



Tilojen 92-409-8-0, 92-413-2-8 ja määräosan 2/3 tilasta 92-409-6-9 ostaminen / Kiinteistö Oy Vantaan Erikas

VD/9300/10.00.01.00/2017

HP/AK/HY-L

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas on merkitty kaupparekisteriin 26.8.2016. Yhtiö on perustettu Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen (Y:0751611-4) jakauduttua kahdeksaksi asunto-osakeyhtiöksi ja Kiinteistö Oy Vantaan Erikas -nimiseksi yhtiöksi. Yhtiölle siirtyi jakautumisessa se maaomaisuus, joka ei jakautumissuunnitelman mukaisesti siirtynyt perustetuille asunto-osakeyhtiöille. Jakautuneen yhtiön velat, sopimusvelvoitteet ja muut sitoumukset siltä osin kuin eivät - esim. rasitteiden tavoin - kohdistuneet johonkin jakautumisessa muulle perustettavalle yhtiölle luovutettavaan maa-alueeseen, siirtyivät perustetulle Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselle. Kaupunki omistaa yhtiön koko osakekannan.

Kiinteistö Oy Vantaan Erikas omistaa Lapinkylän kylässä noin 23,8, ha:n suuruisen tilan Kaukola RN:o 8:0 (92-409-8-0), Piispankylän kylässä noin 11 ha:n suuruisen tilan Murto RN:o 2:8 (92-413-2-8) ja 2/3 määräosan n. 19,776 ha:n suuruudesta Lapinkylän kylän tilasta Erikas II RN:o 6:9 (92-409-6-9). Alueilla ei ole voimassa asemakaavaa. Yhtiön omistamien tilojen alueet on merkitty oheisiin liitekarttoihin.

Kiinteistö Oy Vantaan Erikaksen hallitus on päättänyt esittää ylimääräiselle yhtiökokoukselle yhtiön asettamista selvitystilaan 1.1.2017 alkaen yhtiön purkamiseksi ja kaupunginhallituksen yleisjaosto on 18.9.2017 antanut menettelytapaohjeeksi selvitystilan alkamisen 1.1.2017.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 9.10.2017 päättänyt korottaa vuoden 2017 talousarviossa määrärahaa talous-arviokohdassa 95 1 "Kiinteän omaisuuden osto" 20,3 miljoonalla eurolla. Yhtenä perusteluna korotukselle oli, että mikäli kaupunginvaltuusto hyväksyy määrärahan korottamisen, niin Kaupunki ostaa tilat 92-409-8-0, Kaukola ja 92-413-2-8 Murto sekä 2/3määräosan tilasta 92-409-6-9 Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselta.

Edellä mainittuun liittyen olisi tarkoituksenmukaista, että kaupunki ostaisi yhtiöltä sen omistamat maa-alueet. Yhtiö on mahdollista purkamista varten pyytänyt verohallinnolta ennakkoratkaisun, jonka nojalla yhtiön maaomaisuuden käyväksi arvoksi on hyväksytty 5 839 982 euroa.

Kaupunginhallitus 23.10.2017 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle, että Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselta tilat 92-409-8-0, 92-413-2-8 ja tilasta 92-409-6-9 2/3 määräosan 5 839 982 euron kauppahinnalla.

Käsittely:

Merkittiin, että apulaiskaupunginjohtaja Martti Lipponen poistui yhteisöjääviyden vuoksi kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2017 § 12

Kaupunginhallituksen esitys:



Päätetään, että Vantaan kaupunki ostaa Kiinteistö Oy Vantaan Erikakselta tilat 92-409-8-0, 92-413-2-8 ja tilasta 92-409-6-9 2/3 määräosan 5 839 982 euron kauppahinnalla.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Kartta tiloista 92-409-8-0 Kaukola ja 92-413-2-8 Murto
- Kartta tilasta 92-409-6-9 Erikas 2

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

kiinteistöjohtaja Antti Kari, puh 040 5686540, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi