

Kaupunkisuunnittelu / Tikkurilan asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 12.6.2017 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002321 / Kukkakedon täydennys**. Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 VANTAAN ENERGIA	Maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti tulee ottaa huomioon.	–
NRO 2 HSY	Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.	–
NRO 3 VANTAAN KAUPUNGINMUSEO	Ei huomautettavaa kaavaehdotukseen.	–



NRO 1
VANTAAN ENERGIA

LAUSUNNOT JA VASTINEET

1/1

YHTEENVETO

Liite

25.9.2017

Lausunto:

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:

Maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti on otettu huomioon kaavaehdotuksessa.

Tarkistukset:

—



Vantaa

NRO 2
HSY

LAUSUNNOT JA VASTINEET

1/1

YHTEENVETO

Liite

25.9.2017

Lausunto:

Kaavamuutos mahdollistaa kahden uuden asuinkerrostalon rakentamisen Kukka-kedon alueelle. Alue sijoittuu Tikkurilan keskusta, lähelle matkakeskusta. Yhdyskuntarakenteellisesti ja -taloudellisesti alueen tiivistäminen on hyvin perusteltua. Toinen uusista rakennuksista sijoittuu Unikkotien varteen, nykyisen matalan liikerakennuksen paikalle ja toinen rakennetaan Tikkurilantien varteen, kohtaan jossa nyt on pysäköintialuetta. Rakennusoikeus kasvaa nykyisestä 10 260 kerrosneliömetristä ($e=0,9$ ja $e=0,95$) 6 550 $k\text{-m}^2$:llä jolloin rakennusoikeutta tulee yhteensä 16 810 $k\text{-m}^2$ ($e=1,53$). Käytännössä uutta rakennusoikeutta asumiseen tulee 7 130 kerrosneliömetriä, kun liikerakentamisen määrä vähenee nykyisestä 780 kerrosneliömetristä 100:an. Uudesta rakentamisesta 2 630 $k\text{-m}^2$ (+liiketilat 100) sijoittuu Unikkotien ja 4500 $k\text{-m}^2$ Tikkurilantien varteen. Kaava-alueen koko on 1,1 ha.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutos-ehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—

**NRO 3****Vantaan kaupunginmuseo****Lausunto:**

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt lausuntoa asemakaavamuutosehdotuksesta nro 002321 Kukkakedon täydennys. Kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaupunginmuseota on aiemmin kuultu 17.7.2017 (Dnro VKM/007/2017) kaavamuutostyön aloituspalaverin yhteydessä suunnittelualueeseen mahdollisesti kohdistuvista ja kulttuuriympäristöön liittyvistä tavoitteista sekä selvitystarpeista. Kaupunginmuseo on todennut, ettei suunnittelualueella ei ole kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennusperintökohteita tai tunnettuja muinaisjäännöksiä eikä niihin liittyviä lisäselvitystarpeita.

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa lausunnolla olevasta Kukkakedon asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

Vastine:

—

Tarkistukset:

—