti koko lukuvuoden ajan. Hiihdon, maastajuoksun ja suunnistuksen lisäksi metsässä on käyty mustikassa, pidetty matikkaa ja luontokoulua. Maastossa pyöräilyyn löytyisi koululta innostusta ja osaamistakin, mikäli hanke tulisi mahdolliseksi. Oppilaiden pyöräilytaitojen kehittymisen ja liikuntaharrastuneisuuden lisäämisen vuoksi koulu kannattaa pyöräilyn lähiliikuntapaikkaa lämpimästi. Sille olisi varmasti käyttöä myös osana liikuntatunteja, liikuntapäiviä, valinnaisia liikuntaopintoja; miksei jopa välituntien aikana. Hienoa, että tällaista järjestöaktiivisuutta ja osaamista Vantaalta löytyy. Koulu on mielellään mukana lasten ulkoilua ja liikuntaa edistävässä hankkeessa. Oppilaiden ääni olisi mukava saada kuuluviin jo suunnitteluvaiheessa".

Elina Kuosmanen, rehtori, Vierumäen koulu

"Seuramme on sitoutunut tekemään pitkäjänteistä työtä Vantaan pyöräilyn eteen. Yhteistyö Vierumäen koulun kanssa antaa meille mahdollisuuden tarjota lajiosaamistamme koulun käyttöön".

Pasi Juntunen, Korson Kaiku pyöräilyjaoston PJ

"Fyysinen inaktiivisuus on viidenneksi merkittävin kuolleisuutta ja sairastuvuutta lisäävä tekijä länsimaissa. Liikkuvan elämäntavan tukemisella voidaan siis saavuttaa huomattavia säästöjä terveydenhuollossa. Lapsen liikunnan myönteiset vaikutukset eivät pelkästään paranna senhetkistä terveyttä, vaan johtavat parempaan terveyteen myös aikuisena. Liikkuvasta nuoresta tulee todennäköisemmin myös liikkuva aikuinen. Pyöräily liikuntamuotona on mitä suositeltavin, koska laji toimii niin hyötyliikunta- kuin vapaa-ajan liikuntamuotona kaiken ikäisille. Helppoutensa vuoksi pyöräily madaltaa myös esimerkiksi ylipainoisten lasten kynnystä aloittaa liikuntaharrastus."

Noora Kanerva, tutkija, Terveyden ja Hyvinvoinnin laitos

"Liikkumisen mielekkyyttä korostavien matalan kynnyksen olosuhteiden kautta saamme lapset liikkumaan. Tarkoitus on pitää hauskaa, mutta samalla kehittyä monipuolisesti. Isäni teki aikoinaan takapihallemme pyöräradan, ja tämä innosti perhettämme pyöräilyn pariin. Veljeni Jukka on ajanut ammattilaisena juniorista lähtien ja tähtää nyt Rion Olympialaisiin. Sieltä takapihalta kaikki lähti".

Mikko Vastaranta, aktiivipyöräilijä

"Tikkakoskelle rakennettu välituntipyöräilyrata on osoittanut toimivuutensa ja rataa käytetään myös koululiikunnassa kuten myös paikallisen lajiseuran toiminnassa. Oikealla suunnittelulla ja toteutuksella pystytään rakentamaan olosuhde, joka palvelee lapsia, nuoria, vanhempia, koko perheitä. Kouluradat ovat erinomaisia paikkoja saada ulkoliikunta, liikkuu mielekkäästi ja kehittää pyöräilytaitoja jokapäiväistä liikenteessä liikkumista varten.

Mikko Peltonen, Suomen Pyöräilyunioni

Just Ride



Referenssikohhteita



Opetus- ja
kulttuuri-
ministeriö



Jämi - maastopyöräilyn tekniikkarata & pumpptarck



Jämille Jämikeskuksen välittömään läheisyyteen toteutettiin moderni monikäyttöinen pyöräilyn tekniikkarata sekä pumptrack täydentämään alueen pyöräilyn olosuhdetarjontaa.

Pääradan pituus noin 210 metriä, johon yhtyy kuvassa vasemmalla oleva pumptrack. Radan muodot luotiin alkuperäisestä pintamateriaalista eli erittäin hienosta hiekkamaasta, jonka päälle murska ja kivituhka. Radan rakennettiin joulukuussa 2014, maisemointi viimeistellään keväällä 2015.

Radan suunnittelu, johto ja osatoteutus Mikko Peltonen ja Jani Vesikko.

Just Ride

Mäntyharju – lasten pyöräilyrata



Mäntyharjulle kunnan liikuntapuiston läheiseen metsikköön toteutettiin lasten ja nuorten pyöräilyrata syksyllä 2013. Rata on nimetty maastopyöräilyradaksi, mutta radan muodot ja pintamateriaali mahdollistavat fillaroinnin radalla aina potkupyörästä lähtien. Radan pituus on 400 metriä sisältäen maltillisia korkeuseroja. Radan suunnittelu Mäntyharjun kunta, Piia Mäkilä sekä Mikko Peltonen.

Just Ride

Tikkakoski (JKL) – pyöräilyn välituntirata



Luonetjärven koulun läheisyyteen Tikkkakoskelle toteutettiin 110 metrin pituinen pyöräilyrata syksyllä 2014. Radan myötä koulussa aloitettiin välituntipyöräily koulun 4.,5. ja 6. luokan oppilaille. Radan suunnittelu ja toteutus Juhana Koivisto ja Jyväskylän Pyöräilyseura.

”Välituntipyöräilyn kokemukset ovat olleet rohkaisevia. Kun välitunnilla saa purkaa ylimääräistä energiaa mielekkään tekemisen kautta, on oppitunneilla ollut rauhallisempaa”,

Riku Ala-Pöllänen, opettaja, Luonetjärven koulu

Just Ride



Espoonlahden urheilupuistoon toteutettiin kivituhkapintainen pumptrack pyöräilyn lähiliikuntapaikaksi, jota alueen koulut hyödyntävät koululiikunnassa. Ratalinjoilla pituutta reilut 200 metriä, mutta erilaista ajettavaa pintaa on yli kolmenkertainen määrä. Radan muodot soveltuvat potkupyöräilystä aina kilpapakuskeille. Radan suunnittelu Jani Vesikko ja Mikko Peltonen.

Just Ride



Mikko Peltonen
SPU / Finnish Cycling
Just Ride – pyöräilyn olosuhdehanke
+358 400 635 315
mikko.peltonen@pyoraily.fi

Pasi Juntunen
Puheenjohtaja
Korson Kaiku / pyöräily
+358 400 985 118
pasi.juntunen@ksbr.fi



LIIKKUVA KOULU
skolan i rörelse



Opetus- ja
kulttuuri-
ministeriö



**FINNISH
CYCLING**

bananas

FILLARI

Tampereen
Offsetpalvelu

mainoshietala

HIGHPEAK.FI
- LIIKELAHJAT -





6 §

Asemakaavan muutos 002298 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 81 Korso / Korsotalo

VD/10894/10.02.04.01/2015
HW/TLA/VKA/LTO/SRU/ET/JB

Kaavamuuotosalue tulee muodostamaan Korson keskustan läntisen sisääntuloportin. Purettu Korsotalo ja Korsontie 9:ssä sijaitseva Korson keskustan viimeinen omakotitalo korvataan IX-kerroksisilla asuintaloilla. Niiden yhteinen rakennusoikeus on 6 700 k-m², mikä tarkoittaa noin 170 asukasta.

Asemakaavamuutos koskee osia kortteleista 81106 ja 81115 sekä katualuetta, kaupunginosassa 81, Korso.
Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 81108 ja osaa korttelista 81115 sekä katualuetta.

Tonttijako koskee osaa korttelista 81106.

Alue sijaitsee Korson keskustan länsireunalla, toisaalta aivan Rekolanojan partaalla, toisaalta Korsontien ja Korsonpolun välissä.

Kaavan hakija

Asemakaavamuutosta ovat hakeneet Ritva Kattainen sekä Eero ja Juhani Helosvuori (asiamiehenä Lujatalo / Tero Saanisto) korttelin 81108 pääosan omistajina. Vantaan kaupunki on hakenut kaavamuutosta Kalasääskentien katualueelle sekä osiin kortteleista 81108 ja 81115.

Maanomistus

Kaupunki omistaa Kalasääskentien katualueen, korttelin 81115 tontin 3 ja pienen osan korttelista 81108.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Forma-Futura Oy ja Arkkitehdit Q4 Oy Lujatalon konsultteina.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa Keskustatoimintojen aluetta ja Lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutos

Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu pidettiin vuonna 2014. Sen perusteella Lujatalo sai Korsotalon tontin rakennettavakseen. Kilpailun jälkeen suunnitelma on sovitettu yhteen toisen voittajan, YIT:n suunnitelman kanssa.

Asemakaavamuutoksen mukaan alueelle saa rakentaa 6 700 k-m² IX-kerroksisia asuinkerrostaloja. Rakennusoikeus nousee n. 2 600 k-m²:stä 6 700 k-m²:iin.

Korsotalon tontti on nykyisessäkin asemakaavassa kokonaan asuinkerrostalojen korttelialuetta, rakennusoikeus on kuitenkin selvästi pienempi kuin nyt suunniteltu. "Helosvuoren" tontille saa voimassa olevan kaavan mukaan rakentaa vanhusten asuin- ja palvelutalon tai vanhusten asuintalon. "Helosvuoren" tontin itäpuolella on nykykaavassa Kalasääskentien kevyen liikenteen katualue, joka nyt liitetään uuteen asuintonttiin.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 8.9.2016.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin kolme kappaletta. Niissä oltiin mm. huolissaan Korson pysäköintitilanteesta yleisesti ja erityisesti rakennusmiesten pysäköinnistä näiden uusien talojen rakentamisen aikana.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).



Kaavatyö kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (6 700 k-m², runsaat 100 asuntoa).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyvä toteuttamissopimus. Sopimus allekirjoitettiin 3.4.2017.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 21.11.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002298 ja tonttijakoehdotus, 81 Korso / Korsotalo,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija Lujatalo Oy / Tero Saanisto maksaa puolet maksuluokan mukaisista muutostalustuksista (9000 euroa), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 euroa), yhteensä 9930 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 28.11.2016 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 21.11.2016 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002298 ja tonttijakoehdotus, 81 Korso / Korsotalo,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 4 ja todeta, että hakija Lujatalo Oy / Tero Saanisto maksaa puolet maksuluokan mukaisista muutostalustuksista (9 000 euroa), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 euroa), yhteensä 9 930 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävillääolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.12.2016–12.1.2017. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 28.11.2016 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 5 ja saatiin 4 kappaletta.

Tehdyt tarkistukset

Lausuntojen johdosta sekä muista työn aikana esille tulleista syistä on tehty vähäisiä tarkistuksia kaavaehdotukseen. Korsontielle on jalankulkijoille portaat korttelin 81115 kohdalla. Suunnittelun edetessä on päädytty siihen, että niitä ei vielä tässä vaiheessa pureta ja korvata luiskalla. Syynä on se, että portaat ovat osana kadun tukirakennetta. Tästä syystä Korsontien katualuetta hieman suurennetaan siten, että portaat mahtuvat katualueelle. Vastaavasti korttelin 81115 nykyisen tontin 3 alue vähän pienenee ja tontin numero muuttuu 4:ksi. Lausuntojen perusteella le-merkinnän laajuutta hieman laajennetaan.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävilläpano ei ole tarpeen.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.3.2017 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.3.2017 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002298 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 81 Korso / Korsotalo.



Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 10.4.2017 § 19

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs.:n esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.3.2017 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002298 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 81 Korso / Korsotalo.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 13.3.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002298 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 81 Korso / Korsotalo.

Käsittely:

Kaupunginvaltuuston esityslistan julkaisemisen jälkeen kaavakarttaan on tehty tekninen korjaus, jonka vuoksi asemakaavamuutoksen selostusta on tarkistettu. Päivitetty kaavaselostus on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös:

Päätettiin hyväksyä 24.4.2017 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002298 ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus, 81 Korso / Korsotalo.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 24.4.2017
- Lausunnot ja vastineet 13.3.2017 / 002298
- Maankäyttösopimus / kunnallistekniikan rakentamissopimus Korsossa / Aimo Helosvuoren kuolinpesä, Irja Helosvuoren kuolinpesä ja Lujatalo Oy/ asemakaavan muutos nro 002298, 3.4.2017

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 09 8392 26848, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavasuunnittelija Lassi Tolkki, puh. 09 8392 2678, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa
Korso

002298 KORSO

KORSOTALO



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 24.4.2017 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002298. Kaavoitus on tullut vireille 8.9.2016.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Kaupunginosa 81, Korso

Asemakaavan muutos:

Osat kortteleista 81106 ja 81115 sekä katualuetta. (Kumoutuvan asemakaavan kortteli 81108 ja osa kortteliä 81115 sekä katualuetta.)

Tonttijako:

Osa kortteliä 81106.

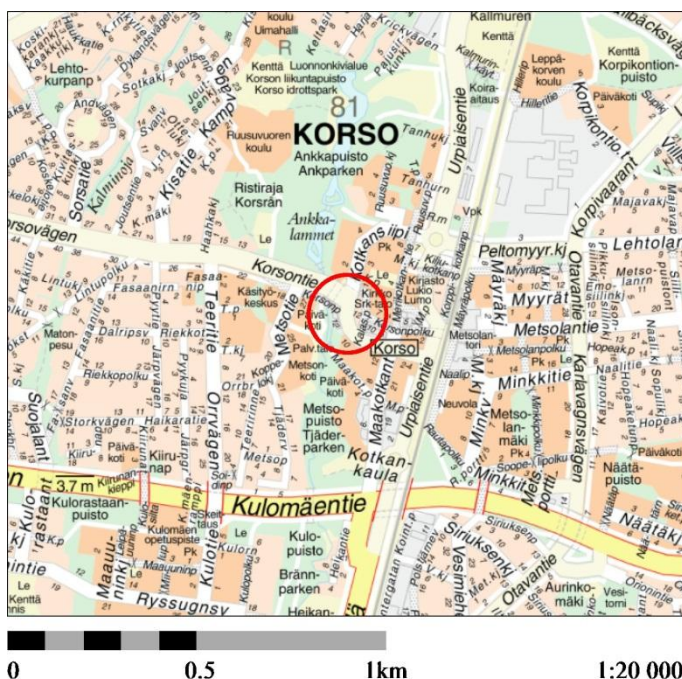
Tonttijaon muutos:

Osa kortteliä 81115.

Asemakaavamuutos mahdollistaa IX-kerroksisen runsaan 3000 krs-m²:n suuruisen asuinkerrostalon rakentamisen sekä Korsontie 14:ään (Korsotalo) että Korsontie 9:ään. Korsotalo on purettu v. 2016. Korsontie 14:ssä sijaitsee vanha omakotitalo. Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Lassi Tolkki, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki;
etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. 09 8392 2678.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue sijoittuu Korson keskusta-alueen länsireunalle. Aluetta rajaavat Rekolanoja lännessä, Korsonpolku pohjoisessa ja Kallasäksenpolku idässä. Korsontie kulkee alueen halki. Korson asema on 250 – 350 metrin päässä.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Ritva Kattainen, Eero Helosvuori ja Juhani Helosvuori (asiamiehenä Lujatalo Oy / Tero Saanisto) sekä Vantaan kaupunki ovat hakeneet asemakaavan muuttamista 22.12.2015, 2.3.2016 ja 8.9.2016.
- Kaavoitus tuli vireille 8.9.2016.
- Mielenpitoet pyydettiin 3.10.2016 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 3 kappaletta.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat.....	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	11
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	14
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	14
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	14
3.3. Asemakaavan tavoitteet	15
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	16
4. Asemakaavan kuvaus.....	17
4.1 Kaavan rakenne	17
4.2 Aluevaraukset.....	18
4.3 Kaavan vaikutukset.....	18
4.4 Ympäristön häiriötekijät	21
5. Asemakaavan toteutus	22
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	22
7. Asemakaavan seurantalomake	23
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	25
9. Muu suunnitelma-aineisto.....	29

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Korsontie 9 ja 14, Tie- ja raideliikennemeluselvitys, 17.2.2017, Promethor Oy.
- Korson keskustan suunnittelu ja tontinluovutuskilpailu / Lujatalon ehdotus
- Korso / Keskustan kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen viitesuunnitelma 2010 (A-konsultit)

1. TIIVISTELMÄ

Ritva Kattainen, Eero Helosvuori ja Juhani Helosvuori (asiamiehenä Lujatalo Oy / Tero Saanisto) hakevat vähintään 3000 k-m²:n rakennusoikeutta asuintaloa varten kortteliin 81108. Kaupunki omistaa pienen osan korttelista 81108 ja on hakenut kaavamuutosta osaltaan. Kalasääskentien polku on tarkoitus liittää korttelialueeseen. Yrityspalvelut on hakenut asemakaavamuutosta myös Kalasääskentien polulle.

Kaupunki omistaa korttelin 81115 tontin 3 (Korsotalo) ja yrityspalvelut on hakenut tontille asemakaavamuutosta. Myös sinne on tarkoitus rakentaa n. 3000 k-m²:n suuruinen asuinrakennus. Tontti myytäisiin Lujatalo Oy:lle Korson keskustakilpailun pohjalta.

Korttelista 81115 on v. 2016 purettu Korsotalo ja korttelissa 81108 on omakotitalo, joka on rakennettu v. 1945.

Asemakaavaehdotuksessa tonteille on esitetty yhteensä 6 700 krs-m²:n rakennusoikeutta enintään IX kerrokseen. Molemmat tontit ovat rinteessä ja rakennukset tulisivat olemaan toiselta puolelta VIII-kerroksisia ja toiselta IX-kerroksisia.

Maankäytösopimus tehdään korttelista 81106 (entinen kortteli 81108).



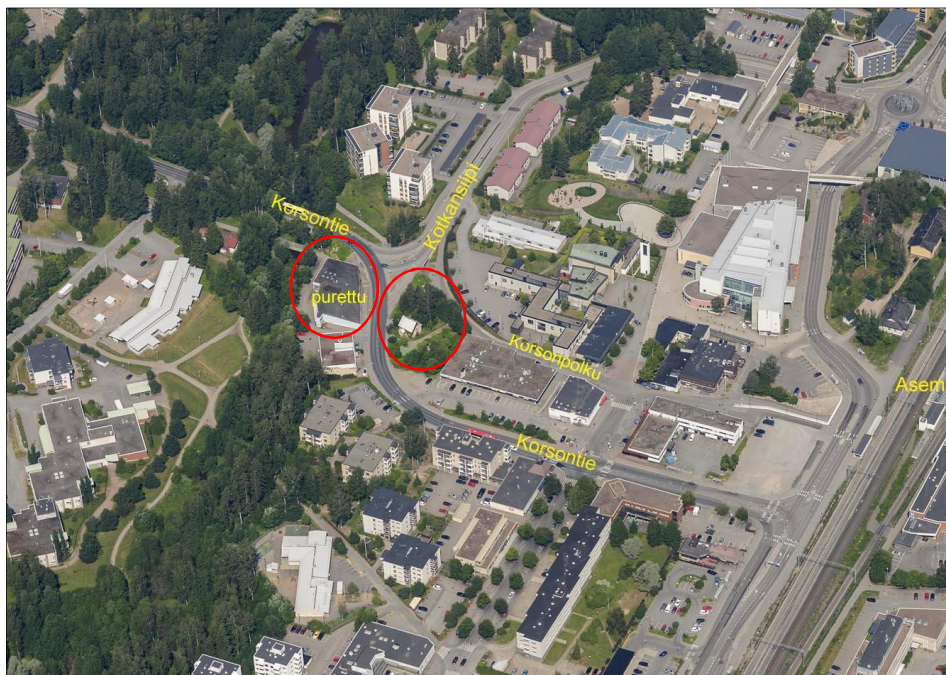
Näkymä Korsontieltä idästä. Etualalla Helosvuoren tontti ja taustalla Korsotalon tontti.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Korso on pääradan varrelle sijoittuva Vantaan koillinen kolkka. Kaavamuutosalue sijoittuu Korson keskustan länsireunaan, toisaalta aivan Rekolanojan partaalle, toisaalta Korsonpolun ja Korsontien väliin. (punaiset rajaukset kuvassa).



2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

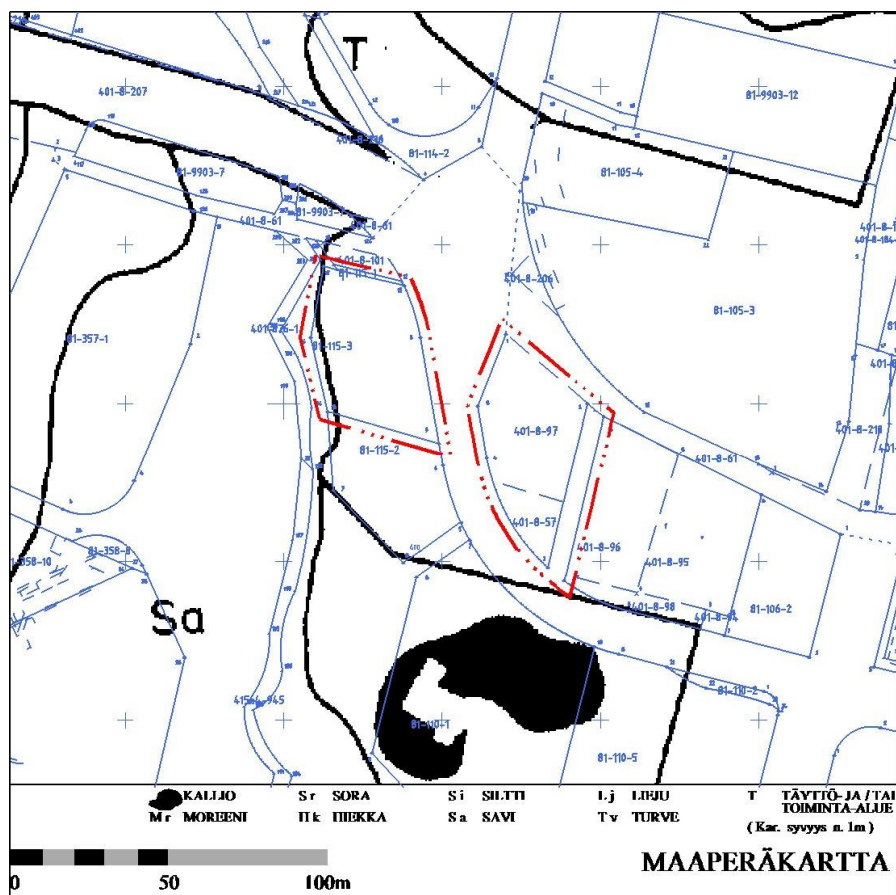


Korsotalo sijoittuu Rekolanojan varteen. Välissä on jyrkkä luiska. Muutoin kaavamuutosalue on rakennettua ja osin istutettua tonttimaata.

Vesistöt ja vesitalous

Valtaosa kaavoitettavasta alueesta on joko rakennettu tai päällystetty asfaltilla. Alue ei ole pohjavesialuetta. Vieressä on Rekolanoja.

Maaperä



Kaavamuutoksen tontit K81115/T3 (Korsontie 14) ja K81106/T4 (Korsopolku 12) sijaitsevat pintamaalajikartan mukaan T eli täyttö- ja toiminta-alueella, rakennetulla alueella. Kaavamuutosalueita ympäröivät kadut on rakennettu maanvaraisesti. Tontin K81115/T3 länsipuolella virtaa Rekolanoja pohjoisesta etelään.

Kaavamuutoksen tontit ovat rinnealueilla. Tontin K81115/T3 luonnollinen maanpinta on viettänyt kohti Rekolanojaa ja tontin K81106/T3 maanpinta viettää kohti pohjoista, kävelytieltä. Molemmilla tonteilla on kairauksien perusteella alavimmilla paikoilla / osittain rinteessä välisavikerrostuma. Tonttien rakentaminen kaavamuutoksen edellyttämällä tavalla vaatii lisäpohjatutkimuksia sekä laskennallista stabiiliteettitarkastelua. Stabiiliteettitarkastelussa tulee ottaa huomioon mm. luonnollinen maanpinta, alueen rakentamishistoria, tonttien tulevien piharakenteiden aiheuttamat kuormitukset, liikennekuormitukset, rakennustäyttöjen aiheuttamat kuormitukset, Rekolanojan jokiuoma ja maanvaraiset tiepenkereet. Rakennuspaikan kokonaisvarmuuden tulee olla $F > 1,8$. Tonttien maapohjaa varten laaditaan tarvittaessa pohjanvahvistussuunnitelma.

Uudisrakentamisen yhteydessä ei pohjavedenpintaa saa alueella laskea.

Topografia

Maaston korot Korsotalon tontilla vaihtelevat noin +29,0 ja 33,0 metrin välillä ja Korsontie 9:ssä noin +32,0 ja 36,0 välillä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Korson suuralueella asui vuoden 2016 alussa 29 573 asukasta ja Korso kaupunginosassa 7 378 asukasta. Korson suuralueen väkiluku on noussut 10 vuodessa n. 10 %. ja Korson kaupunginosan runsaat 5 %. Koko Vantaa on kasvanut 10 vuodessa n. 15 %. Seuraavan kymmenvuotiskauden aikana Korson suuralueen ennustetaan kasvavan n. 3 000 asukkaalla ja Korson kaupunginosan n. 900 asukkaalla.

Korson kaupunginosassa on lapsia vähän vähemmän kuin koko Vantaalla. Työikäisiä on vähän enemmän ja yli 65-vuotiaita saman verran kuin Vantaalla keskimäärin.

Asuminen

Kaava-alueella on nyt yksi omakotitalo, joka on tarkoitus purkaa.

Palvelut ja työpaikat

Lähimmät alakoulut ovat Vierumäen ja Leppäkorven koulut, molemmat sijoittuvat n. kilometrin päähän kaava-alueesta. Lähimmät yläkoulut ovat Ruusuvuoren ja Korson koulut, molemmat noin puolen kilometrin päässä. Lumon lukio on Korson keskustassa.

Korson suuralueella on alhainen työpaikkaomavaraisuus, vain noin 25 %, kun se koko Vantaalla on yli 100 %:n. Korson alueen työpaikat keskittyvät terveys- ja sosiaalipalveluihin, kauppaan ja rakentamiseen. Korson suuralueen työttömyysaste on suurin piirtein sama kuin koko Vantaalla.

Korson suuralueella on ostovoimaan nähden vähän kaupallisia palveluita. Tämän vuoksi alueelta virtaa runsaasti euroja ympäröiville alueille.

Yhdyskuntarakenne

Suunnittelualue on Korson keskustan reunalla. Se toimii keskustan porttina lännestä saavuttaessa. Toisaalta alue on pohjois-eteläsuuntaisen Rekolanojan varsille sijoittuvan virkistysalueen vierellä. Korson keskeinen puisto, Ankkapuisto on heti alueen pohjoispuolella.

Kaupunkikuva

Korson keskusta on toistaiseksi varsin matalasti rakennettu. Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun pohjalta keskusta tulee kaupunkimaistumaan. Lumon pohjoispuolelle rakennetaan XVI-kerroksinen Korson torni ja suunnittelualueen ja radan välinen alue uudistuu pääosin VIII-kerroksisella rakentamisella.



Korsotalon tontti viettää voimakkaasti Korsontieltä kohti Rekolanojaa. Toisaalta Korsontien kevyen liikenteen väylä alittaa tontin pohjoispuolella Korsontien kohti keskustaa ja Ankkalampien aluetta. Korsontietä itäpuolella myötäilevä kevyt liikenne on nyt ratkaistu portailta Korsotalon kohdalla. Tavoitteena on, että kevyt liikenne saataisiin luiskaksi, jotta polkupyöräilykin olisi mahdollista.



Korsontien 9:ssä on Korson keskustan viimeinen omakotitalo pienellä kumpareella katualueiden puristuksessa. Tontti on rajattu tukimuurein Korsontien ja Kalasääskenpolun suuntiin.

Virkistys

Rekolanojan rantojen viheralueet ovat Korson keskustan vetovoimaisin viheraluekokonaisuus, erityisesti Ankkalampien alue. Ankkalampien aluetta uusitaan ja kunnostetaan lähivuosina.

Liikenne

Alueen halki kulkee ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu Korsontie. Niillä on myös kevyelle liikenteelle tarkoitettut erilliset jalkakäytävät tai polkupyörä- ja jalankulkuväylät. Alueen pohjoispuolella on Korsonpolku, joka on polkupyöräilyä ja jalankulkua varten.

Korson asemalle on alueen itäreunalta matkaa runsaat 200 metriä. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Korsontieellä Maakotkantien itäpuolella runsaan sadan metrin päässä.

Vesihuollon nykytila

Kaavamuutosalueen vesihuoltoverkosto on rakennettu Korsoon vuosina 1964 ja 1978.

Vedenjakelu

Alueen pohjoispuolella kulkee d400 runkovesijohto, josta haarautuu etelään rakennettuun d100 jakelujohtoon.

Alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94m N2000 ja NW = +87m N2000. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86m ja ylin noin +101m.

Korson painepiiri saa vetensä Pitkäkosken vedenottamolta, josta vesi johdetaan Ylästön ja Ala-Tikkurilan paineenkorotuslaitosten kautta Tikkurilan painepiiriin, josta vesi ohjataan edelleen Koivukylän paineenkorotuslaitoksen kautta alueelle.

Jätevesiviemärointi

Alueen jätevedet kerätään Korsontien d250 jätevesiviemäriä pitkin Korso-Koivukylän d1000 siirtoviemäriin. Alueen jätevedet johdetaan edelleen Koivukylän Haapatien jätevedenmittauspisteen kautta meriviemäriin. Kaikki jätevedet käsitellään Viikinmäen keskuspuhdistamolla.

Hulevesiviemärointi

Alueen sadevedet kootaan d300...d315 hulevesiviemäriin, josta ne lasketaan viemäriputkea pitkin Rekolanojaan ja edelleen Keravanjoen kautta Suomenlahteen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Korsonpolun ja Korsontien katualueilla. Korsontie 12:n kaukolämpö on johdettu Korsotalon tontin kautta ja se joudutaan uusimaan Korsotalon tontin uudelleenrakentamisen yhteydessä.

Sähköverkko

Pienjännitemaakaapeleita on Korsonpolun ja Korsontien varressa. Korsotalossa ollut muuntamo on siirretty Korsontie 12 ja 14 väliselle puistoalueelle.

Ympäristöhäiriöt

Korsontie ja päärata aiheuttavat alueelle liikennemelua ja ilmanlaadun heikkenemistä.

2.1.4 Maanomistus



Korttelin 81108 omistavat pääosin Ritva Kattainen, Eero Helosvuori ja Juhani Helosvuori. Vantaan kaupunki omistaa Korsotalon tontin (81115/3) ja pienen osan nykyisestä korttelista 81108 sekä Kalasääksenpolun katualueen.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta

irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa (YM 8.11.2006) alue on keskustatoimintojen aluetta ja Rekolanojan varteen on merkitty viheryhteystarve.

Ympäristöministeriö on 30.10.2014 vahvistanut Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavan, jossa suunnittelualue on osoitettu tiivistettäväksi alueeksi.

Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

- Korson keskustan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun pohjalta kaupunginhallitus päätti 22.9.2014 antaa Lujatalo Oy:lle suunnitteluvarauksen mm. tontille 81115/3.
- Korsotalolle on myönnetty purkamislupa v. 2014. Talo purettiin vuonna 2016.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Ritva Kattaisen sekä Eero ja Juhani Helosvuoren (asiamiehenä Lujatalo / Tero Saanisto) jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 22.12.2015. Vantaan kaupungin yrityspalveluiden kaavamuutoshakemus on kirjattu 2.3.2016 (täydennys 8.9.2016). Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002298 ja kaavoitus tuli vireille 8.9.2016.

Kaavamuutostyö on kaupunkisuunnittelun työohjelmassa 2016.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse tai sähköpostitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteitä saatiin kolme kappaletta:

1. Vantaan Energia haluaa, että nykyiset sähkö- ja kaukolämpöverkot huomioidaan asemakaavassa.
2. Korson myyntikeskus / Consult Lady Oy / Jorma Tattari / Korsontie 7 on huolissaan uusien asuntojen vaikutuksesta Korson pysäköintitilanteeseen ja Korsontien suojatien kohtaloon. Lisäksi vaaditaan rakentajan selvitystä siitä, missä rakennusmiesten autoja pidetään, miten turvataan Myyntikeskuksen luiskassa olevien tilojen huolto ja talvikunnossapito (kun luiska muuttuu osaksi asuintonttia, eikä olisi enää katualuetta).
3. HSL kannattaa asuinrakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle. Sujuvat kevyen liikenteen yhteydet on turvattava alueella ja pysäkkijärjestelyjä tulee tarkastella uudelleen.

Korson keskustakilpailua ja sen jälkeisestä suunnittelua on esitelty useammassa yleisötilaisuudessa Lumotalossa. Niissä on ollut runsaasti osallistujia (yleensä yli 100) ja keskustan uudistamista on pidetty tervetulleena.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen.

Korsotalo -asemakaavamuutosehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaan 14.12.2016 – 12.1.2017. Asemakaavamuutosehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

Asemakaavamuutosehdotuksesta pyydettiin 5 lausuntoa ja saatiin 4 kpl.

Nähtävilläolon ja lausuntojen jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja –määräyksiin.

Korsontielle on jalankulkijoille portaat korttelin 81115 kohdalla. Suunnittelun edetessä on päädytty siihen, että niitä ei vielä tässä vaiheessa pureta ja korvata luiskalla. Syynä on se, että portaat ovat osana kadun tukirakennetta. Tästä syystä Korsontien katualuetta hieman suurennetaan siten, että portaat mahtuvat katualueelle. Vastaavasti korttelin 81115 nykyisen tontin 3 alue vähän pienenee ja tontin numero muuttuu 4:ksi. Lisäksi korttelin 81106 tontilla 3 laajennetaan leikki- ja oleskelualueeksi varattua alueen osaa (le).

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

MAL-tavoitteet:

MAL-sopimuksen mukaisesti Vantaa sitoutuu siihen, että vuosina 2016-2019 Vantaan asuntokaavoitusmäärä on keskimäärin 266 250 krs-m².

Sopimuksen mukaan kohdealueet sijoittuvat ensisijaisesti yhdyskuntarakenteen, joukkoliikenteen ja palveluiden suhteen hyvin saavutettaville alueille.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

- Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on kohtuuhintainen, laadukas ja toteuttamiskelpoinen asuntotuotanto.
- Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.
- Täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti erityisesti ratojen varsille.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestäväan rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Kaava-alueen rakennukset muodostavat sisääntuloaiheen kun Korson keskusta saavutaan lännestä Vierumäen suunnasta.

