



Hyväksymisen puoltaminen/Östersundomin yhteinen yleiskaava YK0035

KA/760/10.02.03/2011

HP/TLA/MSI/THU/VKA/MKU/AV

Östersundom-toimikunta päätti 19.6.2018 § 4 esittää Helsingin ja Vantaan kaupungeille sekä Sipoon kunnalle, että kunnat puoltavat 9.12.2014 päivätyn ja 15.12.2017 sekä 19.6.2018 muutetun Östersundomin yhteisen yleiskaavan kaavaehdotuksen hyväksymistä. Yleiskaavan hyväksymisestä päättää kuntien yhteinen Östersundom-toimikunta. Hyväksymisen edellytyksenä toimikunnassa on, että Helsingin, Vantaan ja Sipoon kunnanvaltuustot ovat päättäneet saman sisältöisillä päätöksillään puoltaa kaavaehdotuksen hyväksymistä. Menettely on kirjattu kuntien sopimukseen yhteisen yleiskaavan laatimisesta.

Yhteinen yleiskaava avaa pääkaupunkiseudulle uuden laajentumissuunnan itään. Kaava mahdollistaa asuntojen rakentamisen n. 80 000 - 100 000 uudelle asukkaalle ja n. 15 000 - 40 000 uutta työpaikkaa kaava-alueella. Samalla kaava osoittaa mittavia alueita virkistykseen, ulkoiluun ja luonnonsuojeluun. Kaava perustuu tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään, jonka rungon muodostaa itämetron jatkaminen Mellunmäestä Sipoon Majviktiin. Kaavan toteuttaminen edellyttää metroyhteyden sitovaa toteuttamispäätöstä.

Kaava-alueen pinta-ala on 44,5 km², josta maa-aluetta on n. 39 km². Rakentamisalueita kaavaehdotuksessa on noin 19 km², viheralueita noin 12 km² ja luonnonsuojelualueita noin 4 km². Kokonaiskerrosalaksi on arvioitu n. 5,9 - 8,1 milj. k-m², josta asumista on 4,2 - 5,3 milj. k-m². Asuinkerrosala jakaantuu kerrostaloihin (52 %), kaupunkipientaloihin (32 %) ja pientaloihin (16 %). Vantaan puolelle tulisi kaavaehdotuksen mukaisesti v. 2060 mennessä Länsimäkeen 270 000 - 340 000 k-m² uusia asuntoja ja Länsisalmeen metrokeskukseen 350 000 - 410 000 k-m². Asukasmäärä kasvaisi sen mukaisesti 11 000 - 14 000 asukkaalla. Kaavaehdotukseen sisältyvät Länsimäen uudet rakentamisalueet liittyvät nykyiseen rakenteeseen ja verkostoihin, joten kaavoitus voisi siellä käynnistyä hyvinkin nopeasti.

Rakentamisalueet muodostavat rannikon suuntaisen taajamarakenteen, joka rajoittuu pohjoisessa Sipoonkorven kansallispuistoa reunustavaan metsäalueeseen ja etelässä mereen sekä Mustavuoren ja Östersundomin lintuvesien Natura- ja luonnonsuojelualueisiin. Viheralueverkosto turvaa ekologisten yhteyksien säilymisen Mustavuoren, Östersundomin lintulahtien sekä Sipoonkorven kansallispuiston välillä. Tärkein etelä-pohjoissuuntainen yhteys on Uutelasta ja Vartiokylänlahdelta Mustavuoren ja Länsisalmen kautta Sipoonkorpeen kulkeva yhteys. Yleiskaavassa se sijoittuu pääosin Vantaan alueelle.

Valmisteluvaiheet

Yhteisen yleiskaavan laadinta käynnistyi 2010. Yleiskaavaluonnoksista ensimmäinen valmistui 2011 ja tarkistettu luonnos 2012. Ensimmäistä ehdotusta laadittiin kaksi vuotta. 2014 Helsingin kaupunkisuunnittelulautakunta, Sipoon kunnanhallitus ja Vantaan kaupunginhallitus olivat puoltaneet yleiskaava-ehdotuksen asettamista nähtäville. Östersundom-toimikunta päätti 9.12.2014 asettaa kaavaehdotuksen nähtäville keväällä 2015. Ehdotuksen lausunnoissa merkittävimäksi asiaksi nousivat kaavan vaikutukset tiettyihin Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet Natura 2000 -alueen suojelun perusteena oleviin lintulajeihin ja luontotyyppiin. Kaavaehdotuksen Natura-arvioinnin ja Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon mukaan yleiskaavaehdotuksella oli luonnonsuojelulaissa tarkoitettuja merkittävästi heikentäviä vaikutuksia.



Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen Östersundom-toimikunta neuvotteli Uudenmaanliiton, Uudenmaan ELY-keskuksen ja ympäristöministeriön kanssa. Tavoitteeksi muodostui Natura-lainsäädännön kannalta hyväksyttävän ratkaisun löytäminen niin, ettei kaavaratkaisulle tarvitse hakea poikkeamislupaa valtioneuvostolta ongelmallisiksi arvioitujen kolmen lintulajin ja yhden luontotyyppin takia.

Työtä jatkettiin suunnittelemalla ja arvioimalla erilaisia vaihtoehtoisia metrolinjaus- ja maankäyttöratkaisuja. Samalla kaavaratkaisua kehitettiin huomioiden muut yleiskaavan tavoitteet kuten asuntotuotannon, elinkeinotoiminnan ja kaavan taloudellisen toteuttamiskelpoisuuden tavoitteet. Valmistelua ohjasivat lisäksi kaavaehdotuksesta saadut muut lausunnot ja muistutukset.

Östersundom-toimikunnalle esiteltiin 26.6.2017 muutettu kaavaehdotus. Suurimmat muutokset koskivat metrolinjausta, Salmenkallion aluetta, Mustavuoren ja Sipoonkorven välistä viheryhteyttä sekä maankäytön tehokkuutta. Metrolinjaus oli suoritettu niin, ettei se kulje lähellä Natura-alueita sijaitsevan Salmenkallion kautta. Salmenkallio ja siihen liittyvät Talosaaren ja Ribbingön alueet merkittiin selvitysalueeksi, jonka maankäyttö ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Helsingin ja Vantaan rajalla Länsisalmen alueella muutettiin kaupunki-rakennetta siten, että Mustavuoren ja Sipoonkorven välinen viheryhteys ja Westerkullan kartanoa ympäröivät peltoalueet muodostavat yhdessä laajan viheralueen. Rakentamista tehostettiin varsinkin metroasemien ja pääkatujen varsilla, ja kerrostalovaltaisen rakentamisen osuus kasvoi. Maa-ainesten käsittelyalueen kolmesta sijaintivaihtoehdosta kaavaehdotukseen valittiin Hältingbergetin alue, joka sijaitsee Porvoonväylän pohjoispuolella Landbon liittymän tuntumassa. Valinta perustuu ympäristövaikutusten arviointiin (YVA) ja teknistaloudelliseen vertailuun.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset olivat olennaisia, joten ehdotus tuli asettaa uudelleen nähtäville. Östersundom-toimikunta päätti 26.6.2017 pyytää Helsingin ja Vantaan kaupunkien, Sipoon kunnan sekä Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnot Östersundomin yhteisen yleiskaavan muutetusta kaavaehdotuksesta (26.6.2017). Lausunnot päätettiin pyytää ennen kaavaehdotuksen nähtäville asettamista, jotta kaavaehdotuksen hyväksymisen edellytykset voitaisiin varmistaa ennen kuin kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Helsingillä ja Sipoollla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksen sisältöön. Vantaa esitti joitakin tarkistuksia Vantaan aluetta koskeviin kaavamerkintöihin ja määräyksiin. Uudenmaan ELY-keskus esitti mm. muutoksia koskien selvitysalueita, Mustavuoren ja Sipoonkorven välistä ekologista yhteyttä sekä Porvoonväylälle merkittyä uutta liittymää. Lisäksi ELY-keskus totesi, että metrohanke edellyttää YVA-menettelyä. Lausuntojen perusteella muutettuun kaavaehdotukseen tehtiin Vantaan osalta seuraavia korjauksia ja täydennyksiä:

