

RAPORTTI VUONNA 2017 VALMISTUNEISTA MERKITTÄVIMMISTÄ TALONRAKENNUSHANKKEISTA JA NIIDEN POIKKEAMISTA

Hanke	tavoitehintaa alv 0 %	loppukus- tannus alv 0 %	ero (eur)	ero %	
Vaaranpuiston päiväkodin	5 436 000	5 200 000	-236 000	-4,3 %	Vaaranpuiston päiväkodin tavoitehintahinta laskettu v. 2015, tässä esitetty tavoitekustannustaso on korjattu urakkatarjoushetken tasoon. Vaaranpuiston päiväkodin toteutusvaiheen valmistuminen / käyttöönotto viivästyi suunnitellusta noin 2 kk. Syynä oli rakenteiden kuivattaminen, joka viivästytti tilaajan pinnoituslupia urakoitsijalle. Markkinatilanteen takia urakoitsija joutui vaihtamaan suunnitellut elementit paikallavaluratkaisuksi. Tämän ja paikallavalurakenteiden kuivattaminen pinnoituskelpoisiksi vaati em. lisäajan. Muutostyöt toteutuivat alle tavoitehintalaskelmassa arvioidun. Tavoitehinnan alitus selittyy onnistuneella kilpailutuksella.
Yhteensä edellisistä	5 436 000	5 200 000	-236 000	-4,3 %	

KIIREELLISINÄ TOTEUTETUT VUOKRAPÄIVÄKODIT JA NIIHIN LIITTYNEET INVESTOINNIT:

					Sivistystoimen äkillisen tilantarpeen vuoksi 2017 toteutettiin Tikkurila-Koivukylän päiväkotia määräaikaisena vuokrahankkeena. Kohteet toteutettiin kiireellisina investointiohjelman ulkopuolella, eikä niillä ollut siten erikseen laskettua tavoitehintaa. Kaupungille syntyvät perustamis- ja projektikustannukset arvioitiin aiemmin toteutettujen vastaavien kohteiden perusteella noin 700 000 eur. Mikä vastasi euromääräisesti toteutuneita kustannuksia.
Tikkurila-Koivukylän pvk	arviohintaa 700 000	727 000	27000	4,0 %	

Tavoitehintaa = hankkeelle ennen suunnittelua laskettu tavoitehintaa, korjattuna tarjousajankohdan hintatasoon.

Loppukustannus = kaikki hankkeelle toteutuneet kustannukset sisältäen tilakeskuksen palkkakustannukset sekä takuuajana mahdollisesti ilmeneville tarpeille varauksia 10 - 50 t€/hanke.

Tilakeskus
Juha Vuorenmaa

1.2.2018