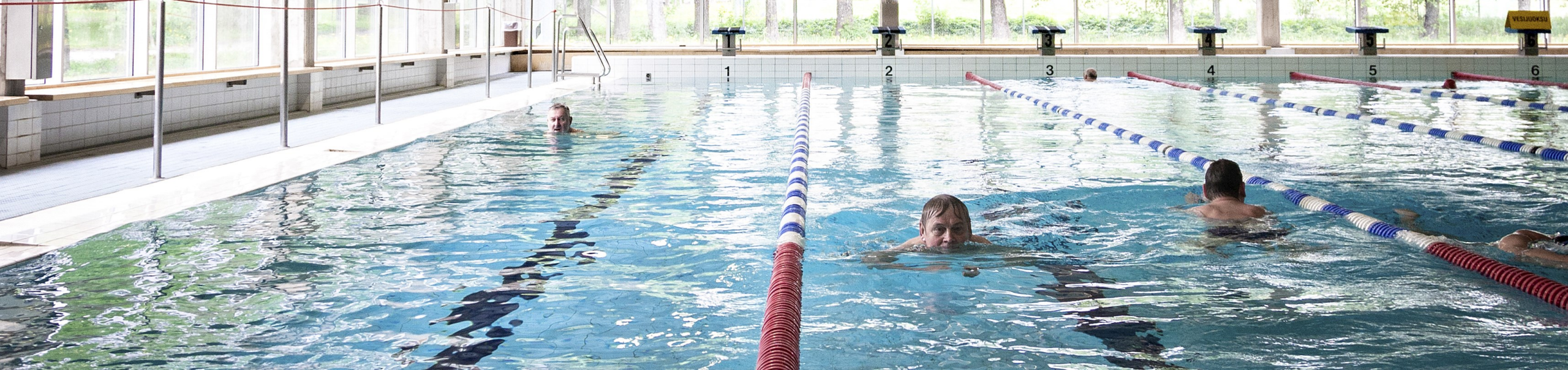




KOILLIS-VANTAAAN UIMAHALLISIJAINTI KOHDEANALYYSI

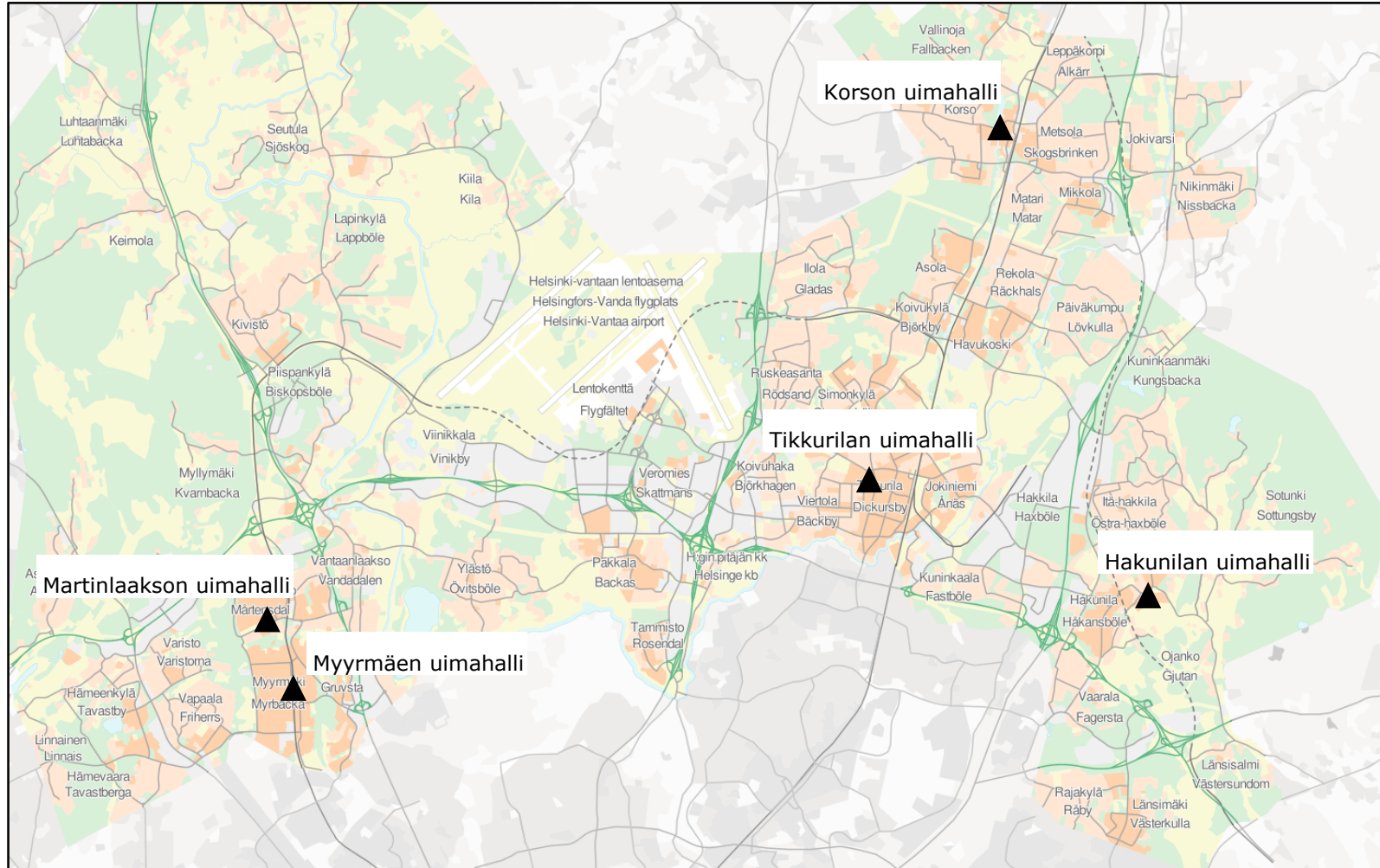
SISÄLLYSLUETTELO

- Työryhmän kokoonpano s. 3
- Taustoitus nykytilasta Vantaalla s. 4-5
- Tutkittavat sijainnit uudelle Koillis-Vantaan uimahallille s. 6
- Selvitystyössä huomioituja kysymyksiä s. 7
- Väestö, liikenne ja palvelut sijaintipaikkojen näkökulmasta s. 8-19
- Paikkatietoanalyysit uimahallisijainneista 1-7 s. 20-89
- Kustannusvertailu eri vaihtoehtojen välillä s. 90
- Kokonaissaavutettavuuden vertailu: väestö, työpaikat s. 91-92
- Kohteiden vertailu s. 93
- Työryhmän esitys s. 94
- Listaus liitteistä s. 95

TYÖRYHMÄN KOKOONPANO

- Janne Jantunen, Vantaan kaupunki
 - Veli-Matti Kallisolahti, Vantaan kaupunki
 - Antti Kari, Vantaan kaupunki
 - Vesa Karisalo, Vantaan kaupunki
 - Eija Kivinen, Vantaan kaupunki
 - Jonna Kurittu, Vantaan kaupunki
-
- Tommi Eskelinen, Ramboll Finland Oy
 - Veijo Kekkonen, Ramboll CM Oy
 - Reijo Sandberg, Ramboll Finland Oy
 - Lari Tuominen, Ramboll CM Oy

VANTAAN NYKYISET UIMAHALLIT

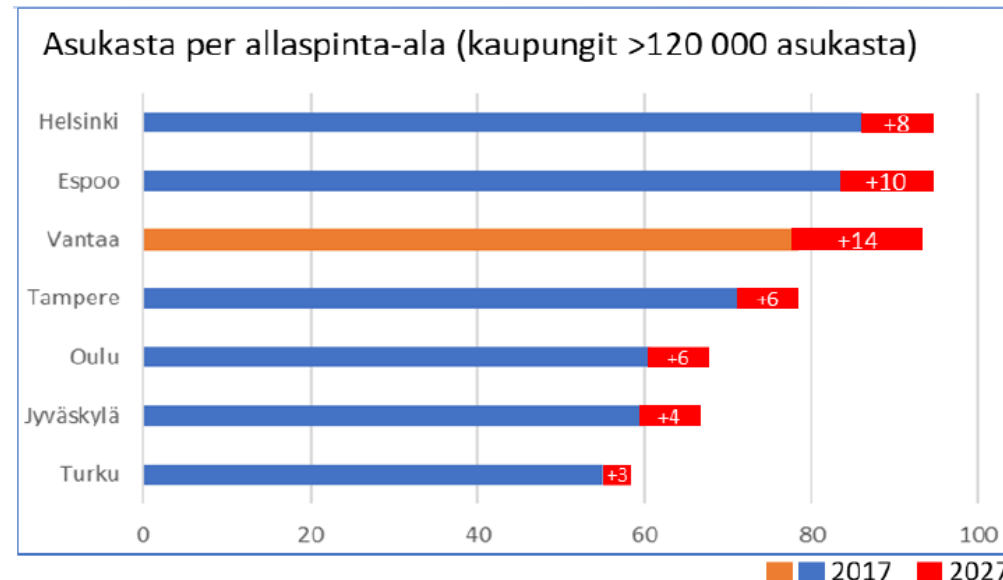


- Myyrmäki: 8 rataa, 25m allas
- Tikkurila: 6 rataa, 50m allas
- Hakunila: 8 rataa, 25m allas
- Korso: 4 rataa, 25m allas
- Martinlaakso: 5 rataa, 25m allas

Lähde: Vantaan kaupunki

TAUSTAA VANTAAN UIMAHALLEISTA

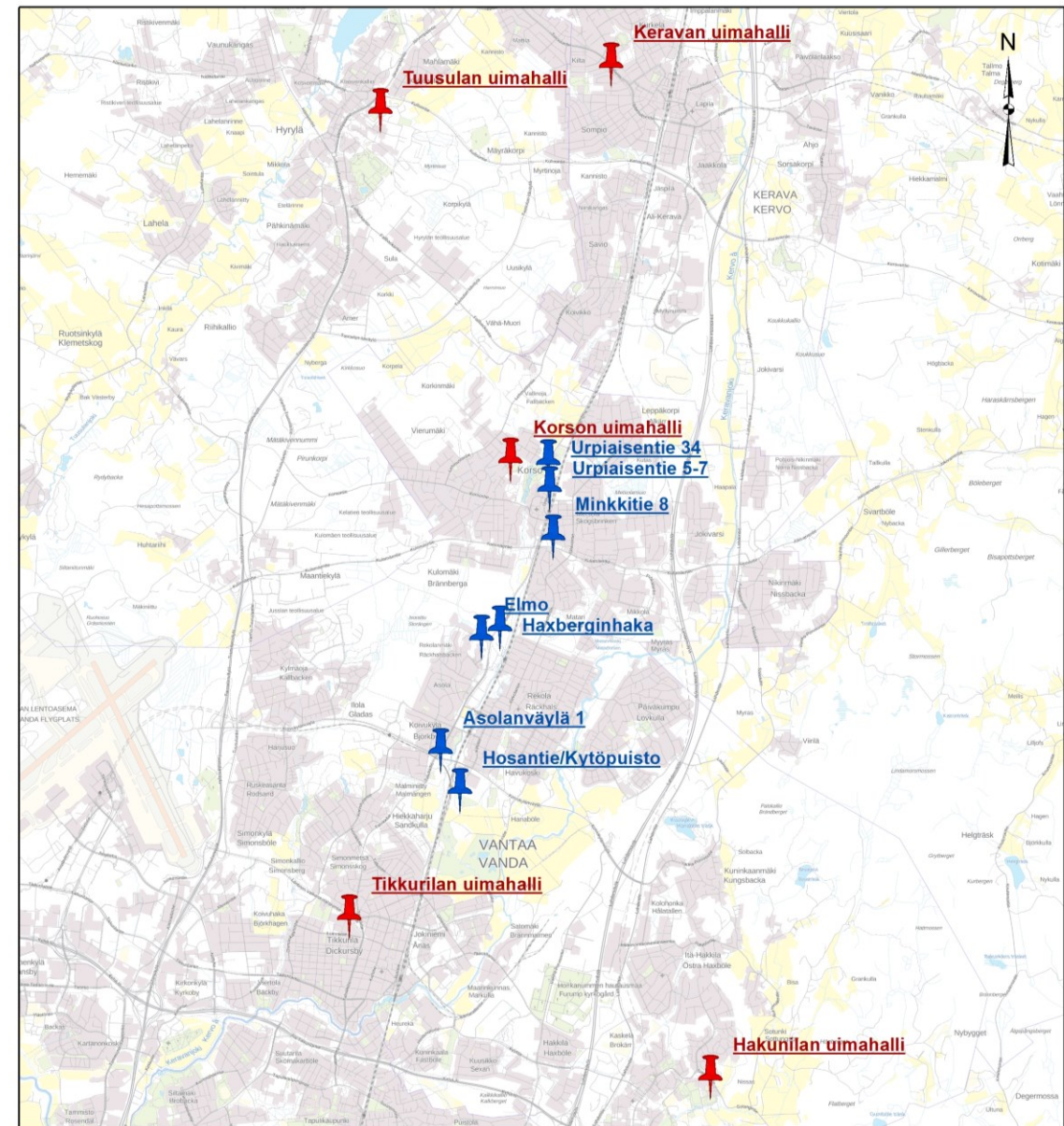
- Vantaa on Suomen ruuhkaisimpia uimahallikuntia, kävijäkertoimella 6.2 (Suomen keskiarvo 5), ja allaspinta-alaa kohden Suomen kolmanneksi eniten asukkaita, 78/m² (Suomen keskiarvo 52/m²).
- Vantaan hallien profiili painottuu aikuisiin (43%) sekä yli 64-vuotiaisiin ja erityisryhmiin(40%).
- Yli 64-vuotiaiden osuus kasvaa vuoteen 2027 noin 10 % nykyisestä.
- Uimahallienkävijöistä keskimäärin 24% on kuntosalikävijöitä.
- Väestönkasvusuuralueittain sekä nykyisten hallien käytettävyys, käyttöaste ja saavutettavuus tukevat kahta uutta hallia. Saavutettavuuden ja väestön kannalta parhaita sijoituspaikkoja ovat Korso / Koivukylä sekä Kivistö / Aviapolis.
- Vantaanuimahallit ovat suurien kuntien joukossa keskimäärin Suomen toiseksi parhaiten saavutettavissa. Etäisyys uimahalliin keskimäärin 3.4 km ja kävijää kohti CO₂ päästö keskimäärin: linja-autolla 0.2g, henkilöautolla 1.3g.



Lähde: Vantaan vesiliikunnan olosuhdeselvitys 2017

KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYKSEN TARKASTELUN KOHTEET:

1. Urpiaisentie 34
2. Urpiaisentie 5-7
3. Minkkitie 8
4. Elmo/Elmontie
5. Haxberginhaka (Asolanväylä 33)
6. Asolanväylä 1
7. Hosantie/Kytöpuisto



Selite



Olemassa oleva uimahalli



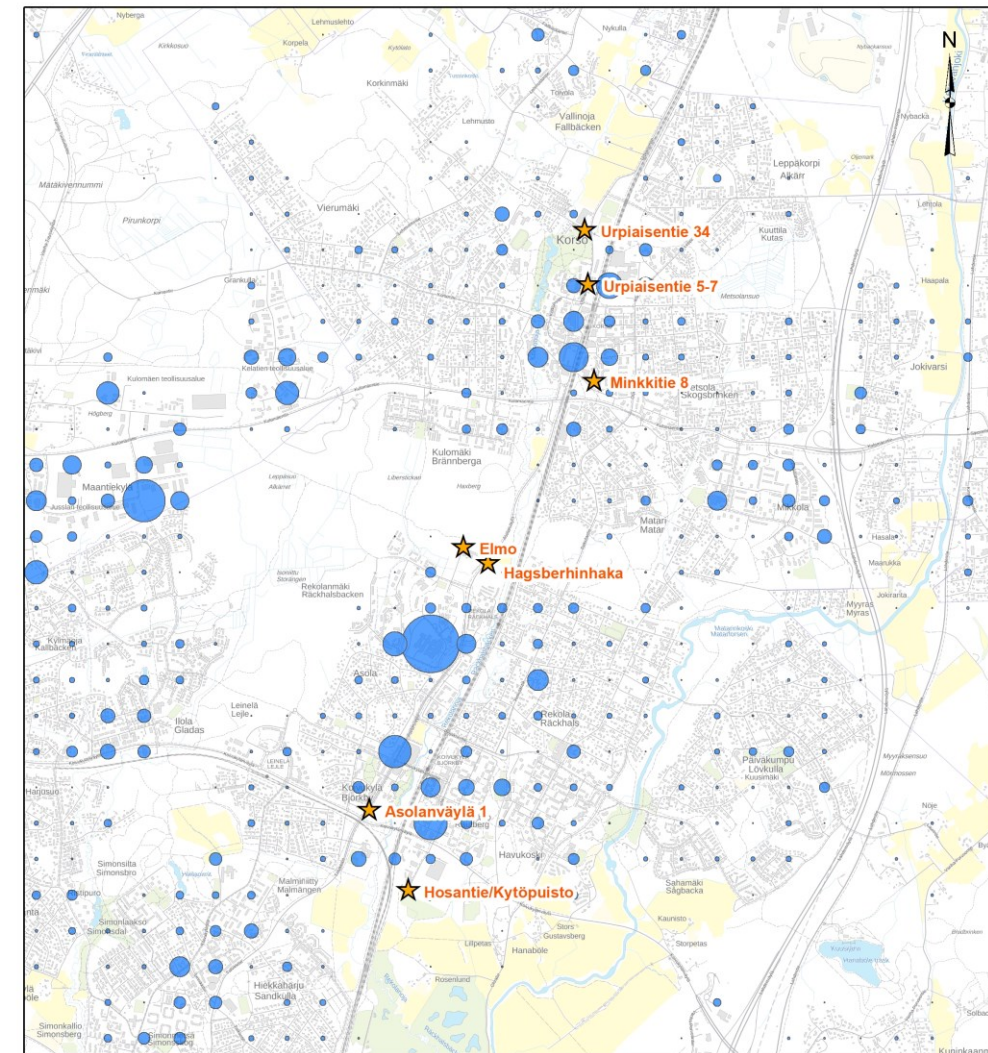
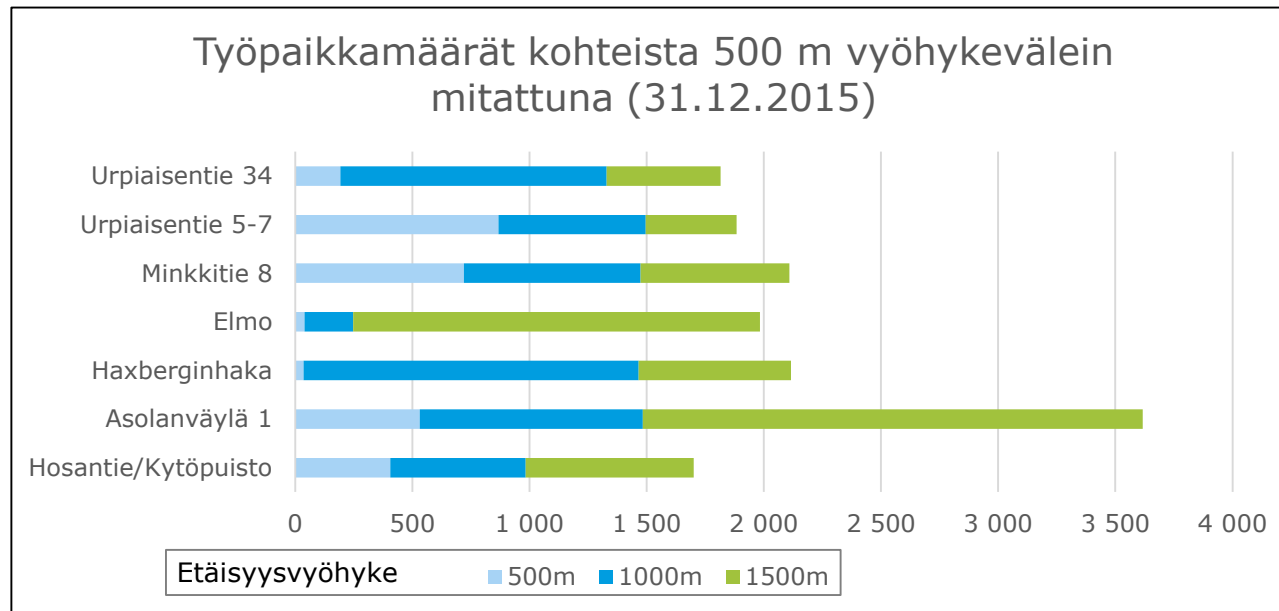
Suunniteltu sijainti uimahallille

SELVITYKSESSÄ HUOMIOITUJA ASIOITA



TYÖPAIKAT TARKASTELUALUEELLA

- Oheisella kartalla on kuvattu työpaikkojen sijoittumista tarkastelualueella vuoden 2015 lopussa (250x250 m ruudut)
- Kaaviossa on kuvattu työpaikkamäärä 500m, 1000m ja 1500m etäisyydellä kohteista tie- ja katuverkkoa pitkin mitattuna
 - Eniten työpaikkoja sijoittuu 1500m säteellä Asolanväylä 1 (3 600 työpaikkaa) kohteessa
 - Vähiten työpaikkoja sijoittuu 1500m säteellä Hosantie/Kytöpuisto ympäristöön (1 700 työpaikkaa)

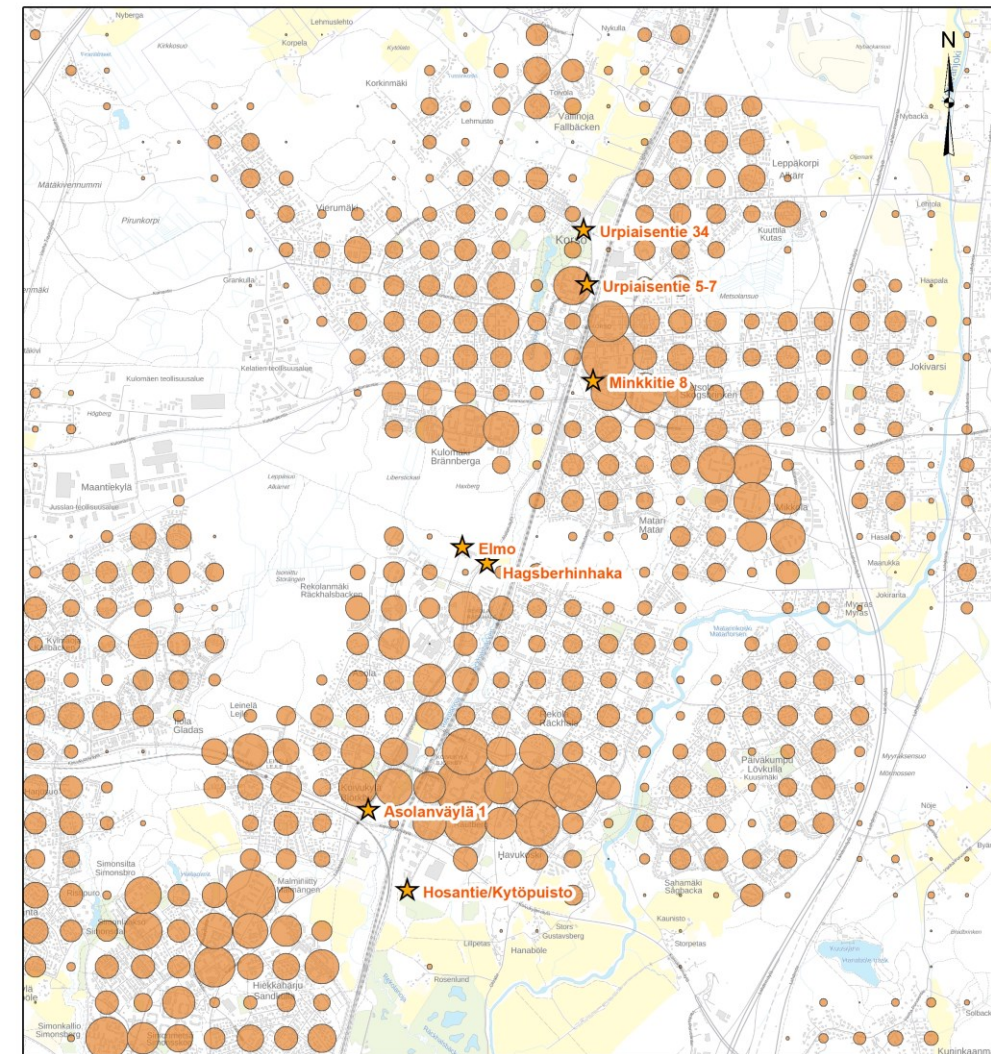
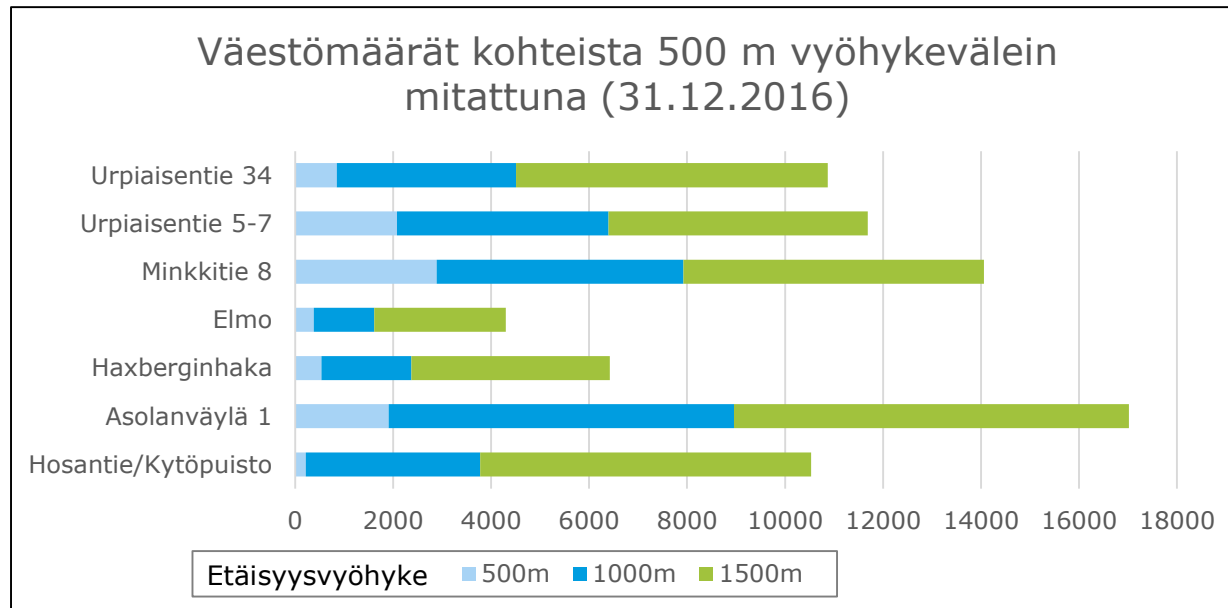


Työpaikat 31.12.2015
250x250 m ruuduissa
Lähde: Tilastokeskus

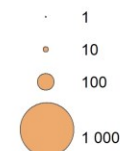


VÄESTÖ TARKASTELUALUEELLA

- Oheisella kartalla on kuvattu väestön sijoittumista tarkastelualueella vuoden 2016 lopussa (250x250 m ruudut)
- Kaaviossa on kuvattu väestömäärä 500m, 1000m ja 1500m etäisyydellä kohteista tie- ja katuverkkoa pitkin mitattuna
 - Suurin väestömäärä 1500m säteellä on Asolanväylä 1 (17 000 asukasta) ja Minkkitie 8 (14 000 asukasta)
 - Pienin väestömäärä 1500m säteellä on Elmosta mitattuna (4 300 asukasta)



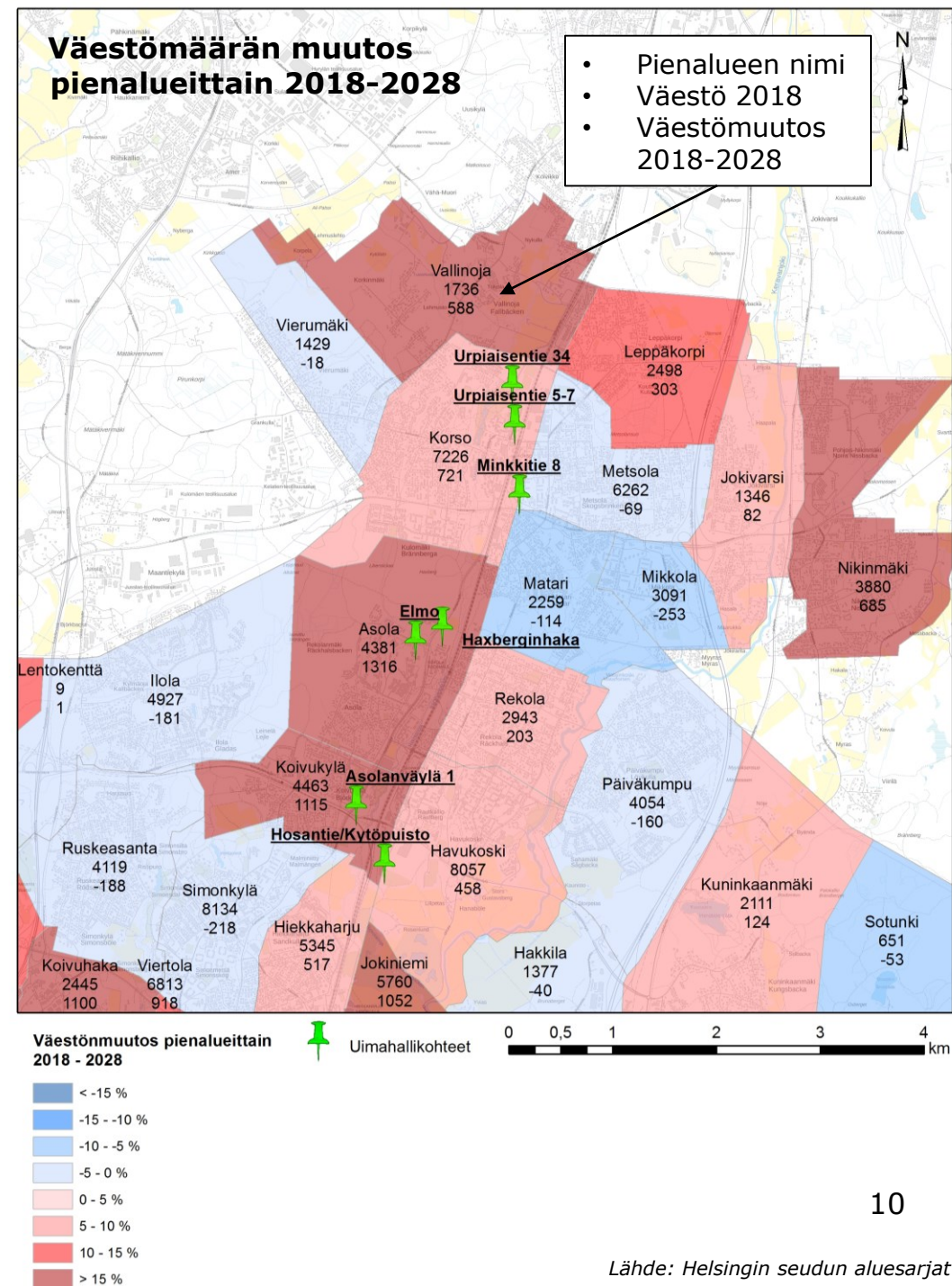
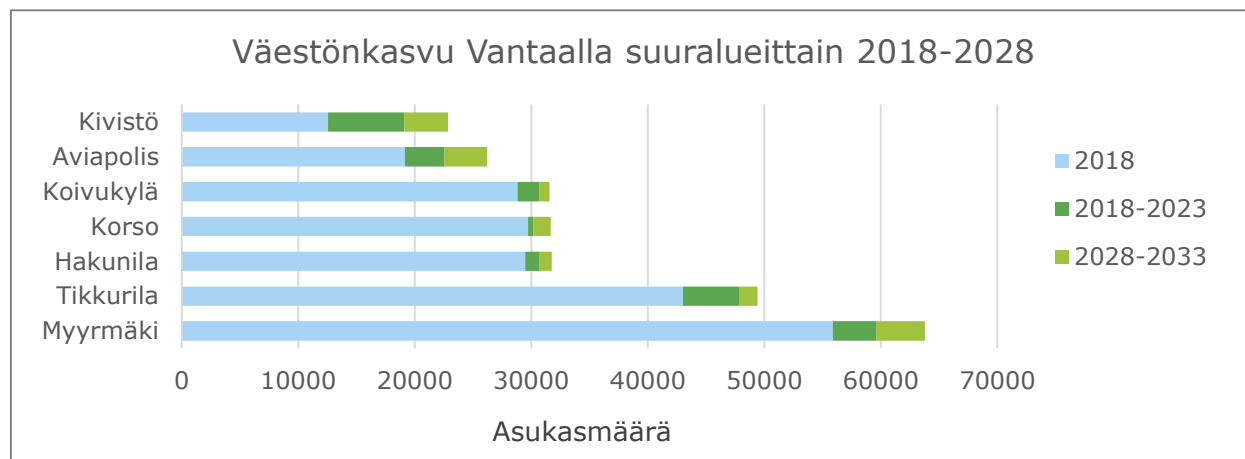
Väestö 31.12.2016
250x250 m ruuduissa
Lähde: Tilastokeskus



★ Potentiaalinen uimahallsijainti

VÄESTÖNMUUTOS VANTAAN SUUR- JA PIENALUEILLA

- Koko Vantaan väestönmuutos 2018-2028:
 - Absoluuttinen kasvu: + 39 076 asukasta (223 027 → 262 103)
 - Suhteellinen kasvu: 17,5 %
- Väestönkasvu suuralueittain 2018-2028:
 - Korson suuralueella väestö kasvaa nykyisestä 29 727 asukkaasta 31 663 asukkaaseen (+ 1 936 as. / +7 %)
 - Koivukylän suuralueella väestö kasvaa nykyisestä 28 825 asukkaasta 31 576 asukkaaseen (+2 751 as. / +10 %)

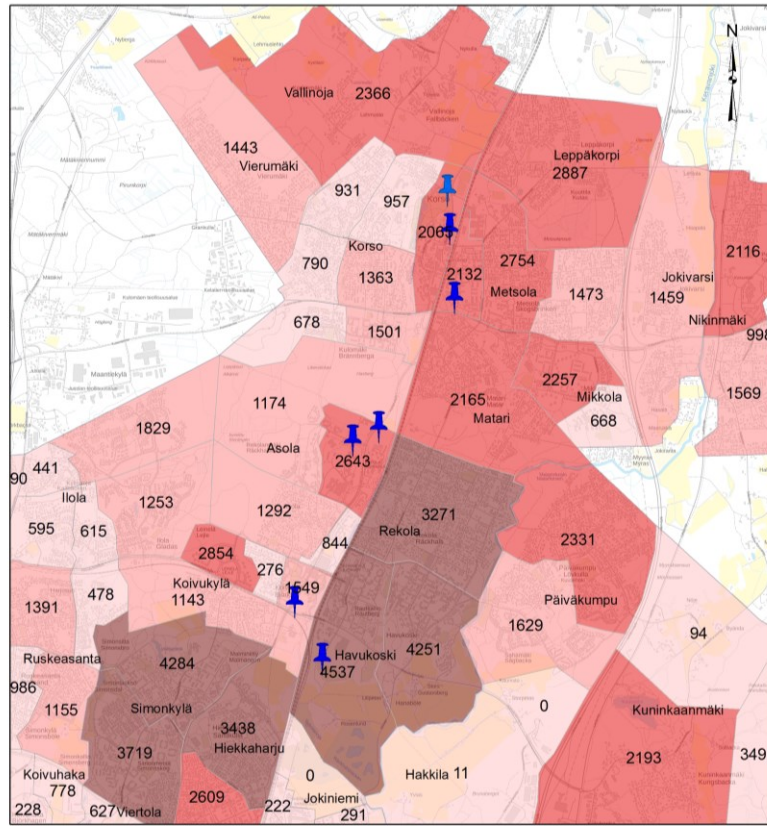


VÄESTÖENNUSTE VUOSILLE 2030 JA 2050 (PERUS/MAKSIMI)

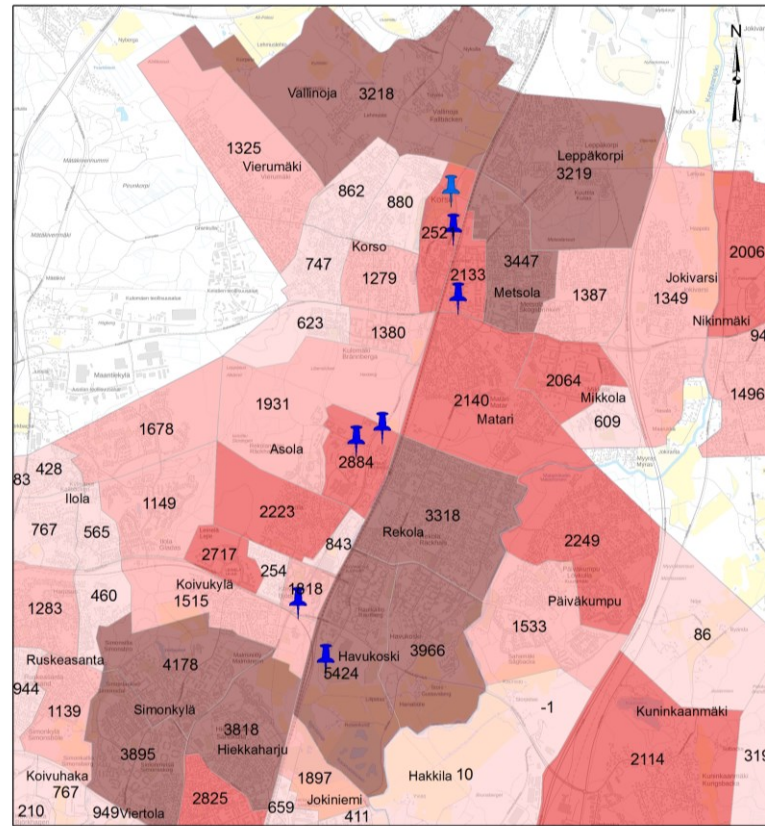
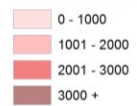
Perusskenaario 2030

Perusskenaario 2050

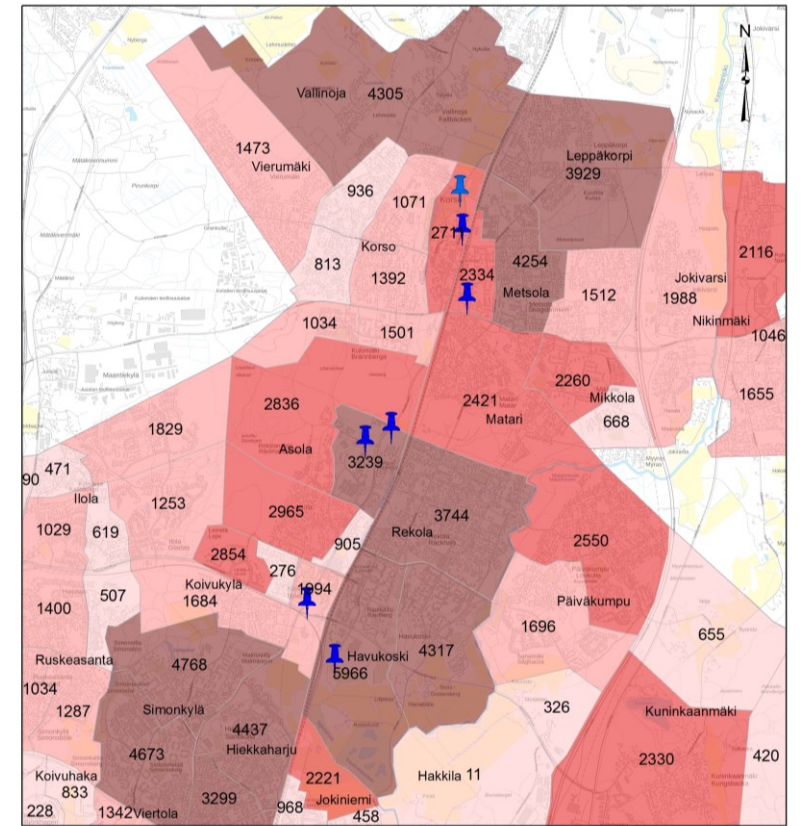
Maksimiskenaario 2050



Perusskenaario 2030: Asukkaiden määrä



Perusskenaario 2050: Asukkaiden määrä

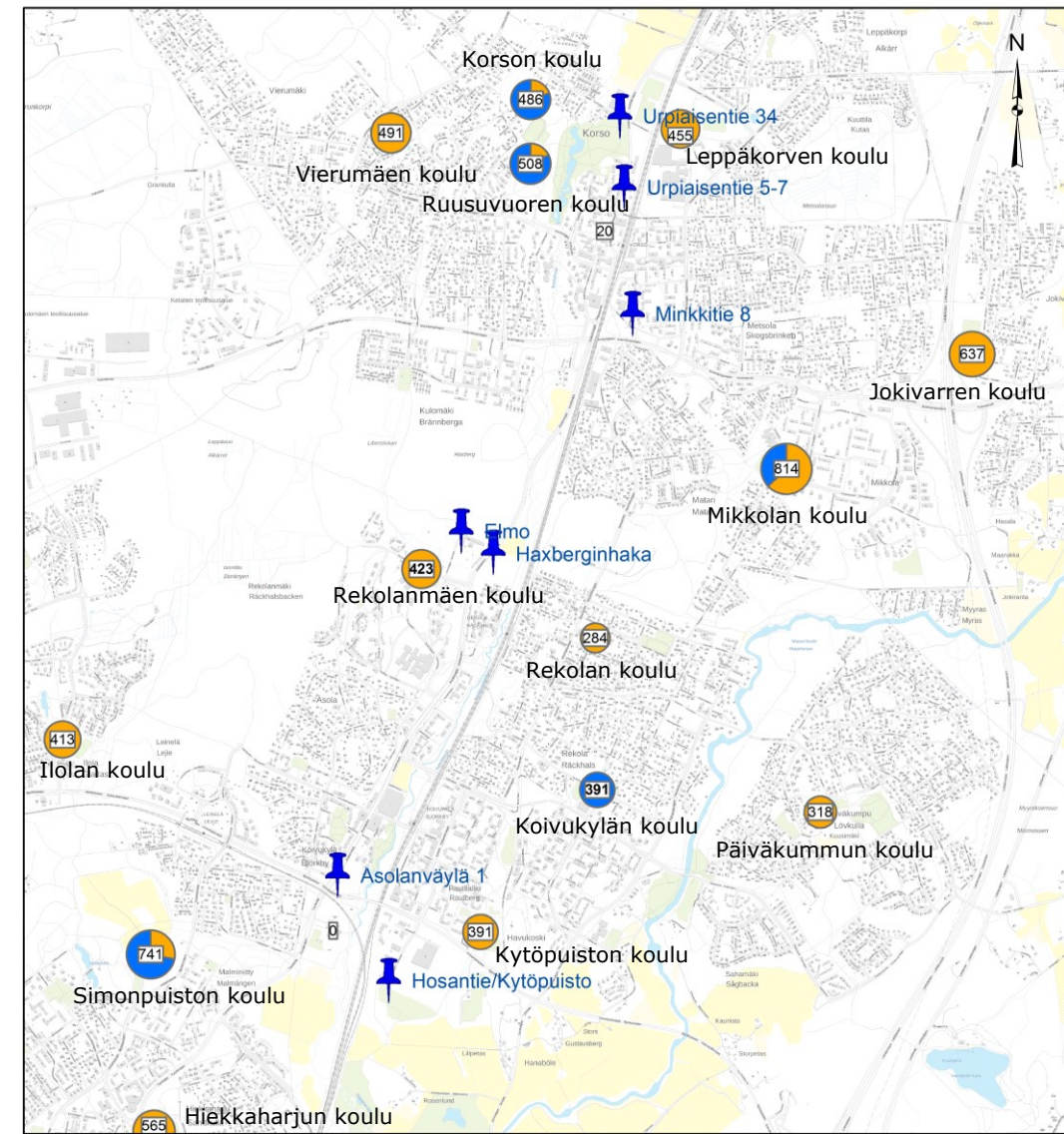


Maksimiskenaario 2050: Asukkaiden määrä



PERUSKOULUT

- Oheisessa kartassa on kuvattu peruskoulujen sijoittuminen suhteessa potentiaalsiin uimahallsijainteihin. Kouluista on kuvattu oppilasmäärä kohteen yhteydessä.
- Eniten uimahallsijainneista synergiaa koulujen kanssa on Urpiaisentien 34 ja 5-7 kohteilla, joiden välittömässä läheisyydessä sijaitsee neljä lähes 500 oppilaan peruskoulua.
- Korson koulu ollaan lakkauttamassa vuonna 2021 ja Leppäkorven koulu laajenee yhtenäiskouluksi tämän seurauksena.
- Elmon ja Haxberginhaan vieressä sijaitsee yli 400 oppilaan Rekolanmäen koulu.
- Asolanväylä 1 ja Hosantie/Kytöpuiston vieressä on lähes 400 oppilaan Kytöpuiston koulu.



Peruskoulut
Oppilasmäärä

Potentialinen uimahallsijainti

0 0,5 1 2 km



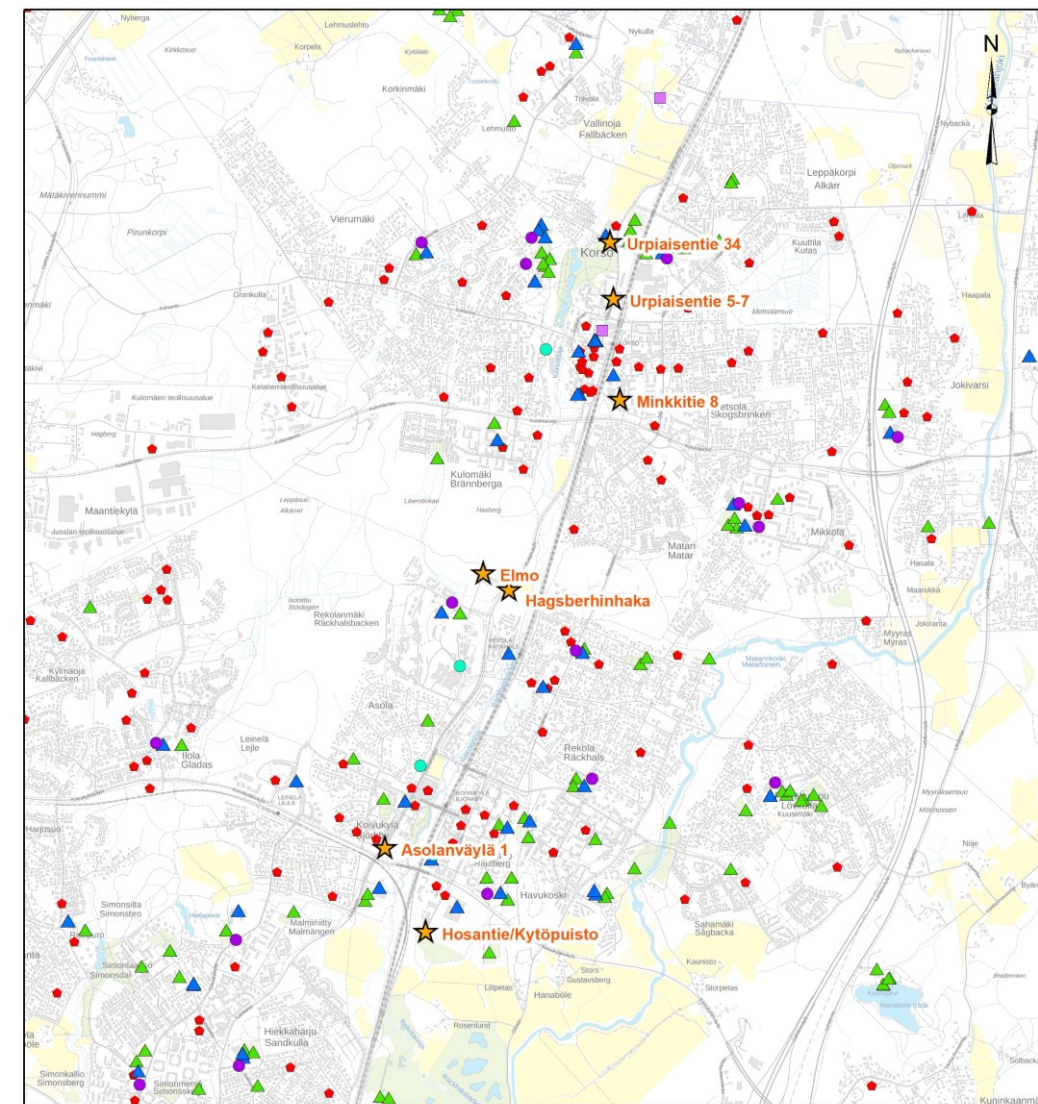
100

Alakoulu

Yläkoulu

KOHTEIDEN SIJAINTI SUHTEESSA PALVELURAKENTEeseen

- Kartalla on kuvattu uimahallsijainteja suhteessa palvelurakenteeseen tarkastelualueella.
- Tiivein Korson palvelurakenne jää Minkkitien ja Urpiaisentie 5-7 -kohteiden väliin. Korsossa on sekoittuneesti erilaisia julkisia ja yksityisiä palveluita (esim. kauppoja).
- Asolanväylä 1 sijoittuu Koivukylän palveluiden välittömään läheisyyteen.
- Elmon ja Haxberginhaan ympärille sijoittuu erityisesti ulkoilumahdollisuuksia.



Synergiat palveluiden kanssa

- ★ Potentiaalinen uimahallsijainti
- Lukiot
- Peruskoulut
- Vanhuspalvelut
- Sisäliikuntapaikat
- Ulkoliikuntapaikat
- Kaupat

0 0,5 1 2 km

ETÄISYYDET RAUTATIEASEMALLE JA ASEMIEN KÄYTTÄJÄMÄÄRÄT

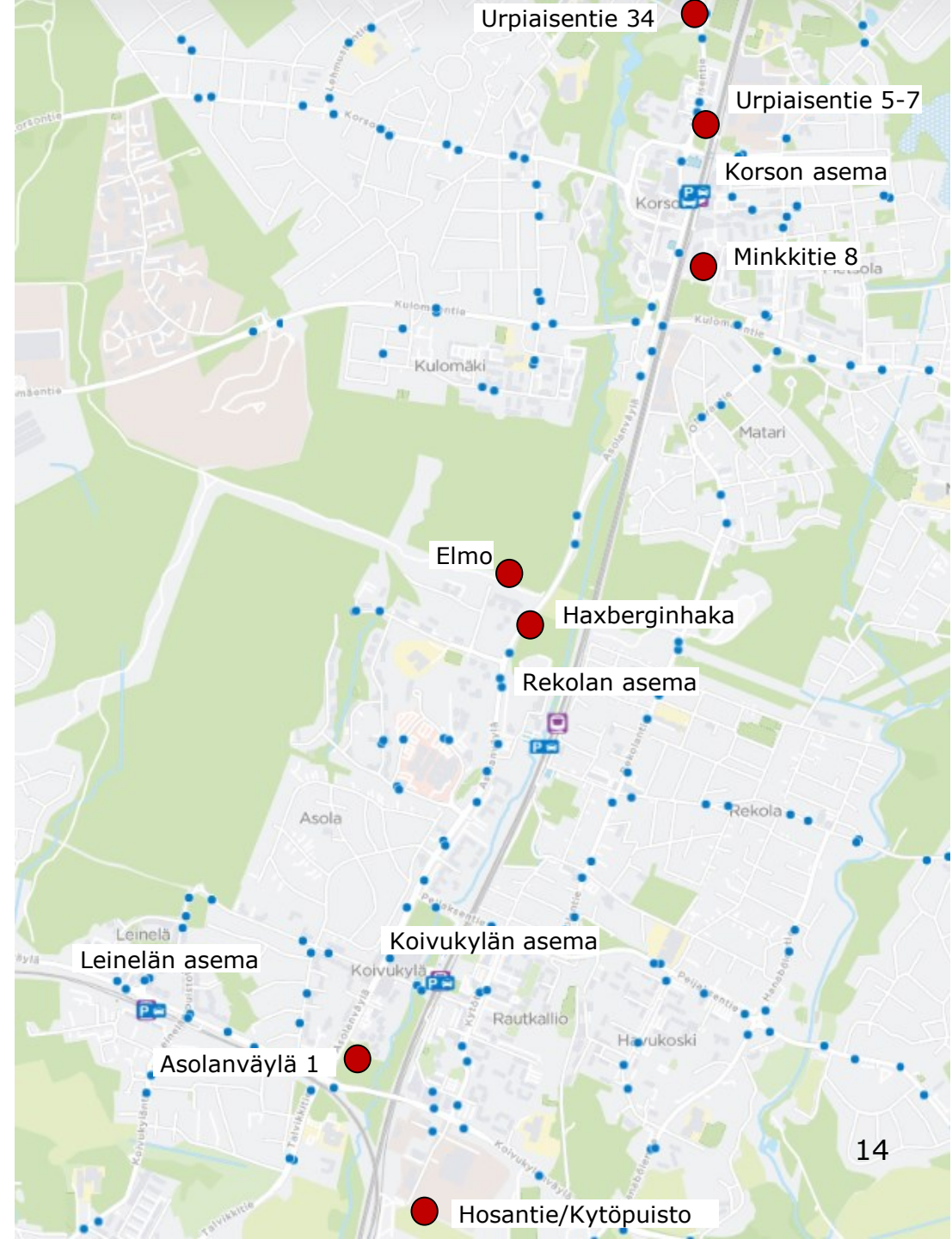
Kohde	Rautatieasema
Urpiaisentie 34	750 m (Korso)
Urpiaisentie 5-7	350 m (Korso)
Minkkitie 8	350 m (Korso)
Elmo	750 m (Rekola) 1 800 m (Koivukylä) 3 000 m (Leinelä)
Haxberginhaka	350 m (Rekola) 1 700 m (Koivukylä) 2 700 m (Leinelä)
Asolanväylä 1	600 m (Koivukylä) 850 m (Leinelä)
Hosantie/Kytöpuisto	1 100 m (Koivukylä) 1 700 m (Leinelä)

Asemien matkustajamäärät arkivuorokaudessa (2017):

- Korso: 7 941
- Rekola: 2 323
- Koivukylä: 6 766
- Leinelä: 3 674

RAMBOLL

Lähde: Vantaa kaupunki: Vantaan liikenne 2017



ASUKKAIDEN IKÄJAKAUMA

- Uimahallien käyttäjissä on suhteellisesti paljon eläkeläisiä, erityisryhmiä sekä kouluikäisiä lapsia.
- Urpiaisentien ja Minkkitien kohteiden ympärillä asuu Vantaan keskiarvoon suhteutettuna paljon 7–17-vuotiaita sekä 50–64-vuotiaita.
- Hosantiellä, Asolanväylällä, Elmossa ja Haxberginhaassa korostuu erityisesti 18–29-vuotiaiden, sekä yli 75-vuotiaiden osuus väestöstä.

Asukkaiden ikäjakauma 2 kilometrin etäisyydellä uimahallikohteista (linnuntietä)

Tunnusluvut on indeksoitu suhteessa Vantaan keskiarvoon (indeksiluku 100)

	0-6 v.	7-12 v.	13-17 v.	18-29 v.	30-49 v.	50-64 v.	65-74 v.	75. v+
Urpiaisentie 34	100	105	105	91	100	109	99	88
Urpiaisentie 5-7	98	103	105	91	99	109	101	91
Minkkitie 8	98	103	105	91	98	107	103	103
Elmo	95	89	94	111	95	100	108	110
Haxberginhaka	94	90	94	106	95	101	111	114
Asolanväylä 1	97	87	94	118	94	100	99	109
Hosantie/Kytöpuisto	91	81	90	129	92	99	98	112
Vantaa	100	100	100	100	100	100	100	100

Lähde: Tilastokeskus, ruututietokanta 2017

ASUKKAIDEN KOULUTUSTASO

- Hosantien ympäristössä on enemmän suhteessa Vantaan keskiarvoon ammatillisen koulutuksen suorittaneita.
- Eniten alemman, että ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita on Urpiaisentien ja Minkkitien kohteiden ympärillä. Ylemmän korkeakoulututkinnon suorittaneita on kuitenkin vähemmän kuin Vantaalla keskimäärin.

Asukkaiden koulutustaso 2 kilometrin etäisyydellä uimahallikohteista (lennuntietä)

Tunnusluvut on indeksoitu suhteessa Vantaan keskiarvoon (indeksiluku 100)

	Ylioppilas	Ammatillinen koulutus	Alempi korkeakoulu	Ylempi korkeakoulu
Urpiaisentie 34	99	91	107	93
Urpiaisentie 5-7	97	91	106	91
Minkkitie 8	97	92	105	91
Elmo	92	92	101	80
Haxberginhaka	91	90	101	77
Asolanväylä 1	94	97	102	83
Hosantie/Kytöpuisto	95	107	99	85
Vantaa	100	100	100	100

Lähde: Tilastokeskus, ruututietokanta 2017

TALOUSTYYPIT

- Suhteessa Vantaan keskiarvoon sekä muihin tarkastelukohteisiin, talouksien keskikoko ja asumisväljyys ovat suurempia Urpiaisientien kohteissa ja Minkkitiellä. Kohteiden ympärillä korostuu myös lapsiperheiden suuri osuus sekä omistusasuminen.
- Yksinasuvien nuorten talouksia on Vantaan keskiarvoa enemmän Hosantiellä, Asolanväylällä, Elmoissa ja Haxberginhaassa. Kyseisten kohteiden ympärillä korostuvat myös vuokra-asuminen sekä aikuis- ja eläkeläistalouksien suuri osuus.

Taloustyypit 2 kilometrin etäisyydellä uimahallikohteista (linnuntietä)

Tunnusluvut on indeksoitu suhteessa Vantaan keskiarvoon (indeksiluku 100)

	Talouksien keskikoko	Asumisväljyys	Omistus-asunnoissa asuvat taloudet	Vuokra-asunnoissa asuvat taloudet	Lapsitaloudet (0-17 v. lapsia)	Pienten lasten taloudet (alle 3 v. lapsia)	Alle kouluikäisten lasten taloudet (alle 7 v. lapsia)	Kouluikäisten lasten taloudet (7-12 v. lapsia)	Teini-ikäisten taloudet (13-17 v.)	Yksinasuvien nuorten taloudet (-34 v.)	Lapsettomat nuorten parien taloudet (-34 v.)	Aikuisten taloudet (18-64 v.)	Eläkeläisten taloudet (65- v.)
Urpiaisentie 34	103	102	108	90	106	101	104	108	110	88	81	98	97
Urpiaisentie 5-7	102	102	109	89	104	98	101	107	109	89	79	98	99
Minkkitie 8	102	102	106	92	104	98	101	106	110	88	77	97	103
Elmo	95	99	84	121	89	91	93	84	89	110	91	103	105
Haxberginhaka	95	99	87	117	88	88	91	85	89	109	80	102	109
Asolanväylä 1	95	97	79	127	89	90	93	83	89	120	100	106	99
Hosantie/Kytöpuisto	93	97	80	126	84	87	87	76	83	132	114	109	97
Vantaa	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

Lähde: Tilastokeskus, ruututietokanta 2017

TALOUKSIEN TULOTASO

- Urpiaisientien ja Minkkitien kohteiden ympärillä talouksien käytettävissä oleva tulo on lähellä Vantaan keskiarvoa. Muissa kohteissa käytettävissä oleva tulo on selkeästi (13-15 %) keskiarvoa alempi.
- Kaikissa kohteissa on alimpaan tuloluokkaan kuuluvia talouksia selkeästi Vantaan keskiarvoa enemmän (28-40 %). Tämä osuus korostuu erityisesti Haxberginhaan, Elmon, Hosantien sekä Asolanväylän kohteiden ympärillä.

Talouksien tulotaso 2 kilometrin etäisyydellä uimahallikohteista (linnuntietä)

Tunnusluvut on indeksoitu suhteessa Vantaan keskiarvoon (indeksiluku 100)

	Talouksien käytettävissä oleva tulo	Alimpaan tuloluokkaan kuuluvat taloudet	Keskimmäiseen tuloluokkaan kuuluvat taloudet	Ylimpään tuloluokkaan kuuluvat taloudet
Urpiaisentie 34	100	109	100	93
Urpiaisentie 5-7	99	111	101	90
Minkkitie 8	98	108	102	89
Elmo	86	139	101	67
Haxberginhaka	86	140	101	66
Asolanväylä 1	87	128	104	68
Hosantie/Kytöpuisto	85	136	102	67
Vantaa	100	100	100	100

Lähde: Tilastokeskus, ruututietokanta 2017

TYÖTTÖMYYS

- Urpiaisientien 34 ja 5-7, sekä Minkkitien kohteiden ympärillä työllisten osuus väestöstä samalla tasolla kuin Vantaalla keskimäärin.
- Haxberginhan, Elmon, Asolanväylän sekä Hosantien kohteiden ympärillä työttömien osuus noin 20-30 % suurempi kuin Vantaalla keskimäärin.

Työllisyys ja työttömyys 2 kilometrin etäisyydellä uimahallikohteista (lennuntietä)

Tunnusluvut on indeksoitu suhteessa Vantaan keskiarvoon (indeksiluku 100)

	Työlliset	Työttömät
Urpiaisentie 34	100	101
Urpiaisentie 5-7	100	103
Minkkitie 8	100	103
Elmo	96	130
Haxberginhaka	96	131
Asolanväylä 1	97	124
Hosantie/Kytöpuisto	97	121
Vantaa	100	100

Lähde: Tilastokeskus, ruututietokanta 2017

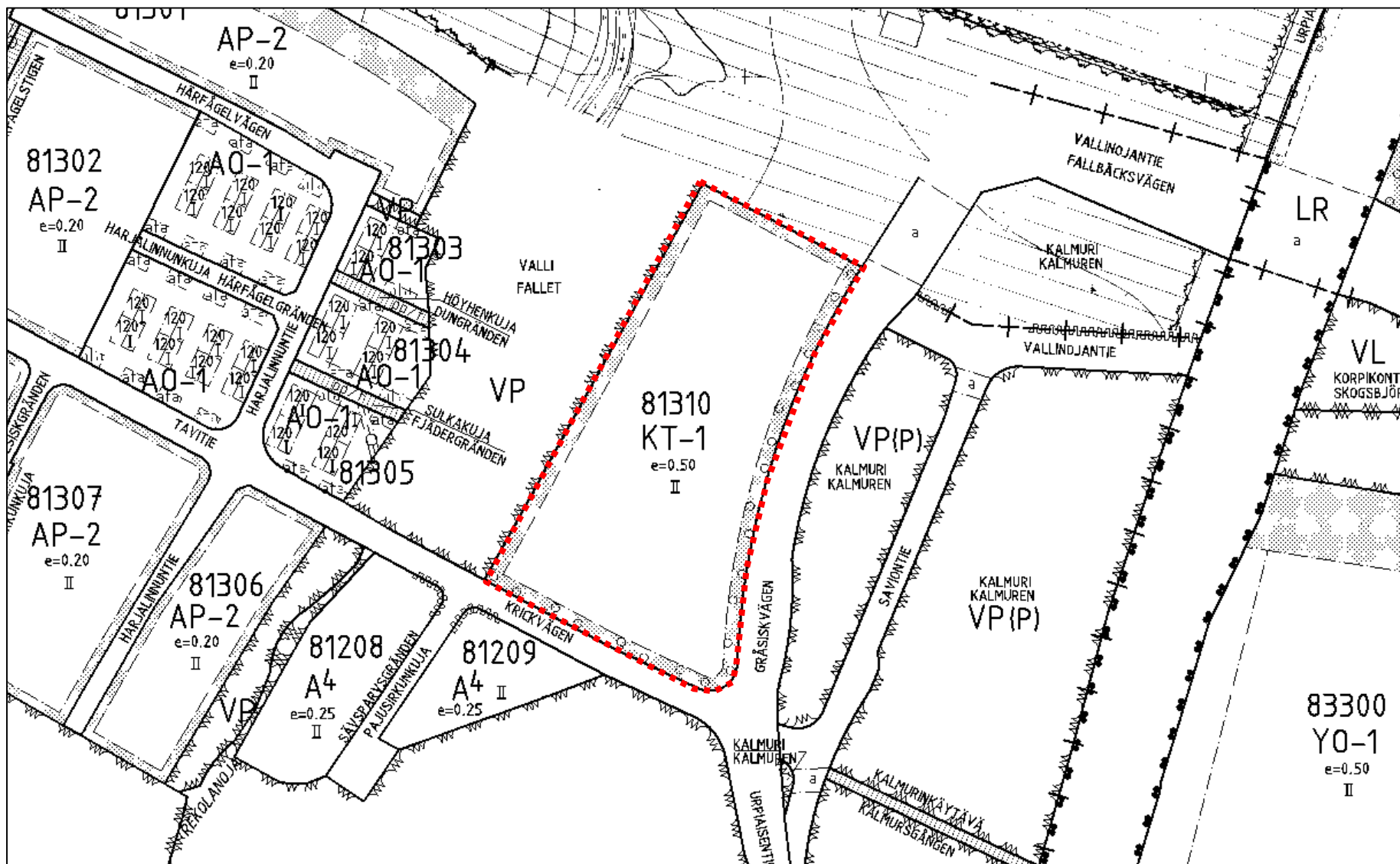
URPIAISENTIE 34



URPIAISENTIE 34

KAAVOITUS

➡ Vaatii uuden kaavan uimahallia varten.



Omistus: Vantaan kaupunki

Rajaukseen kohdistuvat kaavat:
810700

Pinta-ala yhteensä: 17 725 m²

Rakennusoikeus: e=0,5

Yleiskaavan merkintä: A (asuntoalue)

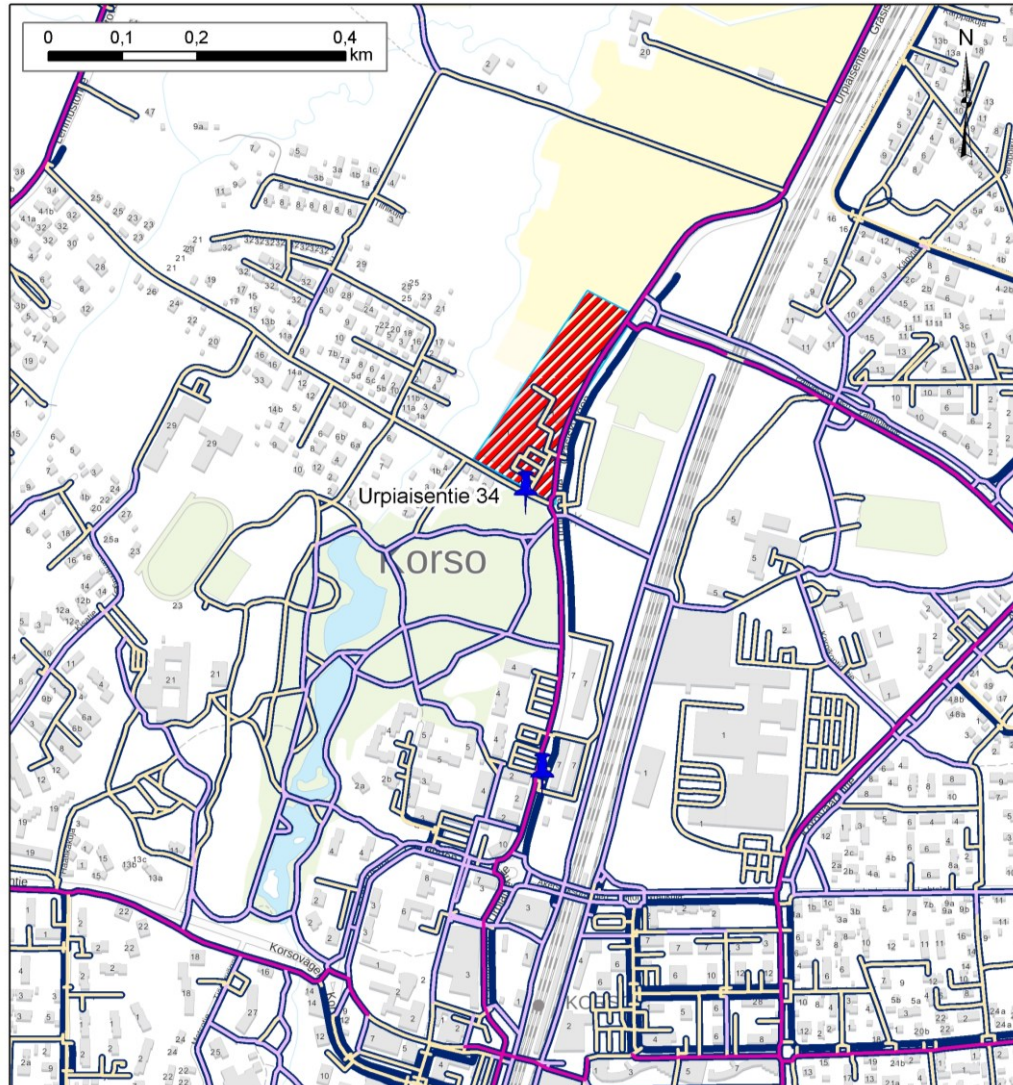
Asemakaavan merkintä: KT-1 (liike- ja toimistorakennusten sekä teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue)

Nykyinen käyttö: liikekiinteistö

Huomiot: Maa-alue vuokrattu vuoteen 2036 asti (Durofix Oy) ja alueella rakennuksia.

URPIAISENTIE 34

LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY



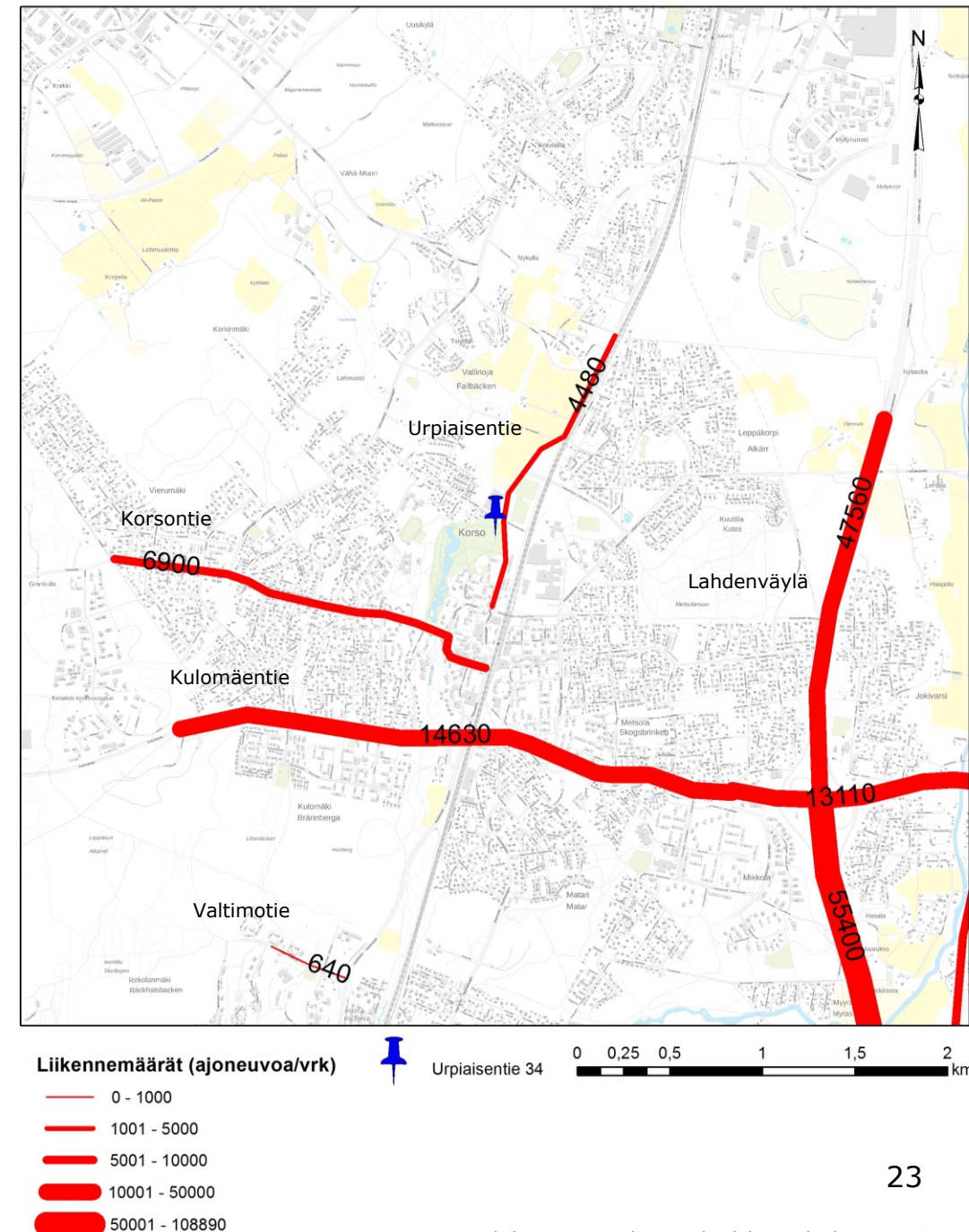
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat hyvät ja kohde on hyvin saavutettavissa kävellen, että polkupyörällä eri ilmansuunnista.
- Jalkakäytävä kulkee potentiaalisen uimahallitontin reunaa ja reitti Korson asemalta on yhtenäinen.
- Kohde on pyöräilyn pääreitillä ja reitti kulkee yhtenäisenä Korson asemalta mahdolliselle tontille.

- Jalkakäytävä
- Pyöräily: pääreitti
- Pyöräily: paikallisreitti
- Pyöräily: muu reitti

URPIAISENTIE 34

LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Urpiaisientien varressa, jossa kulkee **n. 4500** ajoneuvoa vuorokaudessa
- Muita merkittäviä väyliä:
 - Korsontie (n. 1 km päässä): 6 900 ajoneuvoa/vrk
 - Kulomäentie (n. 2 km päässä): n. 15 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)



URPIAISENTIE 34

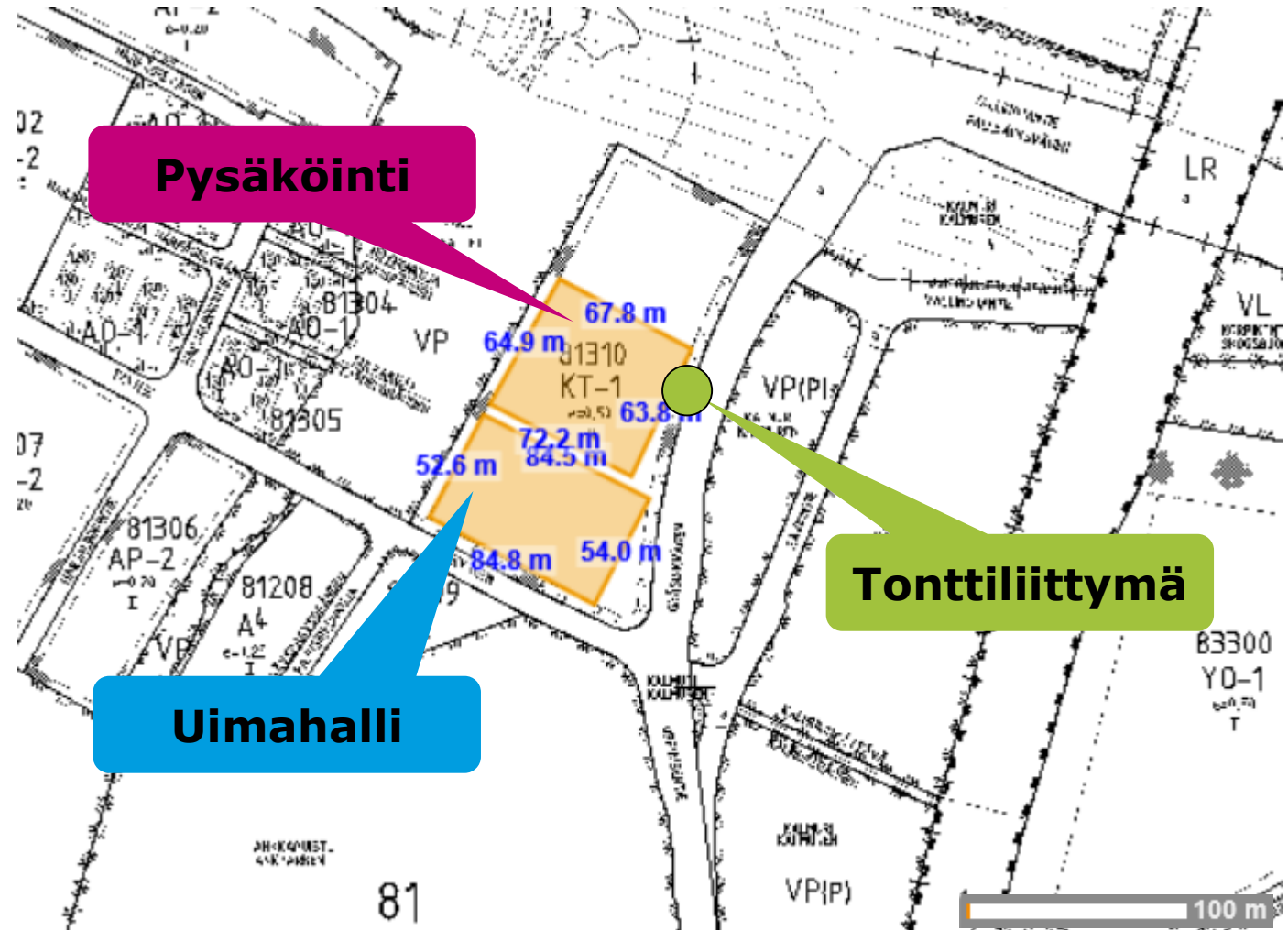
PYSÄKÖINTI

Pysäköintialueen tilavaraus:
200 autopaikkaa

Tonttiliittymä: Urpiaisentie,
tontin eteläosassa

→ Eri toiminnoille on hyvin
tilaa tontilla.

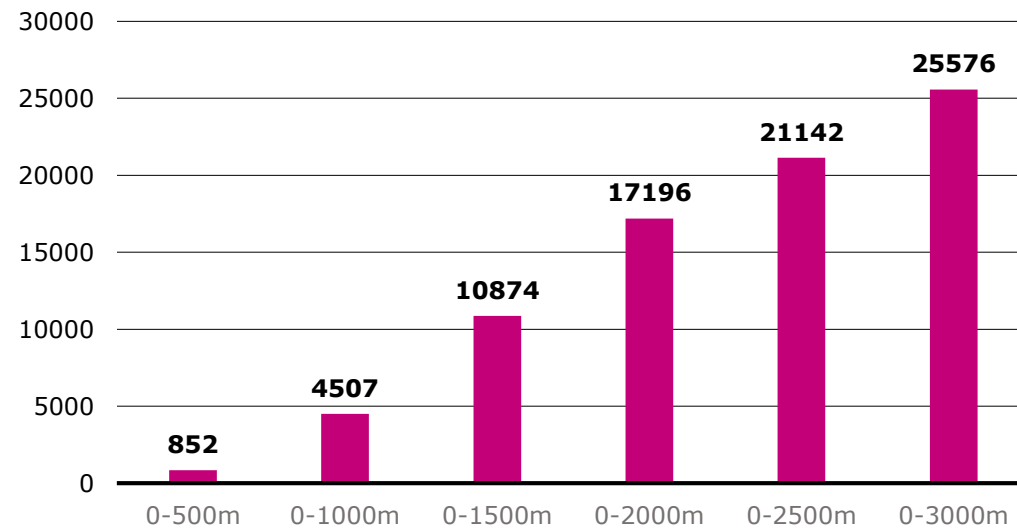
Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen
ja tonttiliittymän sijoittumisesta.



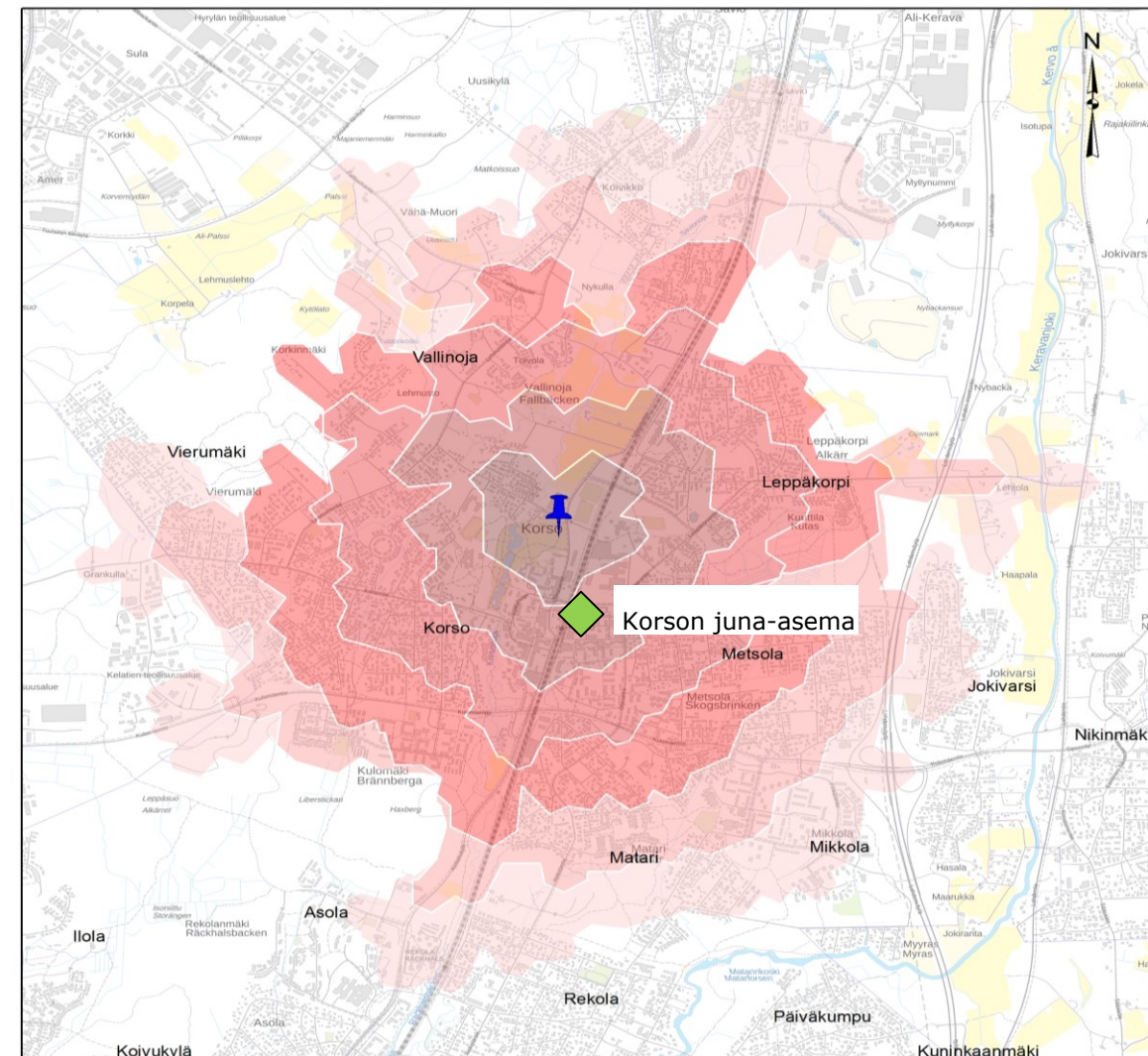
URPIAISENTIE 34

SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

**URPIAISENTIE 34:
ASUKKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITTÄIN**



Lähde: SeutuCD'17

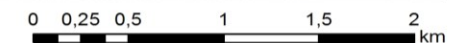


Etäisyys uimahalliin

- 0 - 500 m
- 500 - 1000 m
- 1000 - 1500 m
- 1500 - 2000 m
- 2000 - 2500 m
- 2500 - 3000 m



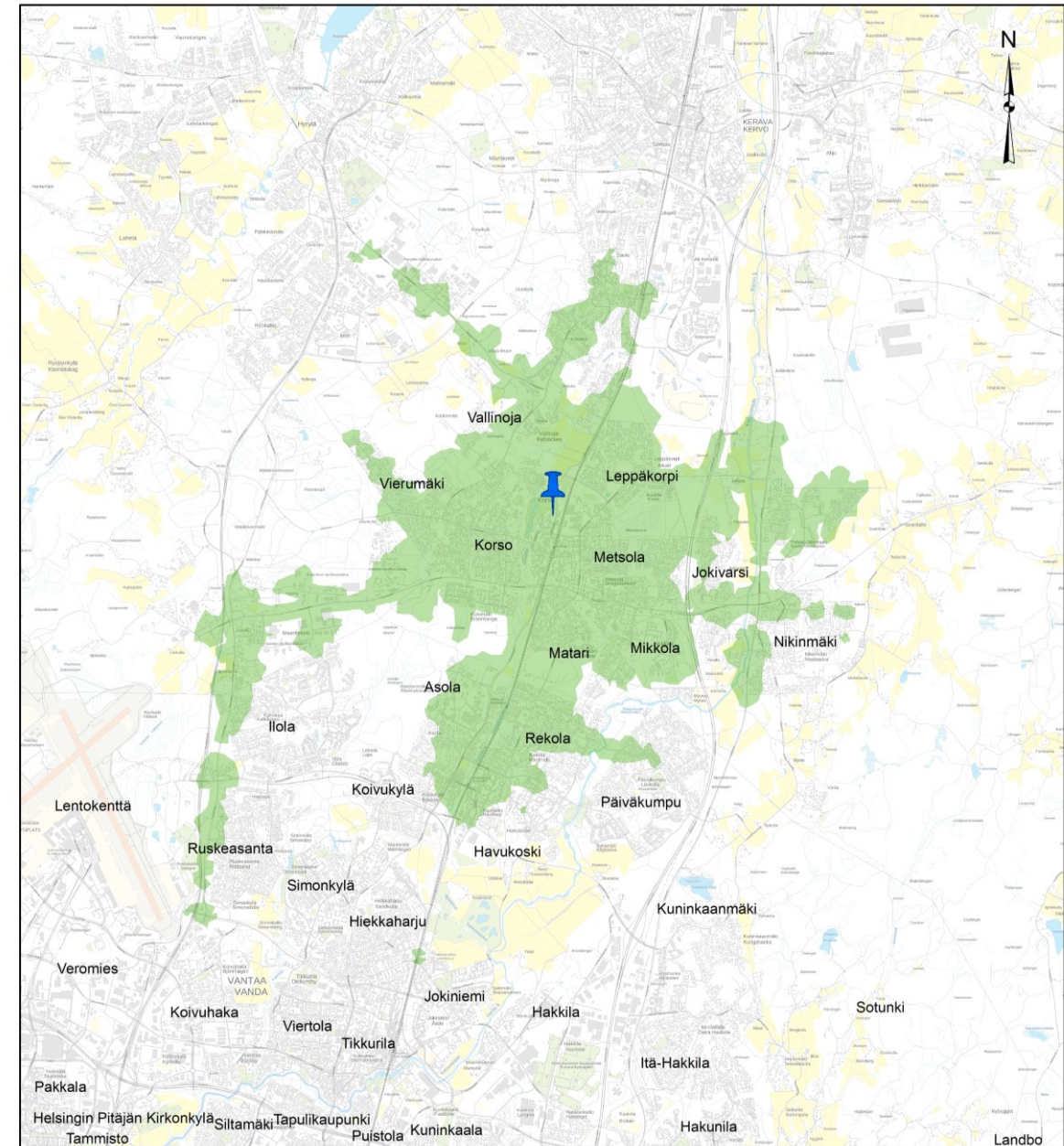
Urpiaisentie 34



URPIAISENTIE 34

SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

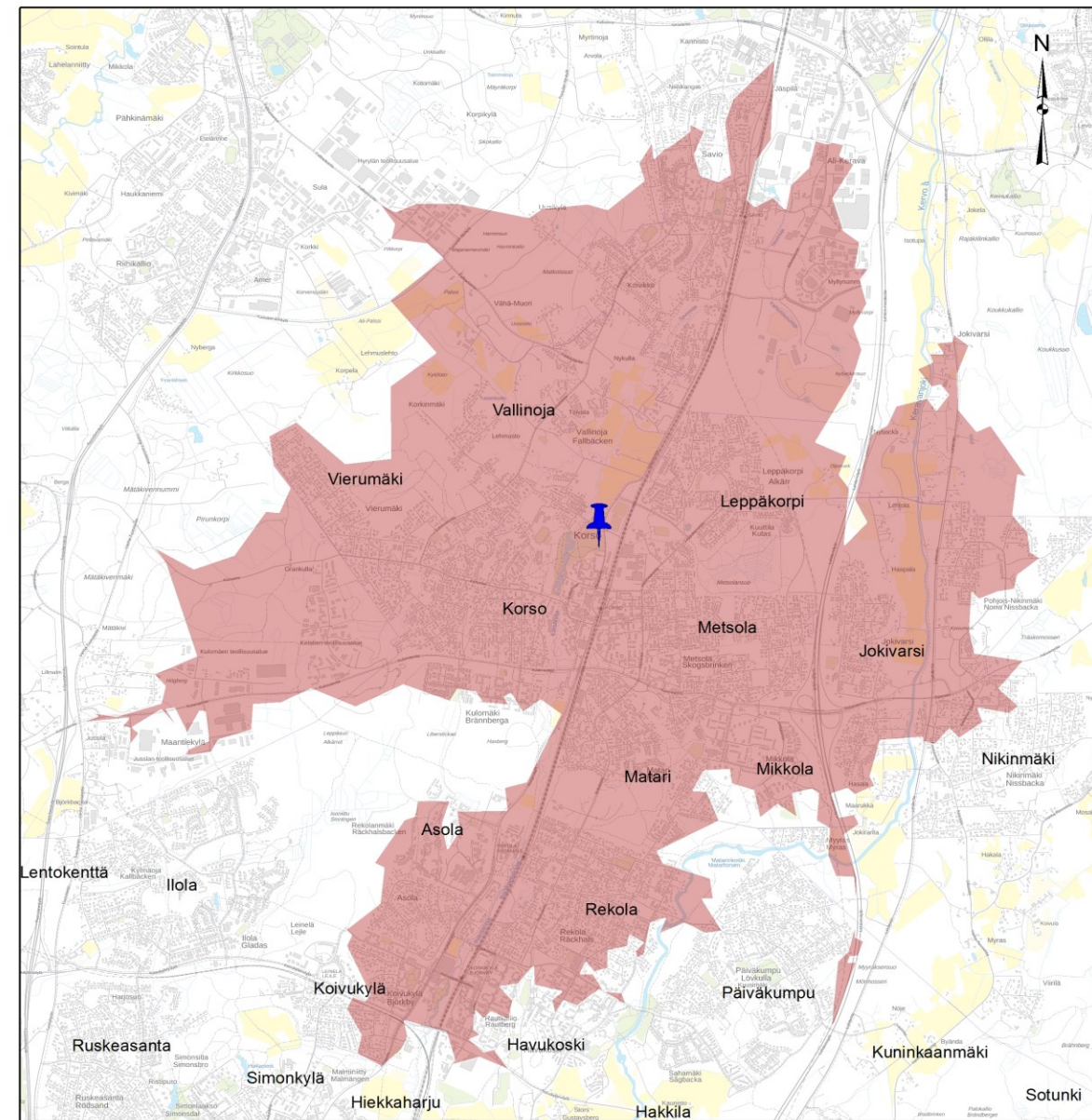
- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Saavutettavuus joukkoliikenteellä on hyvä erityisesti Tuusulanväylän, Koivukylän ja Nikinmäen sekä Sulan (Tuusula) suunnasta. Muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna saavutettavuus on hieman keskivertoa huonompi. Saavutettavuutta heikentää verrattain pitkä kävelymatka juna-asemalle.
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 38 645
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 9 343



URPIAISENTIE 34

SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

- Kohteen makrosaaeutettavuus autolla on kohtalainen, sillä kohde sijaitsee melko kaukana valtateistä. Kohteeseen voidaan saapua etelän ja lännen suunnasta Korson aseman alitse kulkevaa tai pohjoisesta Savion aseman suunnasta kokoojakatua. Etelän suunnasta voidaan saapua myös Kulomäentieltä.
- **Asukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 44 018
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 9 669



Urpiasentie 34:n
saavutettavuus autolla



Urpiasentie 34

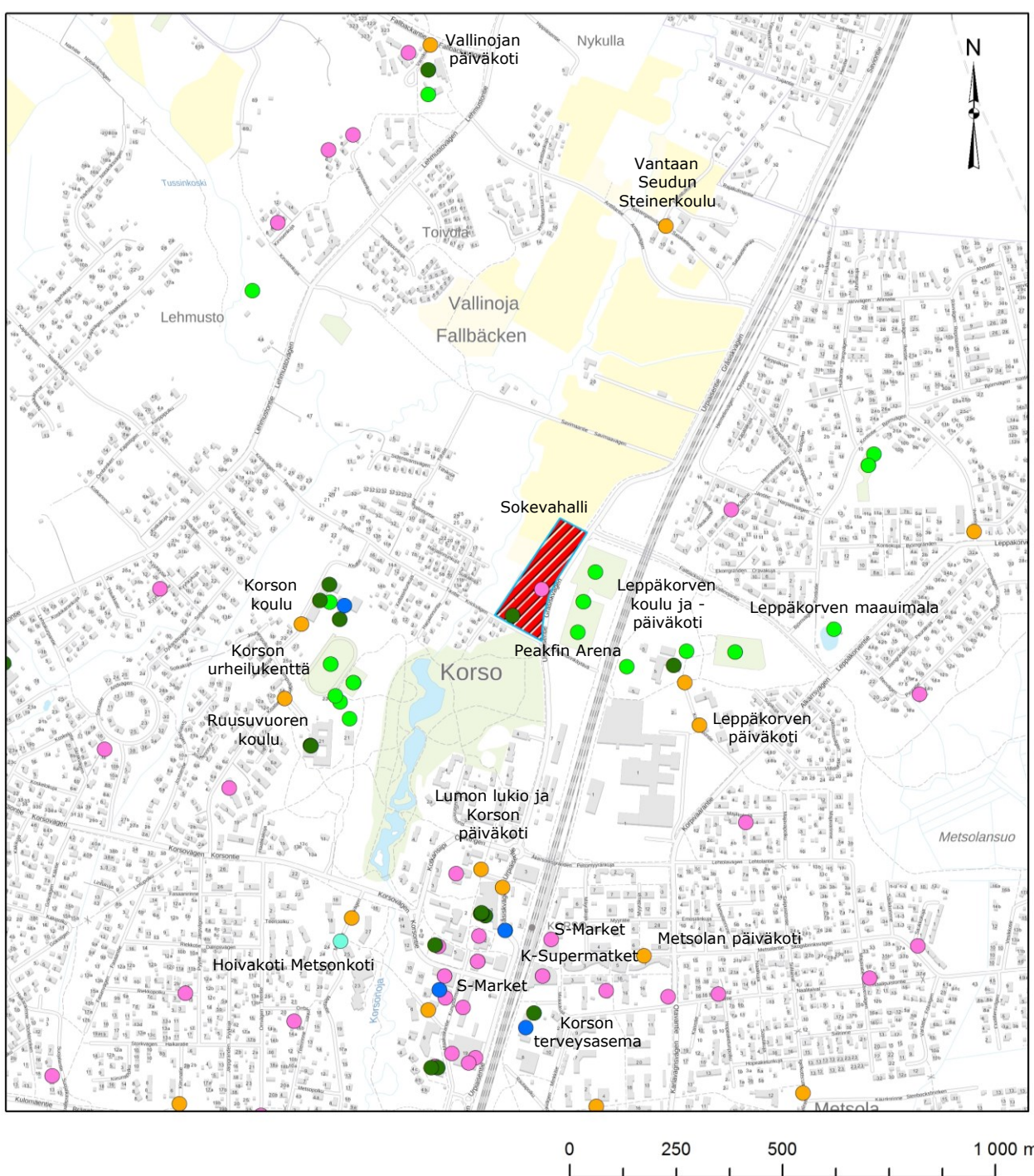
0 - 5 min

0 0,5 1 2 3 4 km

URPIAISENTIE 34

PALVELUT

- Kohteen ympäristössä sijaitsee nykyisin monia sisä- ja ulkoliikuntapaikkoja.
- Erityisesti kohteen eteläpuolella on runsaasti vähittäiskaupan palveluja.



Selite

- Potentiaalinen uimahallisijainti: Urpiasentie 34
- Sisäliikuntapaikat
- Ulkoliikuntapaikat
- Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
- Palvelutalot
- Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveyspalvelut)
- Vähittäiskaupat

Lähteet:

Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)

LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)

Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)

URPIAISENTIE 34

MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

MAHDOLLISUUDET

- Keskittymä muita liikuntapalveluita lähellä.
- Korvaa poistuvan Korson uimahallin.

HAASTEET

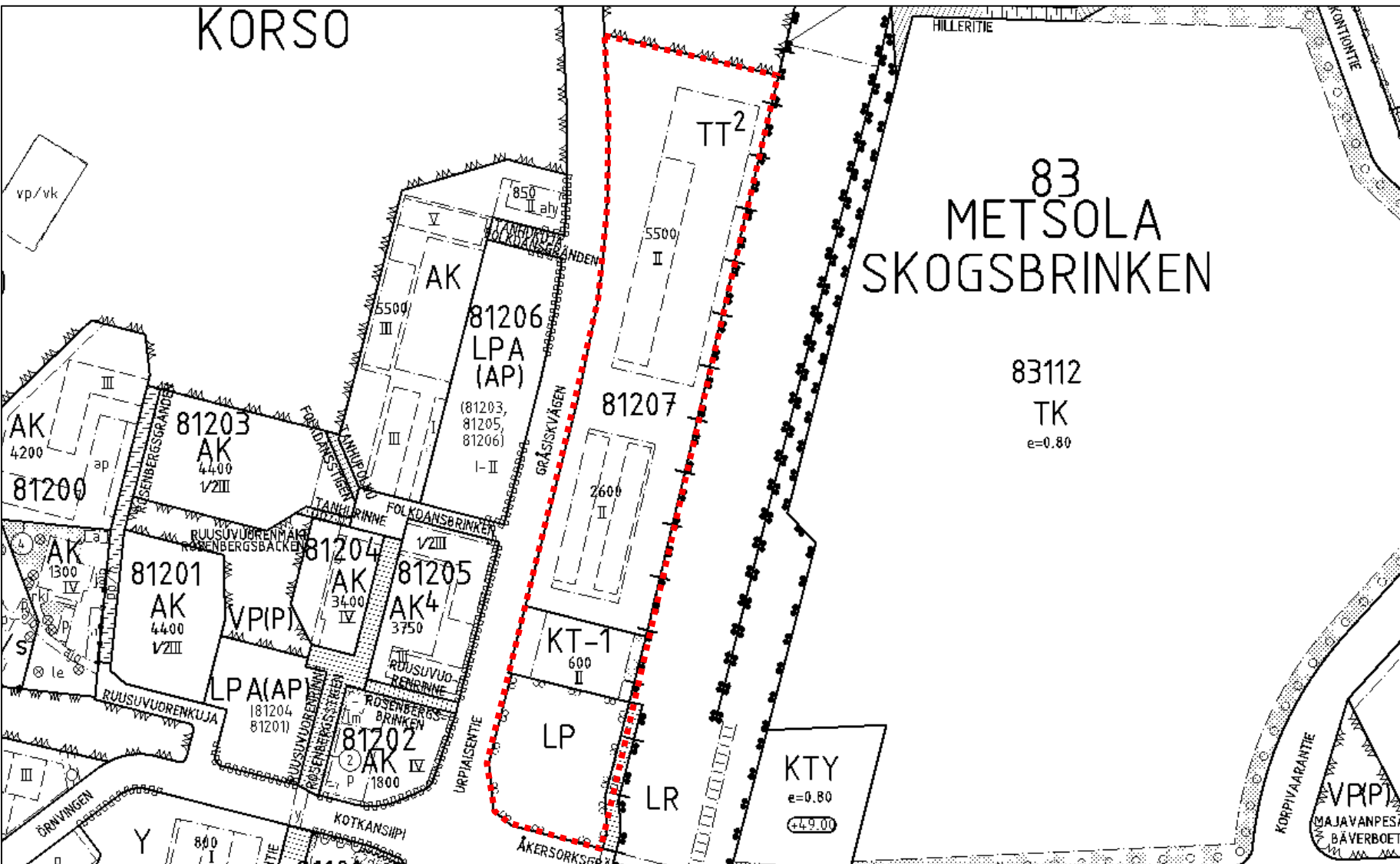
- Kohde on vuokrattuna Durofix Oy:lle vuoteen 2036 asti ilman vuokrasopimuksessa mainittua mahdollisuutta irtisanoa sopimus ennenaikaisesti.
- Vuokrasopimuksen purkaminen ja tontin ottaminen uimahalli-käyttöön poistaisi kohteen nykyiset tarjoamat palvelut: kuntosali, CrossFit, Thainyrkkeily, Vantaan kaupungin vanhus- ja vammaispalveluiden työllistymistä tukeva palveluyksikkö.
- Etäisyys kävellen Korson juna-asemalle pitkä.

URPIAISENTIE 5-7



URPIAISENTIE 5-7

KAAVOITUS



Omistus: Vantaan kaupunki

Rajaukseen kohdistuvat kaavat:
810300, 000591, 000944

Pinta-ala yhteensä: 20 000 m²

Rakennusoikeus: 8700 m2

Yleiskaavan merkintä: C
(keskustoimintojen alue)

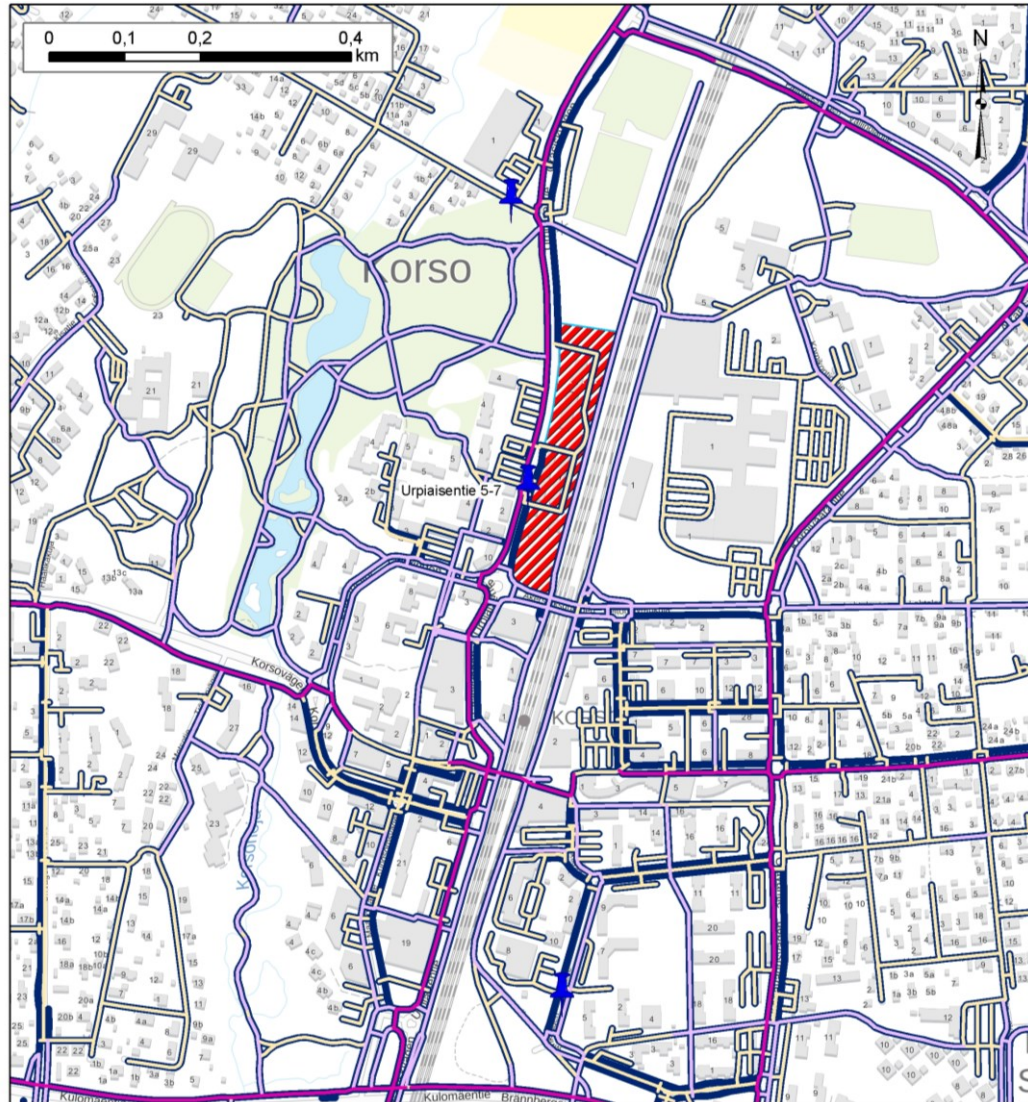
Asemakaavan merkintä: TT2
(konttori-, teollisuus- ja
varastorakennusten korttelialue), KT-1
(liike- ja toimistorakennusten sekä
teollisuus- ja varastorakennusten
korttelialue), LP (yleinen
pysäköintialue)

Nykyinen käyttö: liikekiinteistöjä,
polttoaineasema,
vapaaehtoispalokunta

Huomiot: Maa-alue vuokrattu vuoden 2025 loppuun (Korson Pienteollisuustalo Oy) ja alueella 31 rakennuksia.

URPIAISENTIE 5-7

LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY



Lähde: Vantaan kaupunki

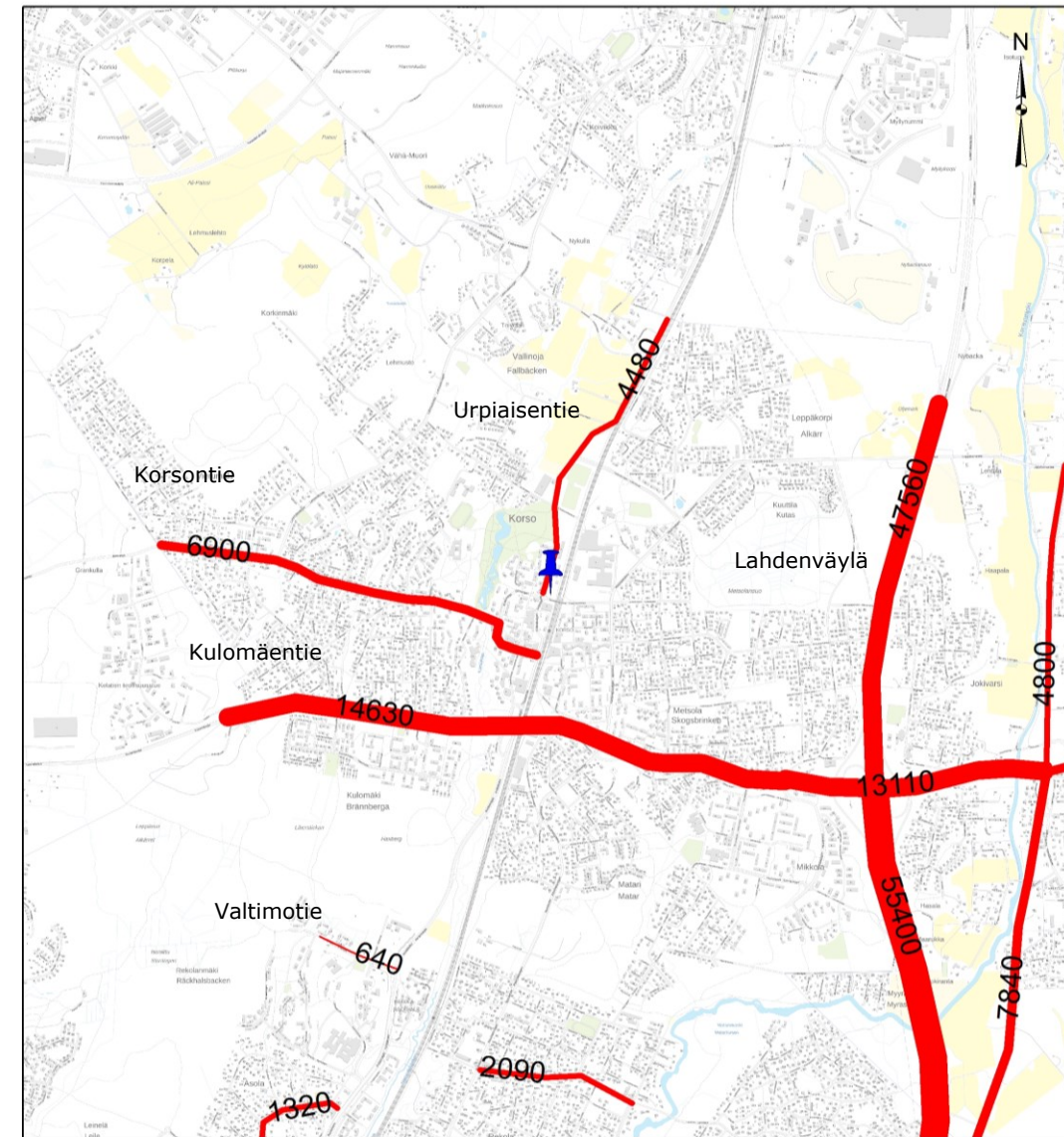
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat osittain puutteelliset.
- Jalkakäytävä Urpiaisentien itäpuolella katkeaa ennen uimahallintontin mahdollista tonttiliittymää pohjoisesta saavuttaessa.
- Pyöräilyn pääreitti kulkee potentiaalisen sijaintipaikan ohi Urpiaisentien länsipuolella. Urpiaisentien itäpuolella sijaitseva pyörätie kuitenkin katkeaa sekä pohjoisesta että etelästä saavuttaessa ennen mahdollista tonttiliittymää. Etelässä pyöräväylä päättyy mahdollisen tonttiliittymän eteläpuolella sijaitsevaan kiertoliittymään. Puutteelliset reitit voivat aiheuttaa ylimääräisiä puolenvaihtoja pyöräilijöille.

- Jalkakäytävä
- Pyöräily: pääreitti
- Pyöräily: paikallisreitti
- Pyöräily: muu reitti

URPIAISENTIE 5-7

LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Urpiaisientien varressa, jossa kulkee **n. 4500** ajoneuvoa vuorokaudessa
- Muita merkittäviä väyliä:
 - Korsontie (n. 500 m päässä): 6 900 ajoneuvoa/vrk
 - Kulomäentie (n. 1,5 km päässä): n. 15 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)



Liikennemäärät (ajoneuvoa/vrk)



Urpiaisentie 5-7



URPIAISENTIE 5-7

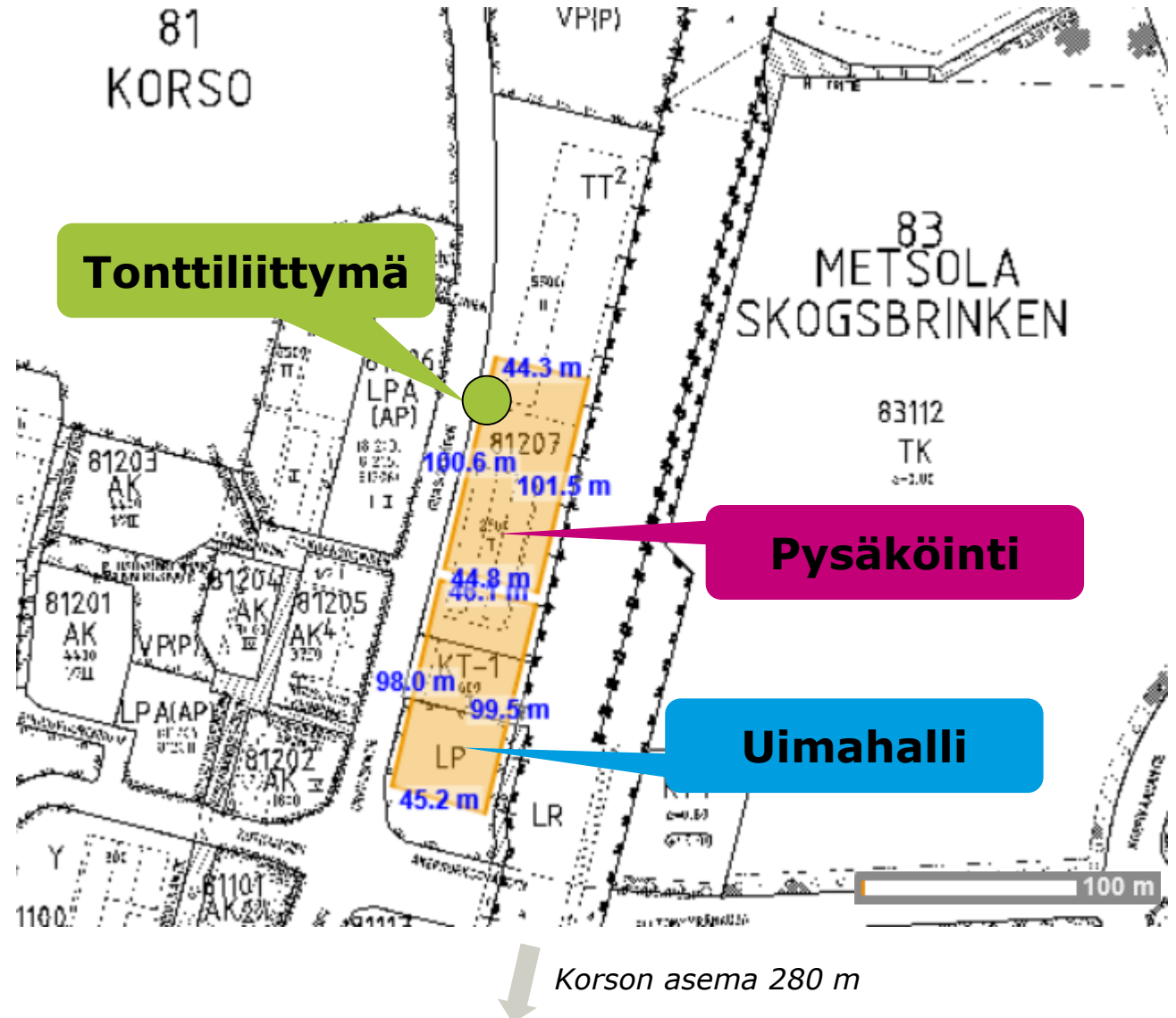
PYSÄKÖINTI

Pysäköintialueen tilavaraus:
200 autopaikkaa

Tonttiliittymä: Urpiaisentie, tontin
eteläosa

→ Tontin muoto asettaa haasteita
eri toimintojen sijoittumiselle,
mutta tontilla on riittävästi tilaa
myös pysäköinnille.

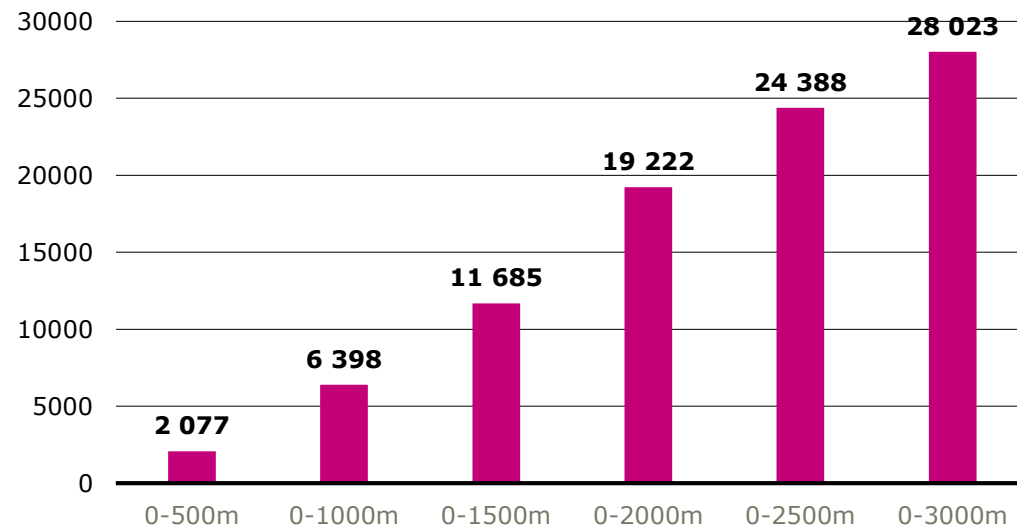
Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen
ja tonttiliittymän sijoittumisesta.



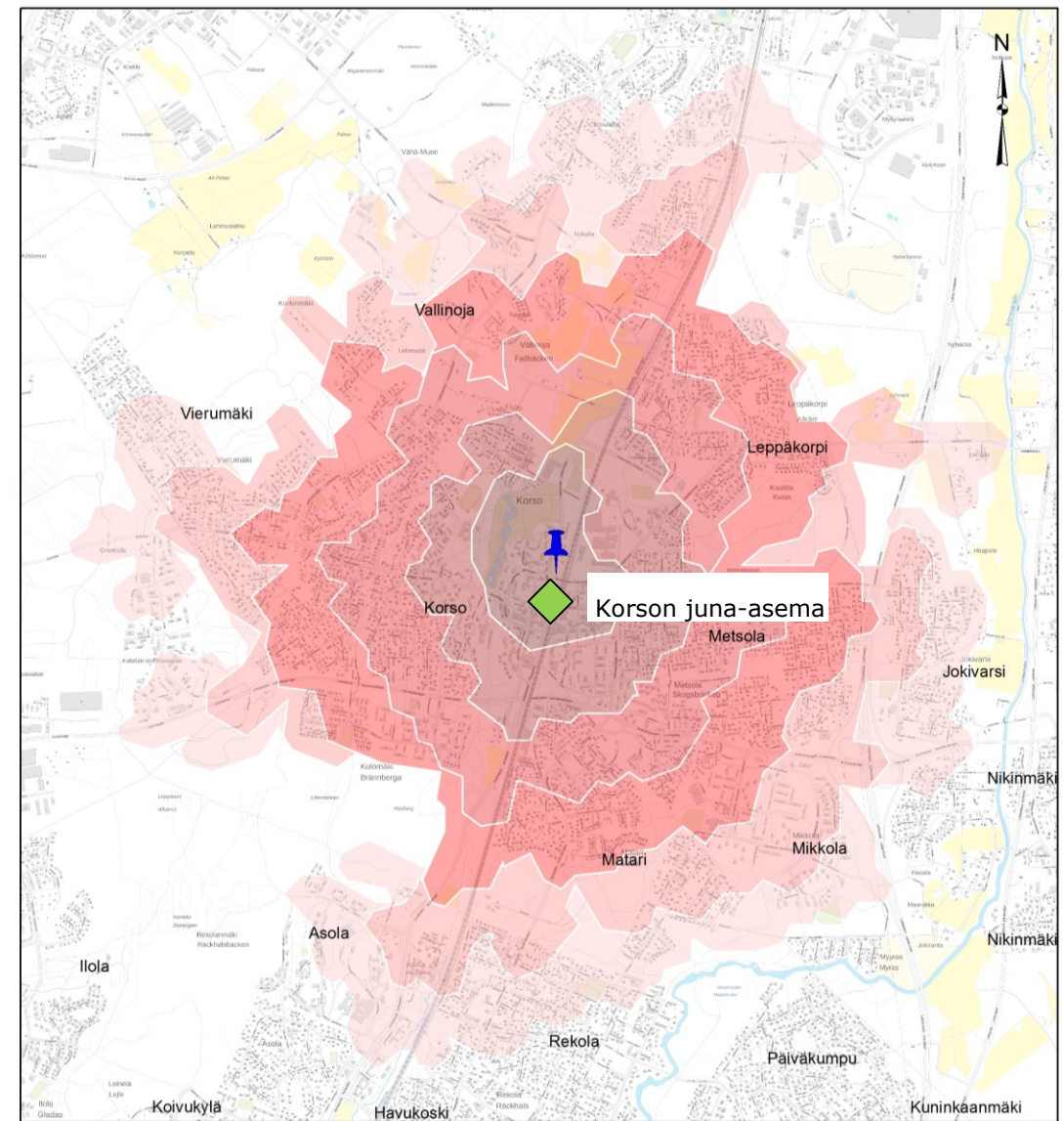
URPIAISENTIE 5-7

SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

URPIAISENTIE 5-7:
ASUKKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITTÄIN



Lähde: SeutuCD'17



Etäisyys uimahalliin



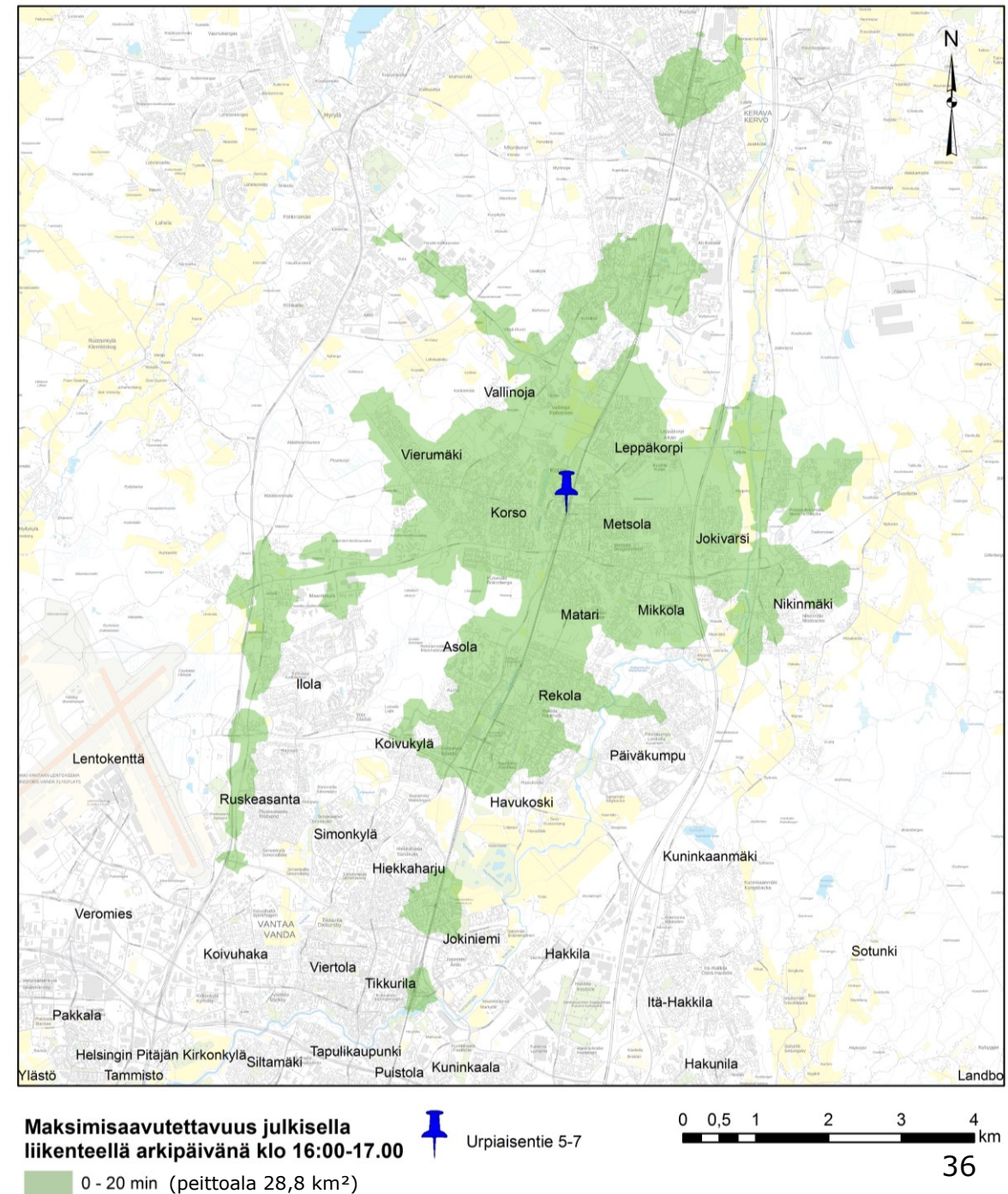
Urpiaisentie 5-7



URPIAISENTIE 5-7

SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

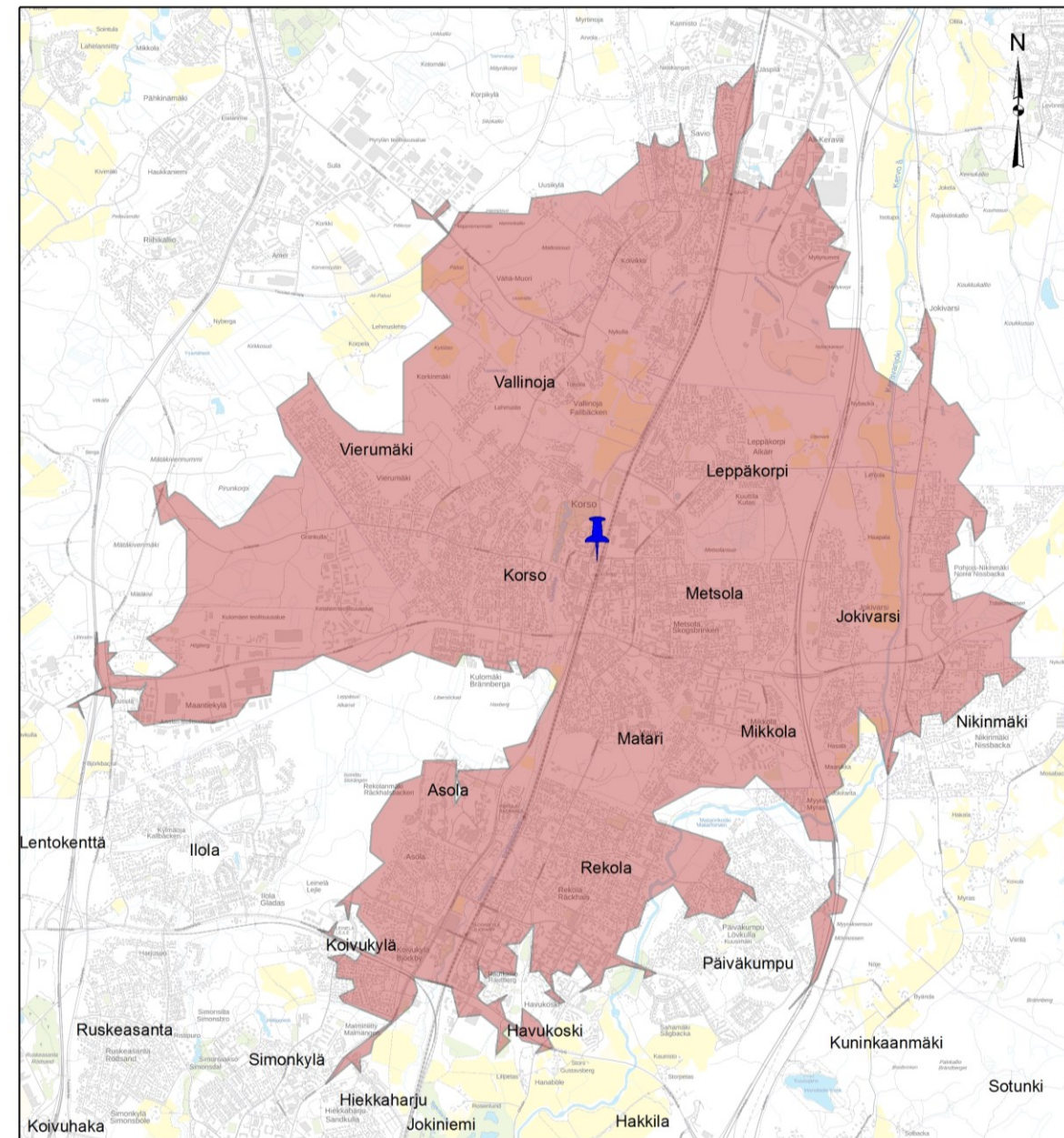
- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Saavutettavuus joukkoliikenteellä on erinomainen ja muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna parhaimpia. Yhteydet ovat hyvät erityisesti Tuusulanväylän, Koivukylän ja Nikinmäen sekä Sulan (Tuusula) suunnasta. Lisäksi kohde on hyvin saavutettavissa Keravan, Korson ja Hiekkaharjun asemien ympäristöstä.
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 54 268
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 14 879



URPIAISENTIE 5-7

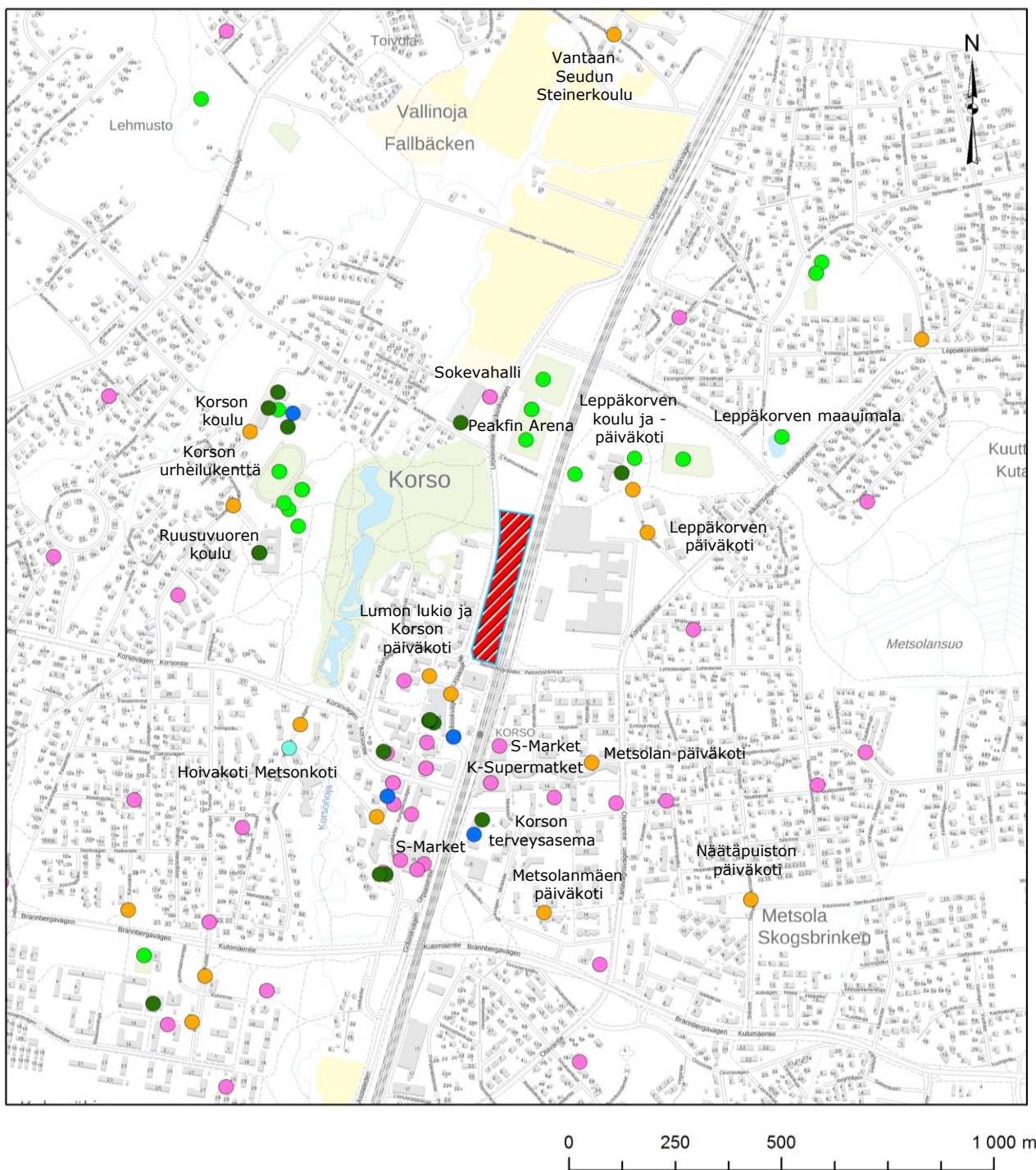
SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

- Makroasaavutettavuus autolla on kohtalainen, sillä kohde sijaitsee melko kaukana valtateistä. Kohteeseen voidaan saapua etelän ja lännen suunnasta Korson aseman alitse kulkevaa tai pohjoisesta Savion aseman suunnasta kokoojakatua. Etelän suunnasta voidaan saapua myös Kulomäentieltä. Lännestä saavuttaessa reitti voi kulkea Korson tietä pitkin.
- **Asukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 45 933
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 9 883



URPIAISENTIE 5-7 PALVELUT

- Kohteen pohjoispuolella sijaitsee nykyisin monia sisä- ja ulkoliikuntapaikkoja.
- Erityisesti kohteen eteläpuolella on runsaasti vähittäiskaupan palveluja.



Selite

- Potentiaalinen uimahallsijainti: Urpiasentie 5-7
- Sisäliikuntapaikat
- Ulkoliikuntapaikat
- Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
- Palvelutalot
- Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveystalot)
- Vähittäiskaupat

Lähteet:

Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)

LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)

Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)

URPIAISENTIE 5-7

MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

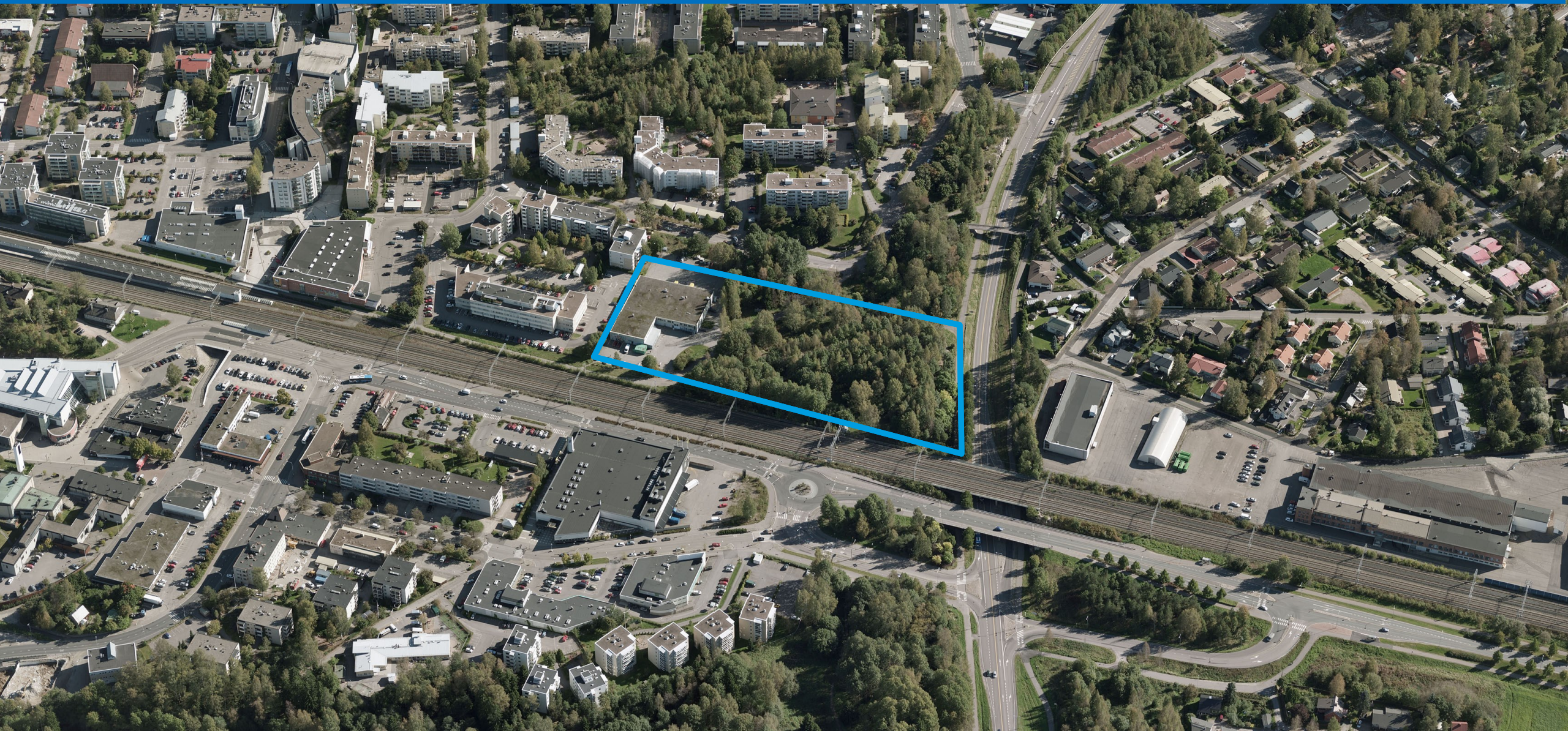
MAHDOLLISUUDET

- Hyvä saavutettavuus joukkoliikenteen keinoin.
- Korvaa poistuvan Korson uimahallin.
- Kohottaa alueen imagoa positiiviseen suuntaan.
- Useampia kouluja lähietäisyydellä.
- Korson keskuspuisto lähellä.

HAASTEET

- Tontin muoto ei ole paras rakennettavuuden kannalta.
- Ei mahdollista muuta rakentamista myöhemmin.
- Junarata lähellä tonttia.
- Kohde on vuokrattuna vuoteen 2025 asti. Asiaa vaatii erikseen sopimisen vuokralaisen kanssa, mikä saattaa viedä aikaa ja aiheuttaa kustannuksia.

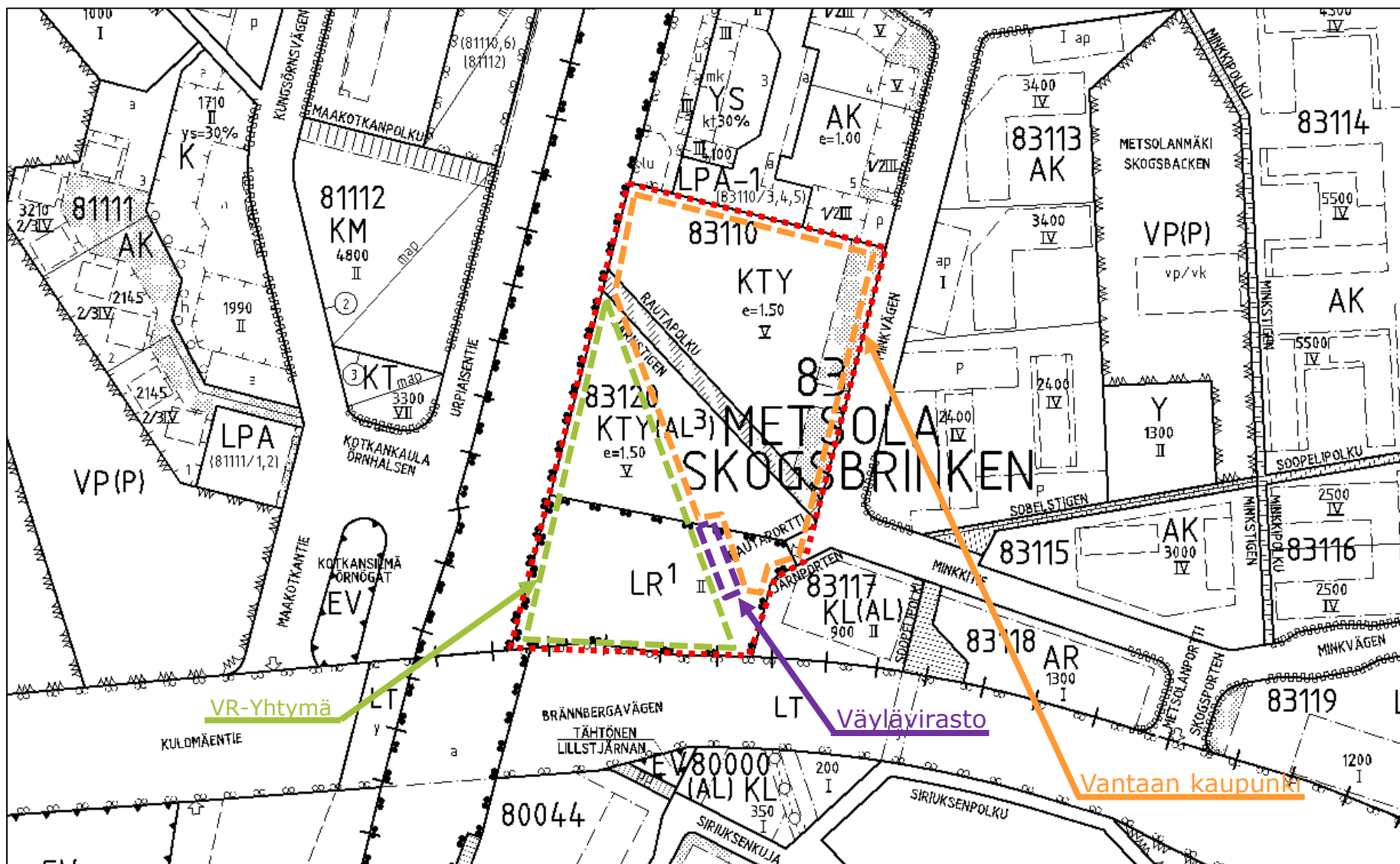
MINKKITIE 8



MINKKITIE 8

KAAVOITUS

➡ Vaatii uuden kaavan uimahallia varten.



Omistus: Vantaan kaupunki, VR-Yhtymä Oy, Väylävirasto

Rajaukseen kohdistuvat kaavat: 000382, 810300

Pinta-ala yhteensä: 21 000 m²

Rakennusoikeus: e=1,50

Yleiskaavan merkintä: C
(keskustoimintojen alue)

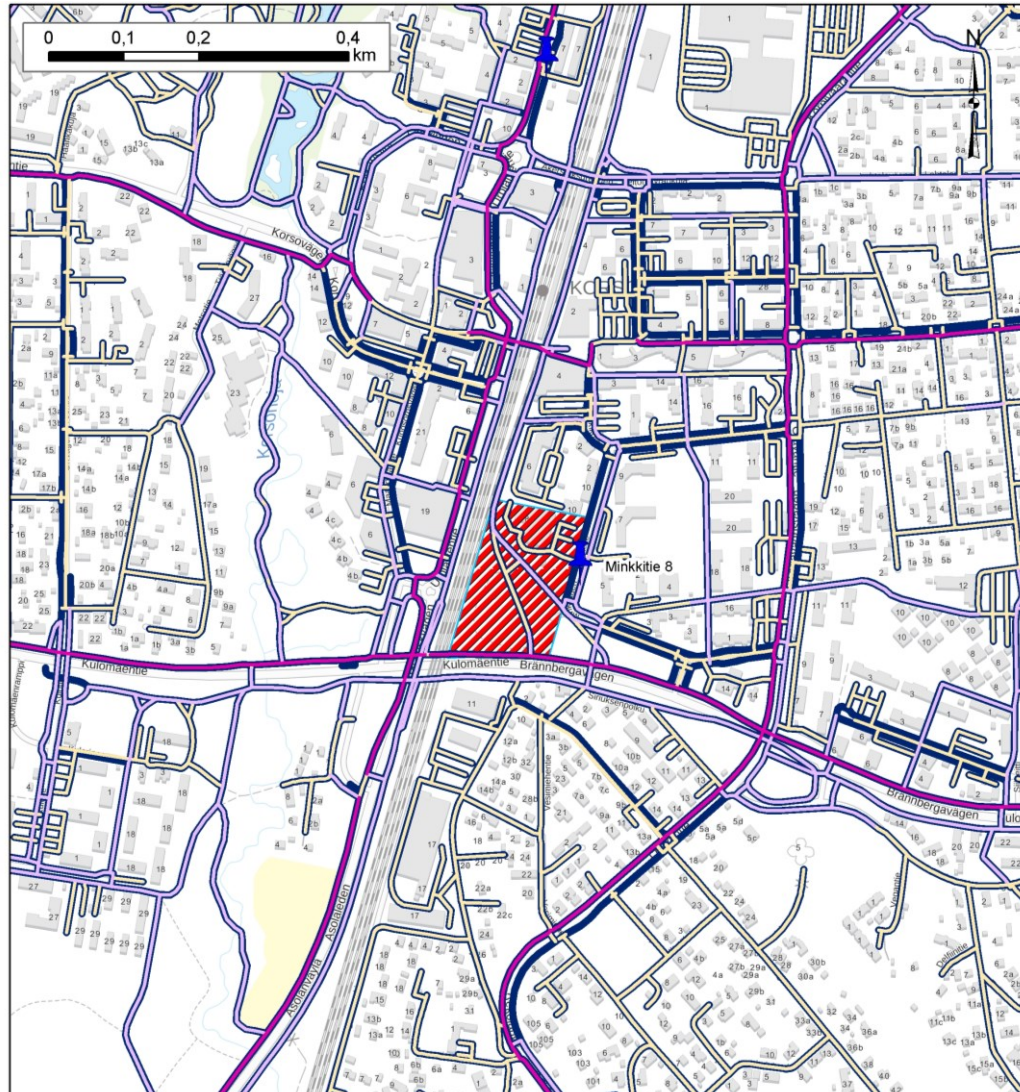
Asemakaavan merkintä: KTY
(toimistorakennusten ja/tai ympäristöä häiritsemättömien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue), LR1
(rautatiealue, jolle sijoitetaan autopaikkoja)

Nykyinen käyttötarkoitus: rakennusmaa
(pohjoisosa), puistoalue (eteläosa)

Huomiot: Osa maa-alueesta ollut vuokrattuna (sopimus päättynyt 2018), rajauksen kaakkoiskulmassa yksityisen kuolinpesän omistama pieni 218 m² alue (ei merkitty kuvaan), vuokra-alueella rakennus ja aluetta halkoo kaksi 41 kevyenliikenteen reittiä luode-kaakko suunnassa.

