

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS
 NRO 002367
 KORUTIE
 LAUSUNNOT JA VASTINEET
 10.6.2019

Kaupunkisuunnittelu / TKA

Kaupunkisuunnittelulautakunta 10.12.2018 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta nro 002367 Korutie. Lausuntoja pyydettiin 3 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunnon tiivistelmä	Tarkistukset
Nro 1 Helsingin seudun ympäristö- palvelut -kuntayhtymä HSY	Johtosiirto tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Esitettävä kustannusarvio.	Kaavaselostukseen on lisätty kustannusarvio.
Nro 2 Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä HSL	Ei lausuttavaa.	–
Nro 3 Väylävirasto	Radan stabiliteetti on huomioitava. Huomioitava junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat.	Annetaan kaavamääräyksiä.

NRO 1
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Lausunto

Asemakaavamuutosalueen olemassa olevat yleisen vesihuollon verkostoyhteydet sijaitsevat Korutiellä, Korupolulla ja Raappavuorentiellä sekä johtokuja-alueella Korutien ja Nuorapuiston välissä. Lisäksi YS-korttelialueen eteläkulman leikkaa päävesijohto (vj 500 A).

Asemakaavamuutos edellyttää vesijohdon siirtoa noin 100 metrin pituudelta. Johtosiirto tulee suunnitella ja toteuttaa hankkeen yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa. Suunnitelmat hyväksytetään HSY:llä. Lisäksi siirrettävän vesijohdon tulee olla hyväksytysti rakennettuna ennen tontin rakennustöiden aloittamista.

Aluetta varten on rakennettava uutta yleistä vesijohtoa noin 90 metriä ja jätevesiviemäriä noin 90 metriä.

Vesihuollon järjestäminen on esitetty kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa. Selostuksessa tulee lisäksi esittää uuden yleisen vesihuollon alustava kustannusarvio.

Vastine

Vesihuollon toteuttamiskustannusarvio on noin 239 000 € (2018).

Tarkistukset

Kaavaselostukseen lisätään kustannusarvio.

NRO 2**Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL****Lausunto**

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole uutta lausuttavaa Korutie 1-3:n asemakaavan muutosehdotuksesta nro 002367 (asianumero VD/9234/10.02.04.01/2017).

Vastine

-

Tarkistukset

-

NRO 3 Väylävirasto

Lausunto

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Myyrmäen aseman eteläpuolella Rajatorpantien, Korutien ja Huopalahti – Havukoski -rataosan rajaamalla alueella. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa hoivakodin laajentaminen sekä uusien asuinkerrostalojen rakentaminen alueelle. Samalla ajantasaistetaan korttelin 15535 asemakaava, joka ei vastaa rakennettua tilannetta (Helmikuja 2 – 4).

Radan läheisyyteen rakentaminen

Asemakaavaehdotuksessa rautatien läheisyyteen on osoitettu uutta rakentamista, lähimpien rakennuspaikkojen sijaitessa lähimmillään noin 20 metrin etäisyydellä uloimman raiteen keskilinjasta. Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille tai kuivatukselle taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Väylävirasto huomauttaa, että radan läheisyyteen kaavoitettavien rakennusten jatkosuunnittelun yhteydessä tulee tehdä riittävät selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Radan stabiliteetti on huomioitava Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava junien ohiajosta aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (sisätiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AF-max). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lpr_m) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) – yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksi-kerroksiset puurakenteiset talot. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runko-melusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006). Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinätorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinätorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Vastine

Kaupunki on tehnyt koko kaupungin kattavan lentoliikenteen, tieliikenteen ja raideliikenteen meluselvityksen (2016), joiden mukaan kortteleihin voidaan osoittaa asuntorakentamista. Rautatien melutaso tontilla on selvästi alle 60 dB ja pihalta löytyy alle 55 dB:n leikki- ja oleskelualue, joten kaavaan ei tarvita erillistä meluselvitystä. Selvityksen tiivistelmä on kaavaselostuksen sivulla 5. Kaavassa kuitenkin edellytetään rakennusluvan yhteydessä esitettäväksi meluselvitys ja suunnitelmat rakennuksen ulkovaipan ääneneristyksen ja piha-alueiden melusuojausten toteuttamisesta.

Kaupunki on tehnyt myös Myyrmäen alueen runkomeluselvityksen, arvio raideliikenteen aiheuttamasta runkomelusta, WSP 10.8.2018, jonka mukaan raideliikenteen yli 35 dB:n runkomelualue ei ulotu korttelin 15530 alueelle. Selvityksen tiivistelmä on kaavaselostuksen sivulla 6.

Melun ja tärinän torjunnasta määrätään kaupungin rakennusjärjestyksessä.

Väyläviraston lausunnon perusteella kaavaan annetaan AK-kortteliin 15530 seuraavat kaavamääräykset:

- Korttelin 15530 rakennussuunnittelun yhteydessä tulee tehdä riittävät selvitykset rautatien rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Rautatien stabiliteetti on huomioitava Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti.
- Korttelissa 15530 rakentamisessa on otettava huomioon junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat.

P-korttelissa 15530 ja AK-korttelissa 15531 uusi rakentaminen sijoittuu Korutien varteen yli 50 metrin etäisyydelle rautatiestä.

AK-korttelissa 15535 nykyiset kerrostalot sijaitsevat yli 30 metrin etäisyydellä rautatiestä eikä kortteliin tule uudisrakentamista.

Kaava-alueen lähistöllä ei ole ELY-keskuksen hallinnoimia maanteitä. Kehä II:n varaus on poistettu Uusimaa-kaava 2050 ehdotuksesta (2019) ja Vantaan yleiskaavaluonnoksesta (Kh 11.2.2019) eikä sitä ole Helsingin yleiskaavassa. Siten ELY-keskuksen lausunto ei ole tarpeen.

Tarkistukset

Kaavaan annetaan AK-korttelialueelle seuraavat kaavamääräykset:

- Korttelin 15530 rakennussuunnittelun yhteydessä tulee tehdä riittävät selvitykset rautatien rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Rautatien stabiliteetti on huomioitava Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti.
- Korttelissa 15530 rakentamisessa on otettava huomioon junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat.