

INVESTOINTIEN 2019-2028 KÄYTTÖTALOUSVAIKUTUKSET

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma- kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito- kust/v	Huolto- kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria- kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvoidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
UUDISRAKENNUKSET 2019-2028																
A. OMAT INVESTOINNIT yhteensä																
KAUPUNGINJOHTAJAN TOIMIALA																
SOSIAALI- JA TERVEYSTOIMI																
Katso konserniyhtiöiden hankkeet																
SIVISTYSTOIMI / koulut ja päiväkodit																
Uomarinteen koulun päiväkot	Myyrmäki	1450		5,3	2021	318 000	48 894	14 268		71 000	295 550			747 712		Korvaa5 ryhmäisen päiväkodin,ei lisäkustannuksia
Mårtendals kampus ja pihan lähiliikuntapaikka	Myyrmäki	1250		4,8	2023	288 000	42 150	12 300		41 000		100 000		483 450	240 000	Korvaa nykyisen pk:n,lisää 2 opettajaa
Raappavuoren päiväkot (ent. Myyrmäen päiväkot)	Myyrmäki	1900		7,1	2022	426 000	64 068	18 696		90 000	78 000	430 000		1 106 764	94 000	Osittain korvaava,lisää 70 paikkaa, 2022 215000 toiminnan kulut
Patotien päiväkot	Myyrmäki	1900		7,1	2023	426 000	64 068	18 696		91 000	78 000			677 764		Korvaa nykyisen pk:n 2023 toiminnan just. 215000
Myyrmäen alueen päiväkot	Myyrmäki	1900		7,1	2027	426 000	64 068	18 696						508 764		Korvaa ei lisää kustannuksia
Hämeenkylä/Pahkinärinteen päiväkot	Myyrmäki	1900		7,1	2024	426 000	64 068	18 696		93 000				601 764		Korvaa ei lisää kustannuksia
Aurinkoiven koulu II vaihe	Kivistö	5240		14,5	2019	867 000	176 693	51 562	35 612	120 000	201 160	1 578 250		3 030 276	710 000	535 oppilaspaikkaa lisää
Vantaankosken koulun purkaminen	Kivistö									-17 500			-200 000		200 000	Purkaminen 2019-20
Kivistön päiväkot	Kivistö	1900		7,1	2021	426 000	64 068	18 696		90 000	180 000	930 000		1 708 764	102 000	alk. v.2021 kustann./6kk 465000
Kivistön päiväkot II	Kivistö	1900		7,1	2022	426 000	64 068	18 696		91 000	180 000	930 000		1 709 764	102 000	alk. v. 2022 kustann./6kk 465001
Kivistön päiväkot III	Kivistö	1900		7,1	2024	426 000	64 068	18 696		93 000	180 000	930 000		1 711 764	102 000	alk. v. 2025 kustann./6kk 465002
Kivistön päiväkot IV	Kivistö	1900		7,1	2025	426 000	64 068	18 696		93 000	180 000	930 000		1 711 764	102 000	alk. v. 2025 kustann./6kk 465003
Kivistön päiväkot V	Kivistö	1900		7,1	2028	426 000	64 068	18 696		93 000	180 000	930 000		1 711 764		alk. v. 2025 kustann./6kk 465004
Keimolanmäen koulu ja päiväkot	Kivistö	6000		21,1	2028	1 266 000	202 320	59 040	35 612	110 000	75 200	590 000		2 338 172	600 000	400 alakoulun oppilaspaikkaa, joista 200 korvaa vuokrapaviljongin (ks. Alla) tilat, päiväkot
Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka	Kivistö			0,4	2028	21 000										
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkot ja alakoulu	Kivistö	2500		1,6	2019	96 000	84 300	24 600		88 000	255 200	1 520 000		2 068 100	102 000	200 alakoulun oppilaspaikkaa, päiväkot 163 lasta
Hämeenkylä koulu, korvaava uudisrakennus	Myyrmäki	9040		27,9	2020	1 674 000	304 829	88 954	35 612	210 000				2 313 394	750 000	korvaa(myös Variston opetuspiste), 770 oppilasta
Kaivoksela II päiväkot	Myyrmäki	1720		7,0	2019	420 000	57 998	16 925		79 000	150 000	780 000		1 503 923	84 000	kustannukset alk 2020
Kanniston koulu II vaihe. Kts. vapaa-aika- ja as.palv.	Kivistö	5290	4800	18,6	2025	1 116 000	178 379	52 054		130 000	188 000	1 425 000		3 089 432	966 000	2022,5 kk 500 000e, noin 450 oppilaspaikkaa