MINKKITIE 8

LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY



Lähde: Vantaan kaupunki

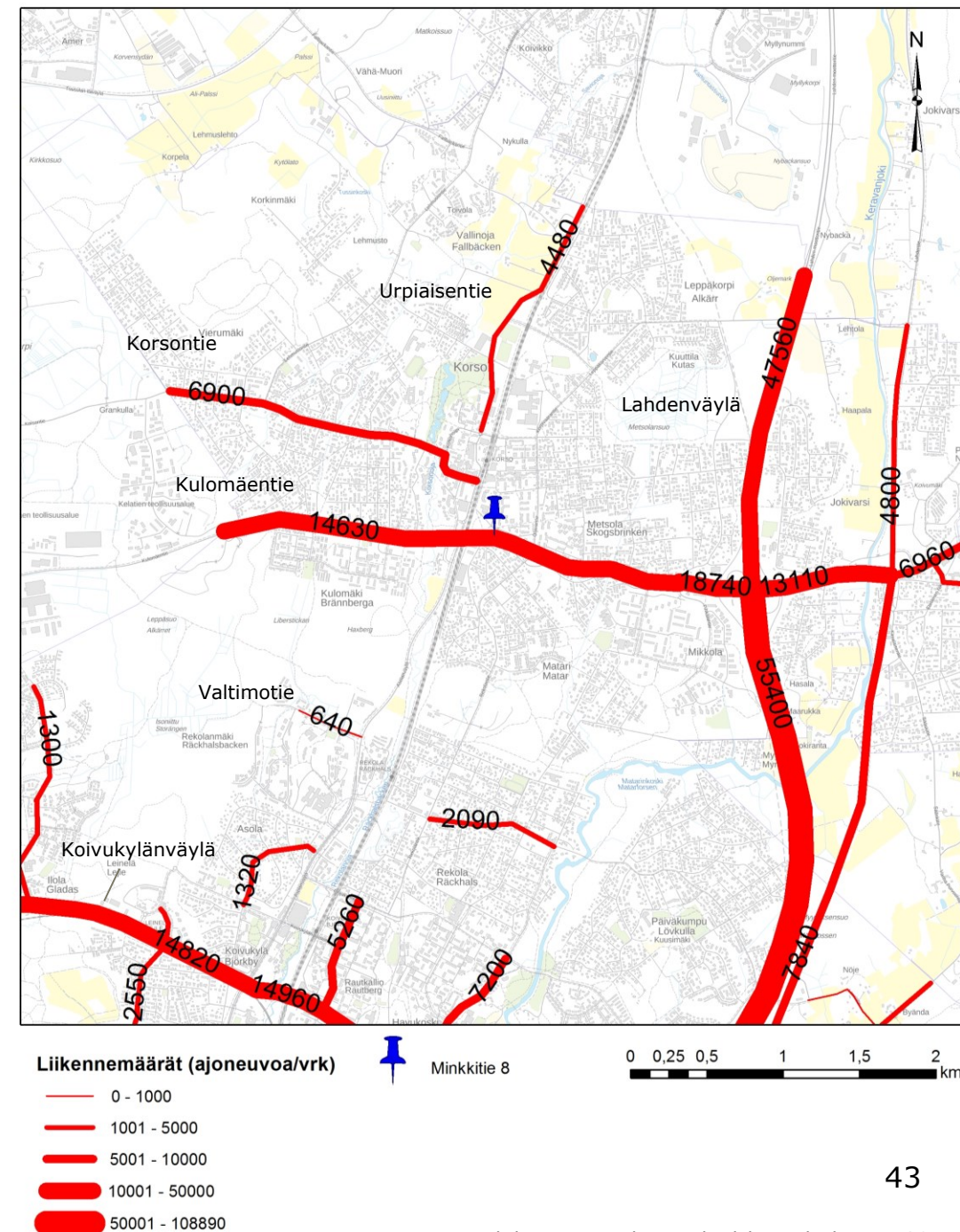
- Jalankulun yhteydet ovat hyvät ja reitti Korson asemalta on yhtenäinen.
- Pyöräilyn yhteydet ovat osittain puutteelliset.
 - Pyöräilyn pääreitti kulkee potentiaalisen uimahallitontin ohi etelässä. Alueen läheisyydessä kulkee lisäksi muita pyöräilyn pääreittejä, jotka eivät kuitenkaan ulotu mahdolliselle uimahallitontille.
 - Pyöräilyn paikallisreitti kulkee Korson asemalta kohteeseen.
 - Minkkitien länsipuolella on ainoastaan jalkakäytävä, mikä voi aiheuttaa ylimääräisiä puolenvaihtoja pyöräilijöille.

- Jalkakäytävä
- Pyöräily: pääreitti
- Pyöräily: paikallisreitti
- Pyöräily: muu reitti

MINKKITIE 8

LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Kulomäentien välittömässä läheisyydessä, jossa kulkee **n. 15 000** ajoneuvoa vuorokaudessa
- Muita merkittäviä väyliä:
 - Korsontie (n. 500 m päässä): 6 900 ajoneuvoa/vrk
 - Lahdenväylä (n. 2 km päässä): n. 55 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)



MINKKITIE 8

PYSÄKÖINTI

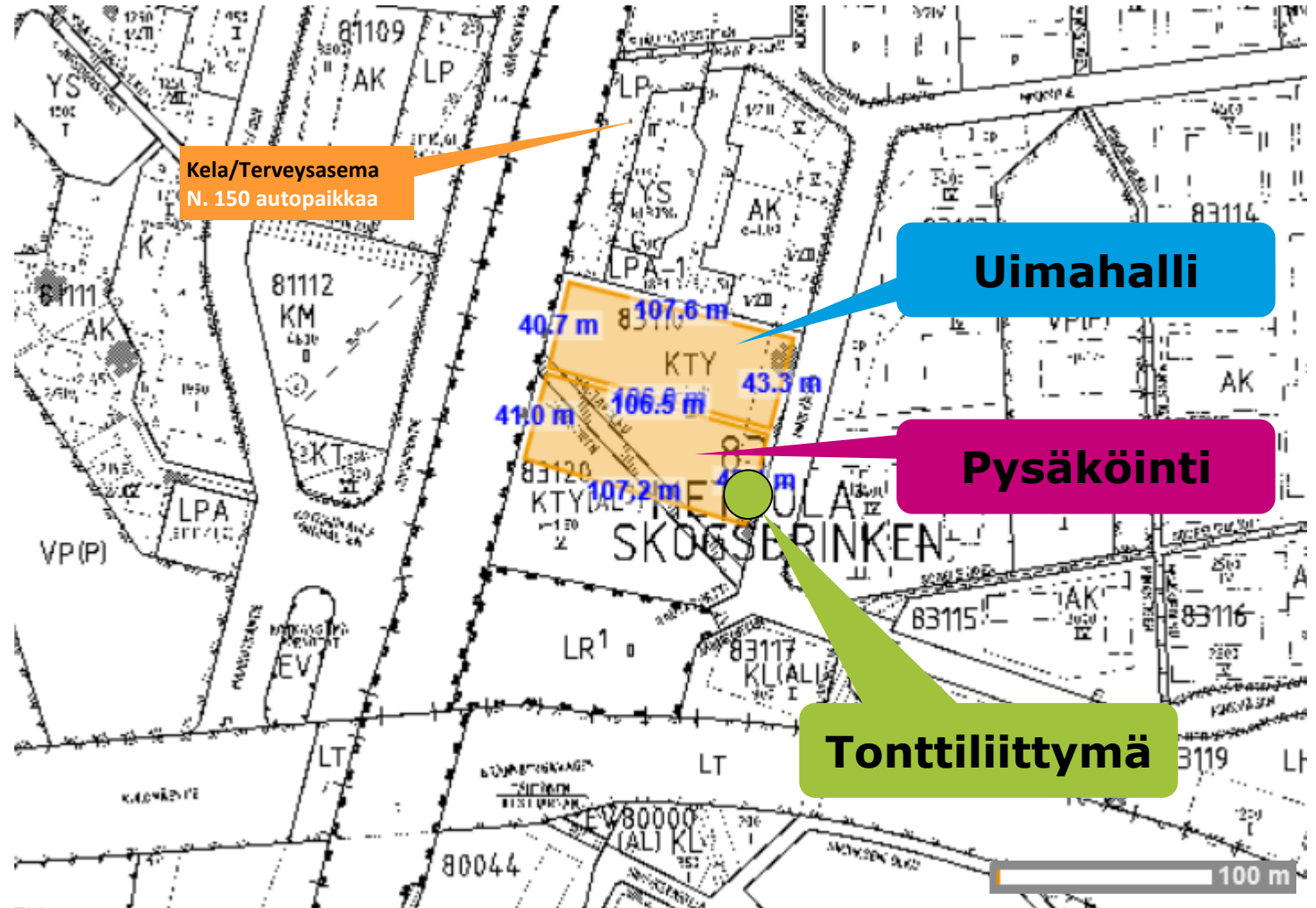
Pysäköintialueen tilavaraus:
200 autopaikkaa

Tonttiliittymä: Minkkitie, tontin
keski- tai eteläosa

- Eri toiminnoille on hyvin tilaa tontilla.
- Kelan/Terveysaseman paikoitusta ei voida katsoa hyödynnettävän, n. 150 paikkaa

Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen
ja tonttiliittymän sijoittumisesta.

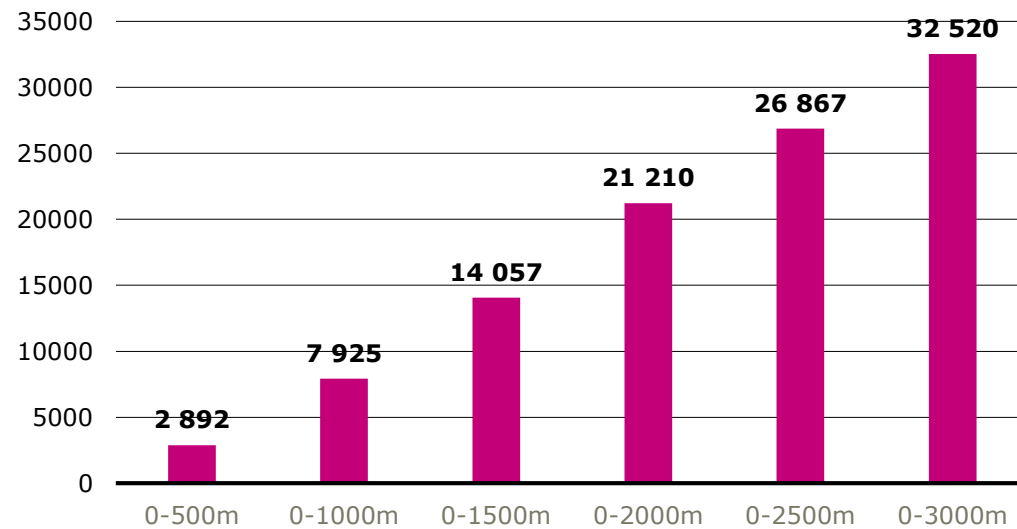
↑ Korson asema 50 m



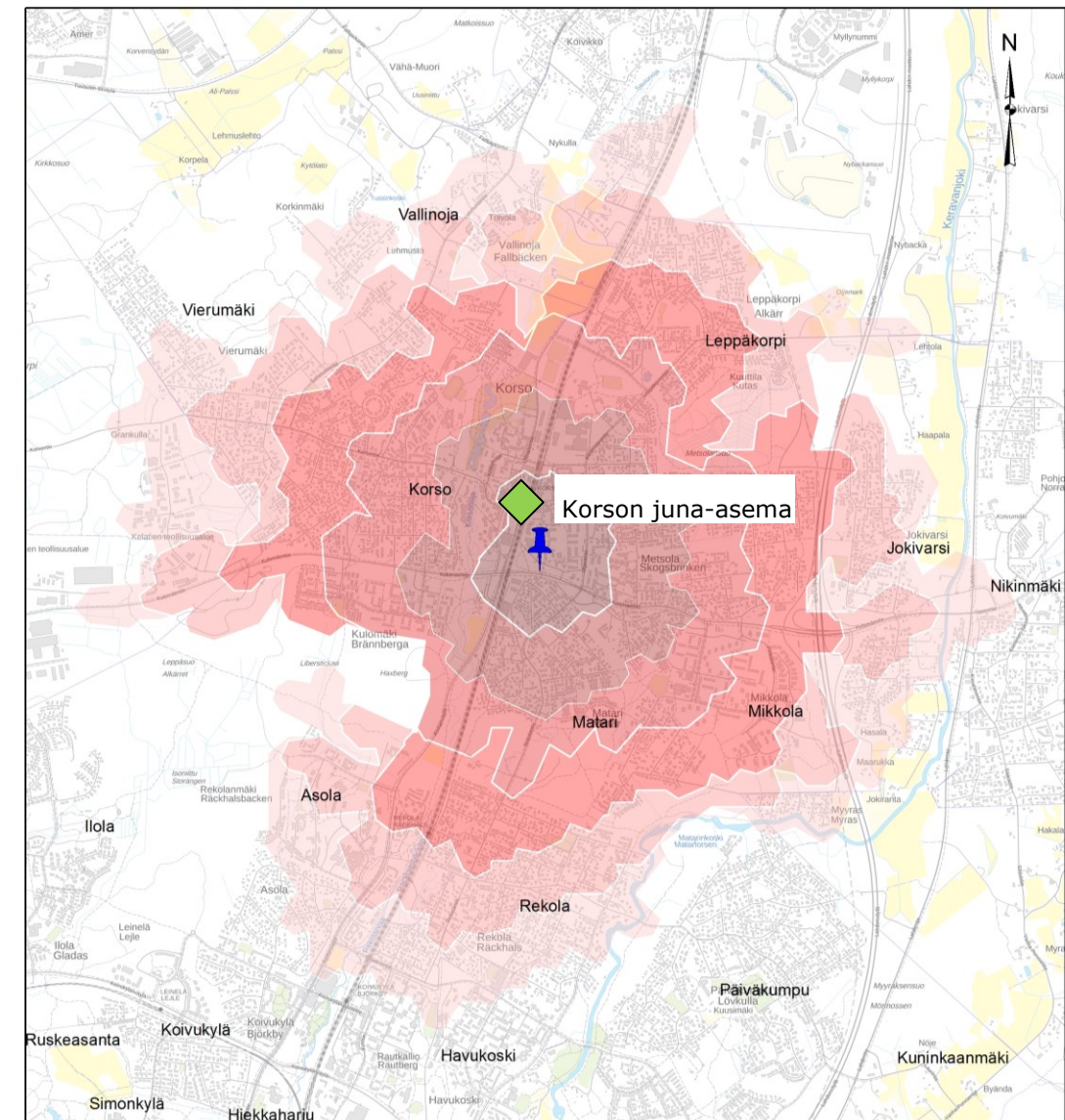
MINKKITIE 8

SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

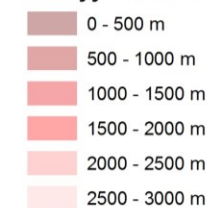
**MINKKITIE 8:
ASUKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITTÄIN**



Lähde: SeutuCD'17



Etäisyys uimahalliin



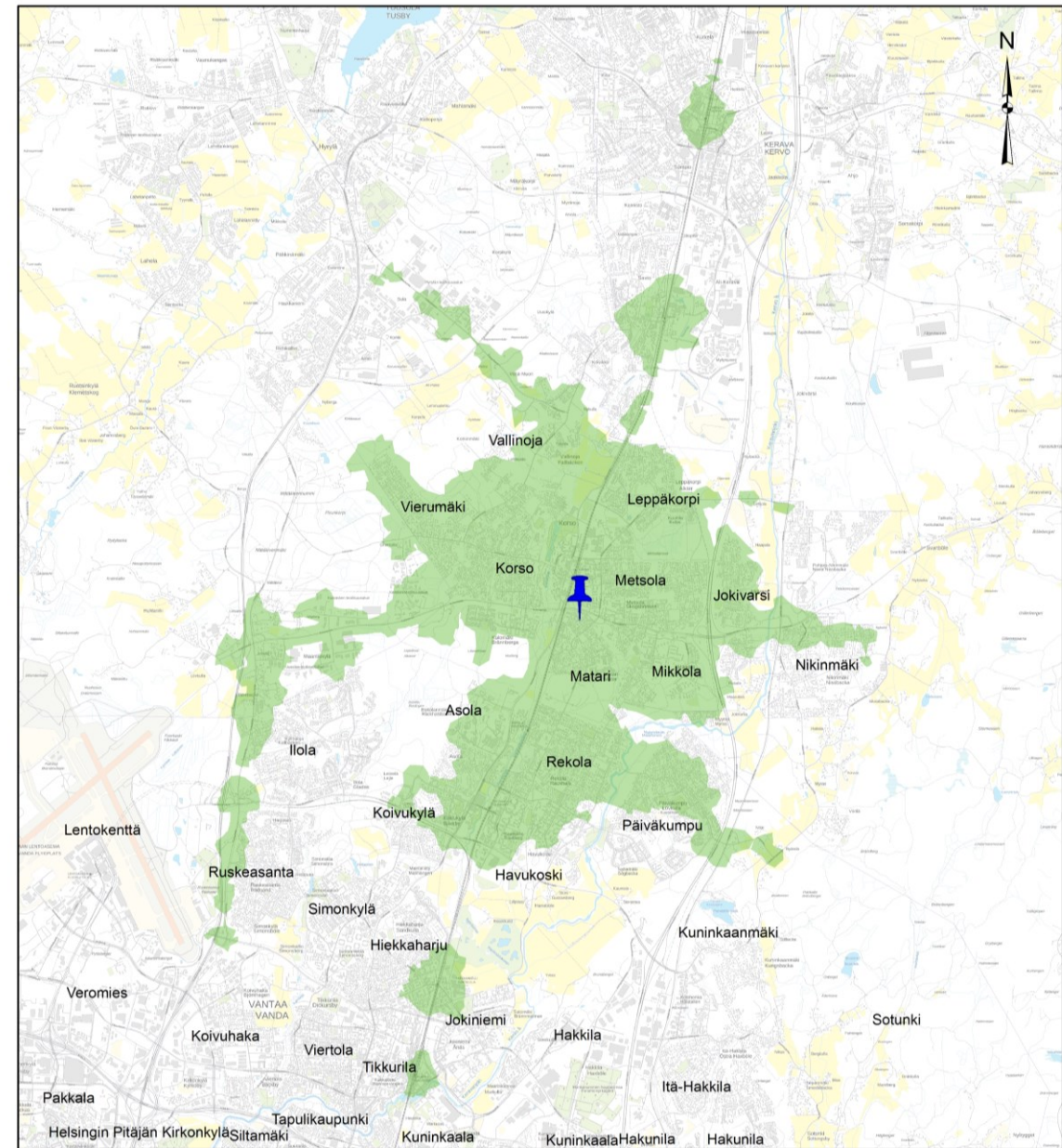
Minkkitie 8



MINKKITIE 8

SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

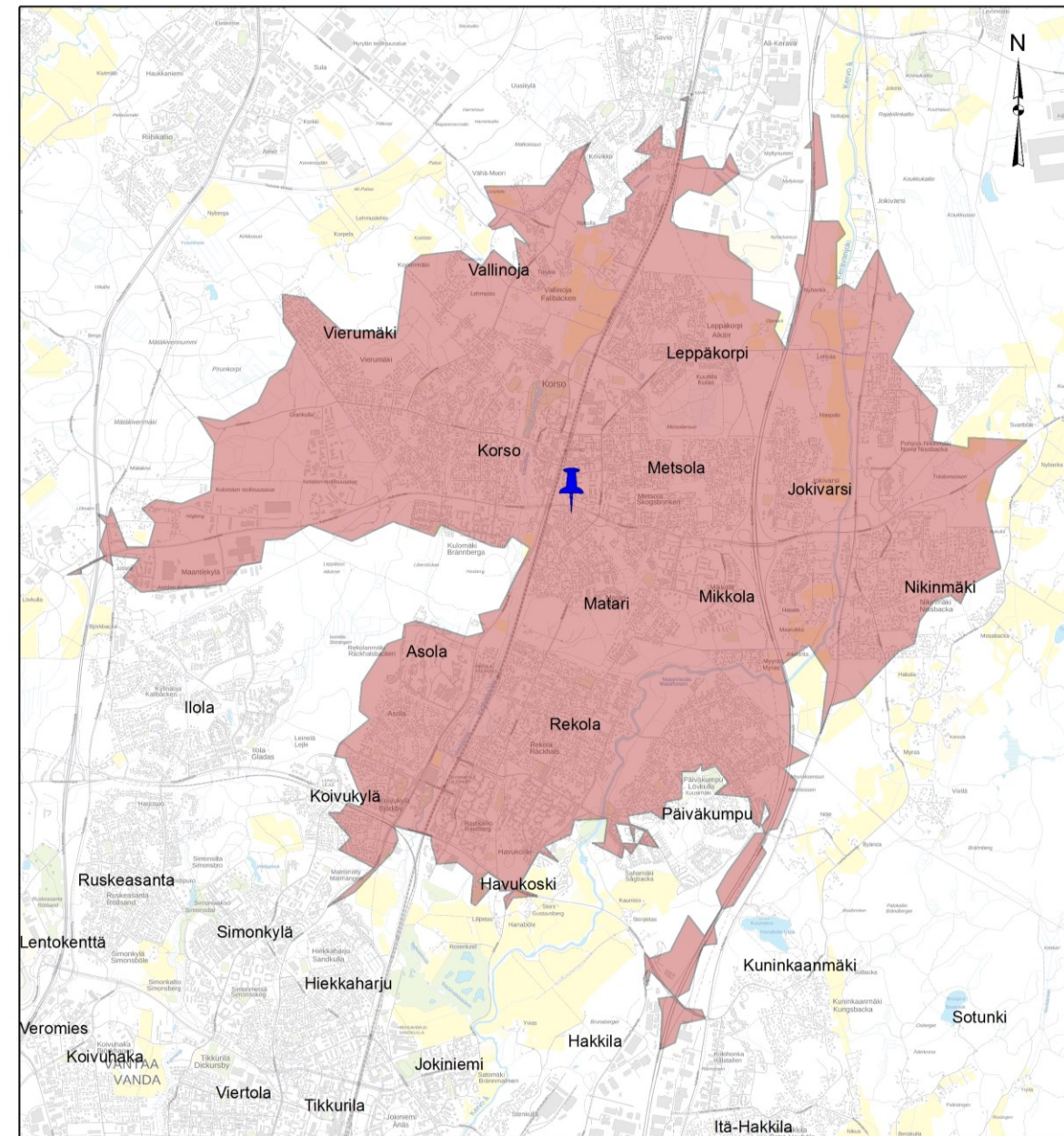
- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Saavutettavuus joukkoliikenteellä on erinomainen. Yhteydet ovat hyvät erityisesti Tuusulanväylän, Koivukylän, Vierumäen ja Päiväkummun suunnasta. Lisäksi kohde on hyvin saavutettavissa Sulan (Tuusula) suunnasta sekä Korson ja Hiekkaharjun asemien ympäristöstä.
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 51 320
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 13 801

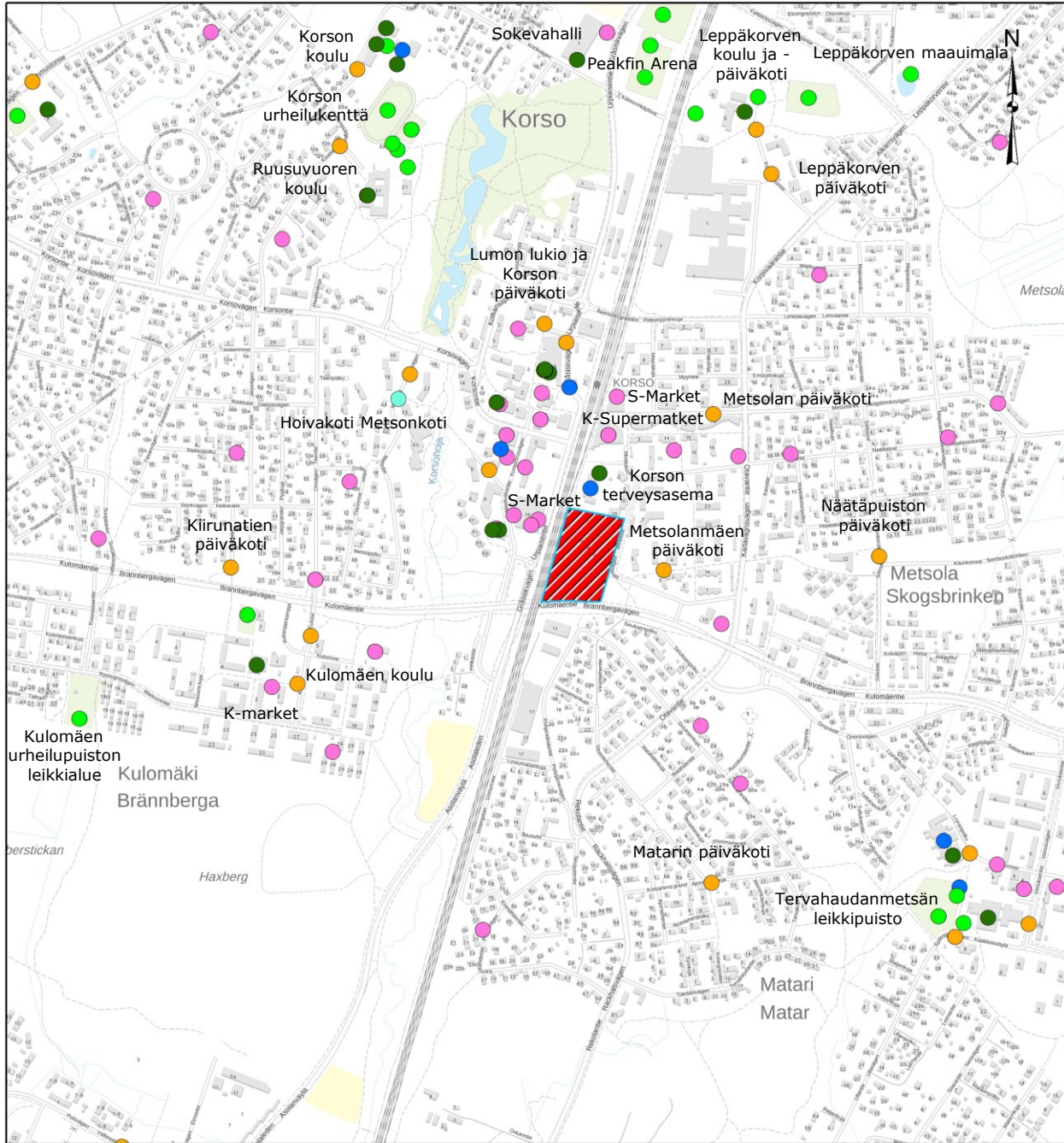


MINKKITIE 8

SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

- Makroasaavutettavuus autolla on melko hyvä, sillä Kulomäentieltä pääsee liittymään Minkkitielle sujuvasti (Metsolanportin tai Orionintien liittymä). Kohteesta on kuitenkin jonkin verran matkaa valtateille ja pohjoiseen suuntautuva liikenne kulkee osittain Korson keskustan läpi.
- **Asukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 48 320
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 8 732





MINKKITIE 8 PALVELUT

- Kohteen pohjoispuolella sijaitsee nykyisin runsaasti vähittäiskaupan palveluja.
- Kohteen läheisyydessä on joitain sisäliikuntapaikkoja, sekä julkisia palveluita.
- Lisäksi kohteen läheisyydessä on Korson terveysasema.

Selite

- Potentiaalinen uimahallisijainti: Minkkitie 8
- Sisäliikuntapaikat
- Ulkoliikuntapaikat
- Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
- Palvelutalot
- Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveystalot)
- Vähittäiskaupat

Lähteet:

Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)

LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)

Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)

MINKKITIE 8

MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

MAHDOLLISUUDET

- Hyvä saavutettavuus joukkoliikenteen keinoin.
- Korvaa poistuvan Korson uimahallin.
- Kohottaa alueen imagoa positiiviseen suuntaan.
- Useampia kouluja lähietäisyydellä.
- Korson keskuspuisto lähellä.

HAASTEET

- Alue jakautuu maanomistuksessa useammalle julkisen tahon toimijalle.
- Kohde on myös vaihtoehtoisesti erinomainen sijainti muulle rakentamiselle, jos tähän ei tulisi uimahallia.

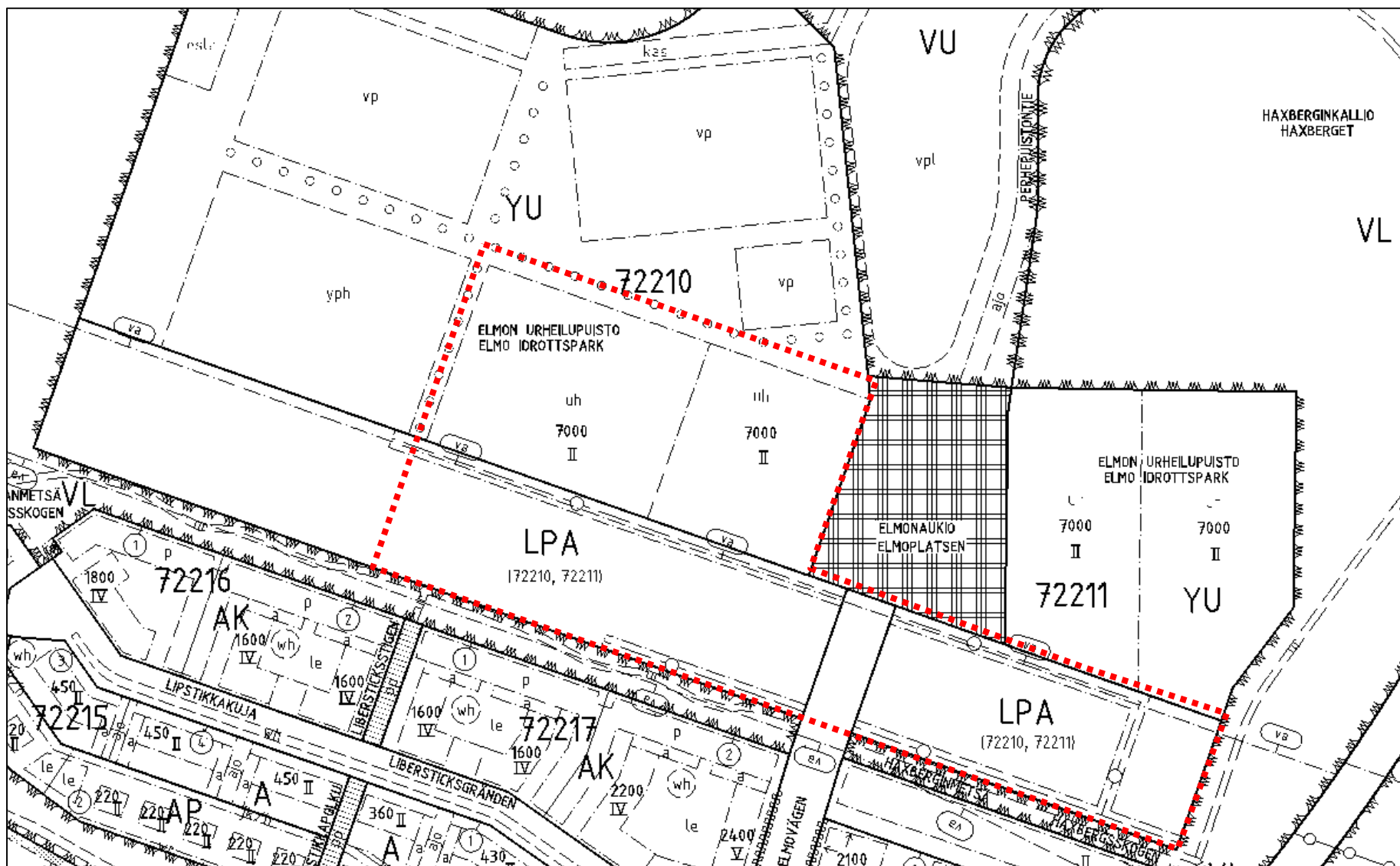
ELMO



ELMO KAAVOITUS



Ei vaadi uutta kaavaa
uimahallia varten.



Omistus: Vantaan kaupunki

Rajaukseen kohdistuvat kaavat:
720900

Pinta-ala yhteensä: 59 000 m²

Rakennusoikeus: 14 000 m²

Yleiskaavan merkintä: P (palveluiden
ja hallinnon alue)

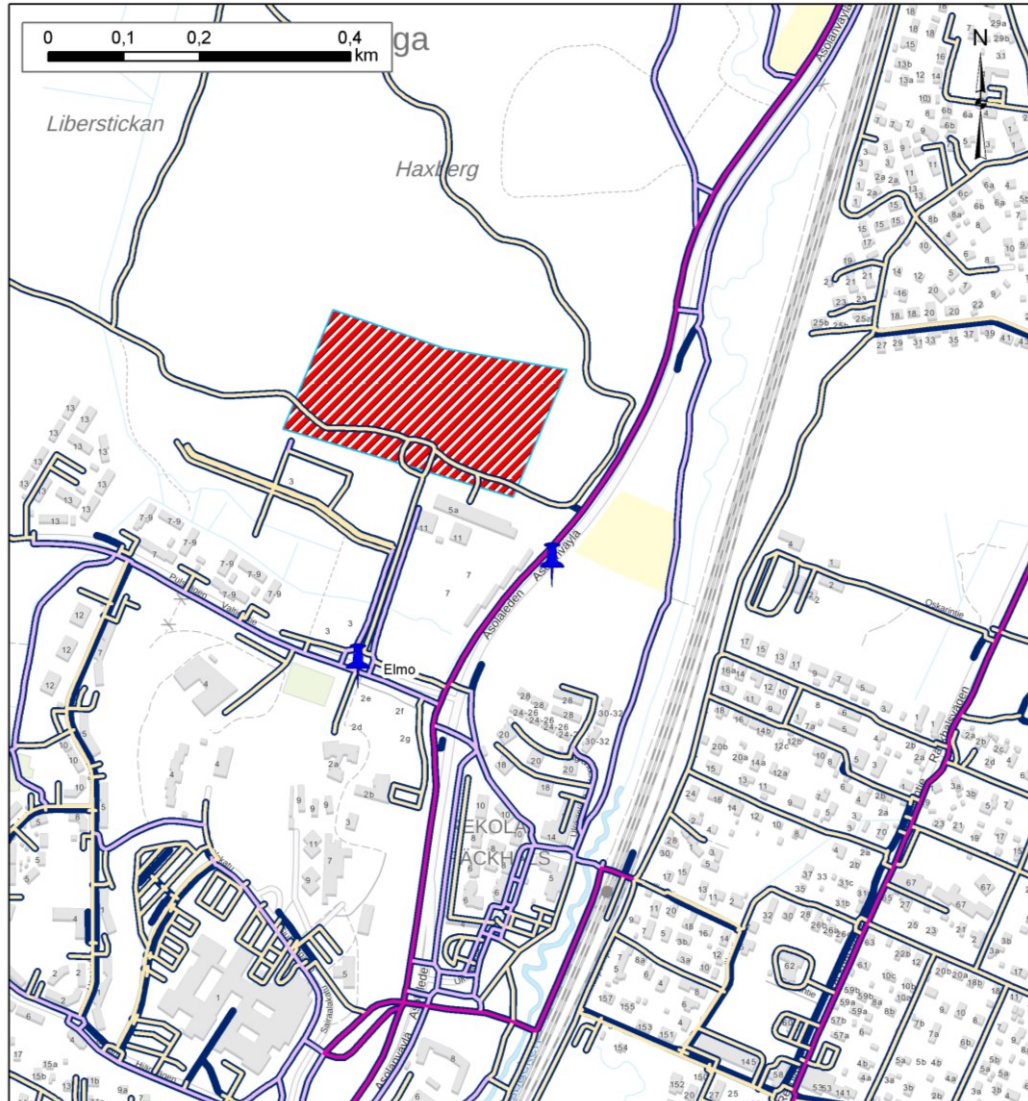
Asemakaavan merkintä: YU
(urheilutoimintaa palvelevien
rakennusten korttelialue)

Nykyinen käyttö: metsäalue

Huomiot: Alueella suurjännitelinja,
valmis asemakaava uimahallille.

ELMO

LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY



Lähde: Vantaan kaupunki

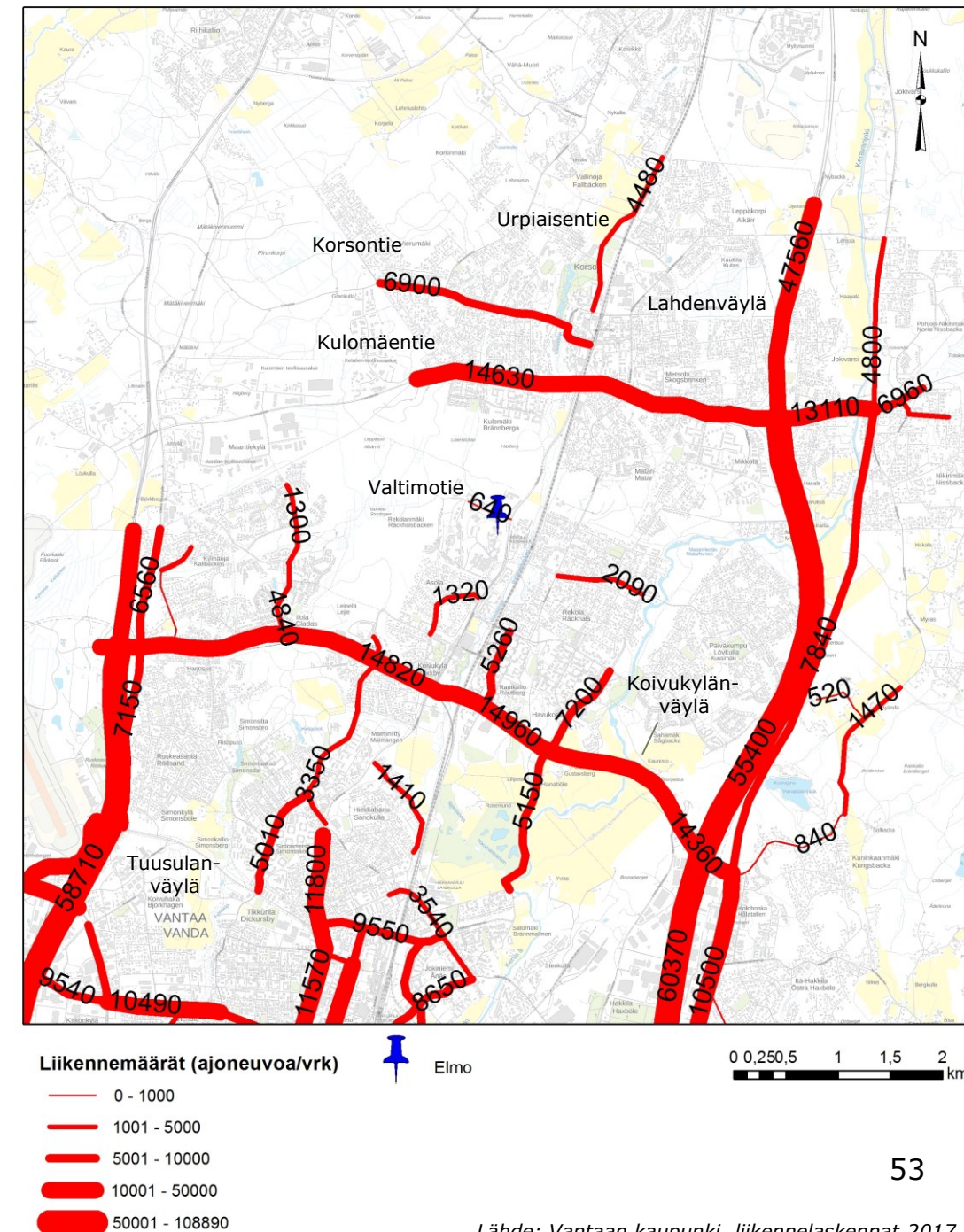
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat melko hyvät.
- Jalankulun yhteydet Rekolan asemalle ovat kohtalaiset.
- Pyöräilyn pääreitti kulkee potentiaalisen uimahallitontin ohi Asolanväylän länsipuolella, mutta reitti ei ulotu tontille saakka. Kohteen läheisyydessä kulkee kuitenkin pyöräilyn paikallisreitti, sekä muita pyöräilyreittejä.

- Jalkakäytävä
- Pyöräily: pääreitti
- Pyöräily: paikallisreitti
- Pyöräily: muu reitti

ELMO

LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Valtimotien (**640 ajoneuvoa/vrk**) ja Asolanväylän välittömässä läheisyydessä. Asolanväylältä ei ole liikennelaskentatietoa.
- Muita merkittäviä väyliä:
 - Kulomäentie (n. 1 km päässä): n. 15 000 ajoneuvoa/vrk
 - Koivukylänväylä (n. 2 km päässä): n. 15 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)



ELMO

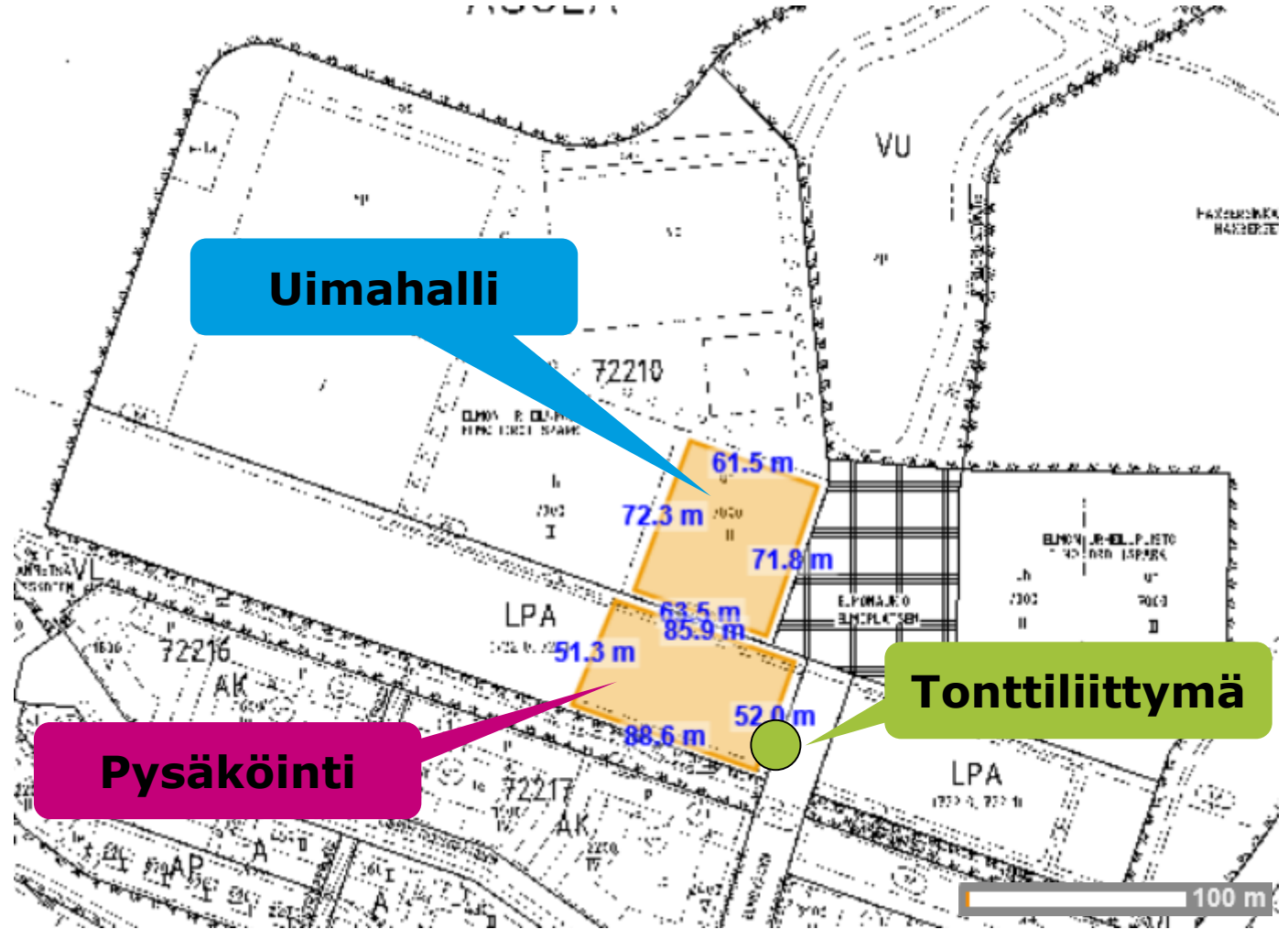
PYSÄKÖINTI

Pysäköintialueen tilavaraus:
200 autopaikkaa, sijainti voimalinjan
alapuolella Elmontien pääns länsi- tai
itäpuolella

Tonttiliittymä: Elmontie, nykyisen
asemakaavan mukaisesti

→ Eri toiminnoille on hyvin tilaa
tontilla.

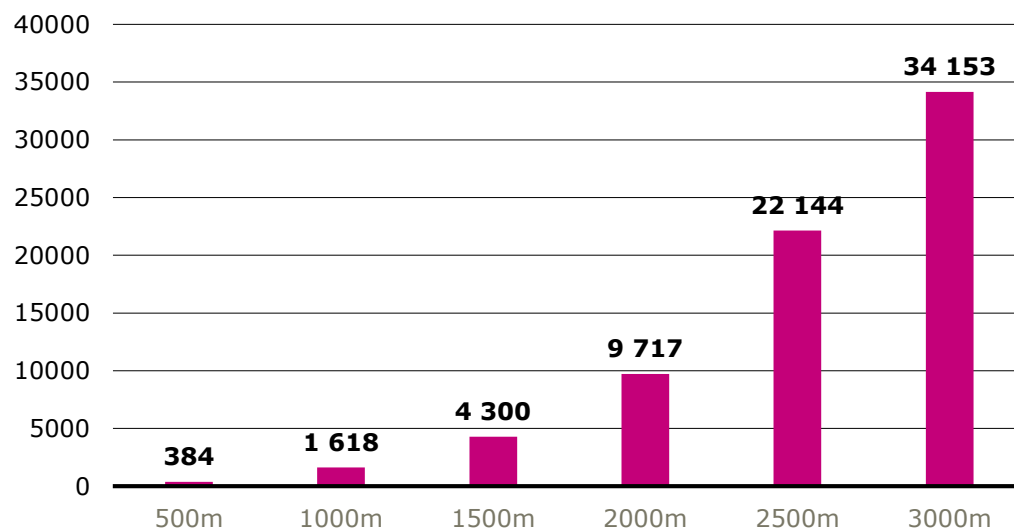
Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen
ja tonttiliittymän sijoittumisesta.