4.1.1 Mitoitus

Kaavamuutosalueen asukasmäärä on arviolta n. 165.

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK on 0,3299 hehtaarin kokoinen. Rakennusoikeus on 6 700 krs-m². Tehokkuusluku e=2.03.

- autopaikkoja: 1 ap / 130 asuntokrs-m²
- 1 ap / 100 k-m² liiketilat
- 1 ap / 60 krs-m² toimisto-, palvelu- ja työtilat
- pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ 30 krs-m².

Katualuetta on 0,0049 ha.



Asemapiirros 1:1000 Arkkitehdit Q4 Oy

4.2 ALUEVARAUKSET

Alueelle sijoittuu AK-korttelialueita. Lisäksi alueella on pieni katualue.

4.2.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Tämä kaavamuutosalue muuttuu lähes kokonaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Alueelle tulee enintään IX-kerroksisia asuinkerrostaloja yhteensä 6 700 k-m². Koska rakennukset sijoittuvat rinnemaastoon, ne tulevat olemaan toiselta puolelta VIII- ja toiselta puolelta IX-kerroksisia. Rakennukset rakennetaan pistetalomaisina.

Piha-alueet ovat pieniä ja leikki- ja oleskelualueet tulee suojata Korsontien melulta.

Rakennusten julkisivujen tulee olla korkealuokkaisia ja omaleimaisia ja mahdolliset elementtisaumat on häivyttävä arkkitehtuurin keinoin. Autokatosten, aitojen, muurien ja muiden rakenteiden tulee muodostaa omaleimainen arkkitehtoninen kokonaisuus. Kellarikerroksen julkisivuissa ja muureissa tulee olla poikkeavia materiaaleja, pintakäsittelyitä ja/tai värejä. Niitä voi korostaa myös taiteen keinoin.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 20 % varasto-, kerho-, sauna- ym. tiloja sekä porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan kussakin kerroksessa.

Korsontien ja pääradan melun vuoksi annetaan julkisivuille ääneneristävyyttä määräykset ja pihatiloille melusuojausmääräys.

Korttelin 81115 tontilla pysäköinti on maantasossa ja 5 autopaikoista sijoittuu korttelin 81106 tontille 3. Korttelin 81106 tontilla 3 pysäköinti on kahdessa tasossa.

4.3.2 Muut alueet

Liikennealueet

Kaava-alueeseen jää pieni osa Korsontien katualuetta.

4.3 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

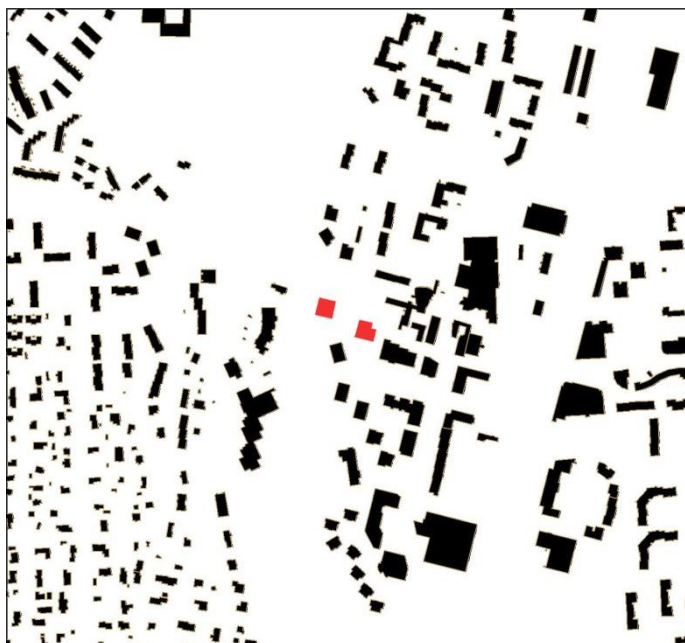
Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaava-alueelle tulee 6 700 k-m² kerrostaloasuntoja. Se vastaa noin 170 asukasta. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa hyvien raideliikenneyhteyksien varrella.

Yhdyskuntarakenne



Rakentaminen sijoittuu Korson aseman tuntumaan ja tarjoaa siten hyvät joukkoliikenneyhteydet.

Uusi asuinrakentaminen Korson keskusta luo osaltaan mahdollisuuksia liiketilojen menestymiselle kun kaava-alueen ja aseman välinen alue aikanaan rakennetaan.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen kohentaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Huonokuntoinen ja kuopassa sijainnut Korsotalo onkin jo purettu. Korson keskustan viimeinen omakotitalo on syytä korvata tehokkaammalla rakentamisella keskeinen sijainti huomioiden. Yhdessä tontit muodostavat Korson keskustan sisäänuloportin.



Näkymä saavuttaessa Korson keskustaan lännestä, Arkkitehdit Q4 Oy.



Näkymä Korsontieltä, edessä Helosvuoren tontti, takana Korsotalon tontti, Arkkitehdit Q4 Oy.

Palvelut ja työpaikat

Alueelle varataan mahdollisuus pienen liiketilan tekemiseen, joten alueelle saattaa tulla muutama työpaikka.

Kaavataloudelliset vaikutukset

Uudet asunnot kasvattavat alueen työvoimatarjontaa ja niiden rakentaminen lisää osaltaan pääkaupunkiseudun taloudellista toimeliaisuutta ja samalla keskustan asema kaupan ja palvelujen alueena vahvistuu. Korkealaatuinen kaupunkiympäristö lisää alueen vetovoimaisuutta. Kaavamuutos täydentää Korson keskustaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä.

Kaavamuutos ei edellytä esimerkiksi vesihuollon rakentamista, mutta katuverkkoon tulee jonkin verran muutoksia.

Ympäröivä katuverkko on olemassa, mutta korttelin 81115 itäpuolella kulkeva kevyen liikenteen väylä uusitaan ja portaat muutetaan luiskaksi. Kalasääskentien katualue liitetään viereiseen tonttiin, jolloin säästytään kadun rakentamis- ja ylläpitokuluista.

Yksityinen maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella, jonka arvo on noin 127 000 euroa.

Kaavamuutos mahdollistaa noin 170 uuden asukkaan muuttamisen Korsoon, mikä lisää kaupungin verotuloja kunnallisveron ja kiinteistöveron muodossa sekä hyödyntää olemassa olevaa kunnallistekniikkaa.

Kaupungin omistamalle maalle osoitetaan 4356 k-m² rakennusoikeutta, josta kaupunki saa maanmyyntituloja arviolta 1,5 miljoonaa euroa (2016 taso). Tontilla sijainneen rakennuksen purku on maksanut noin 150 000 euroa.

Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Korsoon tulee pitkästä aikaa uusia kerrostaloasuntoja rakenteilla olevan Korsontornin lisäksi. Ympäristöivien suurten pientaloalueiden ikääntyville asukkaille tarjoutuu mahdollisuus esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Ankkalampien alueen käyttöä.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä Korson asemasta. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä Korsontielle.

Kaava-alueen vesihuolto

Vedenjakelu

Korsontornin kaavamuutosalueen vesijohtoverkosto on rakennettu kohdan 2.1.3 mukaisesti. Kaava-alueella rakennettaessa on varattava riittävä suojaetäisyys (2.5m) vesijohtolinjoihin. Johtolinjat on voitava aukikaivaa korjaus- ja kunnostustöiden aikana. Työnaikaiset tai kiinteät rakenteet eivät saa aiheuttaa painumia nykyiselle putkilinjalle.

Jätevesiviemärointi

Kaavamuutosalueen jätevesiviemärointi on rakennettu kohdan 2.1.3 mukaisesti. Kaava-alueella rakennettaessa on varattava riittävä suojaetäisyys viemäriinjoihin.

Hulevesiviemärointi

Alueen hulevesiviemärointi on rakennettu 2.1.3 mukaisesti. Rekolanajan tulvakorkeus (+27.85m N2000) on huomioitava rakentamisessa. Työnaikaiset hulevedet eivät saa aiheuttaa vedenlaadun heikentymistä Rekolanajassa.

Ympäristöhäiriöt

Korsontien aiheuttama melu huomioidaan asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 35 tai 30 dBA. Oleskelupihat ja parvekkeet tulee suojata melulta.

4.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa.

4.3.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Nyt rakennettava alue tiivistää yhdyskuntarakennetta. Kaavamuutosalue sijoittuu Korson aseman tuntumaan, kokonaan alle 350 metrin etäisyydelle. Aseman ja bussipysäkkien läheisyyden sekä hyvien kevyen liikenteen olojen ansiosta yksityisautoilun tarve vähenee. Alueella on kaukolämmitys.

4.4 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Rautatien ja Korsontien melu on huomioitu antamalla julkisivuille eristävyysmääräykset. Pihojen ja parvekkeiden oleskelualueilla melutason ohjearvot eivät saa ylittyä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy korttelin 81108 osalta toteuttamissopimus. Kaupungin on tarkoitus myydä korttelin 81115 tontti 3 ja korttelin 81106 osa Lujatalolle.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:

Vesa Karisalo	aluearkkitehti
Lassi Tolkki	asemakaavasuunnittelija
Elina Ekroos	maisemasuunnittelija
Vuokko Rova	suunnitteluavustaja
Merja Hokkanen	kaavoitusteknikko
Antti Auvinen	vesihuollon suunnittelu
Susanna Koponen	liikenteen alueinsinööri
Mariika Lehto	kadun- ja vesihuollonsuunnittelu, alueinsinööri
Susanna Pyhälä	lupa-arkkitehti
Matti Kärki	kaupunkikuva-arkkitehti
Krister Höglund	ympäristöinsinööri
Heikki Virkkunen	projektijohtaja
Tomi Henriksson	asumisasiain päällikkö

Kumppanit

Lujatalo:

Reijo Pitkämäki

Tero Saanisto

Arkkitehdit Q4:

Ari Mäki-Marttunen

Tarja Uotila

Forma-Futura:

Leila Tuominen (kilpailuvaihe)

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Vantaalla 24. päivänä huhtikuuta 2017.



Lassi Tolkki
asemakaavasuunnittelija



Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	07.02.2017
Kaavan nimi	002298 Korso 81 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	08.09.2016
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092002298
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,3348	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,3348

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,3348	100,0	6700	2,00	0,0000	4114
A yhteensä	0,3275	97,8	6700	2,05	0,1723	5614
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,1476	-1500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0073	2,2	0		-0,0247	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m² +/-]
Yhteensä	0,3348	100,0	6700	2,00	0,0000	4114
A yhteensä	0,3275	97,8	6700	2,05	0,1723	5614
AK	0,3275	100,0	6700	2,05	0,1723	5614
P yhteensä						
Y yhteensä	0,0000		0		-0,1476	-1500
YSA	0,0000		0		-0,1476	-1500
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0073	2,2	0		-0,0247	0
Kadut	0,0073	100,0	0		-0,0247	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002298	24.4.2017	693504 1 / 3

Vantaan kaupunki
Asemakaavan muutos

KORSOTALO

Kaupunginosa 81, Korso
Osat kortteleista 81106 ja
81115 sekä katualuetta.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli
81108 ja osa korttelia 81115 sekä
katualuetta.)

Tonttijako
Osa korttelia 81106.
Tonttijaon muutos
Osa korttelia 81115.

1:2000



Vanda stad
Ändring av detaljplanen

KORSOHUSET

Stadsdel 81, Korso
Delar av kvarteren 81106 och
81115 samt gatuområde.
(Kvarter 81108 och del av kvarteret
81115 samt gatuområden i den plan
som upphävs.)

Tomtindelning
Del av kvarteret 81106.
Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 81115.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Asuinrakennustalojen korttelialue.

Rakennusoikeus

Asuinrakennuksen kaikkiin kerroksiin sekä talousrakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, pyykinpesu-, sauna-, väestönsuoja-, teknisiä ym. tiloja yhteensä enintään 20 % tontin rakennusoikeudesta.

Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Asuinrakennusten katutasoon saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloja.

Korttelissa 81106 tontilla 3 on Korsopolun puolelle rakennettava asukkaiden yhteisiä tiloja, jotka on helpposti muunnettavissa liike- tai työtiloiksi.

Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallittuja tiloja varten ei tarvitse rakentaa auto- eikä polkupyöräpaikkoja. Määräys ei koske liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloja.

Saunoja, kerhotiloja ja teknisiä tiloja saa rakentaa sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty.

Julkisivut

Rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkealuokkainen ja omaleimainen.

Mahdolliset elementtisaumat on häivyttävä arkkitehtuurin keinoin.

Kellarikerroksen julkisivut ja pihoja rajaavat muurit eivät saa antaa umpinaista vaikutelmaa. Niissä tulee olla poikkeavia materiaaleja, pintakäsittelyitä ja/ tai värejä. Niitä voi korostaa myös taiteen keinoin.

Autokatosten, aitojen, muurien ja muiden rakenteiden tulee muodostaa omaleimainen arkkitehtoninen kokonaisuus.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Byggrätt

I en bostadsbyggnads samtliga våningsplan och i ekonomibyggnaderna får, utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen, dessutom utanför bostaden byggas förråd, service-, hobby-, klubb-, tvätt- och bastuutrymmen, skyddsrum, tekniska utrymmen och andra utrymmen som betjäna boendet, motsvarande sammanlagt högst 20 % av tomtens byggrätt.

Utöver den i detaljplanen anvisade våningsytan får på varje våning i trapphusen byggas en del som överskrider 15 m²-vy.

I bostadsbyggnadernas gatuplan får utöver den våningsyta som anvisas i detaljplanen byggas affärs-, kontors-, service- och arbetsutrymmen.

I kvarter 81106 av tomt 3 ska mot Korsostigen byggas gemensamma lokaler för invånarna som lätt kan omvandlas till affärs- och möteslokaler.

Inga bilplatser eller cykelplatser behöver byggas för de utrymmen som får byggas utöver våningsytan. Bestämmelsen gäller ej affärs-, kontors-, service- och arbetsutrymmen.

Bastu-, klubb- och tekniska utrymmen får byggas utan att det som bestämts om det största tillåtna våningstalet hindrar det.

Fasader

Arkitektoniskt ska byggnaden vara av hög klass och med en egen karaktär.

Eventuella elementfogar ska döljas med arkitektoniska medel.

Källarvåningens fasader och de murar som ingår i gårdarna får inte ge ett slutet intryck. I dessa bör användas material, ytbehandlingar och/eller färger användas. De kan även framhållas med konstnärliga medel.

Carportar, stängsel, murar och övriga konstruktioner ska utgöra en arkitektonisk helhet med en egen prägel.

Pihat

Tontit rajataan katujen suuntaan muurilla ja kasvillisuudella.
Tontille on istutettava puita ja pensaita.

Muuta

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Parvekkeet on lasitettava.

Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, ettei ohjeiden mukainen melutaso oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla ylitä.

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikenne-melua vastaan on oltava vähintään 35 dB korttelissa 81106 ja korttelin 81115 tontin 4 pohjois- ja itäisivuile. Muualla eristävyyden on oltava vähintään 30 dB.

Rakennus tulee varustaa koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla, jossa tuloilma on otettava kattotasolta mahdollisimman etäältä epäpuhtauslähteistä.

Rakennuksen perustuksineen tulee sijaita vähintään 2,5 metrin päässä vesihuoltolinjoista.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.

Autokatoksissa tulee olla viherkatto.

Rekolanojan mallinnettu tulvaso on +27.85 (N2000). Tämä pitää huomioida rakennussuunnittelussa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1 ap / 130 k-m ²
Liiketilat	1 ap / 100 k-m ²
Toimisto-, palvelu- ja työtilat	1 ap / 60 k-m ²

Korttelin 81115 tontin 4 autopaikkoja saa sijoittaa myös kortteliin 81106 tontille 3.

Polkupyöräiden säilytystilaa on oltava vähintään 1 kpl / 30 k-m². Niistä vähintään puolet on sijoitettava ulkoiluvälinevarastoon, joka on helposti käytettävissä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintiä pihakannen alle.
Pihakannen alle voi sijoittaa myös polkupyöräpaikkoja.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Gårdarna

Tomterna avgränsas mot gatorna med en mur och växtlighet.

På tomten ska träd och buskar planteras.

Annat

Trapphusen ska ha naturligt ljus.

Balkonger ska glasa.

Genom tekniska lösningar ska man säkerställa att bullernivån enligt direktiven inte överskrider på de gårdsområden som är avsedda för vistelse.

Ljudisoleringen ΔL mot trafikbuller ska vara minst 35 dB i bostadsrummens ytterhölje i kvarter 81106 samt på norra och östra sidorna av tomt 4 i kvarter 81115. I övrigt ska isoleringen vara minst 30 dB.

Byggnaden ska utrustas med maskinell till- och frånluftsventilation, där tilluften tas från taknivå på så stort avstånd från föroreningskällor som möjligt.

Byggnaden inklusive grundkonstruktioner ska ligga på minst 2,5 meters avstånd från vattenförsörjningslinjerna.

Byggnaden inklusive grundkonstruktioner ska ligga på minst tre meters avstånd från vattenförsörjningslinjerna.

Carportarna ska förses med gröntak.

Räckhalsbäckens modellerade flödesnivå är +27.85 (N2000). Detta ska beaktas i byggnadsplaneringen.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1 bp / 130 m ² -vy
Affärslokaler	1 bp / 100 m ² -vy
Kontors-, service- och arbetsutrymmen	1 bp / 60 m ² -vy

De bilplatserna i kvarteret 81115 tomt 4 får också placeras i kvarter 81106 av tomt 3.

Förvaringsutrymmen för cyklar måste finnas minst 1 st. / 30 m²-vy. Av detta måste minst hälften placeras i ett förråd för friluftssredskap i gårdsnivå.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där parkering får placeras under gårdsdäck.
Under gårdsdäcket kan också cykelplatser placeras.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

För lek och utvistelse reserverad del av område.

Del av område som bör planteras.

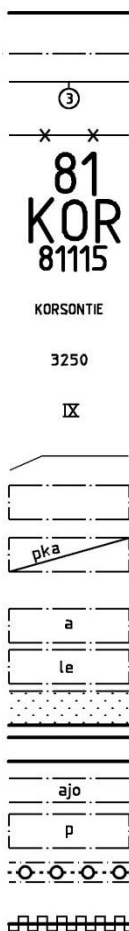
Gata.

Körförbindelse.

Parkeringsplats.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Mättningsavdelningen

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __ / __ 20__

Godkänd av stadsfullmäktige __ / __ 20__

Lisää näkymäkuvia / Arkkitehdit Q4 Oy



Rekolanojan takaa



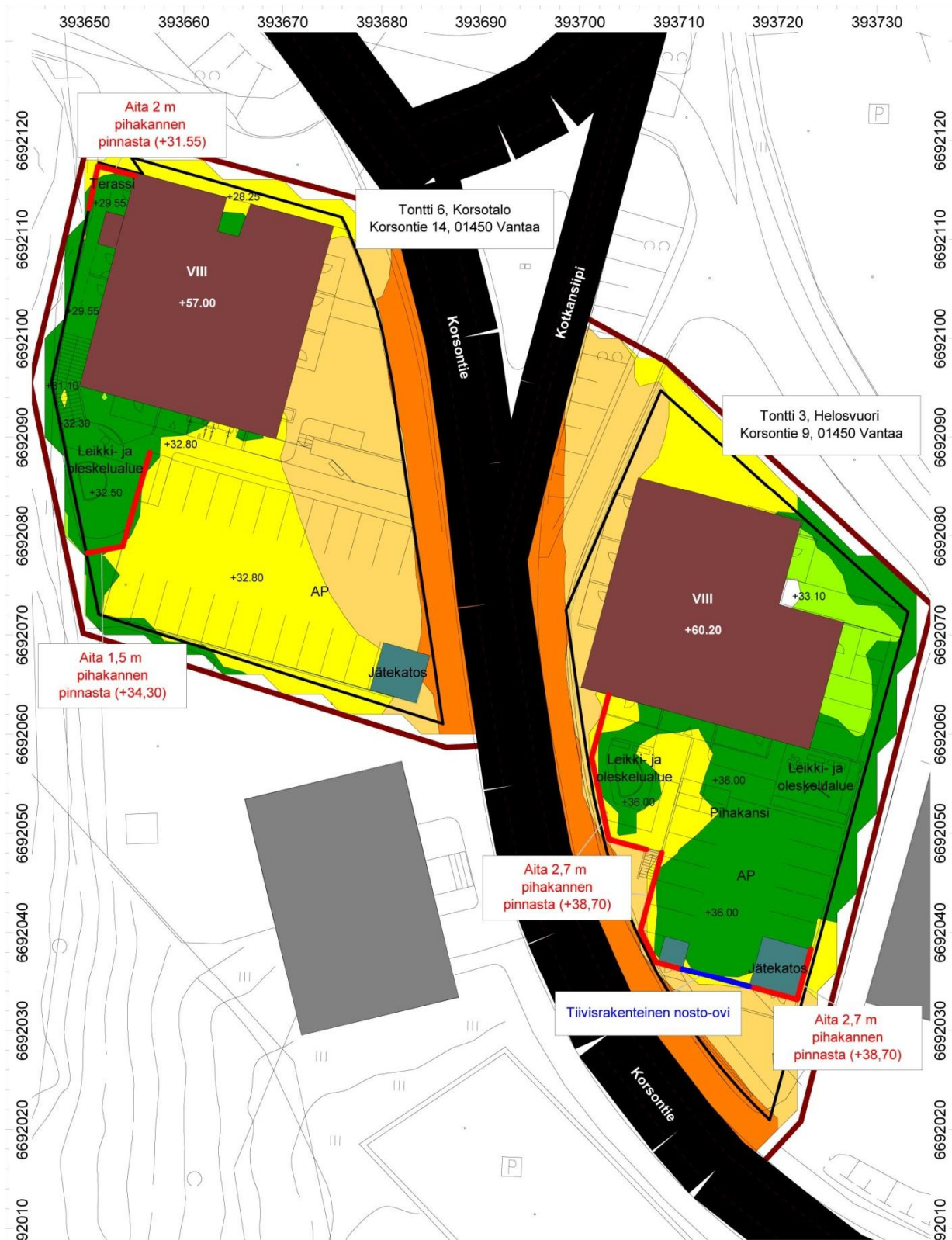
Korsonpolun suunnasta



Rekolanojan takaa



Korsontieltä, edessä Helosvuoren tontti



ETRS-TM35FIN N2000	PR3891-Y02	Mittakaava 1:550 (A4)	Laskentakorkeus 2 m maan pinnasta	Liite 3A
> 45 dB(A) > 50 dB(A) > 55 dB(A) > 60 dB(A) > 65 dB(A) > 70 dB(A) > 75 dB(A)	Tie- ja raideliikennemeluselvitys. Asemakaavan muutos: Korsontie 9 (tontti 3) ja 14 (tontti 6), Vantaa. Suunniteltu maankäyttö ja ennustevuoden 2030 liikenne. Oleskelualueiden meluntorjunta toteutettu. Päiväajan keskiäänitaso LAeq7-22.			N W S E
17.2.2017		PROMETHOR		



VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOS NRO 002298
 KORSOTALO
 81 Korso
 LAUSUNNOT JA VASTINEET
 13.3.2017

Kaupunkisuunnittelu / VKA/LTO

Kaupunginhallitus 28.11.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta nro 002298 / KORSOTALO / 81 Korso. Lausuntoja pyydettiin 5 kpl ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSL	- HSL kannattaa esitettyä rakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. - Sujuvat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet turvattava.	–
NRO 2 HSY	- Johtolinjoihin jätettävä riittävä suojaetäisyys (vähintään 2,5 m).	–
NRO 3 ELY	- Ei asuntoja, jotka aukeavat vai yli 55 dB julkisivuille. - Ei parvekkeita yli 60 dB julkisivuille. - Ilmanlaatukysymysten vuoksi piha- ja leikkialueen sijainti. - Kaavaselostukseen melukartta	– – - Laajennetaan le-merkinnän aluetta. - Lisätään melukartta selostukseen.
NRO 4 Vantaan Energia	- Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin kustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti.	–
NRO 5 Korso Seura	Lausuntoa ei saatu.	–

NRO 1

HSL

Lausunto:

Kaavamuutosalue sijaitsee Korson keskustan länsireunalla osoitteissa Korsontie 9 ja 14.

Asemakaavamuutos mahdollistaa IX-kerroksisen, runsaan 3000 krs-m²:n suuruisen asuinkerrostalon rakentamisen sekä Korsontie 14:ään (Korsotalo) että Korsontie 9:ään. Korsotalo on purettu vuonna 2016. Korsontie 14:ssä sijaitsee vanha omakotitalo.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu asemakaavamuutoksesta seuraavaa:

Asemakaavamuutoksessa esitetty rakentaminen tiivistää maankäyttöä alueella, joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. HSL kannattaa asemakaavassa esitettyä rakentamista alueelle.

HSL pitää tärkeänä sitä, että sujuvat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet turvataan alueen suunnittelussa.

Suunnittelualueen kohdalla on nykyisin hyvin pitkä pysäkkiväli: lähimmät pysäkit ovat Korson asemalla ja Teeritien risteyksessä. Kävelymatkat pysäkeille ovat kuitenkin alueen joukkoliikenteen palvelutasoluokituksen mukaisia, eli alle 600 metriä linnuntie-etäisyytenä mitattuna.

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Aleks Manninen, puh. 040 5543 534

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Vastine:

Kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsee korttelin 81006 kohdalla Korsonpolku-niminen jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu väylä. Korttelin 81115 pohjoisreunalla on Korsontien varressa ajoradasta erillinen kevyen liikenteenväylä. Se alittaa Korsontien Kotkansiiven risteyksessä ja yhtyy Korsonpolkuun. Näitä pitkin pääsee hyvin sekä Korson keskustaan, asemalle ja toisaalta Ankkalampien puistoalueelle ja länteen kohti Vierumäen asuinalueita.

Tarkistukset:

—

NRO 2

HSY

Lausunto:

Suunniteltava alue sijoittuu Korson keskusta-alueen länsireunalle. Aluetta rajaavat Rekolanoja lännessä, Korsonpolku pohjoisessa ja Kalasääskenspolku idässä. Korsontie kulkee alueen halki. Korson asema on 250 – 350 metrin päässä.

Alue on nykyään asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK), sosiaalitointa palvelevien laitosten ja asuntoloiden korttelialuetta (YSA) sekä yleiselle jalankululle varattua katualuetta (Kalasääskenspolku). Korttelista 81115 on v. 2016 purettu Korsotalo ja korttelissa 81108 sijaitsee v. 1945 rakennettu omakotitalo.

Asemakaavaehdotuksessa tonteille esitetään yhteensä 6 700 krs-m² rakennusoikeutta enintään yhdeksään kerrokseen. Molemmat tontit ovat rinteessä ja rakennukset tulisivat olemaan toiselta puolelta 8-kerroksisia ja toiselta 9-kerroksisia.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palveleva vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Johtolinjoihin on jätettävä riittävä suojaetäisyys (vähintään 2,5 m), jotta ne voidaan tarvittaessa aukaistaa korjaus- ja kunnossapitotöiden aikana. Kalasääskenspolulle merkitylle johtokujalle ei verkkotietojärjestelmän mukaan sijoitu vesihuoltoa.

Vastine:

Asemakaavassa on asemakaavamääräys:

”Rakennuksen perustuksineen tulee sijaita vähintään 2,5 metrin päässä vesihuoltolinjoista.”

Nykyinen Kalasääskenspolku muutetaan korttelimaaksi. Siellä on nyt kaavamuutosalueen itäpuolista tonttia palveleva kaukolämpöputki. Kaavan ”Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa” –merkintä on sitä varten.

Tarkistukset:

–

NRO 3

ELY

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Korsotalon asemakaavan muutosehdotuksesta 3.2.2017 mennessä.

Asemakaavan muutosehdotus tarkoittaa oikeusvaikutteisen yleiskaavan ratkaisua onnistuneesti. Kaavaratkaisu tiivistää yhdyskuntarakennetta ja tukeutuu hyvin julkiseen liikenteeseen.

Korsontien ja pääradan melun vuoksi kaavassa on annettu asuinrakennusten julkisivuille ääneneristävyydsmääräykset 35 dBA tai 30 dBA ja pihatiloille melusuojausmääräys. Kaavamääräyksen mukaan meluohjearvot on saavutettava piha-alueilla. Parvekkeet on kaavamääräyksen mukaan lasitettava. Meluselvityksen mukaan julkisivuihin kohdistuu voimakas tie- ja raideliikenteen melu: julkisivuihin kohdistuva päiväajan keskiäänitaso suunnittelutilanteessa on enimmillään 62 dB(A) ja raideliikenteen aiheuttama hetkellinen maksimiäänitaso suunnittelutilanteessa on enimmillään 76 dB LAFmaks Korsontie 9 asuinrakennusten kerroksissa 3-8 ja 72 LAFmaks Korsontie 14 asuinrakennusten kerroksissa 4-8.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että asuinrakennukset olisi sijoitettava alueille, joissa valtioneuvoston periaatepäätöksen (VNp 993/1992) mukaiset melun ulkoalueiden ohjearvovaatimukset toteutuvat rakennuksen kaikilla julkisivuilla eikä asuinrakennuksia pitäisi rakentaa lainkaan alueille, jossa millään puolella rakennusta ei julkisivuilla päästä periaatepäätöksen mukaisiin melun ohjearvoihin.

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaavaselostukseen olisi liitettävä kaava-alueen melukartta, josta alueen äänimaisema olisi nähtävissä.

Mikäli asuinrakennuksen julkisivuun kohdistuva keskiäänitaso päivällä ylittää 55 dB(A) tai yöllä 50 dB(A), tulee huoneistojen avautua myös talon sellaiselle julkisivulle, jossa piha-alueen periaatepäätöksen mukaiset melun ohjearvot täyttyvät terveellisen, viihtyisän ja turvallisen asuinympäristön turvaamiseksi. Tilanteessa, jossa julkisivun keskiäänitaso ylittää 60 dB, makuuhuoneet on sijoitettava rakennuksen sille puolelle, jolla ulkoalueiden meluohjearvot toteutuvat (LIME-työryhmän raportti). Julkisivun ääneneristys ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa tuuletusmahdollisuutta ikkunan kautta, vaan tuuletusikkunan kohdalla tulee saavuttaa periaatepäätöksen mukaiset ulkoalueiden melutason ohjearvot (KHO 1.7.2013). Tässä kaavassa asuinrakennusten muotoon olisi kiinnitettävä huomiota, jotta huoneistot voidaan suunnitella avautumaan myös rakennuksen hiljaisemmalle puolelle.

Kaavassa on lisäksi määrättävä, että parvekkeilla on saavutettava periaatepäättöksen mukaiset ulkoalueiden melunohjearvot. Jos asuinrakennuksen julkisivun keskiäänitaso on 60 dB(A) tai ylittää sen, parvekkeita ei pidä sijoittaa tällaiselle julkisivulle lainkaan (LIME-työryhmän raportti). Tällaisessa tilanteessa julkisivulle voidaan sallia viherhuoneet, jos voidaan varmistua siitä, että viherhuoneissa päiväaikana keskiäänitaso on alle 45 dB(A).

Mikäli melutasoista julkisivuilla joudutaan joustamaan ääneneristävyyismääräyksillä tai parvekkeiden lasitusmääräyksillä, tulee kiinnittää huomiota piha- ja oleskelualueiden akustiseen laatuun ja melutasoon sekä niiden kokoon. Meluisilla alueilla piha- ja oleskelualueiden merkitys kasvaa. Tässä kaavassa pihan leikki- ja oleskelualueille oli määrätty melusuojaukset sekä melutasovaatimukset, mutta alueet ovat kooltaan varsin vaatimattomat. Lisäksi mm. ilmanlaatukysymysten vuoksi Korsontie 9 piha- ja leikkialueen sijainti olisi harkittava uudelleen.

Vastine:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) oppaassa 02/2013, Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa, sanotaan, että jos päiväajan keskiäänitaso julkisivulla on yli 65 dB, ei parvekkeita tulisi rakentaa. Tällä kaava-alueella Jotta parvekkeella päästään alle 55 dB:n melutasoon, on parvekkeet kaavamääräyksellä vaadittu lasitettaviksi.

Edelleen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) oppaassa 02/2013 sanotaan, että jos asuinrakennuksen julkisivuilla ylittyy päivällä keskiäänitaso 65 dB, tulee kaavassa määrätä asunnot aukeamaan myös suuntaan, jossa ohjearvot täyttyvät. Tällä kaava-alueella on ylin julkisivun päiväajan keskiäänitaso 62 dB.

Kaava-alueen pihojen leikki- ja oleskelualueet ovat, kuten lausunnossa sanotaan, kooltaan varsin vaatimattomia, mutta kyseessä on keskusta-asuminen ja Ankkalampien alueen hienot virkistysalueet ovat vieressä. Alue on täydennysrakentamista ja Korsontien liikenne-ennuste on 5400 ajoneuvoa. Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) oppaassa 02/2015, Ilmanlaatu maankäytön suunnittelussa, ei ilmanlaatuvohyketaulukossa ole annettu minimietäisyysvaatimusta (kyseessä täydennysrakentaminen). Kaavan leikki- ja oleskelualue-merkinnän aluetta laajennetaan hieman asemapiirroksen mukaiseksi.

Kaavaselostukseen liitetään meluselvityksen kartat päiväajan ja yöajan keskiäänitasoista.

Tarkistukset:

Asemakaavassa laajennetaan leikki- ja oleskelualue-merkinnän aluetta.

Asemakaavaselostukseen lisätään kartat päivä- ja yöajan keskiäänitasoista.

NRO 4

Vantaan Energia

Lausunto:

Sähköverkko

Ei huomautettavaa.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Mikko Tella, puh. 050-5294363.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 1).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:

Alueella joudutaan siirtämään tontin 81115/3 kautta sen eteläpuoliselle tontille 81115/2 menevä kaukolämpöputki. Siirron kustannukset hoidetaan yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Tarkistukset:

—

VD 9771/2016

MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Asemakaavan muutos nro 002298, kaupunginosa 81, Korso

1. Osapuolet

- 1.1 **Helosvuori, Aimo Aulis** kr
Helosvuori, Irja Vilhelmina kp
- Jakamattomien kuolinpesien osakkaat
- Kattainen, Ritva Irmeli
 - Helosvuori, Eero Aimo Sakari
 - Helosvuori, Juhani Aimo Kalervo
- (jäljempänä kiinteistön 92-401-8-97 omistajat)
- 1.2 **Lujatalo Oy** (y-tunnus 0172688-2)
 Sokerilinnantie 11 B, 02600 Espoo
- 1.3 **Vantaan kaupunki**
 Asematie 7, 01300 Vantaa
 (jäljempänä Kaupunki).

