

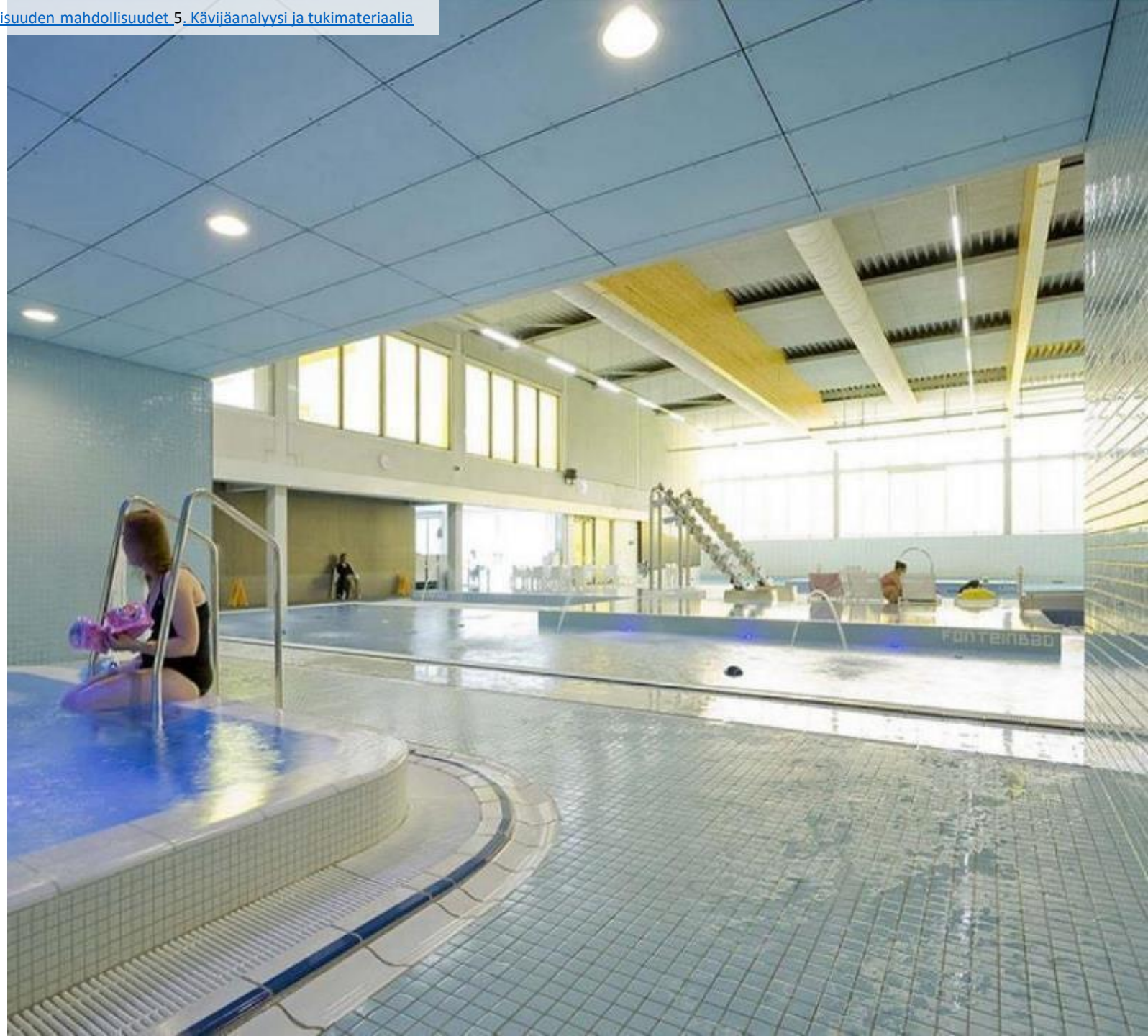


VANTAAN VESILIIKUNNAN OLOSUHDESELVITYS 2017



Sisältö

1. [Yhteenveto](#)
2. [Sijainti ja demografia](#)
3. [Vantaan kaupungin selvityksen vertailu ja saavutettavuus](#)
4. [Tulevaisuuden mahdollisuudet](#)
5. [Kävijäanalyysi ja tukimateriaalia](#)



YHTEENVETO



• Väestöpohjan nykytila, tuki ja tarve

- Uimahalli on tärkeä ja pidetty palvelu
 - Asiakastyytyväisyys vuonna 2016 keskimäärin 80% (+10% vuodesta 2006)
 - Vuonna 2016 30% tilastoidusta liikuntakäynnistä uimahalliin (TIMMI+uimahallit)
- Vantaa on Suomen ruuhkaisimpia uimahallikuntia, kävijäkertoimella 6.2 (Suomen keskiarvo 5), ja allaspinta-alaa kohden Suomen kolmanneksi eniten asukkaita, 78/m² (Suomen keskiarvo 52/m²)
- Tällä hetkellä alle 15v osuus väestöstä ja perheiden koko (hlö lkm) on hieman Suomen keskiarvoa korkeampi, kun taas yli 64-vuotiaiden osuus on selkeästi alle keskiarvon
- Katsottaessa sekä nykyisiä kävijäprofiileja että vuoteen 2027 kunnan demografiaa, nämä tukevat hallin monikäyttöisyyttä sekä kuntosalin sisällyttämistä uimahallin yhteyteen
 - Vantaan hallien profiili painottuu aikuisiin (43%) sekä yli 64-vuotiaisiin ja erityisryhmiin (40%)
 - Yli 64-vuotiaiden osuus kasvaa vuoteen 2027 noin 10 % nykyisestä
 - Uimahallien kävijöistä keskimäärin 24% on kuntosalikävijöitä
 - Tulevaisuutta ajatellen modulaarinen rakenne uimahallikiinteistöissä on hyvä ottaa huomioon mahdollisen laajennustarpeen ilmaantuessa esim. sisäliikuntatilojen lisätarve.

• Sijainti

- Keskeinen tekijä kävijämäärän maksimoimiseksi
- Usean profiilin uimahallit vaativat käyntejä tukevia palveluita ja moninaisuutta ympärilleen (strateginen päätös)
- Saavutettavuus ja helppous olennaista
 - Vantaan uimahallit ovat suurien kuntien joukossa keskimäärin Suomen toiseksi parhaiten saavutettavissa. Etäisyys uimahalliin keskimäärin 3.4 km ja kävijää kohti CO₂ päästö keskimäärin: linja-autolla 0.2g, henkilöautolla 1.3g

• Talous

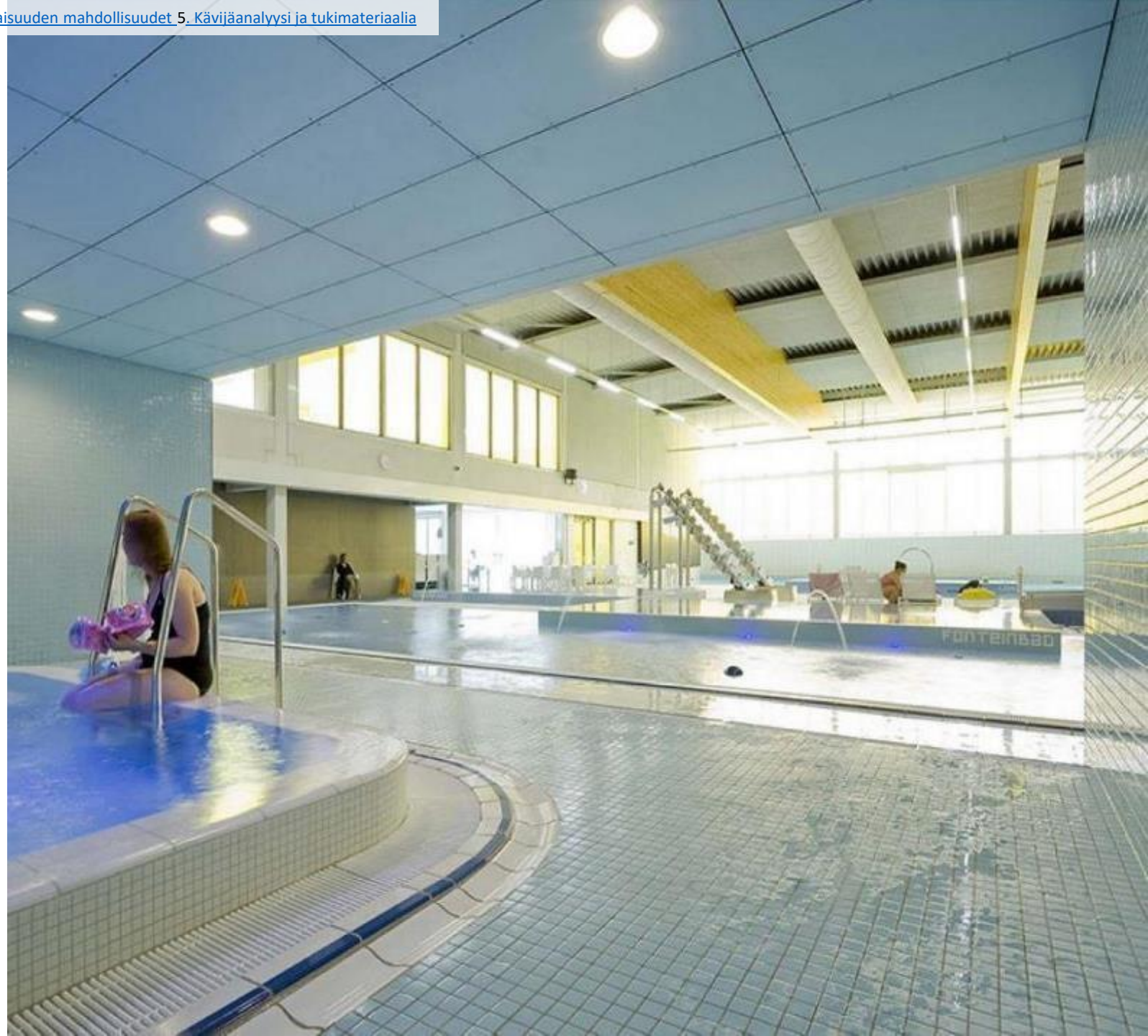
- Operatiivinen toiminta on pääoma ja ylläpitokustannukset huomioiden voimakkaasti negatiivista
- Toiminta edellyttää kuntien subventiota pääomakustannuksiin
- Ylläpitokustannuksia katetaan pääsylipputulolla

• Talouden vaikutusmahdollisuuksia

- Tarve on laaja-alaisille käyttäjäryhmille, mikä tulee ottaa huomioon investoinneissa sekä altaiden monikäyttöisyydessä
- Investoinniltaan oikean kokoinen oikeaan aikaan
- Energiatalous, uusiutuvat energiat
- Vuokratuotot ja uudet palvelut

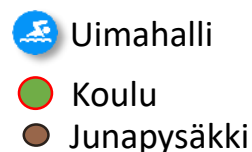
Sisältö

1. [Yhteenveto](#)
2. [Sijainti ja demografia](#)
3. [Vantaan kaupungin selvityksen vertailu ja saavutettavuus](#)
4. [Tulevaisuuden mahdollisuudet](#)
5. [Kävijäanalyysi ja tukimateriaalia](#)

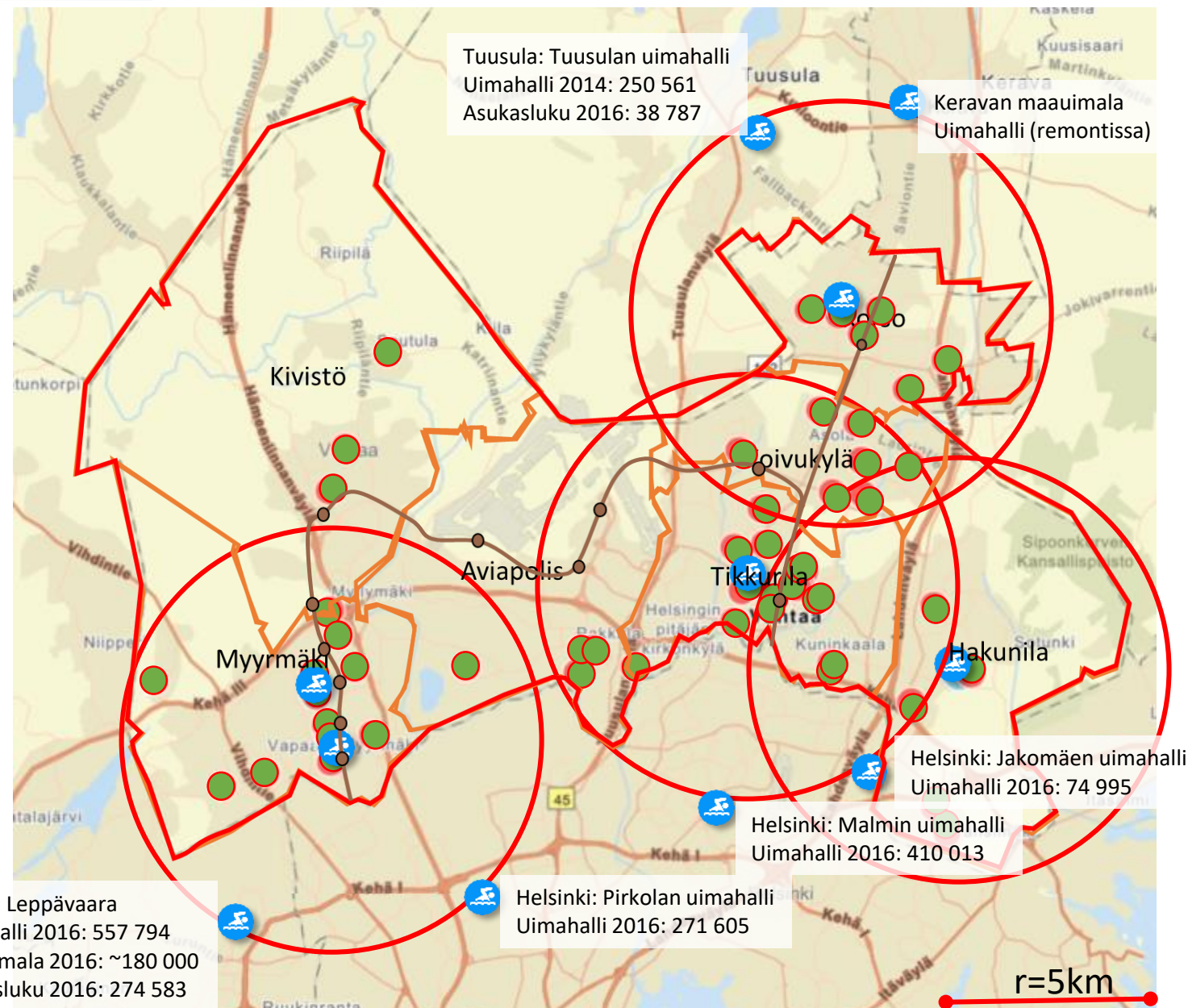


VANTAA SEKÄ LÄHIALUEEN UIMAHALLIT

- Tyypillisesti noin 80% uimahallin kävijöistä on oman kunnan asukkaita ja tulee alle 10 kilometrin etäisyydeltä. Tuusulan uimahalli on tässä poikkeus ja sen 240 000 kävijästä vain noin 53% on oman kunnan asukkaita.
- Vantaalla Myyrmäen kävijöistä noin 16% ja Hakunilan noin 6% tulee naapurikunnista
- Myyrmäestä käydään myös Leppävaarassa
 - Kävijät pitävät Leppävaaran hallia hyvänä erityisesti vesipinta-alaltaan (noin 1100 allas-m²)
- Korsosta käydään myös Tuusulan uimahallissa
- Koululaisunteja kertyi vuonna 2016 47 531, mikä on vain noin 2 käyntikertaa oppilasta kohti, kun suositus on 6 tuntia lukuvuodessa

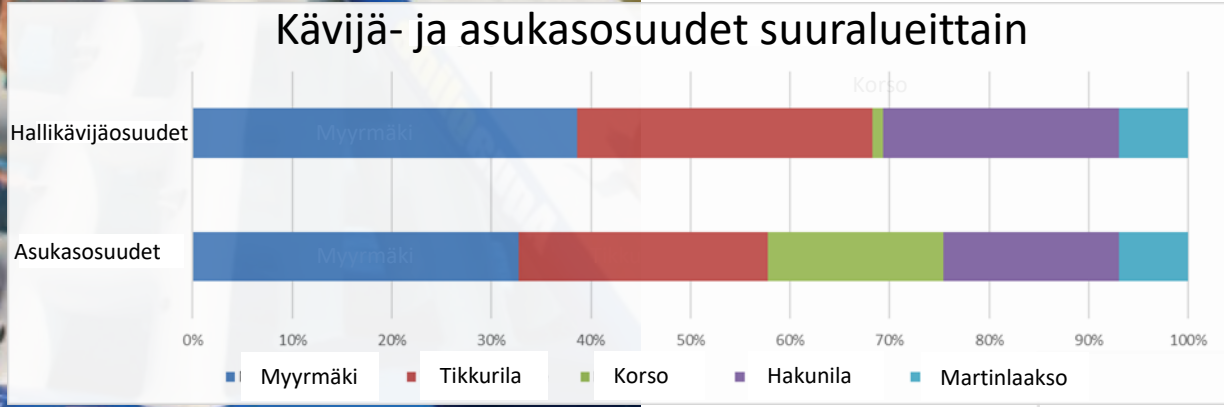


Espoo: Leppävaara
Uimahalli 2016: 557 794
Maaumala 2016: ~180 000
Asukasluku 2016: 274 583

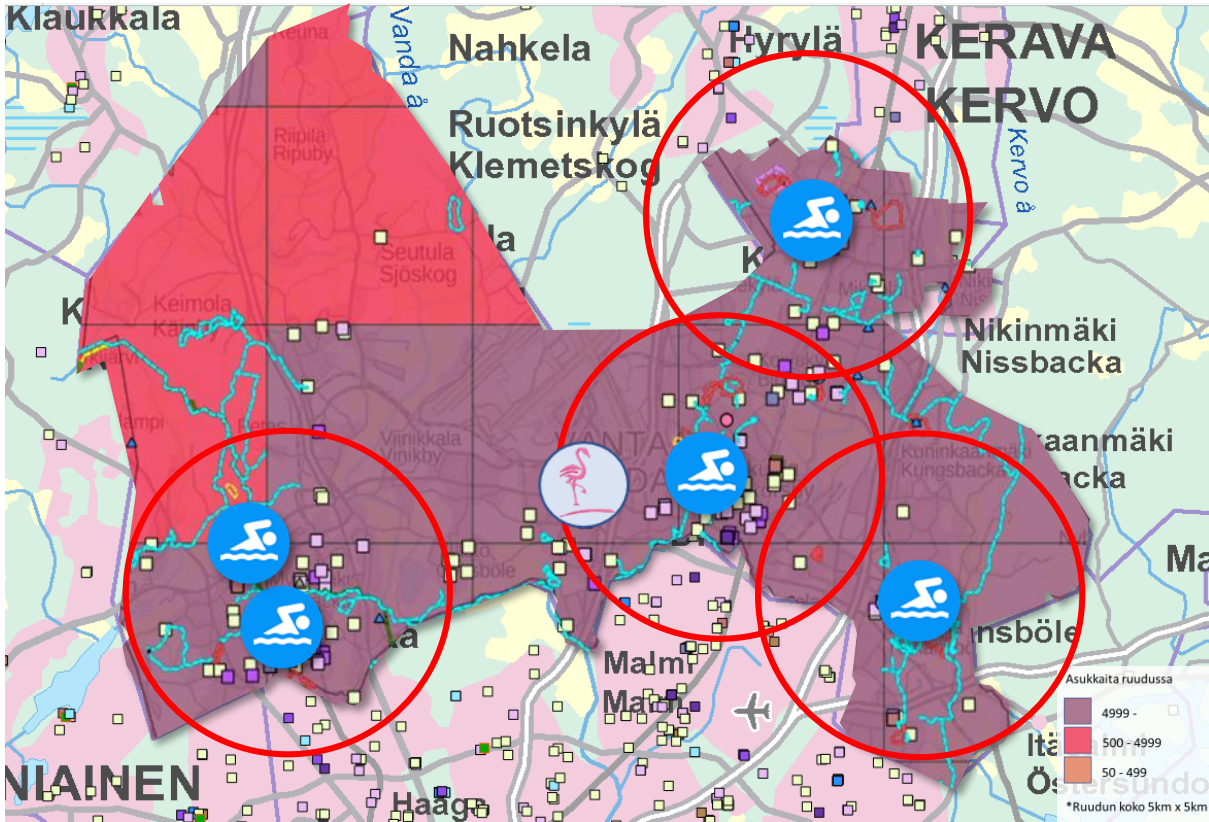


LIIKUNTAPALVELUT JA UIMAHALLIT - 2016

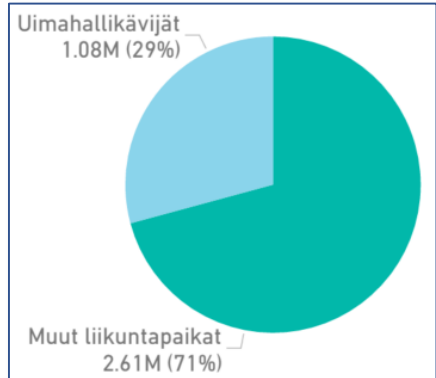
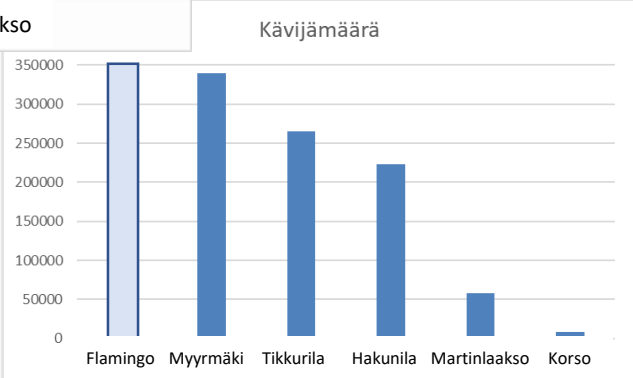
- Liikuntapalvelut Vantaalla ovat keskittyneet uimahallien ja asutuskeskittymien ympäristöön noin 5km säteellä ko. alueen uimahallista
- Liki 80% vantaalaisista asuu liikuntapaikkakeskittymien läheisyydessä
- Vantaalaisilla kertyy noin 3.7 miljoonaa käyntiä kunnallisissa liikuntapaikoissa ja näistä noin 29% kohdistuu uimahalleihin
- Vantaan kaikki uimahallit ovat ruuhkaisia ja ulkopaikkakuntien vaikutus on melko pieni.
 - Tikkurila ja Myyrmäki ovat Vantaan ruuhkaisimmat uimahallit ja näissä halleissa valtaosa kävijämäärästä todennäköisesti muodostuu oman alueen asukkaista
- Alla olevassa kuvaajassa näytetään uimahallien kävijämääräosuudet, jotka mukailevat alueiden asukasosuuksia kaikissa muissa halleissa paitsi Korsossa



Hallikävijäosuudet = Alueen hallin kävijämäärän %-osuus kaikkien hallien kävijöistä
Asukasosuudet = Alueen asukasmäärän %-osuus koko asukasmäärästä