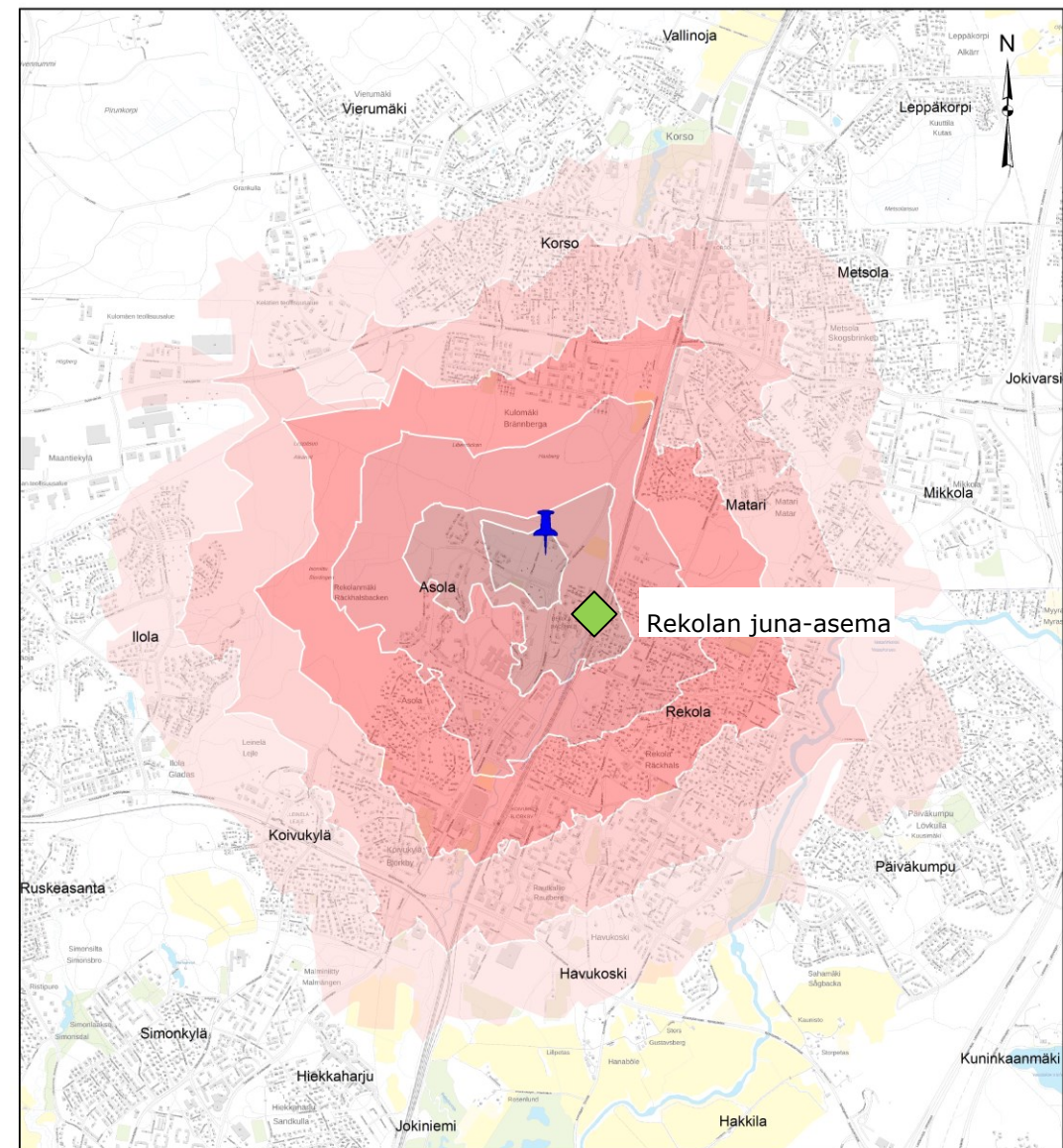
ELMO

SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

**ELMO:
ASUKKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITÄIN**



Lähde: SeutuCD'17

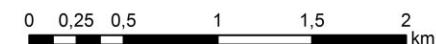


Etäisyys uimahalliin

- 0 - 500 m
- 500 - 1000 m
- 1000 - 1500 m
- 1500 - 2000 m
- 2000 - 2500 m
- 2500 - 3000 m



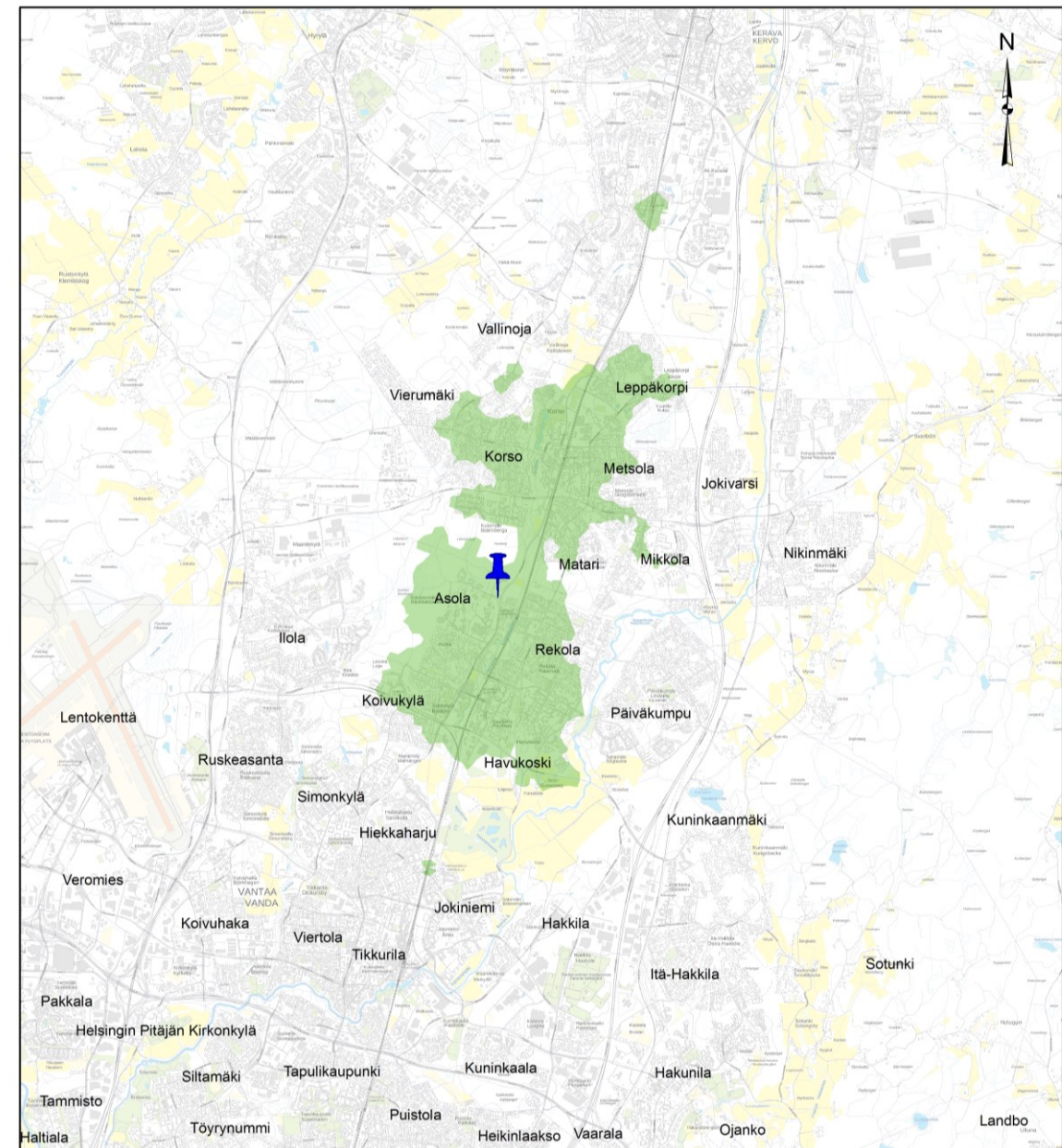
Elmo



ELMO

SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

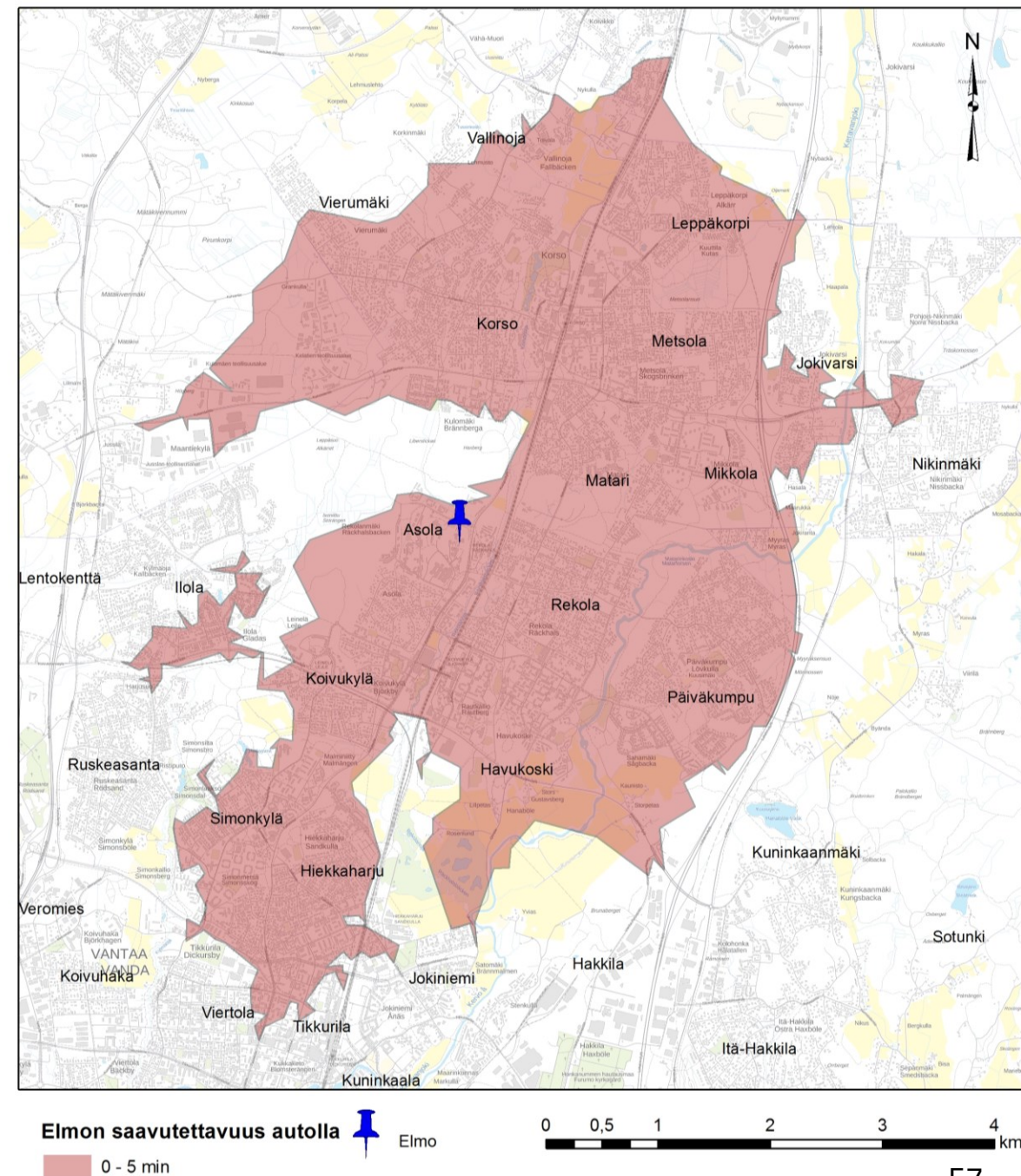
- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Kohteen saavutettavuus joukkoliikenteellä on muihin kohteisiin verrattuna heikohko, mikä johtuu lähinnä pidemmästä kävelytäisyydestä juna-asemalle (750m), että lähimmälle bussipysäkille (400m). Kohteen saavutettavuus on hyvä Koivukylän, Korson ja Leppäkorven suunnasta.
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 31 049
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 5 792



ELMO

SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

- Makroasaavutettavuus autolla on melko hyvä, sillä Kulomäentieltä (pohjoisessa) ja Koivukylänväylältä (etelässä) pääsee liittymään mahdolliselle uimahallin tontille johtavalle Asolanväylälle. Kohteesta on kuitenkin jonkin verran matkaa valtateille.
- **Asukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 61 478
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 9 664



ELMO PALVELUT

- Kohteen eteläpuolella sijaitsee joitain sivistystoimen toimipisteitä sekä sisä- ja ulkoliikuntapaikkoja
- Noin kilometrin päässä pohjoisessa on useita vähittäiskaupan toimipisteitä

Selite

-  Potentiaalinen uimahallisijainti: Elmo
-  Sisäliikuntapaikat
-  Ulkoliikuntapaikat
-  Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
-  Palvelutalot
-  Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveystoimen palvelut)
-  Vähittäiskaupat

Lähteet:

Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)

LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)

Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)

ELMO

MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

MAHDOLLISUUDET

- Mahdollisuudet laajemman urheilukeskittymän muodostamiseksi samalle alueelle.
- Rekolanmäen koulu vieressä.
- Laajat ulkoilumaastot ympärillä.
- Mahdollisuudet rakentaa paljon pysäköintitilaa.

HAASTEET

- Pidempi matka Rekolan juna-asemalle.
- Sivussa isommista kaupunkikeskittymistä.

HAXBERGINHAKA

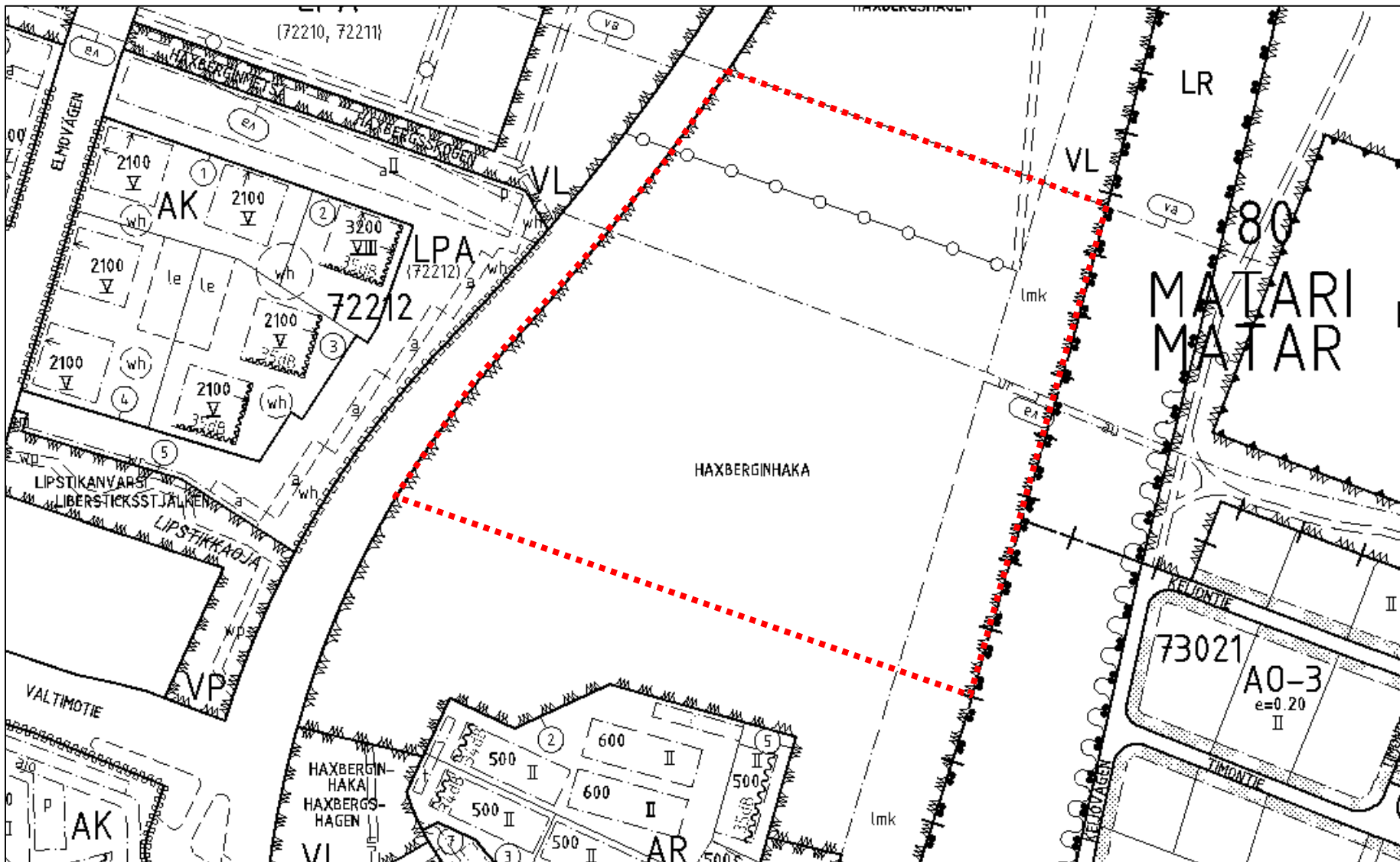
(Asolanväylä 33)



HAXBERGINHAKA KAAVOITUS



Vaatii uuden kaavan uimahallia varten.



Omistus: Vantaan kaupunki

Rajaukseen kohdistuvat kaavat:
720300

Pinta-ala yhteensä: 38 000 m²

Rakennusoikeus: -

Yleiskaavan merkintä: A (asuntoalue)

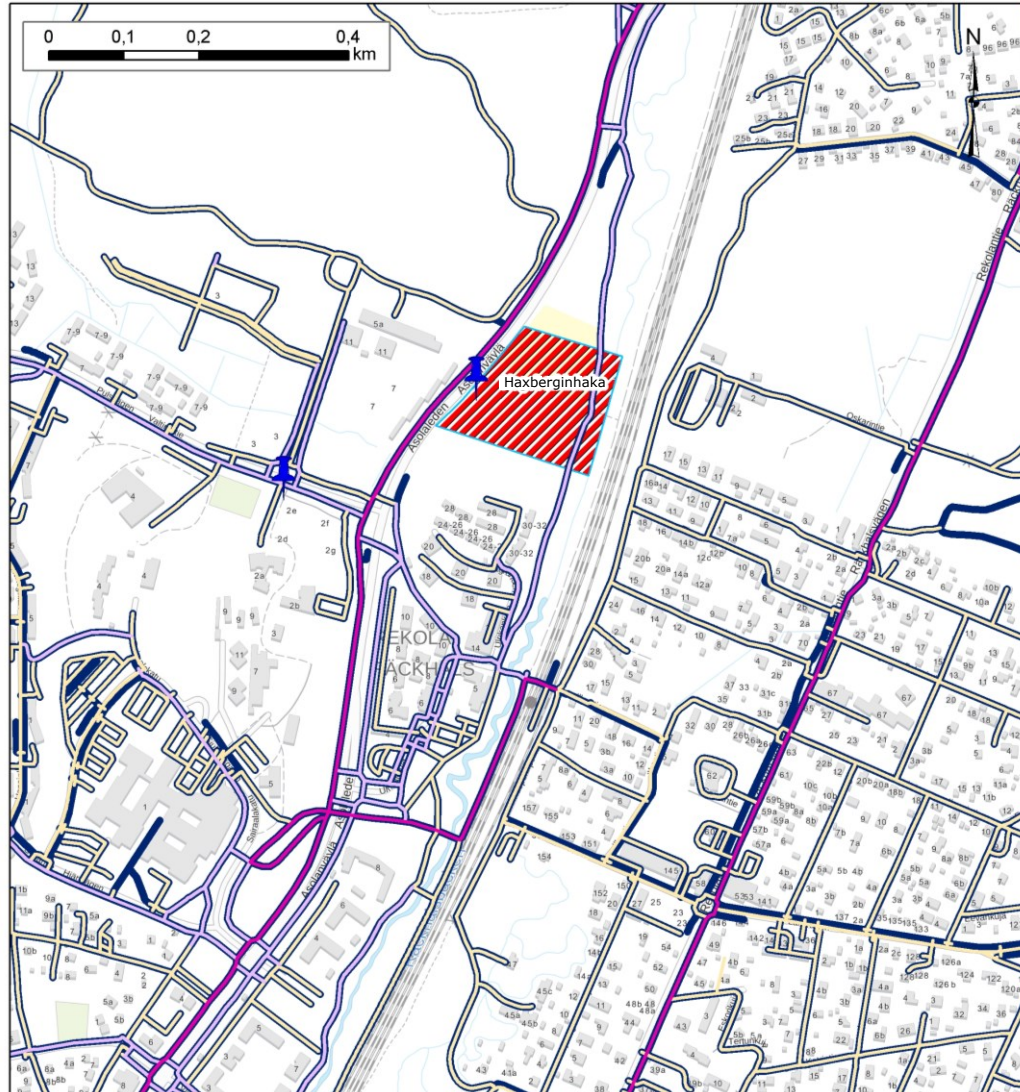
Asemakaavan merkintä: VL
(lähivirkistysalue)

Nykyinen käyttö: peltoalue

Huomiot: Alueella suurjännitelinja ja pieni vuokra-ala DNA Oy:llä.

HAXBERGINHAKA

LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY



Lähde: Vantaan kaupunki

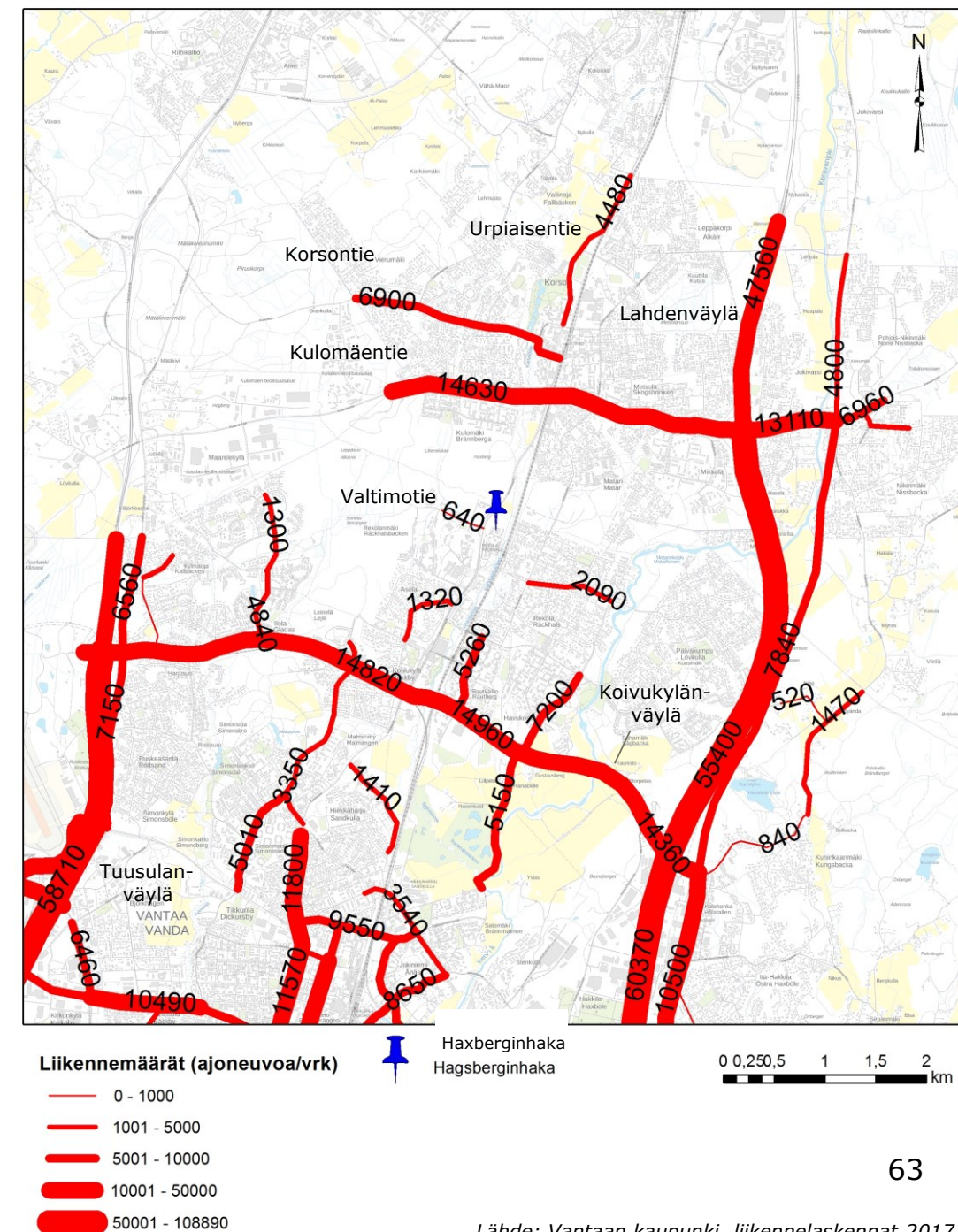
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat puutteelliset.
- Asolanväylän itäpuolella kulkevat jalankulun ja pyöräilyn reitit katkeavat (siirtyvät kulkemaan Asolanväylän länsipuolelle) ennen mahdollista uimahallitonttia etelästä saavuttaessa.
- Rekolan juna-asemalta on kevyenliikenteen yhteys tontin kaakkoiskulmaan, joka alittaessaan junaradan ja ylittäessään Rekolanpuron kaartaa jatkaen puron suuntaisesti tontille.

- Jalkakäytävä
- Pyöräily: pääreitti
- Pyöräily: paikallisreitti
- Pyöräily: muu reitti

HAXBERGINHAKA

LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Asolanväylän varressa. Asolanväylältä ei ole liikennelaskentatietoa.
- Muita merkittäviä väyliä:
 - Kulomäentie (n. 1 km päässä): n. 15 000 ajoneuvoa/vrk
 - Koivukylänväylä (n. 2 km päässä): n. 15 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)



HAXBERGINHAKA

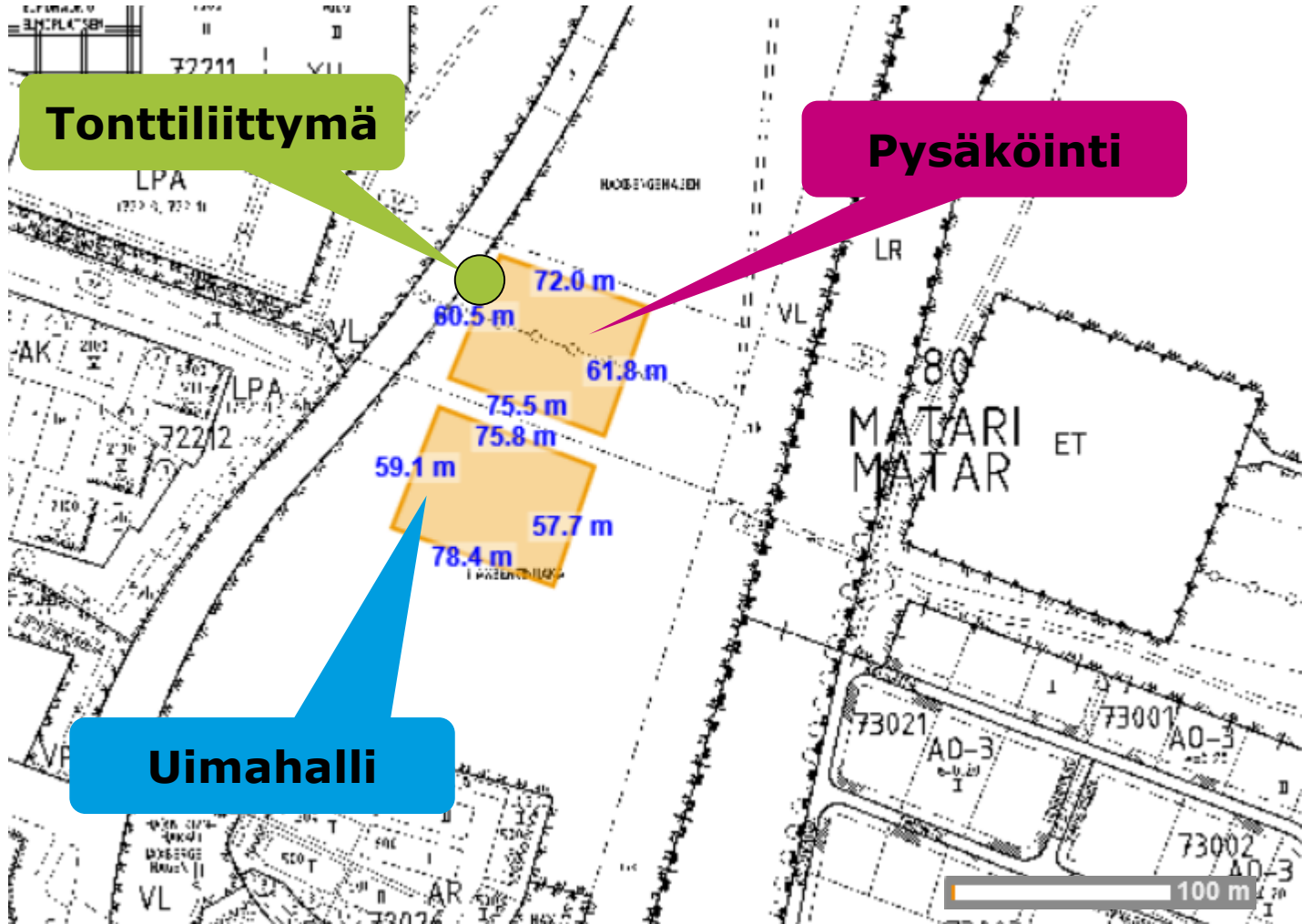
PYSÄKÖINTI

Pysäköintialueen tilavaraus:
200 autopaikkaa, sijainti
voimalinjan alapuolella

Tonttiliittymä: Asolanväylä, tontin
luoteisosa

→ Eri toiminnoille on hyvin tilaa
tontilla.

Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen
ja tonttiliittymän sijoittumisesta.



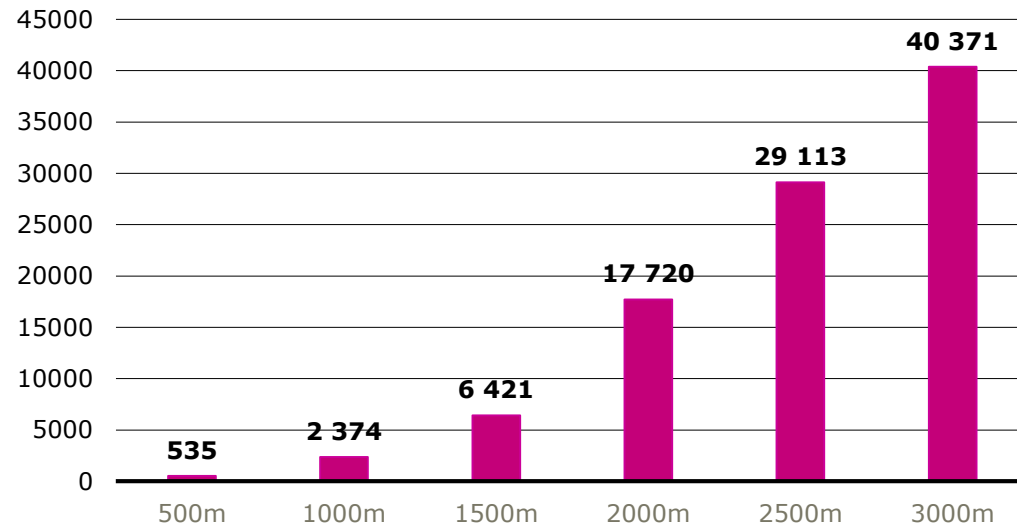
Rekolan asema 210 m



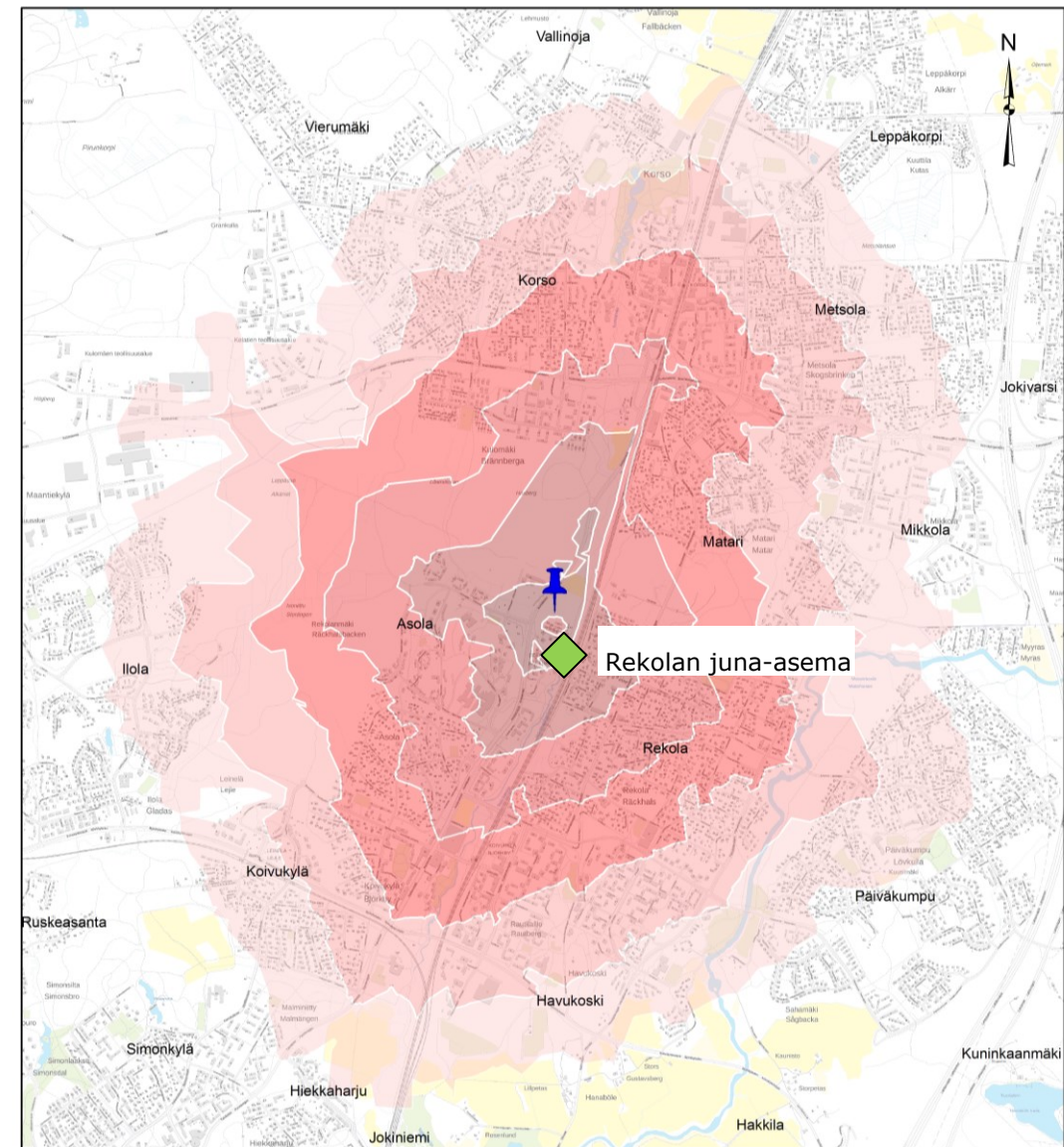
HAXBERGINHAKA

SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

**HAXBERGINHAKA:
ASUKKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITTÄIN**



Lähde: SeutuCD'17



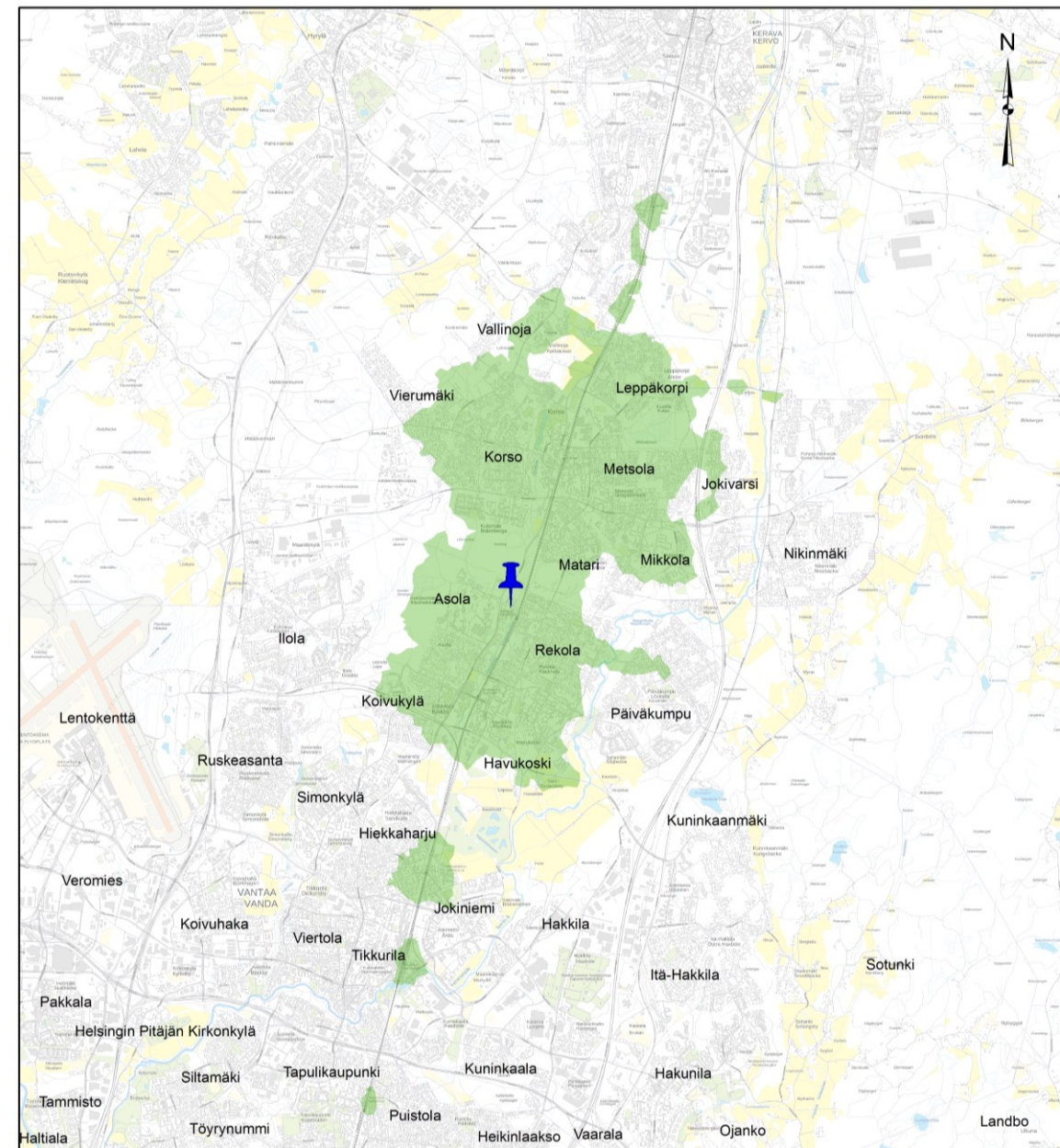
Etäisyys uimahalliin



HAXBERGINHAKA

SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Kohteen saavutettavuus joukkoliikenteellä on muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna keskiarvo. Kohteen saavutettavuus on hyvä Koivukylän, Korson ja Leppäkorven suunnasta, sekä Hiekkaharjun aseman ympäristöstä.
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 44 414
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 8 848



Maksimisaavutettavuus julkisella liikenteellä arkipäivänä klo 16:00-17.00

0 - 20 min (pelttoala 17,4 km²)

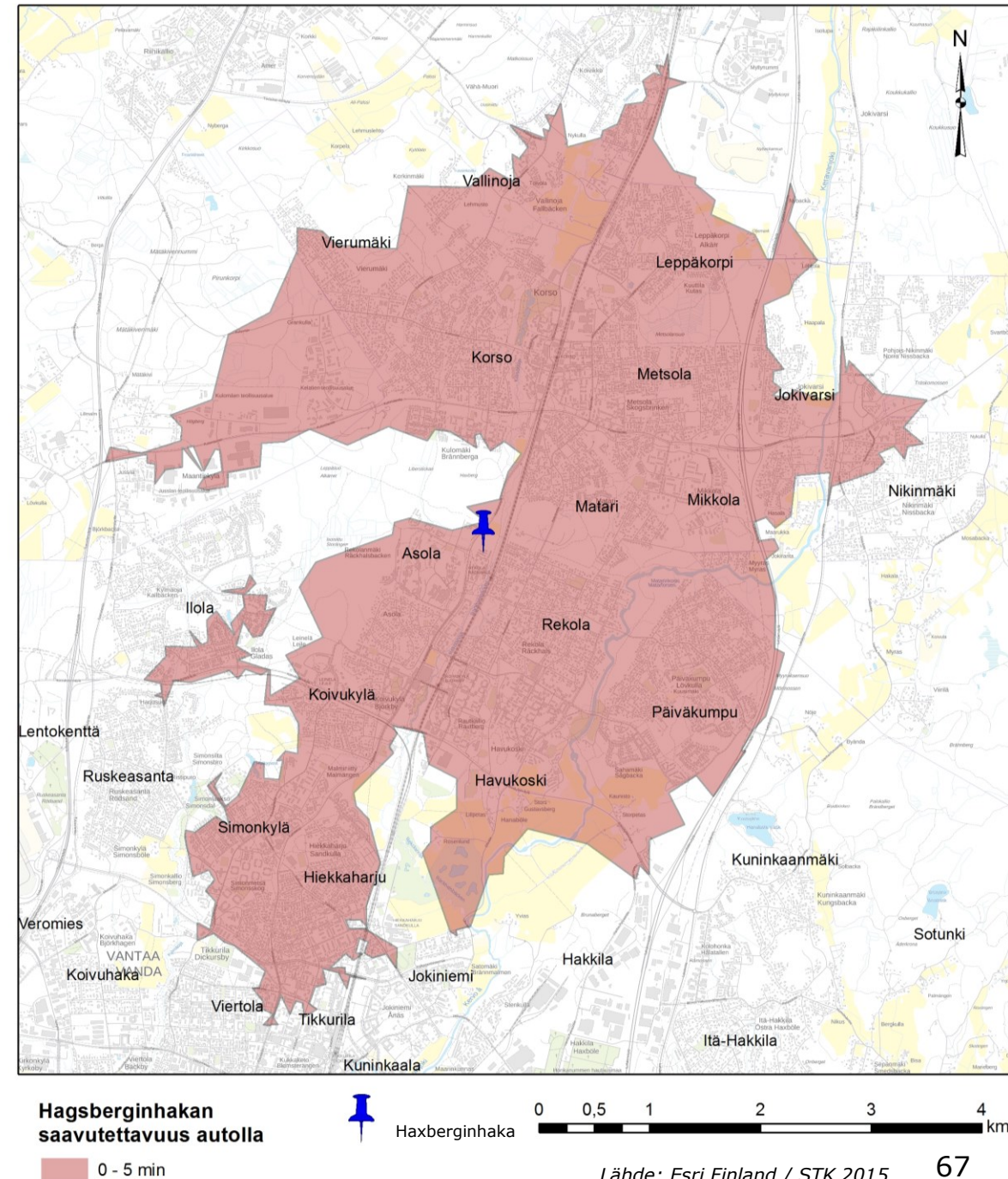
Haxberginhaka

0 0,5 1 2 3 4 km

HAXBERGINHAKA

SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

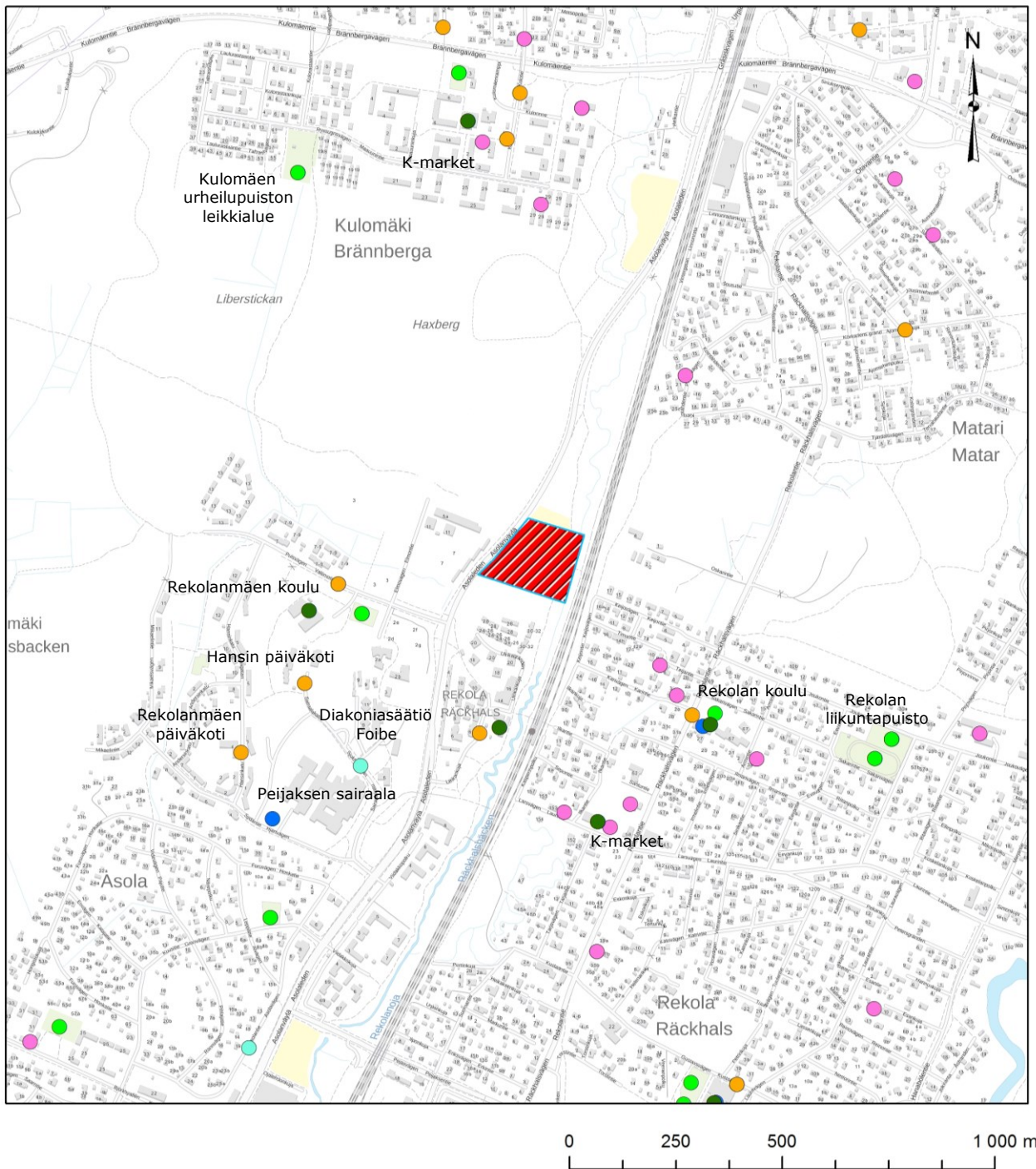
- Makrosaavutettavuus autolla on melko hyvä, sillä Kulomäentieltä (pohjoisessa) ja Koivukylänväylältä (etelässä) pääsee liittymään mahdolliselle uimahallin tontille johtavalle Asolanväylälle. Kohteesta on kuitenkin jonkin verran matkaa valtateille.
- **Asukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 62 082
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 10 097



HAXBERGINHAKA

PALVELUT

- Kohteen eteläpuolella sijaitsee joitain sivistystoimen toimipisteitä sekä sisä- ja ulkoliikuntapaikkoja
- Noin kilometrin päässä pohjoisessa on useita vähittäiskaupan toimipisteitä



Selite

- Potentiaalinen uimahallsijainti: Haxberginhaka
- Sisäliikuntapaikat
- Ulkoliikuntapaikat
- Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
- Palvelutalot
- Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveystoimen palvelut)
- Vähittäiskaupat

Lähteet:

Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)

LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)

Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)

HAXBERGINHAKA

MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

MAHDOLLISUUDET

- Hyvä saavutettavuus kaikilla kulkumuodoilla mitattuna.
- Rekolanmäen koulu vieressä.
- Mahdollisuudet laajemman urheilukeskittymän muodostamiseksi Asolanväylän toiselle puolelle Elmon alueelle.

HAASTEET

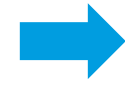
- Sivussa isommista kaupunkikeskittymistä.
- Ei mahdollista samalle tontille muun urheilutoiminnan keskittämistä.
- Kohde on myös vaihtoehtoisesti hyvä sijainti muulle rakentamiselle, jos tähän ei tulisi uimahallia.
- Rekolanpuron ekologisen yhteyden turvaamisen haasteet.

ASOLANVÄYLÄ 1



ASOLANVÄYLÄ 1

KAAVOITUS



Vaatii uuden kaavan
uimahallia varten.

Omistus: Vantaan kaupunki

Rajaukseen kohdistuvat kaavat:
700300

Pinta-ala yhteensä: 17 900 m²

Rakennusoikeus: -

Yleiskaavan merkintä: C
(keskustoimintojen alue)

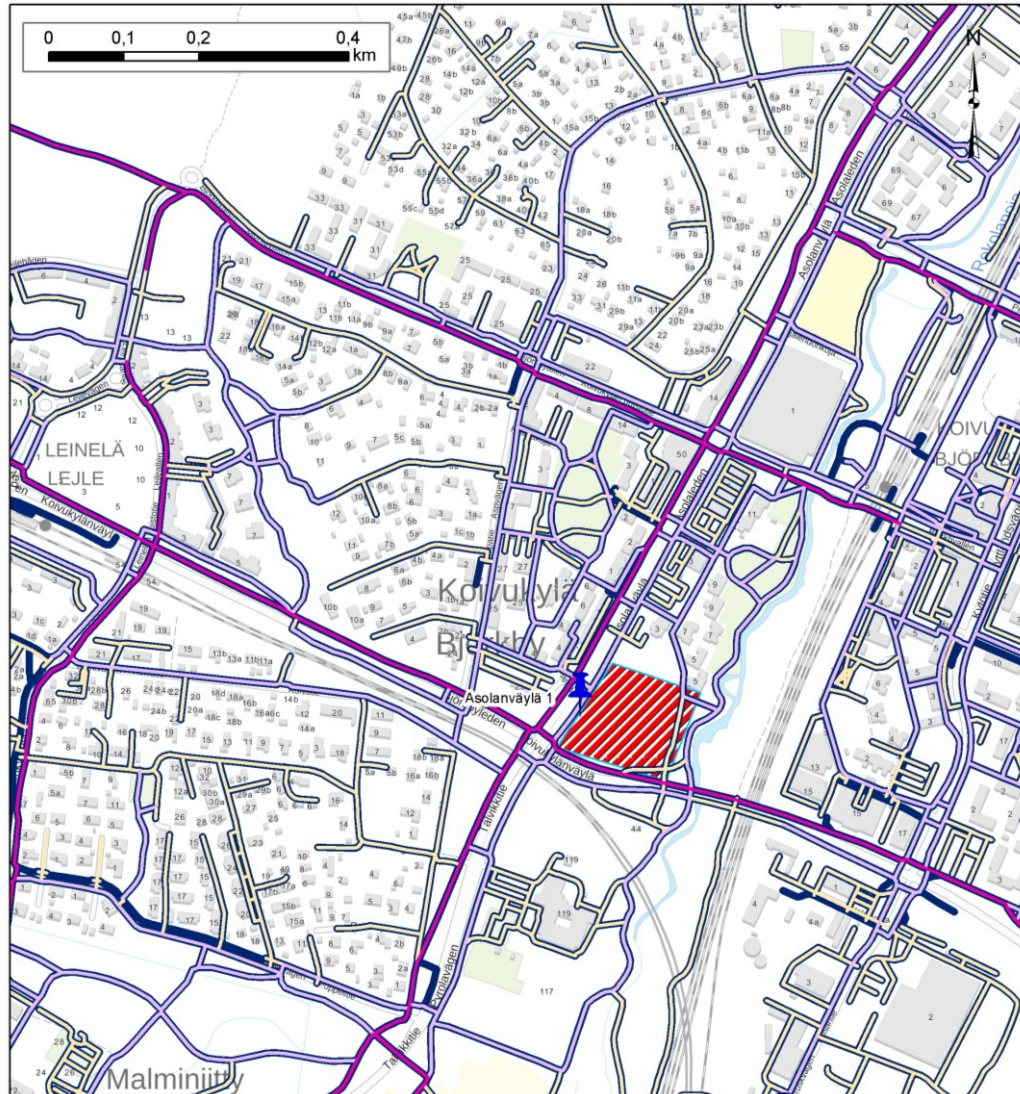
Asemakaavan merkintä: VP(P)
(puistoalue)

Nykyinen käyttö: puistoalue

Huomiot: Yleiskaavassa ratavaraus
aivan rajauksen reunasta.

ASOLANVÄYLÄ 1

LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY



Lähde: Vantaan kaupunki

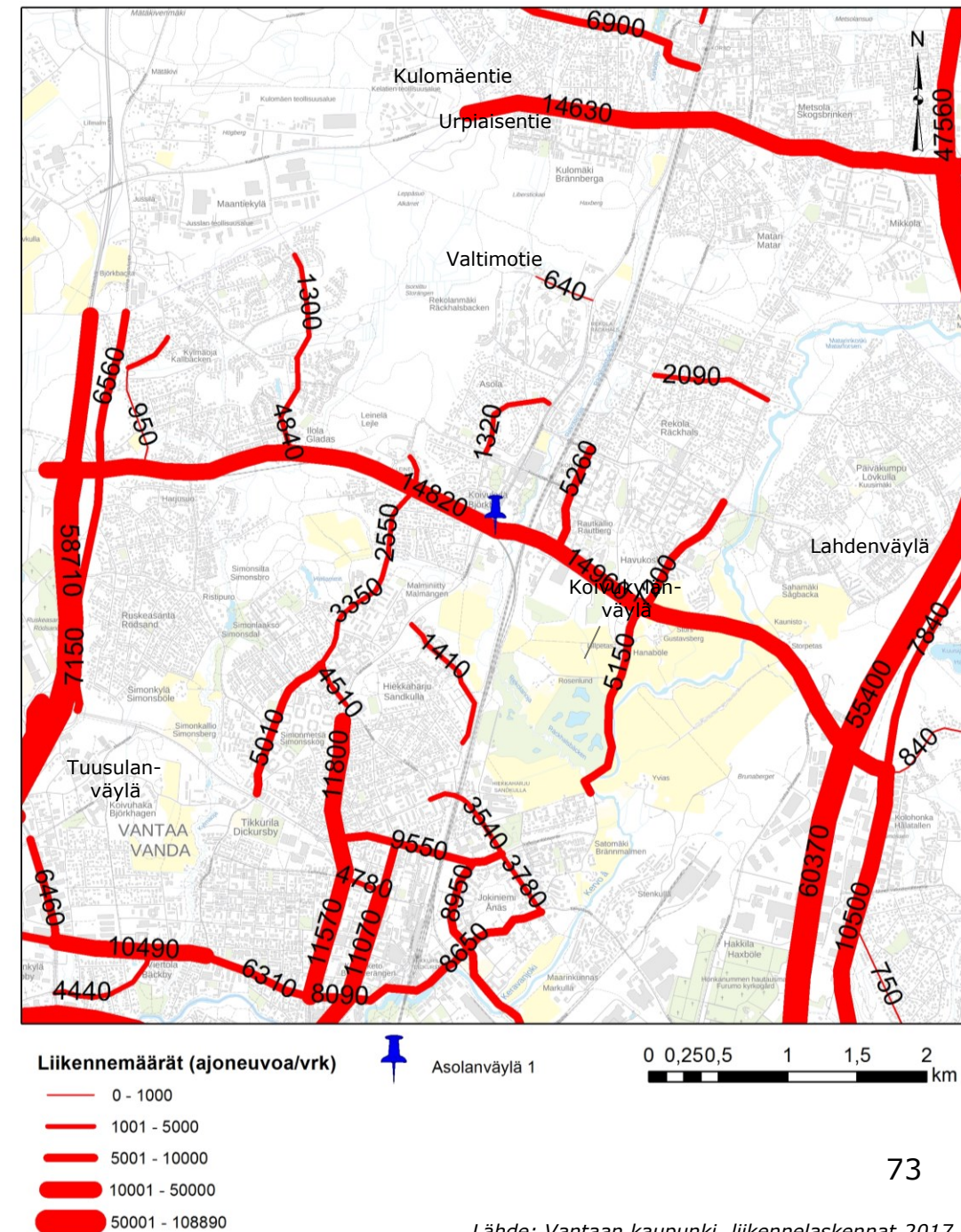
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat hyvät ja kohde on hyvin saavutettavissa kävellen, että polkupyörällä eri ilmansuunnista.
- Koivukylän asemalle on yhtenäiset jalankulku- ja pyöräilyreitit kohteeseen Koivukylän keskuspuiston kautta.
- Potentiaalinen uimahallitontti on pyöräilyn pää- ja paikallisreittien risteyskohdassa, mikä parantaa kohteen saavutettavuutta polkupyörällä.

- Jalkakäytävä
- Pyöräily: pääreitti
- Pyöräily: paikallisreitti
- Pyöräily: muu reitti

ASOLANVÄYLÄ 1

LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Koivukylänväylän välittömässä läheisyydessä, jossa kulkee **n. 15 000** ajoneuvoa vuorokaudessa
- Muita merkittäviä väyliä:
 - Lahdenväylä (n. 3 km päässä): n. 60 000 ajoneuvoa/vrk
 - Tuusulanväylä (n. 3 km päässä): n. 60 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)



ASOLANVÄYLÄ 1

PYSÄKÖINTI

Pysäköintialueen tilavaraus:
200 autopaikkaa

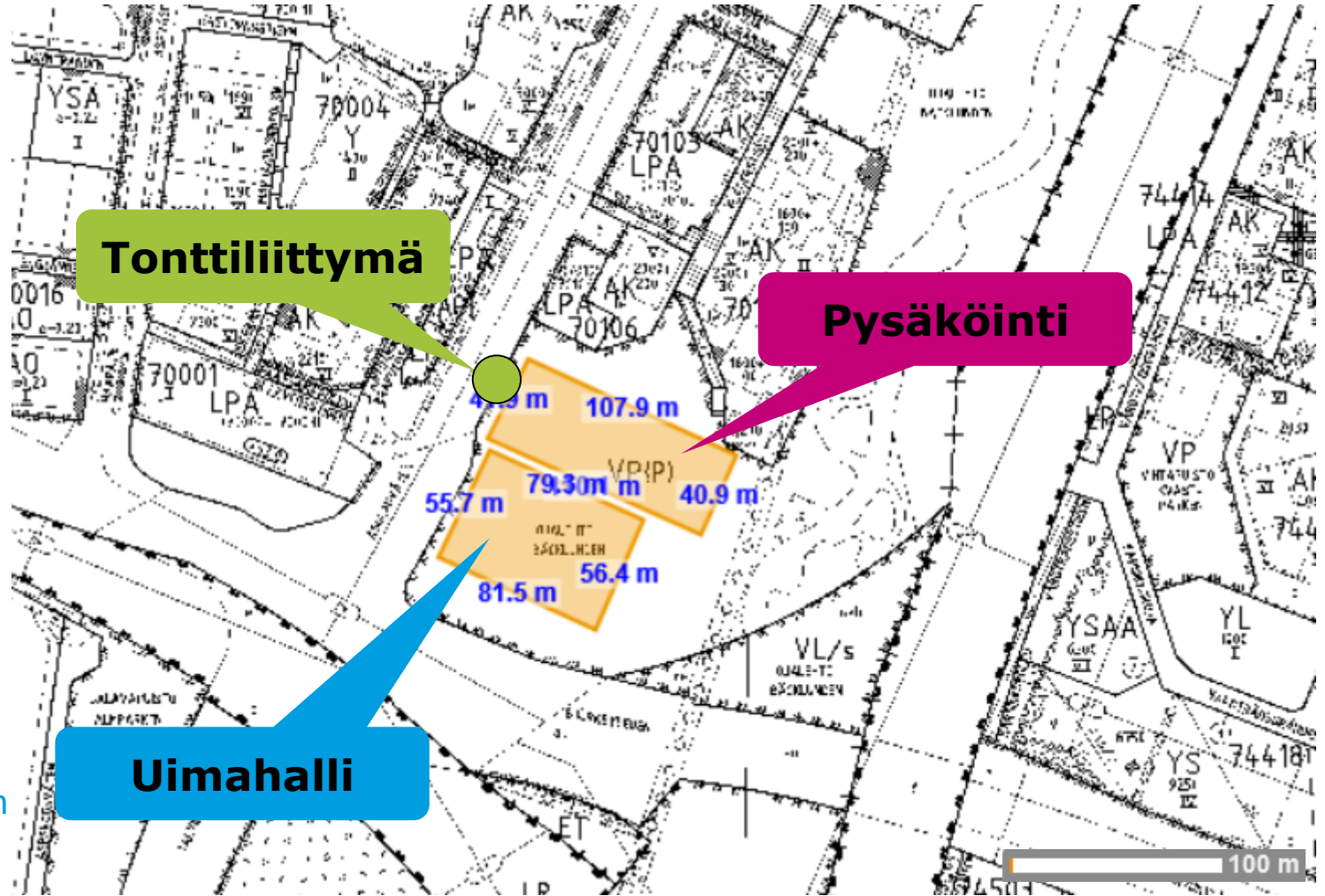
Tonttiliittymä: Asolanväylä,
tontin pohjoisosa

→ Eri toiminnoille on hyvin
tilaa tontilla.

Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen
ja tonttiliittymän sijoittumisesta.

Koivukylän asema 120 m

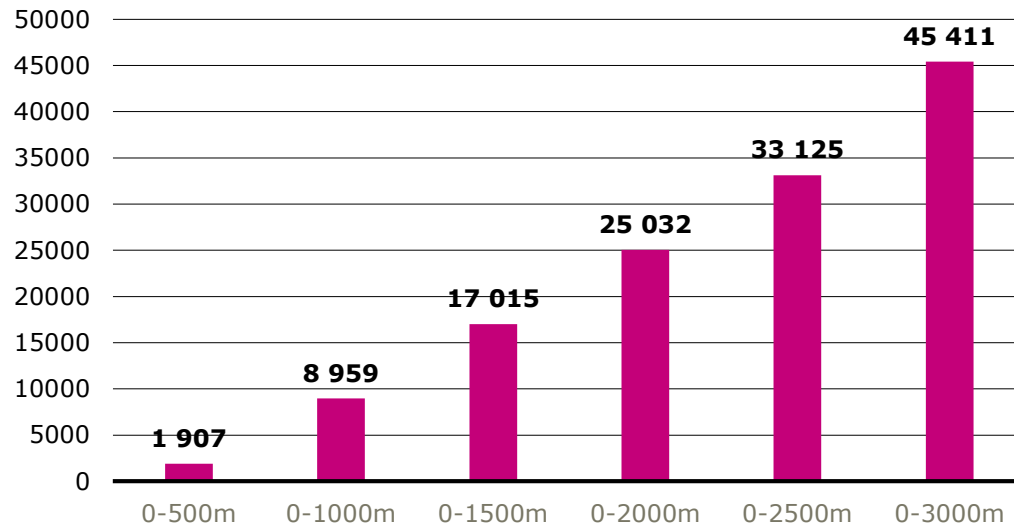
Leinelän asema 640 m



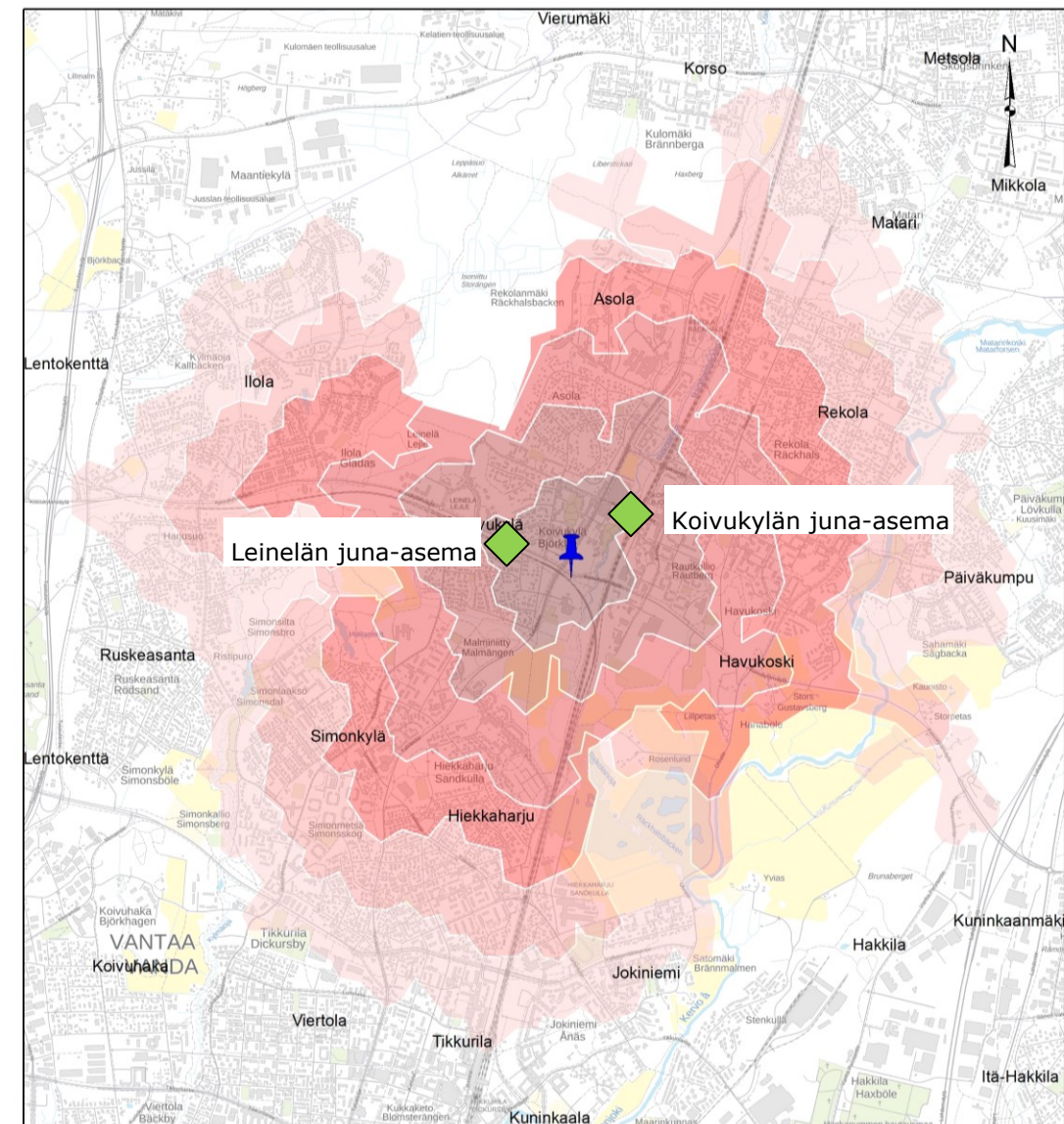
ASOLANVÄYLÄ 1

SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

**ASOLANVÄYLÄ 1:
ASUKKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITTÄIN**



Lähde: SeutuCD'17



Etäisyys uimahalliin



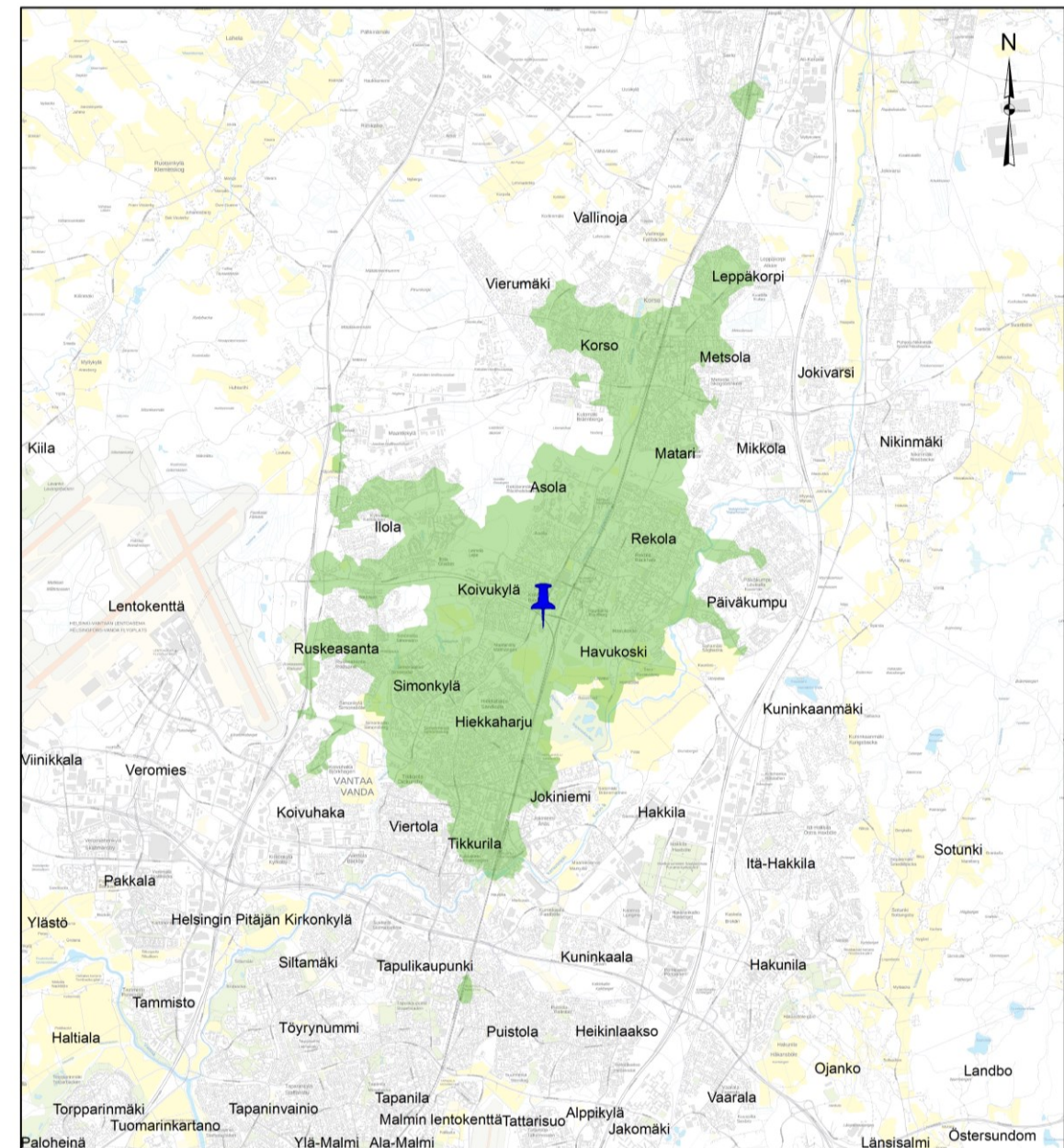
Asolanväylä 1

0 0,25 0,5 1 1,5 2 km

ASOLANVÄYLÄ 1

SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Kohteen saavutettavuus joukkoliikenteellä on erinomainen. Saavutettavuus on hyvä Hiekkaharjun, Ruskeasannan ja Ilolan suunnasta, mutta Korson suuralueelta tätä heikompi.
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 56 933
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 15 146

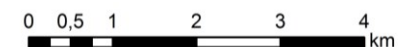


Maksimisaavutettavuus julkisella liikenteellä arkipäivänä klo 16:00-17:00



Asolanväylä 1

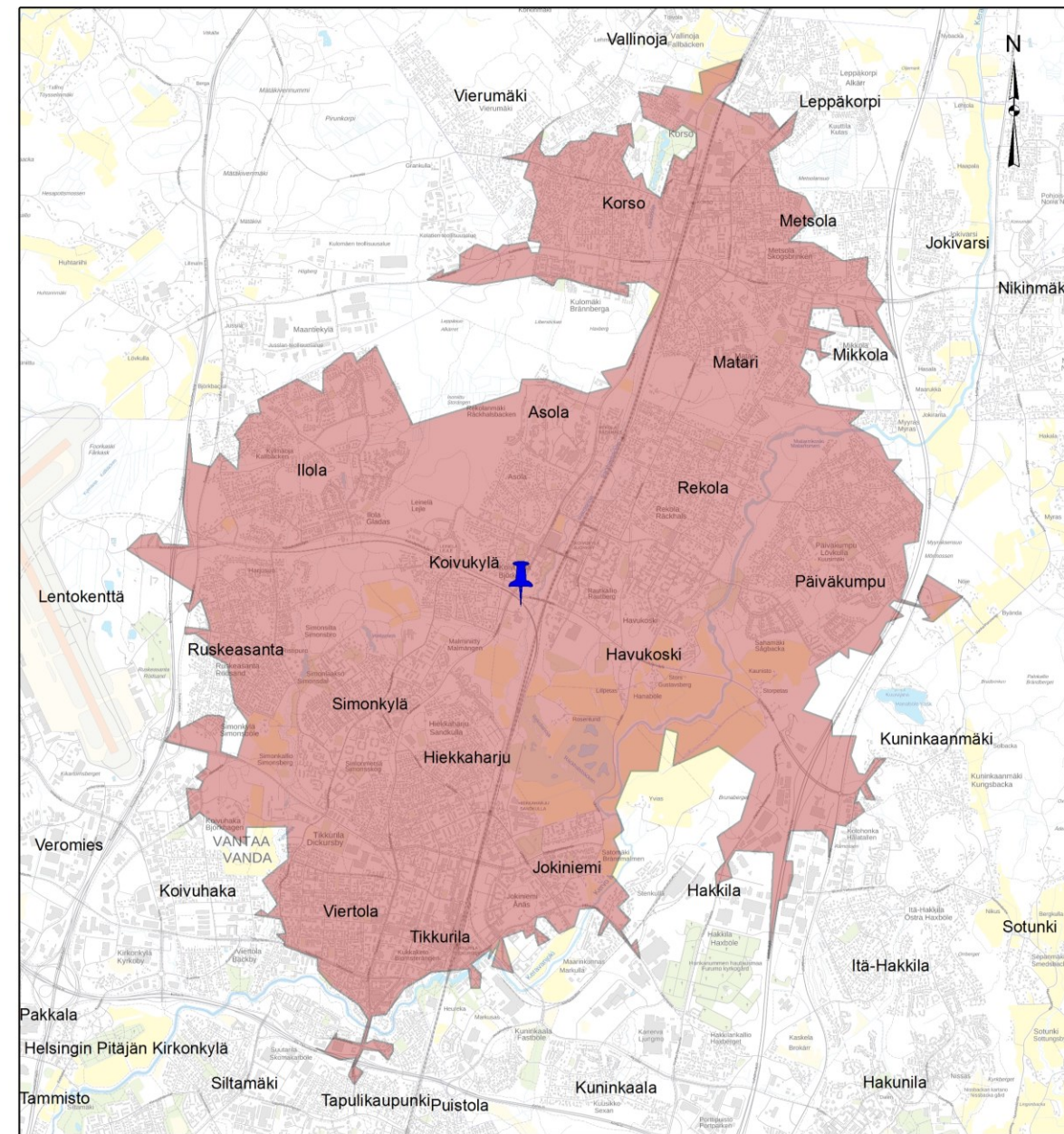
0 - 20 min (pelttoala 20,4 km²)



ASOLANVÄYLÄ 1

SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

- Makroasaavutettavuus autolla on hyvä, sillä kohde sijaitsee Koivukylänväylän ja Talvikkitien liittymän läheisyydessä, mistä on kohtuullinen matka valtateille.
- **Aasukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 74 901
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 19 107



ASOLANVÄYLÄ 1

PALVELUT

- Kohteen ympäristössä sijaitsee nykyisin useita vähittäiskaupan palveluja sekä joitain sisä- ja ulkoliikuntapaikkoja.
- Lisäksi kohteen läheisyydessä on Koivukylän terveysasema.

Selite

-  Potentiaalinen uimahallsijainti: Asolanväylä 1
-  Sisäliikuntapaikat
-  Ulkoliikuntapaikat
-  Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
-  Palvelutalot
-  Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveyspalvelut)
-  Vähittäiskaupat

Lähteet:

Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)

LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)

Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)

ASOLANVÄYLÄ 1

MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

MAHDOLLISUUDET

- Parhaimpia saavutettavuuksia kaikilla kulkumuodoilla mitattuna.

HAASTEET

- Yleiskaavan ratavaraus, joka sivuaa kohdetta pahasti.
- Korson suuralueen asukkaat jäävät joukkoliikenteellisesti syrjään tästä sijainnista.
- Kohde on myös vaihtoehtoisesti hyvä sijainti muulle rakentamiselle pienessä määrin, jos tähän ei tulisi uimahallia.
- Tikkurilan uimahallin vaikutuspiirin läheisyys.

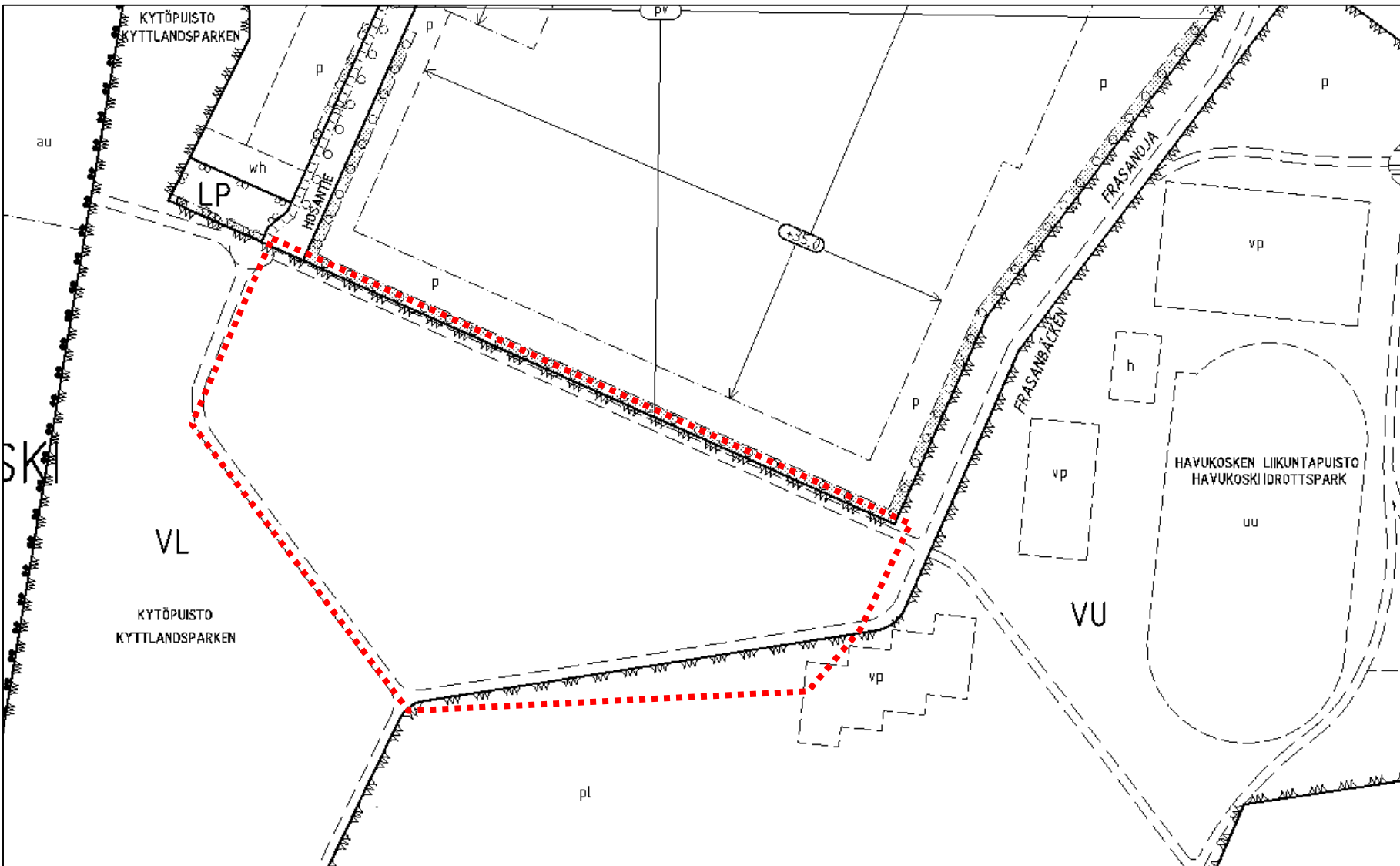
HOSANTIE / KYTÖPUISTO



HOSANTIE/KYTÖPUISTO

KAAVOITUS

 Vaatii uuden kaavan uimahallia varten.



Omistus: Vantaan kaupunki

Rajaukseen kohdistuvat kaavat:
740900, 740800

Pinta-ala yhteensä: 37 800 m²

Rakennusoikeus: -

Yleiskaavan merkintä: A (asuntoalue)

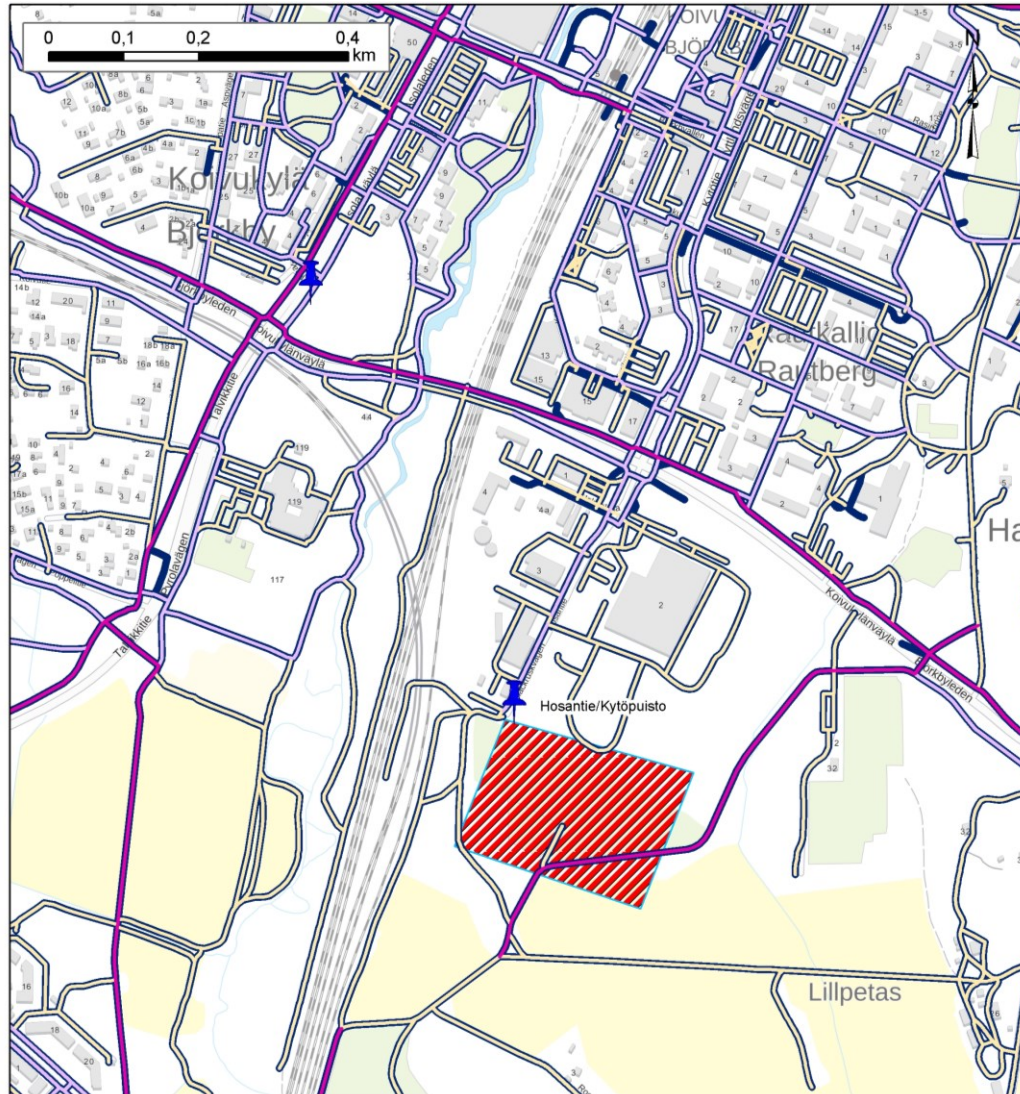
Asemakaavan merkintä: VL
(lähivirkistysalue)

Nykyinen käyttö: siirtolapuutarha

Huomiot: Palstaviljely alueella.

HOSANTIE/KYTÖPUISTO

LIIKENNEJÄRJESTELYT: JALANKULKU JA PYÖRÄILY



Lähde: Vantaan kaupunki

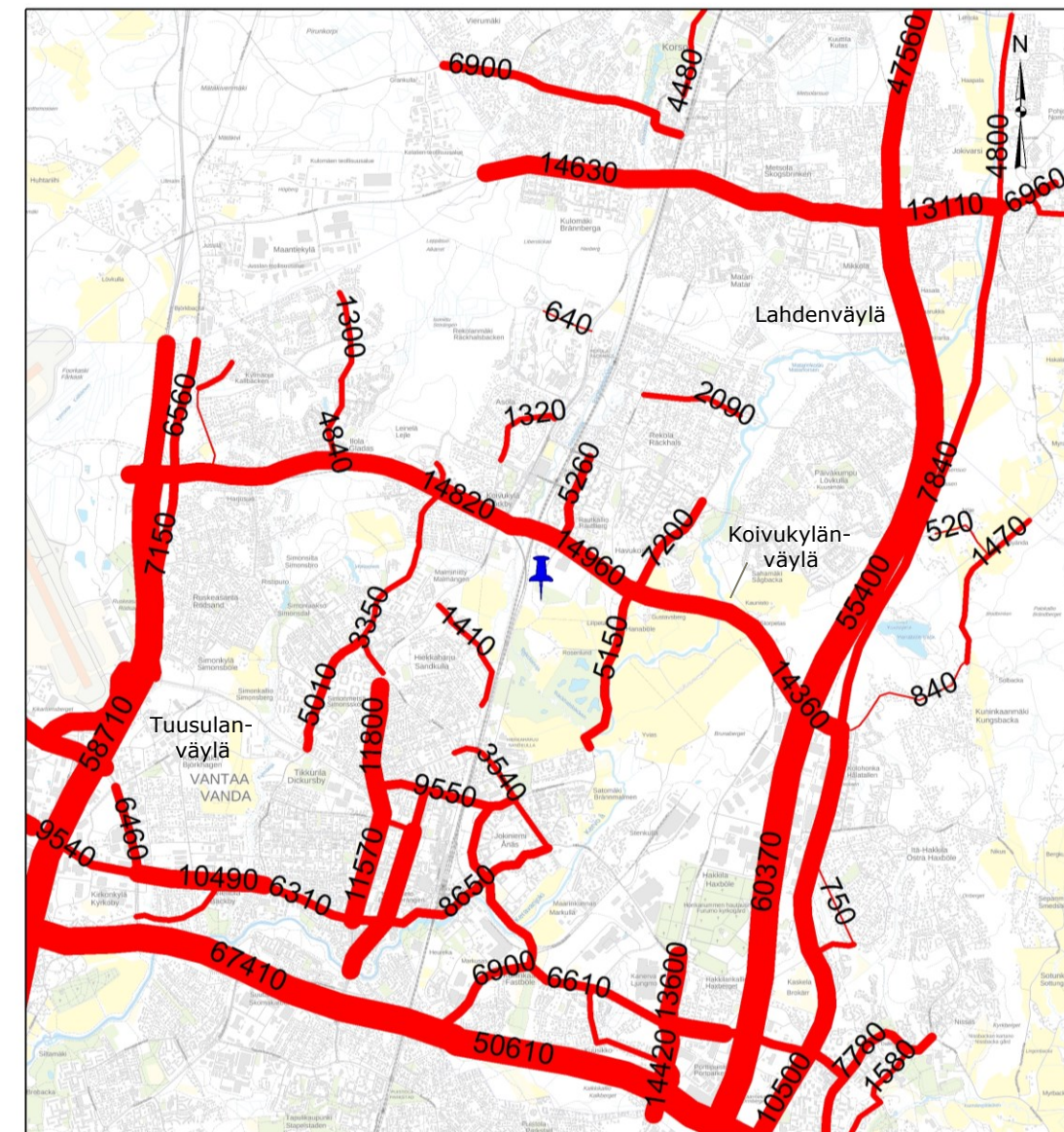
- Jalankulun ja pyöräilyn yhteydet ovat melko hyvät ja kohde on hyvin saavutettavissa kävellen, että polkupyörällä pohjoisen, idän ja etelän suunnasta. Junarata kuitenkin aiheuttaa estevaikutuksen lännen suunnasta saavuttaessa.
- Jalankulun yhteydet Koivukylän asemalle ovat yhtenäiset.
- Kohde sijaitsee pyöräilyn pääreitillä ja Koivukylän asema on saavutettavissa pyöräilyn paikallisreittiä pitkin.

- Jalkakäytävä
- Pyöräily: pääreitti
- Pyöräily: paikallisreitti
- Pyöräily: muu reitti

HOSANTIE/KYTÖPUISTO

LIIKENNEMÄÄRÄT

- Kohde sijaitsee Koivukylänväylän välittömässä läheisyydessä, jossa kulkee mittauspisteestä riippuen **n. 15 000** ajoneuvoa vuorokaudessa
- Muita merkittäviä väyliä:
 - Lahdenväylä (n. 3 km päässä): n. 60 000 ajoneuvoa/vrk
 - Tuusulanväylä (n. 3 km päässä): n. 60 000 ajoneuvoa/vrk
- Nykyinen katuverkko on kapasiteetiltaan riittävä uimahallin liikenteelle (ks. Liite 1)



Liikennemäärät (ajoneuvoa/vrk)



Hosantie/Kytöpuisto

0 0,250,5 1 1,5 2 km

HOSANTIE/KYTÖPUISTO

PYSÄKÖINTI

Pysäköintialueen tilavaraus:
200 autopaikkaa

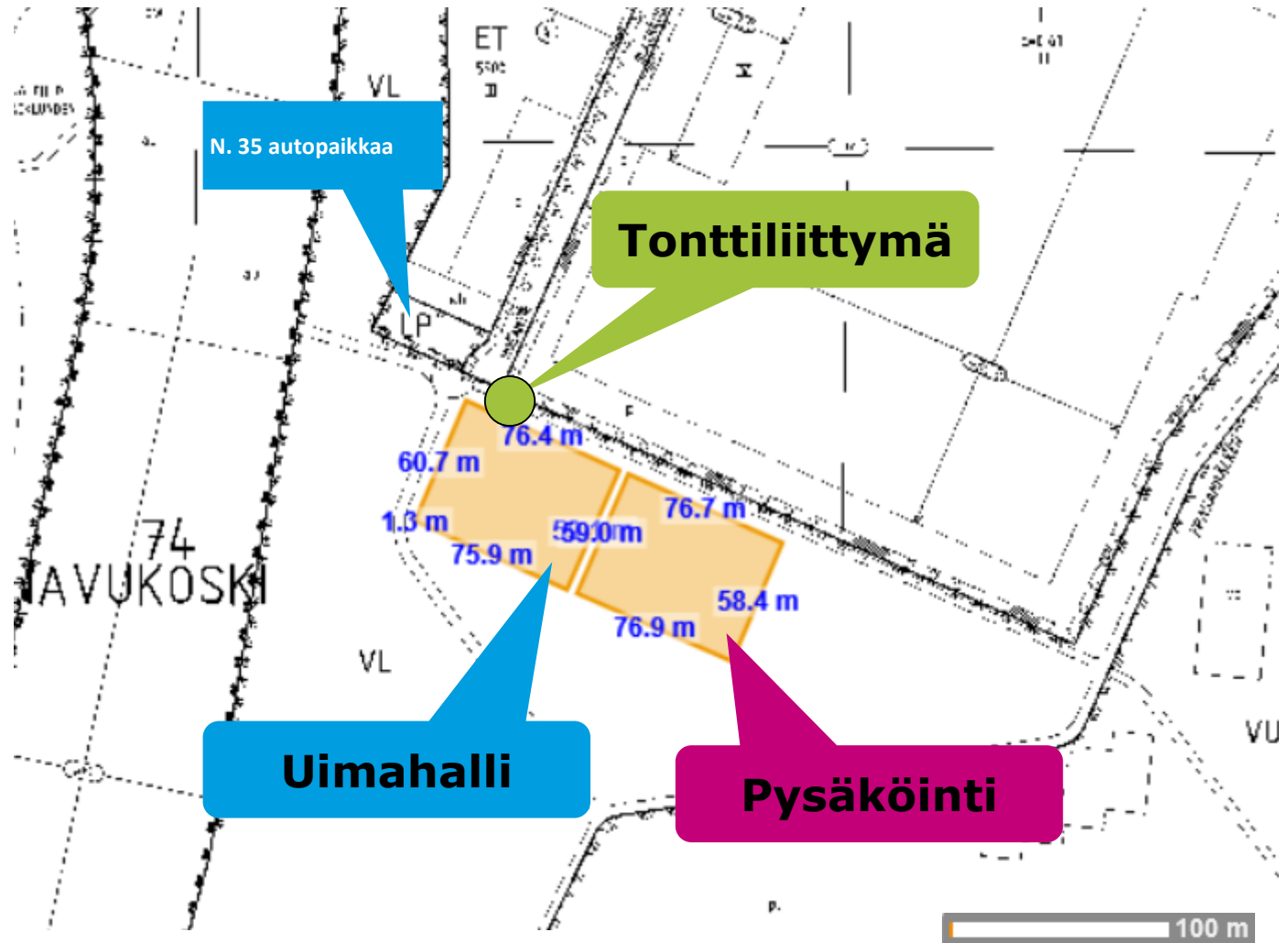
Tonttiliittymä: Hosantie

- Eri toiminnoille on hyvin tilaa tontilla.
- Nykyistä n. 35 autopaikan pysäköintiä voidaan hyödyntää uimahallin varsinaisen pysäköinnin rinnalla.

Esimerkki uimahallin, pysäköintialueen ja tonttiliittymän sijoittumisesta.



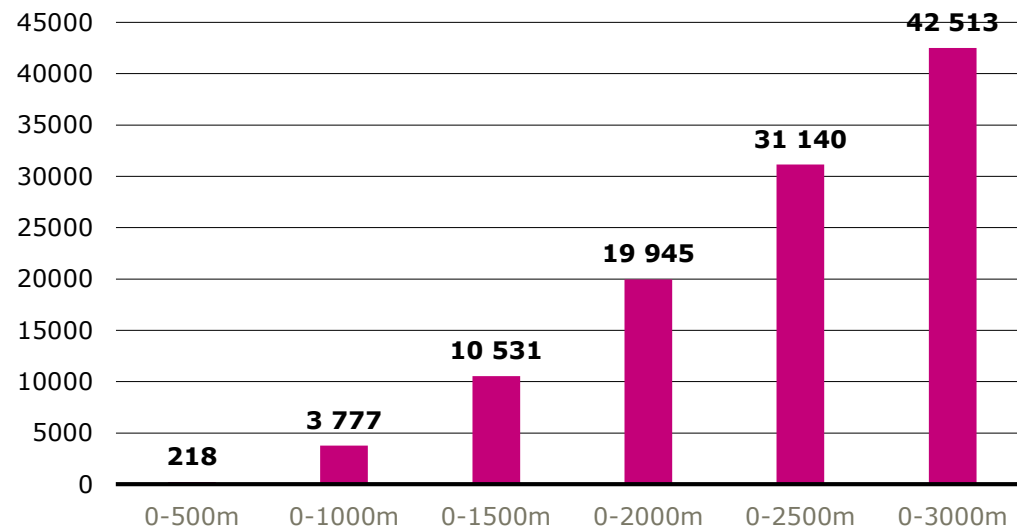
Koivukylän asema 770 m



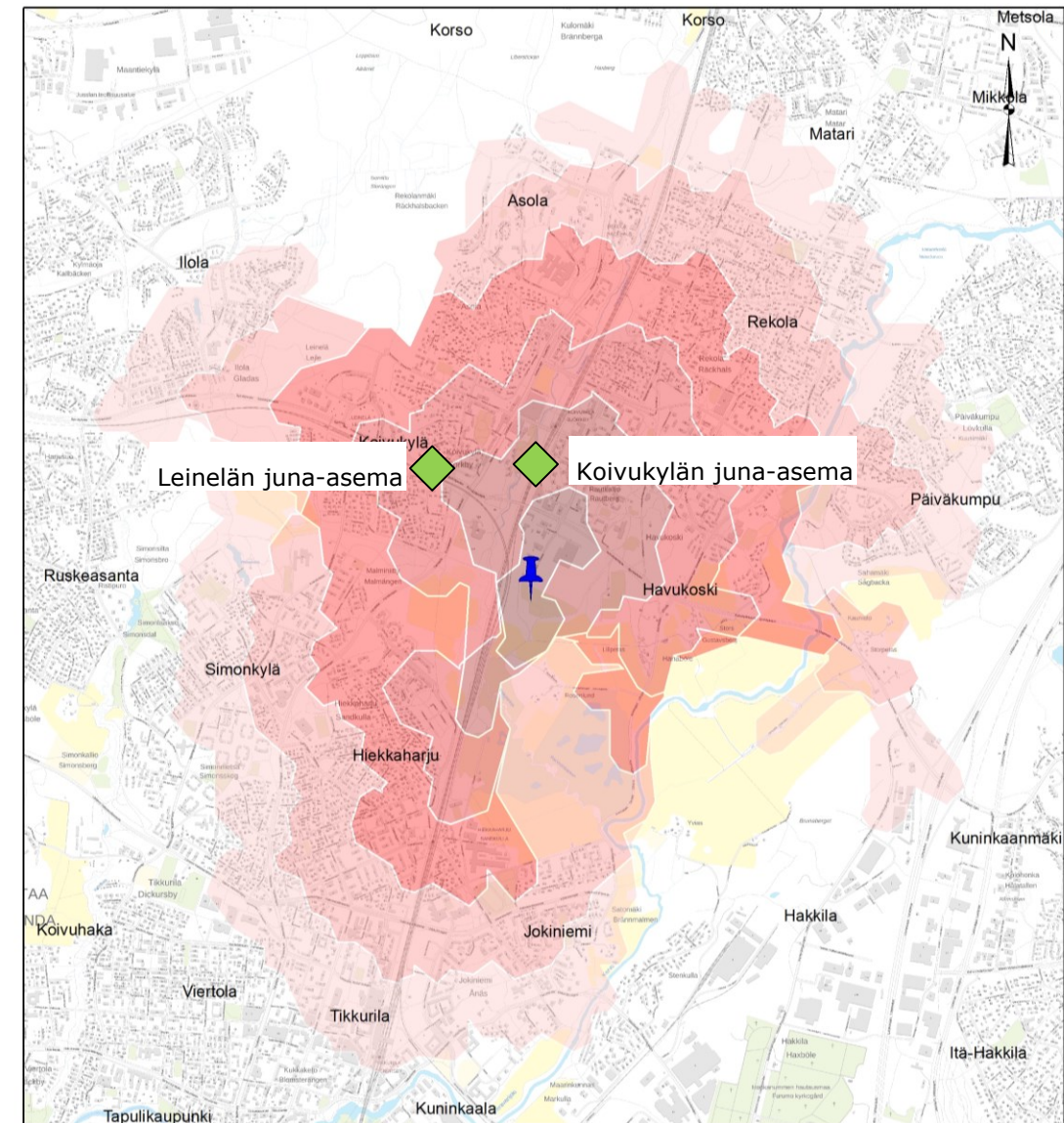
HOSANTIE/KYTÖPUISTO

SAAVUTETTAVUUS: KÄVELY JA PYÖRÄILY

**HOSANTIE/KYTÖPUISTO:
ASUKKAIDEN MÄÄRÄ ETÄISYYSVYÖHYKKEITTÄIN**



Lähde: SeutuCD'17



Etäisyys uimahalliin



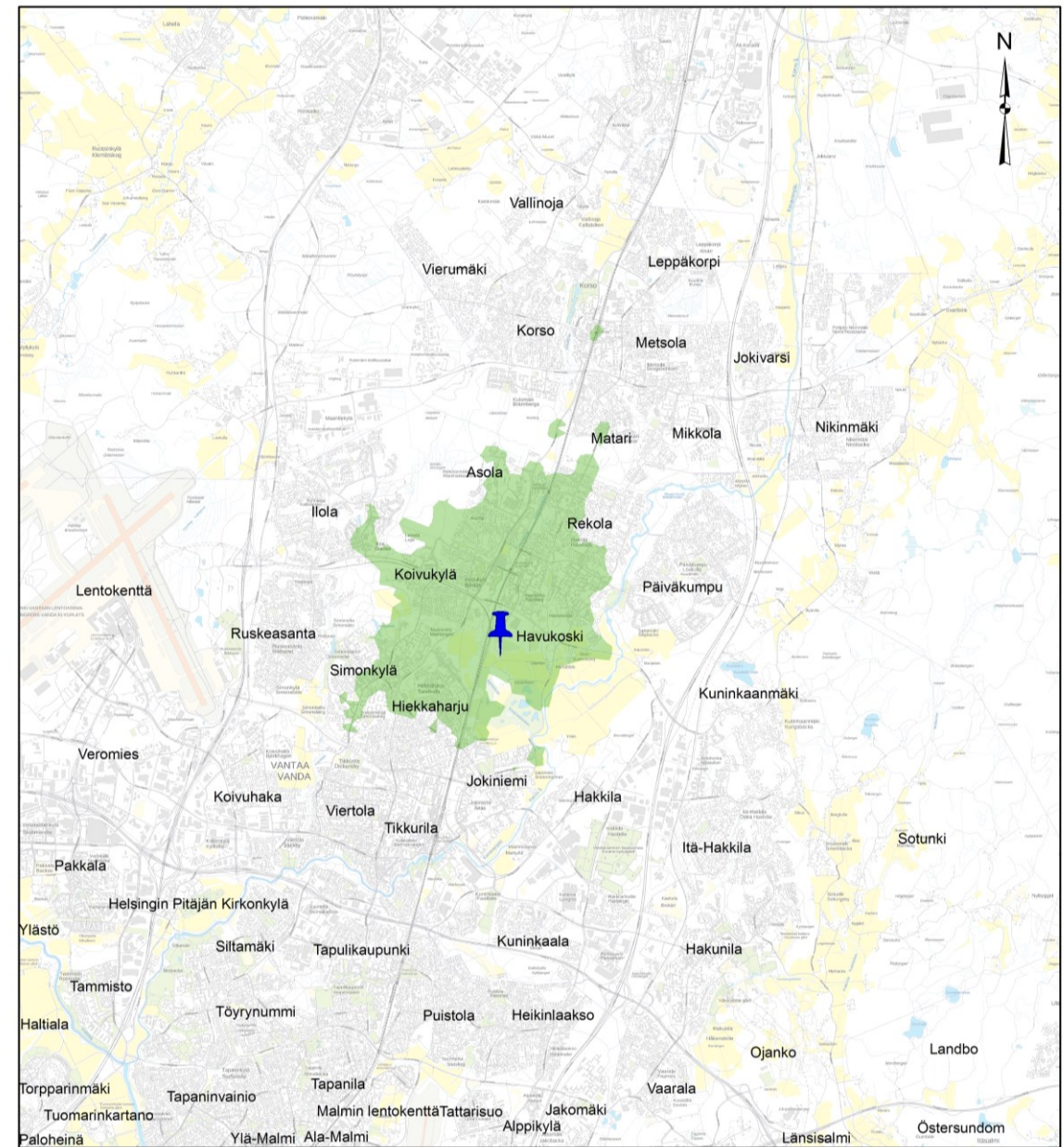
Hosantie/Kytöpuisto



HOSANTIE/KYTÖPUISTO

SAAVUTETTAVUUS: JOUKKOLIIKENNE

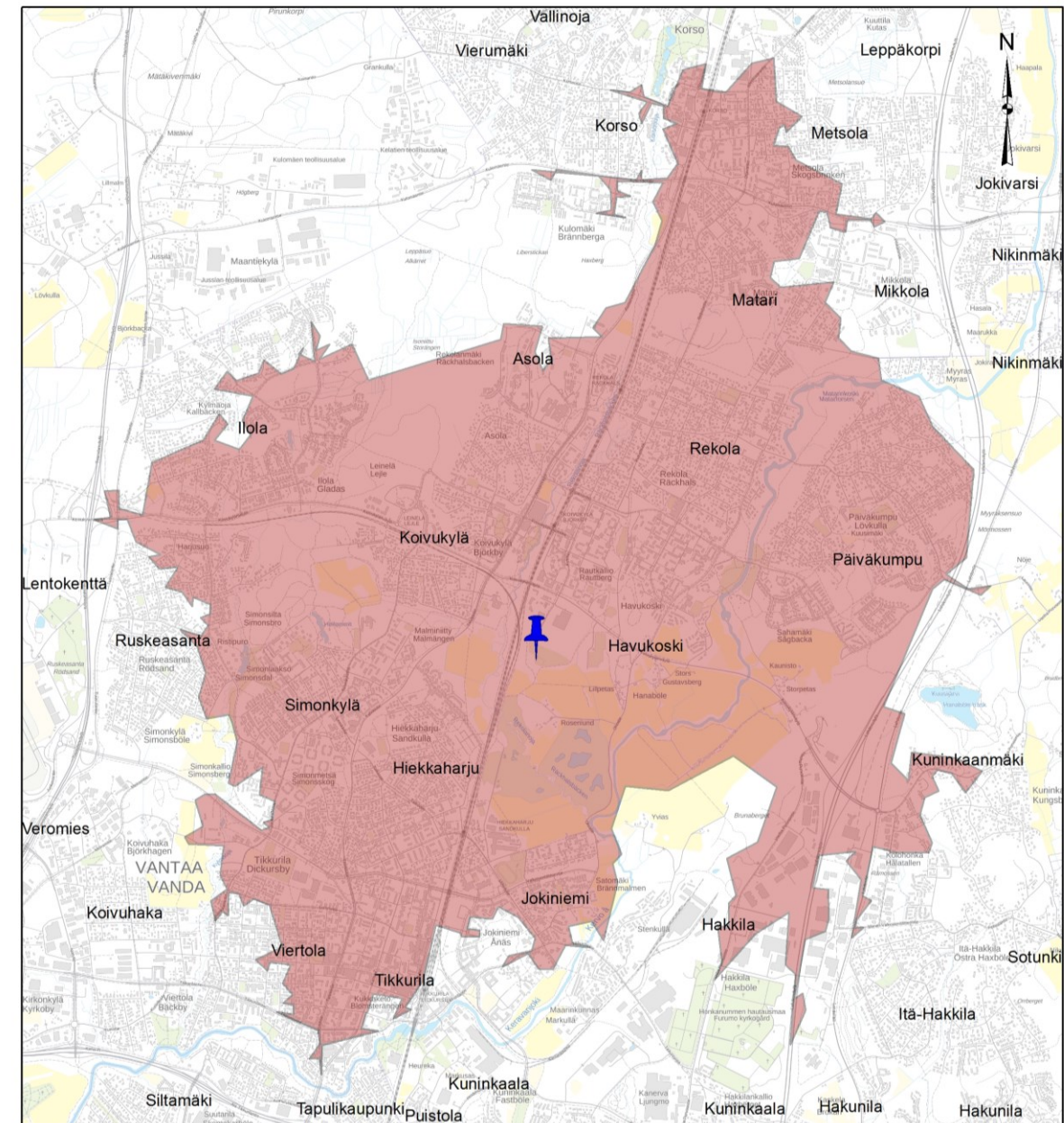
- Kuvassa on esitetty joukkoliikenteen maksimisaavutettavuus arkipäivänä klo 16–17 (kevään 2018 linjasto)
- Kohteen saavutettavuus joukkoliikenteellä on muihin sijaintivaihtoehtoihin verrattuna heikoin, mikä johtuu lähinnä pidemmästä kävelyetäisyydestä juna-asemalle, sekä virkistysalueiden runsaudesta kohteen eteläpuolella. Kohteen saavutettavuus on hyvä pohjoisen (Koivukylä, Asola, Havukoski) suunnasta sekä lounaasta (Simonkylä, Hiekkaharju).
- **Asukkaiden** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 23 744
- **Työpaikkojen** määrä 20 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 4 663



HOSANTIE/KYTÖPUISTO

SAAVUTETTAVUUS: HENKILÖAUTO

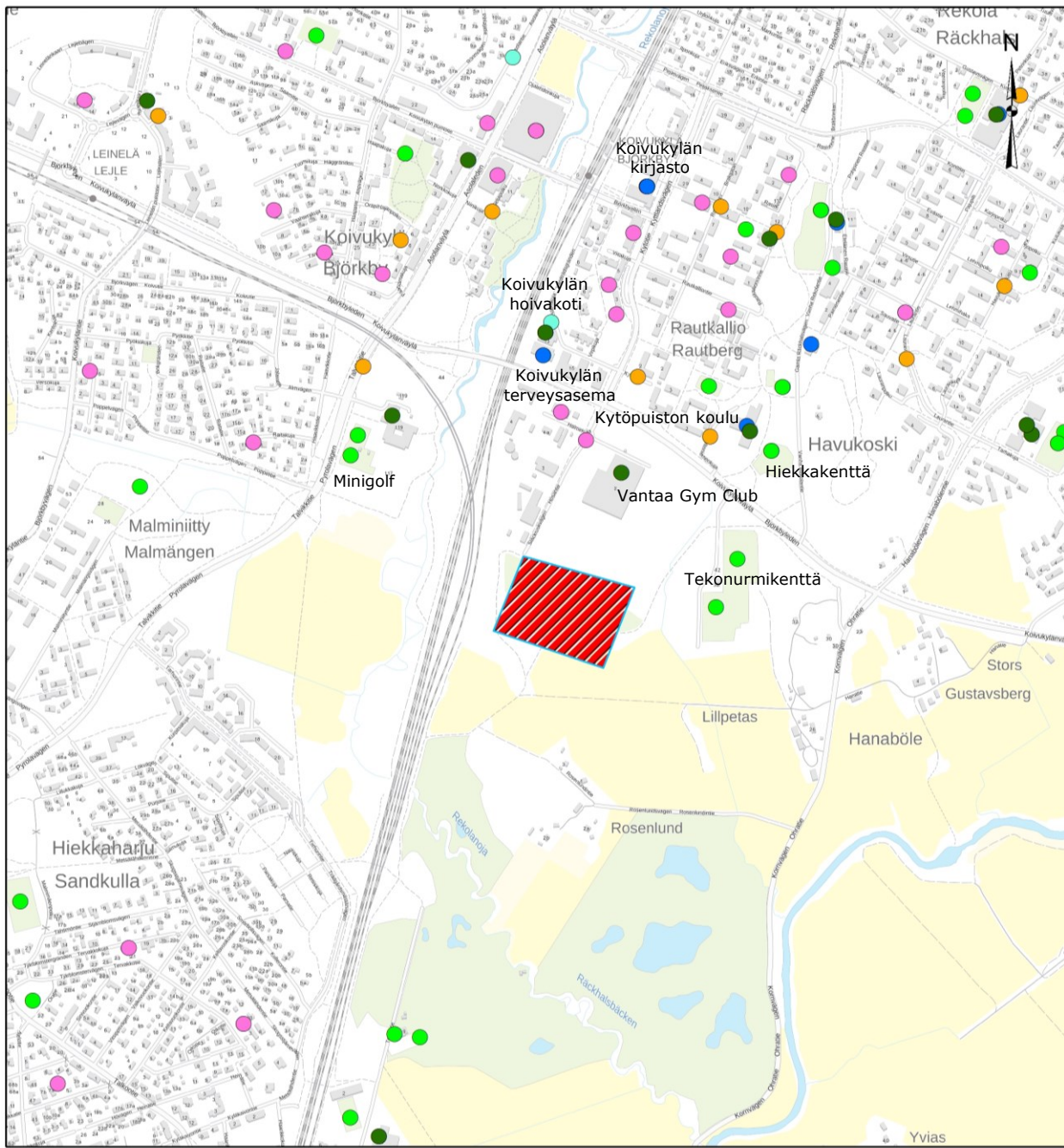
- Makrosaa­vutettavuus autolla on hyvä, sillä kohde sijaitsee Koivukylän­väylän tuntumassa ja Koivukylän­väylän ja Talvikkitien liit­ty­män läheisyydessä, mistä on kohtuullinen matka valtateille.
- **Asukkaiden** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 57 782
- **Työpaikkojen** määrä 5 min saavutettavuusvyöhykkeellä: 16 783



HOSANTIE/KYTÖPUISTO

PALVELUT

- Palvelut keskittyvät kohteen pohjoispuolelle, ja etelässä lähimmät palvelut ovat noin kilometrin päässä.
- Kohteen pohjoispuolella noin 0,5 kilometrin päässä sijaitsee useita vähittäiskaupan toimipisteitä sekä muutama ulko- ja sisäliikuntapaikka.



Selite

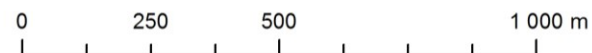
-  Potentiaalinen uimahallsijainti: Hosantie/Kytöpuisto
-  Sisäliikuntapaikat
-  Ulkoliikuntapaikat
-  Varhaiskasvatus, peruskoulut, lukiot, ammattikoulut
-  Palvelutalot
-  Muut julkiset palvelut (kirjastot, sosiaali- ja terveystalot)
-  Vähittäiskaupat

Lähteet:

Seutu CD'17 (julkiset ja yksityiset palvelut)

LIPAS Vantaa (liikuntapaikat)

Vantaan kaupungin internetsivut (peruskoulut, lukiot ja palvelutalot)



HOSANTIE/KYTÖPUISTO

MAHDOLLISUUDET / HAASTEET

MAHDOLLISUUDET

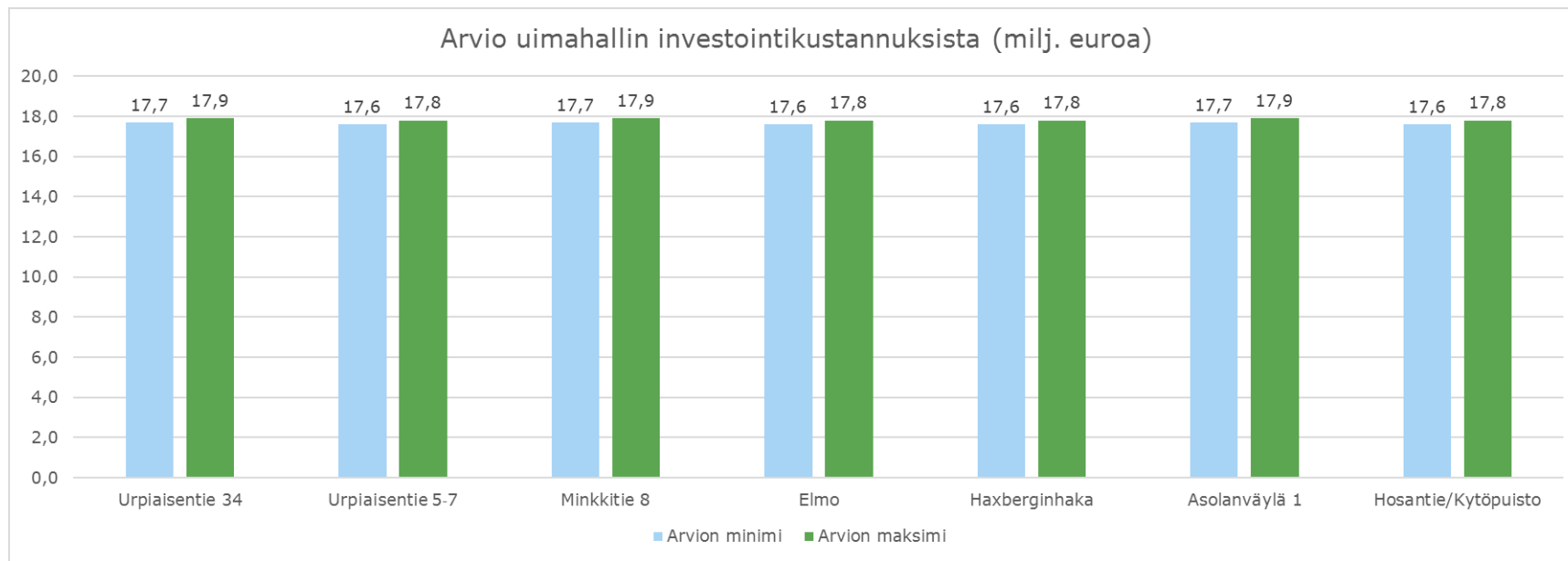
- Alueen potentiaali kehittyä tulevaisuudessa.
- Kytäpuiston koulun läheisyys.
- Muiden ulkoliikuntapaikkojen läheisyys.

HAASTEET

- Korson alueen asukkaat jäävät joukkoliikenteellisesti syrjään tästä sijainnista.
- Kohteista huonoin saavutettavuus joukkoliikenteen keinoin, että huono saavutettavuus kaikki kulkumuodot yhdessä huomioon ottaen.
- Palstaviljelmät poistuisivat.
- Tikkurilan uimahallin vaikutuspiirin läheisyys.

KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI, KOHDEANALYYSI

KUSTANNUSVERTAILU ERI VAIHTOEHTOJEN VÄLILLÄ

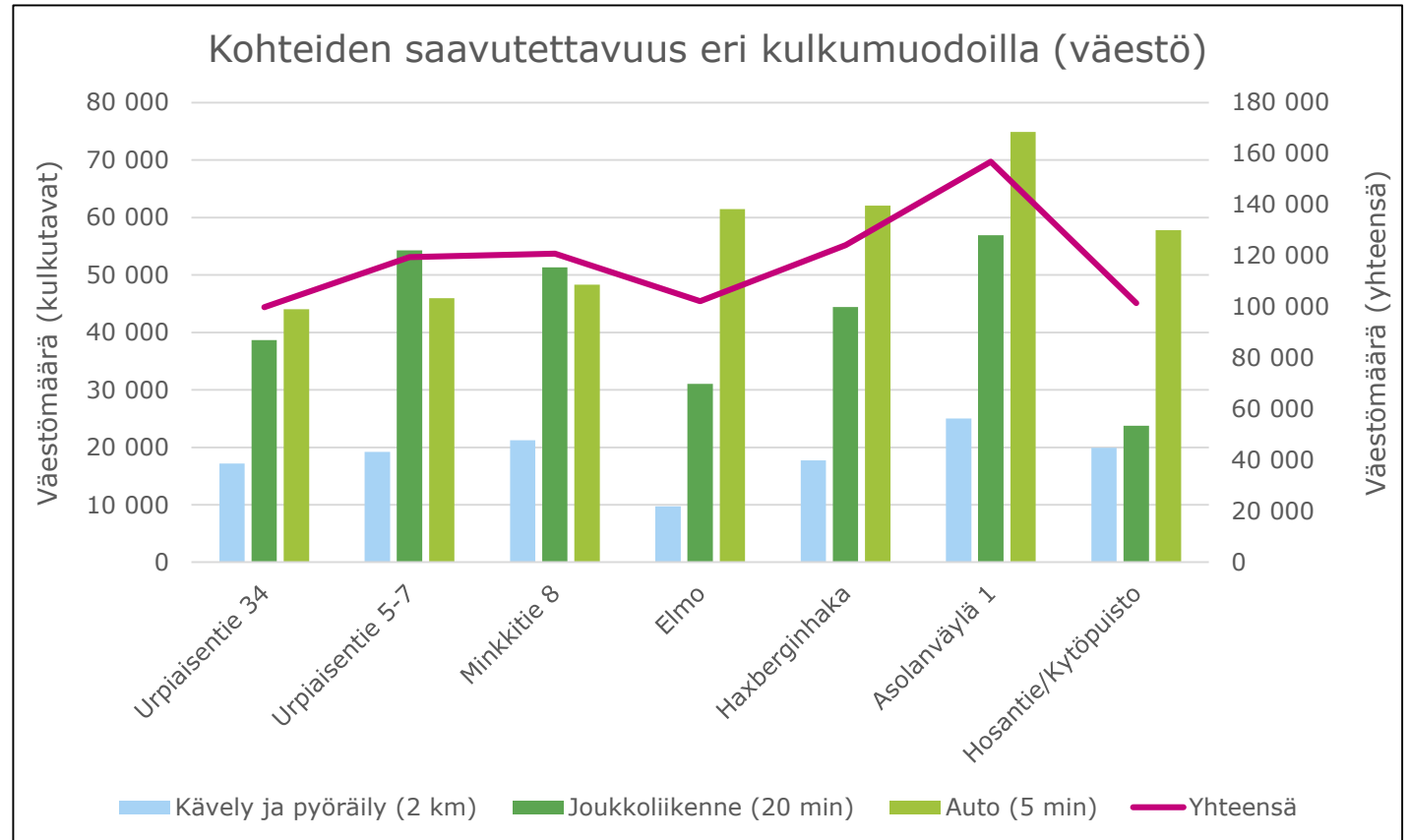


Kohde	Rakennuskustannus (€)	Pohjarakentaminen (€)	PIMA (€)	Tärinäväimennus (€)	Kokonaisinvestointi (€)
Urpiaisentie 34	16 500 000	1 010 000 – 1 050 000	10 000 - 50 000	200 000 – 250 000	17,7 - 17,9 milj.
Urpiaisentie 5-7	16 500 000	890 000 – 930 000	50 000 – 100 000	200 000 – 250 000	17,6 - 17,8 milj.
Minkkitie 8	16 500 000	900 000 – 960 000	100 000 – 200 000	200 000 – 250 000	17,7 - 17,9 milj.
Elmo	16 500 000	900 000 – 1 080 000	0 - 10 000	200 000 – 250 000	17,6 - 17,8 milj.
Haxberginhaka	16 500 000	890 000 – 970 000	10 000 - 50 000	200 000 – 250 000	17,6 - 17,8 milj.
Asolanväylä 1	16 500 000	880 000 – 920 000	100 000 – 200 000	200 000 – 250 000	17,7 - 17,9 milj.
Hosantie/Kytöpuisto	16 500 000	890 000 – 1 010 000	10 000 – 50 000	200 000 – 250 000	17,6 - 17,8 milj.

KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI, KOHDEANALYYSI

KOKONAISAAVUTETTAVUUDEN VERTAILU: VÄESTÖ

- Asolanväylän ja Haxberginhaan kohteet ovat asukasmäärän näkökulmasta parhaiten saavutettavissa, kun tarkastellaan kaikkia kulkutapoja yhdessä.
- Minkkitie ja Asolanväylä ovat kaikista kohteista parhaiten saavutettavissa **kävelen ja pyörällä**. Elmon saavutettavuus kävelen ja pyörällä on kohteista heikoin.
- Paras väestöllinen saavutettavuus **joukkoliikenteellä** on Asolanväylän, Urpiaisentie 5–7 ja Minkkitien kohteisiin.
- Paras saavutettavuus **autolla** on Asolanväylän, Elmon ja Haxberginhaan kohteisiin.

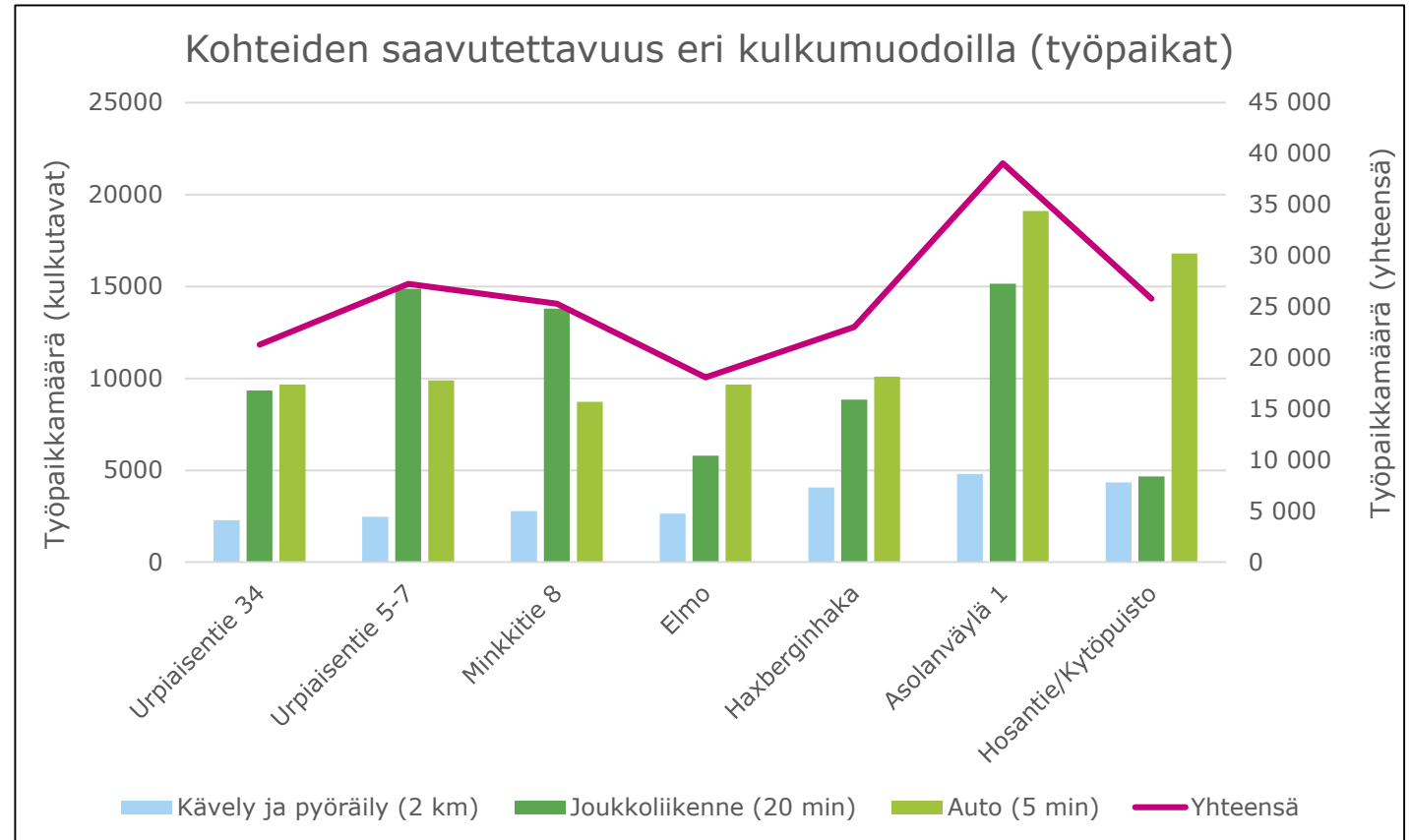


Lähde:
SeutuCD'17
Tilastokeskus, ruututietokanta 2017

KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI, KOHDEANALYYSI

KOKONAISAAVUTETTAVUUDEN VERTAILU: TYÖPAIKAT

- Asolanväylä on työpaikkamäärän näkökulmasta parhaiten saavutettavissa kun tarkastellaan kaikkia kulkutapoja yhdessä.
- Asolanväylä, Hosantie ja Haxberginhaka ovat työpaikkojen näkökulmasta parhaiten saavutettavissa **kävelen ja pyörällä**.
- Paras työpaikkojen saavutettavuus **joukkoliikenteellä** on Asolanväylän, Urpiaisentie 5-7 ja Minkkitien kohteisiin.
- Paras saavutettavuus **autolla** on työpaikkojen näkökulmasta Asolanväylän ja Hosantien kohteisiin.



Lähde:
SeutuCD'17
Tilastokeskus, ruututietokanta 2017

KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI, KOHDEANALYYSI

KOHTEIDEN VÄLINEN VERTAILU

Urpiaisentie 34
Urpiaisentie 5-7
Minkitie 8
Elmo
Haxberginhaka
Asolanväylä 1
Hosantie/Kyöpyisto

Merkkien selitykset

++	Erinomainen/muihin verrattuna erinomainen
+	Hyvä
- +	Neutraali/keskiarvo
-	Keskiarvoa huonompi
--	Haastava/muihin verrattuna huono

Saavutettavuus							
Asukkaiden määrä, kevyt liikenne 2 km	- +	- +	+	-	- +	+	- +
Asukkaiden määrä, joukkoliikenne 20 min	-	+	+	-	+	++	--
Asukkaiden määrä, automatka 5 min	-	-	-	+	+	++	+
Työpaikkojen määrä 1,5 km kohteesta	- +	+	+	+	+	++	- +
Väestömäärän kehittyminen 2018-2028	+	+	- +	++	++	++	+
Etäisyys juna-asemalle	-	+	+	-	+	-	--
Makroaavutettavuus autolla (kohteeseen saapumisen helppous liikenneverkkotasolla)	-	-	- +	- +	- +	+	+
Mikroaavutettavuus autolla (liittyminen tontille)	+	+	- +	+	-	-	+
Jalankulun ja pyöräilyn verkostot	+	-	- +	- +	-	+	- +
Tukeutuminen palvelurakenteeseen ja kaupunkiverkkoon							
Muiden liikuntapaikkojen määrä sijainnin lähellä	+	+	- +	+	+	+	+
Koulujen sijoittuminen suhteessa sijaintiin	++	++	- +	+	+	+	+
Yksityisten palveluiden sijoittuminen suhteessa sijaintiin	+	+	+	-	-	+	- +
Liittyminen muihin erityiskohteisiin (esim. vanhuspalvelut, kuntouttava toiminta)	- +	- +	- +	- +	- +	- +	- +
Uuden palvelutuotannon synnyttäminen olemassa oleviin lähtilöihin	+	+	+	-	-	+	-
Tukeutuminen virkistysalue rakenteeseen	- +	- +	- +	+	- +	- +	- +
Uudenrakentamisen potentiaali uimahallin rinnalle	-	-	-	++	-	-	- +
Tontin ominaisuudet ja kustannukset							
Kaavamuutoksen tarve (- tarve, + ei tarvetta)	--	--	--	++	--	--	--
Vaihtoehtoiset tontinkäyttömahdollisuudet	+	- +	+	-	+	- +	- +
Ympäristön meluisuus (- meluinen, + meluton)	- +	-	- +	- +	- +	-	- +
Rakennettavuus	- +	-	- +	- +	-	-	- +
Arvioitu kokonaisinvestoinnin määrä (- pienempi, + suurempi)	- +	- +	- +	- +	- +	- +	- +
Uuden pysäköinnin järjestämisen helppous (tila)	- +	- +	- +	+	- +	- +	- +
Pysäköinnin järjestäminen muun olemassa olevan palvelurakenteen kanssa	-	-	-	-	-	-	- +
Pysäköinnin järjestämisen kustannukset	- +	- +	- +	- +	- +	- +	- +
Tontin omistus (- yksityinen/muu, + Vantaan kaupunki)	+	+	- +	+	+	+	+
Tontin hallinta- ja sopimusrajoitteet (vuokrasopimukset), aikatauluriski	--	-	- +	- +	- +	- +	- +
Liikennejärjestelyiden muutuskustannukset (- suuret, + pienet)	- +	- +	- +	+	- +	- +	- +
PIMA (- ei vaikutusta, + vaikutusta)	-	+	+	-	-	+	+
Tontin muoto ja koko (- haastava, + hyvä)	- +	--	- +	+	- +	-	- +

KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI, KOHDEANALYYSI

TYÖRYHMÄN ESITYS

- Selvitystyössä on vertailtu seitsemää Vantaan kaupungin ennalta ehdottamaa sijaintivaihtoehtoa Koillis-Vantaalle sijoitettavalle uudelle uimahallille.
- Työryhmä on selvityksen pohjalta päättänyt esittää neljää sijaintia vaihtoehdoiksi uudelle uimahallille. Kohteet eivät ole arvojärjestyksessä:
Urpiaisentie 5-7, Minkkitie 8, Elmo, Haxberginhaka.
- Valinta näiden neljän kohteen välillä yhdistyy siihen mitä asioita valinnassa halutaan painottaa ja arvottaa.
- Esitetyistä vaihtoehdoista Elmo on ainoa, joka mahdollistaa myös muun kuin uimahallitoiminnan kehittämisen kyseiseen sijaintiin, että sisältää jo ennalta hyväksytyn asemakaavan uimahallille ja muille palveluille. Kohde on muihin vaihtoehtoihin verrattuna joukkoliikenteellisesti vaikeammin saavutettavissa, mutta mahdollistaa laajat paikoitusalueet autoille.
- Joukkoliikenteellisesti Urpiaisentie 5-7, Minkkitie 8 ja Haxberginhaka ovat erinomaisia saavuttaa. Nämä kaikki kohteet mahdollistavat paikoituksen autoja varten. Kaikki näistä kohteista vaativat uuden asemakaavan uimahallitoiminnoille.

KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISIJAINTI, KOHDEANALYYSI LIITTEET

- **LIITE 1: KATUVERKON RIITTÄVYYS UIMAHALLIN LIIKENTEELLE**
- **LIITE 2: POHJARAKENNUSVERTAILU**
- **LIITE 3: ARVIO RAKENTAMISKUSTANNUKSISTA**
- **LIITE 4: VERKKOKYSELYN VASTAAJAT**

- **LIITE 5: VERKKOKYSELYN VASTAUKSET 31.1.-20.2.2019**

LIITE 1: KATUVERKON RIITTÄVYYS UIMAHALLIN LIIKENTEELLE

- Nykyinen katuverkko on riittävä uimahallin liikenteelle jokaisessa tarkastellussa sijoittumisvaihtoehdossa:
 - Arki-illan huipputunnin aikana 39 saapuvaa ja 23 poistuvaa henkilöautoa.
 - Nykyinen katuverkko on riittävä myös jalankululle ja pyöräliikenteelle (pl. alueet, joilta jalankulku- tai pyöräilyväylä puuttuu).
- Tieverkon riittävyys autoliikenteelle, laskennassa käytetyt arvot:
 - Uimahallin arvioitu kävijämäärä on 700-850 hlö / vrk (laskennassa 850 hlö / vrk).
 - Kulikutapajakaumat vapaa-ajan matkoilla Helsingin seudulla (joukkoliikennevyöhyke): henkilöauto 51 %, joukkoliikenne 17 %, jalankulku 22 %, polkupyörä 9 %.
 - Henkilöauton kuormitusaste Helsingin seudulla: 1,87 hlö / henkilöauto.
 - Arki-illan huipputunti: saapuva liikenne 17 % ja poistuva liikenne 10 % liikennemäärästä.

KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS POHJARAKENNUSVERTAILU

YHTEENVETO

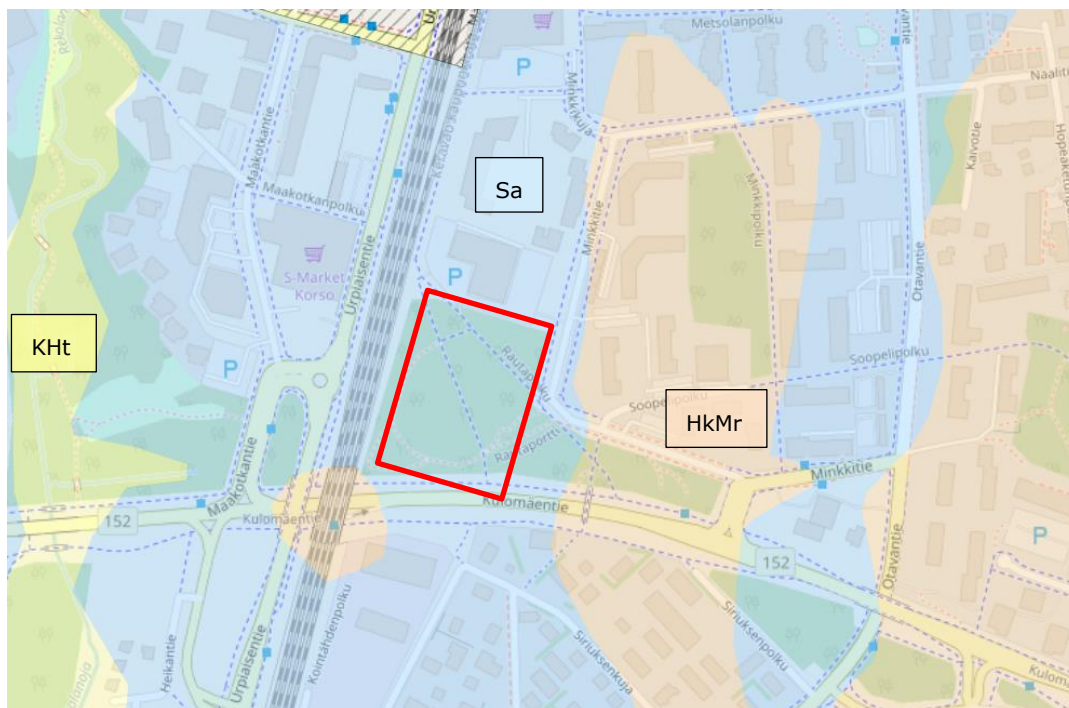
Koillis-Vantaan uimahallin sijoituspaikkojen pohjarakentamisen kokonaiskustannukset vaihtelevat välillä 1,1 – 1,4 miljoonaa euroa (Taulukko 1). Kokonaiskustannukset koostuvat pohjarakennuskustannuksista, mahdollisen pilaantuneen maan poiskuljetuksesta ja käsittelystä sekä tärinävaimennusrakenteista. Pohjarakennuskustannuksissa ei ole huomioitu mahdollista pihojen perustamista. Kustannuksissa on huomioitu 30 % kustannusvaraus. Kaikki tarkastellut sijoituspaikat sijaitsevat lähellä pääjunarataa, minkä vuoksi junaliikenteestä aiheutuvan tärinän vaikutukset on huomioitava kokonaiskustannuksissa. Lisäkustannuksia voi muodostua mm. tarkentavista maaperä-, ympäristö- ja tärinäselvityksistä. Maaperän pilaantuneisuuden lisätutkimuksia tarvitaan kaikissa kohteissa. Lisäksi kohteilla, joissa on olemassa olevia rakennuksia, tulee huomioida rakennuksen purkamisesta muodostuvat kustannukset.

Taulukko 1. Koillis-Vantaan uimahallin sijoituspaikan pohjarakennuskustannusten vertailu

		Kustannukset (€)			
Kohde		Pohjarakennus	PIMA	Tärinävaimennus	Kokonaiskustannus
1	Minkkitie 8	900 000 – 960 000	100 000 – 200 000	200 000 – 250 000	1 200 000 – 1 410 000
2	Urpiaisentie 5-7	890 000 – 930 000	50 000 – 100 000	200 000 – 250 000	1 140 000 – 1 280 000
3	Urpiaisentie 34	1 010 000 – 1 050 000	10 000 – 50 000	200 000 – 250 000	1 220 000 – 1 350 000
4	Elmo	900 000 – 1 080 000	0 – 10 000	200 000 – 250 000	1 100 000 – 1 340 000
5	Hagsberginhaka	890 000 – 970 000	10 000 – 50 000	200 000 – 250 000	1 100 000 – 1 270 000
6	Asolanväylä 1	880 000 – 920 000	100 000 – 200 000	200 000 – 250 000	1 180 000 – 1 370 000
7	Kytöpuisto, Hosantie	890 000 – 1 010 000	10 000 – 50 000	200 000 – 250 000	1 100 000 – 1 310 000

KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS POHJARAKENNUSVERTAILU

KOHDE 1, MINKKITIE 8



KUVA 1. KOHTEEN SIJAINTI MINKKITIELLÄ SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

- Kohteen pinta-ala on n. 2,2 ha
- Kohde sijaitsee Korsossa, radan varrella. Nykyhetkellä alueella on puistoa/metsää
- Alueelta ei ole saatavilla kairauksia. Viereisten tonttien maaperätutkimusten mukaan alueella on 1...5 m paksuinen savi/silttikerros kovan pohjan sijaitessa 3...7 m syvyydessä. Pohjoisen puoleisilla tonteilla ylimmässä maakerroksessa on täyttöjä
- Alueella on ollut teollista toimintaa, mm. väritehdas ja valurautaputkien valmistamo (LIITE 1)
➔ Huomioitava mahdolliset täyttökerrokset, vanhat paalutukset sekä pilaantuneet maat

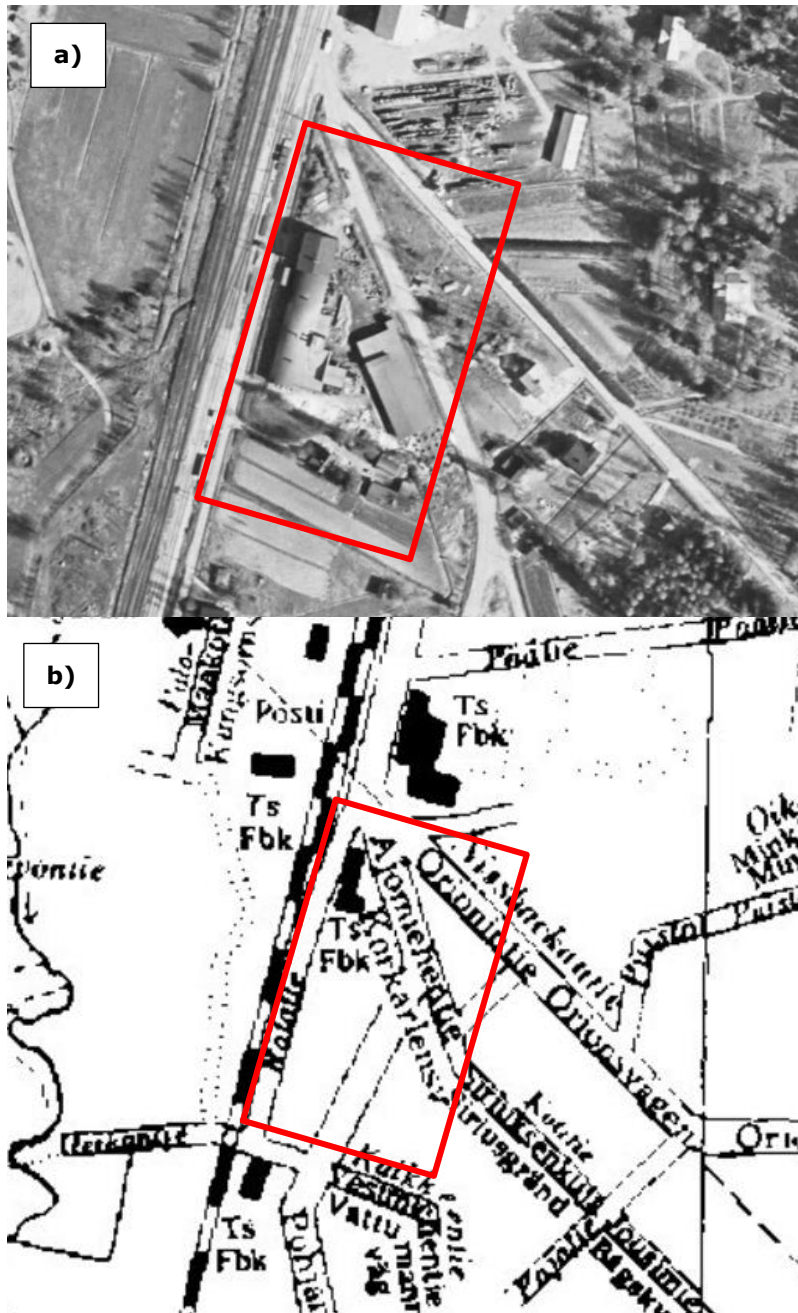
Pohjarakennuskustannukset

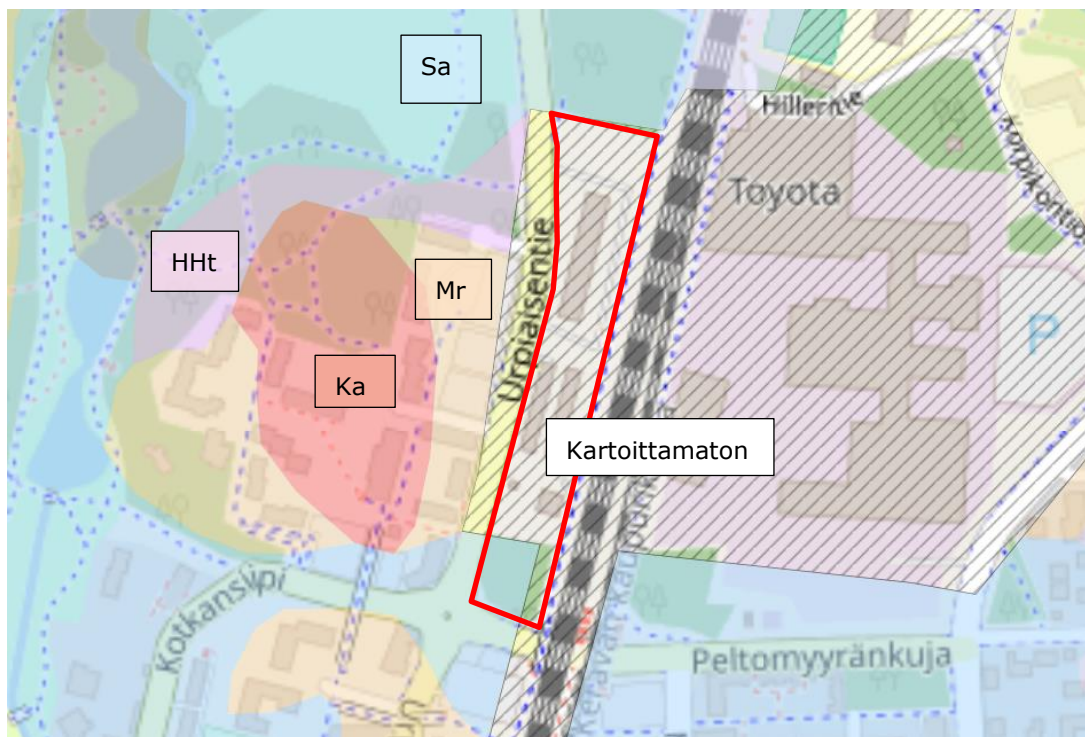
- Uimahallin pinta-ala **4500 m²**, **3100 k-m²** (arv: 0,7 x pinta-ala x kerrosluku).
- Alustavana perustamistapana teräsbetonipaalutus, arvioitu paalupituus 3...10 m
- Pihojen alustavaperustamistapa pilaristabilointi. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **900 000...960 000 €**
- Tärinävaimeennusrakenteiden lisäkustannukseksi on arvioitu **200 000...250 000 €**
- Alustavien tietojen mukaan kohteessa on lisääntynyt pilaantuneiden maiden riski. Pilaantuneista maista aiheutuva kustannuslisä on arviolta **100 000...200 000 €** (Liite A)
- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 200 000...1 400 000 €**

Jatkoselvitystarpeet

- Kohteessa tulee suorittaa maaperätutkimuksia pohjasuhteiden, maaperän pilaantuneisuuden ja perustamistavan tarkentamiseksi
- Junarata on rakennettu alueen eteläosassa penkereenä ja radan stabiiliteetti tontille päin tulisi tutkia
- Tärinäselvitykset pääradan vaikutuksista pohjarakentamiseen

LIITE 1. a) Ilmakuva kohteelta vuonna 1954 ja b) osoitekartta vuodelta 1969, Vantaan karttapalvelu.



**KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS
POHJARAKENNUSVERTAILU****KOHDE 2, URPIAISENTIE 5-7**

KUVA 1. KOHTEEN SIJAINNI URPIAISENTIELLÄ SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

- Kohteen pinta-ala on n. 2,1 ha
- Kohde sijaitsee Korsossa, radan varrella. Nykyhetkellä alueella on toimisto- ja varistorakennuksia sekä pysäköintialue
- Alueelta ei ole saatavilla maaperätietoja. Viereisten alueiden kairausten perusteella kohteessa on 2...9 m pehmeikkö ennen kalliota tai kovaa pohjaa.
- Alustavien tietojen mukaan Urpiaisentie 7:ssä sijaitseva tontti on pilaantunut öljyllä

Pohjarakennuskustannukset

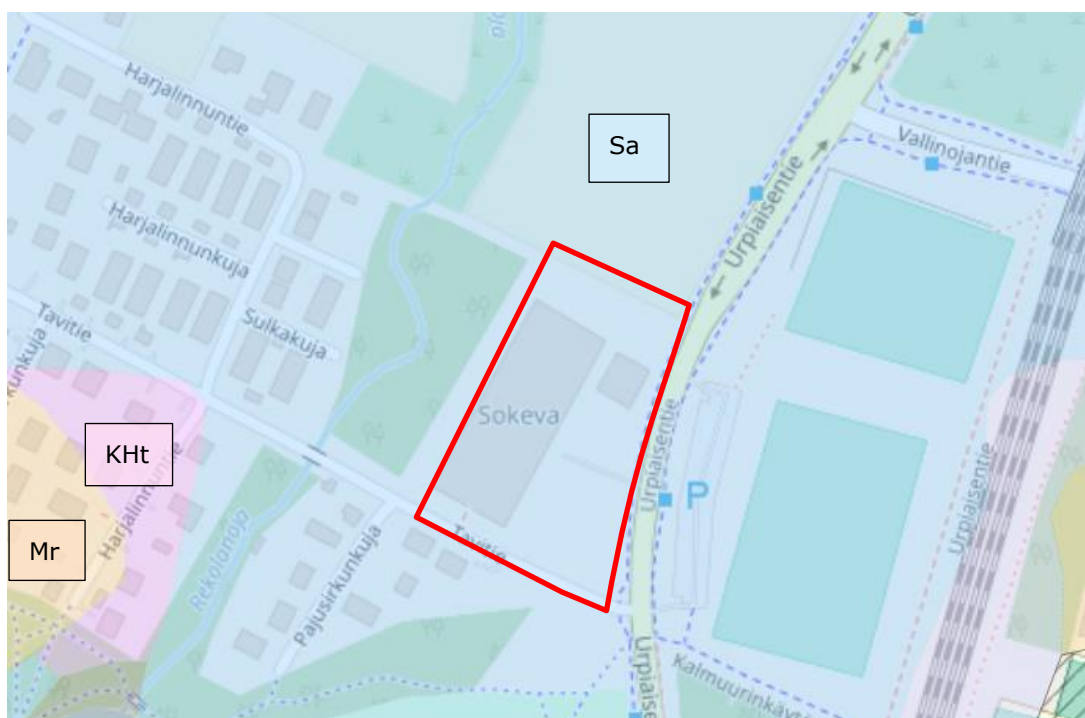
- Uimahallin pinta-ala **4500 m², 3100 k-m²** (arv: 0,7 x pinta-ala x kerrosluku)
- Alustavana perustamistapana maanvarainen perustaminen ja teräsbetonipaaluutus, arvioitu paalupituus 2...7 m
- Pihojen alustava perustamistapa pilaristabilointi. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **890 000...930 000 €**
- Tärinävaimennusrakenteiden lisäkustannukseksi on arvioitu **200 000...250 000 €**
- Alustavien tietojen mukaan kohteessa on lisääntynyt pilaantuneiden maiden riski. Pilaantuneista maista aiheutuvaksi kustannuslisäksi on arvioitu **50 000...100 000 €** (Liite A)
- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 140 000... 1 280 000 €**

Jatkoselvitystarpeet

- Kohteessa tulee suorittaa maaperätutkimuksia pohjasuhteiden, maaperän pilaantuneisuuden ja perustamistavan tarkentamiseksi
- Junarata on rakennettu alueen penkereenä ja radan stabiliteetti tontille päin tulisi tutkia
- Tärinäselvitykset pääradan vaikutuksista pohjarakentamiseen
- Kohteella sijaitsevien rakennuksien purkuun liittyvät selvitykset

KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS POHJARAKENNUSVERTAILU

KOHDE 3, URPIAISENTIE 34



KUVA 1. KOHTEEN SIJAINTI URPIAISENTIELLÄ SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

- Kohteen pinta-ala on n. 1,75 ha
- Kohde sijaitsee Korson kaupunginosassa, pääradan varrella. Nykyhetkellä alueella on urheiluhalli.
- Rekolanoja sijaitsee alueen länsipuolella lähimmillään 28 m päässä
- Maaperätutkimusten perusteella pohjamaa on savea ja silttiä, arvioitu pehmeikön paksuus 17... 21 m. Kallio/kovapohja on 18...22 m syvyydessä.

Pohjarakennuskustannukset

- Uimahallin pinta-ala **4500 m²**, **3100 k-m²** (arv: 0,7 x pinta-ala x kerrosluku)
- Alustavana perustamistapana teräsbetonipaalaus, arvioitu paalupituus 15... 20 m
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus
- Pihojen alustava perustamistapa pilaristabilointi. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **1 010 000...1 050 000 €**
- Tärinävaimeennusrakenteet muodostavat arvioilta **200 000...250 000 €** lisäkustannuksen
- Alueella ei ole historian perusteella tiedossa olevia pilaantuneita maita, mutta rakennetulla kohteella voidaan varautua **10 000...50 000 €** PIMA-lisäkustannuksiin (Liite A)
- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 220 000...1 350 000 €**

Jatkoselvitystarpeet

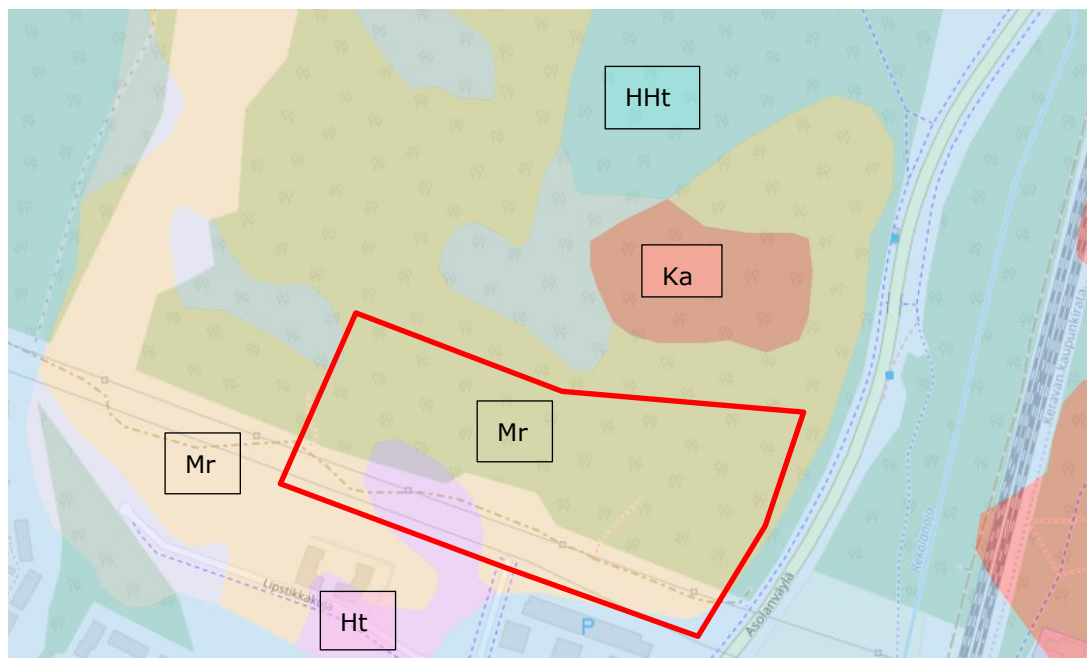
- Tarkentavia maaperätutkimuksia pohjaolosuhteista
- Stabiilitetti Rekolanojan suuntaan huomioitava pohjarakentamissuunnitelmissa

Liite 2

- Tärinäselvitykset pääradan vaikutuksista pohjarakentamiseen
- Alueella sijaitsevan urheiluhallin purkuun liittyvät selvitykset

KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS POHJARAKENNUSVERTAILU

KOHDE 4, ELMO



KUVA 1. KOHTEEN SIJAINNIT ASOLANVYLÄLLÄ SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

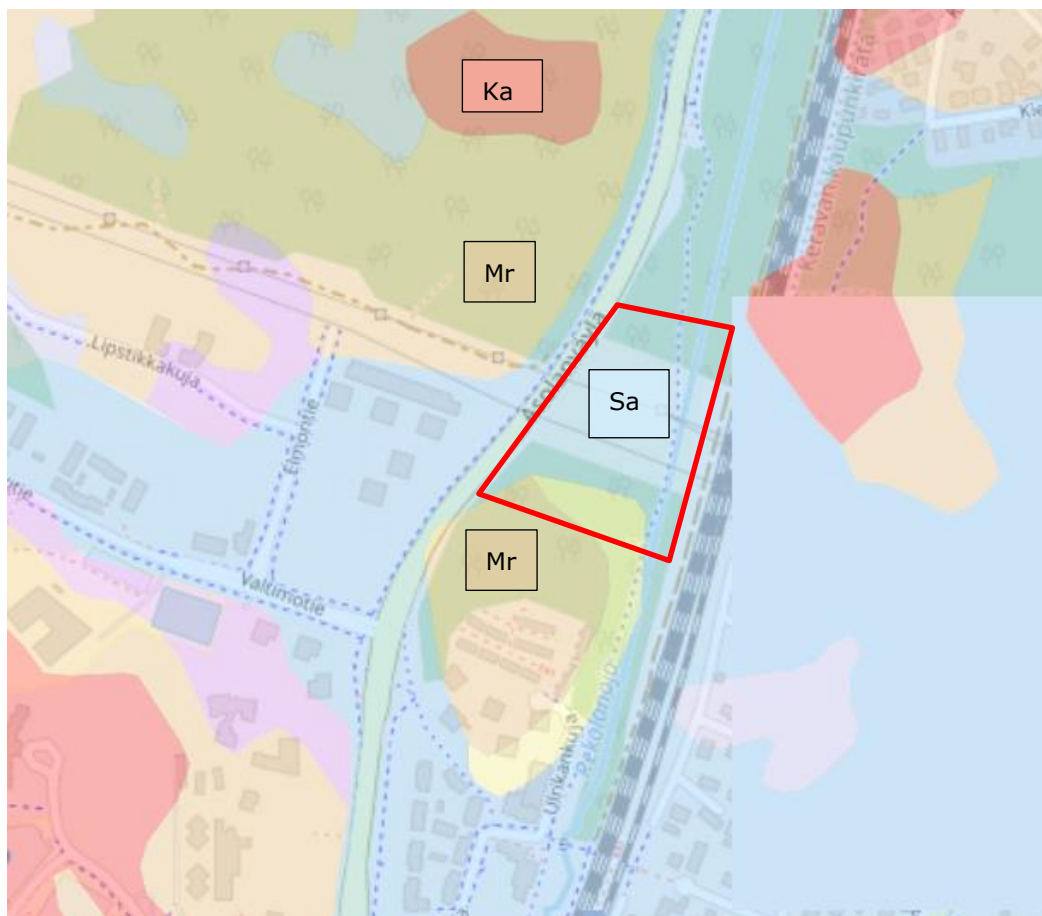
- Kohteen pinta-ala on n. 6,6 ha
- Kohde sijaitsee Asolan kaupunginosassa, pääradan varrella. Nykyhetkellä alueella puisto/metsää
- Alueen koillisosassa on "Haxbergin lohkarit ja luola" suojeltu, geologinen luontokohde
- Kohteella on paljon korkeuseroja
- Maaperätutkimusten ja -karttojen perusteella pohjamaa koostuu ohuista siltti- ja hiekkakerroksista. Kova moreenipohja on 0,5...5 syvyydessä.

Pohjarakennuskustannukset

- Uimahallin pinta-ala **4500 m²**, **3100 k-m²** (arv: 0,7 x pinta-ala x kerrosluku)
- Alustavana perustamistapana maanvarainen perustaminen ja n. 0,5...2 m perustusten alle ulottuva massanvaihto
- Pihat maanvaraisesti. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **900 000...1 080 000 €**
- Tärinävoimennusrakenteiden lisäkustannukseksi on arvioitu **200 000...250 000 €**
- Kohteella ei ole tiedossa olevaa PIMA-kustannusriskiä, lisäkustannukseksi arvioidaan **0... 10 000 €** (Liite A)
- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 100 000...1 340 000 €**

Jatkoselvitystarpeet

- Kohteessa tulee suorittaa maaperätutkimuksia pohjasuhteiden ja perustamistavan tarkentamiseksi
- Pääradan tarkentavat tärinäselvitykset pohjarakentamista varten

**KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS
POHJARAKENNUSVERTAILU****KOHDE 5, HAGSBERGINHAKA**

KUVA 1. KOHTEEN SIJAINNIT ASOLANVÄYLÄN VARRELLA SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

- Kohteen pinta-ala on n. 3,0 ha
- Kohde sijaitsee Asolan kaupunginosassa, pääradan varrella. Nykyhetkellä alueella on puisto/metsikkö
- Alueen pohjoisosa rajautuu luontoarvoiltaan arvokkaaseen Luo-alueeseen
- Kohteen halki kulkee Rekolanoja sekä Vantaan energian 110kV ilmajohtoja
- Kohteen reuna-alueilla on tehty kairauksia. Maaperätutkimusten ja -karttojen perusteella alueella on 3...13 m paksuinen savi/silttikerros ennen kovaa pohjaa. Alueen eteläosassa on mäki, jossa maaperä muuttuu moreenivoittoiseksi. Rinteessä voi kuitenkin esiintyä kiilamaisia savikerrostumia.

Pohjarakennuskustannukset

- Uimahallin pinta-ala **4500 m²**, **3100 k-m²** (arv: 0,70 x pinta-ala x kerrosluku)
- Alustavana perustamistapana teräsbetonipaalutus, arvioitu paalupituus 2...12 m
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus

Liite 2

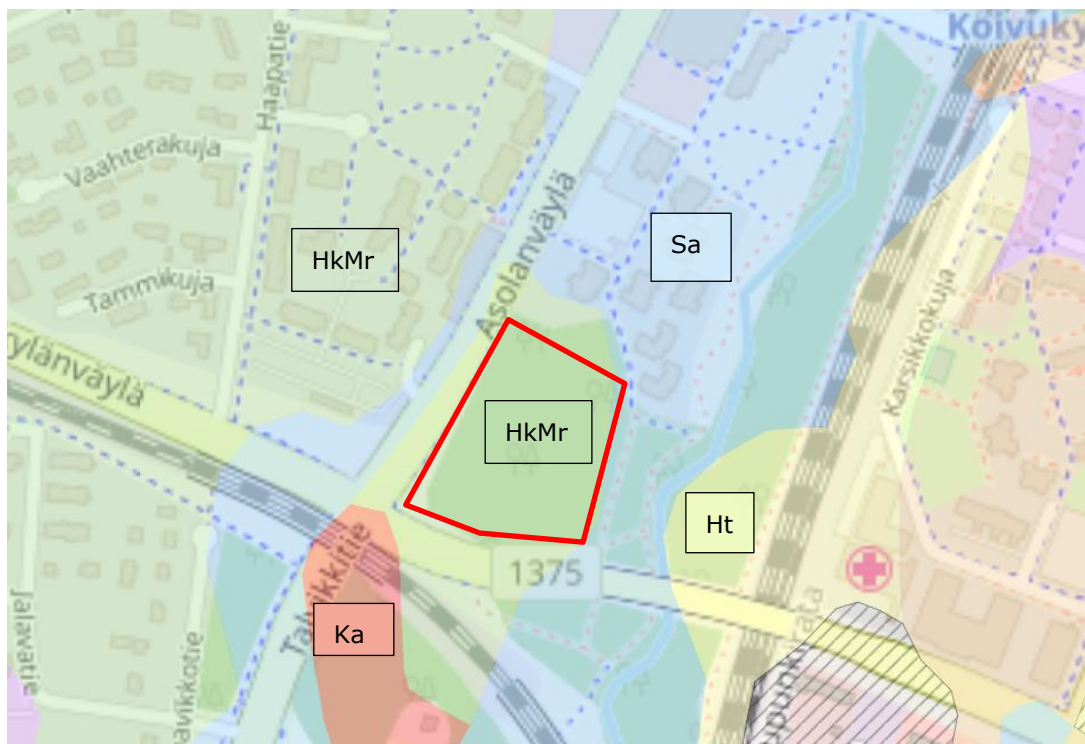
- Pihojen alustavaperustamistapa pilaristabilointi. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **890 000...970 000 €**
- Tärinävaimennusrakenteiden lisäkustannukseksi on arvioitu **200 000...250 000 €**
- Kohteella ei ole tiedossa olevaa PIMA-kustannusriskiä, lisäkustannukseksi arvioidaan **10 000...50 000 €** (Liite A)
- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 100 000...1 270 000 €**

Jatkoselvitystarpeet

- Kohteessa tulee suorittaa maaperätutkimuksia pohjasuhteiden ja perustamistavan tarkentamiseksi
- Pääradan tarkentavat tärinäselvitykset pohjarakentamista varten
- Junarata on rakennettu alueen eteläosassa penkereenä ja radan stabiliteetti tontille päin tulisi tutkia

KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS POHJARAKENNUSVERTAILU

KOHDE 6, ASOLANVÄYLÄ 1



KUVA 1. KOHTEEN SIJAINNIT ASOLANVÄYLÄLLÄ SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

- Kohteen pinta-ala on n. 1,4 ha
- Kohde sijaitsee Koivukylässä, pääradan varrella. Nykyhetkellä alueella puisto/metsää
- Rekolanoja sijaitsee kohteen itäpuolella, 25...50 m päässä tontinreunasta
- Kohde sijoittuu Koivukylän 1. luokan pohjavesialueelle
- Kohde on topografialtaan harjumaan, korkeuskäyrät vaihtelevat välillä +23...+ 33
- Kohteen reuna-alueilta tehtyjen kairausten ja pohjamaakarttojen perusteella maaperä on pääosin hiekkaa, silttiä ja soraa. Kovapohja sijaitsee 1... 10 m syvyydessä. Alueen reunavyöhykkeellä pohjamaa vaihtuu pehmeäksi saveksi. Myös rinteessä on mahdollisesti savimuodostumia.
- Alueen eteläosassa on 60-luvulla ollut maanottopaikka, joka on toiminnan jälkeen täytetty ympäröivän maanpinnan tasoon. Tuolloin toiminnasta poistettuja ottoalueita on voitu käyttää kaatopaikkoina → Huomioitava mahdollinen pilaantuneen maan riski (LIITE 1)

Pohjarakennuskustannukset

- Uimahallin pinta-ala **4500 m²**, **3100 k-m²** (arv: 0,7 x pinta-ala x kerrosluku)
- Rakennuksen sijoituspaikaksi on arvioitu Asolanväylän puoleinen osa alueesta
- Alustavana perustamistapana osittain maanvarainen perustaminen ja osittain teräsbetonipaalutus, arvioitu paalupituus 2...5 m
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus

Liite 2

- Pihojen alustava perustamistapa pilaristabilointi. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **880 000...920 000 €**
- Tärinävaimennusrakenteiden lisäkustannukseksi on arvioitu **200 000... 250 000 €**
- Alueella on lisääntynyt pima-kustannusriski. Mahdollisista pilaantuneista maista aiheutuvaksi kustannuslisäksi on arvioitu **100 000...200 000 €** (Liite A)
- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 180 000...1 370 000 €**

Jatkoselvitystarpeet

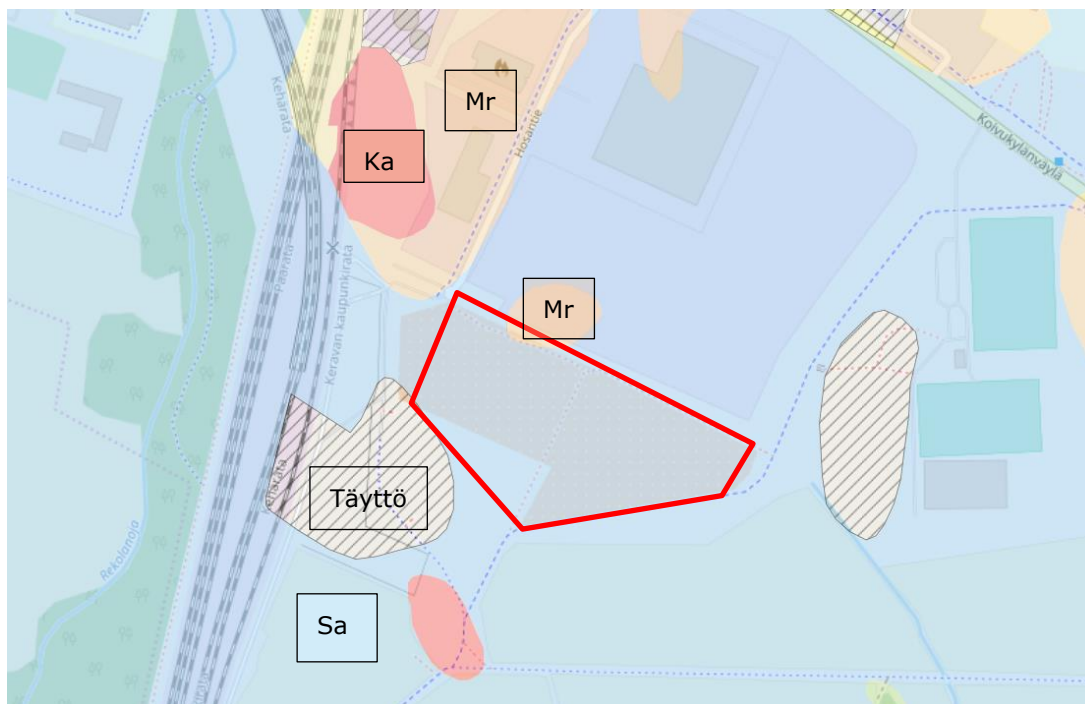
- Kohteessa tulee suorittaa maaperätutkimuksia pohjasuhteiden, maaperän pilaantuneisuuden ja perustamistavan tarkentamiseksi
- Pääradan tarkentavat tärinäselvitykset pohjarakentamista varten
- Alueen kokonaisvakavuus-selvitys naapuritonttien stabiliteetin ja Rekolanojan läheisyyden vuoksi

LIITE 1. Vanhan maanottoipaikan sijainti kohteen eteläosassa vuonna 1967, Vantaan karttapalvelu.



KOILLIS-VANTAAN UIMAHALLISELVITYS POHJARAKENNUSVERTAILU

KOHDE 7, KYTÖPUISTO, HOSANTIE



KUVA 1. KOHTEEN SIJAINNIT HOSANTIE PÄÄSSÄ SEKÄ POHJAMAALAJIT (GTK:N MAAPERÄKARTTA)

Kohteen tiedot

- Kohteen pinta-ala on n. 3,4 ha
- Kohde sijaitsee Havukosken kaupunginosassa, lähellä pää- ja kehärataa. Nykyhetkellä alue on palstaviljelykäytössä ja alueen eteläosassa on koirapuisto
- Kohde sijoittuu Koivukylän ja Valkeanlähteen 1. luokan pohjavesialueelle
- Frasanoja sijaitsee alueen itäpuolella, n. 50 m päässä tontin reunasta
- Lähialueilla on havaittu ilmavirtoisella lyijyllä pilaantuneita pintamaita -> Huomioitava mahdollinen pilaantuneen maan riski myös kohdealueella
- Kohdealueella on tehty muutamia kairauksia. Maaperätutkimusten ja -karttojen perusteella alueella on 4...17 m paksuinen savikko, jonka päällä on hiekka- tai sorakerros. Kova pohja sijaitsee 7...20 m syvyydessä

Pohjarakennuskustannukset

- Uimahallin pinta-ala **4500 m²**, **3100 k-m²** (arv: 0,70 x pinta-ala x kerrosluku)
- Alustavana perustamistapana teräsbetonipaalu, arvioitu paalupituus 2...15 m
- Kustannukset arvioitu Geokaava-laskentaohjelmalla, kustannuksiin lisätty 30 % kustannusvaraus
- Pihojen alustava perustamistapa pilaristabilointi. Pihojen pohjarakennuskustannuksia ei ole huomioitu tarkastelussa
- Arvioidut pohjarakennuskustannukset esitetyillä lähtötiedoilla ovat **890 000...1 010 000 €**
- Tärinävaimeusrakenteiden lisäkustannukseksi on arvioitu **200 000...250 000 €**
- Alustavien tietojen mukaan kohteessa on lisääntynyt pilaantuneiden maiden riski. Pilaantuneista maista aiheutuvaksi kustannuslisäksi on arvioitu **10 000...50 000 €** (Liite A)

Liite 2

- Arvioidut kokonaiskustannukset ovat **1 100 000...1 310 000 €**

Jatkoselvitystarpeet

- Kohteessa tulee suorittaa maaperätutkimuksia pohjasuhteiden, maaperän pilaantuneisuuden ja perustamistavan tarkentamiseksi
- Pääradan tarkentavat värinäselvitykset pohjarakentamista varten

Liite 2

Liite A. Pilaantuneiden maiden asiantuntijänäkemys perustuva riskiarvio Koillis-Vantaan uimahalliselvitykseen. Tarkempi kustannusarvio vaatii lisäselvityksiä. Väriselitteet: **punainen** = lisääntynyt pima-kustannusriski, **musta** = neutraali, **vihreä** = vähentynyt pima-kustannusriski

KOHDE	Pinta-ala (ha)	Nykyinen maankäyttö	Aikaisempi maankäyttö	Etäisyys Grönberiltä (km)*	Pohjavesialue	Arvio pima-kustannustasosta (€)
Minkkitie 8	2,2	Puisto, metsä	varasto/teollisuus?	6	ei	100 000 – 200 000
Urpiaisentie 5-7	2,1	Pysäköintialue, alustavasti öljypimaa	metsä, luonnontilainen	7	ei	50 000 – 100 000
Urpiaisentie 34	1,75	Urheiluhalli	pelto, luonnontilainen	7	ei	10 000 – 50 000
Elmo	6,6	Puisto, metsä	metsä, luonnontilainen	5	ei	0 – 10 000
Hagsberginhaka	3	Puisto, metsä	metsä, luonnontilainen	5	ei	10 000 – 50 000
Asolanväylä 1	1,4	Puisto, metsä	pieni hiekkakuoppa, joka täytetty, luonnont	2,5	kyllä	100 000 – 200 000
Kytöpuisto, Hosantie	3,4	Palstaviljely, koirapuisto	pelto, luonnontilainen	2,5	kyllä	10 000 – 50 000

* Etäisyys Grönbergin lyijytehtaalta – riski ilmavitteisille lyijypäästöille

Hanke:
20190102 Uimahalli Koillis-Vantaa

(ilman pohjarakentamista)

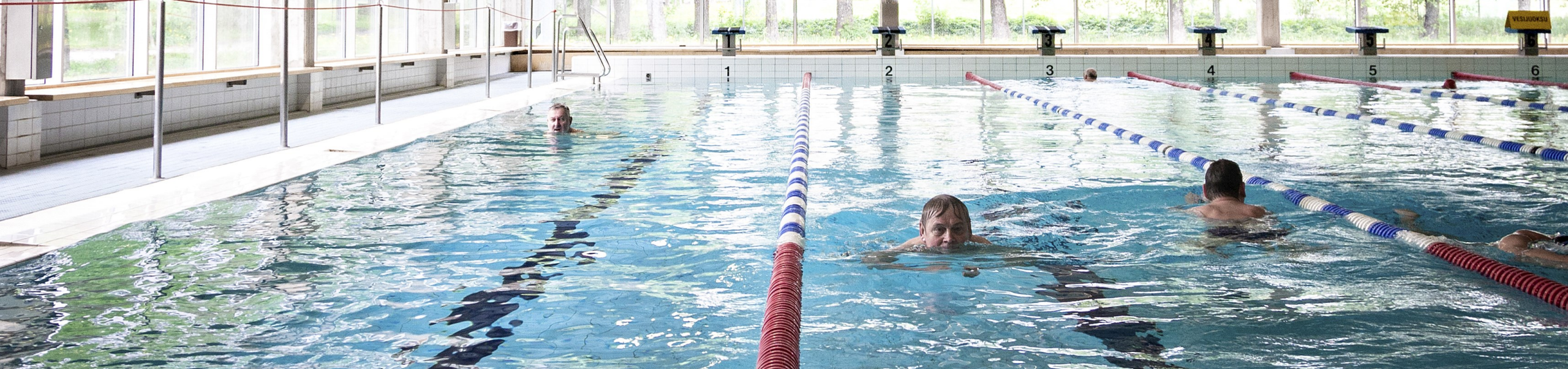
Tilat arvioitu

Vaihe: Sijoitusvaihtoehdot_4500 brm2
Paikkakunta: Vantaa
Haahtela-ind.: 97,0 / 1.2018
Hintataso: 103,0 / 1.2019
Laajuus: 4 142 m2, 4 363 brm2, 24 992 rm3
Hankekoko: 4 500 brm2

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
A			RAKENNUS 1. KERROKSIINEN					
A			ALLASTILAT ja PESU-PUKUH.					
A			Allashuone, altaat 1000m2 (=2xaltaiden	2 000,0	1,0	2 000	4 910	9 820 900
A			esim: Uima-allas	720,0	0		5 229	
A			Lasten allas	75,0	0		5 223	
A			Kahluuallas	25,0	0		4 548	
A			Monitoimiallas	100,0	0		5 582	
A			Hyppyallas	60,0	0		6 153	
A			Kylmäallas	2,0	0		8 276	
A			Liukumäki	18,0	0		13 971	
A			Allastilavarasto	15,0	2,0	30	2 815	84 500
A			Saunatilat	20,0	4,0	80	4 365	349 200
A			Pesuhuonetilat N/M	50,0	2,0	100	3 572	357 200
A			Pukuhuonetilat N/M	100,0	2,0	200	3 164	632 900
A			Wc-huone, inva	5,0	1,0	5	4 833	24 200
A			Wc-huone, pesutilat ja allastilat	5,0	6,0	30	5 358	160 800
A			Valvomo	10,0	1,0	10	4 545	45 500
A			Ensiapu	7,0	1,0	7	4 264	29 800
Yhteensä					20	2 462	4 673	11 504 800
B			AULA/KAHVIO					
B			Aula	50,0	1,0	50	3 902	195 100
B			Kahvila / lipunmyynti	50,0	1,0	50	4 657	232 800
B			Keittiö	30,0	1,0	30	7 416	222 500
B			Wc-huone	5,0	2,0	10	5 358	53 600
B			Wc-huone, inva	5,0	1,0	5	4 833	24 200
B			Varastuhuone	15,0	1,0	15	2 735	41 000
Yhteensä					7	160	4 808	769 200
C			KUNTOSALI-LIIKUNTATILA					
C			Kuntosali	150,0	1,0	150	2 733	410 000
C			Liikuntatila	150,0	1,0	150	3 341	501 200

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m²/tila	kpl	m²	€/m²	€
Yhteensä					2	300	3 037	911 200
D			TOIMISTO- JA KOKOUSTILAT					
D			Toimistohuone	15,0	1,0	15	3 588	53 800
D			Kokoushuone	20,0	1,0	20	3 693	73 900
D			Vastaanottoh, esim. fysioterapia tms.	17,0	2,0	34	3 532	120 100
Yhteensä					4	69	3 590	247 700
E			SOS.TILAT henkilökunta					
E			Taukotila	15,0	1,0	15	4 273	64 100
E			Wc-pesuhuone	7,5	2,0	15	4 609	69 100
Yhteensä					3	30	4 441	133 200
F			LIIKENNETILAT					
F			Tuulikaappi	10,0	1,0	10	5 259	52 600
F			Jakava liikenne (käytävät)	50,0	5,0	250	3 020	754 900
Yhteensä					6	260	3 106	807 500
G			TEKNISET TILAT					
G			IV-konehuoneet	400,0	2,0	800	2 454	1 963 000
G			Kiinteistönhoito	7,0	1,0	7	2 821	19 700
G			Siivouskeskus	20,0	1,0	20	2 781	55 600
G			Siivouskomero	4,0	1,0	4	3 618	14 500
G			Tekniikka, spk	15,0	1,0	15	2 457	36 900
G			Tekniikka, ljh	15,0	1,0	15	2 457	36 900
Yhteensä					7	861	2 470	2 126 600
Yhteensä					49	4 142	3 984	16 500 300
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät								
41 Maa-alue tehtävät								
42 Rahoitus ja markkinointi								
51 Tilavarustus								
52 Toiminnan ylläpito								
6 Hankevaraukset								
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä								
HANKINTAHINTA							3 984	16 500 000



KOILLIS-VANTAAAN UIMAHALLISIJAINTI

LIITE 4: VERKKOKYSELYN VASTAAJAT

VERKKOKYSELY

- Kysely auki 31.1.-20.2.2019
- Vastaajia 2820 kpl

Koillis-Vantaalle suunnitellaan uutta uimahallia. Tätä kyselyä kerätään kuntalaisten mielipiteitä uuden uimahallin sijaintiin liittyen. Kyselyn tulokset käsitellään ja liitetään osaksi sijainnista tehtävää selvitystä. Päätös uimahallin sijainnista tehdään kesään 2019 mennessä. Kysely on auki 31.1. - 20.2.2019.

Mikä sijainti vaikuttaa?

Uuden uimahallin sijoittamiseen perusteena käytetään kunnan yleisiä kriteerejä uimahallien ja muiden liikuntapaikkojen sijoittelusta. Uimahallit sijoitetaan kunnan alueelle siten, että mahdollisimman monella kuntalaisella olisi kohtuullinen matka uimahalliin. Sijainnin valintaan vaikuttavat mm. asukastiheys Koillis-Vantaan eri alueilla nyt ja tulevaisuudessa, hyvä saavutettavuus kaikilla liikennemuodoilla ja erityisesti julkisella liikenteellä sekä etäisyys muihin lähialueiden uimahalleihin, kuten Tikkurilan uimahalliin. Lisäksi uimahallille on löydettävä rakentamiseen sopiva ja riittävän kokoinen tontti.

Mihin asukkaiden mielipiteitä tarvitaan?

Ulkopuolinen tahoo Ramboll CM Oy on selvittänyt ja analysoinut paikkatietoon ja kriteereihin sopivia mahdollisia sijainteja. Esillä oli alun perin seitsemän sijaintia, joista valikoitui jatkoon työn edetessä neljä. Näistä neljästä sijainnista kaivataan asukkaiden mielipiteitä:

- 1: Urpaisentie 5-7
- 2: Minkkitie 8
- 3: Elmontie
- 4: Haxberginranta (Asolanväylä 33)

Kyselyn vastaukset käsitellään nimettöminä, eikä niistä voi tunnistaa vastaajaa. Muistathan painaa lähetä-painiketta kyselyn täyttämisen jälkeen.

Tervetuloa myös esittely- ja keskustelutilaisuuteen!

Uimahallin sijaintia käsitellään myös esittely- ja keskustelutilaisuudessa keskiviikkona 13.2.2019 klo 18.00- 20.00 kaupungin valtuustosalissa osoitteessa Asematie 7. Tilaisuudessa esitellään sijainnista tehtyä selvitysuunnosta ja asiantuntijat vastaavat kysymyksiin. Tilaisuuteen ovat tervetulleita kaikki kiinnostuneet, eikä ennakkoilmoittautumista tarvita. Kahvitarjoilu klo 17.30 alkaen. Lisätietoja hankkeesta: projektijohtaja Janne Juntunen (janne.juntunen@vantaa.fi)

Vastaajan taustatiedot

1. Syntymävuotesi: *

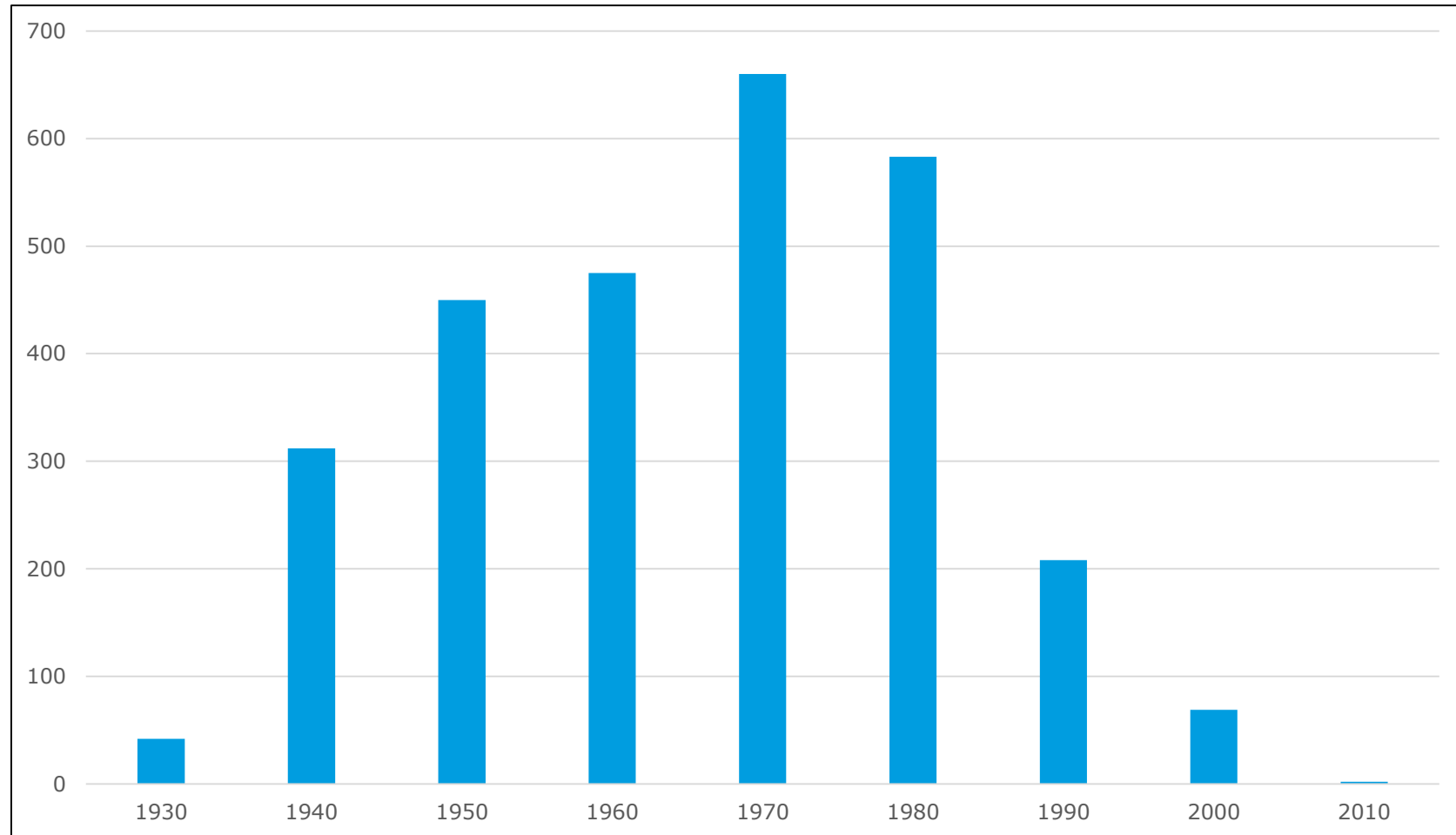
2. Asuinpaikkasi postinumero: *

3. Arjessasi pääsääntöisesti käyttämäsi liikkumismuoto: *

- ☐ Jalan kulkeminen
- ☐ Pyörä
- ☐ Juna
- ☐ Bussi

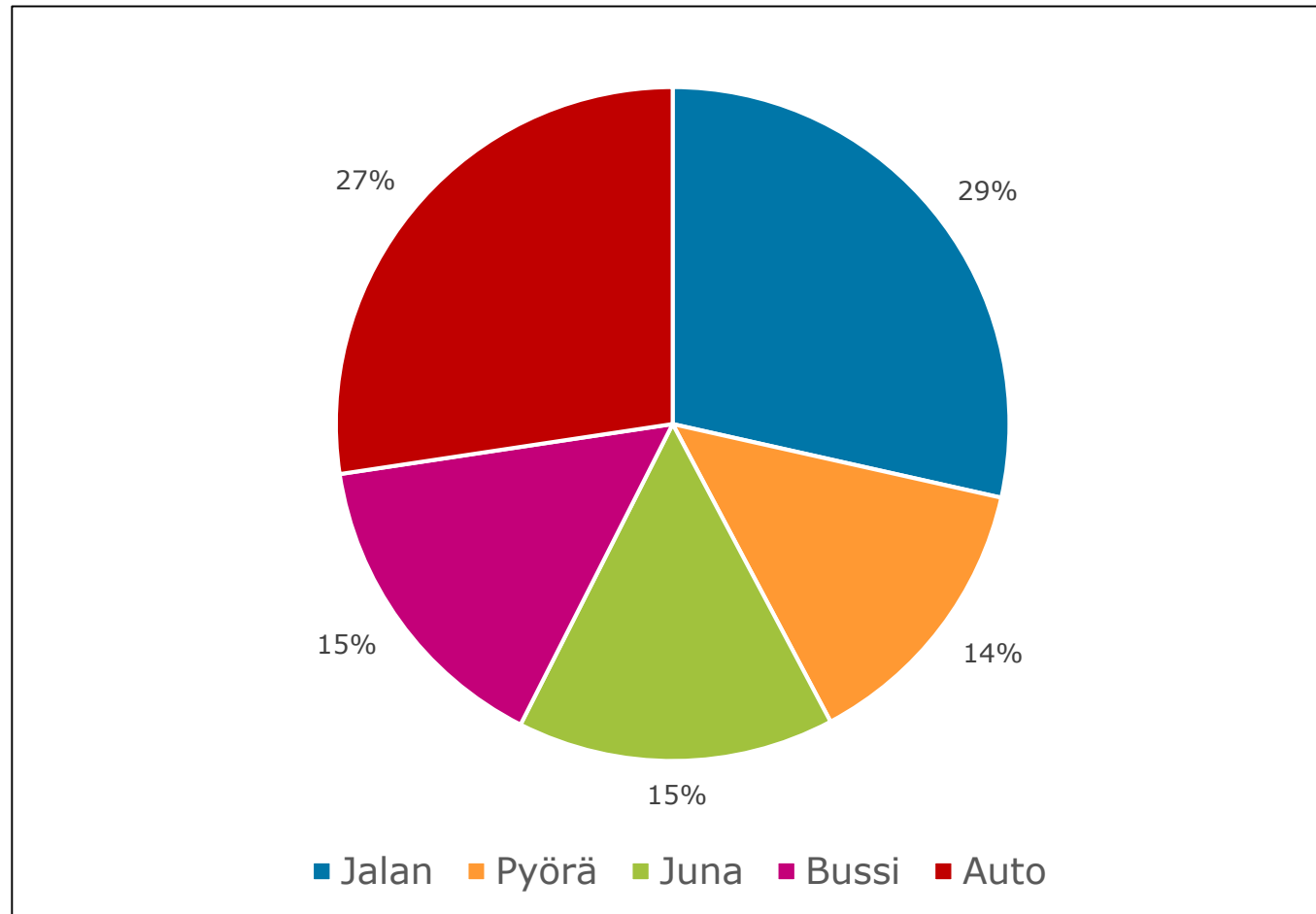
KYSELYYN VASTANNEET

Ikäjakausi (vuosikymmen)



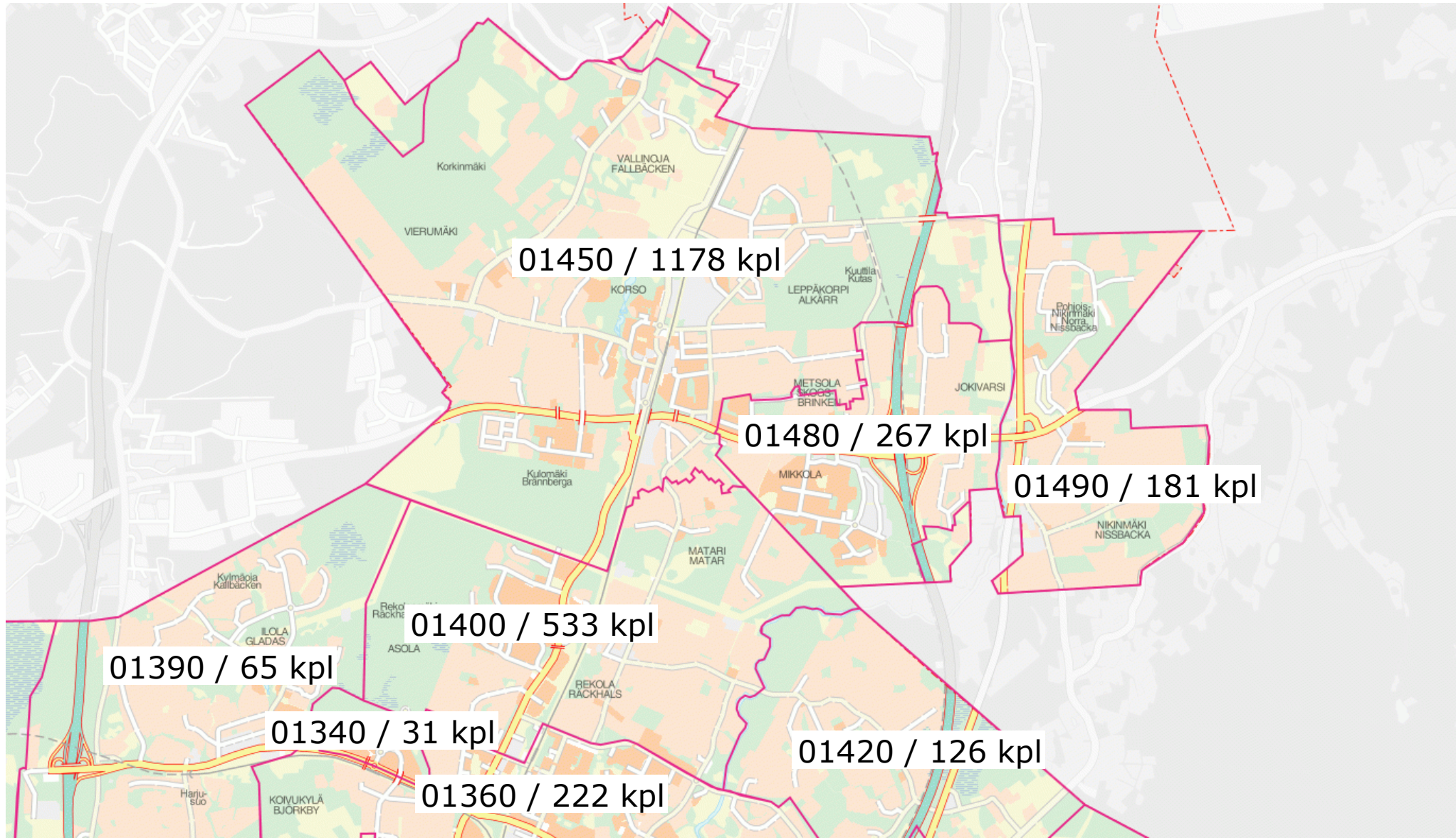
KYSELYYN VASTANNEET

Pääasiallinen kulkumuoto



KYSELYYN VASTANNEET

Vastausmäärät postinumeroalueittain



Palvelut uimahallin yhteyteen

Kuntosali 1449 kpl
Kahvila 1089 kpl
Hieroja 138 kpl
Ravintola 82 kpl
Keilahalli 80 kpl
Kauppa 70 kpl
Kampaamo 66 kpl
Kioski 63 kpl
Maaumimala 62 kpl



KYSELYYN VASTANNEET

Vastaukset ensisijaisesta sijainnista (vastaajia 2820 kpl)

Urpiaisentie 5-7	34 %
Minkkitie 8	23 %
Elmo	23 %
Haxberginhaka	20 %

KYSELYYN VASTANNEET

Vastaajien perustelut sijainnin valinnalle

Sijaintiin ja kulkumuotoon liittyvien sanojen esiintymisten lukumäärät (kpl) kohteittain:

Urpiaisentie 5-7		Minkkitie 8		Elmo		Haxberginhaka	
lähellä	365	lähellä	203	lähellä	116	lähellä	124
juna	132	juna	93	kulkuyhteydet	37	juna	73
kulkuyhteydet	117	kulkuyhteydet	87	koti	30	koti	56
kävellen	82	julkisilla	85	auto	22	kulkuyhteydet	49
julkisilla	69	kävellen	77	kävellen	19	kävellen	44
koti	56	bussi	63	saavutettavuus	17	julkisilla	33
bussi	44	koti	42	julkisilla	13	saavutettavuus	24
saavutettavuus	33	auto	24	bussi	11	auto	19
auto	32	saavutettavuus	23	juna	9	bussi	15

Sanojen eri taivutukset/muodot niputettu yhteen.