

Kaupunkisuunnittelu / TKO, KKA

Kaupunginhallitus 23.9.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002354, 60. Hiekkaharju, Vanha Sahatie**. Lausuntoja pyydettiin 1.11.2019 mennessä 6 kpl ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan Energia Oy Vantaan Energia Sähköverkot Oy	- Asemakaavanmuutosehdotuksessa tulee huomioida Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit. - Muuntamon M2105 uusi sijainti on huomioitu kaavakartassa ja merkintä halutaan säilyttää. - Uusi muuntamo tulee rakentaa valmiiksi ja ottaa käyttöön ennen vanhan muuntamon purkamista. - Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 yhteistyösopimuksen mukaisesti. - Alue on mahdollista liittää kaukolämpöverkkoon. - Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Ei tarkistuksia kaavakarttaan, lausunnon sisältö on jo huomioitu kaavamuutosehdotuksessa. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty, että alue on mahdollista liittää kaukolämpöverkkoon.
NRO 2 HSL Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä	- HSL:llä ei ollut asiaan lausuttavaa.	Ei tarkistettavaa.
NRO 3 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut - kuntayhtymä	- Uudet rakennukset voivat liittyä rakennettuun vesihuoltoon, joka sijaitsee suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä. - Pursupuiston läpi kulkee 300 mm betoninen hulevesiviemäri, joka	Ei tarkistuksia kaavakarttaan. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty, että uudet rakennukset voivat liittyä rakennettuun

	siirretään kaavamuutosalueen länsiosan uudelle katualueelle. - Uuden hulevesiviemäriin suunnittelu- ja rakentamiskustannukseksi on arvioitu 11 500 E (alv 0%) kaavaselostuksessa. Sen riittävyyttä on epäiltävä. - Kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1 on mainittu, että hulevesiviemäri siirretään kaavamuutosalueen länsipuolelle, mistä saa virheellisen käsityksen putken siirrosta kaavamuutosalueen ulkopuolelle. Tämä tulee muuttaa vastaamaan kohtaa 3.2.2, jossa on todettu, että hulevesiviemäri siirretään kaavamuutosalueen länsiosaan yleiselle alueelle. - Vesihuollon esisuunnitelmassa on puutteita. Hylättävät ja uudet johto-osuudet on merkitty epäselvästi ja selitystekstit puuttuvat. Luettavuutta parantaisivat selkeät merkinnät ja tekstit.	vesihuoltoon. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen kohtaa 4.4.1 / Vesihuolto on täsmennetty lausunnon mukaiseksi: "Pursupuiston läpi menevä hulevesiviemäri siirretään kaava-alueen länsiosaan uudelle katualueelle." Kaavaehdotuksen selostuksen kohdasta 4.4.1 on poistettu Hulevesiviemäriin suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvio. Hulevesiviemäriin siirto toteutetaan hankkeen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa. Kaupungilla on menossa tietojärjestelmä uudistus, jonka johdosta suunnitelmien ulkoasu on kehitysvaiheessa. Pyrimme selkeyttämään suunnitelmien ulkoasua tulevaisuudessa.
Uudenmaan pelastuslaitos	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistettavaa.
Gasum Oy	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistettavaa.
Elisa Oyj	Lausuntoa ei saatu.	Ei tarkistettavaa.

NRO 1 Vantaan Energia Oy**Lausunto:****Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Kaavamuutosalueella sijaitsee muuntamo M2105. Alueelle tarvitaan uusi paikka puistomuuntamolle. Tämä on huomioitu kaavakartassa vm muuntamon aluemerkinällä ja tämä merkintä halutaan säilyttää kaavassa. Uusi muuntamo tulee rakentaa valmiiksi, ottaa käyttöön ja siirtää 0,4kV pienjänniteverkko uuteen muuntamoon ennen vanhan muuntamon M2105 purkamista. Muuntamon siirto tarkoittaa uuden muuntamon rakentamista ja vanhan muuntamon purkamista.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Keski- ja pienjännitekaapelit on huomioitu kaavamuutosehdotuksessa; rakennusten etäisyys niistä on riittävä.