- Westerkullan kartanon peltoalueet osoitettiin merkinnällä MA – maisemallisesti arvokas peltoalue.
- Westerkullan kartanon peltoalueisiin liittyvä alue osoitettiin merkinnällä viheralue.
- Länsisalmen rakentamisalueelle osoitettua katua siirrettiin.
- Kaavamääräyksiä täsmennettiin mm. ekologisen yhteyden kehitettävän osan, vaiheistetun rakentamisalueen sekä vähittäiskaupan osalta.

Lisäksi metron toteuttamispäätökseen sidottua yleiskaavan toteuttamisen ajoitusmääräystä muutettiin maakuntakaavaehdotukseen perustuen siten, ettei se koske Vantaan Länsimäkeä.

Kuntien ja ELY-keskuksen lausuntojen perusteella muokattu kaavaehdotus esiteltiin Östersundom-toimikunnalle 15.12.2017, ja toimikunta päätti asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää siitä



tarvittavat lausunnot. Muutettu yleiskaavaehdotus oli nähtävillä 11.1.-9.2.2018. Kaavaehdotuksesta saatiin nähtävillä oloaikana 75 muistutusta, joihin sisältyi Uudenmaan ELY-keskuksen muistutus. Muistutuksissa Vantaan osalta nousi esiin mm. Westerkullan alueen rakentaminen vs. maiseman arvot sekä Purosillan tien alueen muutos. Lausunnoista uutena asiana Fingrid Oyj esitti muutoksia voimalinjamerkintöihin. Vuorovaikutusraportissa (muutettua yleiskaavaehdotusta koskevat lausunnot ja muistutukset, 19.6.2018) on esitetty yhteenvedot sekä vastineet niissä esitettyihin asioihin.

Ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 19.4.2018. Neuvotteluun osallistuivat Östersundom-toimikunnan, ELY-keskuksen, Ympäristöministeriön, Liikenneviraston, Metsähallituksen ja Uudenmaanliiton edustajat sekä Helsingin ja Vantaan kaupunkien asiantuntijoita. Neuvottelu keskittyi ELY-keskuksen muistutuksessa esille nostettuihin muutostarpeisiin. Neuvotteluratkaisuun päästiin kaikissa asiakohdissa lukuun ottamatta yleiskaavaan merkittyä selvitysaluetta.

Muutetun kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on valmisteltu tarkistettu kaavaehdotus, johon on tehty Vantaan ja lähialueiden osalta muistutuksien ja lausuntojen perusteella seuraavat muutokset:

- Porvoonväylän uusi eritasoliittymä on muutettu varaukseksi eritasoliittymälle, ja liittymävarauksen kohdalle on lisätty silta. Liittymävaraukselle on annettu määräys: "Eritasoliittymän toteuttaminen edellyttää, että liittymä täyttää Euroopan laajuiselle TEN-T-ydinverkolle asetetut palvelutasotavoitteet."
- Selvitysalueen rajausta on muutettu siten, ettei se sisällä yksityisten maita. Selvitysalueen merkinnän selitys on täsmennetty: "Selvitysalue, jolla on erityisiä luontoarvoja", ja sen määräystä on muutettu. Lisäksi selvitysalueelle on annettu ajoitusmääräys: "Selvitysalueelle on laadittava tarkempi suunnitelma ja perustettava tarvittavat luonnonsuojelualueet ennen kuin asukasmäärä kilometrin etäisyydellä selvitysalueesta ylittää 10 000 asukasta."
- Länsisalmen vaiheistettu rakentamisalue -merkintä on poistettu ja korvattu ajoitusmääräyksellä: "Länsisalmen asuntoalueen tarkemmassa suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee varmistaa metsälajiston liikkumisen kannalta toimivan ekologisen yhteyden säilyminen Sipoonkorven kansallispuiston ja Natura 2000 -verkostoon kuuluvan alueen Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet välillä. Yhteyttä ei saa heikentää ennen kuin Länsisalmen alueen länsipuolinen uusi ekologinen yhteys on käytettävissä."
- Jätevedenpuhdistamon tulotunnelit (2 kpl) ja purkutunneli on lisätty kaavakarttaan
- Länsimäen ja Vaaralan alueelle on lisätty 400 kV maakaapeli Länsisalmi-Viikinmäki
- Ulkoilualueelle sijoittuneet asuinrakennusten alueet Puroonin pohjoisosassa on muutettu "alueeksi, jonka ominaispiirteet säilytetään"
- Yleisiin määräyksiin on lisätty: Tarkemmassa suunnittelussa on huomioitava: ...erityisesti suojeltavat lajit ja selostuksen liitekartta "Arvokkaat luontokohteet". Arvokkaat luontokohteet -liitekarttaan on lisätty lahokaviosammal-havainnot

Lisäksi on tehty seuraavat muutokset: Länsisalmessa on laajennettu vähäisesti aluetta, jonka ominaispiirteet säilytetään ja Sipoonkorven kansallispuisto on lisätty karttaan. Kaavakarttaan ja -määräyksiin on lisäksi tehty teknisiä ja luettavuutta parantavia muutoksia, jotka eivät vaikuta kaavan sisältöön.

Vuorovaikutus kaavan eri vaiheissa

Eri suunnitteluvaiheissa käyty vuorovaikutus ja saadut mielipiteet, kannanotot, muistutukset ja lausunnot on koottu erillisiin raportteihin suunnitteluvaiheittain.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja yleiskaavaluonnosta koskevat mielipiteet ja kannanotot sekä niihin annetut vastineet on koottu 9.2.2012 päivätyyn raporttiin "Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa



ja yleiskaavaluonnosta koskevat mielipiteet ja kannanotot sekä niihin annetut vastineet”. Östersundom-toimikunta on hyväksynyt vastineet keväällä 2012.

Yleiskaavaehdotuksen valmistelun aikana saapuneet mielipiteet ja niihin annetut vastineet on koottu 27.10.2014 päivättyyn vuorovaikutusraporttiin ”Vuorovaikutus yleiskaavaehdotuksen valmistelun aikana”. Östersundom-toimikunta on hyväksynyt vastineet päättäessään kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 9.12.2014.

Keväällä 2015 nähtävillä olleesta yleiskaavaehdotuksesta (9.12.2014) saadut muistutukset, lausunnot ja nähtävillä oloajan jälkeen saapuneet kirjeet sekä vastineet näihin on koottu 15.12.2017 päivättyyn vuorovaikutusraporttiin ”Yleiskaavaehdotusta (9.12.2014) koskevat lausunnot ja muistutukset”. Muutetusta kaavaehdotuksesta annetut lausunnot ja muistutukset sekä vastineet näihin on koottu 19.6.2018 päivättyyn vuorovaikutusraporttiin ”Muutettua yleiskaavaehdotusta koskevat lausunnot ja muistutukset”.