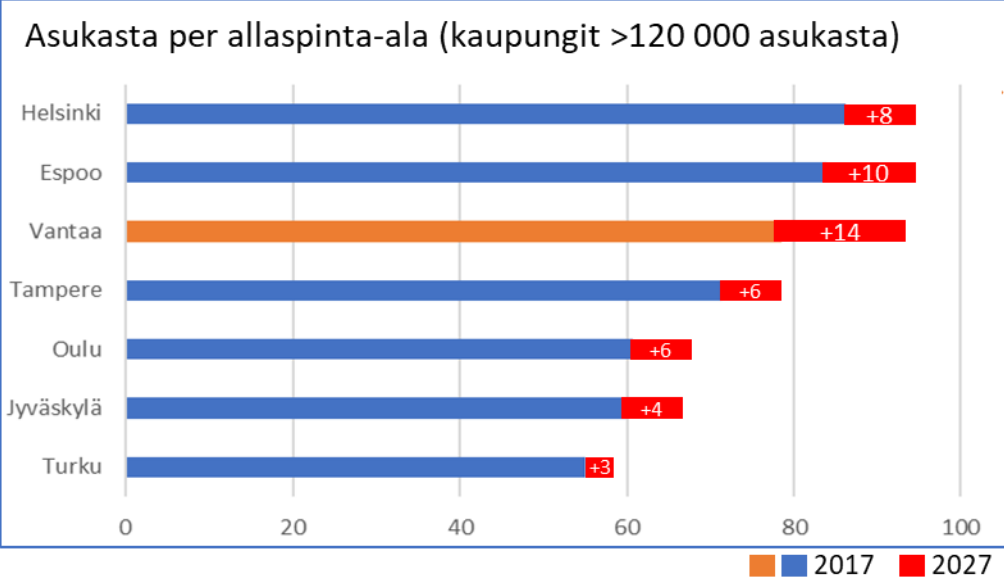


Liikuntapalvelut Vantaalla



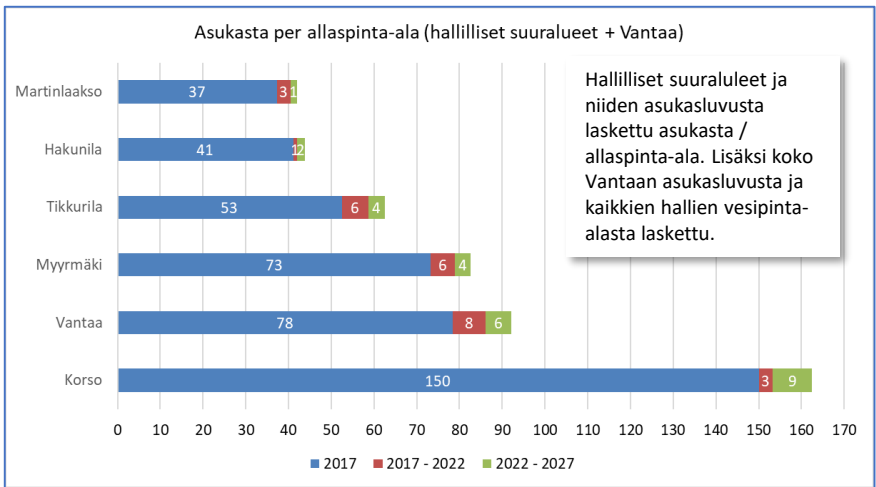
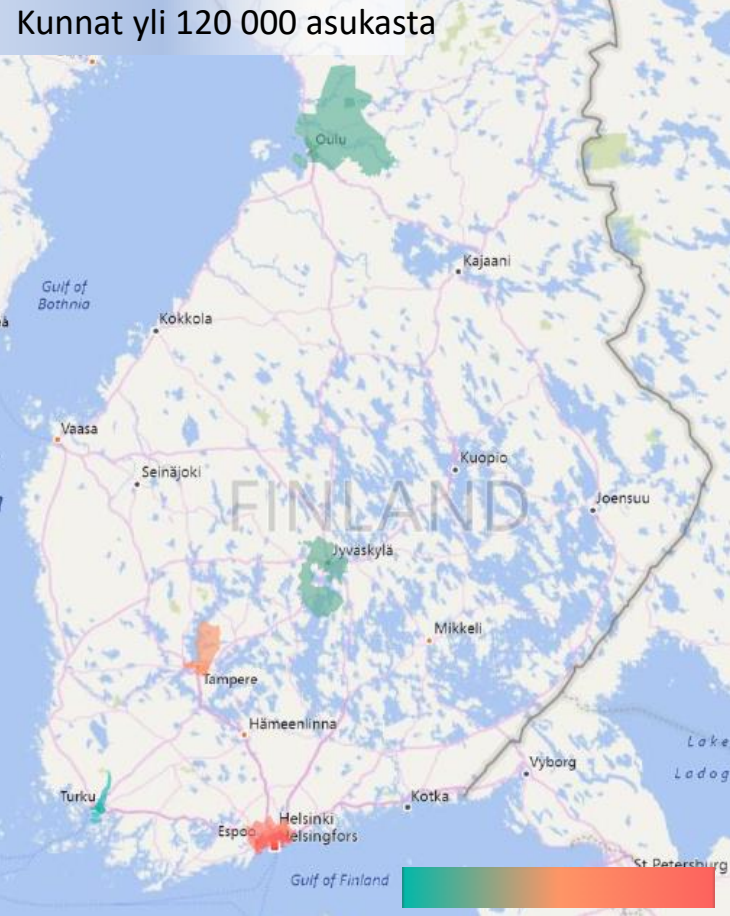
- Sisäliikuntatilat** ■ ■ ■ ■ ■
Vesiliikuntapaikat
● Allas (esim. Terapia-allas)
● Uimahalli
▲ Uimaranta
Liikuntareitit
— Hiihtolatu
— Ulkoilureitti
— Kuntorata
— Luontopolku

ASUKASTA PER ALLASPINTA-ALA – NYT 2017 JA VUONNA 2027

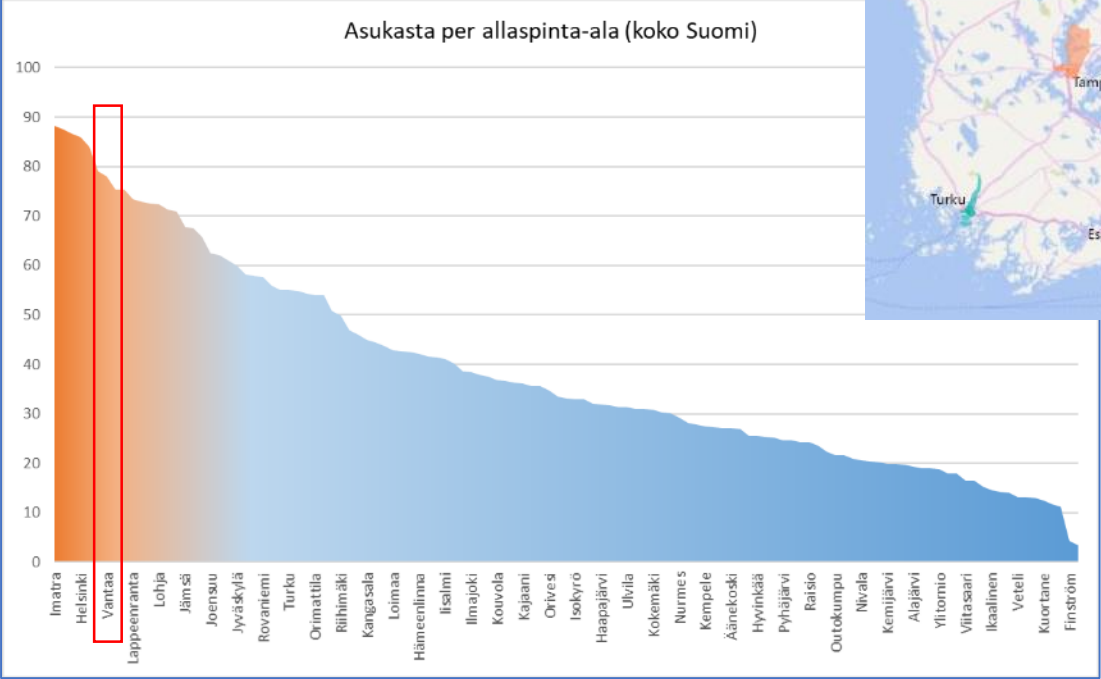


Vantaalla on kolmanneksi eniten asukkaita (78) yhtä allaspinta-alaneliötä kohti ja vuoteen 2027 suurkaupungeista Vantaan asukasluku kasvaa allaspinta-alaan nähden eniten.

Jos asukasmäärä vesineliötä kohti halutaan pitää vähintään samalla tasolla, tarvitaan +500m². Tilanteen parantamiseksi pitäisi allaspinta-alaa lisätä n. +1000m².
*Oletus että kävijämäärä kasvaa samassa suhteessa asukasluvun kanssa



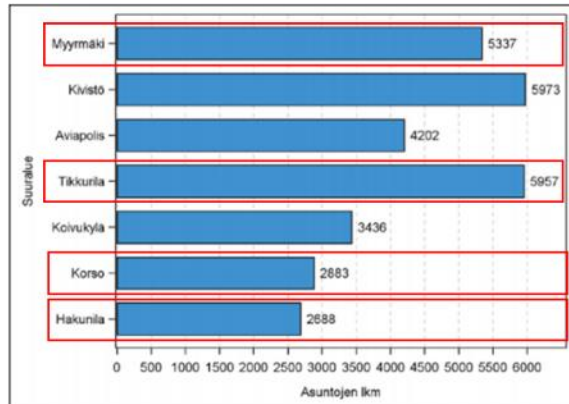
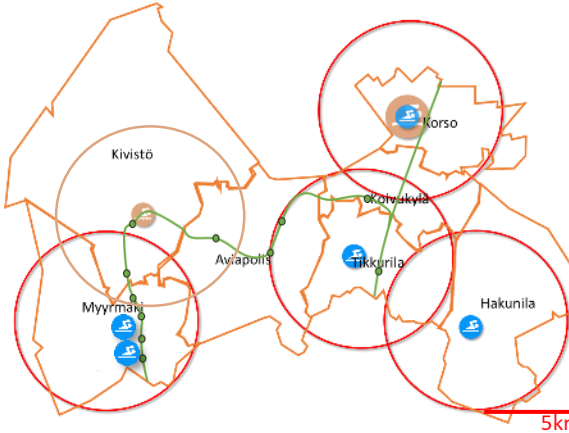
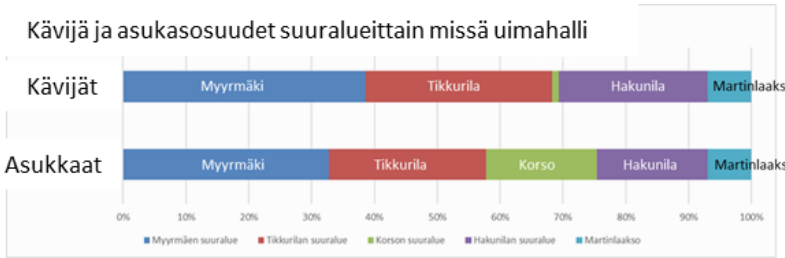
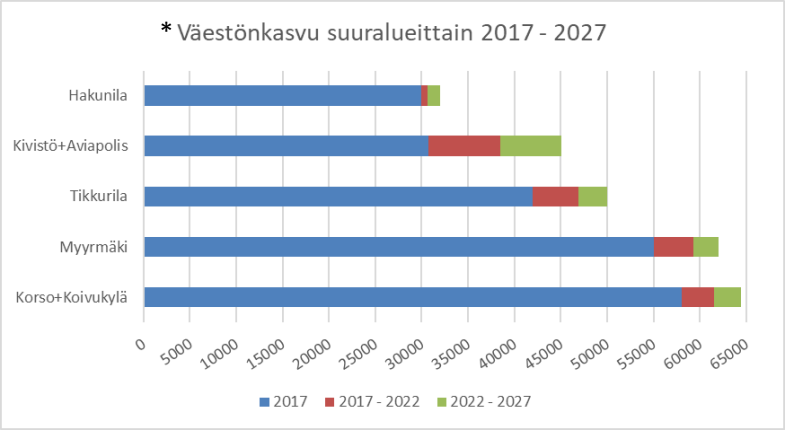
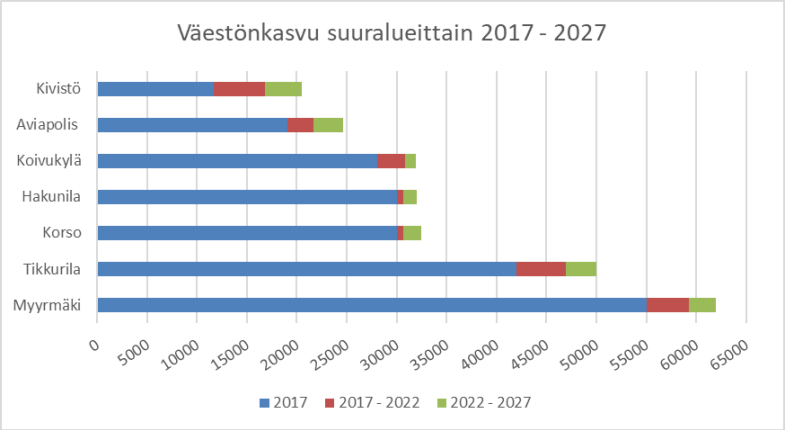
Hallilliset suuralueet ja niiden asukasluvusta laskettu asukasta / allaspinta-ala. Lisäksi koko Vantaan asukasluvusta ja kaikkien hallien vesipinta-alasta laskettu.