Muuntamon M2105 uusi paikka on merkitty kaavamuutosehdotuskarttaan. Tieto muuntamon siirtämisestä, uuden rakentamisesta ja käyttöönotosta sekä vanhan purkamisesta on jatkolähetetty hankkeeseen ryhtyville.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavakarttaan, sen sisältö on jo huomioitu asemakaavamuutosehdotuksessa.

Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty, että alue on mahdollista liittää kaukolämpöverkkoon.



NRO 2 HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Lausunto:

HSL:llä ei ole tähän asiaan lausuttavaa.

Vastine:

Lausunnossa ei ole vastattavaa. Kaavamuutosalue sijaitsee Hiekkaharjun ja Tikkurilan asemien läheisyydessä. Se sijaitsee hyvien joukkoliikennepalveluiden äärellä.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavamateriaaliin.

NRO 3 HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä**Lausunto:**

Suunnittelualan välittömässä läheisyydessä on rakennettua vesihuoltoa, johon uudet rakennukset voivat liittyä. Alueella sijaitsevan Pursupuiston läpi kulkeva 300 mm betoninen hulevesiviemäri siirretään kaavamuutosalueen länsiosan uudelle katualueelle, Ailakkapolulle. Uutta hulevesilinjaa rakennetaan noin 53 metrin matkalle. Kaavaselostuksessa hulevesiviemärin suunnittelu- ja rakentamiskustannusten on arvioitu olevan noin 11 500 € (alv 0%).

Vaikka hulevesiviemärin uusi sijainti Ailakkapolulla on pohjaolosuhteiltaan helppo alustavien tietojen mukaan, kustannusarvion riittävyttä on syytä epäillä.

Kaavaselostuksen kohdassa 4.4.1 mainitaan, että hulevesiviemäri siirretään kaavamuutosalueen länsipuolelle. Kyseisestä kohdasta saa virheellisen käsityksen, että hulevesiviemäri siirrettäisiin alueen ulkopuolelle. Kohta 4.4.1 tulee muuttaa tältä osin samansisältöiseksi kuin kohta 3.2.2., jossa todetaan, että hulevesiviemäri siirretään yleiselle alueelle kaavamuutosalueen länsiosaan.

Kaavaselostuksen liitteenä olevassa vesihuollon esisuunnitelmassa on puutteita. Hylättävät ja uudet johto-osuudet on kylläkin merkitty mutta ei kyllin selvästi. Lisäksi tarpeelliset selitystekstit puuttuvat. Asianmukaisesti tehdyt selkeät merkinnät ja tekstit selkeyttäisivät suunnitelmaa, tehden siitä huomattavasti luettavamman.

Vastine:

Vesihuoltoyhteydet on huomioitu kaavamuutosehdotuksessa. Selostuksen kohtaa 4.4.1 Vesihuolto selkeytettiin lausunnon mukaisesti.

Vesihuollon esisuunnitelman ulkoasu on kehitysvaiheessa kaupungin uuden tietojärjestelmä uudistuksen johdosta. Suunnitelmia pyritään selkeyttämään tulevaisuudessa.

Tarkistukset:

Lausunto ei aiheuta tarkistuksia kaavakarttaan.

Kaavamuutosehdotuksen selostuksen lähtötietoihin on lisätty, että uudet rakennukset voivat liittyä rakennettuun vesihuoltoon. Kaavamuutosehdotuksen selostuksen kohtaa 4.4.1 / Vesihuolto on selvennetty lausunnon mukaiseksi. Kohdasta on poistettu hulevesiviemärin suunnittelu- ja rakentamiskustannusarvio ja lisätty tieto, että hulevesiviemärin siirto toteutetaan hankkeen kustannuksella yhteistyössä HSY:n kanssa.