

VANTAAN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAMUUTOSLUONNOSEHDOTUS
NRO 002365Kielotie 13
LAUSUNNOT JA VASTINEET
19.8.2019

Kaupunkisuunnittelu / LKA

Kaupunginhallitus 29.4.2019 / oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosluonnoksesta **nro 002365 / Kielotie 13**. Lausuntoja pyydettiin 6 kpl ja saatiin 6 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Elisa Oyj	- Ei huomauttamista asemakaavan muutosluonnokseen. - Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, jotka tulee huomioida ja riittävästi suojata. - Mikäli kaapelia joudutaan siirtämään, tulee ajoissa olla yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia.	- Ei tarkistuksia kaavakarttaan tai määräyksiin. - Asia on huomioitu kaavaselostuksessa kohdassa "4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön / Tietoliikennekaapelit".
NRO 2 Fingrid	- Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten asemakaavoituksen lähtökohtiin ei ole kommentoitavaa. - Muiden kuin Fingridin johtojen osalta tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.	- Ei tarkistuksia kaavakarttaan tai määräyksiin. - Asia on huomioitu kaavamuutosehdotuksen selostuksessa.
NRO 3 HSY	- Suunnittelualuetta palvelee Kielotien, Asematien ja Lummekujan nykyinen vesihuoltoverkosto. - Asemakaavamuutosluonnos ei edellytä uutta vesihuollon rakentamista. - Asemakaavamuutosehdotuksen yhteydessä vesihuollon ja johtosiirtojen tarve tarkastellaan vielä uudelleen. - Tarvittaessa laaditaan vesihuollon esisuunnitelma kustannusarvioineen.	- Ei tarkistuksia kaavakarttaan tai määräyksiin. - Asia on huomioitu kaavamuutosehdotuksen selostuksessa, jossa on vesihuollon esisuunnitelma kustannusarvioineen.
NRO 4 HSL	- Kaavamuutoksen esitetty rakentaminen tiivistää maankäyttöä alueella, joka sijaitsee hyvien joukkoliikennedyhteyksien läheisyydessä. HSL kannattaa luonnoksen mukaista tiivistä yhdyskuntarakentamista alueelle. - HSL pitää tärkeänä, että alueen	- Ei tarkistuksia kaavakarttaan tai määräyksiin. - Asia on huomioitu kaavamuutosehdotuksen selostuksessa.

	rakentaminen ei vaikuta nykyisten pysäkkien toimintaan. Ajoyhteys Kielotieltä Lummekujalle tulee suunnitella siten, ettei se häiritse liikennettä. Joukkoliikenne Kielotieellä ei saa hidastua. - HSL haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa.	
NRO 5 ELY-keskus	- ELY keskus lausuu Kielotie 15:n asemakaavan muutosehdotuksesta.	- Ei tarkistuksia kaavakarttaan tai määräyksiin. - Asia on huomioitu kaavamuutosehdotuksen selostuksessa.
NRO 6 Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	- Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaava huomioi keski- ja pienjännitemaakaapeleiden sijainnin. - Alueella sijaitsee pääasiassa keskijännitemaakaapeleita sekä Vantaan kaupungin kiinteistömuuntamo M1054. Kaavamuutosalueelle tulee varata tila uudelle kiinteistömuuntamolle Lummekujan puoleiselle osuudelle. - Alueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia. Asemakaavassa tulee huomioida kaukolämpöputkien sijainti. - Mikäli sähköverkon maakaapeleita tai kaukolämpöputkia tulee siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen 20.7.1993 mukaisesti.	- Kaavamääräyksen mukaan kaava-alueen muuntamot M1054 ja M1219 tulee siirtää ja integroida uuden rakennuksen liike- ja palvelutilakerrokseen eli ensimmäiseen kerrokseen. - Mikäli Vantaan ratikka linjataan Lummekujaa pitkin, tulee kaukolämpöputken sijaintia tarkistaa, mikä on huomioitu viistämällä rakennusala sen luoteiskulmassa. - Asia on huomioitu kaavamuutosehdotuksen selostuksessa.

NRO 1

Lausunto:

Elisa Oyj
Mika Björkqvist

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 2.5.2019
Dn:o VD/8962/10.02.04.01/2017
LAUSUNTO

2.5.2019

Vantaa
Kaavoitus

30.4.2019

Asemakaavan muutosluonnos 002365, 61. Tikkurila, Kielotie 13

Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavan muutosluonnokseen.

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.

Mikäli kaapelia joudutaan siirtämään pitää siirron tarvisijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 895).

Lisätietoja asiasta antaa Matti Mäntykenttä
s-posti: etunimi.sukunimi@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Coverage and Availability Services

Mika Björkqvist
Projektipäällikkö


Vastine:

Tietoliikennekaapeleiden mahdollinen siirto Kielotie 13:n rakentamisen yhteydessä tai Vantaan ratikan mahdollisen rakentamisen yhteydessä tulee jatkosuunnittelussa huomioida. Asia on huomioitu

kaavaselostuksessa kohdassa "4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön / Tietoliikennekaapelit", jossa kehoitetaan tarkastelemaan asiaa Kielotie 13:n ja Vantaan ratikan jatkosuunnittelussa, ja mikäli kaapeleita tulee siirtää, on Elisaan oltava ajoissa yhteydessä. Siirrot ovat maksullisia.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavakarttaan tai määräyksiin. Asia on huomioitu kaavaselostuksessa.

NRO 2

Lausunto:

FINGRID

AKY/ Mika Penttilä

Vantaan kaupunki
Kirjaamo@vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	28.5.2019
Dn:o	> VD/8962/10.02.04.01/2017
LAUSUNTO	1 (1)

28.5.2019

Lausuntopyyntö 30.4.2019

Asemakaavan muutos 002365, 61 Tikkurila, Kielotie, ehdotus

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

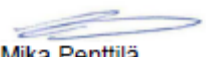
Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavoituksen lähtökohdista.

Fingrid Oyj:n voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230. Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnot mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö


Mika Penttilä
vanhempi asiantuntija

Fingrid Oyj

Katuosoite
Lätkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

Vastine:

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan tai määräyksiin. Asia on huomioitu kaavaselostuksessa.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia. Asia on lisätty tiedoksi kaavaselostukseen.

NRO 3**Lausunto:**

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 29.5.2019
Dn: VD/8962/10.02.04.01/2017

414/00.02.022.0220/2019

28.5.2019

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 Vantaa

VD/9428/10.02.04.01/2017

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002365, KIELOTIE 13, 61. KAUPUNGINOSA, TIKKURILA

Suunniteltava alue on osa Vantaan kaupungintalon korttelia, Tikkurilan kaupunginosan ytimessä. Tikkurilan asemalle on noin 200 metrin matka. Aluetta rajaa etelässä Asematie ja pohjoisessa Lummekuja. Idässä alue rajautuu Tikkurilantoriin ja lännessä Kielotiehen.

Kaavamuutos mahdollistaa Kielotie 13:ssa sijaitsevan virastorakennuksen purkamisen ja uuden, kaupungin toimitilan sisältävän rakennuksen rakentamisen uuteen, muodostuvaan keskustakortteliin. Toimistotilojen lisäksi kortteliin sijoittuu liike- ja palvelutilaa sekä mahdollisesti asumista. Käyttötarkoitus muuttuu AL:stä (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue) C:ksi (keskustatoimintojen korttelialue). Yhteenlaskettu rakennusoikeus neljässä eri vaihtoehdoissa on 15 000 – 21 000 kerrosneliömetriä, josta toimitilan osuus on noin 11 000 kerrosneliömetriä. Asumista kaavamuutosalueelle on mahdollista sijoittaa noin 6 000 k-m 2. Vaihtoehdoista A – D riippuen tuleva tonttitehokkuus on 2,35-3,29. Ennen kaavamuutosta rakennusoikeus kaavamuutosalueella on 9 500 k-m2 ja tonttitehokkuus 1,50.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suunnittelualuetta palvelee Kielotien, Asematien ja Lummekujan nykyinen vesihuoltoverkosto. Mikään asemakaavamuutosluonnoksessa esitetyistä vaihtoehdoista ei lähtökohtaisesti edellytä uuden vesihuollon rakentamista. Asemakaavamuutosehdotuksen yhteydessä uuden vesihuollon ja johtosiirtojen tarve tarkastellaan vielä uudelleen. Tarvittaessa laaditaan myös vesihuollon esisuunnitelma kustannusarvioineen.

Lisätietoja antaa aluepäälikkö Mikko Stenius, puh. (09) 1561 2109.

Jyrki Kaija
vs. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Vastine:

Kaavamuutosehdotuksen selostusosiossa on Vantaan kaupungin laatima vesihuollon esisuunnitelma. Arvio kustannuksista on esitetty.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaavakarttaan tai määräyksiin. Asia on huomioitu kaavamuutosehdotuksen selostuksessa.

NRO 4**Lausunto:**

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
 Saapunut: 28.5.2019
 Dn:o VD/8962/10.02.04.01/2017

KANNANOTTO

1 (2)

28.05.2019

175/10.02.03.00/2019

Vantaan Kaupunki
 Kirjaamo
 Asematie 7
 01300 Vantaa
 kirjaamo@vantaa.fi

Viite

Lausuntopyyntö 30.4.2019

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO KAAVAMUUTOKSESTA, NRO 002365, KIELOTIE 13

Kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilan kaupunginosassa. Suunnittelualue käsittää korttelit 61206 (kaupungin virastotalo), 61208 (kirjaston tontti) ja 61209 (valtion virastotalo), Lummepuiston, Lauri Lairalan aukion, Tikkurilantorin, Lummekujan sekä aluetta ympäröiviä katualueita (Kielotie, Lummetie sekä Asematie).

Alueen pinta-ala on noin 7 hehtaaria. Alue sijoittuu Tikkurilan keskusta-alueeseen, Kielotien ja pääradan väliselle alueelle. Pohjoisessa aluetta rajaa Lummetie ja etelässä Asematie. Alueelta on matkaa Tikkurilan matkakeskukseen noin 300 metriä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan kaavamuutoksesta seuraavaa:

Kaavamuutoksessa esitetty rakentaminen tiivistää maankäyttöä alueella, joka sijaitsee hyvien joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä. HSL kannattaa asemakaavaehdotuksen mukaista tiivistä yhdyskuntarakentamista alueelle.

HSL pitää tärkeänä, että alueen rakentaminen ei vaikuta nykyisten joukkoliikenteen käytössä olevien pysäkkien toimintaan. Tontille suunniteltu ajoyhteys Kielotieltä Lummetielle tulisi suunnitella siten, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle. Erityisesti joukkoliikenne Kielotielle ei saa hidastua.

Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymä haluaa olla mukana alueen jatkosuunnittelussa.



KANNANOTTO

2 (2)

28.05.2019

175/10.02.03.00/2019

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Teija Visa,
teija.visa@hsl.fi ja joukkoliikennesuunnittelija Ville Juselius,
ville.juselius@hsl.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

SUVI RIHTNIEMI
toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä
29.05.2019. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Vastine:

Kielotie 13:n hanke ei aiheuta muutoksia nykyisiin HSL:n pysäkkijärjestelyihin. Rakennuksen liikenne järjestetään Lummekujan kautta. Jatkosuunnittelussa huomioidaan, etteivät järjestelyt hidasta liikennettä, erityisesti joukkoliikennettä.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaavakarttaan tai määräyksiin. Asia on huomioitu kaavamuutosehdotuksen selostuksessa.

NRO 5

Lausunto:



Elinkeino-, liikenne- ja
ympäristökeskus

kirjaamo(a)vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 VANTAA

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 13.5.2019

Dn:o VD/8962/10.02.04.01/2017

Lausunto

UUDELY/1867/2018

13.05.2019

Julkinen

Viite: lausuntopyyntö 9.4.2019

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, 61. Tikkurila, Kielotie 15 ja toimitila, nro 002352 ja nro 002365

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kielotie 15 asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavamuutos täydentää onnistuneesti Tikkurilan yhdyskuntarakennetta toimivien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä.

Kaavaselostuksessa oleva kuva melutilanteesta osoittaa, että Kielotien ja Lummetien julkisivuille sijoituville parvekkeille annettu määräys on aiheellinen. Määräystä tulee täydentää siten, että parvekkeet tulee suojata melulta ja niillä tulee saavuttaa valtioneuvoston päätöksen mukainen ohjearvo päivällä (55 dB). Julkisivun ääneneristävyydestä on annettu riittävät määräykset, mutta muilta osin asemakaavaehdotuksen melumääräyksiä on syytä täydentää.

Piha-alueita koskeviin kaavamääräyksiin tulee lisätä vaatimus melun ohjearvojen saavuttamisesta. Lummetien julkisivulla ylittyy 65 dB melutaso, joten asuntojen tulee avautua myös ohjearvojen mukaiselle julkisivulle. Lisäksi olisi syytä antaa suositus makuuhuoneiden sijoittamisesta hiljaiselle puolelle.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola, Henrik Wager

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Puhelin 0295 021 000

PL 36

<http://www.ely-keskus.fi/uusimaa>

00521 HELSINKI

Vastine:

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavakarttaan tai määräyksiin. Asia on huomioitu kaavamutosehdotuksen selostuksessa. Määräyksissä melusta on huomioitu Kielotien melu tulee jatkosuunnittelussa selvittää ja erikseen tulee selvittää ja teknisin ratkaisuin huolehtia, ettei ohjeiden mukainen melutaso ylitä. Asunnot eivät saa avautua vain julkisivuille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB (päiväajan keskiäänitaso).

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia kaavakarttaan tai määräyksiin. Melu on huomioitu kaavamääräyksissä ja lausunto on huomioitu kaavamutosehdotuksen selostuksessa.

NRO 6

Lausunto:

61 - Tikkurila - 002365

7. toukokuuta 2019 14:31

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	17.5.2019
Dn:o	VD/8962/10.02.04.01/2017



VE:	17.5.2019	VES:	7.5.2019	KAUPUNGILLE:	17.5.2019
-----	-----------	------	----------	--------------	-----------

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Osallisten kuuleminen / Mielipiteiden kuuleminen

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO [002365](#)

Kaupunginosa 61, Tikkurila

Kohdealue Kielotie 13

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee pääasiassa keskijännitemaakaapeleita sekä Vantaan kaupungin kiinteistömuuntamo M1054. Kaavamutosalueelle tulee varata tila uudelle kiinteistömuuntamolle Lummekujan puoleiselle osuudelle.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioittavasti

VANTAAN ENERGIA OY

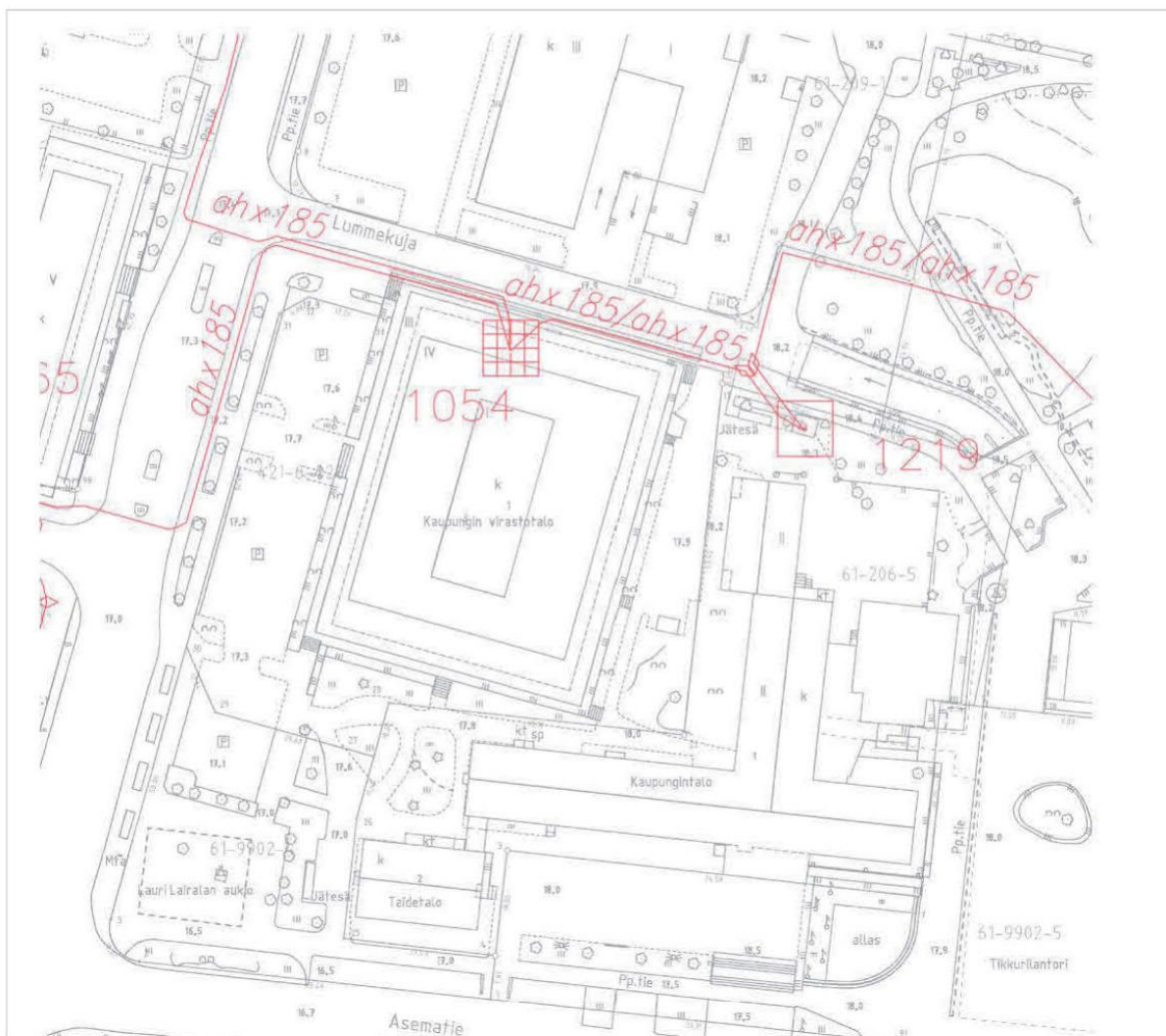
Tomi Virtanen

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

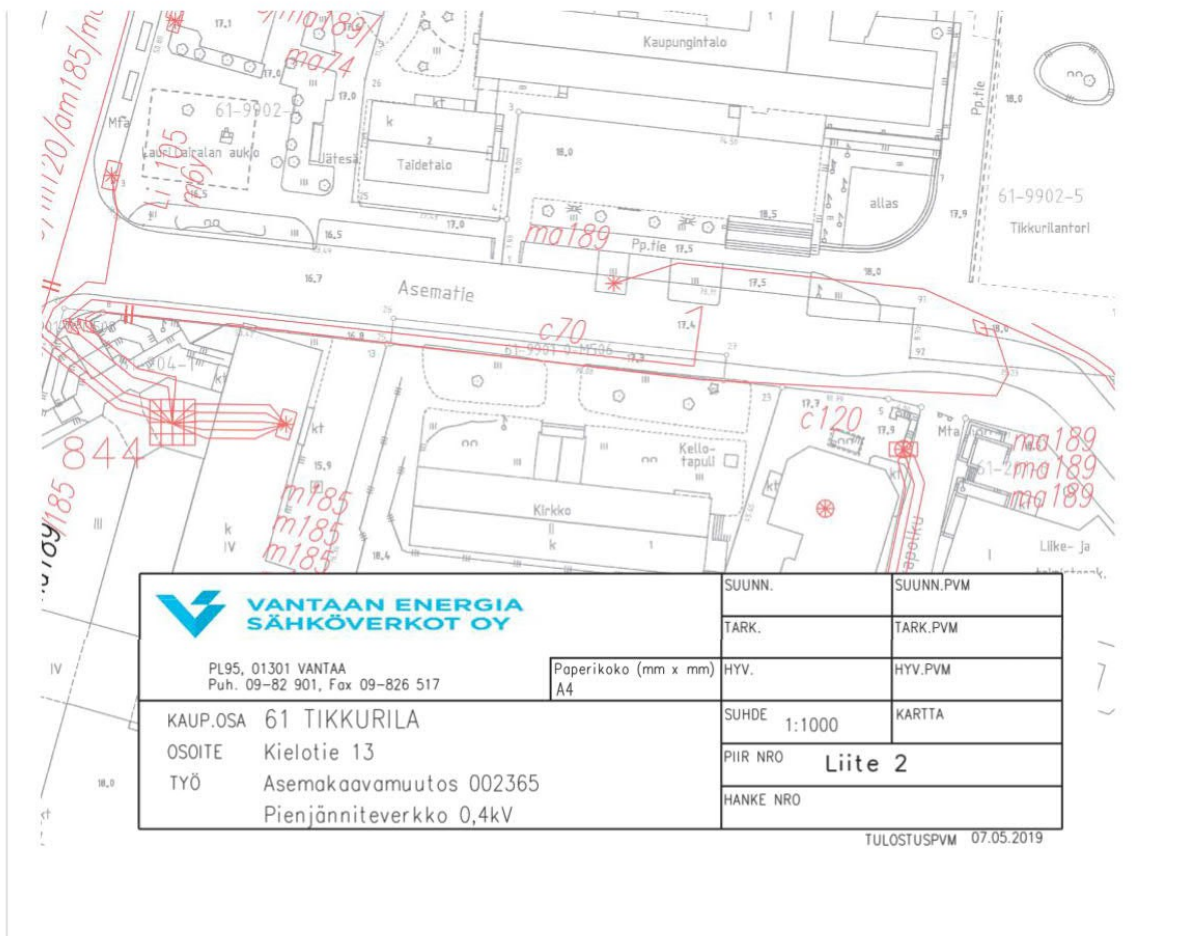
Antti Hartikainen

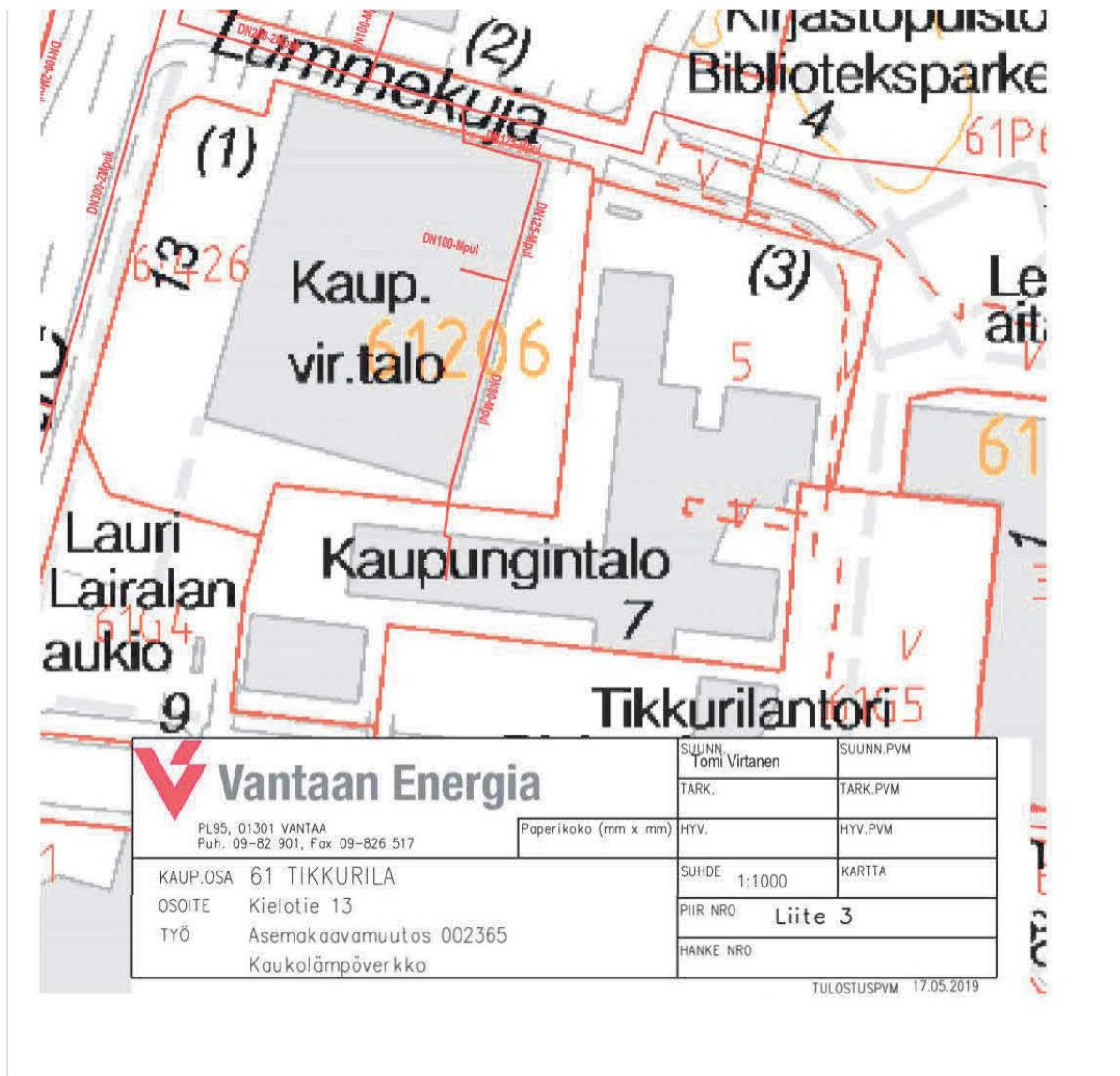
LIITTEET

1. Keskijänniteverkon kartta 1:1000
2. Pienjänniteverkon kartta 1:1000
3. Kaukolämpöverkon kartta 1:1000









Vastine:

Sähköverkko on rakennettu alueelle ja kaavahankkeen myötä maakaapeleita ja alueella sijaitsevia muuntamoita täytyy kohdin siirtää. Kun maakaapeleita siirretään, toimitaan siirtokustannusten osalta Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 yhteistyösopimuksen mukaan.

Lummekujaa pitkin kulkevat johdot uudelleen suunnitellaan Vantaan ratikan myötä. Kielotien keskijännitekaapelit kulkevat katualueella ja niitä tulee tarkistaa Vantaan ratikan suunnittelun yhteydessä. Pienjänniteverkko kulkee Kielotien länsipuolta ja Lehdokkitien kohdalla vaihtaa Kielotien itäpuolelle. Tässä kohtaa pienjänniteverkon sijainti tulee tarkistaa ja kaapeleita mahdollisesti siirtää pois Kielotie 13:n toimitilarakennuksen alta.

OAS-vaiheen palautteessa Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n mukaan nykyisiä muuntamoita M1095, M1054 ja M1219 tulee korvata uusilla. Muuntamo 1054 sijaitsee nykyisen Kielotie 13:n rakennuksessa, joka puretaan. Muuntamo 1219 sijaitsee vanhan kaupungintalon huoltopihalla kohdassa, jonka kohdalle mahdollisesti rakennetaan uusi maanalainen yhteys Tikkuparkkiin. Kaavassa muutosten vuoksi siirrettävät, uudet muuntamot on sijoitettu integroitavaksi uuden toimitilarakennuksen ensimmäiseen kerrokseen, jossa sijaitsee liike- ja palvelutiloja.

Kaukolämpöverkosto ulottuu alueelle ja kulkee Lummekujalla ja Kielotien itäreunassa. Vantaan ratikan yleissuunnitelman ohessa kaukolämpöputkien sijaintia on tarkistettu Lummekujalla, joka ratikan ja

mahdutettavan kunnallistekniikan kanssa on tarkoin suunniteltava. Kaukolämpöputki ylittää ratikkatunnelin pohjoiseteläsuuntaisesti Lummekujan kohdalla ja viistää Lummekujan ja Kielotien risteyksessä osan Kielotien tontin luoteiskulmasta katualueeksi. Tästä kaukolämpöputkilinjaus on suunniteltu jatkumaan Kielotien itävärttä, kuten ennenkin. Kaukolämpöputken siirto johtuu Vantaan ratikan suunnitelmasta, josta ei vielä ole toteuttamispäätöstä. Putken linjaus on huomioitu kaavassa ja se vaikuttaa tontin rajaukseen sen luoteiskulmassa sekä rakennusalan muotoon.

1950-luvun kaupungintalon ja nykyisen Kielotie 13:n, joka puretaan, kaukolämmön tonttiliittymä on järjestetty Lummekujan suunnasta. Uuden rakentamisen myötä kaukolämmön tonttiliittymä tulee siirtää vanhan kaupungin talon osalta.

Tarkistukset:

Määräyksiin on lisätty muuntamoita koskeva määräys ”Kaava-alueella sijaitsevat muuntamot M1054 ja M1219 tulee siirtää ja integroida rakennuksen liike- ja palvelutilakerrokseen. Muuntamot saa rakentaa osoitetun kerrosalan lisäksi.”

Kartassa on huomioitu Vantaan ratikan mahdollisesta linjauksesta seuraava kaukolämpöputken vaatima tila; Kielotien sekä Lummekujan risteyskohdassa on rakennusosalasta viistetty tämä tila.

Lausunnon sisältö on lisätty asemakaavakaavaehdotuksen selostukseen ja huomioitu vaikutusten arviointi-kappaleessa.