Alueen nykyinen kaavatilanne

Alueen maakuntakaavaa on valmisteltu rinnan yleiskaavan kanssa, ja maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan kokouksessaan 12.6.2018 (Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava, Östersundomin alue). ELY-keskus on lähettänyt Helsingin hallinto-oikeudelle valituksen (4.7.2018) maakuntavaltuuston päätöksestä, ja esittää maakuntakaavasta kumottavaksi Uuden Porvoontien eteläpuolella sijaitsevat valkoiset alueet (Helsingin puolella). Kyseiset alueet vastaavat yleiskaavan selvitysaluetta. Suunnittelualueella on voimassa useita yleiskaavoja, jotka Östersundomin yhteinen yleiskaava tulee korvaamaan. Vantaan valmistelussa oleva uusi yleiskaava kattaa myös nämä alueet ja korvaa aikanaan yhteisen yleiskaavan Vantaan osalta. Suurin osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta.

Vaikutusten arvioinnit

Kaavan merkittävät myönteiset vaikutukset kohdistuvat ennen kaikkea seutu- ja yhdyskuntarakenteeseen, pääkaupunkiseudun asuntotarjontaan, työllisyyteen ja elinkeinoelämän mahdollisuuksiin. Kaavalla on merkittäviä vaikutuksia myös luontoon, maisemaan ja nykyisten asukkaiden oloihin. Osa näistä vaikutuksista on kielteisiä, mutta osaa pystytään tarkemmassa suunnittelussa lieventämään. Yleiskaavan toteuttamisen vaikutukset on esitetty tarkemmin liitteenä olevassa Vaikutusten arviointi -raportissa.

Uuden alueen käyttöönotto ja rakentaminen edellyttävät merkittäviä etupainotteisia investointeja. Yleiskaavasta kunnille kohdistuvien edellytysinvestointien kustannuksien on arvioitu olevan nimellisarvoltaan noin 1,8–1,9 miljardia euroa eli noin 250–300 €/k-m². Edellytysinvestointeja ovat esirakentaminen, johtosiirrot, kadut, sillat, liittymät, puistot, päivähoidon ja perusopetuksen rakennukset sekä teknisen huollon tukikohdat. Lisäksi on arvioitu muita mm. palveluverkon kustannuksia. Metro on arvioitu erillisenä liikennehankkeena osana seudullista järjestelmää. Metroinvestoinnin osuus on noin 700 miljoonaa euroa, mistä Vantaan laskennallinen osuus olisi noin 200 milj. Yleiskaavan valmisteluun ja alueen toteuttamiseen liittyen Vantaan Östersundom luottamushenkilötoimikunta antoi kokouksessaan 25.8.2016 2 § kannanoton: ”Vantaan Östersundom-toimikunta toteaa omana kantanaan sen, että kaavaluonnoksen toteuttaminen Vantaan kaupungin kannalta on ajankohtaista aikaisintaan 2030-luvulla. Tästä huolimatta tulee kaupunkien sopia erityisesti kaava-alueen kunnallistekniikan ja liikenneverkoston rahoituksen periaatteesta ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Metron osalta toteutus- ja rahoitusvastuu on ensisijaisesti Helsingin kaupungilla.”



Yleiskaavan eri suunnitteluvaiheissa on laadittu yhteensä neljä Natura-arviointia. Tarkistettu kaavaehdotus ei viimeisen Natura-arvioinnin (5.4.2017) perusteella aiheuta merkittävää haittaa Natura-alueiden suojelun perusteena oleville luontotyypeille ja lintulajeille. Natura-alueista Vantaan osalta merkittävin on Sipoonkorven Natura-alue, johon kohdistuvat vaikutukset vedetään arvioinnissa yhteen seuraavasti: "Kaavan toteutuminen, muut Natura-alueen lähialueen kaavat sekä yleensä alueen palveluverkoston kehittäminen lisäävät Natura-alueen kävijämäärää merkittävästi. Tämän seurauksena maaston kulumisen ja eläimistöön kohdistuvat häiriöt lisääntyvät. Tutkimuksien mukaan maaston kulumisen keskittyy pääasiassa olemassa olevaan polkuverkostoon ja taukopaikoille, mutta myös jossain määrin niiden ulkopuolelle. Ulkoilijoiden aiheuttamia haittoja ei voida täysin poistaa, mutta haittoja voidaan lieventää ja ohjata liikkumista herkimmiltä alueilta muualle. Erityisesti silikaattikallioiden edustavuuden ja luonnontilan heikkeneminen on mahdollista. Vaikutukset ovat useimmille suojeltaville luontotyypeille kielteisiä, mutta kokonaisuutena tarkasteltuna todennäköisesti melko pienialaisia. Natura-alueen ekologinen rakenne ja toiminta eivät muutu merkittävästi ja alueen eheyteen vaikutukset jäävät korkeintaan kohtalaisen kielteiseksi. Yleiskaavaehdotuksella ei arvioida olevan merkittäviä heikentäviä vaikutuksia." Mainittakoon, että Natura-tietolomakkeen mukaan Sipoonkorven Natura-alueen linnustoon kuuluvat mm. lintudirektiivin liitteen I lajit kehrääjä ja pyy. Linnut eivät kuitenkaan ole Sipoonkorven Natura-alueen suojeluperustana, joten niiden osalta ei vaikutuksia arvioida Natura-arviossa.

Östersundom-toimikunta pyysi 28.4.2017 Natura-arvioinnista luonnonsuojelulain 65 §:n mukaiset lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja niiltä, joiden hallinnassa luonnonsuojelualue on. ELY-keskus ja Metsähallitus päätyvät lausunnoissaan saman sisältöisiin johtopäätöksiin. Natura-arvioinnin johtopäätöksistä poiketen ELY-keskus katsoo, että vaikutukset ovat Natura-arvioinnissa esitetyistä lieventämistoimista huolimatta merkittävästi heikentäviä Mustavuorenlehto ja Östersundomin lintuvedet Natura 2000 -alueen osalta. Yleiskaavaehdotuksen määräyksiin on tehty tarkistuksia ELY-keskuksen lausunnon pohjalta.

Muu kaava-aineisto

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta yleiskaavaselistuksesta. Esityslistan liitteenä olevan aineiston lisäksi yleiskaava-aineistoon kuuluvat seuraavat raportit:

- Östersundomin liikennejärjestelmäselvitys, suora metro, Strafica Oy, 31.3.2017
- Teknistaloudellinen selvitys, 19.6.2018
- Taloudellisten vaikutusten arviointi, Ramboll Finland Oy 8.5.2017
- Kaupan palveluverkon suunnittelu ja vaikutusten arviointi suoran metron vaihtoehdossa, WSP Finland Oy, 30.3.2017
- Ekologisen verkoston tarkastelu, 26.6.2017
- Suora metro -kaavaehdotuksen luontovaikutusten arviointi, Sito Oy & Enviro Oy, 31.3.2017, täydennetty 19.6.2018
- Arvio Östersundomin yhteisen yleiskaavan Suora metro -vaihtoehdon vaikutuksista Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet -Natura-alueeseen (FI0100065) sekä Sipoonkorven Natura-alueeseen (FI0100066), Sito Oy & Ympäristösuunnittelu Enviro Oy, 5.4.2017
- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto Östersundomin yhteisen yleiskaavan Natura-arvioinnista, 27.10.2017

Raportit ovat luettavissa verkossa osoitteessa yhteinenostersundom.fi/yleiskaava/tarkistettu-ehdotus/

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.9.2018 § 10

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

- a) 9.12.2014 päivätyn ja 15.12.2017 sekä 19.6.2018 muutetun Östersundomin yhteisen yleiskaavan kaavaehdotuksen nro 12320 hyväksymisen puoltamista. Yhteinen yleiskaava koskee Helsingin osalta Östersundomin suurpiiriä, Vantaan osalta Länsisalmen kaupunginosaa ja osia Länsimäen, Vaaralan ja Ojangon kaupunginosista sekä Sipoon osalta Majvikin aluetta ja Granön saarta.
- b) Lisäksi Vantaa toteaa, että alueen liikenneverkoston ja kunnallistekniikan toteuttamisen periaatteista ei ole kaavan yhteydessä sovittu, joten Vantaa ei ole niiden osalta sitoutunut tällä päätöksellä toteutukseen tai toteutuksen korvaamiseen.

