



Kunnallinen hulevesitaksa ja vesihuoltolaitoksen yleisten alueiden kuivatuksen korvaus

VD/3497/02.03.00.00/2017
HP/HW/JJJ/Mora/JB

Hulevesien hallintaa ja johtamista koskevat lait muuttuivat syksyllä 2014, jonka seurauksena Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY ja sen jäsenkunnat Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa ovat yhdessä selvittäneet kunnallisen hulevesimaksun ja yleisten alueiden hulevesien viemärointikorvauksen suuruutta ja perimistä. Vantaan osalta on katsottu tarkoituksenmukaiseksi linjata hulevesimaksu- ja korvauseriaatteen jatkoneuvotteluja varten.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 103 n § mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuvien kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta ja haltijoilta. Mikäli maksua peritään, on laadittava taksa ja taksan perusteet. Taksan hyväksymispäätöksessä tulee olla myös selvitys siitä, mitä kiinteistöjä maksu koskee. Hulevesimaksun tulee olla kohtuullinen, oikeudenmukainen ja selkeä.

Vesihuoltolain (VHL) 17 a § mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Vesihuoltolaitos voi periä kunnalta kustannuksia vastaavan korvauksen yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäroinnistä.

Nykyisin HSY vastaa hulevesiviemäroinnin suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta. HSY perii vesilaskun yhteydessä hulevesiviemäroinnin alueella sijaitsevilta asukkaailtaan kuukausittaisen huleveden perusmaksun. Kaupunki osallistuu hulevesiviemäroinnin toteutukseen neljäsosan kustannusosuudella, mikä vastaa kaupungin vastuulla olevien kadun kuivatusrakenteiden osuutta. Yleisten alueiden purot ja ojat sekä huleveden viivytysrakenteet ovat kaupungin vastuulla ja vastaavasti kiinteistöjen rajaojat sekä tonteilla sijaitsevat purot ovat kiinteistöjen kunnossapidossa. Hulevesiasioiden vastuunjakoneuvottelut HSY:n ja jäsenkuntien välillä ovat kesken, mutta näyttää siltä, että nykykäytäntöihin ei tule merkittäviä muutoksia. Siten eri osapuolten vastuut, työmäärät ja kustannukset eivät kasva nykyisestä eikä rahasiirtoihin osapuolten välillä ole välitöntä tarvetta.

Vantaan kaupungin talousarvioon sisältyy nykyisin noin 4,2 miljoonan euron hulevesiin kohdistuvat vuosimenot. Nämä menot muodostuvat kaupungin vastuulla olevien kuivatusrakenteiden suunnittelusta, rakentamisesta, käytöstä ja kunnossapidosta. HSY:n selvityksen mukaan Vantaan kaupungin laskennallinen osuus yleisten alueiden kuivatuksesta (osuudeksi yhteisesti sovittu 22 % kokonaiskustannuksista) olisi lisäksi 2,3 miljoonaa euroa, joka koostuu rakennetun hulevesiviemäristön poistoista sekä rahoitus- ja käyttökuluista. Mikäli HSY päättäisi alueellaan ottaa käyttöön korvauksen yleisten alueiden kuivatuksesta, kaupungin hulevesikustannukset kasvaisivat noin 6,5 miljoonaan euroon. Tällöin kuntatekniikan keskuksen kadunpidon käyttötalouden menokehystä tulisi nostaa 2,3 miljoonaa eurolla nykytilanteeseen verrattuna.

Kunnallista hulevesimaksua on selvitetty yhteistyössä Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja HSY:n kanssa. Jäsenkunnissa ei ole tehty päätöksiä maksun käyttöönotosta. HSY on osaltaan todennut, että kunnallisen maksun periminen vesilaskun yhteydessä ei ole juridisesti mahdollista. Helsingissä on käytössä kadun kunnossapitomaksu ja Kauniaisissa kuntatekniikan palvelumaksu, joka sisältää tontinomistajan kadun kunnossa- ja puhtaanapitotehtävät. Espoossa ja Vantaalla ei peritä katumaksua, johon hulevesimaksun laskutuksen voisi kätevästi yhdistää. Espoossa ja Vantaalla hulevesimaksun periminen kiinteistöiltä vaatisi erillisen laskutusjärjestelmän luomisen, mistä aiheutuisi tuntuvia lisäkustannuksia em. kaupungeille.

Mikäli kunta päättäisi periä hulevesikustannukset kiinteistöiltä, kunnallisen hulevesitaksan määrittelyyn käytettäisiin edellä esitettyjä kustannuksia. Tehdyssä selvityksessä kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueeksi määriteltiin asemakaavoitettu alue. Tällöin kunnallinen hulevesimaksu koskisi Vantaalla noin 26 000 kiinteistöä ja vuosittainen hulevesimaksu vaihtelisi omakotitalon 106 eurosta teollisuus-/liikekiinteistön 81 400 euroon. Hulevesitaksasta 35 % muodostuisi HSY:n perimästä yleisten alueiden kuivatuksen korvauksesta.

**Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että

- a) Vantaa ei ota käyttöön kunnallista hulevesimaksua.
- b) todetaan Vantaan kaupungin kantana, että HSY:n tulee kattaa hulevesiviemäröinnin kustannukset muutoin kuin perimällä yleisten alueiden kuivatuksesta maksua jäsenkaupungeilta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 24.4.2017 § 18**Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että

- a) Vantaa ei ota käyttöön kunnallista hulevesimaksua, ja
- b) todetaan Vantaan kaupungin kantana, että HSY:n tulee kattaa hulevesiviemäröinnin kustannukset muutoin kuin perimällä yleisten alueiden kuivatuksesta maksua jäsenkaupungeilta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 8.5.2017 § 11**Kaupunginhallituksen esitys:**

Päätetään

- a) että Vantaa ei ota käyttöön kunnallista hulevesimaksua, ja
- b) todeta Vantaan kaupungin kantana, että HSY:n tulee kattaa hulevesiviemäröinnin kustannukset muutoin kuin perimällä yleisten alueiden kuivatuksesta maksua jäsenkaupungeilta.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

kaupungininsinööri Henry Westlin, puh. 09 839 22427, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi