

Kaupunkisuunnittelu / 30.9.2019

Kaupunginhallitus 3.6.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotuksesta **nro 660900 Rusokallio 1**, Hakkila. Lausuntoja pyydettiin 3 kpl ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan Energia	110 kV voimajohdon osalta etäisyysvaatimukset on huomioitu kaavamääräyksissä. Mikäli maakaapeleita ja/tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.	–
NRO 2 ELY-keskus	Tärkeä pohjavesialue -merkinnälle (pv) tulee laatia omat määräykset, jotka ottavat huomioon pohjaveden laadun ja määrän turvaamisen.	pv-kaavamerkintään on lisätty kaavamääräys lausunnon mukaisesti.



Vantaa

30.9.2019

NRO 1

Lausunto:



VE:	24.6.2019	VES:	20.6.2019	KAUPUNGILLE:	24.6.2019
-----	-----------	------	-----------	--------------	-----------

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: LAUSUNTO

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO [660900](#)

Kaupunginosa 06, Hakila

Kohdealue Rusokallio, Vanha Porvoontie

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n suunjitteverkko ja keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 3 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden ja johtojen sijainti. 110 kV voimajohdon osalta etäisyysvaatimukset on huomioitu kaavamääräyksissä.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3260913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Vastine:

Korttelialueelle toteutuneet maanalaiset putket ja johdot ovat kaupungin paikkatietojärjestelmissä, josta ne tarkistetaan ja huomioidaan aina kun alueelle myönnetään rakennuslupia. Mikäli maanalaisia verkostoja on tarpeellista siirtää, siirtokustannuksiin sovelletaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laadittua yhteistyösopimusta.

Tarkistukset:

-

NRO 2**Lausunto:**

kirjaamo(a)vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 VANTAA

Lausunto UUDELY/7271/2015

05.08.2019 Julkinen

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	5.8.2019
Omaa	VD/7485/10.02.04.00/2015

Viite: lausuntopyyntö 7.6.2019

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, 66. Hakkila, Rusokallio 1, nro 660900

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Rusokallio 1 asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 660900).

Kaava-alue sijaitsee Valkeälähteen 1-luokan pohjavesialueella muodostumisalueen ulkopuolella. Valkeälähteen vedenottamo sijaitsee noin kilometrin päässä kaava-alueesta.

Tärkeä pohjavesialue -merkinnälle ei ole annettu erillistä määräystä vaan pohjaveden suojelua koskevia määräyksiä on sisällytetty TKT-merkintään. Tärkeä pohjavesialue -merkinnälle tulee kuitenkin laatia omat määräykset, jotka ottavat huomioon pohjaveden laadun ja määrän turvaamisen.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut ylitarkastaja, yksikön päällikön sijainen Riitta Tomivaara-Ruikka. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Vastine:

Tärkeän pohjavesialueen kaavamerkintään pv on lausunnon johdosta lisätty kaavamääräys ”Alueella ei saa vaarantaa pohjaveden laatua eikä määrää.”.

Tarkistukset:

Tärkeän pohjavesialueen kaavamerkintää pv on tarkistettu vastineessa esitetyllä tavalla.