Käsittely:

Tehtiin apulaiskaupunginjohtajan esityksestä päätösesitykseen tekninen korjaus: Valmisteluvaiheet-kappaleesta Puroniityntie korjattiin Purosillantieksi.

Jäsen Sveta Silvennoinen-Hiisku teki seuraavan muutosesityksen:

”Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää Vantaalle tärkeiden virkistysalueiden säilyttämistä rakentamisesta (mm. Westerkullan peltoalueen luoteispuolinen Långmossenin metsäisen alueen kohdalla ja Mustavuori-Kasabergetin ja Sipoonkorven välisen Länsisalmen metsäselänteen kohdalla) sekä massiivisen rakentamisen olennaista vähentämistä (Sipoonkorvessa Norrbergetin alueelta sekä Landbosta koilliseen esitetyn rakentamisalueen pohjoisosasta).

Lisäksi kaupunkisuunnittelulautakunta esittää, että kaavassa esitettyjen metsäisten viheralueiden ja ekologisten yhteyksien kaavamääräyksiä tulee muuttaa siten, että ei nykyehdotuksen tapaan mahdollisteta alueiden muuttamista urheilukentiksi, viljelypalstoiksi tai rakennetuiksi puistoiksi. ”

Jäsen Tarja Eklund kannatti apulaiskaupunginjohtajan esitystä.

Jäsenet Maija Vanhanen, Hanna Valtanen ja Mikko Mäkelä kannattivat Silvennoinen-Hiiskun muutosesitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään, ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä, äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat jäsen Silvennoinen-Hiiskun esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 13 jaa-ääntä (Eklund, Forsberg, Kivimäki, Kärki, Lehmuskallio, Lind, Merelä, Nguyen, Pajula, Raja-Aho, Pokkinen, Åstrand, Uskola) ja 4 ei-ääntä (Mäkelä, Silvennoinen-Hiisku, Valtanen, Vanhanen). Puheenjohtaja totesi muutosesityksen tulleen hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys.

Lautakunnan käsittelyn jälkeen tarkistettuun kaavaehdotukseen on tehty tekninen korjaus koskien luonnonsuojelualueen rajausta. Alueesta puuttui kaksi pientä palaa Karhusaarentien varressa ja Björkuddenin kohdalla.



Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) 9.12.2014 päivätyn ja 15.12.2017 sekä 19.6.2018 muutetun Östersundomin yhteisen yleiskaavan kaavaehdotuksen nro 12320 hyväksymisen puoltamista. Yhteinen yleiskaava koskee Helsingin osalta Östersundomin suurpiiriä, Vantaan osalta Länsisalmen kaupunginosaa ja osia Länsimäen, Vaaralan ja Ojangon kaupunginosista sekä Sipoon osalta Majvikin aluetta ja Granön saarta.
- b) Lisäksi Vantaa toteaa, että alueen liikenneverkoston ja kunnallistekniikan toteuttamisen periaatteista ei ole kaavan yhteydessä sovittu, joten Vantaa ei ole niiden osalta sitoutunut tällä päätöksellä toteutukseen tai toteutuksen korvaamiseen.

Käsittely:

Kaupunginhallituksen toinen varapuheenjohtaja Timo Juurikkala esitti jäsen Pentti Hakulisen kannattamana apulaiskaupunginjohtajan esityksen hylkäämistä.