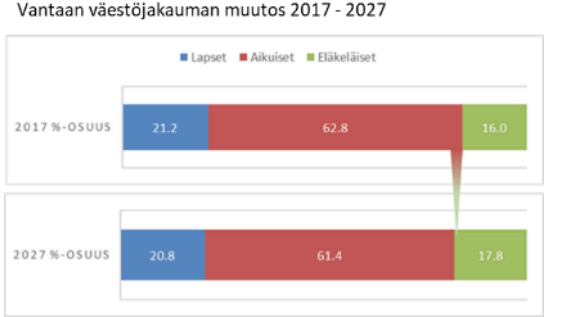
- Asukasta per allaspinta-ala
- Suomen hallit keskimäärin
- 52 asukasta per vesi m²
 - 26 114 asukasta per halli
 - 130 000 kävijää / vuosi
 - 5 kävijäkerroin (RT-kortti 5.5)
 - 150 l / asiakas vedenkulutus
 - 3 500 brutto rakennus-m²
 - 500 m² allaspinta-ala

DEMOGRAFIA 2017 – 2027 JA UIMAHALLIKAPASITEETTI

- Vantaalla selkein muutos tapahtuu senioreiden osuudessa väestöstä 16% -> 17.8%, mutta se pysyttelee silti selkeästi alle Suomen keskiarvon, mikä on n.21%
 - Vantaan suuralueista Myyrmäessä senioreiden osuus on suurin, n. 21%
 - Koivukylän ja Korson alueilla senioreiden osuus väestöstä kasvaa eniten vuoteen 2027, kasvua n. 4% yksikköä
- Suuralueittain tarkasteluna eniten asuntoja valmistuu Kivistön, Tikkurilan ja Myyrmäen suuralueille ja tämä heijastuu myös väestöennusteeseen
 - Ylivoimaisesti eniten väestön ennustetaan kasvavan vuoteen 2027 Kivistön (+75%) ja Aviapoliksen (+29%) suuralueilla
 - Suuralueista missä uimahalli voimakkainta väestönkasvu on Tikkurilassa (+19%)
- Väestönkasvu suuralueittain sekä nykyisten hallien käytettävyys, käyttöaste ja saavutettavuus tukevat 2 uutta hallia
 - Saavutettavuuden ja väestön kannalta parhaita sijoituspaikkoja on
 - Korso / Koivukylä
 - Korsossa on jo nyt halli, mutta se on alueen väestöön nähden liian pieni
 - 400 – 600 m2 (strateginen asia halutaanko tukea naapurikuntien painetta) / kävijämäärä (150 – 250 000)
 - Profiili: Erityisryhmät ja lapsiperheet
 - Kivistö / Aviapolis
 - Kivistössä ei ole hallia, mutta alueen väestönkasvu tukee alueelle omaa hallia. Kivistön vieressä oleva Aviapoliksen suuralue lisää hallin kävijäpotentiaalia
 - Suositus noin 400 - 600m2 / kävijämäärä (120 000 -)
 - Profiili: Lapsiperheet



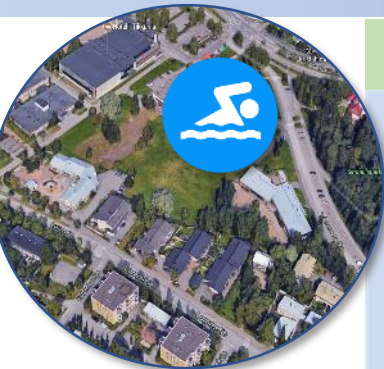
Kuvio 8. Valmistuvien asuntojen määrä suuralueittain vuosina 2017–2026.
6 Maankäytön, liikenteen ja asumisen aiesopimukset. Ympäristöministeriö.
[http://www.ym.fi/fi/fi/maankaytto_ja_rakentaminen/Maankayton_suunnittelu_ohjaus/Maankayton_liikenteen_ja_asumisen_aiesopimukset.
Viitattu 16.6.2016]



*Tässä kuvaajassa yhdistetty Kivistö ja Aviapolis sekä Korso ja Koivukylä

Lähde: Vantaan kaupunki, tilastokeskus

NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - TIKKURILA



Nykytila

- Suurin halli allaspinta-alaltaan
- Toiseksi eniten kävijöitä Vantaan halleista
- Erinomainen saavutettavuus
- Väestön kasvu suurinta suuralueista missä uimahalli
- Haluttu halli erityisesti esi- ja alakoulu
- Hallissa on 50m allas

Toiminnallisuus

- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista

Tulevat painopistealueet

- Vantaan päähalli
- Eniten kävijöitä
- Muunneltavuus
- Erinomainen saavutettavuus
- Hallissa on 50m allas
- *Maa-uimamala kuntalaisaloite?*

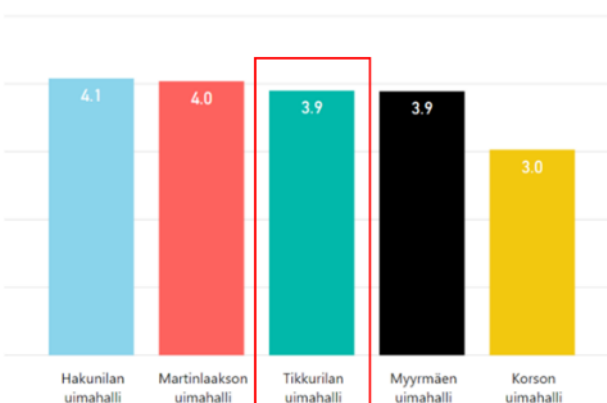
Toiminnallisuus

- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista

Viihtyisä ja toiminnallinen

- Vesitila 800m² -> 900 – 1 000 m² (opetus / monitoimiallas)
- Hallissa on 50m ratoja
 - Tärkeä seuroille
 - Kuntouimarit tyypillisesti 25-70v ja suosivat 50m allasta
- Kuntosali uimahallin yhteydessä

Asiakastyytyväisyys - Vantaa 2016 (1-5 asteikko; N=1069)



NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - MYYRMÄKI



Nykytila

- Toiseksi suurin halli allaspinta-alaltaan
- Eniten kävijöitä Vantaan halleista
- Senioreiden osuus kävijöistä ylivoimaisesti suurin (35%)
- Erinomainen saavutettavuus

Toiminnallisuus

- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista

Tulevat painopistealueet

- Toiminnallisuus
- Seniorit
- Erinomainen saavutettavuus

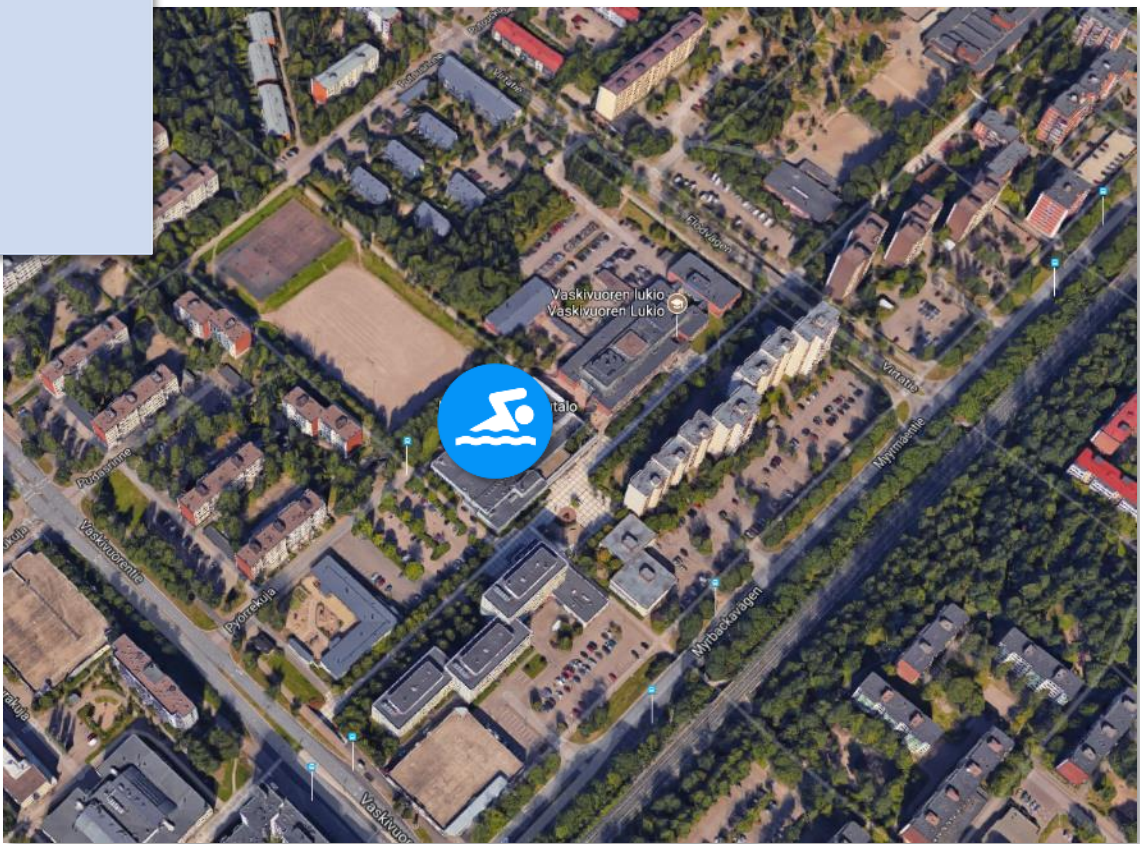
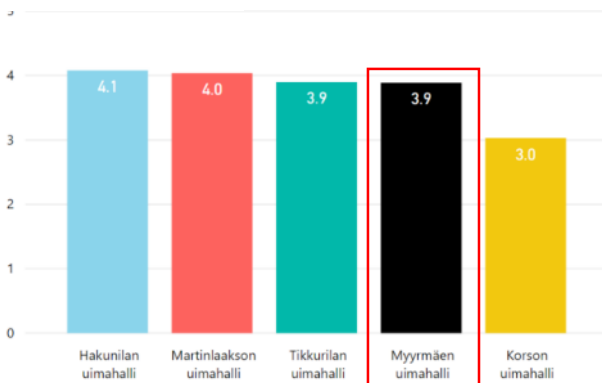
Toiminnallisuus

- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista
- Esteettömyys

Viihtyisä ja toiminnallinen

- Vesitila 751m²
- **Seniorit, erityisryhmät ja lapset esteettömyys**
- **Lapsiperheille erityisen tärkeää hyvät paikoitustilat ja monipuoliset palvelut**
- **Kuntosali uimahallin yhteydessä**

Asiakastytyväisyys - Vantaa 2016 (1-5 asteikko; N=1069)



NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - MARTINLAAKSO



Nykytila

- Toiseksi tyytyväisimmät käyttäjät*
 - Eryteisesti palvelupiste, kulkuyhteydet ja hintataso
- Lasten, senioreiden ja erityisryhmien osuus kävijöistä yli 60%

Toiminnallisuus

- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista
- Esteettömyys

Tulevat painopistealueet

- Toiminnallisuus
- Seniorit
- Lapset
- Erinomainen saavutettavuus

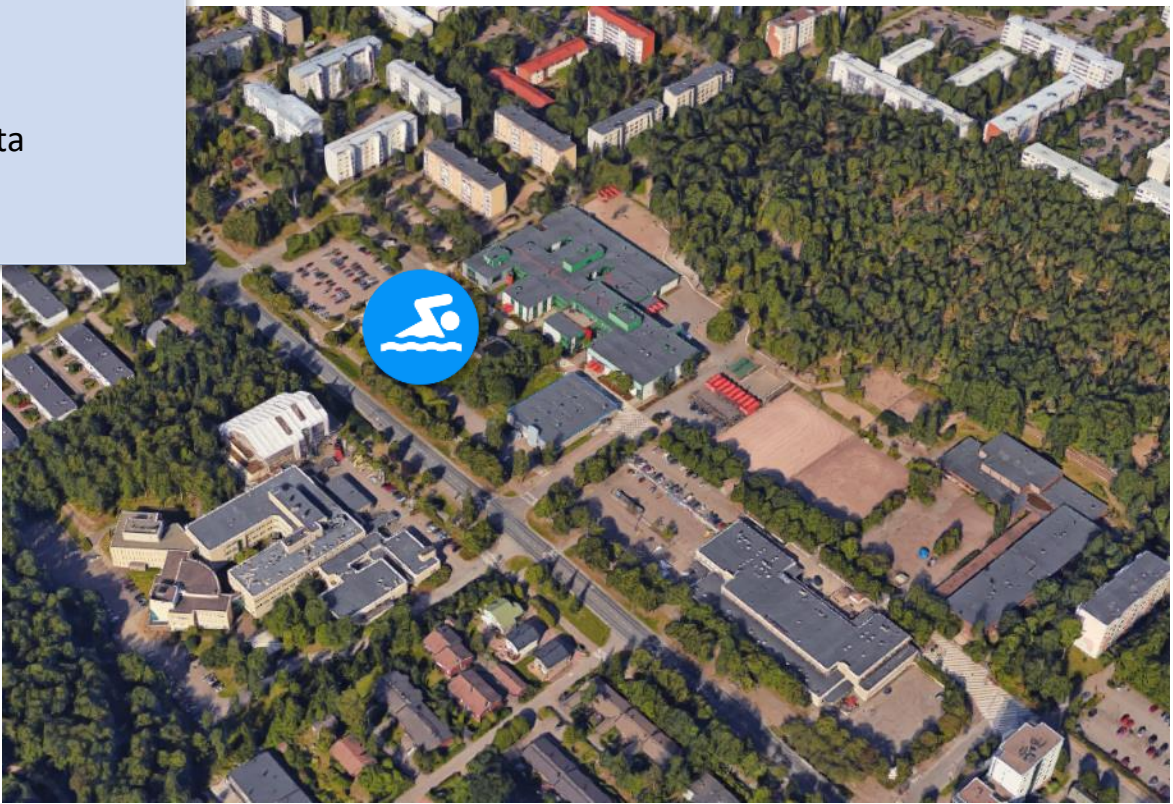
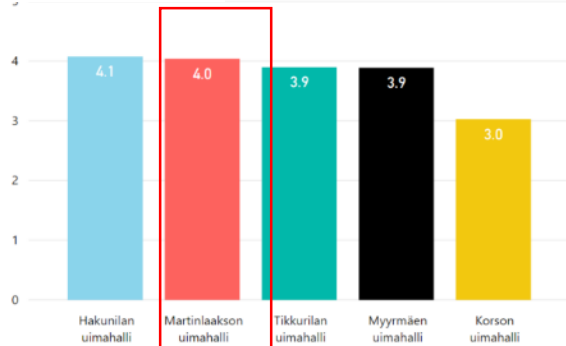
Toiminnallisuus

- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista
- Esteettömyys

Viihtyisä ja toiminnallinen

- Vesitila 322m²
- Seniorit, erityisryhmät ja lapset esteettömyys**
- Lapsiperheille erityisen tärkeää hyvät paikoitustilat ja monipuoliset palvelut**
- Kuntosali uimahallin yhteydessä**

Asiakastyytyväisyys¹ - Vantaa 2016 (1-5 asteikko; N=1069)



An aerial photograph of a school campus, including a large red-roofed building, a green field, and surrounding trees. A blue circular overlay with a white swimmer icon is centered on the image.

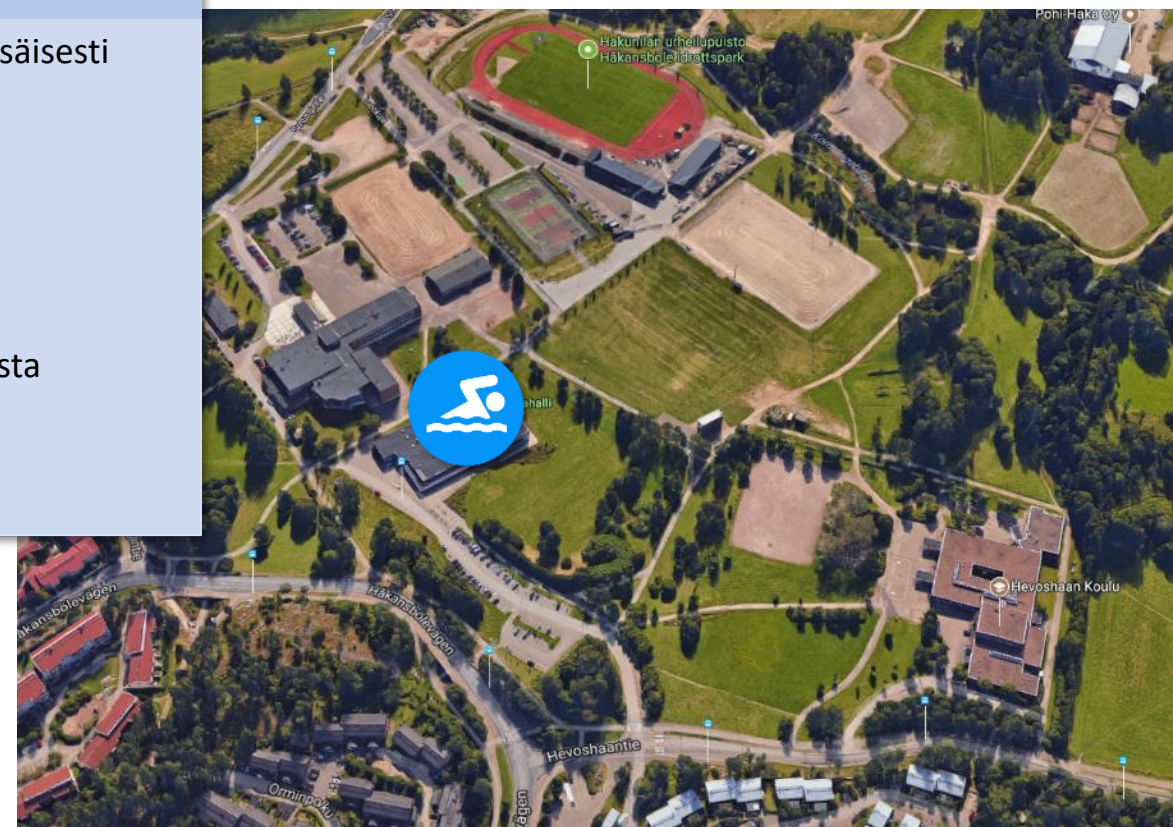
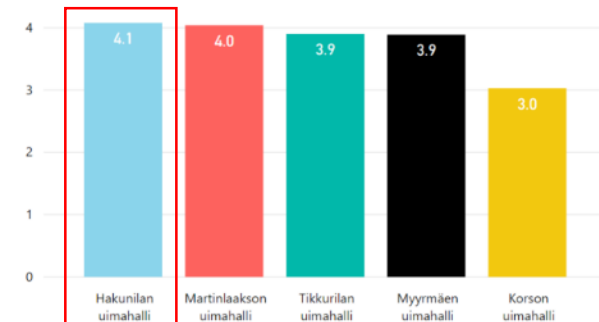
- Tyytyväisimmät käyttäjät*
 - Erityisesti allastilojen toimivuus, aukioloajat sekä palvelupiste
- Lasten osuus kävijöistä toiseksi suurin (24%) Vantaan halleista
 - Alueella paljon lapsiperheitä

- Nykyinen halli on melko esteetön
- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista

- Huomioidaan erityisesti erityisryhmät ja lapsiperheet
- Esteettömyys ja joustava toiminnallisuus
- Muiden tilojen tarve, kuten kuntosali ja jumppasali

- Esteetön ja päivänsisäisesti mukautuva
- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Viihtyisyys
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista
 - Kaupoista
 - Palveluista

- Vesitila 730m2
- **Lapsiperheille erityisen tärkeää hyvät paikoitustilat ja monipuoliset palvelut**
- **Kuntosali uimahallin yhteydessä**



Lähteet: Vantaan kaupunki, Sport Venue, Liikuntapalvelujen asiakastyytyväisyyskyselyt 2016 (FCG Oy)

NYKYTILANNE JA TULEVAT PAINOPISTEALUEET - KORSO



Nykytila

- Allastilojen ja pukuhuoneiden heikko toimivuus*
- Heikko saavutettavuus*
- Erityisryhmien osuus kävijöistä suurin (26%)
- Alueella paljon lapsiperheitä

Toiminnallisuus

- Nykyinen halli on esteellinen
- Pysäköintitilojen riittävyys sekä monikäyttöisyys heikko
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista

Tulevat painopistealueet

- Erinomainen saavutettavuus
- Huomioidaan erityisesti erityisryhmät ja lapsiperheet
- Esteettömyys ja joustava toiminnallisuus
- Muiden tilojen tarve, kuten kuntosali ja jumppasali

Toiminnallisuus

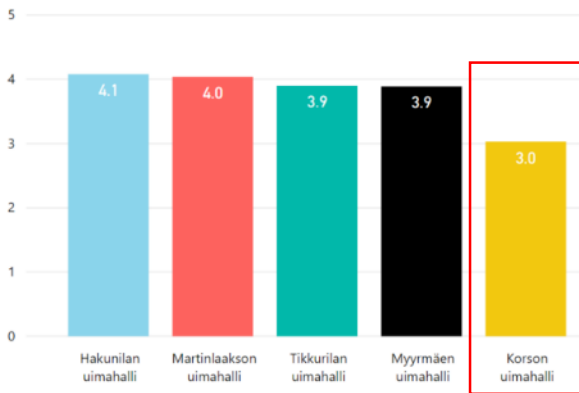
- Esteetön ja päivänsisäisesti mukautuva
- Pysäköintitilojen monikäyttöisyys
- Viihtyisyys
- Synergiaetuja mm.
 - Läheisistä liikuntapaikoista
 - Kouluista
 - Kaupoista ja palveluista

Viihtyisä ja toiminnallinen

- Vesitila 200 m2 -> 500 m2 (+/-100m2)
- Uusi sijainti palvelemaan paremmin sekä Korson että Koivukylän suuralueita
- **Lapsiperheille erityisen tärkeää hyvät paikoitustilat ja monipuoliset palvelut**

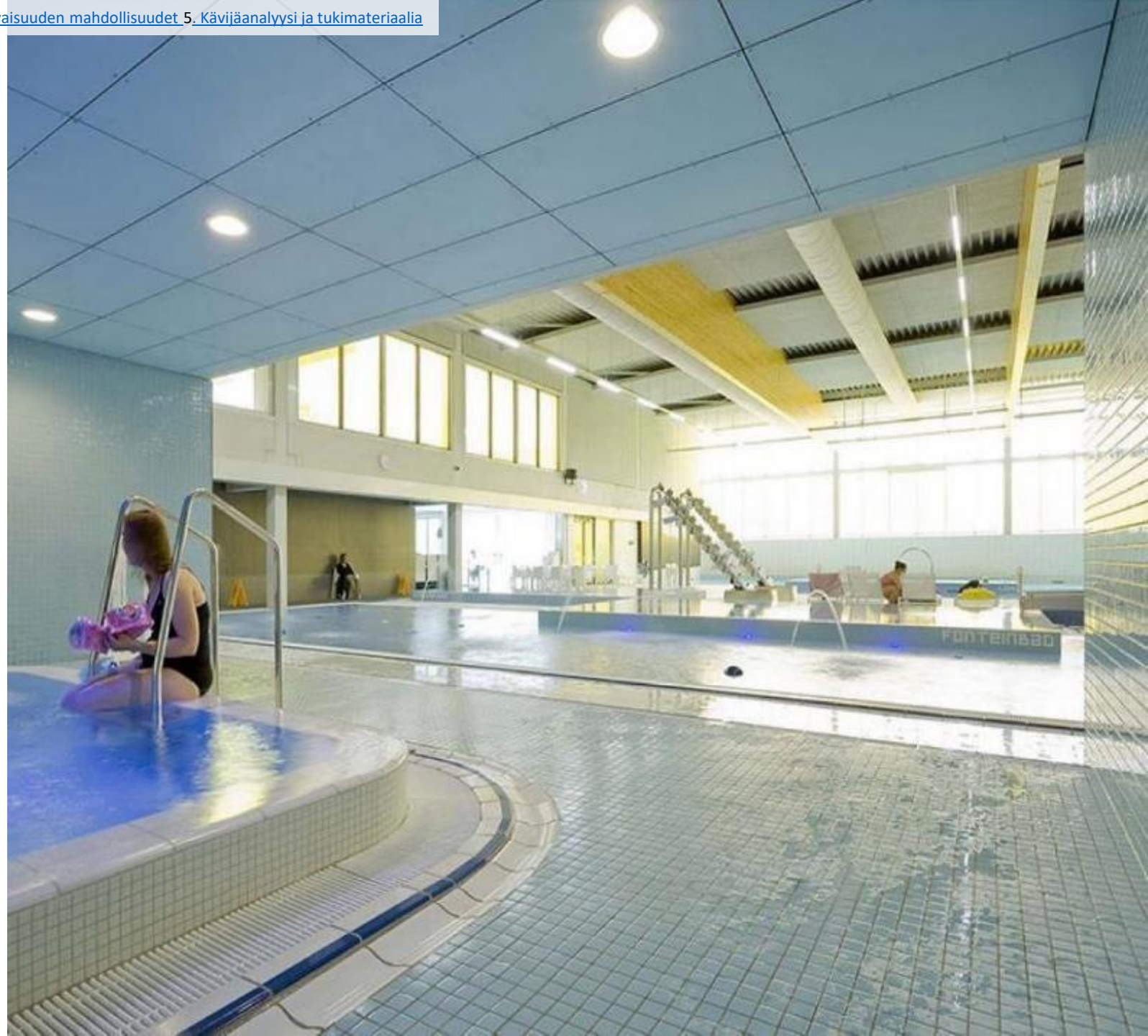


Asiakastyytyväisyys - Vantaa 2016 (1-5 asteikko; N=1069)

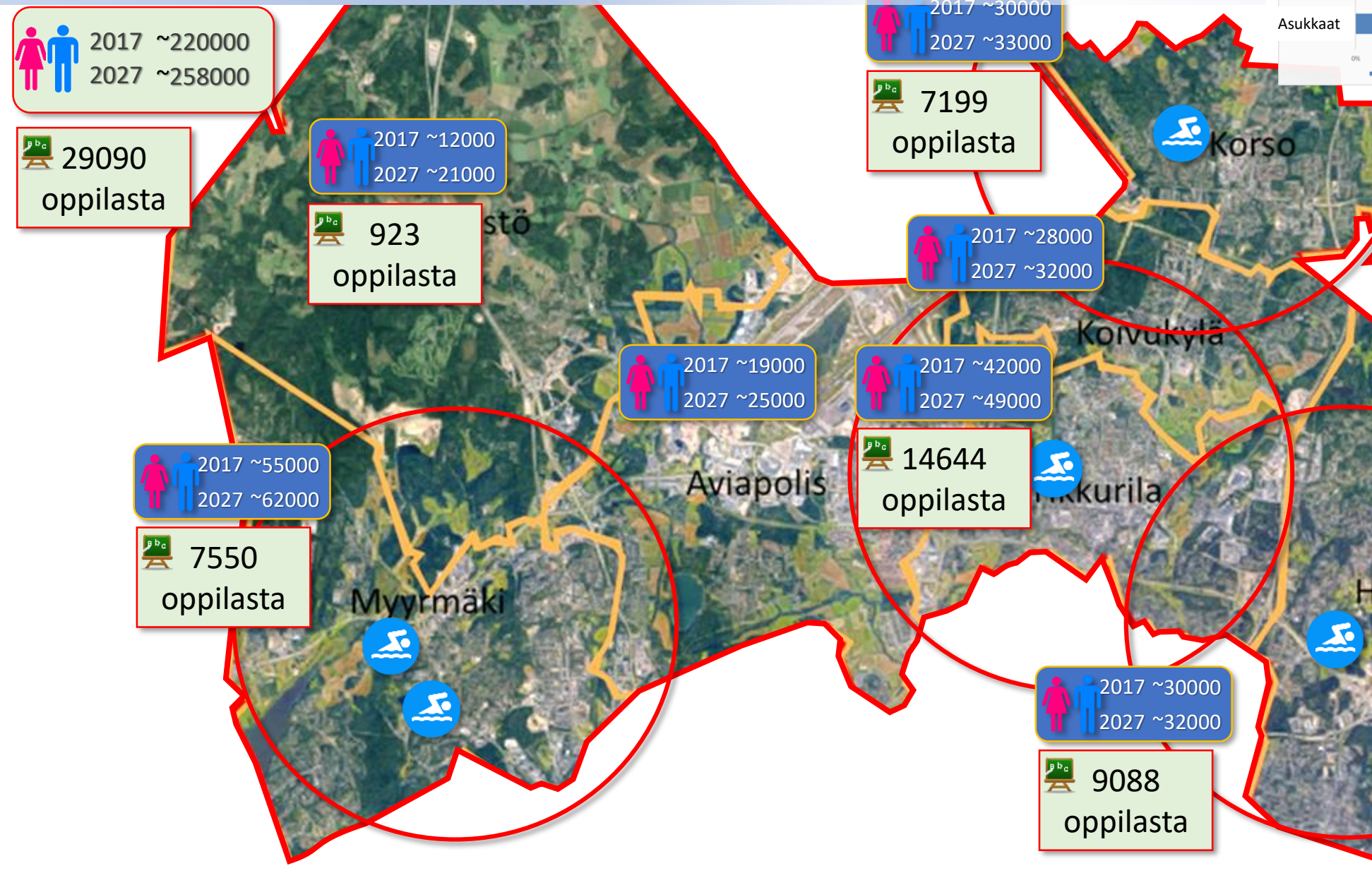


Sisältö

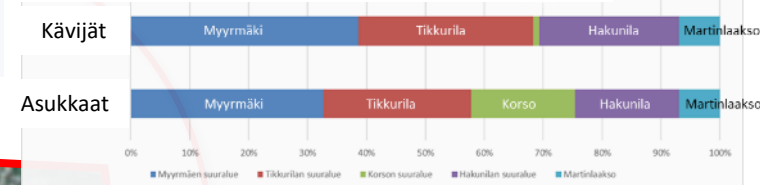
1. [Yhteenveto](#)
2. [Sijainti ja demografia](#)
3. [Vantaan kaupungin selvityksen vertailu ja saavutettavuus](#)
4. [Tulevaisuuden mahdollisuudet](#)
5. [Kävijäanalyysi](#)



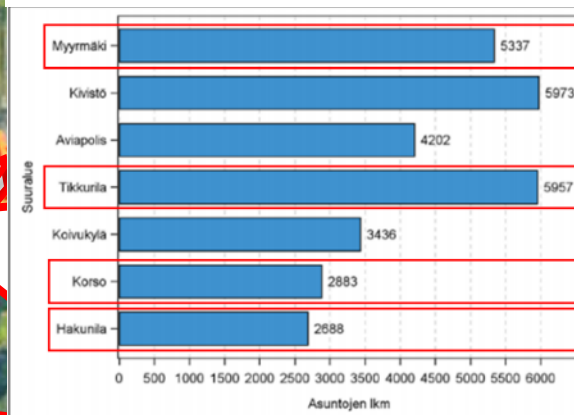
VÄESTÖN JA KOULULAISTEN SJOITTUMINEN UIMAHALLIEN SIIJAINTIIN NÄHDEN 2017 JA 2027



Kävijä ja asukasosuudet suuralueittain missä uimahalli



Valmistuvien asuntojen määrä suuralueittain 2026



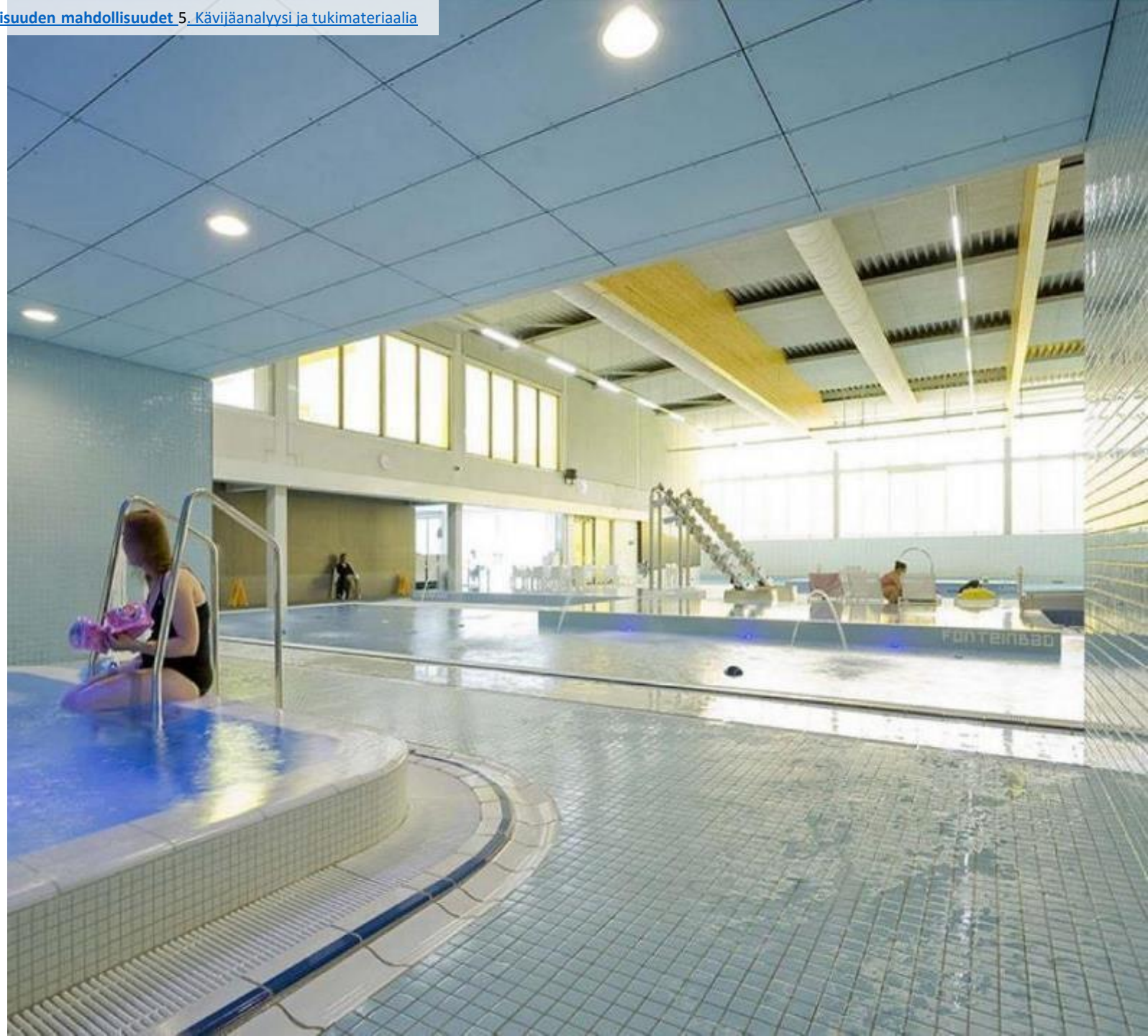
6 Maankäytön, liikenteen ja asumisen aiesopimukset. Ympäristöministeriö. [http://www.ym.fi/fifi/maankaytto_ja_rakentaminen/Maankaytto_suunnitt elun_ohjaus/Maankaytto_liikenteen_ja_asumisen_aiesopimukset. Viitattu 16.6.2016]

Väestönkasvu suuralueittain 2017 - 2027



Sisältö

1. [Yhteenveto](#)
2. [Sijainti ja demografia](#)
3. [Vantaan kaupungin selvityksen vertailu ja saavutettavuus](#)
4. [Tulevaisuuden mahdollisuudet](#)
5. [Kävijäanalyysi ja tukimateriaalia](#)

