

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOS NRO 002324
 SUOKALLIONKUJA
 41. Viinikkala
 LAUSUNNOT JA VASTINEET
 5.6.2017

Kaupunkisuunnittelu / APE/JKÖ

Kaupunginhallitus 20.3.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002324 / SUOKALLIONKUJA / 41. Viinikkala**. Lausuntoja pyydettiin 4 kpl ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSY	Kaavamuutoksen edellyttämät johtosiirrot suunnitellaan ja toteutetaan Kiinteistö Oy K3 – Logistics 2 kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä. Siirrettävät vesihuoltolinjat luovutetaan HSY:lle.	–
NRO 2 Vantaan Energia Oy	Mikäli kaukolämpöputkia tai sähköverkon järjestelmiä on siirrettävä, siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	–
NRO 3 Finavia Oyj	Ei antanut lausuntoa.	–
NRO 4 Elisa Oyj	Ei antanut lausuntoa.	–

NRO 1**Lausunto:**

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Suomen Pankin ja Tikkurilantien välissä Suokallionkujan pohjois- ja eteläreunoilla. Suokallionkujan itäinen osuus ja sen alle rakennettu kunnallistekniikka siirretään n. 15 m pohjoisemmaksi logistiikkavaraston liikennöitävyyden sujuvoittamiseksi. Kiinteistö Oy K3 – Logistics 2 sekä Vantaan kaupunki ovat hakeneet asemakaavan muuttamista siten, että Suokallionkujan katualueen itäinen osuus liitettäisiin katualueen eteläpuolella Suokallionkujan 2:ssa sijaitsevan teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen (TKT) osaksi ja korvaava uusi katuosuus rakennettaisiin runsaan sijansa verran pohjoisemmaksi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavamuutoksen johdosta kadun siirron yhteydessä siirretään myös nykyiset vesihuoltolinjat noin 240 metrin matkalta kadun leveyden verran pohjoiseen. Kiinteistö Oy K3 – Logistics 2 vastaa kaikista kaavamuutokseen ja kunnallistekniikan verkostojen siirtoon liittyvistä kustannuksista niiltä osin, kuin ne aiheutuvat heidän tarpeistaan.

Johtosiirrot suunnitellaan ja toteutetaan hankkeen yhteydessä ja yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat tulee hyväksyttävä HSY:llä ja toteutusta valvoo HSY:n osoittama valvoja. Siirrettävät vesihuoltolinjat luovutetaan HSY:lle.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Minna Järvenpää, puh 09 1561 3305.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—

NRO 2**Lausunto:
Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n puistomuuntamo M2831 ja keskijännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteen 1 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli muuntamo tai maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 2).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—