Puheenjohtaja totesi asiasta jouduttavan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: He, jotka kannattavat apulaiskaupunginjohtajan esitystä äänestävät jaa, ja he, jotka kannattavat Juurikkalan esitystä äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 9 jaa-ääntä (Anitta Orpana, Lauri Kaira, Sakari Rokkanen, Sari Multala, Sade Tahvanainen, Pentti Puoskari, Faysal Abdi, Anu Härmäläinen, Pirkko Kotila) ja 3 ei-ääntä (Timo Juurikkala, Vaula Norrena, Pentti Hakulinen) yhden (Mika Niikko) äänestäessä tyhjää, joten Juurikkalan esitys tuli hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin apulaiskaupunginjohtajan esitys.

Kaupunginvaltuusto 24.9.2018 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) puoltaa 9.12.2014 päivätyn ja 15.12.2017 sekä 19.6.2018 muutetun Östersundomin yhteisen yleiskaavan kaavaehdotuksen nro 12320 hyväksymistä. Yhteinen yleiskaava koskee Helsingin osalta Östersundomin suurpiiriä, Vantaan osalta Länsisalmen kaupunginosaa ja osia Länsimäen, Vaaralan ja Ojangon kaupunginosista sekä Sipoon osalta Majvikin aluetta ja Granön saarta.
- b) Lisäksi Vantaa toteaa, että alueen liikenneverkoston ja kunnallistekniikan toteuttamisen periaatteista ei ole kaavan yhteydessä sovittu, joten Vantaa ei ole niiden osalta sitoutunut tällä päätöksellä toteutukseen tai toteutuksen korvaamiseen.

Käsittely:

Asian käsittelyn aikana **valtuutettu Timo Juurikkala** esitti seuraavaa muutosta:

"Vantaa ei puolla yleiskaavaehdotuksen hyväksymistä, vaan edellyttää alueen luonto- ja virkistysarvojen parempaa huomioimista. Salmenkallion-Talosaaren aluetta ei tule esittää valkeana selvitysalueena vaan siten, että Natura-arvot tulevat selkeästi turvatuiksi. Sipoonkorven eteläpuolella olevien alueiden rakentamisalaa on supistettava ja lisäksi turvattava paremmin vantaalaisille tärkeät luonto- ja virkistysalueet Länsisalmen metsäselänteiden ja Långmossenin metsän osalta. Ekologisten yhteyksien kaavamääräyksiä on lisäksi vahvistettava.

Lisäksi Vantaa toteaa, että Östersundomin suunnan maankäytön kehittäminen ei tällä hetkellä ole kaupungin intresseissä sen enempää yhdyskuntarakenteen kehittämisen kuin kaupungin taloudenkaan näkökulmasta."



Kristillisdemokraattien valtuustoryhmä ja valtuutettu Sirpa Kauppinen kannattivat Juurikkalan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta joudutaan äänestämään ja teki seuraavan äänestysesityksen: he, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esitystä, äänestävät jaa ja he, jotka kannattavat valtuutettu Juurikkalan esitystä, äänestävät ei. Äänestysesitys hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 39 jaa-ääntä, 27 ei-ääntä ja yksi (1) valtuutettu äänesti tyhjää, joten Juurikkalan esitys tuli hylätyksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- | | |
|---------|--|
| Liite 1 | Tarkistettu kaavaehdotus, päivätty 9.12.2014, muutettu 15.12.2017 ja 19.6.2018 |
| Liite 2 | Kaavaselostus, 19.6.2018 |
| Liite 3 | Vaikutusten arviointi, 19.6.2018 |
| Liite 4 | Vuorovaikutusraportti, muutettua yleiskaavaehdotusta koskevat lausunnot ja muistutukset, 19.6.2018 |
| Liite 5 | Havainnekuva, 26.6.2017 |
| Liite 6 | Östersundom-toimikunnan pöytäkirja 19.6.2018 |
| Liite 7 | Äänestyspöytäkirja, 24.9.2018 § 9 |

Muutoksenhakuohje: 4.1. Valituskielto

Lisätiedot:

yleiskaavapäällikkö Mari Siivola, puh. 040 336 0159, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi