



Vantaan kaupungin lausunto Östersundomin yhteisen yleiskaavan muutetusta ehdotuksesta / KH 11.9.2017

KA/760/10.02.03/2011

Östersundomin yhteisen yleiskaavan laadinta on viimeiset vuodet painottunut tulevan maankäytön ja luonnonsuojelullisten ristiriitojen ratkomiseen. Nyt on löydetty useiden vaihtoehtojen ja selvitysten kautta ratkaisu, joka korjaa myös aiempaan vuonna 2015 lausunnoilla olleeseen yleiskaavaehdotukseen liittyneitä vantaalaisia kriittisiä kysymyksiä. Asuntorakentamisen painopiste on siirtynyt kaupunkipientaloista tehokkaampaan rakentamiseen. Westerkullan kartanon kulttuurimaiseman säilymiseen on paremmat edellytykset. Sipoonkorven luonnonsuojelualueen naapuriksi kaavailtu maamassojen käsittelyalue on päätetty sijoittaa kauemmas Hältingbergetiin.

Muutetussa yleiskaavaehdotuksessa Vantaan alueiden osalta merkittävin muutos on ensimmäisen uuden metrokeskuksen siirtäminen Kehä III itäpuolelle ja merkittävän ekologisen käytävän linjaaminen Mustavuoresta suoraan Sipoonkorpeen. Ratkaisu edesauttaa samalla kulttuurimaiseman säilymistä. Koska uuden ekologisen käytävän toteuttaminen edellyttää rakentamista ja metsityksiä, on yleiskaavassa linjattu tilapäinen ekologinen käytävä Vantaan itärajan suuntaisesti. Tämän kesän aikana on molemmista käytävistä tehty jatkoselvityksiä, joten lisätietoja kaavaratkaisun täsmentämiseen on. Vantaan kaupunki edellyttää yleiskaavamerkinnän ja - määräyksen täydentämistä siten, että ratkaisun vaikutukset maanomistajiin ja alueen toimintoihin kuten maanviljelyyn tulevat selkeämmiksi. Myös käytävän edellyttämät liikenneväyläkohtaiset ratkaisut tulisi esittää yleiskaavassa: Itäväylän osalta maastomuodot mahdollistavat parhaiten laajan alikulun ja Kehä III taas edellyttää vihersiltaa.

Westerkullan kartanon maisemakokonaisuuden merkinnästä on jatkettu keskustelua ekologisen käytävän suunnittelun osana. Sen osalta on Vantaan kaupunki päätenyt siihen, että kartanon peltoalue tulee yleiskaavassa määritellä maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA). Ekologinen käytävä ei mahdollista ulkoilureittien rakentamista eikä niitä ole tarkoituksenmukaista yleiskaavassa sinne esittää. Sen sijaan Länsimäen ja kartanon väliin jäävälle alueelle tulisi linjata ulkoilureitti Vantaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti.

Länsisalmen uuden keskuksen tarkempi suunnittelu on vielä alkuvaiheessa. Metron toteuttaminen ei ole ajankohtaista vielä seuraavaan kymmeneen vuoteen, joten alueen maankäyttöratkaisut tulisi linjata niin, ettei niitä aiheudu kohtuutonta haittaa muutamille alueella nyt asuville. Yleiskaavallisten ratkaisujen tarkempi määrittely ei ole mahdollista suunnittelutarveratkaisujen yhteydessä. Niitä alueelle tulee, vaikka uusia asuntotontteja sinne ei ennen asemakaavaa tulekaan. Joukkoliikenteelle tarvittava katuyhteys Kehä III ja mt 170 välissä on linjattu hankalasti tilapäisen ekologisen käytävän ja viherkäytävän väliin. Vantaa edellyttää linjauksen siirtämistä keskeisemmin alueelle, jotta joukkoliikenteellä voidaan tavoittaa kattavasti alueen asukkaat.

Vantaa on käynnistänyt uuden koko kaupungin yleiskaavan laadinnan. Työ tulee ulottumaan myös Östersundomin yhteisen yleiskaavan alueelle. Yleiskaavassa yhtenä suunnittelukysymyksenä on tulevan poikittaisen joukkoliikenteen runkoyhteyden myötä muuttuva kaupunkirakenne. Tästä syystä Vantaa pitää erityisen tärkeänä joukkoliikenteen runkoyhteyttä Länsimäentiellä, sillä se tulee olemaan tärkeä osa vahvistuvaa kaupunkirakennetta.

Vantaa kiinnittää huomiota yleiskaavaehdotuksessa merkittävien luontoarvojen huomioimiseen. Ekologiset yhteydet tulee turvata kaavassa esitettyä vahvemmin.



Vantaa

Ekologisen yhteyden kaavamerkintään on syytä lisätä määräys, jossa edellytetään yhteyden laadun ja toimivuuden säilyttämistä metsälajiston elinolosuhteiden kannalta myös alemman tason kaavoituksessa.