2. SOPIMUKSEN TAUSTAA JA TARKOITUS

Aimo Helosvuoren ja Irja Helosvuoren kuolinpesien osakkaat ovat hakeneet asemakaavan muutosta Korson kaupunginosassa omistamalleen kiinteistölle 92-401-8-97 (jäljempänä sopimusalue). Sopimusalue on osa korttelia 81108, joka voimassa olevassa asemakaavassa on osoitettu sosiaalitointa palvelevien laitosten korttelialueeksi (YSA). Koko korttelin pinta-ala on 1.475 m² ja rakennusoikeus 1.500 k-m². Kiinteistön 92-401-8-97 pinta-ala on 1.187 m² (kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala 1.173 m²) ja osuus korttelin 81108 rakennusoikeudesta on 1.206 m².

Asemakaavan muutosehdotuksessa nro 002298 sopimusalue muodostaa osan kaavamuu-
 toksen mukaisesta tontista 81106/ 3, joka on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi
 (AK). Tontin pinta-ala on 1.747 m² ja rakennusoikeus 3.450 k-m². Tontti 81106/3 muo-
 dostuu kiinteistöstä 92-401-8-97 (pinta-ala 1.187 m²), jonka osuus koko tontin rakennus-
 oikeudesta on 2.344 k-m² sekä Kaupungin omistamasta alueesta. Asemakaavamuutokses-
 sa sopimusalueen rakennusoikeus lisääntyy 1.138 k-m². Asemakaavamuutosehdotus nro
 002298 ja ohjeellinen sopimusalue on osoitettu liitteessä.

Kaupunki ja kiinteistön 92-401-8-97 omistajat sekä Lujatalo Oy sopivat tällä sopimuksel-
 la maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta ja
 Yhtiön osallistumisesta asemakaavan muutosaluetta palvelevan kunnallistekniikan raken-
 tamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin.

Lujatalo Oy perustettava yhtiön lukuun ja kiinteistön 92-401-8-97 omistajat ovat allekir-
 joittaneet 23.11.2015 esisopimuksen kiinteistökaupasta.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Osapuolet toteavat, että sopimusaluetta palveleva kunnallistekniikka on jo toteutettu.

Asemakaavamuutoksessa sopimusalueen itäpuolella sijaitseva Kaupungin omistama Ka-lasääskienpolku-niminen katualue on liitetty tonttiin 81106/3. Mainittu alue on varustettu kaavamuutoksessa kaavamerkinnällä ”ajo” (ajoyhteys). Tämä ajoyhteys palvelee tonttia 81106/3 sekä itäpuolella sijaitsevaa kiinteistöä. Ajoyhteyden toteuttaminen kuuluu kaa-vamuutoksen mukaisen tontin 81106/3 toteuttajalle.

4. OSALLISTUMINEN YHDYSKUNTARAKENTAMISEN KUSTANNUKSIIN

Lujatalo Oy maksaa Kaupungille maankäyttö- ja rakennuslain 91 a §:n mukaisena yhdys-kuntarakentamisen kustannusten ulkoisen kunnallistekniikan korvauksena satakaksikym-mentäseitsemäntuhatta kolmekymmentäkolme (127.033) euroa.

Yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvaus erääntyy maksettavaksi heti asemakaava-muutoksen nro 002298 tultua voimaan ja maksetaan Kaupungin lähettämän erillisen las-kun mukaisesti.

Lujatalo Oy luovuttaa Kaupungille summaltaan yhteensä 127.033 euron kotimaisen pank-kilaitoksen omavelkaisen pankkitakauksen tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi, joka kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa.

5. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kus-tannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perus-tuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustetta-valle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

6. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkis-tettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

7. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yh-teisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

8. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Kiinteistön 92-401-8-97 omistajat sitoutuvat ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimus-velvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Kiinteistön 92-401-8-97 omistajat sitoutuvat ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista Kaupungille.

Kiinteistön 92-401-8-97 omistajat vastaavat tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopi-musvelvoitteet ovat tulleet täytetyiksi. Jos kiinteistön 92-401-8-97 omistajat eivät ole siir-

täneet velvoitteita edellä sanotulla tavalla, kiinteistön 92-401-8-97 omistajat vastaavat tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta.

Edellisestä poiketen Kaupungin erillistä hyväksyntää ei tarvita, mikäli kiinteistön 92-401-8-97 omistajat luovuttavat sopimusalueen Lujatalo Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun ja mikäli luovutuksessa on siirretty tämän sopimuksen velvoitteet luovutuksensaajalle.

9. TONTIN 81106/3 KAUPUNGIN OMISTAMIEN TONTINOSIEN MYYNTI

Kaavamuutoksen mukainen tontti 81106/3 koostuu sopimusalueen lisäksi Kaupungin omistamasta kiinteistön 92-401-8-57 noin 274 m²:n määräalasta sekä kiinteistön 92-81-9901-0 noin 286 m²:n määräalasta.

Kaupunki tulee myymään em. määräalat tontin 81106/3 toteuttajalle käypään hintaan.

10. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavanmuutos nro 002298 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavanmuutos nro 002298 ole tullut voimaan 31.3.2018 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.3.2018 mennessä hyväksynyt asemakaavanmuutoksen nro 002298, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomaisen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta on laadittu neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi Aimo Aulis Helosvuoren kuolinpesälle, yksi Irja Vilhelmina Helosvuoren kuolinpesälle, yksi Lujatalo Oy:lle ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla 3. päivänä maaliskuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



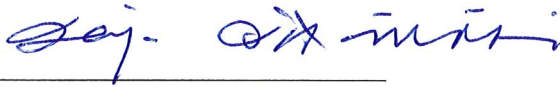
Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Aimo Aulis Helosvuoren ja Irja Vilhelmina Helosvuoren jakamattoman kuolinpesän osakkaiden
puolesta valtakirjalla



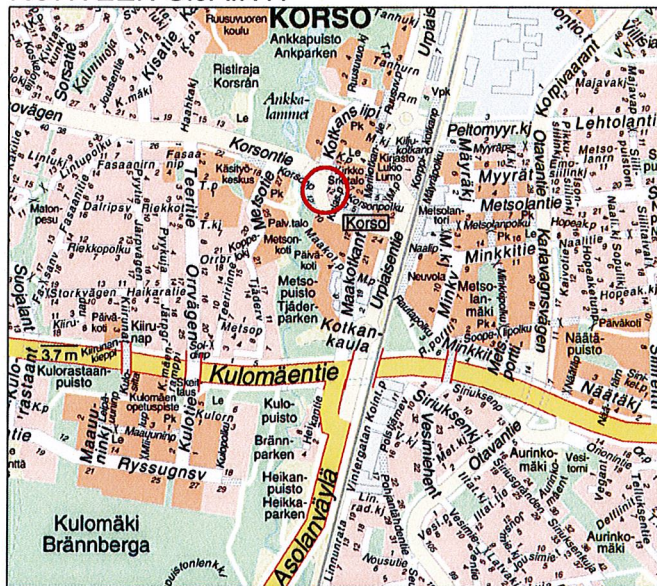
Reijo Pitkämäki
suunnittelujohtaja

Lujatalo Oy:n
puolesta valtakirjalla



Reijo Pitkämäki
suunnittelujohtaja

KOHTTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

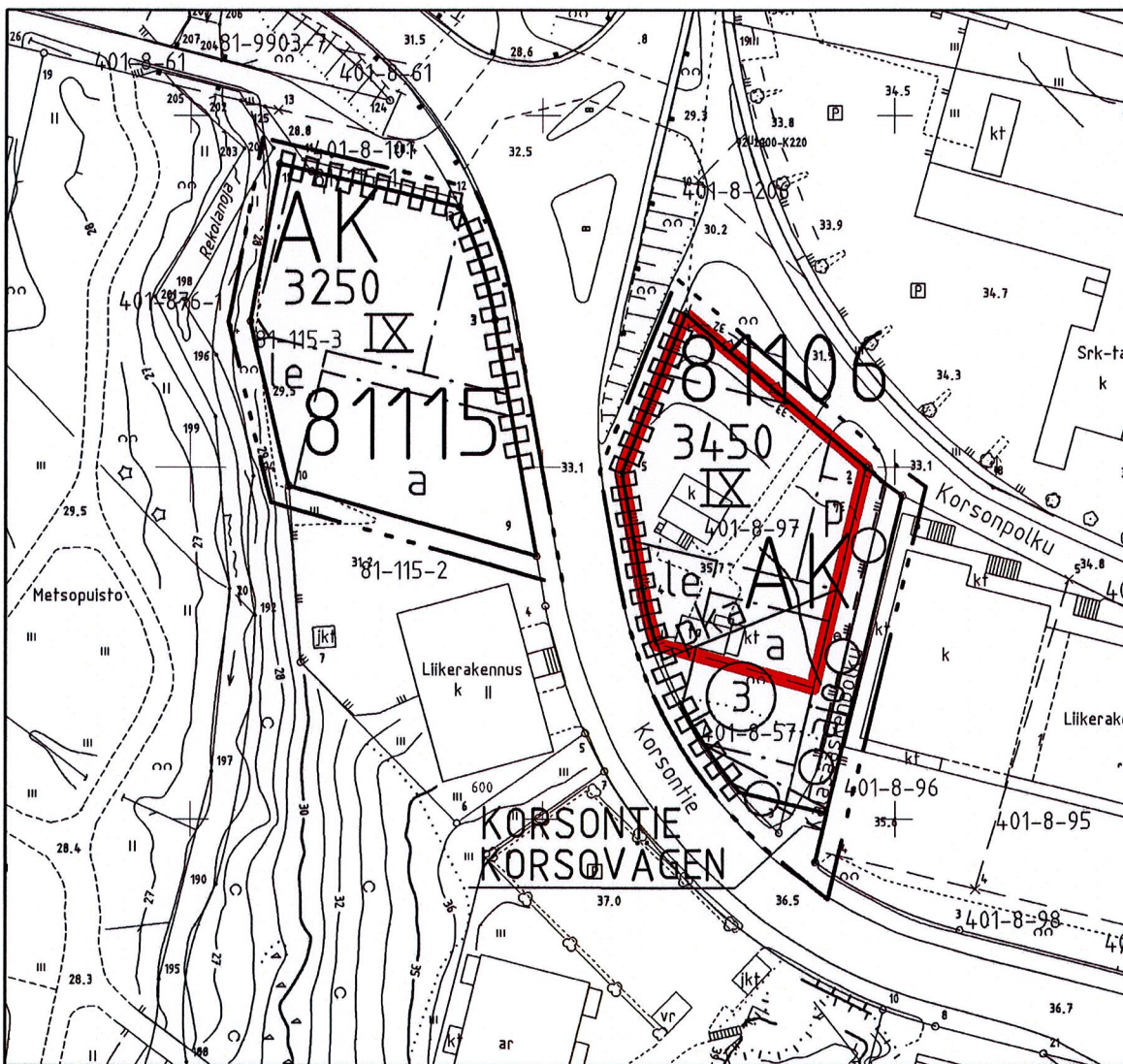
MAANKÄYTTÖSOPIMUS /
Helosvuori Aimo kp ja
Helosvuori Irja kp /
Lujatalo Oy

YPA/HV

Kaupunginosa: KORSO (81)

Kylä: ALIKERAVA (401)

Tila: 92-401-8-97



0 25 50m

1:1000

VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta maankäyttösopimuksen Aimo Helosvuoren ja Irja Helosvuoren kuolinpesien sekä Lujatalo Oy:n kanssa. Maankäyttösopimus liittyy asemakaavan muutosehdotukseen nro 002298.

Kaupunginhallitus on päättänyt maankäyttösopimuksesta kokouksessaan 28.11.2016 § 26.

Vantaalla 28. päivänä maaliskuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



Juha Myllymäki
kaupunginlakimies



7 §

Asemakaava ja asemakaavamuutos 211900 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 21 Piispankylä / Åbyn entisen elementtitehtaan tontti

VD/10912/10.02.04.00/2014
HW/TLA/ARK/KZU/SRU/ET/JB

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontin asemakaavaa muutetaan siten, että tontille sijoittuva suurimittakaavainen rakentaminen ja toiminnot soveltuvat paremmin valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Käyttötarkoitus muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi. Asemakaavalla liitetään edellisessä kaavoituksessa vahvistamatta jäänyt alue korttelialueeseen. Tontin ja Vantaanjoen välissä sijaitsevalle lähivirkistysalueelle osoitetaan osayleiskaavan mukainen ulkoilureitti.

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 21139 sekä virkistysaluetta, kaupunginosassa 21, Piispankylä.

Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa osaa korttelista 21139 sekä virkistysaluetta.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee osaa korttelista 21139.

Alue sijaitsee Åbyn teollisuusalueella Piispankylän kaupunginosassa Vantaanpuistontien ja Vantaanjoen välisellä alueella.

Kaavan hakija

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

Maanomistus

Tontti on yksityisessä omistuksessa ja lähivirkistysalue on kaupungin omistuksessa.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Arkkitehtiruutu Oy ja FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy konsultteina.

Yleiskaava

Kaava-alue on kaupunginvaltuuston 19.6.2006 hyväksymässä Marja-Vantaan osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoaluetta (T) ja lähivirkistysaluetta (VL). Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueella ja lentomeluvyöhykkeellä 1 (Lden yli 60 dB) ja on kaakkoisosaltaan merkitty maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi.

Asemakaava

Kaava-alueen tontilla aiemmin toimineen elementtitehtaan tehdas- ja toimistorakennukset on purettu vuoteen 2005 mennessä, jonka jälkeen tontti on ollut tyhjillään. Asemakaavalla tontti muutetaan teollisuus- ja varastorakennuksien korttelialueesta T toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Korttelialueeseen liitetään ennestään asemakaavattomia alueita noin 9 130 m². KTY-alueella saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia ja niiden yhdistelmiä. Korttelialueen ja Åbyranta -nimisen lähivirkistysalueen välistä rajaa selkeytetään maanvaihoilla. Tällöin 9 064 m² korttelialuetta muuttuu lähivirkistysalueeksi ja 7 743 m² lähivirkistysaluetta muuttuu korttelialueeksi. Lähivirkistysalueen pinta-ala ei pienene muutoksessa. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 74 800 k-m², joka on 21 200 k-m² vähemmän kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Rakennuksien sallittu kerrosluku on enintään kaksi. Lähivirkistysalueelle osoitetaan ulkoilureitti. Alueella sijaitsevat muinaismuistojäännökset suojellaan. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on 218 555 m².

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 21.4.2015.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan kaupungin asukaslehdessä ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 10 kappaletta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset



Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 17.12.2012, täydennetty ja tarkennettu KV 22.9.2014).

Kaavassa osoitettu rakentaminen kohdistuu kokonaan yksityisen omistamalle maalle ja tuottaa työpaikkarakentamista 74 800 k-m².

Sopimus

Asemakaavaan liittyy sopimuksia maanvaihoista ja hulevesien johtamisesta. Sopimukset on allekirjoitettu 22.3.2017 ja 23.3.2017.

Asemakaavan muutuskustannukset ja tonttijaon laadinnan kustannukset maksaa hakija. Kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 4 (18 000 euroa), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 euroa), yhteensä 18 930 euroa.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtaja vs:n esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 21.11.2016 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 211900 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 21 Piispankylä / Åbyn entisen elementtitehtaan tontti,
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija maksaa muutuskustannukset (18 000 euroa), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 euroa), yhteensä 18 930 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 28.11.2016 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 21.11.2016 päivätty asemakaavaehdotus ja asemakaavan muutosehdotus 211900 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 21 Piispankylä / Åbyn entisen elementtitehtaan tontti,
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 4 ja todeta, että hakija maksaa muutuskustannukset (18 000 euroa), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 euroa), yhteensä 18 930 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 14.12.2016–12.1.2017. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 28.11.2016 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 4 kpl ja saatiin 4 kpl.

Uudenmaan ELY-keskukselta, Helsingin seudun ympäristöpalveluilta ja Vantaan Energia Oy:ltä saaduissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Vantaan kaupunginmuseo edellytti lausunnossaan suojeltavaksi tieksi (st) merkityn kiinteän muinaisjäännöksen tielinjauksen merkitsemistä kaavaan muinaismuistolain mukaiseksi muinaismuistoalueeksi (sm).

Tehdyt tarkistukset



Vantaan kaupunginmuseon lausunnon johdosta on tehty tarkistuksia kaavakarttaan. Tarkistuksesta on kuultu MRA 32 §:n mukaisesti erikseen niitä osallisia, joita muutos koskee. Kuulemisessa osalliset hyväksyivät tarkistukset.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen. Asemakaavan selostusta on tarkistettu kaavakarttaan tehdyn tarkistuksen vuoksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.2.2017 § 7

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet ja lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.2.2017 päivätty, asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 211900 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 21 Piispankylä / Åbyn entisen elementtitehtaan tontti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 10.4.2017 § 18

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja vs.:n esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet ja lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset, ja
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 13.2.2017 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 211900 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 21 Piispankylä / Åbyn entisen elementtitehtaan tontti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 7

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 13.2.2017 päivätty asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus 211900 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 21 Piispankylä / Åbyn entisen elementtitehtaan tontti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin seuraava valtuustoryhmien yhteinen pöytäkirjalausuma:

”Kevyen liikenteen turvallisuuden varmistamiseksi alueelta on toteutettava kevyen liikenteen väylä Kivistön asemalle.”

Liitteet:

- Asemakaavaselostus 13.2.2017, tarkistettu 10.4.2017
- Lausunnot ja vastineet 13.2.2017 / 211900
- Sähköpostilla 10.2.2017 tullut muistutus / Asianajotoimisto Project Law Oy / Jaakko ja Matti Haltia
- Maankäyttösojimus / A. Kunnallistekniikan rakentamissopimus ja B. Esisopimus tilusvaihdosta / Kiinteistö Oy Koroppa / Asemakaavan muutos nro 211900, 23.3.2017

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:



aluearkkitehti Anna-Riitta Kujala, puh. 09 8392 29306, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
asemakaavainsinööri Kai Zukale, puh. 09 8392 2232, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

211900

ÅBYN ENTISEN ELEMENTTITEHTAAN TONTTI



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen sekä tonttijaon ja tonttijaon muutoksen selostus, joka koskee 13.2.2017 päivättyä ja 10.4.2017 tarkistettua asemakaavakarttaa nro 211900. Kaavoitus on tullut vireille 21.4.2015.

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

osa korttelista 21139 kaupunginosassa 21, Piispankylä.

Asemakaavan muutos:

osa korttelista 21139 sekä virkistysaluetta kaupunginosassa 21, Piispankylä (kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 21139, kaupunginosassa 21, Piispankylä).

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

osa korttelista 21139 kaupunginosassa 21, Piispankylä.

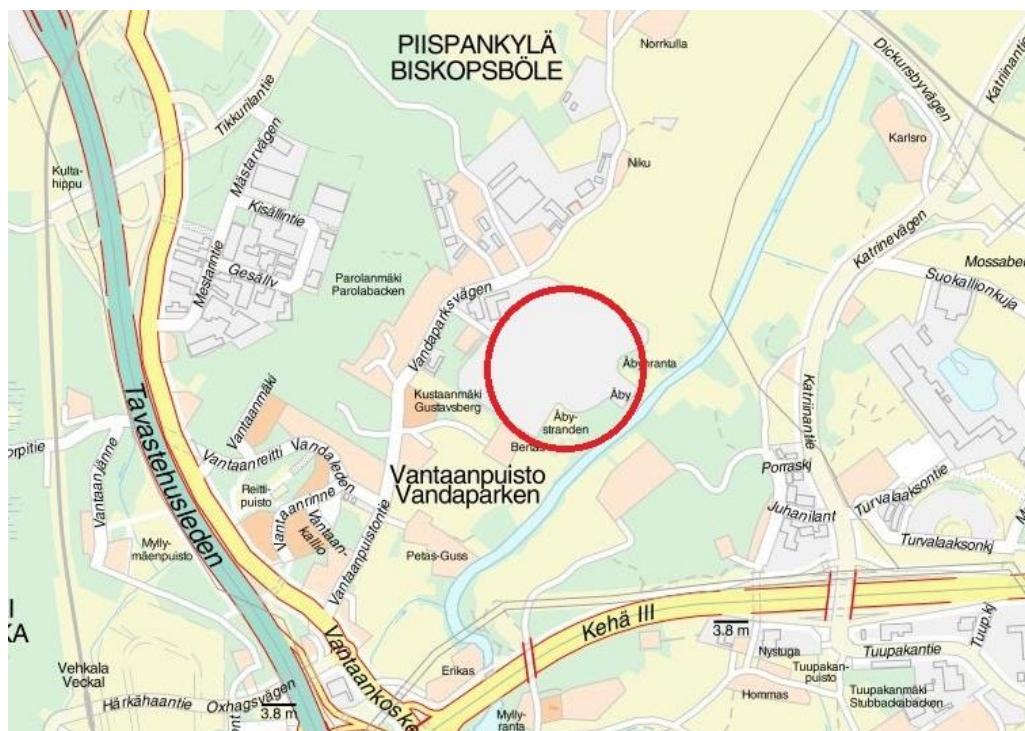
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen tontin asemakaavaa muutetaan siten, että tontille sijoittuva rakentaminen ja toiminnot soveltuvat paremmin valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Asemakaavalla liitetään edellisessä kaavoituksessa vahvistamatta jäänyt alue korttelialueeseen. Tontin ja Vantaanjoen välissä sijaitsevalle lähivirkistysalueelle osoitetaan osayleiskaavan mukainen ulkoilureitti.

Kaavaan liittyy sopimus maanvaihdosta ja hulevesien johtamisesta.

Kaavan laatija: Kai Zukale , asemakaavainsinööri, Vantaan kaupunki ; etunimi.sukunimi@vantaa.fi
puh. 09 8392 2232.

1.1 KAAVA-ALUEEN SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Piispankylän kaupunginosassa Vantaanpuistontien ja Vantaanjoen välisellä alueella.



1.2 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Maanomistajan jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 15.12.2014. Kaavatyön numeroksi tuli työohjelmassa numero 211900.
- Kaavoitus tuli vireille 21.4.2015.
- Mielipiteet pyydettiin 22.5.2015 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 10 kappaletta.

1.3 SISÄLLYSLUETTELO

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	1
1.2	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	2
1.3	SISÄLLYSLUETTELO	2
1.4	LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA.....	3
2	TIIVISTELMÄ.....	4
2.1	KAAVAPROSESSIN VAIHEET	4
2.2	ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS	4
3	LÄHTÖKOHDAT.....	5
3.1	SERVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA	5
3.1.1	Alueen yleiskuvaus	5
3.1.2	Luonnon ympäristö	5
3.1.3	Rakennettu ympäristö.....	6
3.1.4	Maanomistus.....	8
3.2	SUUNNITTELUTILANNE	8
3.2.1	Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset	8
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	12
4.1	SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO	12
4.2	OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ	12
4.3.1	Osalliset.....	12
4.3.2	Osallistuminen ja vuorovaikutus.....	12
4.4.	ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET	17
4.4.1	Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....	17
4.5	ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT	18
4.5.1	Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet	18
4.5.2	Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset.....	19
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	20
5.1	KAAVAN RAKENNE.....	20
5.1.1	Mitoitus.....	20
5.2	YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN	20
5.3	ALUEVARAUKSET	21
5.3.1	Korttelialueet.....	21
5.3.2	Muut alueet.....	21
5.4	KAAVAN VAIKUTUKSET	21
5.4.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön.....	21
5.4.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön.....	23
5.4.3	Vaikutukset ilmastomuutoksen kannalta.....	23
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	23
7	KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET.....	24

1.4 LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Åbyn maisemaselvitys ja maisemallinen suunnitelma / FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy 14.9.2015
- Åbyrannan luontoselvitys 2015 / Vantaan kaupungin ympäristökeskus
- Åbyntie 5-6, maaperän kunnostuksen loppuraportti / Pöyry Environment 7.7.2006
- Vantaanpuistontien liittymien toimivuustarkastelut Åbyntien maankäytön muuttuessa / Sweco Ympäristö Oy 15.10.2015
- Perustamistapa- ja yleispiirteinen pohjarakennussuunnitelma / Pohjatekniikka Oy 20.4.2015

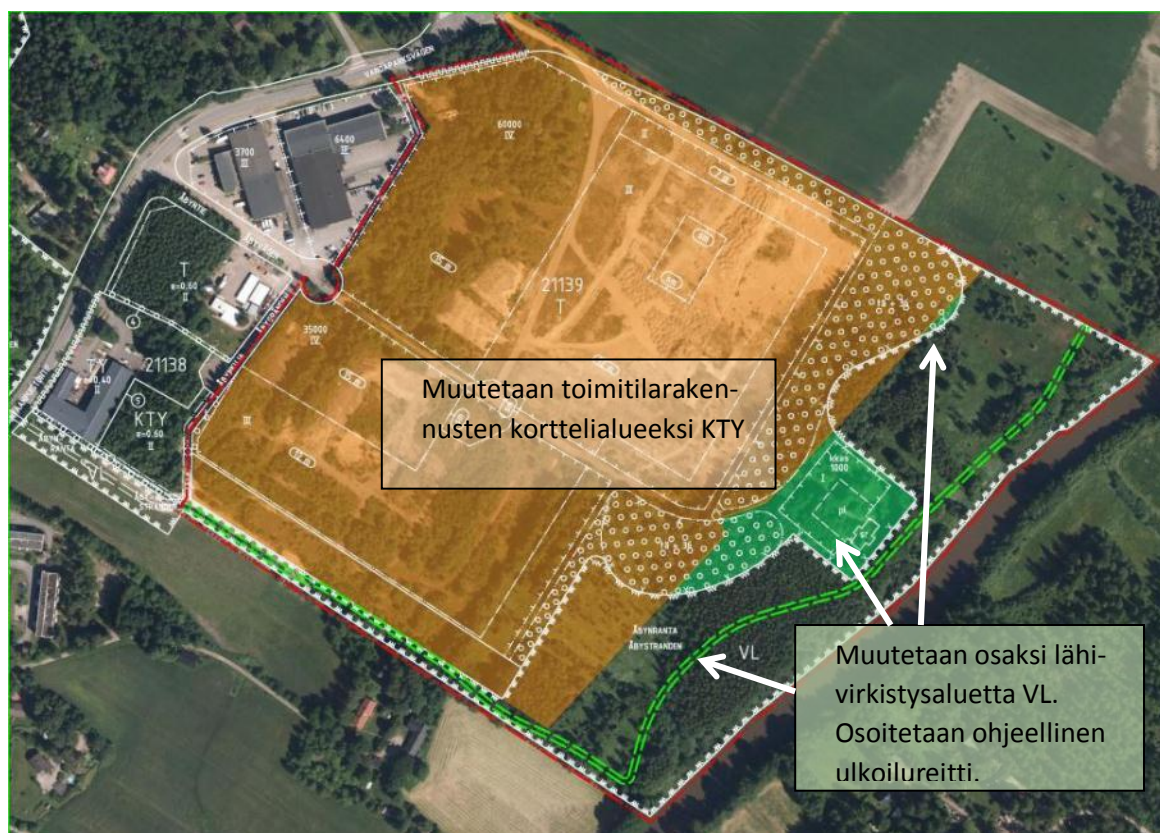
2 TIIVISTELMÄ

2.1 KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Kaupunkisuunnittelu on edellyttänyt voimassa olevan asemakaavan päivittämistä, koska sen ei katsota täyttävän kaavan ajantasaisuuden vaatimuksia.
- Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varman jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 15.12.2014. Asemakaava ja asemakaavan muutos sai työohjelmassa numeron 211900.
- Aloituskokous 19.3.2015.
- Kaavoitus tuli vireille 21.4.2015.
- Mielenpisteet pyydettiin 22.5.2015 mennessä ja niitä saatiin 10 kappaletta.

2.2 ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavalla muutetaan osa teollisuus- ja varastorakennuksien korttelialuetta T toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Korttelialueeseen liitetään ennestään asemakaavattomia alueita noin 9130 m². KTY-alueella saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia ja niiden yhdistelmiä. Korttelialueen ja Åbynranta – nimisen lähivirkistysalueen välistä rajaa selkeytetään maanvaihoilla. Tällöin 9064 m² korttelialuetta muutuu lähivirkistysalueeksi ja 7743 m² lähivirkistysaluetta muuttuu korttelialueeksi. Lähivirkistysalueen pinta-ala ei pienene muutoksessa. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 74 800 k-m², joka on 21 200 k-m² vähemmän kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Rakennuksiin sallittu kerrosluku on enintään kaksi. Lähivirkistysalueelle osoitetaan ohjeellinen ulkoilureitti. Alueella sijaitsevat muinaismuistojäänökset suojellaan. Kaavamuutosalueen pinta-ala on 218 555 m².



Ilmakuvassa on voimassa oleva asemakaava valkoisella. Kaavamuutosalue on rajattu punaisella katkoviivalla. Rasteroiduilla alueilla käyttötarkoitus muuttuu.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Piispankylän kaupunginosassa Vantaanpuistontien ja Vantaanjoen välisellä alueella ja se rajautuu Åbyntien varteen rakentuneisiin teollisuusrakennusten tontteihin.

Suunnittelualueen tontilla aiemmin toimineen elementtitehtaan tehdasrakennukset, toimistorakennukset ja muuntamo on purettu vuoteen 2005 mennessä. Tontin kaakkoisreuna ja luoteisreuna ovat puustoisia. Vanhan elementtitehtaan ympäristö on osin avointa asfalttikenttää ja osin puoliavointa, umpeen kasvavaa sorakenttää. Lähimpänä Vantaanjokea sijaitsevalla tontin metsäisellä osalla on aiemmin sijainnut kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokas vanha Åbyn tilakeskus, joka on sittemmin palanut ja purettu. Rakennuksen pihapiiri tieyhteyksineen on luokiteltu historialliseksi muinaisjäänneksi. Tontin ja Vantaanjoen väliin jäävä lähivirkistysalue on enimmäkseen suhteellisen luonnontilaista metsää

3.1.2 Luonnon ympäristö

Suunnittelualueen lähiympäristössä on laajoja viheralueita ja peltoaukeita.

Suunnittelualue koostuu entisen elementtitehtaan tontin asfaltti- ja sorakentästä, jossa on yhä muistumia vanhasta tehtaasta. Alueelle on kasattu kiviainesta ja soraa. Tontilla kasvaa matalaa vesakkoa ja heinää. Yleisilme on huolittelematon. Tontin koillisreuna avautuu välittömästi arvokkaaseen Vantaanjokilaakson avoimeen viljelymaisemaan. Vantaanpuistontiehen rajautuva tontin luoteiskulma on metsäinen. Suunnittelualueen lounaisreunalla kasvaa komea hopeapajurivi, joka muodostaa reunan avoimelle maisematilalle.

Suunnittelualueella tontin kaakkoisosassa, joka sijaitsee lähinnä Vantaanjokea, kasvaa lehtipuuvaltaista sekametsää. Vanhan Åbyn tilakeskuksen luokse on raivattu kulkureitti. Vanha pihapiiri on metsittynyt ja alue on vaikeakulkuinen. Pihapiirissä on jäljellä rakennuksen rauniot ja vanhaa puutarhassa kasvanutta puustoa ja pensas- sekä perennaistutuksia. Metsän seasta avautuu näkymä Vantaanjoelle. Suunnittelualueen Åbynranta – niminen lähivirkistysalue rajautuu Vantaanjokeen ja on Vantaalla yksi harvoista kohdista, jossa metsä reunustaa jokea molemmilla rannoilla. Sen ansiosta Åbynranta on tärkeä osa ekologista yhteyttä Vantaanjokivarressa.

Vesistöt ja vesitalous

Alue kuuluu Vantaanjoen valuma-alueeseen. Vantaanjoki purkaa vedet Suomenlahteen Vanhankaupungin lahdella Helsingissä. Kaava-alueelta on purettu vanha elementtitehdas ja pääasiassa alue on nykyisin vettä läpäisevää pintaa. Paikoitellen alueella on vielä jäljellä vanhoja asfalttipintoja. Kaava-alue sijaitsee pohjavesialueella.

Maaperä ja rakennettavuus

Suunnittelualueen tontti on korkeussuhteiltaan vaihteleva viettäen kaakkoon kohti Vantaanjokea. Maanpinta on ylimmillään tontin luoteisosalla noin tasolla + 39 laskien tontin toiseen päähän noin tasolle +30. Tontin eteläpuolisella osalla maanpintaa on porrastettu tasanteisiin. Pohjoispuolella aiemmin olleen elementtitehtaan purkamisen jälkeen maanpinta on tasattu.

Tontin luoteisosalla maaperä on moreenia ja kallion pinta on 4 – 5 metrin syvyydessä. Tontin keskiosalla on pinnassa 2 – 3 metriä paksu kerros sitkeää savea ja löyhää hiekkaa, jonka alla on moreenikerros. Tontin pohjoisosalla purettuun tehtaan kohdalla pinnassa on täyttömaakerros, jonka alla on moreenia. Tontin joenpuoleisella reunalla maaperä on moreenia.

Rakennukset tontin luoteisosalla voidaan perustaa maanvaraisesti tiiviin moreenin varaisesti tai louhitun kallion päälle tehdyn murskepatjan varaisesti. Tontin keskiosalla rakennusrungot perustetaan paaluilla. Paalujen pituus on 5 -15 metriä.

Putkijohdot voidaan perustaa maanvaraisesti. Kallio- ja kitkamaa-alueella putket perustetaan 150 mm tasauskerroksen varaisesti. Savialueella putkien alle tehdään 300 mm murskearina ja tasauskerros.

Piha-alueet voidaan perustaa maanvaraisesti koko alueella.

Tontti on kokonaisuudessaan edullinen rakennuspaikka. Ulkoalueiden perustaminen ei edellytä pohjanvahvistuksia. Jatkosuunnittelua varten tulee selvittää savikerroksen painumisominaisuudet alapohjien perustamista varten. Tontin luoteisosassa tulee tehdä porakonekairauksia kalliopinnan ja louhintatarpeen selvittämiseksi.

Jokirannassa maaperän stabiliteetti on huono, minkä vuoksi ulkoilureittiä ei voi sijoittaa aivan rannan tuntumaan.

Pilaantuneet maat

Suunnittelualueella on vuonna 2006 toteutettu maaperän kunnostus, jossa poistettiin mineraaliöljyllä, metalleilla ja PCB:llä pilaantunutta maaperää 12 340 m² suuruiselta alueelta. Lisäksi alueelta poistettiin maaperää pilannut jätetäyttö. Jätettä poistettiin noin 53 000 tonnia. Alue puhdistettiin kokonaisuudessaan Uudenmaan ympäristökeskuksen edellyttämälle tasolla. Vuoden 2006 jälkeen tapahtuneesta maantäytöstä johtuen täyttömaan pilaantuneisuudesta tulee tehdä lisäselvityksiä rakentamisen yhteydessä.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue sijoittuu Åbyn teollisuusalueelle.

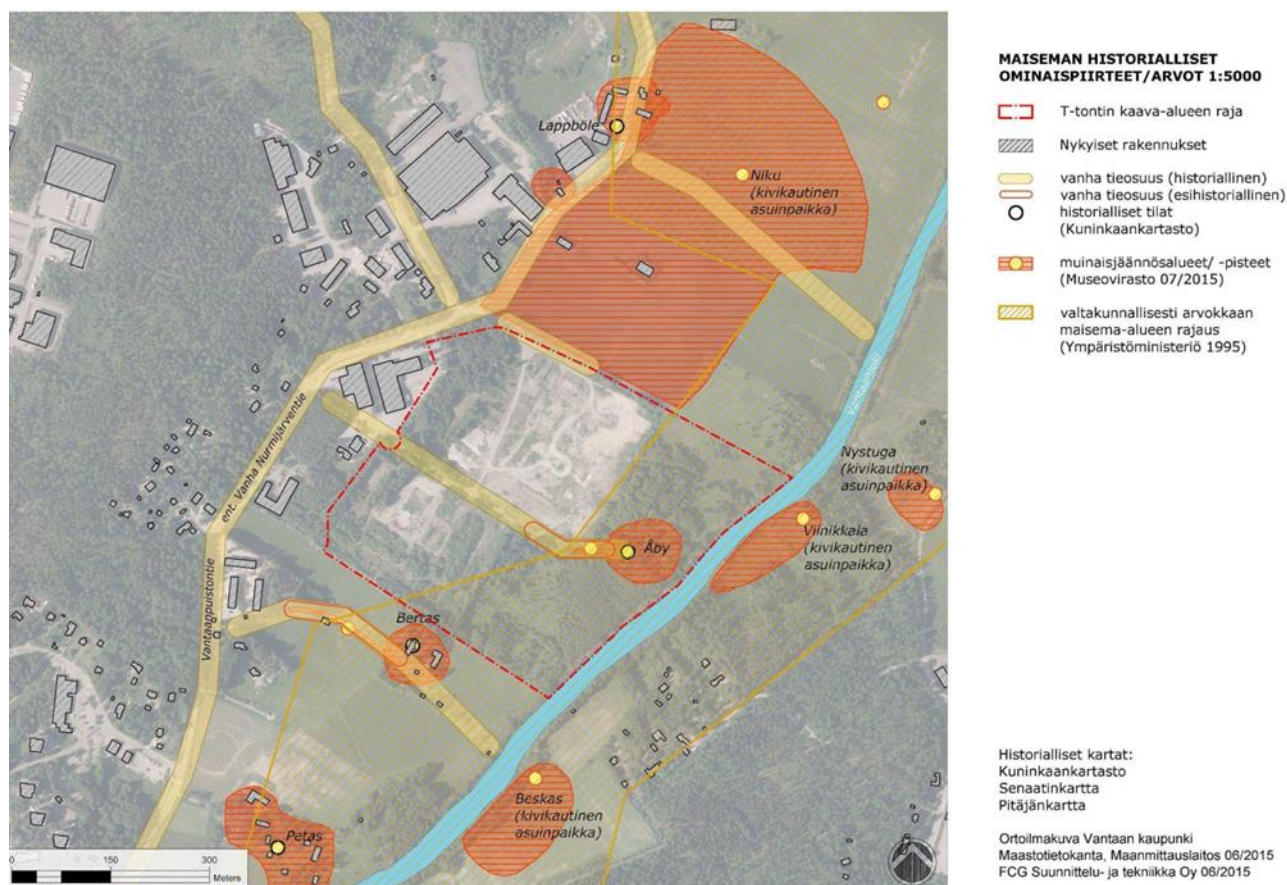
Suunnittelualueen pohjoispuoleisen lähiympäristön rakennuskanta muodostuu 1950-luvulta lähtien rakennetuista teollisuus- ja varistorakennuksista. Suunnittelualue rajautuu Åbyntien varteen 1960- ja 1970-luvuilla rakennettujen teollisuusrakennuksien ja 1968 valmistuneen omakotitalon tontteihin. Suunnittelualueen läheisyydessä lounaassa on 1800-luvulla rakennettu maatilan tilakeskus sekä vuonna 1972 valmistuneet kolme asuinkerrostaloa.

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Åbyn tilakeskuksen pihapiiristä ja sillä sijainneista rakennuksista on jäänteitä.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueella on sijainnut 1800-luvun alussa rakennettu Åbyn puurakenteinen virkatalo, luutnantin puustelli. Rakennus on sittemmin palanut ja jäljellä on enää rauniot. Päärakennukseen on aikanaan liittynyt liiteri ja muita ulkorakennuksia. Rakennuksen pihapiiri tieyhteyksineen on luokiteltu historialliseksi muinaisjäännökseksi. Asfalttipäällysteisen Åbyntien linjaus jatkuu entisen virkatalon suuntaan polkumaisena. Linjaus on säilynyt vanhalla paikallaan, mutta hahmottuu maastossa viitteellisesti.

Suunnittelualueen läheisyydessä on useita muinaismuistilain nojalla suojeltuja tilakeskuksia ja muinaisia asuinpaikkoja. Suunnittelualue rajautuu pohjoisesta kivikautiseen asuinpaikkaan Niku ja etelässä 1800-luvun alulta peräisin olevaan Bertaksen tilaan.



Virkistys

Kaupungilla on tarve kehittää Vantaanjokivarren virkistyskäyttöä ja siihen liittyen on laadittu useita suunnitelmia. Vantaan viheralueohjelmassa 2011-2020 on esitetty tavoitteita jokivarsien ja niihin liittyvien reitistöjen kehittämiseksi. Vantaanjoen varteen on yleiskaavassa osoitettu ohjeellinen seudullinen ulkoilureitti.

Liikenne

Liikennöinti suunnittelualueelle tapahtuu Åbyntien tonttikatua pitkin. Åbyntien liittyy Vantaanpuistontiehen, jonka liikennemäärät vuoden 2014 laskentojen perusteella on 2400 ajoneuvoa vuorokaudessa, josta raskaan liikenteen osuus on noin 10 %.

Suunnittelualueen joukkoliikenneyhteydet ovat Kehäradan aikaisessa tilanteessa kohtalaiset. Alueen kautta kulkee arkisin ruuhka-aikoina linja 616 Kivistöstä Hakaniemeen. Lisäksi noin 700 metrin päässä sijaitsevan Vantaanpuiston läpi kulkee useita linjoja Kivistön, Martinlaakson sekä Helsingin suuntaan. Vehkalan asema sijaitsee noin 1,8 kilometrin päässä, josta kulkee kevyen liikenteen yhteys suunnittelualueelle. Vehkalan aseman kautta kulkee myös osa alueen linjoista. Kivistön asema sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä suunnittelualueesta, mutta asemalta ei ole sujuvaa kevyen liikenteen reittiä alueelle.

Vesihuolto

Suunnittelualueen lounaisosalla kulkevat vesijohdon ja jätevesiviemärin runkolinjat.

Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu Kivistön painepiiriin. Painepiirin vesisäiliönä toimii Myyrmäen yläsäiliö, jonka tilavuus on 4500 m³. Vedensyöttö Myyrmäen painepiiriin tapahtuu Helsingistä Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta Kaivoksen ja Myyrmäen paineenkorotuspumppaamoiden kautta. Myyrmäen

painepiiristä vesi johdetaan Kivistön painepiiriin Vantaanpuiston länsipuolella olevan Kivistön paineenkorottamon kautta. Alueen alin painetaso on arvioilta +90 m ja ylin painetaso arviolta +95 m.

Jätevesiviemäröinti

Kaava-alueen jätevedet johdetaan alueen eteläpuolella sijaitsevalle Kustaanmäen jätevedenpumppaamolle. Pumppaamolta jätevedet johdetaan lounaaseen päätyen lopulta Suomenojan jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesiviemäröinti

Åbyntiellä ja -kujalla on hulevesiviemäröinti. Katualueiden hulevesiviemäri purkaa vedet kaava-alueen eteläosassa virtaavaan avo-ojaan. Avo-oja on elementtitehtaan tontilla putkitettu ja se purkaa vedet tontin kaakkoiskulmassa takaisin avo-ojaan, josta vedet päätyvät Vantaanjokeen.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle. Johdot kulkevat Vantaanpuistontie katualueella.

Sähköverkko

Suunnittelualueella tontin koillisosalla sijaitsee sähköverkon keskijännitemaakaapeli.

Ympäristöhäiriöt

Alue sijoittuu osayleiskaavassa osoitetulle lentomeluvyöhykkeelle m1. Lentomelun voimakkuus on koko kaava-alueella yli 60 dB, mikä ei mahdollista asumisen sijoittamista alueelle.

3.1.4 Maanomistus

Suunnittelualueen tontti 21-139-3 ja tonttiin liitettävä lounaassa rajautuva määräala tilasta 413-7-2 ja ovat hakijan yksityisessä omistuksessa. Lähivirkistysalue 21-9903-1 ja em. tonttiin koillisessa liitettävä osa tilasta 413-7-2 ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

3.2 SUUNNITTELUTILANNE

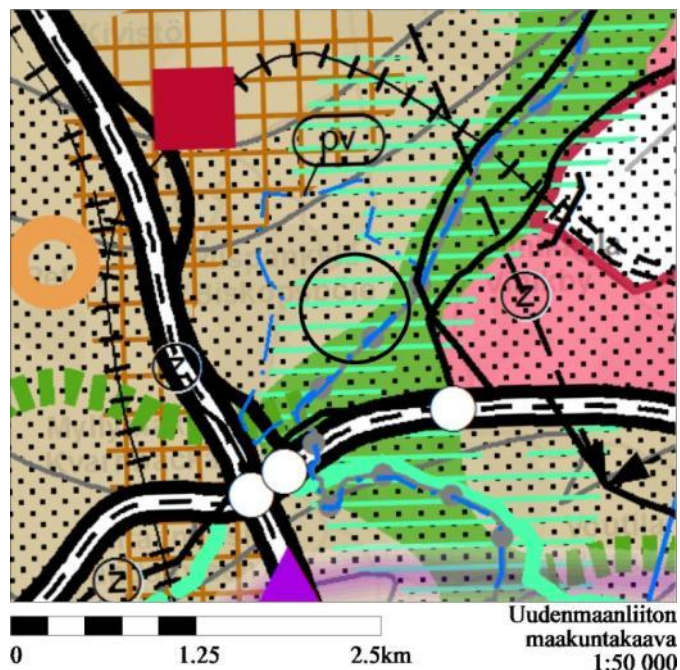
3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

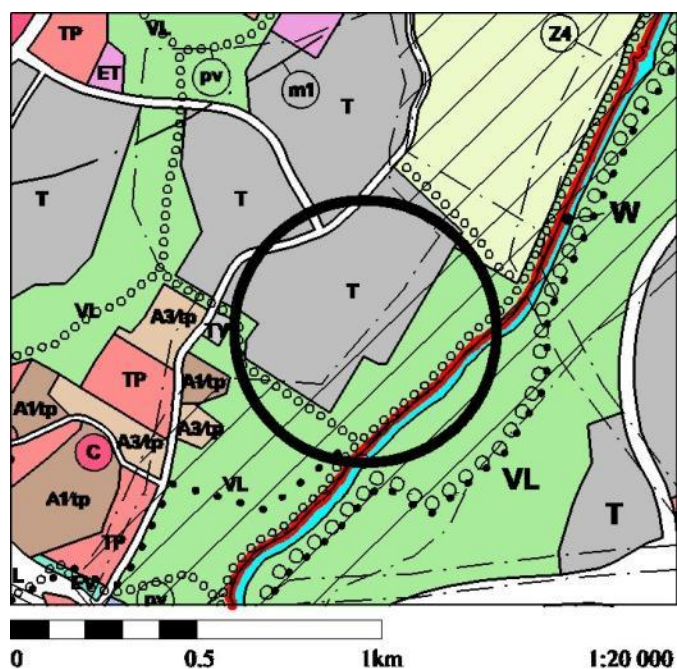
Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Vantaanjokilaakso on luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisema-alueeksi.

Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi ja virkistysalueeksi. Alue sijaitsee kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeällä alueella. Lisäksi suunnittelualue sijoittuu pohjavesi-alueelle ja lentomelualueelle.

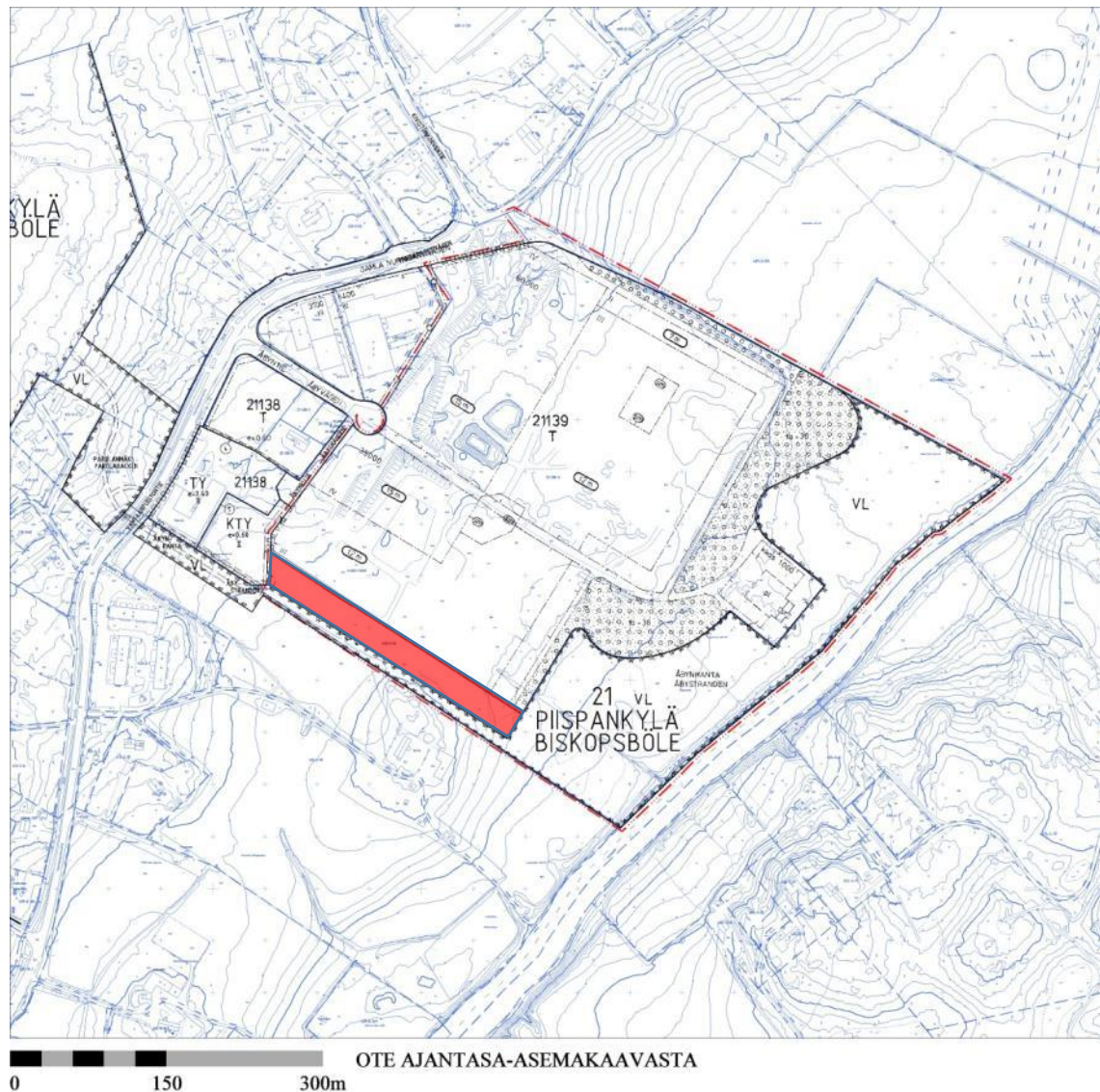
Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

Yleiskaava

Vantaan kaupunginvaltuuston 19.6.2006 hyväksymässä Marja-Vantaan osayleiskaavassa alue on teollisuus- ja varastoaluetta (T) ja lähivirkistysaluetta (VL).

T-alue varataan tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja. Lähivirkistys-alueelle suunnittelualueen lounais- ja kaakkoispuolille on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti. Suunnittelualue sijaitsee pohjavesi-alueella ja lentomeluvyöhykkeellä 1 (Lden yli 60 dB). Lentomeluvyöhykkeellä ei sallita uusien asuntojen tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille. Suunnittelualue on kaakkoisosaltaan merkitty maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi.

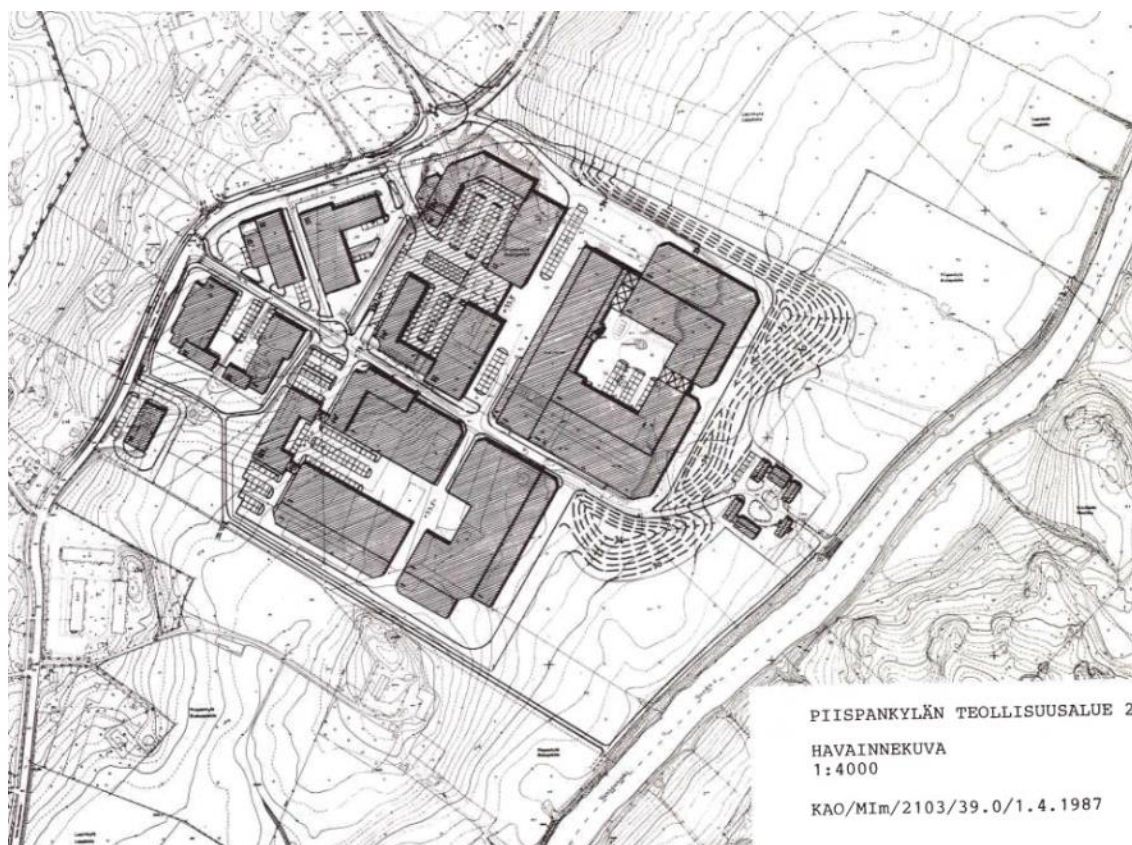
Kaavahanke on osayleiskaavan mukainen.

Asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa asemakaava Piispankylän teollisuusalue 2 (nro 210300, Ym 3.12.1991), jossa alue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Korttelialueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 96 000 k-m². Rakennusaloittain osoitettu suurin sallittu kerrosluku on 2- 4. Lisäksi kaavassa on osoitettu rakennuksien enimmäiskorkeus metreinä. Lähimpänä Vantaanjokea sijaitsevalla tontin osalla on rakennusala, jolle saa sijoittaa kerho- ja kokoontumistiloja sekä kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja enintään 1000 k-m². Rakennusosalalla aiemmin sijainnut rakennus on merkitty suojelluksi ja sen pihapiiri on merkitty ohjeelliseksi puistomaisesti hoidettavaksi alueeksi. Kaavamuutosalueella sijaitsee myös asemakaavan merkittyyä muinaisjäännösalueita, joissa tulee suorittaa arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden aloittamista.

Ympäristöministeriö on (3.12.1991) jättänyt vahvistamatta kaavan etelä-lounaisrajalla teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueesta noin 30 metrin levyisen alueen riittävää suojavaikohyökyä varten asumiskäytössä olevaa kiinteistöä vastaan. Vahvistamaton alue on yllä olevassa kuvassa punaisella.

Asemakaava on laadittu vuonna 1987 esitettyyn suunnitelmaan pohjautuen. Kaavamerkinnot ja -määräykset ovat mahdollistaneet alla olevassa havainnekuvassa esitetyn rakentamisen, vahvistamatta jätettyä aluetta lukuun ottamatta.



Havainnekuva asemakaavan Piispankylä 2 selostuksesta.

Asemakaavan laatimisen jälkeen laaditussa Marja-Vantaan osayleiskaavassa on määritelty Vantaanjoen varsi maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi. Asemakaava on todettu vanhentuneeksi.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa.

Muut selvitykset ja suunnitelmat

Suunnittelualueelle on laadittu runsaasti erilaisia selvityksiä esimerkiksi osayleiskaavatyön yhteydessä. Selvitykset käsittelevät alueen maisemaa, kulttuuriympäristöä, luontoarvoja ja ulkoilureittejä. Suunnittelualueella ei ole inventoituja luontoarvoja.

Asemakaavan muutoksen tarpeisiin on laadittu Åbyn maisemaselvitys ja maisemallinen suunnitelma (FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 14.9.2015). Aiemmin laadittuja selvityksiä ovat mm. Marja-Vantaan maiseman ja virkistyskäytön yleissuunnitelma (FCG Planeko OY, 2009), Ulkoilureitistön yleissuunnitelma (Vantaan kaupunki 2015), Vantaanjoen ja Keravanjoen virkistyskäytön yleissuunnitelma (Vantaan kaupunki 2003), Åbyrannan luontoselvitys (Vantaan kaupunki 2015) sekä Åbyn rakennusinventointi (Vantaan kaupunki 1987).

Aiemmin tehdyissä selvityksissä on esitetty teollisuustontin ja Vantaanjoen välissä olevan lähivirkistysalueen kehittämistä noudattaen alueen esihistoriallista luonnetta. Virkistysalueen maisemaa tulisi hoitaa korostamalla esihistoriallisia arvoja ja viljelymaiseman tunnelmaa ja alueella sijaitsevaa vanhaa rakennuspaikkaa avaamalla näkymiä tarvittavissa paikoissa ja tekemällä suojaistutuksia paikkoihin, jotka heikentävät alueelle haettua tunnelmaa. Alueen virkistysreitit ohjataan niin, että niiden varrelle sijoittuu muinaismuistoja ja näkymiä avoimeen viljelymaisemaan sekä vanhoille tiloille. Rakennettavaksi tarkoitetut tontit rajataan jokilaaksosta uusin reunavyöhykeistutuksin. Olemassa olevaa puustoa hyödynnetään maisemoinnissa. Ulkoilureitistön yleissuunnitelmassa on lähivirkistysalueelle esitetty seudullista ulkoilureittiä. Asemakaavan muutosta varten laaditussa maisemallisessa suunnitelmassa on ollut tavoitteena saada sovitettua suurimittakaavainen raken-

taminen mahdollisimman hyvin jokirannan herkkään maisemaan, sekä löytää keinot maisemaan kohdistuvien häiriöiden minimoimiseksi. Siinä on haettu toiminnallisesti ja maisemallisesti tarkoituksenmukaista kokonaisvaltaista ratkaisua. Suunnittelualueen rakentaminen tulee sopeutua jokivarren maisemaan heti rakentamisen alkaessa.

Vantaan kaupunginmuseo on tehnyt alueella arkeologisen tutkimuksen kesällä 2015. Tutkimuksen perusteella on tehty rajauksia muinaismuistolailla rauhoitetuille muinaisjäännöksille Biskopsböle (Lapinkylä) Åby historiallisen ajan kyläpaikka sekä Lappböle (Lapinkylä) Åby, historiallisen ajan tielinja. Muinaisjäännökset tulee suojella asemakaavassa. Teollisuustontilla aiemmin sijainneita muinaisjäännöksiä ei enää ole olemassa, ja niiden suojelumääräykset voidaan poistaa asemakaavasta.

Vantaan hulevesiohjelma on hyväksytty Vantaan valtuustossa 2009. Sen jälkeen hulevesien hallinnan lähtökohdat ja periaatteet Marja-Vantaalla on selvitetty ja määritelty Marja-Vantaan osayleiskaava-alueen hulevesien hallintasuunnitelmassa (25.2.2009 FCG Planeko Oy). Suunnitelma on hyväksytty kunnallistekniikan ja joukkoliikenneasioiden jaoksessa 17.3.2009. Kaupunginvaltuuston hyväksymän hulevesiohjelman perusteella asemakaavaan sisältyy hulevesien hallintaan liittyviä ratkaisuja.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Varman jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 15.12.2014. Asemakaava ja asemakaavan muutos sai työohjelmassa numeron 211900.

Aloituskokous 19.3.2015

Asemakaavan aloituskokouksessa selvitettiin hakijalle kaavoituksen tavoitteet, reunaehdot, selvitystarpeet, tavoiteaikataulu ja kustannusten jakautuminen.

4.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

4.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

4.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma laadittiin ja asemakaavoituksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille 21.4.2015. Mielenpitoet pyydettiin 22.5.2015 mennessä.

Mielenpiteitä saatiin 10 kappaletta.

Eva Frostell-Pyhäjärvi esittää mielenpiteenään, että kyseinen alue, joka on erittäin lähellä vanhaa jokivarren pelto- ja viljelymaata, ei sovellu lainkaan teollisuusalueeksi. Kun kerran kaavamuutos on

mahdollista, tulisi asia korjata ja muuttaa alue viheralueeksi tai siihen rinnastettavaan toimintaan. Esimerkiksi puutarhanhoitoon tai kukkien myyntiin liittyvä toiminta olisi sopivaa tälle alueelle.

Vastaus ja mielipiteen huomioiminen kaavassa: Asemakaavan muutoksen tavoitteena on saada sovitettua suurimittakaavainen rakentaminen mahdollisimman hyvin jokirannan herkkään maisemaan, sekä löytää keinot maisemaan kohdistuvien häiriöiden minimoimiseksi. Muutokselle haetaan toiminnallisesti ja maisemallisesti tarkoituksenmukaista kokonaisvaltaista ratkaisua. Nykyisen teollisuustontin käyttötarkoitusta muutetaan vähemmän ympäristöhäiriöitä aiheuttavaksi ja sen rakennusoikeutta pienennetään. Tontin käyttötarkoituksen muuttaminen viheralueeksi tai siihen verrattavaan toimintaan asettaisi maanomistajalle kohtuutonta rajoitusta ja haittaa. Kaupungin tulisi silloin lunastaa menetetty rakennusoikeus maanomistajalta, eikä se ole mahdollista tässä taloudellisessa tilanteessa.

Jaakko Haltia ja Matti Haltia omistavat suunnittelualueeseen rajautuvan kiinteistön. Mielipiteenään he toteavat, että kaavoitettava alue sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla joenvarsivyöhykkeellä, joka on valtakunnallisestikin merkittävää Vantaanjoen maisema-alueita. Tämä tosiasia on otettava alueen kaavoituksen pohjaksi.

Nyt kaavoitustyön kohteena oleva alue on osayleiskaavassa ja aluetta koskevassa ns. ”postimerkkikaavassa” kaavoitettu vuonna 1991 erittäin raskaalla rakennusoikeudella elementtiteollisuuden käyttöön. Tuolloin kyseessä oli mitä ilmeisimmin lyhytnäköisin elinkeinopoliittisin perustein ko. tontin omistaneen Rakennuskunta Hakan ajama hanke, missä kaupunki kaavoitti tontinomistajan toiveiden mukaan tontille elementtitehtaan. Kyseinen kaavaratkaisu on ollut jo tuolloin erittäin huonosti valmisteltu ja perusteltu, kun otetaan huomioon sen sijainti Vantaanjoen kulttuuriympäristössä ja viheralueella. Jos kyseistä teollisuuskaavaa nyt esitettäisiin kyseiselle alueelle, on selvää, että sitä ei tulisi hyväksymään keskelle kulttuurimaisemaa

Kyseenalaisin perustein vahvistetun teollisuuskaavan pohjalta kyseinen alue on merkitty T-alueeksi myös voimassa olevaan osayleiskaavaan. Kyseinen osayleiskaava ei näin ollen sekään perustu asianmukaiseen, alueen maisemalliset ym. arvot huomioon ottavaan kaavavalmisteluun, vaan se on laadittu pitäen lähtökohtana ja kaavallisena tosiasiana edellä sanottua, kyseenalaisin perustein yhdelle tontille laadittua ”postimerkkikaavaa”.

Tontille kaavoitettu ja sillä käynnistetty elementtitehdas on jo vuosia sitten lopettanut toimintansa. Muuta teollista toimintaa ei alueelle ole syntynyt. Voimassa oleva alueen asemakaava ja myös siihen perustuva osayleiskaava ovat näin ollen vanhentuneet ja niitä on voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla arvioitava uudestaan.

Uudelleenkaavoituksen lähtökohtana ei tule pitää vanhentunutta, toteutumatta jäänyttä asemakaavaa. Kaavoitus on perustettava tällä hetkellä voimassa oleviin alueen käytön suunnitelmiin ja ympäristön kaavoituksen lähtökohtiin. Kaavoituksen pohjana on käytettävä 2006 maakuntakaavaa, jossa alue on selkeästi osa valtakunnallisesti merkittävää Vantaanjoen maisema-alueita. Se tosiasia, että alueelle aikanaan rakennetun elementtitehtaan tuotanto ja rakennukset ovat siltä poistuneet, tekee mahdolliseksi sen palauttamisen takaisin osaksi joenvarsivyöhykkeen lähivirkistysaluetta, jolla lisäksi sijaitsee historiallisia muinaisjäänneksiä

Edellä sanotuista tavoista nyt esillä olevan alueen kaavoitusta ei tule valmistella vanhentuneen kaavan pohjalta, vaan osana alueen maankäytön suunnittelun kokonaisarviointia. Nyt esillä olevan alueen kaavoitusta ei tule viedä eteenpäin ilman, että samalla otetaan huomioon ympäröivien kiinteistöjen ja koko alueen maankäytön suunnittelu.

Allekirjoittaneiden tila on pääosin rakentamaton ja sillä sijaitsee vain vanhoja maatalous- ja asuinrakennuksia. Vaadimme, että nyt esillä olevan asemakaavoituksen sijasta tarkasteluun otetaan laajempi, kaavoituksellisesti riittävän kokonaisuuden muodostava alue, johon kuuluu myös allekirjoittaneiden omistama tila. Ei ole olemassa mitään perustetta sille, että tilamme ja tontin 21-139-3 välinen raja muodostaisi kaava-alueiden rajan kaavoituksella maatalouskäyttöön osoitetun tilan ja

raskaasti rakennetun teollisuus- ja varastoalueen välille. Käsityksemme mukaan koko alue on otettava uudelleenkaavoituksen kohteeksi siten, että alueelle soveltuva rakennusoikeus kohdistetaan tasapuolisesti eri kiinteistöille. Vanhentunut ja toteutumatta jäänyt asemakaava ei anna perustetta poiketa maanomistajien tasavertaisen kohtelun periaatteesta.

Alueen laajempaa kaavoitustarkastelua edellyttää myös se, että vain tällä tavoin voidaan järjestää Vantaanjoen joenvarsivyöhykkeen säilyminen yhtenäisenä virkistysalueena. Rakennusoikeuden kohdistaminen tasapuolisesti eri kiinteistöille mahdollistaa myös niiden suunnittelun liikenteellisesti järkevästi olemassa olevan tien varteen siten, että vältetään liikenne- ja päästöongelmien kasautuminen.

Edellä sanotulla tavalla vastustamme kaavamuutoksen valmistelua ns. ”postimerkkikaavana” ja edellytämme sen sijasta laajemman alueen tarkastelua, johon myös allekirjoittaneiden tila sisällytetään. Tämän vaatimuksen laajemmasta suunnittelualueesta olemme esittäneet eri yhteyksissä Vantaan kaupungille jo aikaisemmin, mutta se on jätetty ottamatta huomioon.

Nyt esillä olevan kaavamuutoksen sisällön osalta käsityksemme on, että nyt esitetty erittäin iso varstokokonaisuus on liian raskas rakentamismahdollisuus alueelle. Mikäli rakentamista toteutetaan, se tulisi poistaa Vantaanjoen rantaa lähimpänä olevalta alueelta. Sama koskee myös tilaamme rajoittuvaa osaa, koska varastojen rakentaminen ja niistä johtuva rekkaliikenne tulee aiheuttamaan huomattavaa häiriötä tilallemme. Näin ollen rakennusmassat ja liikennealueet tulisi keskittää pohjoisempaan tontinosaan, koska nyt esitetty ratkaisu tuottaa kohtuutonta haittaa ja häiriötä tilallemme ja myös käytännössä rajoittaa sen tulevaa maankäytön suunnittelua ja rakentamista.

Nyt esitetty kaavaratkaisu johtaisi väistämättä lisääntyvän raskaan liikenteen myötä Vanhan Nurmijärventien ruuhkautumiseen ja liikenneongelmiin, minkä vuoksi rakentamisen volyymia tulisi voimakkaasti pienentää. Tätä puoltavat myös liikenteestä syntyvät päästöongelmat ja melu- ym. haitat.

Vastaus ja mielipiteen huomioiminen kaavassa: Asemakaavan muutosta ovat hakeneet tontin 21-139-3 omistajat kaupunkisuunnittelun esityksestä. Kaupunki on todennut hakijoille, että asemakaava on vanhentunut eikä sellaisenaan sovellu rakentamisen lähtökohdaksi maisemallisesti arvokkaalle joenvarsivyöhykkeelle. Samalla kaupungin omistamaa joen varressa olevaa lähivirkistysaluetta on syytä kehittää. Kaupunki ei ole asettanut aluetta rakennuskieltoon.

Voimassa oleva asemakaava on perustunut vuoden 1983 yleiskaavassa esitettyyn maankäyttöön. Siinä suunnittelualue oli teollisuus- ja varastoaluetta T ja virkistysaluetta V. Voimassa olevassa maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta ja virkistysaluetta sekä osayleiskaavassa teollisuus- ja varastoaluetta T ja lähivirkistysaluetta VL. Teollisuustontin alueella muinaisjäännöksiä ei enää ole. Muualle kaavamuutosalueelle jäävät muinaisjäännökset suojellaan kaavassa.

Tällä hetkellä toteuttamattoman kaava-alueen uudelleen arviointi koskee alueen käyttötarkoitusta ja rakennusoikeuden kokonaismäärää sekä rakennuksien sijoittelua maisemallisesti siten, että päädytään parempaan lopputulokseen kuin mihin voimassa olevan kaavan toteuttamisella päädyttäisiin.

Haltioden omistama tila on osayleiskaavassa lähivirkistysaluetta VL ja maisemallisesti arvokasta aluetta. Osayleiskaavan ohjausvaikutuksen takia asemakaavassa ei osoiteta muuta käyttötarkoitusta tai rakennusoikeutta ellei Vantaan yleiskaavan tarkistuksessa ja maankäytön suunnittelun neuvotteluilla muuhun päädytä. Maanomistajien kanssa on käyty alustavia neuvotteluja vanhan tilakeskuksen kehittämismahdollisuuksissa, mutta neuvottelut eivät ole johtaneet kaavamuutoksen aloittamiseen.

Osayleiskaavassa teollisuus- ja varastotoimintaan esitettyyn maankäyttöön perustuvan kaavamuu-
toksen suunnittelualue muodostaa riittävän suuren toiminnallisen ja maisemallisen kokonaisu-
uden asemakaavan laatimiseksi. Asemakaavan muutoksessa osoitetaan aiemmin ympäristöministe-
riön vahvistamatta jättämälle alueelle istutusalue, joka yhdessä lähivirkistysalueen kanssa muo-
dostaa riittävän leveän suojavyöhykkeen Haltioiden kiinteistön suuntaan. Istutusalueelle osoite-
taan myös hulevesien hallintaan liittyviä tilavarauksia, jotka osaltaan liittävät tontit paremmin vie-
reiseen jokimaisemaan.

Satu Tienhaara ja Arto Vikstén esittävät mielipiteessään, että asemakaavan muutoksessa olisi
otettava huomioon Vantaanjokilaakson läheisyys ja luonnontilainen metsä jokirannassa. Metsä tu-
lisi muutoksessa säilyttää mahdollisimman pitkälle ennallaan. Suunnitelmassa tontille on aiottu
rakentaa logistiikkakeskuksen tyyppisiä rakennuksia, joissa tulee liikkumaan raskasta kalustoa. Ko-
kemuksen mukaan talvella pakokaasut laskeutuvat jokilaaksoon hyvinkin pitkiksi ajoiksi ja ilma on
aika raskasta hengittää. On olemassa jopa terveysriski. Jo elementtitehtaan aikana valaistus häirit-
si, se häiritsee jos rakennuksista tulee korkeampia kuin kaksikerroksisia. Suuritehoiset valaisimet
valaisevat naapuritkin, tahtoi sitä tai ei. Melun, mahdollisten pakokaasujen ja valosaasteen mini-
moimiseksi olisikin tärkeää säästää jokirannassa oleva metsä mahdollisimman pitkälle luonnonti-
laisena ja ennallaan.

Vastaus ja mielipiteen huomioiminen kaavassa: Jokivarsi säilyy lähivirkistysalueena, jonka virkis-
tyskäyttöä parannetaan. Alueella olevaa puustoa ja kasvillisuutta on säilytettävä ja tarvittaessa
uusittava. Tällä hetkellä kaavoittamattomalle maa-alueelle osoitetaan istuttamisvelvoite. Kaava-
muutosalue sijaitsee Åbyn teollisuusalueella, jolla on muutenkin raskasta liikennettä. Uusi toimin-
ta ei kuormita tietä liikaa vaan Åbyn tien risteys uusitaan liikenneturvallisuuden parantamiseksi.
Rakennusoikeuden pienentyessä kaavamutoksella rakentamisen määrä pienenee ja kerrosluvut
madaltuvat, jolloin rakennukset sopeutuvat paremmin jokimaisemaan. Myös julkisivujen suunnit-
telulle on asetettu ehtoja. Nämä kaavamääräykset edistävät rakentamisen sopeutumista jokimai-
semaan. Uusi toiminta ei edellytä elementtitehtaan kaltaista kirkasta valaistusta. Alueelle ei saa si-
joittaa ympäristöä häiritsevää toimintaa.

Karl Trevin ja Georg Gärkman esittävät mielipiteenään, että entisen elementtitehtaan jäännökset
ja maahan upotetut jätteet tulee asianmukaisesti hävittää ja alue kokonaisuudessaan ennallistaa,
kuten Vantaanjokilaakson maisema edellyttää. Alueelle ei siis tule kaavoittaa minkäänlaista raken-
tamista. Alueen aikaisempi kaavoittaminen teollisuudelle on jo osoittautunut virheelliseksi mai-
semallisesti katkaisten Vantaanjokilaakson yhtenäisyyden ja pohjavesialueiden pilaantumisen riskin
takia. Kulttuurihistoriallisesti merkittävän Vantaanpuistontien liikenne muuttuisi kestävämmäksi
ja lisäisi merkittävästi liikenteellisiä riskejä raskaan liikenteen lisääntyessä. Yksinkertaisesti liian
suurta teollisuutta maisemallisesti arvokkaalle joenvarsivyöhykkeelle ja pohjavesialueelle.

Vastaus ja mielipiteen huomioiminen kaavassa: Alueen maaperä on kunnostettu ja puhdistettu
vuonna 2006. Rakentamisen yhteydessä vaaditaan vielä selvityksiä maaperän pilaantuneisuudesta
ja se on tarvittaessa kunnostettava. Kaavoitettava tontti sijaitsee Åbyn teollisuusalueella, jolla on
jo nykyisin raskasta liikennettä. Teollisuudelle osoitettu tontti muutetaan toimitilarakentamisen
korttelialueeksi, jolle ei saa sijoittaa ympäristöä häiritsevää toimintaa. Toimitilarakentaminen on
ympäristöystävällisempää kuin teollisuus-varastotoiminta.

Vantaan kaupunginmuseolta saadussa mielipiteessä todetaan, että alueelle aiemmin sijoittunut
teollisuustoiminta vaurioitti Vantaanjokilaakson maisemakuva. Kaavamutoksen yhteydessä tu-
leekin nyt pyrkiä korjaamaan syntyneitä vaurioita ja huomioimaan maiseman arvokkaat historialli-
set ominaispiirteet. Kaavatyön keskeisenä tavoitteena tulee olla uudisrakentamisen onnistunut
sovittaminen arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Alueen historiallisen kerroksisuuden vaalimiseksi
tulee lisäksi suojella asemakaavalla vanhalla sotilasvirkatalolle nykyiseltä Vantaanpuistontieltä joh-
tanut tie osana virkatalolta rantaan ulottuvaa muinaismuistolaille suojeltua tieosuutta (Lappböle –
Åby tie).

Vastaus ja mielipiteen huomioiminen kaavassa: Asemakaavan muutoksen tavoitteena on sovittaa rakentaminen mahdollisimman hyvin jokirannan herkkään maisemaan, sekä löytää keinot maisemaan kohdistuvien häiriöiden minimoimiseksi. Sillä haetaan toiminnallisesti ja maisemallisesti tarkoituksenmukaista ja kokonaisvaltaista ratkaisua, johon liittyy virkistysalueenrajojen tarkistaminen, olemassa olevan puuston, uudisistutusten ja hulevesien käyttö. Suunnittelualueen rakentaminen tulee sopeutua jokivarren maisemaan heti rakentamisen alkaessa. Vanhan sotilasvirkatalon pihapiiri ja sille johtanut tieosuus suojellaan kaavassa.

Museovirasto tiedottaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella suunnittelualueella sijaitsee kaksi muinaismuistolailla rauhoitettua kiinteää muinaisjäännöstä. Kohteet ovat Biskopsböle (Lapinkylä) Åby historiallisen ajan kyläpaikka, joka ensimmäisen kerran mainitaan vuodelta 1543 peräisin olevassa maakirjassa sekä Lappböle (Lapinkylä) Åby, historiallisen ajan tielinja, joka on merkitty 1730-luvulla laaditulle kartalle. Lisäksi kaava-alue rajautuu pohjoisosastaan hyvin säilyneeseen kivikautiseen asuinpaikkaan Niku. Kohteelle ei vielä ole tehty kenttähavaintoihin perustuva rajausta. Kaava-alueella on aiemmin sijainnut myös kivikautinen asuinpaikka, joka on ilmeisesti tuhoutunut aiemman maankäytön yhteydessä. Se on poistettu muinaisjäännösrekisteristä suojelukohteena. Koska muinaisjäännökset merkitään asemakaavoihin niiden todellisen laajuuden mukaan aluemerkinällä, tulee kaava-alueella toteuttaa jatkosuunnittelua varten arkeologinen tarkkuusinventointi. Tutkimuksessa tulee selvittää paikalla sijaitsevien muinaisjäännösten kunto ja laajuus. Lisäksi on tarkastettava, ulottuuko Nikun kivikautinen asuinpaikka suunnittelualueella saakka. Suunnittelutyössä tulee myös huomioida se, että muinaismuistolailla rauhoitetun muinaisjäännöksen päälle ei tule osoittaa muuttuvaa maankäyttöä. Kaavassa ei näin ollen tulisi olla muinaismuistolain rauhoittamia alueita, joiden rauhoitusmerkintä on ristiriidassa alueen pääkäyttötarkoituksen kanssa. Mikäli muinaisjäännösalueelle kuitenkin osoitetaan muuttuvaa maankäyttöä, tulee kaavaselostuksessa olla maininta, että museoviranomaiseen on oltava yhteydessä heti rakennushankkeen suunnittelutyön alussa ja tutkimusten kustannukset lankeavat rakennushankkeen toteuttajan kustannettavaksi.

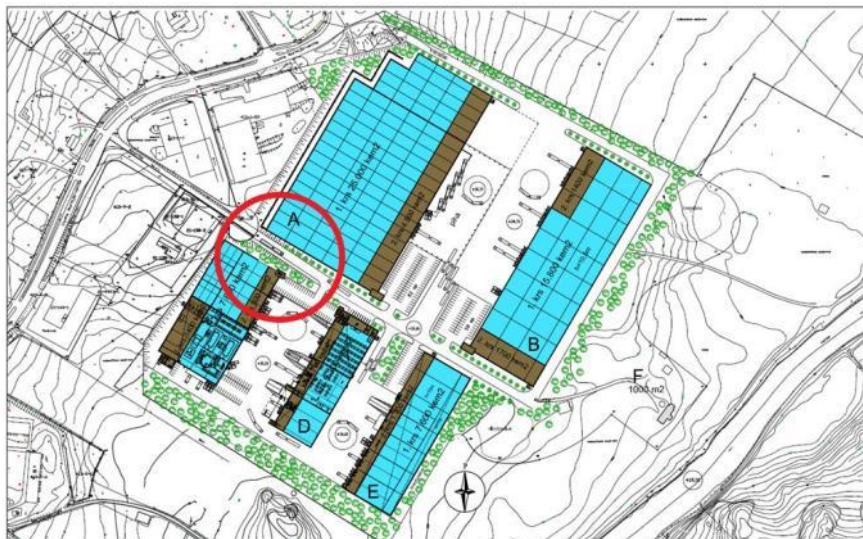
Vastaus ja mielipiteen huomioiminen kaavassa: Vantaan kaupunginmuseon arkeologi on kesällä 2015 tehnyt alueelle tarkkuusinventoinnin. Aiemman maankäytön yhteydessä tuhoutuneiden muinaisjäännösten suojelumääräykset poistetaan kaavakartalta. Alueella sijaitsevat kiinteät muinaisjäännökset suojellaan kaavassa.

Keski-Uudenmaan pelastuslaitos esittää mielipiteenään, että alueelle rakennettavien rakennusten koko tulee todennäköisesti edellyttämään rakennusten varustamista automaattisella sammuuslaitteistolla, jolla tulee olemaan korkeat vesilähdevaatumukset. Tämä tulisi huomioida kunnallistekniikan suunnittelussa. Alueelle on rakennettava riittävä sammutusvesiverkosto pelastuslaitoksen tarpeisiin rakennusten käyttötavat huomioiden. Alue sijoittuu pohjavesialueelle. Rakennusten, liikenneväylien ja toimintojen sijoittelussa ja suunnittelussa tulisi huomioida mahdollisten onnettomuuksien, kuten esim. tulipalojen sammutusvesien hallinta kiinteistöllä tai nestemäisten ainekuljetusten ajoneuvo-onnettomuuksien aiheuttama vaara pohjavedelle.

Vastaus ja mielipiteen huomioiminen kaavassa: Alueen kunnallistekniikka on rakennettu valmiiksi. Mielipiteessä mainitut asiat huomioidaan rakennusluvan yhteydessä.

Vantaan Energia esittää mielipiteessään, että kaavamuutoksessa huomioidaan alueella sijaitseva Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keskijännitekaapeli. Suunnittelualueelle tarvitaan lisäksi uusi muuntamotila. Kaukolämpöverkon osalta ei ole huomioitavaa.

Vastaus ja mielipiteen huomioiminen kaavassa: Kaupunkisuunnittelu kyseli Vantaan Energialta onko muuntamotilalle tarpeen osoittaa kaavassa paikka. Muuntamon sijaintia ei tässä tapauksessa ole järkevää osoittaa kaavassa, kun ei ole tietoa tuleeko siitä kuluttajamuuntamo (kj-liittyjä). Muuntamon tulisi sijaita kuitenkin alla olevaan kuvaan ympäröidyllä alueella, joka ei edellytä mainintaa asemakaavassa. Vantaan Energia tuo 20kV:n kaapelit Åbyntien päähän, mistä ne voidaan viedä lähistöllä olevaan muuntamoon.



HSY ilmoittaa, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

HSL toteaa mielipiteessään, että suunnittelualueen joukkoliikenneyhteydet ovat Kehäradan aikaisessa tilanteessa kohtalaiset. Alueen kautta kulkee arkisin ruuhka-aikoina linja 616 Kivistöstä Hakaniemeen. Lisäksi noin 700 metrin päässä sijaitsevan Vantaanpuiston läpi kulkee useita linjoja Kivistön, Martinlaakson sekä Helsingin suuntaan. Vehkalan asema sijaitsee noin 1,8 kilometrin päässä, josta kulkee kevyen liikenteen yhteys suunnittelualueelle. Vehkalan aseman kautta kulkee myös osa alueen linjoista. Kivistön asema sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä suunnittelualueesta, mutta asemalta ei ole sujuvaa kevyen liikenteen reittiä alueelle. HSL toteaa, että Åbyn nykyisten tonttien kehittäminen on perusteltua alueen sijaitessa Kehäradan vaikutusalueella. Alueen laajamittaisemman kehittämisen yhteydessä tulisi arvioida myös vaikutuksia joukkoliikenteen kysyntään ja tarjonnan muutostarpeisiin.

4.4. ASEMAKAAVAN JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyihin tavoitteisiin ei tehty kaavatyön edetessä tarkistuksia. Tavoitteena on muuttaa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue toimitilarakennusten korttelialueeksi sekä kehittää lähivirkistysalueen virkistyskäyttöä.

4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on saada sovitettua rakentaminen mahdollisimman hyvin jokirannan herkkään maisemaan, sekä löytää keinot maisemaan kohdistuvien häiriöiden minimoimiseksi. Suunnittelussa on haettu toiminnallisesti ja maisemallisesti tarkoituksenmukaista kokonaisvaltaista ratkaisua.

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013 - 2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden vetovoima ja laatutaso.

Täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti erityisesti ratojen varsille.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

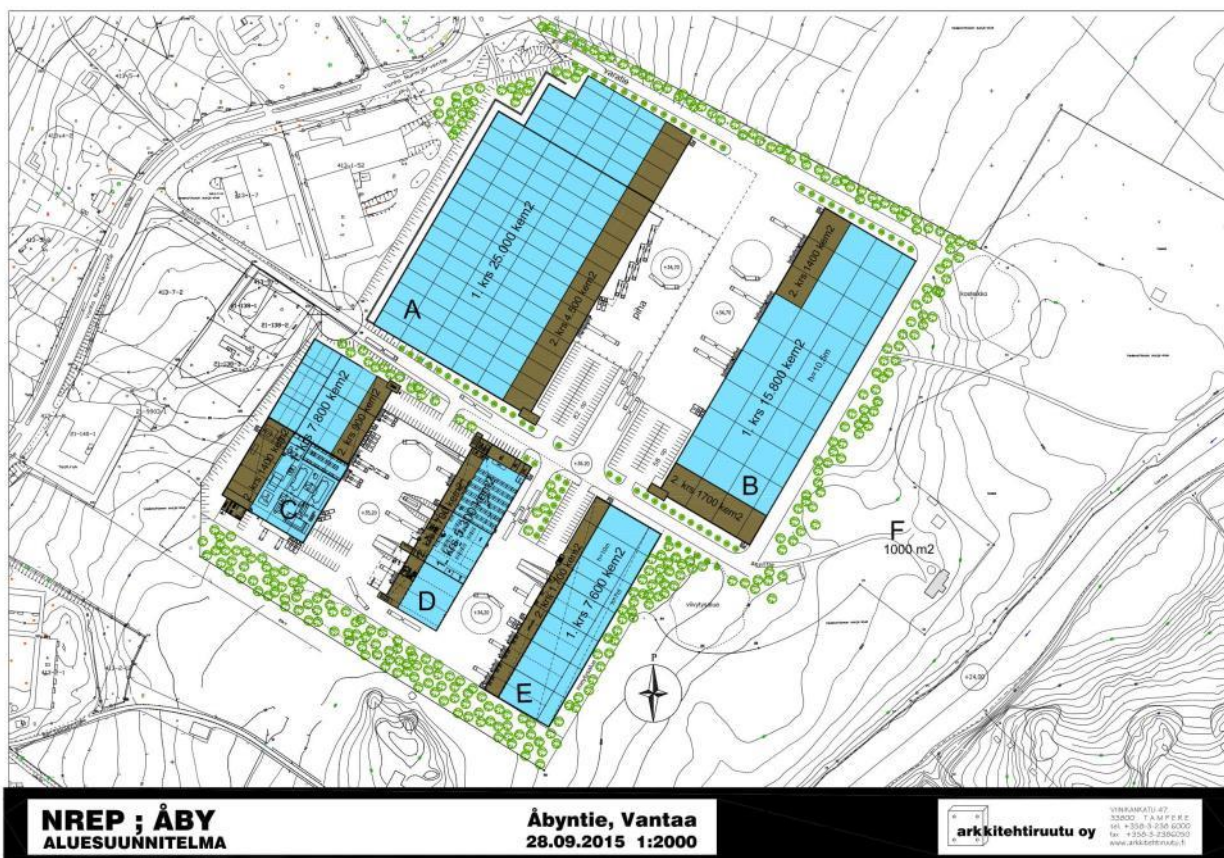
- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

4.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemakaavan suunnittelun lähtökohtana käytettiin arkkitehtitoimisto Arkkitehtiruutu Oy:n tekemiä luonnoksia sekä niiden perusteella FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:n tekemää maisemallista suunnitelmaa. Maisemallinen suunnitelma on sivulla 31.

4.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisu perustuu Arkkitehtiruutu Oy:n tekemään alueidenkäyttösuunnitelmaan. Suunnitelmassa on saatu maisemallisessa suunnitelmassa esitetyt seikat huomioitua siten, että suurimittakaavainen rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin jokirannan herkkään maisemaan, sekä löydetty keinot maisemaan kohdistuvien häiriöiden minimoimiseksi. Tontin koillisnurkassa, Vantaanpuiston tien kulmauksessa rakennus on painettu nykyistä maanpintaa alemmaksi. Itse rakennuksesta näkyy tämän ratkaisun seurauksena lähinnä koillisuunnan julkisivu. Rakentamisen määrä on kaavassa edellytetty jaettavaksi pienempiin osiin, luonnoksen mukaisesti. Suunnitelmassa on haettu toiminnallisesti ja maisemallisesti tarkoituksenmukaista kokonaisvaltaista ratkaisua.



4.5.2 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotus käsiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 21.11.2016. Kaupunginhallitus päätti asettaa ehdotuksen nähtäville 30 päiväksi MRA 27§:n mukaisesti 14.12.2016 – 12.01.2017 ja oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.

Muistutukset

Nähtävillä oloaikana ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Lausuntoja pyydettiin 4 kpl ja niitä saatiin 4 kpl.

Annetut lausunnot ja vastineet lyhyesti (tarkemmin lausuntojen koonnissa):

Uudenmaan ELY-keskus

Kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta on hyvä, että kaavassa määrätään rakennusten enimmäiskorkeudesta, massoittelemasta, väriykestä sekä rakennusmateriaaleista ja kattomuodosta. Määräykset alueen istutuksista sekä reunavyöhykkeen käsittelystä ovat niin ikään tärkeitä verraten mittavan rakentamisen sopeuttamisessa maisemaan.

Vantaan kaupunginmuseo

Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta. Kaupunginmuseo on esittänyt, että kaavatyössä tulisi huomioida alueen kulttuurihistorialliset arvot uudisrakentamisen osalta sen sopeuttamisessa valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Lisäksi museo on aiemmin esittänyt suojeltavaksi Vantaanpuistontieltä vanhalle sotilasvirkatalolle johtavaa tielinjauksen (osana virkatalolta rantaan ulottuvaa, muinaismuistolailla suojeltua tieosuutta). Tie sittemmin todettu tuhoutuneeksi lukuun ottamatta suojellulta kyläontilta lähtevää tien alkuosaa, joten koko tien suojeluun ei ole perusteita. Tien alkuosa on muinaismuistolain alainen kiinteä muinaisjäänös (mj. rek. nro 1000010742), joka tulee näin ollen merkitä kaavaan sm-merkinnällä ja – määräyksillä st-merkinnän sijaan.

Arkeologiset tutkimukset on otettu kaavaehdotuksessa hyvin huomioon ja ratkaisut vastaavat tehtyjen tutkimusten tuloksia.

Alueen maisemalliset arvot on huomioitu asemakaavassa muun muassa siten, että kaavoitettavan tontin käyttötarkoitusta on muutettu ja rakennusoikeutta sekä kerroskorkeutta on laskettu. Uudisrakentamisen massoittelemasta, muotoon ja värimaailmaan on annettu ohjeita kaavamääräyksissä. Uudisrakentamisalueen reunalle on määrätty istutettavan suojavyöhyke, joka erottaa alueen arvokkaasta kulttuurimaisemasta.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vantaan Energia Oy

Ei huomautettavaa. Alueelle on mahdollista toimittaa kaukolämpö.

Vastineet

Vantaan kaupunginmuseon lausunnossa mainittu kiinteä muinaisjäänöstielinjaus merkitään kaavaan alueen osana, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue (sm). Alue vastaa tielinjauksen osuudella muinaisjäänösrekisterin aluerajausta (mj. rek. nro 1000010742). Asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen tielinjauksen loppuosalla säilyy suojeltavan tien merkintä (st).

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

5.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan teollisuus- ja varastorakennuksien korttelialueen T tontti 21-139-3 toimitilarakennusten korttelialueeksi KTY. Tonttiin liitetään 9130 m² ennestään asemakaavattomia alueita. Tontin ja lähivirkistysalueen välistä rajaa selkeytetään maanvaihoilla. Tällöin 9063 m² korttelialuetta muuttuu lähivirkistysalueeksi ja 7742 m² lähivirkistysaluetta muuttuu korttelialueeksi. Tonttijaon muutoksen jälkeen tontin uusi numero on 21-139-4. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 74 800 k-m², joka on 21 200 k-m² vähemmän kuin voimassa olevassa asemakaavassa. Rakennuksien sallittu kerrosluku on enintään kaksi. Åbynranta -nimiselle lähivirkistysalueelle osoitetaan ulkoilureitti. Alueella sijaitsevat muinaismuistojäännökset suojellaan.

5.1.1 Mitoitus

Kaavamuuotosalueen pinta-ala on 21,85 hehtaaria.

Toimitilarakennusten korttelialue KTY, 15,9 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on yhteensä 74 800 k-m² viidellä rakennusallalla. Tehokkuusluku e=0,47 Suurin sallittu kerrosluku on kaksi.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot 1 ap / 50 k-m²

Teollisuus 1 ap/ 100 k-m²

Varastot 1 ap / 150 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot 1 pp/ 100 k-m²

Teollisuus ja varastot 0,4 pp/ työntekijä

Lähivirkistysalue VL, 5,9 hehtaarin alue.

5.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Asemakaavamuutoksen mukainen rakentaminen on saatu sovitettua mahdollisimman hyvin jokirannan maisemaan, sekä löydetty keinot maisemaan kohdistuvien häiriöiden minimoimiseksi. Rakennettavaksi tarkoitettu tontti on reunustettu mahdollisimman luonnolliseksi tarkoitettulla monikerroksisella kasvillisuusvyöhykkeellä, jonka tarkoitus on pehmentää suurten rakennusmassojen luomaa yleisvaikutelmaa. Rakennusmassat saavat paikoin pilkottaa kasvillisuuden lomasta. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Vantaanjoen ja rakentamiseen tarkoitettun tontin välissä olevan Åbynranta – nimisen lähivirkistysalueen ja sillä sijaitsevien kulttuurihistoriallisten piirteiden säilyttämisestä ja palauttamisesta on annettu määräyksiä.

Vanhan Bertaksen tilakeskuksen puolella on asemakaavoittamaton maakaistale osoitettu kokonaisuudessaan istutettavaksi tontinosaksi, joka muodostaa suojavyöhykkeen vanhan ja uuden rakentamisen väliin.

5.3 ALUEVARAUKSET

5.3.1 Korttelialueet

KTY, toimitilarakennusten korttelialue

Korttelialue muodostuu tontista 21-139-3 ja siihen liitettävistä ennestään asemakaavattomista alueista sekä lähivirkistysalueesta korttelialueeksi muutettavista alueista. Tontin pinta-ala on 159 085 m². Tonttijaon muutoksessa tontin uudeksi numeroksi tulee 21-139-4.

Korttelialueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia ja niiden yhdistelmiä. Rakennusoikeus 74 800 k-m² on jaettu viidelle rakennusosalalle. Rakennuksien suurin sallittu kerroksien lukumäärä on kaksi, ja rakennusten julkisivujen korkeus saa olla enintään 15 metriä. Rakennuksien julkisivujen jaksottamisesta, materiaaleista ja värytyksestä on annettu määräyksiä. Korttelialueen reunamille on osoitettu alueita, joille on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke. Tälle vyöhykkeelle on osoitettu hulevesioja sekä kosteikkoalueita hulevesien viivyttämistä varten, koska rakennusten väliset alueet tulevat olemaan pääosin asfaltoituja huoltoajon ja pysäköinnin alueita. Korttelialueelle on osoitettu myös paikallishistoriallisesti merkittävän tieosuuden suojelumerkintä. Tien nykyinen linjaus ja luonne tulee säilyttää. Osa tieosuudesta on osoitettu muinaismuistoalueeksi, jonka kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

5.3.2 Muut alueet

VL, lähivirkistysalue

Åbynranta –nimiselle lähivirkistysalueelle on annettu määräyksiä, joilla alueen kulttuurihistoriallisia piirteitä tulee säilyttää ja palauttaa. Alueella sijaitseva muinaismuistolailla rauhoitettu muinaisjäännös suojellaan. Suojellun alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Lähivirkistysalueelle osoitetaan myös Vantaanpuistontieltä joen rantamaisemaan johtava ohjeellinen ulkoilureitti.

5.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

Hanke sijoittuu jo rakentamiseen tarkoitetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Rakentamattomana alue säilyisi metsittyvänä jättömaana. Alue sijoittuu hyvien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaupunkikuva

Asemakaavalla ennestään rakennettu ja välillä tyhjillään ollut teollisuusalue muodostetaan kaupunkikuvaltaan laadukkaaksi työpaikka-alueeksi. Pääkäyttötarkoituksen muutos sekä julkisivuja koskevat tarkemmat määräykset edistävät laadukkaan kaupunkikuvan muodostumista.

Työpaikat

Marja-Vantaan osayleiskaavassa kaavoitettu alue on suurimmalta osaltaan osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Osayleiskaavatyön yhteydessä T-alueille syntyvien työpaikkojen määrää arvioitaessa on käytetty laskentaperusteena 1 työpaikka / 100 k-m². Tätä laskentaperustetta käyttäessä kaavoitettavalle alueelle syntyisi noin 750 työpaikkaa. Asemakaavan muutoksessa alue muutetaan KTY-alueeksi, jolle voi sijoittua toimistorakennuksia sekä teollisuus- ja varastorakennuksia ja niiden

yhdistelmiä. Aikaisemmin Marja-Vantaan osayleiskaavan alueelle kaavoitetuissa KTY-alueissa on käytetty työpaikkojen laskentaperusteena 1 työpaikka / 80 k-m². Tällä laskentaperusteella alueelle syntyisi noin 940 työpaikkaa. Arvio voi osoittautua epätarkaksi. Jos kaava-alue toteutuu esimerkiksi toimistotyövaltaisena, voi yritysten henkilöstömäärä olla toiminnan luonteesta johtuen arviota suurempi. Asemakaava mahdollistaa hyvin erityyppisten toimintojen sijoittumisen alueelle, joten työpaikkojen tarkempi arviointi on hankalaa. Toiminta ei kuitenkaan saa aiheuttaa häiriötä ympäristölle.

Taloudelliset vaikutukset

Kaava-alueen rakentuminen ei edellytä kaupungilta katujen ja kunnallistekniikan linjojen rakentamista. Lähivirkistysalueelle osoitetun ulkoilureitin rakentaminen aiheuttaa jonkun verran kustannuksia kaupungille, mutta tässä vaiheessa niistä ei ole tietoa. Kaavamuutoksessa korttelialueen käyttötarkoitus muuttuu arvokkaammaksi toimitilarakennusten korttelialueeksi. Aikaisemmassa kaavassa osoitettu rakennusoikeus kuitenkin pienenee huomattavasti, jolloin maanomistajalle ei koidu käyttötarkoituksen muuttumisesta merkittävää hyötyä. Vantaankoskentie ja Åbyntien liittymää tullaan parantamaan liikenneturvallisuuden edistämiseksi. Kustannusarviota ei vielä ole käytettävissä, mutta kyseessä on tavallista kadunrakentamista.

Virkistys

Åbynranta – nimiselle lähivirkistysalueelle osoitetun ohjeellisen ulkoilureitin rakentaminen lisää alueen virkistymismahdollisuuksia Vantaanjoen maisemallisesti arvokkaassa ympäristössä. Rakennukset sijoittuvat vanhalle asemakaavoitetulle korttelialueelle, joten hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alueen rakentuminen lisää liikennettä arviolta noin 2000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tästä noin 10 % arvioidaan olevan raskasta liikennettä. Vantaanpuistontien liittymien toimivuustarkastelun mukaan kaava-alueen liikenteen kulkiessa pääosin Åbyntien kautta, lisääntyvä liikenne jakautuu tasaisemmin Vantaanpuistontielle, Kivistönkorventielle ja Piispankyläntielle. Osan liikenteestä on mahdollista ohjata myös Kivistönkorventien ja Piispankyläntien risteysalueelta kaava-alueen koillisosalla sijaitsevan liittymän kautta. Kuitenkin pääosin Åbyntien liittymää käytettäessä riski Kivistönkorventien ja Piispankyläntien liittymäalueen ruuhkautumisesta pienenee. Toimivuustarkastelun perusteella Vantaanpuistontien liikenne on sekä aamun että illan huipputunteina sujuvaa.

Kaava-alue sijaitsee kävelyetäisyydellä joukkoliikenteen runkoyhteydestä. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta.

Vesihuolto

Åbyntiellä ja -kujalla on valmis vesihuoltoverkosto, johon kaavan tontti voidaan liittää. Näin ollen kaavasta ei aiheudu vesihuollolle suunnittelu- tai rakentamiskustannuksia

Hulevesien hallinnan tavoitteet ja yleiset periaatteet

Muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin taseus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamiotoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille.

Kaavatyön yhteydessä on laadittu kaava-alueelle hulevesien hallintasuunnitelma sekä maisemasuunnitelma. Suunnitelmien mukaisesti tontin eteläosassa oleva nykyinen ojan putkitus poistetaan

ja tontin eteläpuolella kulkevan avo-ojan vedet johdetaan tontille tuleviin kosteikkoihin. Kosteikoista vedet johdetaan nykyisiä avo-ojia hyödyntäen Vantaanjokeen. Kaava-alueen pohjoisosaan on syytä rakentaa uusi avo-oja Vantaanjokeen, jotta tontin pohjoisosa saadaan kuivatettua. Myös nykyiset ojat viheralueella kaipaavat perkausta. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytään kaupungilla rakennusluvan yhteydessä.

Ympäristöhäiriöt

Alueella mitoittavana melulähteenä on lentomelu, mikä huomioidaan toimistotilojen ja muiden vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristysvaatimuksena 35 dBA. Korttelialueelle ei saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttavia toimintoja.

5.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Aikaisemmin tapahtuneen rakentamisen ja sen purkamisen jälkeinen ympäristö palautuu rakennetuksi työpaikka-alueeksi. Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakentamiselle osoitetulle alueelle, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Virkistysalueen ja rakentamisen välisen rajan tarkennettu rajausta turvaa hyväkuntoisen puuston elinvoimaisuutta. Hanke hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Alueen rakentuessa vettä läpäisemättömän pinnan määrä tulee kasvamaan merkittävästi nykyisestä. Tämä lisää hulevesien määrällisen hallinnan tärkeyttä. Alueen sijaitessa pohjavesialueella, tulee määrällisen hallinnan lisäksi keskittyä myös laadulliseen hallintaan. Kaavan yhteydessä laaditussa hulevesien hallintasuunnitelmassa on esitetty, että vesiä käsitellään kosteikoissa ennen johtamista Vantaanjokeen, jolloin hulevesien laatua saadaan parannettua.

5.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava korttelialue tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

Kaavamääräyksellä aurinkopaneeleita ja muita energiaa säästäviä tai tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavamuutoksen.

7 KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan kaupunki:Kaupunkisuunnittelu

Anna-Riitta Kujala
Lea Varpanen
Kai Zukale
Outi Colliander
Laura Muukka

aluearkkitehti (alk. 21.11.2016)
kaavoituspäällikkö
asemakaavainsinööri
suunnitteluavustaja
maisema-arkkitehti

Kuntatekniikan keskus

Elina Kettunen
Jaana Virtanen

suunnitteluinsinööri
liikenneinsinööri

Kaupunginmuseo

Andreas Koivisto
Anne Vuojolainen

arkeologi
rakennustutkija

Yrityspalvelut

Armi Vähä-Piikkiö

tonttipäällikkö

Nordic Real Estate Partners

Petri Valkama

Arkkitehtiruutu Oy

Riku Aramo

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Taina Tuominen

Vantaalla 13.2.2017, 10.4.2017 tarkistettu



Anna-Riitta Kujala
aluearkkitehti



Kai Zukale
asemakaavainsinööri

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	23.09.2016
Kaavan nimip	211900 Äbyn entisen elementtitehtaan tontti		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	21.04.2015	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	092211900	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen inta-ala [ha]	21,8556	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	0,9130
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	20,9426

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]
 Rakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset
 Lomarakennuspaikat [lkm] Omarantaiset Ei-omarantaiset

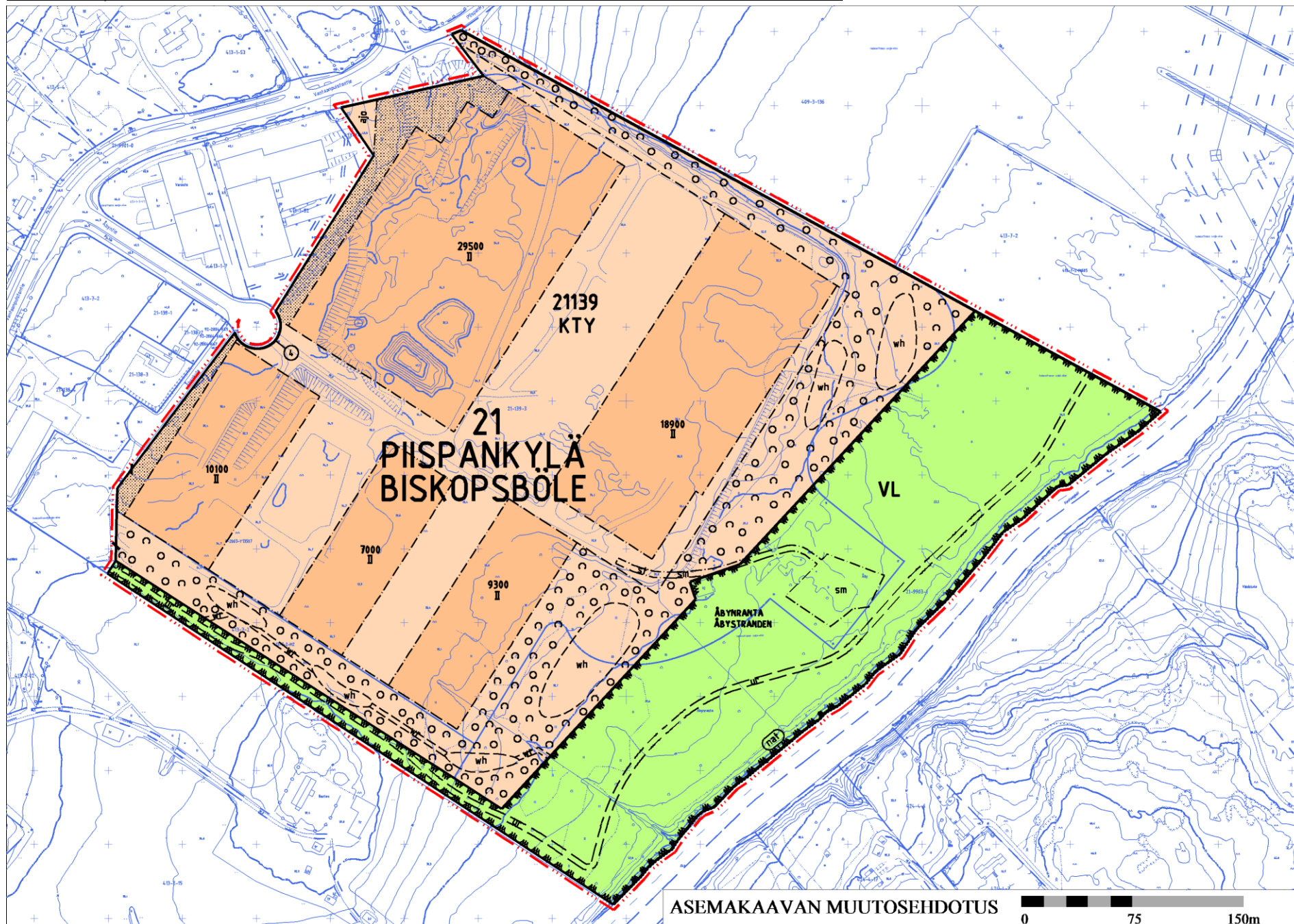
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	21,8556	100,0	74800	0,34	0,9130	-21200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	15,9085	72,8	74800	0,47	15,9085	74800
T yhteensä	0,0000		0		-15,1277	-96000
V yhteensä	5,9471	27,2	0		0,1322	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

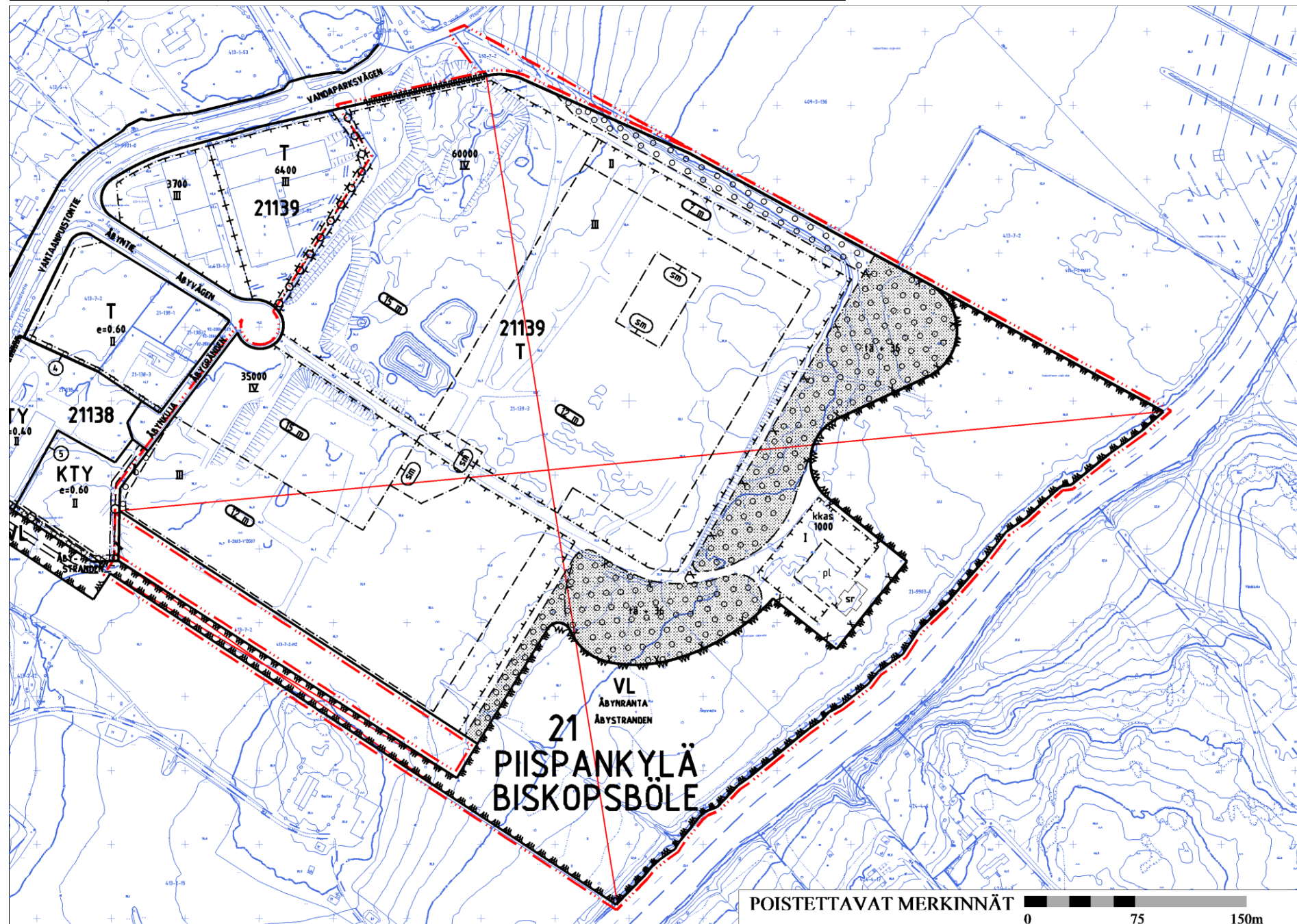
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	21,8556	100,0	74800	0,34	0,9130	-21200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	15,9085	72,8	74800	0,47	15,9085	74800
KTY	15,9085	100,0	74800	0,47	15,9085	74800
T yhteensä	0,0000		0		-15,1277	-96000
T	0,0000		0		-15,1277	-96000
V yhteensä	5,9471	27,2	0		0,1322	0
VL	5,9471	100,0	0		0,1322	0
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						





Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot 1 / 3 Baskartbladens nummer
211900	13.2.2017 10.4.2017 tarkistettu	687492, 687493 688492, 688493

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 21, Piispankylä

ÅBYN ENTISEN ELEMENTTITEHTAAN TONTTI

Asemakaava

Osa korttelia 21139.

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 21139 sekä virkistysalue.

Tonttijako

Osa korttelia 21139.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 21139.

1:2000



Vanda stad
Stadsdel 21, Biskopsböle

ÅBY F.D. ELEMENTFABRIKS TOMT

Detaljplan

Del av kvarteret 21139.

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 21139
samt rekreatiomsområde.

Tomtindelning

Del av kvarteret 21139.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 21139.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Toimitilarakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä.

Rakennusten julkisivukorkeus saa olla enintään 15 metriä.

Rakennuksen julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää maanläheisiä värejä.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennusten on näytettävä tasakattoisilta.

Ilmastointilaitteet ja muut tekniset laitteet tulee integroida muuhun rakennussuunnitteluun. Aurinkopaneeleita ja muita energiaa säästäviä tai tuottavia ratkaisuja tulee suosia.

Ulkovarastointialueet ja katokset on rajattava niin, että varastoitava materiaali ei haitallisesti näy kadulle ja ulkoilureiteille tai naapurikiinteistön suuntaan. Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa maisemallista taikka muuta haittaa ympäristölle.

Tontilla olevien rakennusten, varastojen, katosten ja ulkovarastointia rajaavien rakenteiden tulee muodostaa materiaaleiltaan yhtenäinen arkkitehtoninen kokonaisuus.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niiltä osin kun niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin. Alueet on pidettävä huolitteluissa kunnossa.

Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke, ei saa aidata lähivirkistysalueen puolelta osalta Vantaanjoen varressa.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esteroituspintoja.

Maaperän pilaantuneisuus on selvittettävä ja pilaantunut maaperä tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

På området får byggas kontorshus samt industri- och lagerbyggnader som inte orsakar miljöstörningar, eller kombinationer av dessa.

Byggnadernas fasadhöjd får vara högst 15 meter.

Byggnadens fasader skall delas in i mindre partier.

Jordnära färger ska användas i byggnadernas fasader.

Byggnadernas fasader skall göras av högklassiga material och ett enhetligt byggsätt skall iaktas.

Byggnader skall se ut som om de hade plantak.

Ventilationsanläggningar och andra tekniska anordningar ska integreras i den övriga byggnadsplaneringen. Solplaneter och andra energisparande eller -producerande lösningar ska gynnas.

Områdena och skärmtaken för upplagring utomhus ska avgränsas så att det material som lagras inte syns på ett iögonfallande sätt från gatan, liksom inte heller till friluftslederna eller grannfastighets gårdsplaner. Upplagringen utomhus får inte inverka negativt på landskapet eller på annat vis vara till skada för miljön.

De byggnader, förråd, skärmtak eller konstruktioner som avskärmar upplagringen utomhus måste till sina material och sitt byggnadssätt utgöra en arki-tekonisk helhet.

De tomtdelar som förblir obebyggda ska försees med planteringar till de delar som inte används för trafik eller parkering. Områdena ska hållas i ett vårdat skick.

Områdesdel där en tät randzon bestående av träd och buskar ska skapas, får ej försees med inhägnad mot området för närrekreation utmed Vanda å.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växtlighet får överstiga Helsingfors-Vanda flygplats hinderbegränsande ytor.

Markens föroreningsgrad ska undersökas och förorenad mark ska vid behov saneras innan byggnadsåtgärder vidtas.

Alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.

Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä korttelialueella.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkokuoren äänen-eristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot 1 ap/ 50 k-m²

Teollisuus 1 ap/ 100 k-m²

Varastot 1 ap/ 150 k-m²

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot 1 pp/ 100 k-m²

Teollisuus ja varastot 0,4 pp/ työtekijä

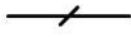


Lähivirkistysalue.

Alueen kulttuurihistoriallisia piirteitä tulee säilyttää ja palauttaa. Maiseman avoimuutta palautetaan osittain siten, että yksittäisiä puita, puuryhmiä ja metsäsaarekkeitä säilytetään. Åbyn tilan ympäristön kehittämisessä ja hoidossa tulee ottaa huomioon vanha puutarhakasvilisuus, rakennusten jäänteet ja vanha tielinja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



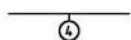
Kortteleiden välinen raja.



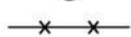
Osa - alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.



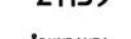
Kaupunginosan numero.



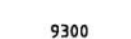
Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Kadun, tien, katukaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



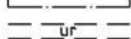
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



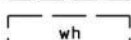
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



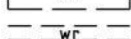
Rakennusala.



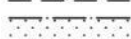
Ohjeellinen ulkoilureitti.



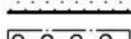
Ohjeellinen hulevesialue.



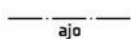
Ohjeellinen hulevesireitti.



Istutettava alueen osa.



Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.



Ajoyhteys.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.

Muinaismuistoalue. Alueella on muinaismuistolailla rauhoitettu muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto/neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.



Suojeltava tie.

Alueen osa, jolla sijaitsee paikallishistoriallisesti merkittävä tieosuus. Tien nykyinen linjaus ja luonne tulee säilyttää. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on hankittava paikallisen museoviranomaisen lausunto.



Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

TONTTIIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Området är beläget på ett viktigt grundvattensområde. Verksamheten på området får inte medföra fara för grundvattnets kvalitet eller kvantitet.

Dagvatten ska i första hand hanteras inom kvartersområdet.

Ljudisoleringen mot flyg- och trafikbuller i kontors- och motsvarande arbetslokaler ytterväggar ΔL skall vara minst 35 dB.

Minimiantalet bilplatser:

Kontors 1 bp/ 50 m²-vy

Industri 1 bp/ 100 m²-vy

Lager 1 bp/ 150 m²-vy

Minimiantalet cykelplatser:

Kontor 1 cp/100 m²-vy

Industri och lager 0,4 cp/anställd

Område för närrekreation.

Områdets kulturhistoriska särdrag ska bevaras och återställas. Landskapets öppna karaktär återställs delvis, så att solitära träd, trädgrupper och skogsdungar bevaras. I utvecklingen och skötseln av området kring Åby gård ska den gamla trädgårdens växtlighet, byggnadslämningarna och den gamla vägdragningen beaktas.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan kvarter.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Byggnadsyta.

Riktgivande friluftsled.

Riktgivande dagvattenområde.

Riktgivande dagvattenled.

Del av område som bör planteras.

Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.

Körförbindelse.

Del av område inom vilken i lagen om formminnen avsett formminnesområde är beläget.

Formminnesområde. På området finns ett formminne skyddat enligt formminneslagen. På basis av formminneslagen är det förbjudet att gräva i området, att täcka in det, ändra eller på annat sätt göra åverkan på området. För åtgärder och planer som gäller området ska begäras utlåtande av museimyndighet eller föras förhandlingar med museimyndigheten.

Väg som skall skyddas.

Områdesdel där det finns ett vägavsnitt av lokalhistorisk betydelse. Vägens nuvarande dragning och karaktär ska bevaras. Över områdets byggnads- och underhållsplaner ska den lokala museimyndighetens utlåtande inhämtas.

Område som hör till nätverket Natura 2000.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön
toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad
och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää
sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

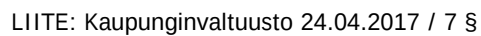
Mättningsavdelningen

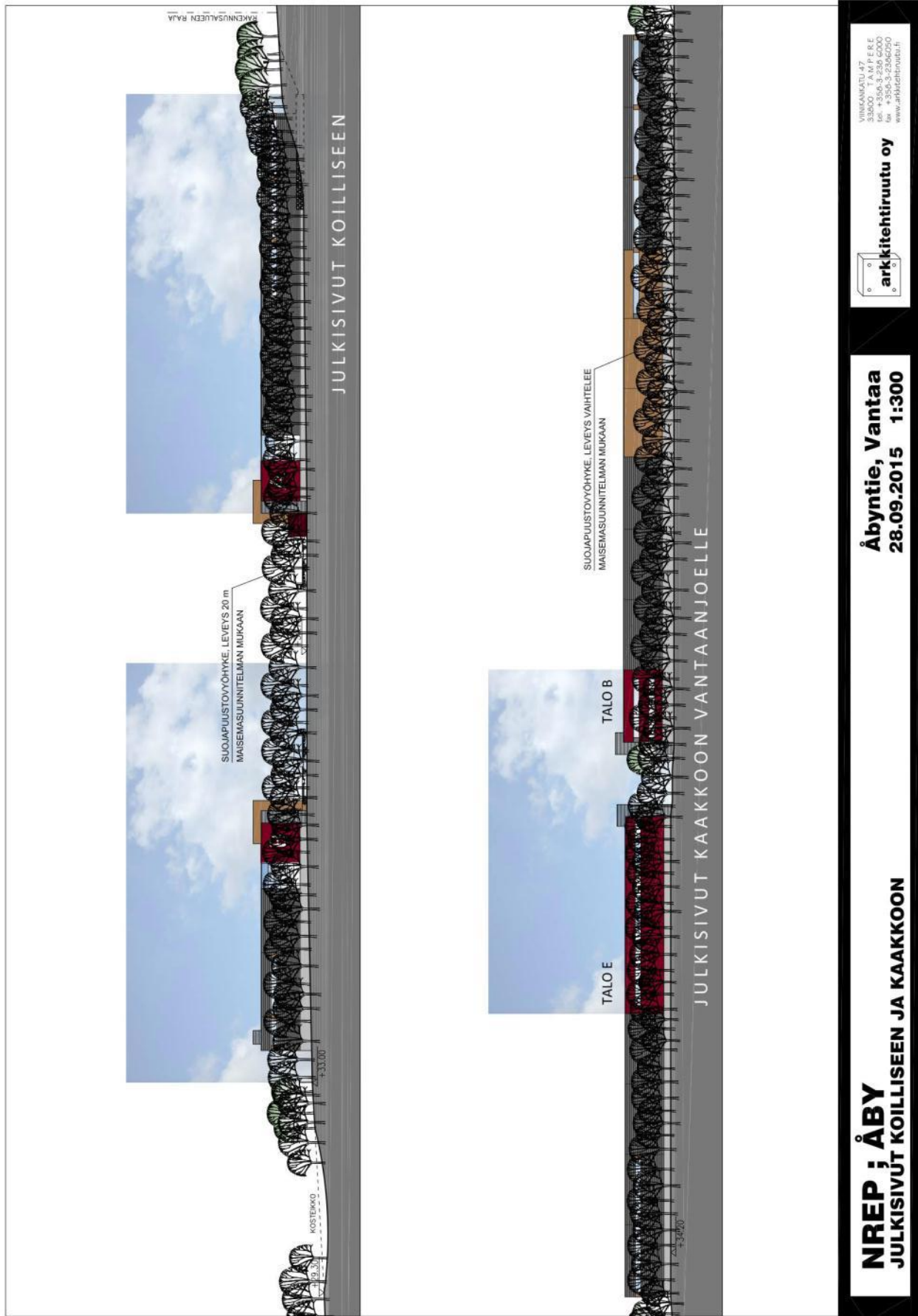
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav
som ställs på den.

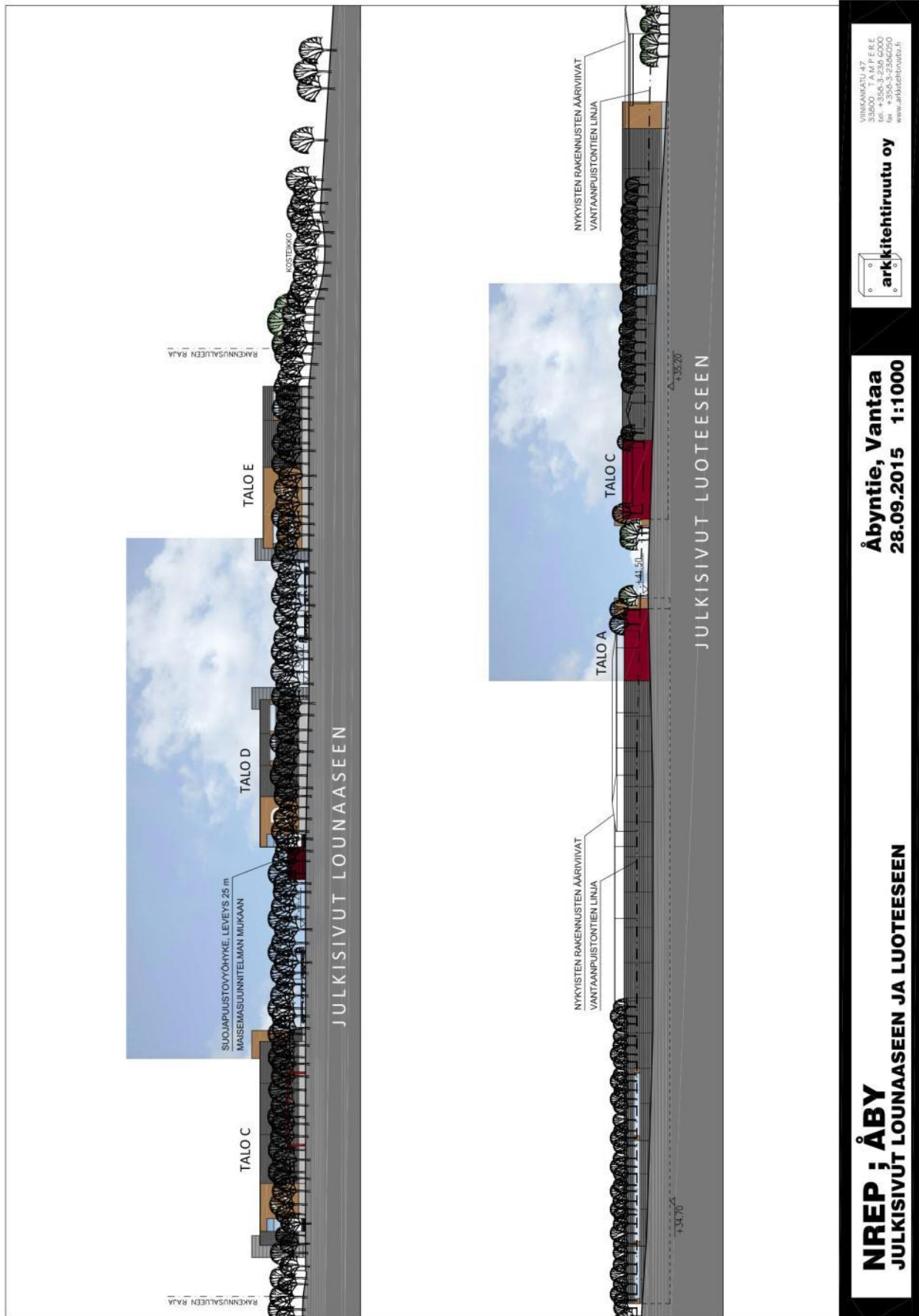
Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

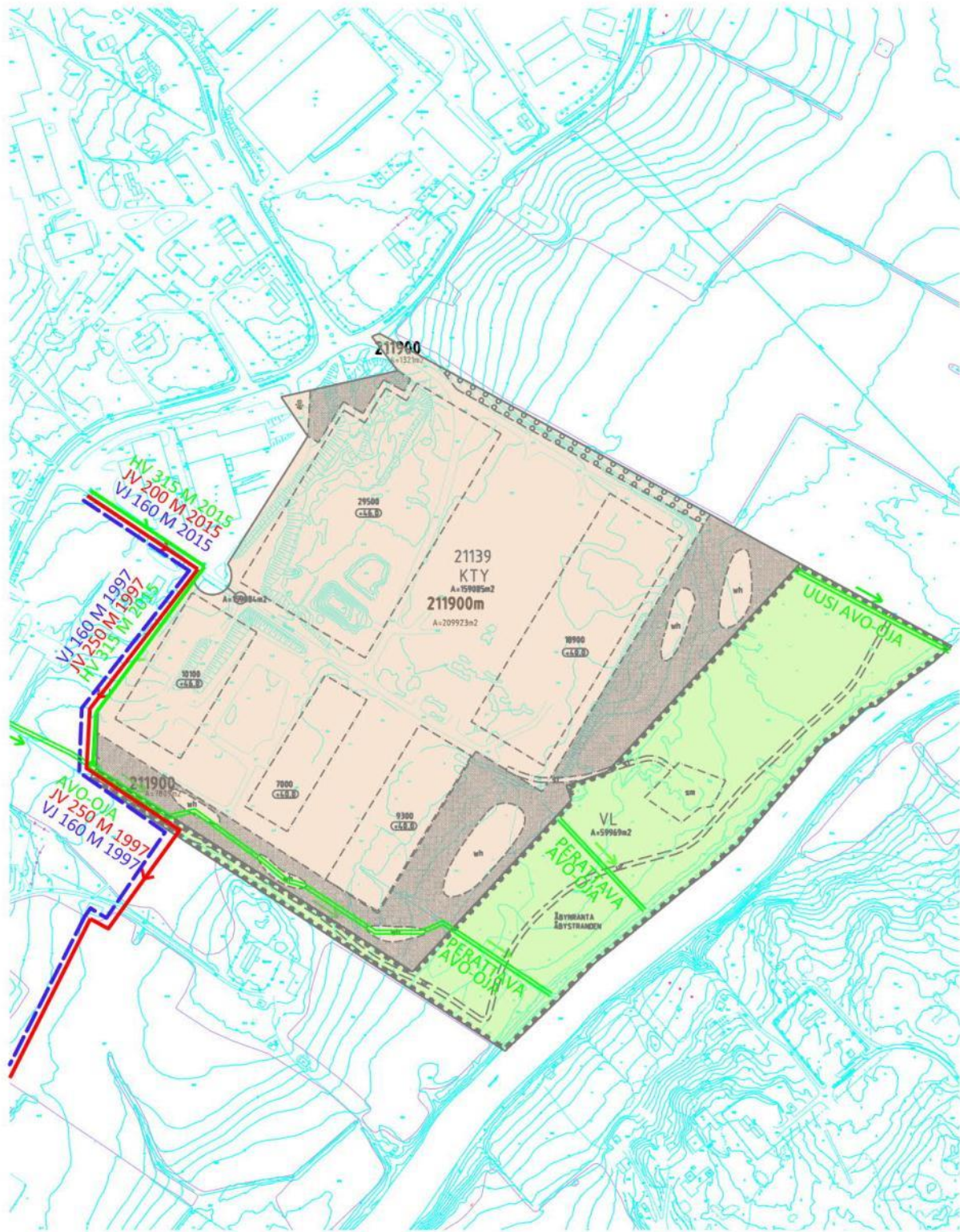
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__









Vantaan kaupunki
copyright

Elina Kettunen
tulosteen laatija

22.8.2016
päiväys

Vesihuollon esisuunnitelma

211900 Åbyn vanha elementtitehdas

0 80 400 m

ETRS-GK25
tasokoordinaattijärjestelmä

N2000
korkeusjärjestelmä

1:4000
mittakaava



Kaupunkisuunnittelu / Kai Zukale

Åbyn entisen elementtitehtaan 1/1
tontti asemakaava ja
asemakaavanmuutosehdotus

211900

Lausunnot ja vastineet

13.2.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta 21.11.2016 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 211900**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin neljä 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1/ täydennetty lausunto määräajan jälkeen Vantaan kaupunginmuseo		Kaavakarttaa tarkistetaan tielinjauksen osalta siten, että osa suojelluksi tieksi (st) merkittyä aluetta muutetaan alueen osaksi, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue (sm).
NRO 2 Uudenmaan ELY-keskus		
NRO 3 Vantaan Energia OY		
NRO 4 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut		

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja
rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911



**NRO 1/täydennetty lausunto määräajan jälkeen
Vantaan kaupunginmuseo lausunnon täydentäminen**

Lausunto:

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Vantaan kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta 211900, Åbyn entisen elementtitehtaan tontti. Suunnittelualue sijaitsee Vantaanpuistontien ja Vantaanjoen välisellä alueella, osoitteessa Åbyntie 5. Asemakaavan tarkoituksena on muuttaa tontin asemakaavaa siten, että tontille sijoittuva rakentaminen ja siellä tapahtuvat toiminnot soveltuvat paremmin valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta. Kaupunginmuseo on antanut ehdotuksesta lausunnon 10.1.2017, joka korvataan tällä lausunnolla. Edellisessä museon lausunnossa oli kaava-alueen historiallisesta tiestä ja sen merkitsemisestä asemakaavaan annettu päivittämätöntä tietoa.

Kaupunginmuseo on antanut mielipiteensä asemakaavasta rakennusperinnön osalta sen osallistumis- ja arviointisuunnitelma vaiheessa 21.5.2015. Lisäksi museon rakennustutkija on osallistunut kaavahankkeen puitteissa käytyihin kokouksiin.

Kaupunginmuseo on esittänyt, että kaavatyössä tulisi huomioida alueen kulttuurihistorialliset arvot uudisrakentamisen osalta sen sopeuttamisessa valtakunnallisesti arvokkaaseen kulttuurimaisemaan. Lisäksi museo on aiemmin esittänyt suojeltavaksi Vantaanpuistontieltä vanhalle sotilasvirkatalon tontille johtavaa tielinjauksen (osana virkatalolta rantaan ulottuvaa, muinaismuistolailla suojeltua tieosuutta). Tie on sittemmin todettu tuhoutuneeksi lukuunottamatta suojellulta kylätontilta lähtevää tien alkuosaa, joten koko tien suojeluun ei ole perusteita. Kylätontilta Åbyntielle johtavan tielinjauksen alkuosa on kuitenkin muinaismuistolain alainen, kiinteä muinaisjäännös (Lappböle (Lapinkylä) - Åby (mj. rek. nro 1000010742)) ja tulee näin ollen merkitä kaavaan merkinnällä sm (ei siis st).

Alueen maisemalliset arvot on huomioitu asemakaavassa muun muassa siten, että kaavoitettavan tontin käyttötarkoitusta on muutettu ja rakennusoikeutta sekä kerrokorkeutta on laskettu. Uudisrakentamisen massoitteluun, muotoon ja värimaailmaan on annettu ohjeita kaavamääräyksessä. Uudisrakentamisalueen reunalle on määrätty istutettavan suojavyöhyke, joka erottaa alueen arvokkaasta kulttuurimaisemasta.

Museovirasto on lausunut kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman arkeologisesta osuudesta 13.5.2015. Siinä todettiin, että kaava-alueella sijaitsee kaksi muinaisjäännöskohdetta, historiallisen ajan kyläpaikka Biskopsböle (Lapinkylä) (mj. rek. nro 1000001749), historiallisen ajan tielinja Lappböle (Lapinkylä) - Åby (mj. rek. nro 1000010742), joiden lisäksi kaava-alueen koillispuolella, aivan sen reunalla on hyvin säilynyt kivikautinen asuinpaikka Niku (mj. rek. nro 92010024). Lausunnossaan Museovirasto edellytti, että tontilla suoritetaan arkeologinen tarkkuusinventointi selvittämään alueella sijaitsevien muinaisjäännösten tarkan rajauksen.

Arkeologinen tarkkuusinventointi suoritettiin Vantaan kaupunginmuseon toimesta kesällä 2015. Tarkkuusinventoinnin aikana tehdyt havainnot tarkensivat kyläpaikan Biskopsböle (Lapinkylä) (mj. rek. nro 1000001749) rajoja. Lisäksi tarkkuusinventoinnin aikana todettiin, että alueella aiemmin olleet kivikautiset asuinpaikat Åby (mj. rek. nro 92010025) ja Åberg (mj. rek. nro 92010026) ovat täysin tuhoutuneet, eikä myöskään kivikautinen asuinpaikka Niku (mj. rek. nro 92010024) ole säilynyt kaava-alueella, mikäli se sinne asti on joskus ulottunut.

Arkeologiset tutkimukset on otettu kaavaehdotuksessa hyvin huomioon ja ne vastaavat tehtyjen tutkimusten tuloksia. Huomautettavaa ei ole muusta kuin muinaisjäännöstien Lappböle (Lapinkylä) - Åby (mj. rek. nro 1000010742) merkitsemistä sm-merkinnällä ja -määräyksellä.

Vastine:

Lausunnossa mainittu kiinteä muinaisjäännöstielinjaus merkitään kaavaan alueen osana, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue (sm). Alue vastaa tielinjauksen osuudella muinaisjäännösrekisterin aluerajausta (mj. rek. nro 1000010742). Asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen tielinjauksen loppuosalla säilyy suojeltavan tien merkintä (st).

Tarkistukset:

Kaavakarttaa tarkistetaan tielinjauksen osalta siten, että osa suojelluksi tieksi (st) merkittyä aluetta muutetaan alueen osaksi, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue (sm).



NRO 2
Uudenmaan ELY-keskus

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Åbyn entisen elementtitehtaan tontin asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 211900).

Kulttuuriympäristön ja maiseman näkökulmasta on hyvä, että kaavassa määrätään rakennusten enimmäiskorkeudesta, massoitteista, värityksestä sekä rakennusmateriaaleista ja kattomuodosta. Määräykset alueen istutuksista sekä reunavyöhykkeen käsittelystä ovat niin ikään tärkeitä verraten mittavan rakentamisen sopeuttamisessa maisemaan.

Vastine:

*

Tarkistukset:

*



NRO 3
Vantaan Energia Oy

Lausunto:

Sähköverkko

Ei huomautettavaa.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa. Alueelle on mahdollista toimittaa kaukolämpö.

Vastine:

*

Tarkistukset:

*



NRO 4

HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut

Åbyn entisen elementtitehtaan
tontti asemakaava ja
asemakaavanmuutosehdotus

1/1

211900

Lausunnot ja vastineet

Lausunto:

Asemakaava-alue sijaitsee Piispankylän kaupunginosassa Vantaanpuiston-
tien ja Vantaanjoen välisellä alueella. Teollisuus- ja varastorakennusten kort-
telialueen asemakaavaa muutetaan siten, että tontille sijoittuva rakentaminen
ja toiminnot soveltuvat paremmin valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alu-
eelle.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muu-
tosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

*

Tarkistukset:

*

Vantaan kaupunki
Maankäytön-, ympäristön ja
rakentamisen toimiala

Kaupunkisuunnittelu
Kielotie 28, 01300 Vantaa

etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 83911

Tarvonen Erja

Lähetettäjä: Jukka Leino <jukka.leino@projectlaw.fi>
Lähetetty: 10. helmikuuta 2017 13:51
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Kopio: Kähärä Sirkka-Liisa; Tarvonen Erja
Aihe: Muistutus koskien asemakaavaa ja asemakaavan muutosta nro 211900 Piispankylä / kaupunkisuunnittelulautakunta 13.2.2017
Liitteet: 3006 Muistutus - mielipide Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle 10.2.2017.pdf
Tärkeys: Suuri

Vantaan kaupungin kaupunkisuunnittelulautakunnalle

Lähetämme ohessa Jaakko Haltian ja Matti Haltian muistutuskirjelmän koskien asemakaavaa ja asemakaavan muutosta nro 211900 Piispankylä, Åbyn entisen elementtitehtaan tontti. Kirjelmä tulee toimittaa viipymättä kaupunkisuunnittelulautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, jotta se voidaan ottaa huomioon lautakunnan kokouksessa 13.2.2017, jossa saamiemme tietojen mukaan käsitellään ko. asemakaavaa.

Helsingissä, 10.2.2017

Jukka Leino
asianajaja, varatuomari
Jaakko Haltian ja Matti Haltian asiamiehenä

AA, VT Jukka Leino
Asianajotoimisto Project Law Oy
Museokatu 8 A 8 (5. krs), 00100 Helsinki
Puh. (09) 2522 2240 GSM 0400-616 838
Fax: (09) 446 431 e-mail: jukka.leino@projectlaw.fi

Confidentiality notice and disclaimer:

This e-mail and any attachments may be privileged and/or confidential and are intended to be reviewed only by the individual or organization that this message has been addressed to. Any unauthorized review, dissemination, copying or distribution of the information contained herein is prohibited. If you are not the intended recipient and have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and delete this message from your system.

Please note that internet correspondence is not secure and we accept no liability for any possible tampering, viruses or other forms of data corruption and/or unauthorized amendment and interception. It is the responsibility of the recipient to scan this e-mail and any attachments for viruses. We accept no liability for any errors, omissions or delays that arise as a result of e-mail transmission.

KIIREELLINEN KÄSITELTÄVÄKSI ENNEN KOKOUSTA 13.2.2017

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelulautakunta
Puheenjohtaja Sirkka-Liisa Kähärä
Sihteeri Erja Tarvonen
Kirjaamo
Asematie 7
01300 VANTAA

kirjaamo@vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNGILLE**Asia**

Naapuritilan omistajan muistutus / mielipide Asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta nro 211900, Piispankylä, Åbyn entisen elementtitehtaan tontti.

Muistutuksen / mielipiteen esittäjät

Jaakko Haltia ja Matti Haltia
Bertaksentie 8
01730 Vantaa

(jäljempänä: ”Muistutuksen esittäjät”)

Asian käsittelyn aikataulusta

Allekirjoittaneet Muistutuksen esittäjät naapuritilan omistajina huomasivat sattumalta, että em. asemakaava on tulossa kaupunkisuunnittelulautakunnan käsittelyyn. Olemme jättäneet ko. kaavasta kirjallisen mielipiteen 19.5.2015. Olimme yllättyneitä siitä, että nykyisen kaavojen käsittelyjärjestyksen mukaan nyt käsiteltävänä olevaa kaavaehdotusta ja sen nähtävillä oloa ei ole mitenkään ilmoitettu meille naapureina ja mielipiteen esittäjinä.

Koska nyt esillä olevassa kaavaehdotuksessa ei ole otettu huomioon em. kirjallisessa mielipiteessämme esitettyjä huomautuksia, meidän on välttämätöntä saattaa ne tällä kirjelmällä kaupunkisuunnittelulautakunnan tietoon ennen asian käsittelyä. Pyydämme kunnioittaen, että nämä jo pääosin aiemmin esittämämme näkökohdat otettaisiin huomioon kaavan käsittelyssä jäljempänä esitetyn mukaisesti.

Kannanotto otsikkoasiassa

Muistutuksen esittäjät omistavat Vantaan Piispankylässä sijaitsevan Bertas-nimisen tilan (rek.no. 92-413-2-15). Omistamamme tilan viereiselle Åbyn entisen elementtitehtaan tontille on vireillä Asia-kohdassa sanottu Asemakaava ja asemakaavan muutos, jonka johdosta haluamme esittää muistutuksena seuraavaa:

Kysymyksessä oleva kaavoituksen kohteena oleva alue sijaitsee, kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassakin oli todettu, maisemallisesti arvokkaalla joenvarsivyöhykkeellä, joka on valtakunnallisestikin merkittävää Vantaanjoen maisema-aluetta. Allekirjoittaneiden kiinteistönomistajien käsityksen mukaan tämä tosiasia on otettava alueen kaavoituksen pohjaksi.

Voimassa oleva vanhentunut asemakaava

Nyt kaavoitustyön kohteena oleva alue on osayleiskaavassa ja aluetta koskevassa ns. ”postimerkkikaavassa” kaavoitettu vuonna 1991 erittäin raskaalla rakennusoikeudella elementtiteollisuuden käyttöön. Tuolloin kyseessä oli mitä ilmeisimmin lyhytnäköisin elinkeinopoliittisin perustein ko. tontin omistaneen Rakennuskunta Hakan ajama hanke, missä kaupunki kaavoitti tontinomistajan toiveiden mukaan tontille elementtitehtaan. Kyseinen kaavoitusratkaisu on ollut jo tuolloin erittäin huonosti valmisteltu ja perusteltu, kun otetaan huomioon sen sijainti Vantaanjoen kulttuuriympäristössä ja viheralueella. Nyt käsiteltävänä oleva kaavaehdotus perustuu selkeästi aiempaan, edellä sanotulla tavalla väärin perustein vahvistettuun asemakaavaan.

Allekirjoittaneet muistutuksen tekijät haluavat nyt kiinnittää huomiota siihen, että nyt esillä olevassa kaavaehdotuksessa rakennusoikeuden määrää on edelleen selvästi lisätty siitä ehdotuksesta, joka oli osallistumis- ja arviointisuunnitelman 21.4.2015 liitteenä. Esittämäämme mielipidettä, jossa vastustimme raskasta rakentamista ko. alueelle, ei ole mitenkään otettu huomioon kaavan valmistelussa. Päinvastoin rakentamisen volyymin on selvästi lisätty, jolloin myös rakennusten massiiviseen kokoon liittyvät maisemalliset ja toiminnalliset haitat lisääntyvät.

Hyvien kaavoitus- ja suunnitteluperiaatteiden mukaisesti pitäisi olla selvää, että kyseiselle alueelle keskelle kulttuurimaisemaa ja Vantaanjoen ranta-aluetta sekä pohjavesialuetta ei tule sallia tämän laatuista raskasta varastorakentamista, josta aiheutuu paitsi maisemallisia, myös liikenteellisiä ja ympäristöhaittoja alueen hulevesien, öljypäästöjen ym. muodossa.

Em. tontille kaavoitettu ja sillä käynnistetty elementtitehdas on jo vuosia sitten lopettanut toimintansa. Muuta tuotannollista toimintaa ei alueelle ole syntynyt. Voimassa oleva alueen asemakaava ja myös sen mukainen osayleiskaava ovat näin ollen vanhentuneet ja niitä on voimassa olevan maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla arvioitava uudestaan.

Nyt käsiteltävänä oleva kaavamuutos kuitenkin perustuu em. tavalla vanhentuneeseen asemakaavaan ja sen perusteet olisi pitänyt arvioida uudestaan mielipiteessämme 19.5.2015 esitetyllä tavalla. Ei ole mitään perustetta sille, että nyt laaditaan uusi voimassaolevan asemakaavan virheellisiä lähtökohtia toistava ja ongelmia edelleen kasvattava uusi kaava. Kaavamerkinnän muutos merkinnästä T merkinnäksi KTY ei muuta sitä tosiasiaa, että alue tulee todennäköisesti rakennettavaksi pääosin varasto- ja teollisuuskäyttöön. Ei ole mitään perusteita olettaa, että nyt esillä oleva uusi kaava tulisi toteutumaan, koska edellinen asemakaava on jäänyt toteutumatta ja sen koko lähtökohta on vanhentuneena muutettava.

Kaavoituksen pohjana on käytettävä 2006 maakuntakaavaa, jossa alue on selkeästi osa valtakunnallisesti merkittävää Vantaanjoen maisema-aluetta. Se tosiasia, että alueelle aikanaan rakennetun elementtitehtaan tuotanto ja rakennukset ovat siltä poistuneet, tekee mahdolliseksi sen palauttamisen takaisin osaksi joenvarsivyöhykkeen lähi-virkistysaluetta, jolla lisäksi sijaitsee historiallisia muinaisjäännöksiä.

Alueen kaavoituksen laajempi arviointi

Edellä sanotuista tavoin nyt esillä olevan alueen kaavoitusta ei tule valmistella ns. ”postimerkkikaavana” vanhentuneen kaavan pohjalta, vaan osana alueen maankäytön suunnittelun kokonaisarviointia. Nyt esillä olevan alueen kaavoitusta ei tule viedä eteenpäin ilman, että samalla otetaan huomioon ympäröivien kiinteistöjen ja koko alueen maankäytön suunnittelu.

Allekirjoittaneiden tila on pääosin rakentamaton ja sillä sijaitsee vanhoja maatalous- ja asuinrakennuksia. Vaadimme, että nyt esillä olevan asemakaavoituksen sijasta tarkasteluun otetaan laajempi, kaavoituksellisesti riittävän kokonaisuuden muodostava alue, johon kuuluu myös allekirjoittaneiden omistama tila. Ei ole olemassa mitään perustetta sille, että tilamme ja tontin 21-139-3 välinen raja muodostaisi kaava-alueiden rajan kaavoituksella maatalouskäyttöön osoitetun tilamme ja raskaasti rakennetun teollisuus- ja varastoalueen välille. Käsityksemme mukaan koko alue on otettava uudelleenkaavoituksen kohteeksi siten, että alueelle soveltuva rakennusoikeus kohdistetaan tasapuolisesti eri kiinteistöille. Vanhentunut ja toteutumatta jäänyt asemakaava ei anna perustetta poiketa maanomistajien tasavertaisen kohtelun periaatteesta.

Alueen laajempaa kaavoitustarkastelua edellyttää myös se, että vain tällä tavoin voidaan järjestää Vantaanjoen joenvarsivyöhykkeen säilyminen yhtenäisenä virkistysalueena. Rakennusoikeuden kohdistaminen tasapuolisesti eri kiinteistöille mahdollistaa myös niiden suunnittelun liikenteellisesti järkevästi olemassa olevan tien varteen siten, että vältetään liikenne- ja päästöongelmien kasautuminen.

Esitetyn kaavamuutoksen sisällöstä

Edellä sanotulla tavalla edellyttämme laajemman alueen tarkastelua, johon myös allekirjoittaneiden tila sisällytetään. Tämän vaatimuksen laajemmasta suunnittelualueesta olemme esittäneet eri yhteyksissä Vantaan kaupungille jo aikaisemmin sekä myös mielipiteessämme 19.5.2015, mutta se on jätetty ottamatta huomioon.

Nyt esillä olevan kaavamuutoksen sisällön osalta käsityksemme on, että nyt esitetty erittäin iso varastokokonaisuus on liian raskas rakentamisratkaisu alueelle. Edellä sanotulla tavalla rakentamisen volyymia on täysin perusteettomasti ja ilmeisesti vain ko. kiinteistön omistajan taloudellisten intressien johdosta olennaisesti lisätty verrattuna vuonna 2015 esillä olleeseen kaavaluonnokseen.

Esitetty raskas rakentaminen lisää maisemallisia haittoja koko ympäristön ja omistamamme maatalouskiinteistön kannalta. Edelleen raskas rakentaminen lisää alueen tiestön liikenteellisiä ongelmia, joiden ratkaisuksi ei käsillä olevassa kaavaehdotuksessa ole esitetty mitään uutta, vaikka ongelmat pahenevat rakentamisen volyymin edelleen kasvaessa.

Nyt esitetty erittäin raskas rakentaminen tuottaa ympäristöongelmia pakokaasu- ym. päästöjen muodossa. Laajat rakennusmassat ja niiden piha-alueena toimiva laaja asfaltoitu alue tuottaa merkittävän hulevesiongelman, jota kaavaluonnoksessa on ilmeisesti pyritty ratkaisemaan huleveden saostusaltailla, jotka johtavat ko. vedet kohti kiinteistöämme. Saostusaltaiden rakentaminen rajamme tuntumaan sysää niiden haitat kiinteistöimme kärsittäviksi. Altaat on tästäkin syystä sijoitettava loitommas talouskeskuksestamme.

Joka tapauksessa hulevedet ja sen mukana muut alueen päästöt johdetaan Vantaanjokeen, mikä ratkaisu lisää joen kuormitusta. Ratkaisu vaarantaa myös niiden harvinaisten ja uhanalaisten vuollejokisimpukoiden kohtalon, jotka äskettäin siirrettiin ympäristöviranomaisten toimesta suurin kustannuksin turvaan tilamme kohdalle Vantaanjoessa.

Kaavamuutoksen mukainen rakentaminen tulisi keskittää kaavoitettavan kiinteistön pohjoisreunalle siten, että sen maisemalliset ja toiminnalliset haitat omistamallemme kiinteistölle voitaisiin minimoida. Myös tätä olemme esittäneet jo mielipiteessämme 19.5.2015 eikä sitä ole huomioitu. Istutusvyöhykettä kiinteistöimme ja siihen rajautuvan ulkoilureitin ja nyt kaavoitettavien rakennusten välillä tulee olennaisesti leventää em. haittojen vähentämiseksi.

Kaavamuutoksen mukainen varastojen rakentaminen ja siitä johtuva rekkaliikenne, tulee aiheuttamaan huomattavaa häiriötä tilallemme. Rakennusoikeuden määrää tulisi olennaisesti vähentää. Rakennusmassat ja liikennealueet tulisi keskittää pohjoisemman tontinosaan, koska nyt esitetty ratkaisu tuottaa kohtuutonta haittaa ja häiriötä tilallemme ja myös käytännössä rajoittaa sen tulevaa maankäytön suunnittelua ja rakentamista.

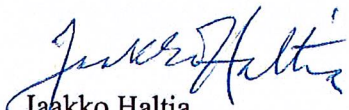
Nyt esitetty kaavaratkaisu johtaisi väistämättä lisääntyvän raskaan liikenteen myötä Vantaanpuistontien ruuhkautumiseen ja liikenneongelmiin, minkä vuoksi rakentamisen volyymia tulisi voimakkaasti pienentää. Tätä puoltavat myös liikenteestä syntyvät päästöongelmat ja melu- ym. muut haitat.

Yhteenveto

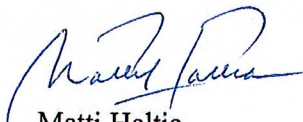
Yhteenvetona toteamme, että nyt esitetty asemakaava loukkaa myös hyvän kaavoituksen periaatetta, joka edellyttää riittävän laajan alueen tarkastelua etenkin, kun kyseessä on valtakunnallisestikin arvokas Vantaanjoen ranta-alue, jonka virkistys- ja ympäristösuojelulliset arvot tulisi pitää kaavoituksen lähtökohtana. Esitetty ”postimerkkikaava” loukkaa myös maanomistajien yhdenvertaisen kohtelun periaatetta ja asettaa omistamamme tilan täysin eriarvoiseen asemaan nyt esitetyn kaava-alueen kanssa. Kaavoituksen kohteeksi tulee ottaa laajempi kokonaisuus, johon sisältyy myös allekirjoittaneiden omistama tila. Näin ollen vaadimme, että esitetty asemakaava jätetään vahvistamatta ja koko alue otetaan uudelleen kaavalliseen maankäytön tarkasteluun.

Edelleen painotamme sitä, että kaavan valmistelussa ei miltään osin ole otettu huomioon 19.5.2015 esitettyjä perusteltuja kannanottojamme. Päinvastoin, haittoja tuottavaa rakentamisen volyymia on olennaisesti lisätty. Näin ollen toissijaisesti vaadimme, että asemakaava palautetaan uudelleen valmisteluun ja siihen tehdään olennaisia, edellä esitettyjä korjauksia perustuen sekä allekirjoittaneiden oikeutettuihin etuihin naapurikiinteistön omistajina että alueen yleisen käytön ja kaavoituksen periaatteisiin.

Vantaalla, 10.2.2017



Jaakko Haltia
hovioikeuden laamanni (eläkk.)



Matti Haltia
professori

VD 9917/2016

MAANKÄYTTÖSOPIMUS/ A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS JA B. ESISOPIMUS TILUSVAIHDOSTA / ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 211900 kaupunginosa 21, Piispankylä

Kiinteistö Oy Koroppa on hakenut asemakaavan muutosta, joka koskee sen omistamaa kiinteistöä 92-21-139-3 ja määrääalaa 92-413-7-2-M2 kaupunginosassa 21, Piispankylä (jäljempänä sopimusalue). Voimassa olevassa asemakaavassa nro 210300 (vahvistettu KHO:ssa 15.3.1993) sopimusalue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten (asemakaavamerkintä T) korttelialueeksi, jonka rakennusoikeus on 96 000 k-m². Asemakaavamuutoksella nro 211900 sopimusalue muuttuu toimitilarakentamisen korttelialueeksi (asemakaavamerkintä KTY), jonka rakennusoikeus on 74 800 k-m².

Asemakaavamuutoksen nro 211900 tavoitteena on myös sopimusalueelle sijoittuvan rakentamisen ja toimintojen soveltuminen paremmin valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Asemakaavamuutoksella nro 211900 liitetään edellisessä kaavoituksessa vahvistamatta jäänyt alue korttelialueeseen. Sopimusalueen ja Vantaanjoen välissä sijaitsevalle lähivirkistysalueelle osoitetaan osayleiskaavan mukainen ulkoilureitti. Sopimusalue on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A1.

Asemakaavan muutokseen nro 211900 (jäljempänä asemakaavamuutos) liittyen Kiinteistö Oy Koroppa sopimusalueen omistajana ja Vantaan kaupunki ovat sopineet alueen kunnallistekniikan rakentamisesta. Esisopimuksella tilusvaihdosta varmistetaan kaavamuutoksen mukaisten maankäyttöratkaisujen toteutuminen.

A. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMISSOPIMUS

1. OSAPUOLET

- 1.1 **Vantaan kaupunki**
Asematie 7, 01300 Vantaa
(jäljempänä **Kaupunki**).
- 1.2 **Kiinteistö Oy Koroppa** (Y: 0124860-6),
c/o Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma, PL 4, 00180 HELSINKI
(jäljempänä **Yhtiö**).

2. TARKOITUS

Kaupunki ja Yhtiö sopimusalueen omistajana sopivat tällä sopimuksella maankäyttö- ja rakennuslain 12 a luvun mukaisesti kunnallistekniikan rakentamisesta.

3. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Sopimusalueen lounaisosassa kulkee nykyinen hulevesireitti joka toimii mm. Åbynkujan hulevesien purkureittinä. Mikäli sopimusalueella toteutettavan hankkeen vuoksi nykyiseen hulevesireittiin joudutaan tekemään muutoksia, ei sitä saa poistaa käytöstä ennen kuin uusi hulevesireitti on otettu käyttöön. Hulevesireitin rakentamisesta ja kunnossapidosta vastaa Yhtiö. Yhtiön on hyväksyttävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä tarkemmat hulevesisuunnitelmat ml. edellä mainitun hulevesireitin rakennussuunnitelma Kaupungilla. Hulevesireitti on rakennettava Kaupungin hyväksymien suunnitelmien mukaisesti Kaupungin valvonnassa ja se jää Yhtiön kunnossapitoon. Nykyinen hulevesireitti on osoitettu ohjeellisesti liitteessä A2.

4. VESIHUOLTOVERKOSTOON LIITTYMINEN

Sopimusalue ja sille toteutettavat rakennukset maanomistaja on velvollinen liittämään kustannuksellaan HSY:n omistamaan vesihuoltoverkostoon liittymishetkellä voimassa olevin liittymisehdoin.

Kaupungilla on oikeus siirtää sopijapuolta enempää kuulematta tähän sopimukseen perustuvat vesihuoltolaitteita koskevat oikeutensa ja velvollisuutensa mahdollisesti perustettavalle julkis- tai yksityisoikeudelliselle vesihuoltoyhtymälle.

5. SOPIMUKSEN MUUTTAMINEN

Mikäli olosuhteissa tapahtuu huomattavia muutoksia, joista johtuen sopimusta on tarkistettava, sopijapuolet sitoutuvat neuvottelemaan niistä erikseen.

6. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Tämän sopimuksen tulkinnasta syntyvät erimielisyydet, joista sopijapuolet eivät pääse yhteisymmärrykseen, ratkaistaan Vantaan käräjäoikeudessa.

7. SOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot sopimusaluetta koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin, kaikilta niiltä osin kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä. Yhtiö sitoutuu ilmoittamaan kirjallisesti vastaisista luovutuksista kaupungille.

Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteista siihen asti, kun kaupunki on hyväksynyt sopimusvelvoitteiden siirron luovutuksensaajalle tai sopimusvelvoitteet ovat tulleet täytenä. Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, Yhtiö vastaa tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta myös luovutetun alueen osalta.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja molemmilla osapuolilla on oikeus vaatia sopimusehtojen täyttämistä, kun asemakaavan muutos nro 211900 on tullut voimaan.

Tämä sopimus lakkaa olemasta voimassa, ellei asemakaavan muutos nro 211900 ole tullut voimaan 31.12.2018 mennessä.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2018 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 211900, mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolella oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomainen on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei esitä tämän sopimuksen mahdollisen raukeamisen johdosta minkäänlaisia korvausvaatimuksia.

B. ESISOPIMUS TILUSVAIHDOISTA

Tämän esisopimuksen perusteella sitoutuvat tämän sopimuksen allekirjoittaneet osapuolet Vantaan kaupunki (jäljempänä Kaupunki) ja Kiinteistö Oy Koroppa (jäljempänä Yhtiö) tekemään kohdassa I määriteltyjen edellytysten täytyessä seuraavan sisältöiset tilusvaihdot jäljempänä kohdassa II mainituista alueista ja ehdoilla sekä noudattamaan lisäksi kohdassa III mainittuja ehtoja.

I TILUSVAIHTOJEN EDELLYTYKSET

Lopullisten tilusvaihtojen tekemisen edellytyksenä on, että asemakaavan muutos nro 211900, Piispankylä, on tullut voimaan.

II TILUSVAIHTOSOPIMUS

Osapuolet:

Vantaan kaupunki (Y: 0124610-9)

Asematie 7, 01300 Vantaa

(jäljempänä Kaupunki)

Kiinteistö Oy Koroppa (Y: 0124860-6),

c/o Kesk. työeläkevak.yhtiö Varma, PL 4, 00180 Helsinki

(jäljempänä Yhtiö).

Tilusvaihdot:

1A. Yhtiö luovuttaa Kaupungille kiinteistöstä 92-21-139-3 n. 1322 m²:n suuruisen alueen liitettäväksi kiinteistöön 92-413-7-2.

1B. Kaupunki luovuttaa Yhtiölle kiinteistöstä 92-413-7-2 n. 1322 m²:n suuruisen alueen liitettäväksi kiinteistöön 92-21-139-3.

2A. Yhtiö luovuttaa Kaupungille kiinteistöstä 92-21-139-3 n. 7504 m²:n ja 238 m²:n suuruiset alueet liitettäväksi kiinteistöön 92-21-9903-1.

2B. Kaupunki luovuttaa Yhtiölle kiinteistöstä 92-21-9903-1 n. 6251 m²:n, n. 1254 m²:n ja n. 237 m²:n suuruiset alueet liitettäväksi kiinteistöön 92-21-139-3.

Luovutettavien alueiden pinta-alat ovat puolin ja toisin 9064 m².

Tilusvaihdot ovat vastikkeettomia. Vaihdeettavat tilukset ovat samansuuruiset ja -arvoiset.

Alueet on merkitty oheiseen karttaliitteeseen B1.

Kiinnitykset, rasitukset, rasiitteet ja muut erityiset oikeudet:

Osapuolet toteavat, että Yhtiön omistamaa kiinteistöä 92-21-139-3 koskevasta 23.3.2017 päivätyistä rasiitustodistuksesta ilmenee, että kiinteistöön kohdistuu 25.6.2001 vahvistetut kaksi kiinnitystä, á 500 000 euroa. Edelleen osapuolet toteavat, että tilusvaihdolla vaihdetut alueet vapautuvat vastaa- masta luovuttavaan kiinteistöön kohdistuvista panttisaamisista kiinteistön- muodostamislain 65 §:n nojalla.

Osapuolet ovat tietoisia omistamiensa alueiden sijaitsemisista Vantaanpuis- ton vedenottamon suoja-alueella.

TILUSVAIHTOJEN MUUT EHDOT:

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Luovutettavien alueiden omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät sopimuksen allekirjoitushetkellä.

2. Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tarkastaneet luovutusten kohteina olevat alueet ja niiden rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja luovutuksen kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

3. Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet luovutusten kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat lainhuutotodistus, rasiustodistus, kiinteistörekisterinote sekä kaavakartat ja -määräykset sekä johtokartat.

Osapuolet ovat tutustuneet myös naapurikiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat kaavakartat ja -määräykset.

4. Maaperä

Osapuolet vastaavat luovuttamiensa alueiden pilaantuneen maaperän puhdistamisesta, mikäli rakennettaessa ilmenee tarvetta maaperän puhdistamiseen. Luovutuksensaaja on velvollinen välittömästi ottamaan yhteyttä luovuttajan edustajiin, jotta tarvittavasta menettelystä voidaan sopia. Tällöin luovuttaja vastaa pilaantuneiden maa-ainesten poistamisesta aiheutuvista tavanomaisiin maanrakennuskustannuksiin nähden ylimääräisistä kustannuksista ja työn tekemisestä sovitaan erikseen.

5. Kustannukset

Kumpikin osapuoli maksaa puolet tilusvaihtojen toteuttamiseksi tarvittavien maanmittaustoimitusten toimitus- ja rekisteröintikustannuksista.

III MUUT ESISOPIMUKSEN EHDOT

1. ESISOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä esisopimus tulee voimaan heti, kun osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Lopullinen tilusvaihtosopimus tehdään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun kohdassa I mainittu luovutuksen edellytys on täyttynyt.

Esisopimus lakkaa olemasta voimassa,

- kun lopullinen tilusvaihtosopimus on allekirjoitettu tai
- mikäli tilusvaihtosopimuksen edellytys on täyttymättä 31.12.2018.

Mikäli Vantaan kaupunginvaltuusto on 31.12.2018 mennessä hyväksynyt asemakaavan muutoksen nro 211900 mutta siitä on valitettu, pysyy tämä sopimus siinä tapauksessa voimassa. Sen jälkeen, kun mainittu valitus on lainvoimaisesti ratkaistu ja kaava on tullut voimaan, on molemmilla sopijapuolilla oikeus vaatia tämän sopimuksen sopimusehtojen täyttämistä. Mikäli valitusviranomaisella on lainvoimaisella päätöksellä hyväksynyt valituksen, tämä sopimus raukeaa.

2. ESISOPIMUKSEN VELVOITTEIDEN SIIRTO KOLMANNELLE

Yhtiö sitoutuu ottamaan tämän sopimuksen sopimusehdot kiinteistöään ja määräalaansa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin kaikilta niiltä osin, kuin sopimusvelvoitteita ei ole suoritettu luovutushetkellä.

Jos Yhtiö ei ole siirtänyt velvoitteita edellä sanotulla tavalla, vastaa Yhtiö tämän sopimuksen velvoitteiden suorittamisesta luovutetun alueen osalta.

Tätä kunnallistekniikan rakentamissopimusta ja esisopimusta tilusvaihtoista on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi Kiinteistö Oy Koroppalle ja yksi Vantaan kaupungille.

Vantaalla 23. päivänä maaliskuuta 2017

Vantaan kaupungin
puolesta valtakirjalla



Kai Ketelimäki
kiinteistöpäällikkö

Kiinteistö Oy Koroppaan
puolesta valtakirjalla

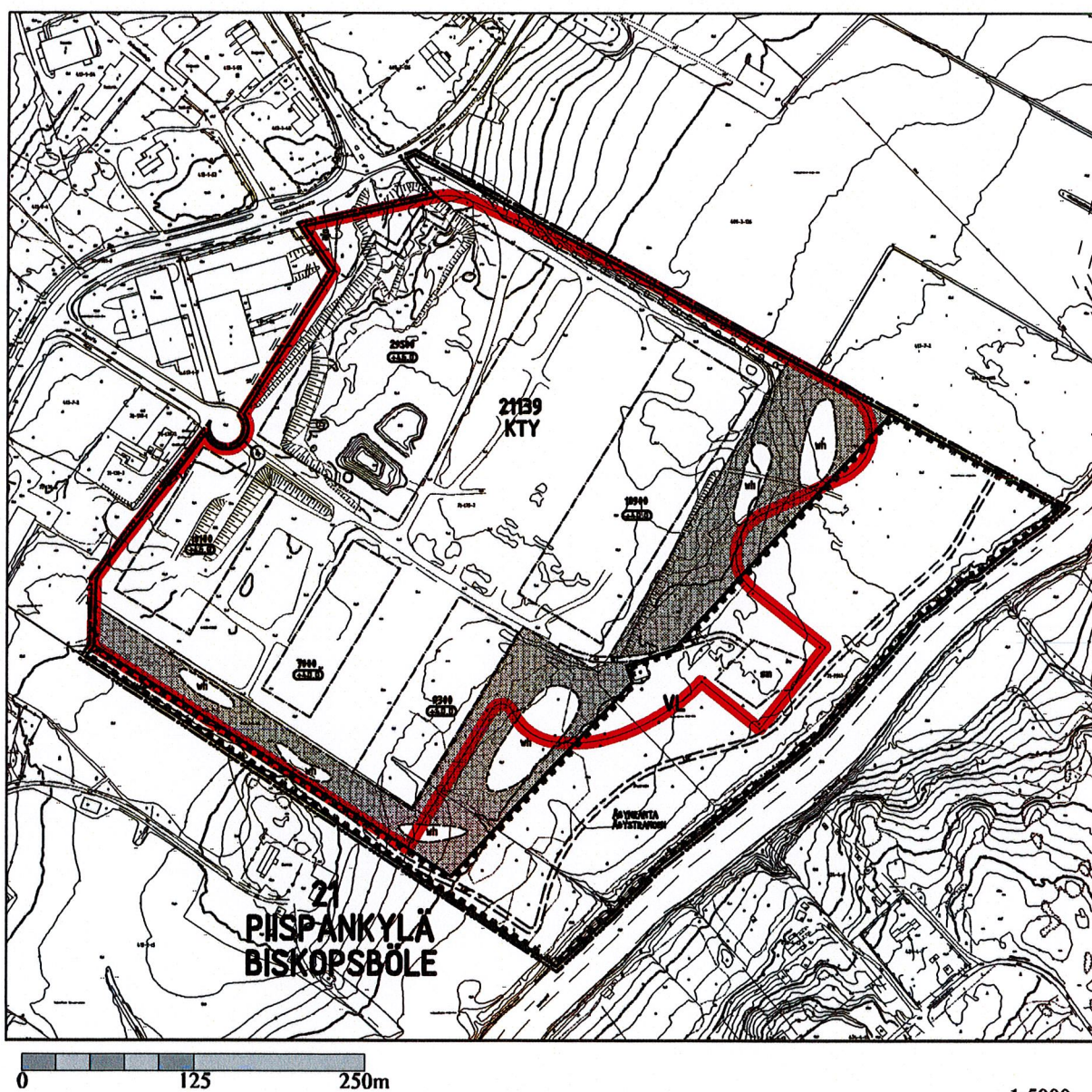
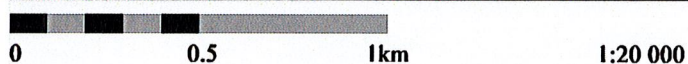


Aarne Markkula
kiinteistökehityspäällikkö

LIITTEET:

- Liite A1: sopimusalue
- Liite A2: nykyinen hulevesireitti
- Liite B1: tilusvaihtojen kohdealueet

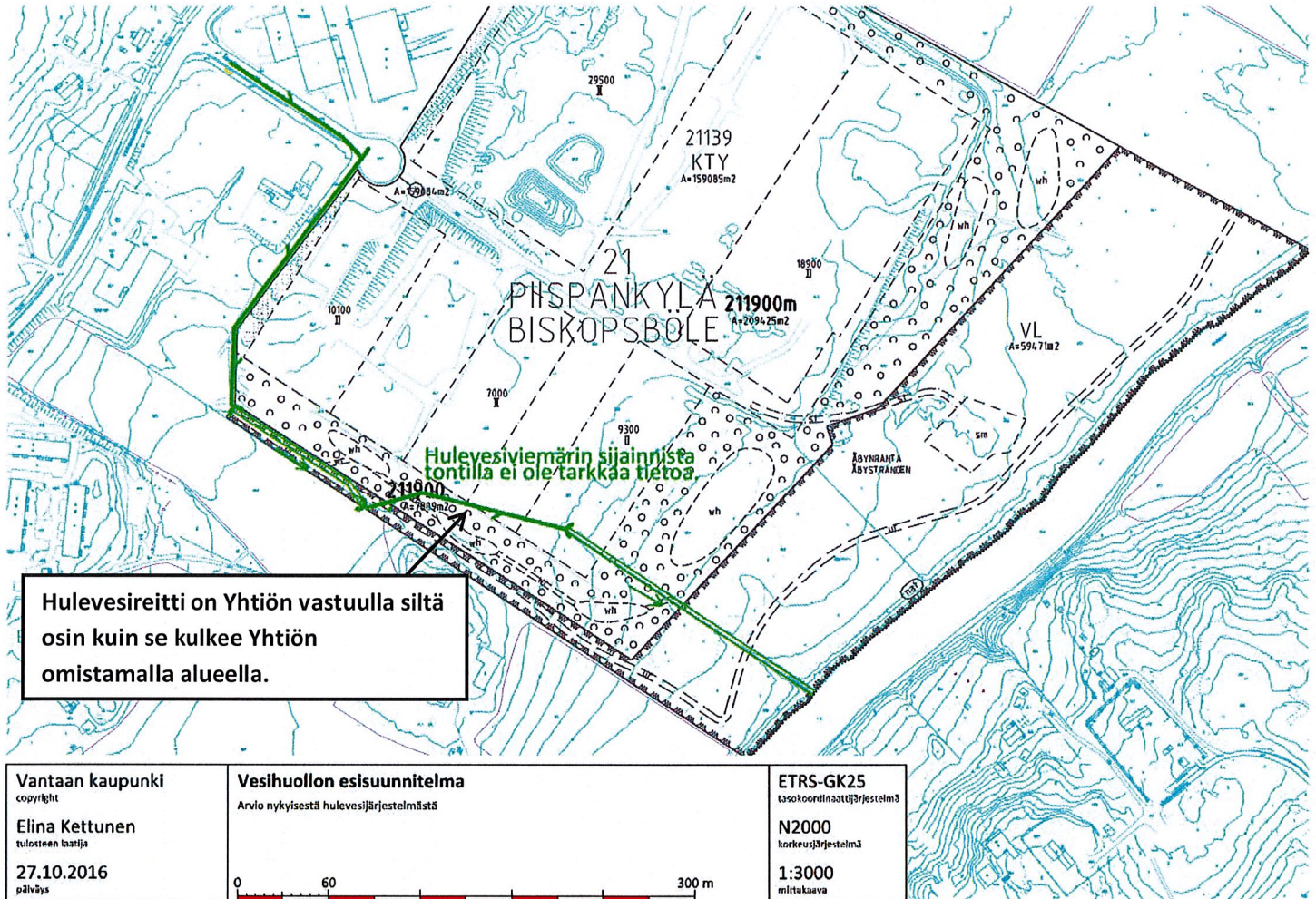
Kiinteistö: 92-21-139-3



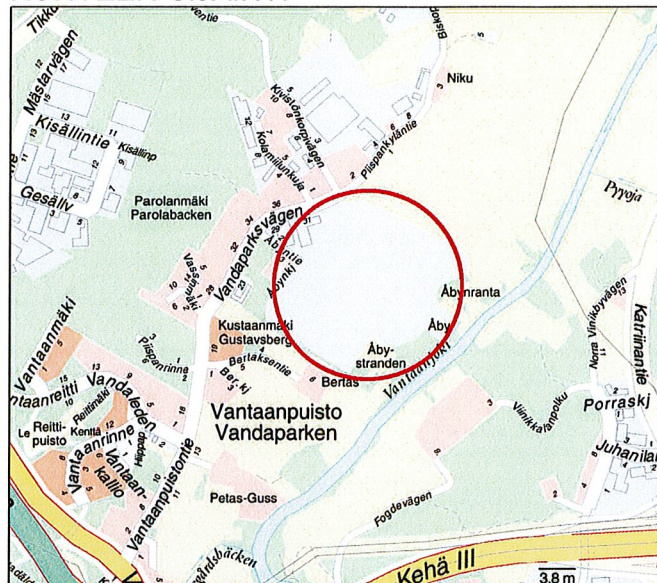
LIITE A2

Asemakaavamuutos nro. 211900

Nykyinen hulevesireitti jonka rakentaminen ja kunnossapito on Yhtiön vastuulla



KOHTEEN SIJAINTI



0 0.5 1km 1:20 000

ESISOPIMUS TILUSVAIHDOSTA /
Kiinteistö Oy Koroppa

Kaupunginosa: PIISPANKYLÄ (21)

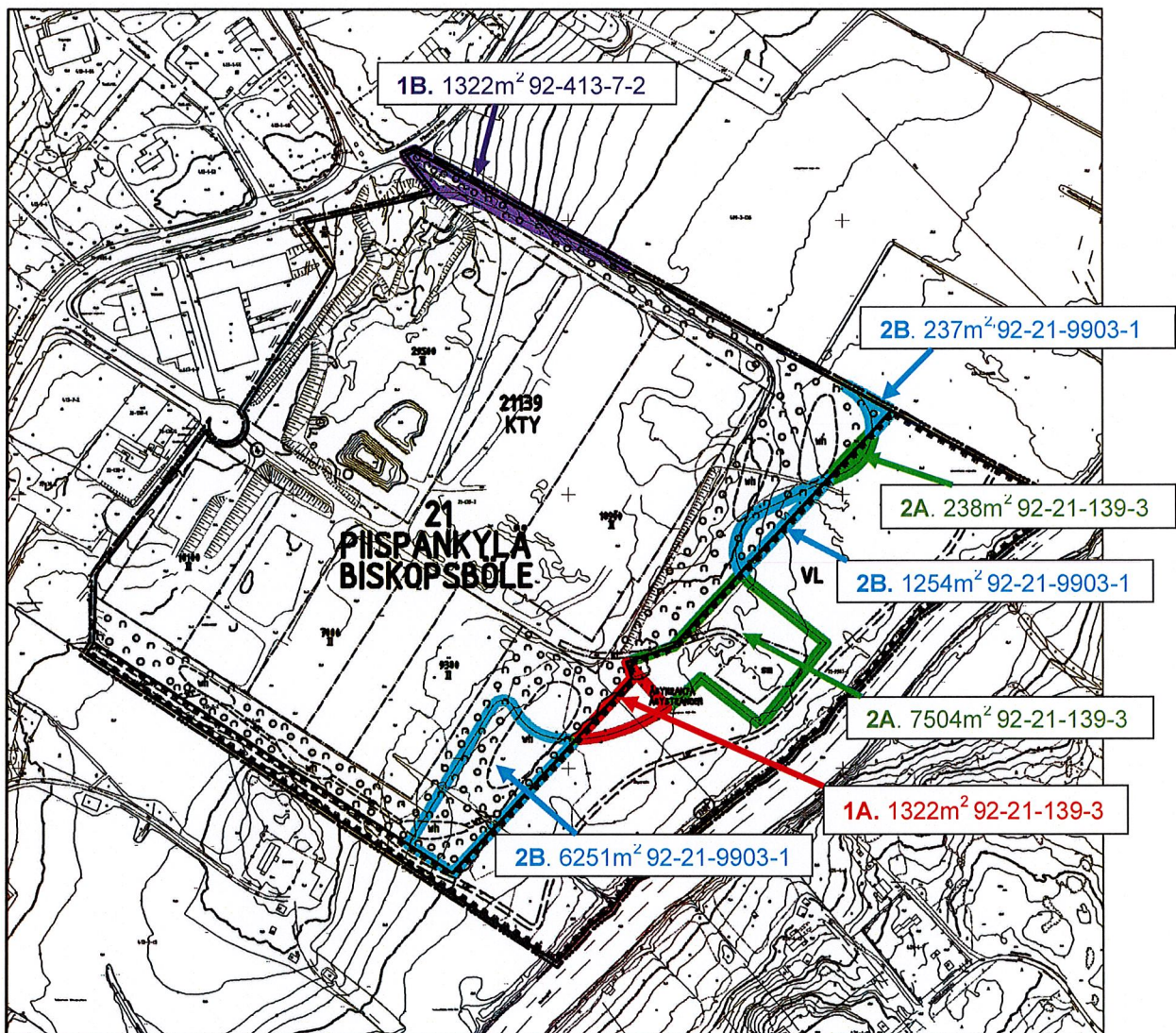
Tilusvaihdot:

**1A. 1322 m² kiinteistöstä 92-21-139-3
kiinteistöön 92-413-7-2**

**1B. 1322 m² kiinteistöstä 92-413-7-2
kiinteistöön 92-21-139-3**

**2A. 7504 m² ja 238 m² kiinteistöstä 92-21-139-3
kiinteistöön 92-21-9903-1**

**2B. 6251 m², 1254 m² ja 237 m² kiinteistöstä
92-21-9903-1 kiinteistöön 92-21-139-3**



0 125 250m

1:5000

VALTAKIRJA

Vantaan kaupunginhallitus valtuuttaa kiinteistöpäällikkö Kai Ketelimäen allekirjoittamaan Vantaan kaupungin puolesta kunnallistekniikan rakentamissopimuksen ja esisopimuksen tilusvaihdosta Kiinteistö Oy Koroppan kanssa. Tilusvaihdossa yhtiö luovuttaa kaupungille kiinteistöstä 92-21-139-3 n. 1322 m²:n suuruisen alueen liitettäväksi kiinteistöön 92-413-7-2 ja kaupunki luovuttaa yhtiölle kiinteistöstä 92-413-7-2 n. 1322 m²:n suuruisen alueen liitettäväksi kiinteistöön 92-21-139-3. Lisäksi yhtiö luovuttaa kaupungille kiinteistöstä 92-21-139-3 n. 7504 m²:n ja 238 m²:n suuruiset alueet liitettäväksi kiinteistöön 92-21-9903-1 ja kaupunki luovuttaa yhtiölle kiinteistöstä 92-21-9903-1 n. 6251 m²:n, n. 1254 m²:n ja n. 237 m²:n suuruiset alueet liitettäväksi kiinteistöön 92-21-139-3.

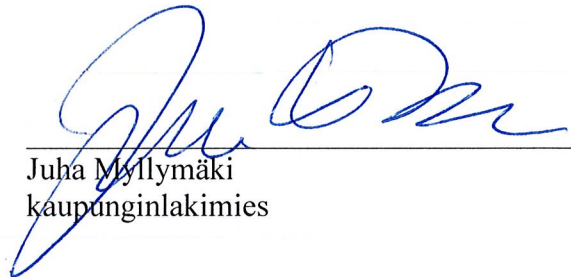
Kaupunginhallitus on päättänyt kunnallistekniikan rakentamissopimuksesta ja esisopimuksesta kokouksessaan 28.11.2016 § 30

Vantaalla 17. päivänä maaliskuuta 2017

VANTAAN KAUPUNGINHALLITUS



Kari Nenonen
kaupunginjohtaja



Juha Myllymäki
kaupunginlakimies



8 §

Tarja Eklundin ja 16 muun valtuutetun aloite Rukinpyörän metsän säilyttämisestä lähimetsänä ja rakennustarpeen uudelleenarvioimisesta käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta

VD/4196/00.02.00.03/2017

Tarja Eklund ja 16 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Rukinpyörän metsästä Itä- Hakkilassa on annettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Alueelle suunnitellaan 30 000 kerrosneliömetriä asuntorakentamista. Alue on yleiskaavassa 2007 merkitty pientaloalueeksi A3 sekä suojaviheralueeksi EV.

Voimassa olevassa asemakaavassa 1979 alue on edelleen merkitty puistoalueeksi.

Nyt sinne suunnitellaan jopa nelikerroksisia kerrostaloja Vanhan Lahdentien varteen koko alueen pituudelta melusteeksi. Vain keskiosa jäisi pieneksi puistoalueeksi. Myös pientaloja ja rivitaloja on tulossa. Alueen rakentaminen on ylimitoitettu ja viheralue jää liian pieneksi.

Vantaa mainostaa ensi vuotta Metsien vuotena ja haluaa pitää lähimetsistä huolta. Meiltä ollaan viemässä nyt lähiulkoilumaasto, jossa on myös n. 3 km pituinen pururata. Talvella hiihtolenkinä. Päiväkoti ja Itä-Hakkilan koulu käyttävät myös metsää ulkoiluun.

Haluamme, että lähivirkistysmahdollisuus turvataan rakentamalla kunnollinen ulkoilureitti Rukinpyörän metsästä Itä-Hakkilan puistoon Palttinatien alikulkujen kautta ihan kaupungin toimesta ja puistoaluetta suurennetaan.

Liikenteen melua tulee osin Lahdenväylältä ja kun sinne rakennetaan luvatus mukaisesti melusteet valtion toimesta Kaskelan pientaloalueen kohdalle aina vankilalle saakka niin se vähentää jo melua huomattavasti. Vanhalla Lahdentiellä ei ole missään kohtaa rakennettu kerrostaloja melusteiksi pientaloalueille. Ei myöskään Tikkurilantiellä tai Ylästöntiellä, joiden varteen saa rakentaa pientaloja.

Alueelta ei tarvitse rakentaa uutta kulkureittiä Urheilukentälle ja koululle (Värttinäpolkua) vaan turvalliset kulkureitit ovat jo olemassa Vyyhtikujan ja Kankurikujan kautta kuten tähänkin asti.

Allekirjoittaneet edellyttävät: Rukinpyörän metsän säilyttäminen lähimetsänä ja rakennustarve arvioitava uudestaan käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 8

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu valtuustoaloite

Rukinpyörän metsän säilyttäminen lähimetsänä ja rakennustarve arvioitava uudestaan käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta.

Rukinpyörän metsästä Itä- Hakkilassa on annettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Alueelle suunnitellaan 30 000 kerrosneliömetriä asuntorakentamista.

Alue on yleiskaavassa 2007 merkitty pientaloalueeksi A3 sekä suojaviheralueeksi EV.

Voimassa olevassa asemakaavassa 1979 alue on edelleen merkitty puistoalueeksi.

Nyt sinne suunnitellaan jopa 4 kerroksisia kerrostaloja Vanhan Lahdentien varteen koko alueen pituudelta meluesteeksi. Vain keskiosa jäisi pieneksi puistoalueeksi. Myös pientaloja ja rivitaloja on tulossa. Alueen rakentaminen on ylimitoitettu ja viheralue jää liian pieneksi.

Vantaa mainostaa ensi vuotta Metsien vuotena ja haluaa pitää lähimetsistä huolta. Meiltä ollaan viemässä nyt lähiulkoilumaasto jossa myös n.3 km pituinen pururata. Talvella hiihtolenkinä. Päiväkoti ja Itä- Hakkilan koulu käyttävät myös metsää ulkoiluun.

Haluamme että lähivirkistysmahdollisuus turvataan rakentamalla kunnollinen ulkoilureitti Rukinpyörän metsästä Itä- Hakkilan puistoon Palttintien alikulkujen kautta ihan kaupungin toimesta ja puistoaluetta suurennetaan.

Liikenteen melua tulee osin Lahdenväylältä ja kun sinne rakennetaan luvatus mukaisesti meluesteet valtion toimesta Kaskelan pientaloalueen kohdalle aina Vankilalle saakka niin se vähentää jo melua huomattavasti. Vanhalla Lahdentiellä ei ole missään kohtaa rakennettu kerrostaloja meluesteiksi pientaloalueille. Ei myöskään Tikkurilan tiellä tai Ylästön tiellä joiden varteen saa rakentaa pientaloja.

Alueelta ei tarvitse rakentaa uutta kulkureittiä Urheilukentälle ja koululle (Värttinäpolkua) vaan turvalliset kulkureitit ovat jo olemassa Vyyhtikujan ja Kankurikujan kautta kuten tähänkin asti.

Allekirjoittaneet edellyttävät: **Rukinpyörän metsän säilyttäminen lähimetsänä ja rakennustarve arvioitava uudestaan käyttäjien ja asukkaiden näkökulmasta.**

Tarja Eklund
Tarja Eklund.

Faysal Abili

ENTYSSDARNI

Jaakko Saastamoinen

Jussi Saramo

RANBAR SODHI

Christina Kassila

Kuopinen

Marja Harni

Sari Laakso

Anssi Auru

Minna Kekko

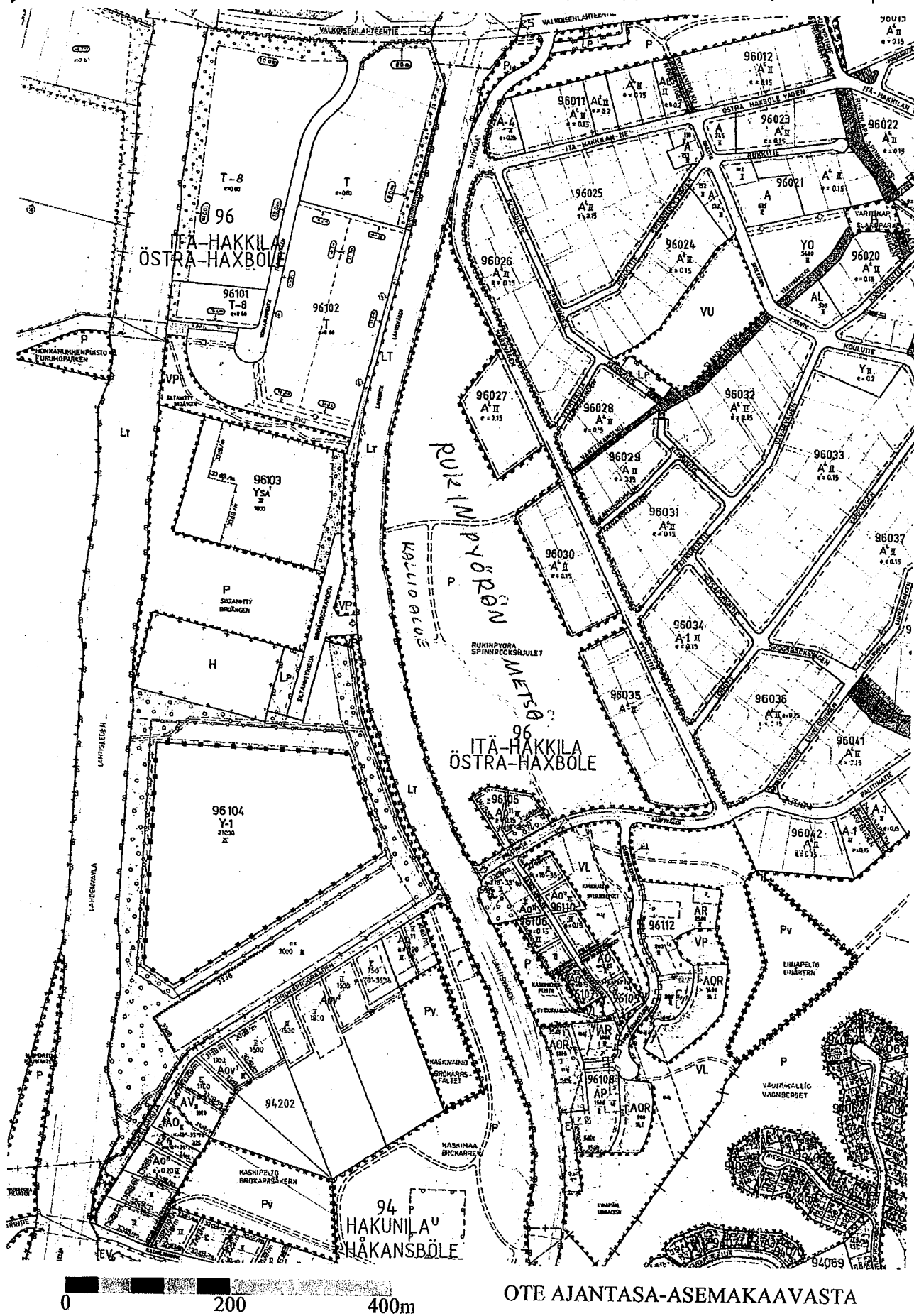
SINI ALLEN

Minna Kuusela

Joel Linnainmaa

SARI MVL MWI

Minna Kekko



Asemakaava: Alueella on voimassa asemakaava 960100 Itä-Hakkila. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on kaavoitettu puistoksi (P).



9 § **Anssi Auran ja 45 muun valtuutetun aloite suosituksen antamisesta HSL:lle polkupyörien kuljettamisesta junassa**

VD/4193/00.02.00.03/2017

Anssi Aura ja 45 muuta valtuutettua ovat jättäneet seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Me allekirjoittaneet edellytämme kaupunkia antamaan suosituksen Helsingin seudun liikenteelle (HSL) muuttaa ohjeistusta polkupyörän kuljettamisesta junassa niin, että jatkossa polkupyörät saa ottaa junaan kaikkina vuorokauden aikoina, paitsi silloin, kun junassa ei ole tilaa. Yhdenmukaistetaan polkupyörän kuljetus samanlaiseksi kuin metrossa."

Perusteluita

1. Vantaa on pääkaupunkiseudun ilmastostrategian yhteydessä sitoutunut lisäämään pyöräilyn osuutta saavuttaakseen ilmastotavoitteensa. Ilmastopäästöjen ohella pyöräily auttaa vähentämään myös melu, pakokaasuja pienhiukkaspäästöjä.
2. Liikkumistutkimusten mukaan pyöräilyn kulkutapaosuus on pysynyt lähes muuttumattomana 1980-luvulta. (HLJ 2015, Liikkumistottumukset Helsingin seudulla 2012).
3. Tutkimusten mukaan työmatkaliikenteessä pyöräilyn osuus pienenee sitä mukaan, kun työmatka pitenee. Tämä muutos mahdollistaisi työmatkaliikenteen kulkutapaosuuden kasvun.

Nykytilanne (HSL):

Polkupyörä:

HSL:n alueen lähijunissa saa kuljettaa polkupyörää maksutta ruuhka-aikojen ulkopuolella, jos matkustajalla on HSL:n lippu ja junassa on tilaa. Ruuhka-aikoina (ma-pe klo 7-9 ja klo 15-18) polkupyörien kuljettaminen ei ole lähijunissa sallittua.

Metrossa polkupyörää voi kuljettaa maksutta aina, jos vaunussa on tilaa. Metroasemilla polkupyörällä ajo on kielletty. Asemalla pyörä on turvallisinta kuljettaa hissillä.

Suomenlinnan lautalla pyörän kuljettaminen on maksullista. Katso voimassaoleva hinta Suomenlinnan Liikenteen verkkopalvelusta.

Pyörää kuljettavan on huolehdittava siitä, ettei pyörästä aiheudu haittaa tai vaaraa muille matkustajille.

Polkupyöriä ei saa kuljettaa busseissa eikä raitiovaunuissa. Kokoontaitettavan polkupyörän saa kuitenkin ottaa mukaan bussiin tai raitiovaunuun, mikäli se on pakattu pussiin tai vastaavaan.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 9

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- Allekirjoitettu valtuustoaloite

1 + 45

Valtuustoaloite

24.4.2017

"Me allekirjoittaneet edellytämme kaupunkia antamaan suosituksen Helsingin seudun liikenteelle (HSL) muuttaa ohjeistusta polkupyörän kuljettamisesta junassa niin, että jatkossa polkupyörät saa ottaa junaan kaikkina vuorokauden aikoina, paitsi silloin, kun junassa ei ole tilaa. Yhdenmukaistetaan polkupyörän kuljetus samanlaiseksi kuin metrossa."

Perusteluita

1. Vantaa on pääkaupunkiseudun ilmastostrategian yhteydessä sitoutunut lisäämään pyöräilyn osuutta saavuttaakseen ilmastotavoitteensa. Ilmastopäästöjen ohella pyöräily auttaa vähentämään myös melu-, pakokaasu- ja pienhiukkaspäästöjä.
2. Liikkumistutkimusten mukaan pyöräilyn kulkutapaosuus on pysynyt lähes muuttumattomana 1980-luvulta. (HLJ 2015, Liikkumistottumukset Helsingin seudulla 2012).
3. Tutkimusten mukaan työmatkaliikenteessä pyöräilyn osuus pienenee sitä mukaan, kun työmatka pitenee. Tämä muutos mahdollistaisi työmatkaliikenteen kulkutapaosuuden kasvun.

Nykytilanne (HSL)

Polkupyörä

HSL:n alueen lähijunissa saa kuljettaa polkupyörää maksutta ruuhka-aikojen ulkopuolella, jos matkustajalla on HSL:n lippu ja junassa on tilaa. Ruuhka-aikoina (ma-pe klo 7-9 ja klo 15-18) polkupyörien kuljettaminen ei ole lähijunissa sallittua.

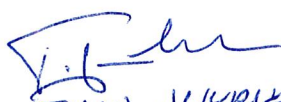
Metrossa polkupyörää voi kuljettaa maksutta aina, jos vaunussa on tilaa. Metroasemilla polkupyörällä ajo on kielletty. Asemalla pyörä on turvallisinta kuljettaa hissillä.

Suomenlinnan lautalla pyörän kuljettaminen on maksullista. Katso voimassaoleva hinta Suomenlinnan Liikenteen verkkopalvelusta.

Pyörää kuljettavan on huolehdittava siitä, ettei pyörästä aiheudu haittaa tai vaaraa muille matkustajille.

Polkupyöriä ei saa kuljettaa busseissa eikä raitiovaunuissa. Kokoonlaitettavan polkupyörän saa kuitenkin ottaa mukaan bussiin tai raitiovaunuun, mikäli se on pakattu pussiin tai vastaavaan.


Anssi Aura


Timo Järvelin


Kimmo Kiljunen

Sari Laukko
Sari Laukko

Pietari Jääskeläinen

Sirpa Kauppinen

SIRPA KAUPPINEN

Minnakuvsele

Minnakuvsele

Joel Linnainmäki

Joel Linnainmäki

Christina Kassila

CHRISTINA KASSILA

Ulla Rönkä

Päivi Laakso

Asta Wallgren

ASTA WALLGREN

Patrik Karlsson

PATRIK KARLSSON

Göran Härmälä

GÖRAN HÄRMÄLÄ

Vaula Norrena

Vaula Norrena

Johannes Nieminen

Timo Auvio

TIMO AUUIO

Jouko Herranen

JOUKU HERRANEN

Juha Malmi

Maria Kyrrö

Maria Kyrrö

Maria Kyrrö

MARIA KYRRO

Niilo Kärki

Sari Rönkä

SARI RÖNKÄ

Sirpa Teura

SIRPA TEURA

Marekka Wickman

MAREKKA WICKMAN

Paula Lehtinen

PAULA LEHTINEN

Mia Salmivaara

MIA SALMIVAARA

Anitta Orpana

ANITTA ORPANA

Ulla Kaukola

ULLA KAUKOLA

Ulla Kaukola

ULLA KAUKOLA

Antero Evola

ANTERO EVOLA

Jussi Saramo
JUSSI SARAMO

Kati Tynstjärn
KATI TYNSTÄRVI

Tanu Lehtonen

Ranbir Sodhi

Taisto Mäntynen

Taisto Mäntynen

Fayssal Fayssal Abdi

Sarija Eklund

Piia Ala-Koppe-Häkkinen

Jari Järvelä

Jari Järvelä

Mari Nieminen

Mari Nieminen

Piia Letto

Piia Letto

Susanna Bruun

Susanna Bruun

Juha Hirvonen

Juha Hirvonen

Sari Mäkelä

Sari Mäkelä



10 § **Tuula Saastamoisen aloite Vantaan matonpesupaikkojen yöllisen käytön rajaamisesta**

VD/4195/00.02.00.03/2017

Tuula Saastamoinen on jättänyt seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Vantaalla on 11 matonpesupaikkaa eri puolilla kaupunkia. Mahdollisuuteen käyttää ilmaista palvelua on ollut kuntalaisten suosiossa. Pesualtaat, mattomankeli, sekä kuivauspuomit ovat kesäisin runsaassa käytössä.

Haittapuolena näillä matonpesupaikoilla on ilkeä. Riippuen pesupaikan alueesta siellä pestään iltamyöhällä muun muassa polkupyöriä, mopoja ja jopa autoja. Vesihanoilla leikitään yölliseen aikaan jolloin veden kulutus on turhan runsasta.

Edellä olevaan viitaten esitän, että kaikkiin Vantaan matonpesupaikkojen vesihanoihin asennetaan sulut jotka säätelevät vedentulon siten, että yöaikaan hanoista ei tule vettä. Tällä toimenpiteellä poistetaan turhaa vedenkulutusta yölliseen aikaan.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 10

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu valtuustoaloite

Vantaa 24.4.2017

VALTUUSTOALOITE

VANTAAN MATONPESUPAIKKOJEN YÖLLINEN KÄYTTÖ.

Vantaalla on 11 matonpesupaikkaa eri puolilla kaupunkia. Mahdollisuuteen käyttää ilmaista palvelua on ollut kuntalaisten suosiossa. Pesualtaat, mattomankeli, sekä kuivauspuomit ovat kesäisin runsaassa käytössä.

Haittapuolena näillä matonpesupaikoilla on ilkeävalta. Riippuen pesupaikan alueesta siellä pestään iltamyöhällä mm. polkupyöriä, mopoja ja jopa autoja. Vesihanoilla leikitään yölliseen aikaan jolloin veden kulutus on turhan runsasta.

Edellä olevaan viitaten esitän, että kaikkiin Vantaan matonpesupaikkojen vesihanoihin asennetaan sulut jotka säätelevät vedentulon siten että yöaikaan hanoista ei tule vettä. Tällä toimenpiteellä poistetaan turhaa vedenkulutusta yölliseen aikaan.


Tuula Saastamoinen



11 § **Paula Lehmuskallion aloite Kuusikkotien länsipään peruskunnostus ja Sammaltien-Kyytitien risteyksen joko liikennevalot tai kiertoliittymä**

VD/4194/00.02.00.03/2017

Paula Lehmuskallio on jättänyt seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

Esitän, että Kuninkaalan Kuusikossa sijaitsevan Kuusikkotien länsipään peruskorjaus on liitettävä pikaisesti korjauslistalle takaisin! Tie on Hakunilasta asti tulevien suorien kävely- ja pyöräreitti. Se on myös koululaisten käyttämä reitti ja siihen liian turvaton raskaanliikenteen ja kadun varteen pysäköityjen muidenkin autojen vuoksi.

Esitän lisäksi, että Kuusikossa sijaitsevan Sammaltien ja Kyytitien risteykseen asennetaan nopeasti suunnitellut liikennevalot tai toteutetaan kiertoliittymä. Raskaanliikenteen lisäys on Keskon varastojen laajetessa entistä lukuisempaa ja läpiajoliikenne Hakunilaan sekä Vanhalle Porvoontielle lisääntyy jatkuvasti! Kuusikosta pääsy Kyytitielle on aika-ajoin erittäin hankalaa ja vaarallista.

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 11

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu valtuustoaloite

KUUSIKKOTIEN LÄNSIPÄÄN PERUSKUNNOSTUS JA SAMMALTIEN-KYYTITIEN RISTEYKSEEN JOKO
LIIKENNEVALOT TAI KIERTOLIITTYMÄ

Esitän, että Kuninkaalan Kuusikossa sijaitsevan Kuusikkotien länsipään peruskorjaus on liitettävä pikaisesti korjauslistalle takaisin! Tie on Hakuinilasta asti tulevien suurin kävely ja pyöräreitti. Se on myös koululaisten käyttämä reitti ja siihen liian turvaton raskaanliikenteen ja kadun varteen pysäköityjen muidenkin autojen vuoksi.

Esitän lisäksi, että Kuusikossa sijaitsevan Sarmaltien ja Kyytitien risteukseen asennetaan nopeasti suunnitellut liikennevalot tai toteutetaan kieroliittymä. Raskaanliikenteen lisäys on Keskon varastojen laajetessa entistä lukuisampaa ja läpiajoliikenne Hakunilaan sekä Vanhalle Porvoontielle lisääntyy jatkuvasti! Kuusikosta pääsy Kyytitielle on aika-ajoin erittäin hankalaa ja vaarallista.

Kunnioittaen



Paula Lehmuskallio

VD



Kokouksen päättäminen

Kaupunginvaltuusto 24.4.2017 § 12

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30



Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Valitusoikeus

Valtuuston päätökseen haetaan muutosta valittamalla.

Valituksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi päätökseen, joka koskee **yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä**, valituksen saa tehdä

- Uudenmaan ympäristökeskus ja muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa,
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia sekä
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että:

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä;
- valtuusto on ylittänyt toimivaltansa; tai
- päätös on muutoin lainvastainen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Helsingin hallinto-oikeudelle**.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

- Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
- Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valituskirjelmän sisältö

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valituskirje on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.



Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle Helsingin hallinto-oikeudelle viraston aukioloaikana.

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina tai sähköpostina.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Viranomaiselle saapunutta sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 HELSINKI

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Virka-aika: klo 8.00 – 16.15



Muutoksenhakuohje 2. Hankintaoikaisu ja oikaisuvaatimus hankinta-asia

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle hankintalain 81 ja 83 §:issä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 89 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

- **Asianosaisen** katsotaan saaneen hankintapäätöksen oheisasiakirjoineen tiedoksi sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaanitodistukseen merkittynä aikana.

- **Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu ja/tai oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteeseen

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7
01300 Vantaa
sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163
Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisu ja markkinaoikeusvalitus hankinta-asiassa

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon.

3.1 Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 81-83 §:n mukaan **hankintayksikölle** kirjallisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisun tekoaika

Asianosaisen on tehtävä hankintaoikaisu **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiannotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisun sisältö

Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hankintaoikaisusta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginvaltuusto
Asematie 7, 01300 Vantaa
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

3.2 Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.



Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän kuluessa** siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden kuluessa** hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Hakemuksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.



Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa 6.1 mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2 000 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4 000 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6 000 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 500 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
puh. 029 56 43300
fax. 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Virka-aika: ma - pe klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 4. Valituskielto

4.1

Päätöksistä, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

4.2

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen virkaehtosopimuksen 26 §:ssä mainittuja asioita**, ei saa hakea muutosta valittamalla.

4.3

Tässä kokouksessa tehtyyn, **hankintoaikaisua koskevaan päätökseen § -**, ei saa hakea muutosta.

4.4

Tässä kokouksessa tehdystä **päätöksestä § - , joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista**, ei saa valittamalla hakea muutosta (kuntalaki 99 §).