Myyrmäki / Kaivoksela vuokrapaviljonkikoulu	Myyrmäki	700		0,9	2023	145 000	23 604	6 888		17 000	56 400	442 500		691 392	150 000	150 oppilasta
Ojahaan peruskoulu	Myyrmäki	4000		14,1	2028	846 000	134 880	39 360	35 612		150 400	1 180 000		2 386 252	400 000	400 oppilasta
Aviapoliksen lukio (ent. Kivistön lukio)	Aviapolis	10000		35,2	2026	2 112 000	337 200	98 400			376 000	3 100 000		6 023 600	800 000	noin 1000 opiskelijaa
Rajatorpan uusi koulurakennus	Myyrmäki	3680		11,4	2019	684 000	124 090	36 211	35 612	85 000	5 300	58 400		1 028 613	510 000	korvaava, 290 oppilasta
Puretaan Rajatorpan pääkoulun 2334 brm2 ja paviljonkikoulu 220 brm2		2300				-95 000	-70 000			-45 000					-210 000	
Aviapoliksen päiväkot ja koulu sisältäen nuorisotilaa	Aviapolis	5700		20,0	2022	1 200 000	192 204	56 088	35 612	160 000	349 200	2 257 500		4 250 604	800 000	
Aviapoliksen päiväkot	Aviapolis	1900		7,1	2026	426 000	64 068				180 000	930 000		1 600 068	112 000	2025, kust, 465000
Aviapoliksen päiväkot II	Aviapolis	1900		7,1	2027	426 000	64 068				180 000	930 000		1 600 068	102 000	2027 kust 465000
Aviapoliksen yhtenäiskoulu vaihe I	Aviapolis	5000		17,6	2028	1 053 000	168 600	49 200			188 000	1 475 000		2 933 800	800 000	noin 500 oppilaspaikkaa
Jokiniemen koulun laajennus	Tikkurila	1844		7,4	2021	444 000	62 180	18 145		41 000	94 000	712 500		1 371 825	500 000	korvaava
Tikkurilan päiväkot	Tikkurila	2533		7,3	2019	215 000	85 413	24 925		80 000	150 000	800 000		1 355 337	112 000	osittain korvaava alk. v. 2019 kustann/ 4 kk 266000 , lisää noin 136 paikkaa
Kielotien vuokrapäiväkodin leikkipiha puistoon	Tikkurila			0,3	2020						12 000					
Lauhatien päiväkot	Tikkurila	1650		6,1	2022	215 000	55 638	16 236		85 000		762 000		1 133 874	112 000	Korvaa nykyisiä tiloja, ei kustannusmuutoksia
Tikkurilan päiväkot II	Tikkurila	1900		7,1	2026	215 000	64 068	18 696						297 764	112 000	Korvaa nykyisiä tiloja, ei kustannusmuutoksia
Veturin päiväkot	Tikkurila	1955		7,2	2020	215 000	65 923	19 237		90 000		500 000		890 160	112 000	Korvaaa nykyisiä tiloja, ei kustannusmuutoksia
Varia Tennistie, piharakennus	Tikkurila	1660		4,8	2026	288 000	55 975	16 334						360 310	204 000	
Tikkurilan koulun laajennus (Viertolan tai Peltolan koulu)	Tikkurila	2700		9,5	2027	567 000	91 044	26 568	35 612		94 000	737 500		1 551 724		noin 250 oppilaspaikkaa
Leppäkorven koulun laajennus	Korso	4200		14,3	2021	855 000	141 624	41 328	35 612	100 000	169 200	1 327 500		2 670 264	584 000	Korvaa osittain Korson koulun, 450 oppilasta HUOM: laskettu 450 oppilaalla
Leppäkorven päiväkot	Korso	1200		5,3	2023	318 000	40 464	11 808		60 000				430 272	70 000	Korvaa nykyisen päiväkodin,ei lisäkustannuksia
Koillis-Vantaan uimahalli		4500		17,5	2023	1 050 000	151 740	44 280		85 000		764 000	500 000	2 595 020	250 000	
Korson koulu ent. lukio puretaan										-37 000				-37 000		
Korson koulu ent. yläaste puretaan										-45 000				-45 000		
Matarin päiväkot	Korso	1450	1100	5,5	2025	330 000	48 894	14 268						393 162	84 000	Korvaa nykyisen päiväkodin , ei lisäkustannuksia
Hakunilan päiväkot	Hakunila	1900		6,0	2019	360 000	64 068	18 696		86 000	83 000	360 000		971 764	112 000	2019 kust. 180 000
Kaskelan päiväkot	Hakunila	1650		6,1	2023	366 000	55 638	16 236		55 000	120 000	650 000		1 262 874	84 000	Osittain korvaava, 2023 kusta. 325 000
Länsimäki/Rajakylä päiväkot	Hakunila	1900		7,1	2021	426 000	64 068	18 696		88 000				596 764	98 000	Kokonaan korvaava, ei lisäkustannuksia
Luovutaan paviljonkipäiväkodista																
SIVISTYSTOIMI, Vapaa-aikapalvelut																
Suunnitelma 2019-2028																
Myyrmäen urheilupuiston huoltokatos	Myyrmäki	550	500	0,6	2019	36 000	18 546	5 412						59 958	20 000	
Martinlaakson urheilukentän huoltotila	Aviapolis	80		0,3	2019	15 600	2 698	787		5 000				24 085	81 600	Toteutus Veromiehen koulun yhteyteen todennäköisesti v 2023 Tällä rivillä virheitä. Alue on M
Tikkurilan urheilukentän huoltorakennus		330		1,2	2020	69 000	11 128	3 247		10 000				93 375	68 000	
Korson urheilukentän huoltorakennus		80		0,3	2019	20 400	2 698	787		5 000				28 885	20 000	Ei siivottava tila (puolilämmin traktorikatos)

	suuralue	Brm2	htm2	Kust arv milj. €	Valm v kust alkavat	Sisäisen vuokran pääoma- kust/v	Sisäisen vuokran ylläpito- kust/v	Huolto- kust. /v	Vahtimest ja vartiointi kust. /v	Siivous kust. /v	Ateria- kust. /v	Toiminnasta aiheutuvat kust. / v	Vuosittaiset arvioidut tulot tai säästöt /v	Nettovaikutus /v	Kertaluontoiset tulot/menot irtain	Huom
Maankäyttö- ja ympäristö																
Koisotie 7, Maatutkimuksen uusi tukikohta	Koivukylä	470		1,2	2021	72 000	15 848	4 625		15 000				107 473		
Tilakeskus																
Keskuskeittiö		2000		22,6	2026	1 356 000	67 440	19 680						1 443 120		
Keski- Uudenmaan pelastuslaitos																
Katso muut konserniyhtiöt																
B. KONSERNIYHTIÖIDEN KOHTEET																
VAV ASUNNOT OY																
Myymäen vanhustenkeskus, Ruukkipiha 2, 199 asuntoa	Myymäki	15210		40,0	2019	2 400 000	668 160	120 960	34 188			8 300 000		11 523 308		
Vammaisten asumispalveluyksiköt / Orvokkirinne (20 as+palv.)	Myymäki	600		1,9	2019	115 200	20 232	5 904		18 000		200 000		359 336		
Kehitysvamm. asumista 15 asuntoa Kivistöstä	Kivistö	400		1,3	2020	76 800	13 488	3 936		12 500		70 000		176 724		Alueet ja laajuus (2018-2020)
Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö	15000		45,0	2027	2 700 000	505 800	147 600						3 353 400		
Kehitysvammaisten asumisyksikkö (40 as. asuntokannasta)	Kivistö	1200		5,8	2021-2025	350 400	40 464	11 808				100 000		502 672		
Tikkurilan vanhustenkeskus, korvaa veturipolkua, Simonkodin yht.	Tikkurila	11150		36,0	2022	2 160 000	375 978	109 716		220 000				2 865 694		
Koisoniittyhanke tehost. Palveluas ja kumppanuustila, 40 asukasta		2750		8,0	2020	700 000	92 730	27 060				660 000		1 479 790		
Hakunilan vanhustenkeskus, laajuus?	Hakunila	15000		45,0	2024	600 000	505 800	147 600		310 000				1 563 400		
VTK KIINTEISTÖT OY																
Tikkurilan hyvinvointikeskus	Tikkurila	32200		128,0	2 024	4 500 000	1 085 784	316 848						5 902 632		
Tikkurilan alueen toimistohanke	Tikkurila	10913			2 022	4 500 000	367 986	107 384		255 000				5 230 370		
Luovutaan mm Kielotie 13 ja 28 toimitiloista																
Ylästön koulu II	Aviapolis	1545		5,9	2 019	354 000	64 728	11 718	17 500	33 000		450 000		930 946	294 000	
Ylästön nykyisen koulun muutostyöt	Aviapolis			0,5	2 019	30 000				36 000				66 000		
Ylästön koulun pihan lähiliikuntapaikka	Aviapolis			0,3	2 019	18 000								18 000		
Ylästön koulu pintaremontti	Aviapolis			0,7	2 023	42 000								42 000		
Kansainvälinen koulu pintaremontti	Aviapolis			1,1	2 020	66 000								66 000		
Kartanonkosken koulu pintaremontti	Aviapolis			1,4	2 022	84 000								84 000		
Länsi-Vantaan liikuntalaitos, jalkapallohallin vesikaton kunnostami	Myymäki			0,5	2 021	30 000								30 000		
Ilola / Asola äitiys- ja lastenneuvola (kustannusarv 2,3 Me / 800 brm2		800		2,3	2 022	138 000				18 000				156 000		
Myymäen urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Myymäki			1,6	2019,21,22,24	98 400								98 400		
Tikkurilan urheilupuisto, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila			0,6	2020,25,27	34 800								34 800		
Rajakylän tenniskeskus	Hakunila			0,1	2 019	5 400								5 400		
Varia Rälssitie 13 vanha osa, nosto-ovet VTK	Aviapolis			0,3	2 019	18 000								18 000		
Varia Rälssitie 13 laajennus, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis			0,1	2020,24,27	8 700								8 700		
Varia Tennistie 1 laajennusosa, tekniset korjaukset VTK	Tikkurila			0,1	2019,27,	6 600								6 600		
Ylästön koulu, tekniset korjaukset VTK	Aviapolis			0,1	2020,24,26	8 100								8 100		
Kartanokoskenkoulu, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis			0,6	2019,20,24,25,26	34 800								34 800		
Point kansainvälinen koulu ja tarha, VTK tekniset korjaukset	Aviapolis			0,2	20,21,22,	12 600								12 600		
Lumo, VTK tekniset korjaukset	Korso			0,2	2 023	13 200								13 200		
Karsikkokuja 15, VTK tekniset korjaukset	Korso			1,6	2019,20,26,27	96 840								96 840		
Vehkalan ammatillinen oppilaitos 1. vaihe	Kivistö	16500		50,8	2026	3 048 000	556 380							3 604 380		
Luovutaan Myymäen Varia tiloista							-200 000							-200 000		oma kiinteistö, kiinteistökehitys ?
Luovutaan Aviapoliksen Varia tiloista		11500				-1 000 000	-387 780							-1 387 780		
Luovutaan Koivukylän Varia tiloista (prusopetuksen käyttöön)																
Vehkalan ammatillinen oppilaitos 2. vaihe	Kivistö	12300		37,5	2028	2 250 000	414 756							2 664 756		
							0	0								
MUUT KONSERNIYHTIÖT alustavasti																
Kivistön hyvinvointikeskus		7600		22,8	2027	1 368 000	256 272	74 784						1 699 056		Soster tarpeet 7200 brm2 6.6.2014+hammashoitola 400 m2
Klaukkala/Kivistö paloasema (ent.Luhtaanmäki, yht. Nurmijärven kanssa)		2000		6,0	2020	360 000	67 440	19 680		45 000				492 120		
Päivystys Saku -ilat, Tikkurila	Tikkurila	200		0,5	2018	60 000	6 744	1 968		4 000				72 712		Kaarelan Vpk -talo
Leinelän asukas- ja nuorisotilat (sopimus) ajoitus ja sijainti?	Koivukylä	240		0,9	2020	51 000	8 093	2 362		6 000				67 454		
Taidemuseo Artsin uudet korvaat tilat (aikataulu, laajuus, sijainti?)		5500			2028	0	185 460	54 120						239 580		
C VUOKRATILAT, INVESTORINA KAUPUNGIN ULKOPUOLINEN KIINTEISTÖSIJOITTAJA																
Kivistön kirjastopiste + kultt + nuoriso	Kivistö	506			2020	164 000	17 062	4 979		14 500		100 000		300 541	300 000	2 työntek.
Terveysasematiloja Kivistön kauppakeskuksesta	Kivistö	1000			2020	362 000	33 720	9 840		22 500		600 000		1 028 060		
Keimolanmäen vuokrapaviljonki päiväkoti ja koulu	Kivistö	2500			2019	450 000	84 300	24 600		68 000				626 900		200 oppilasta, luvut ylempänä
Myymäki/Kaivoksela vuokrapaviljonki koulu	Myymäki	700			2023	150 000	23 604	6 888		15 000				195 492		150 oppilasta, luvut ylempänä
Pakkalan vuokrapaviljonki koulu	Aviapolis	500			2018	110 000	16 860	4 920		11 000				142 780		100 oppilasta, luvut ylempänä
Lännen Valo (uusi toimintakesk vapautuviin tiloihin)	Länsi-Vantaa	2500			2018	360 000	84 300	24 600						468 900		
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2019					2019	0	0	0				3 000 000				
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2022					2022	0	0	0								
Vanhusten hoivapaikkoja 50 kpl, v 2023					2023	0	0	0								
Kielotien vuokrapäiväkoti	Tikkurila	1340			2020	290 000	45 185	13 186		62 000	236 440	650 000		1 296 810	96 000	alk.v. 2021 kust. 325000

[illegible]