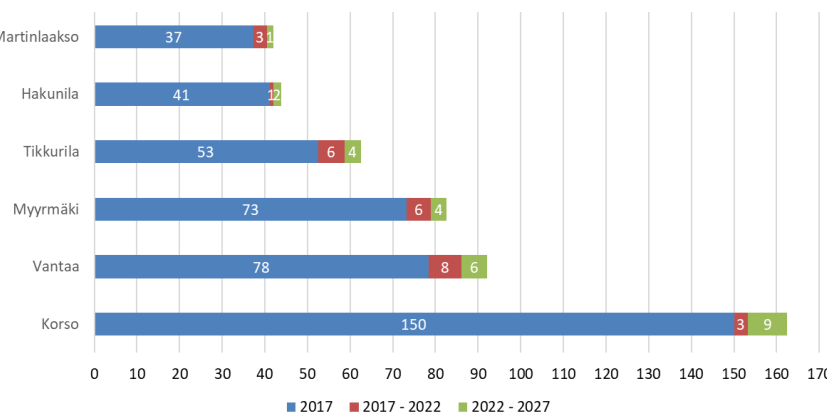




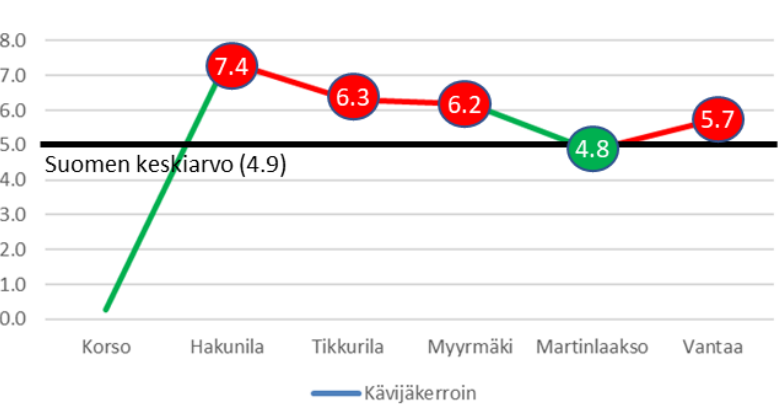
KOKO- JA KOHDERYHMÄMÄÄRITTELY

Halli	Vesitila	Ruuhkaisuusaste *	Asukasta per allaspinta-ala 2017 – 2027***	Väestökehitys 2017 - 2027	Toiminnallisuus
Tikkurila	800 m ²	6.3*	53 → 63	42 000 -> 50 000	Monitoimihalli
Hakunila	730 m ²	7.4*	41 → 44	30 000 -> 32 000	Perheet + lapset, seniorit
Myyrmäki	751 m ²	6.2*	73 → 83	55 000 -> 62 000	Seniorit
Martinlaakso	322 m ²	4.8*	37 → 42	12 000 -> 13 500	Seniorit + lapset
Korso	200 m ²	0.3*	150 → 163	30 000 -> 32 500	Seniorit + lapset
Kivistö	400-600 m ²	-	-	11 722 → 20 489	Perheet + lapset (palvelee myös Aviapolista missä lasten osuus Vantaan suuralueista suurin ~28%)
Paikka X (Uimahalli + maauimala)	400-600 m ² + X m ²				Mahdollisista laajennuksista nykyisiin halleihin riippuvainen
Vantaan hallit yhteensä**	2 803 m ²	5.7	78 -> 92	220 000 -> 258 000	

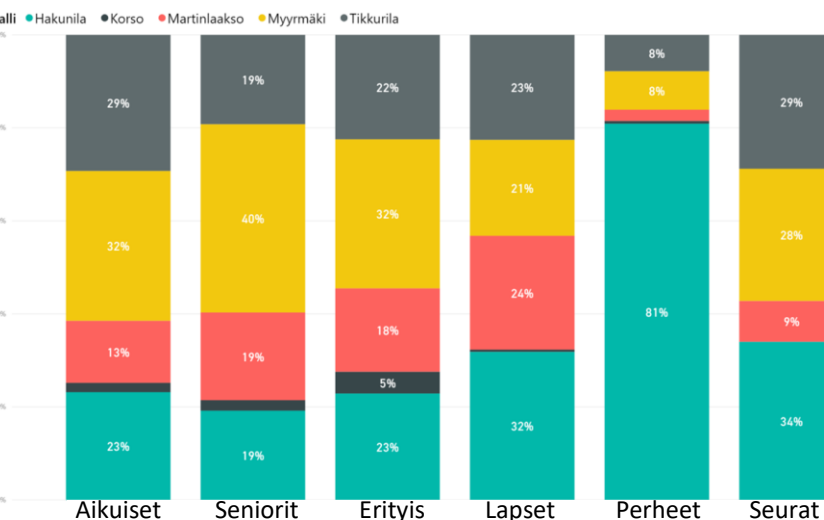
Asukasta per allaspinta-ala (hallilliset suuralueet + koko Vantaa)



Kävijäkerroin



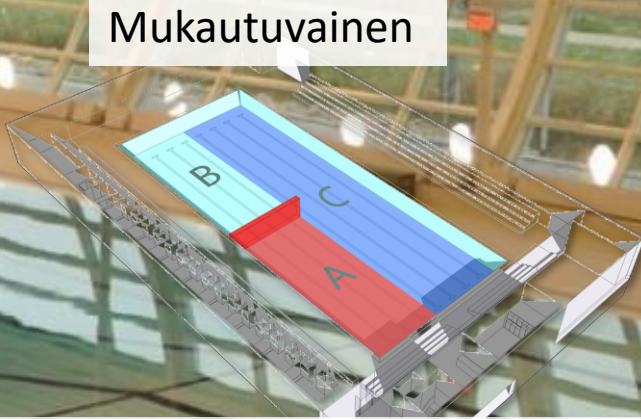
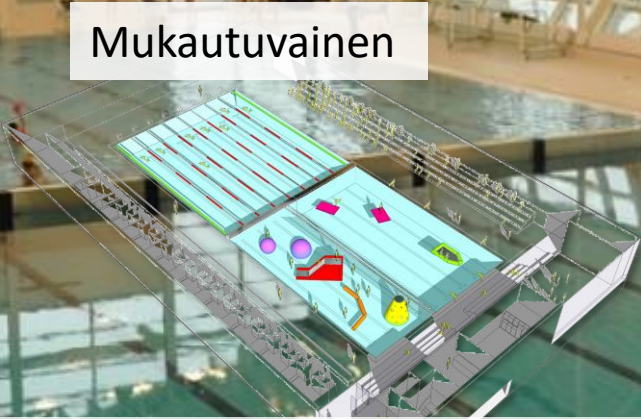
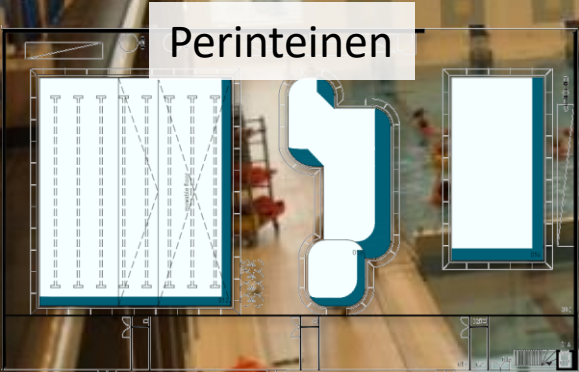
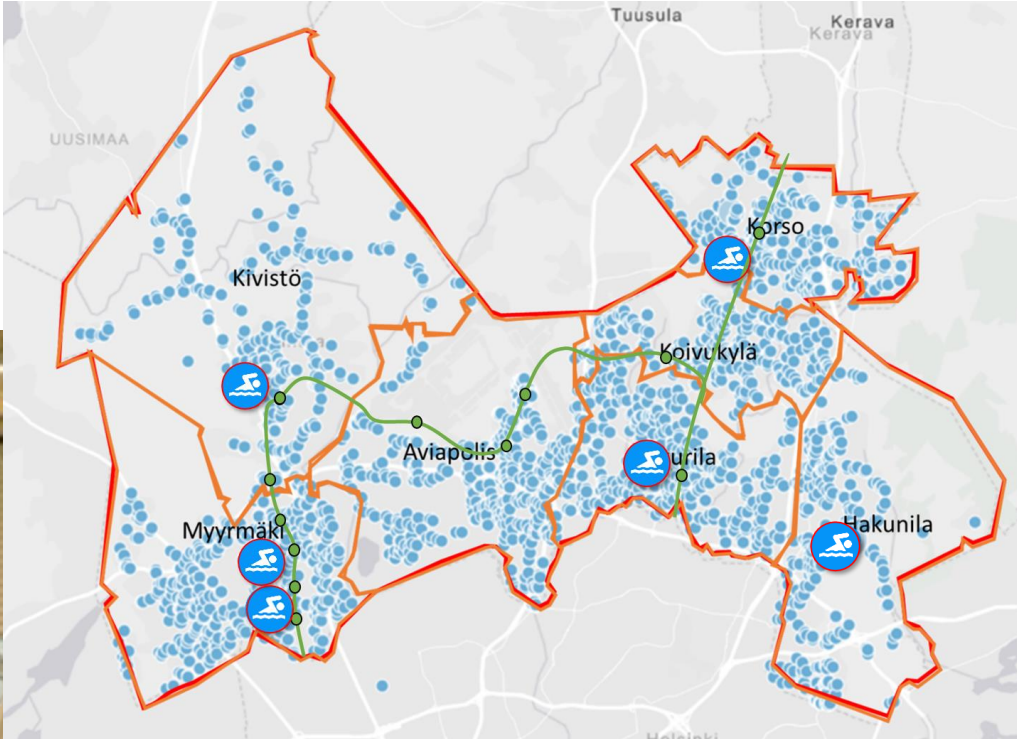
Allaspinta-alaan suhteutettu kävijäjakauma



*RT-kortti kävijäkerroin suositus 5.5. Kävijäkerroin laskettu käyttäen suuralueen asukaslukua 2017
** Kävijäkerroin laskettu Vantaan vuoden 2017 asukasluvulla
*** Asukasta per allaspinta-ala. Keskimäärin ruuhkaisissa kunnissa asukkaiden määrä allasneliötä kohti on yli 70 (VTT: Sisäliikuntapaikkojen kysynnän ja tarjonnan nykytila 2013)

KAUPUNGIN UIMAHALLIT 2027

	Perinteinen	Toiminnallisuusperusteinen
Investointi	10M€ ->	7M€ ->
Altaat	3 tai useampia - Kuntouintiallas - Lastenallas - Terapia-allas + Kylmäallas + Poreallas + hyppyallas	1 tai useampia* - Monitoimiallas - 1 iso allas muunneltavalla pohjalla sekä osastointi mahdollisuudella + Kylmäallas + Poreallas + hyppyallas
Ympäristöystävällisyys	Energiatehokkuus • Uudistuvat energiamuodot Lähellä asiakasta	Energiatehokas • vähemmän altaita • Kompakti • Uudistuvat energiamuodot Lähellä asiakkaita
Muuta	Kiinteät toiminnot, mukautuvuus varausperiaatteella	Mukautuu päivänsisäisesti kävijäryhmille sopivaksi



*OKM:n avustusta projektiin haettaessa tulee ottaa huomioon, että uimahallien avustus voi olla enintään 800 000–1 000 000 euroa **allastilaohjelman monipuolisuudesta riippuen** (<https://www.avi.fi/documents/10191/7551017/Mauri+Peltovuori%2C%20liikuntapaikkarakentaminen/8e6ee0fd-309a-4e83-92d4-70664ccaa09e> dia 40)

SUOMEN MAAUIMALAT

Suomessa on noin 24 maauimalaa ja niissä käy kesäkauden aikana yli miljoona* kävijää ja keskimäärin noin 91 000* kävijää per maauimala.

Maailman pohjoisin maauimala sijaitsee Kajaanissa.

Uusin maauimala on Espoon Leppävaarassa. Kävijämäärä noin 180 000 kävijää / vuosi
 - Helsingin maauimaloiden kävijät tulevat suurimmaksi osaksi lähialueelta ja esimerkiksi Leppävaaran maauimalan tuleminen ei ole toistaiseksi vaikuttanut kävijämääriin. Helsingin maauimaloissa käy noin 400 000 kävijää vuodessa

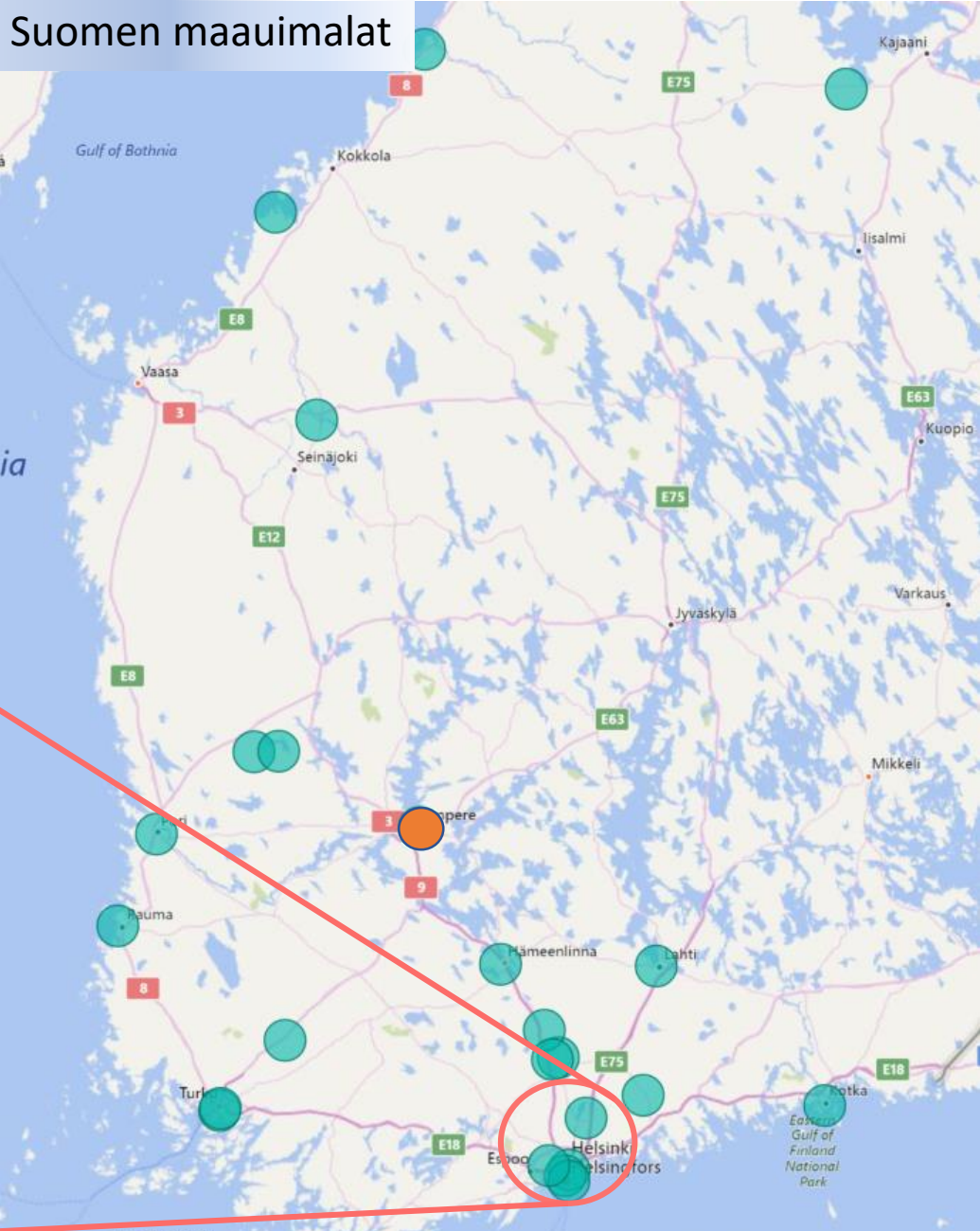
Tampereelle avataan 8/2018 seuraava maauimala ja sinne ennakoidaan noin 150 000 kävijää vuodessa.

Taloudellinen näkökanta

- Kokonaan uuden uimahallin yhteyteen investointikustannuksissa säästetään maauimalan kohdalla noin 30% (suurin säästö maatöiden osuudessa)
- Kävijämäärä arvio 50 000 – 300 000



Suomen maauimalat



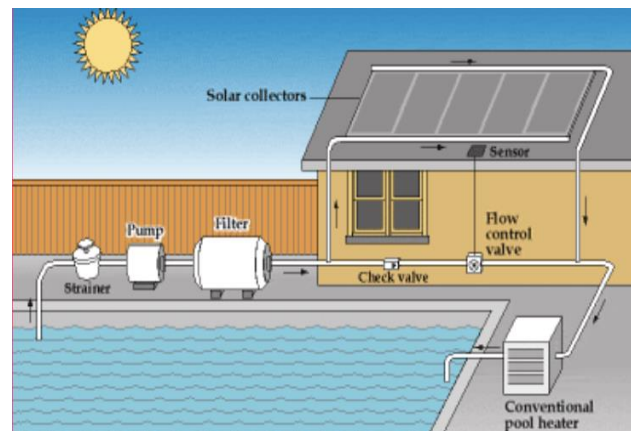
*http://www.liikuntaneuvosto.fi/files/378/www_liikuntapaikkarakentamisen_suunta_paivitetty.pdf

Lähteet: Espoolaisten hyvinvointi 2017, <https://www.is.fi/matkat/art-2000001202003.html>, Sport Venue's uimahallitietokanta,

MAAUIMALAT - ENERGIAEHOOKKUUS

Energiatohokkuutta voidaan parantaa erityisesti ulkoaltaissa mm. seuraavin tavoin

- Altaat peitetään aukioloajan ulkopuolella
- Aurinkoenergialla ja altaiden peittämisellä saavutetaan merkittävät säästöt käyttökustannuksissa
- Altaiden lämmityksessä hyödynnetään aurinkoenergiaa ja ilmalämpöpumppuja
- Altaat katetaan joko katoksella (osittainen kattaminen) tai kuplahallimaisesti
- Kaukolämmön paluulämmön hyödyntäminen



MAAUIMALAT - SYNERGIAEDUT

- Voidaan hyödyntää olemassa olevia tiloja eri toimintojen oheistiloina. (mm. henkilökunnan sosiaalityilat)
- Toimintoja voidaan tasata säätilan mukaan, esimerkiksi sulkemalla kauniina päivänä osa sisäpuolen altaista ja hyödyntää tämä henkilökunta maauimalassa
- Uimahallin toiminta saadaan 100% tasolle ympäri vuoden
- Voidaan optimoida muiden hallien aukioloa sekä henkilökunnan käyttöä
- Tarjota vaihtoehtoja kesäliikunta- ja ajanviettopaikkaa kaupunkilaisille

- Sisätiloissa toimii ammattitaitoinen ohjaushenkilöstö, jolla voidaan teettää maauimalan ohjaukset ja jolloin kesätyöntekijöiksi voidaan palkata uinninvalvojat
- Kokonaisuutena alueella toimii yksi operaattori, joka on kustannustehokkain vaihtoehto
- Maauimala auki samoilla aukioloajoilla kuin uimahalli



Synergiaedut asiakkaalle (huomioitava suunnittelussa)

- Vain maauimalan palveluja (edullisempi lippu), tällöin käytössä
 - Palvelurakennuksen pukukaapit
 - Suihkut
 - Ulkoaltaat
- Uimahalli + maauimalan palveluja (kalliimpi lippu), tällöin käytössä
 - Pukukaapit
 - Suihkut
 - Saunat
 - Sisäaltaat
 - Ulkoaltaat

MAAUIMALA - ESPOO

Maauimala

- 50m x 25m allas, 10 rataa
- Monitoimiallas n. 20m x 20m
- Kahluuallas
- 3-ratainen vesiliukumäki
- 2 rantalentiskenttää
- Katukoriskenttää
- Leikkialue
- Pukukaapit
 - Vain maauimalan pukukaapit käytössä: 1114
- Suihkut
 - Vain maauimalan suihkut käytössä



Palvelee erityisesti perheitä ja vapaa-ajanviettopaikkana

Havainnekuva uudistetusta Leppävaaran uimahallista sekä maauimalasta. Kuva: Pöyry Finland Oy.

Toteutunut kävijämäärä noin 180 000 kävijää / vuosi. Ei suurta vaikutusta lähialueen muihin maauimaloihin MUTTA suuri helpotus hallien ruuhkaisuuteen.

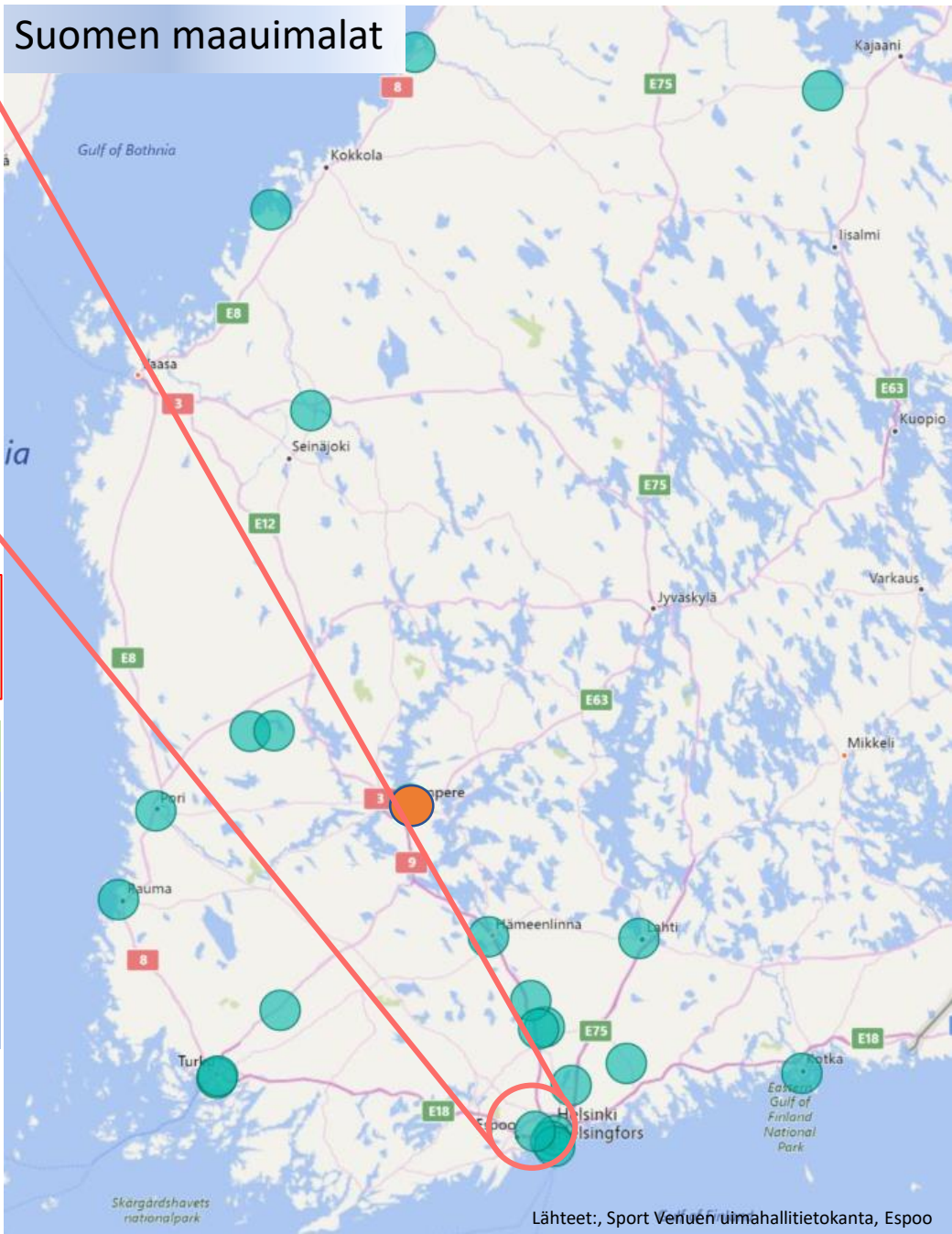
Muuta

- Energian hallinta
 - Peitteet: Kyllä
 - Altaiden kattaminen: suunnitteilla
- Synergiaetuna yhteiset resurssit uimahallin kanssa
- Kesäaikaan maauimala helpottaa kaupungin hallien ruuhkaisuutta

Taloudellinen näkökanta (maauimalan osuudet)

- Olemassaolevan hallin yhteydessä
- Synergiaetuja: Uimahallikiinteistön palvelut, operointi yms. yhteistä
- Rakennettu hallin peruskorjauksen yhteydessä
- Kokonaisbudjetti noin 41.5M€ (OKM tuki 1.1M€)
- Maauimalan osuutta ei laskettu

Suomen maauimalat



MAAUIMALA - TAMPERE

Maauimala palvelee käyttäjiä kesäaikaan sekä pelkkänä maauimalana että uimahallin käyttäjien yhteiskäytössä

Maauimala

- 50m allas
- 25m hyppyallas
- Lastenallas
- Kahluuallas
- Pukukaapit
 - Palvelurakennus: 312*
 - Uimahalli: 552 kpl
- Suihkut
 - Palvelurakennus: 14
 - Uimahalli: 70 kpl
- Saunat
 - Vain uimahalli: 8 kpl

Muuta

- Energian hallinta
 - Altaat peitetään yöksi
- Synergia etuna yhteiset resurssit uintikeskuksen kanssa
- Kesäaikaan maauimalan ansiosta muut hallit voidaan pitää pidempään kiinni
- Paikoitus yhteiskäytössä

*Ei varsinaisia pukukaappeja vaan
144 lompakko
112 jenkkiakassi
72 tabletti

Kalevan maauimala



Tampereelle on tulossa seuraava maauimala ja sinne ennakoidaan noin 150 000 kävijää vuodessa. Lähialueella ei ole maauimaloita.

Taloudellinen näkökanta (maauimalan osuudet)

- Olemassaolevan hallin yhteyteen
- Synergiaetuja: Uimahallikiinteistön palvelut, operointi yms. yhteistä
- Budjetti 10.9M€
- Menot (arvio): 250 000€ (operointi, energia, muu; ei sisällä pääomakustannuksia)
- Tulot (arvio): 500 000€ (lipputulot, muu)

Tampereen maauimala

