

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 27.01.2020

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	4
3 § Eron myöntäminen Sirkka-Liisa Kähärälle valtuustovaliokunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	5
4 § Eron myöntäminen Anne-Sophie Balacille teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	7
5 § Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan viran täyttäminen	10
- Hakijayhteenveto, kh 27.1.2020	14
6 § Vastaus Sveta Silvennoinen-Hiiskun, Minna Kuuselan ja Maija Rautavaaran sekä 18 muun valtuutetun aloitteeseen koirille varattujen ulkoilualueiden ja koira-aitausten lisäämiseksi	15
- Sveta Silvennoinen-Hiiskun, Minna Kuuselan ja Maija Rautavaaran sekä 18 muun valtuutetun aloite koirille varattujen ulkoilualueiden ja koira-aitausten lisäämiseksi	18
7 § Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	19
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	23
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	29
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	30
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	32
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	33
- 6237/11.01.05.04/2019 Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella	35
- Vantaan kaupunginmuseon lausunto Krakanojan rauhoittaminen	38
- Krakanojan luonnonsuojelualueen rajausta	40
- Krakanojan luonnonsuojelualue ortokuvassa	41
- Ote yleiskaavasta	42
- Hakemus luonnonsuojelualueen perustamiseksi	43
8 § Asemakaavamuutos 002390 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 50 Tammisto, Tammistontie 2	47
- 002390 asemakaavamuutosselostus 9.12.2019, Tammistontie 2, 50 Tammisto	51
- Lausunnot ja vastineet 9.12.2019, 002390, Tammistontie 2	89
9 § Asemakaava 521100 sekä tonttijako, 52 Veromies, 68 Koivuhaka / Kiitoradankuja	92
- 521100 asemakaavaselostus 9.12.2019, Kiitoradankuja, 52 Veromies	96
- Lausunnot ja vastineet 9.12.2019 / 521100, Kiitoradankuja	132
10 § Eve Rämön ja Pekka Raution sekä 38 muun valtuutetun aloite lasten ja nuorten harrastuspankin perustamiseksi	139
- Eve Rämön ja Pekka Raution sekä 38 muun valtuutetun aloite lasten ja nuorten harrastuspankin perustamiseksi	140
11 § Juha Malmin ja 22 muun valtuutetun aloite Kivistöön tarvitaan väliaikainen terveysasema	142
- Juha Malmin ja 22 muun valtuutetun aloite Kivistöön tarvitaan väliaikainen terveysasema	143
12 § Ulla Kaukolan ja 48 muun valtuutetun aloite vanhat kadut kuntoon Vantaalla	145
- Ulla Kaukolan ja 48 muun valtuutetun aloite vanhat kadut kuntoon Vantaalla	146
13 § Kokouksen päättäminen	148

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 27.01.2020

Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus	149
Muutoksenhakuohje 2. Valituskielto	151
Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	152



Kaupunginvaltuuston kokous

Aika 27.1.2020 klo 18.00 – 20.10

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Jäsenet	Läsnä
Lindtman Antti, puheenjohtaja	x	Kärki Niilo	x
Orlando Carita, I varapuheenjohtaja	x	Laakso Päivi	x
Kauppinen Sirpa, II varapuheenjohtaja	x	Lehmuskallio Paula	x
Abdi Faysal	x	Leppänen Janne	x
Ahokas Siri	-	Letto Pirkko	x
Ala-Kapee-Hakulinen Pirjo	x	Lindblad-Palo Salla	x
Ansalehto-Salmi Irja	x	Linnainmäki Joel	x
Atiye Minna	x	Lundell Kai-Ari	x
Aura Anssi	x	Malmi Juha	x
Auvinen Timo	x	Multala Sari	x
Ayub Saba	-	Mäkilaine Kirsi	x
Bruun Susanna	x	Mäkinen Tapani	-
Chen Jenni	x	Mölsä Jukka	18.00 – 18.55
Edelmann Jan	x	Niikko Mika	18.00 – 19.20
Eerola Antero	x	Norrena Vaula	x
Eklund Tarja	x	Norres Lasse	x
Eskelinen Jarno	-	Orpana Anitta	x
Hirvonen Juha	x	Pajunen Emmi	x
Ibrahim Aadan	-	Raja-Aho Maarit	x
Juurikkala Timo	x	Rautavaara Maija	x
Jääskeläinen Jari	x	Rokkanen Sakari	x
Jääskeläinen Jouko	x	Rämö Eve	x
Jääskeläinen Pietari	x	Räsänen Minna	x
Kaira Lauri	x	Saramo Jussi	-
Kanerva Sami	x	Sillanpää Minttu	x
Karlsson Patrik	x	Silvennoinen-Hiisku Sveta	x
Kasonen Mika	x	Sodhi Ranbir	x
Kaukola Ulla	x	Tahvanainen Säde	x
Kiljunen Kimmo	-	Tuomela Tiina	x
Kostilainen Anniina	-	Tyystjärvi Kati	x
Kuusela Minna	x	Vahvelainen Tanja	x
Kurki Piia	18.00 – 19.35	Weckman Markku	x
Kähärä Sirkka-Liisa	-	Vähäkangas Jussi	x
		Åstrand Stefan	x
Varajäsenet			
Heiskanen Jaana	x	Pasanen Alisa	x
Hynninen Mari	18.55 – 20.10	Puoskari Pentti	x
Järä Juha	19.20 – 20.10	Rautio Mika	x



Kivimäki Otso	x	Rautio Pekka	18.00 – 18.30
Laakso Sari	18.30 – 20.10	Sainio Jari	x
Nguyen Chau	x	Särkelä Jussi	x
Kaupunginhallituksen jäsenet		Läsnä	
Pajunen Sirpa		x	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Matilda Hoviniemi	x		
Muut osallistujat		Läsnä	
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja		x	
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Cantell-Forsbom Anna, apulaiskaupunginjohtaja va.		x	
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja		x	
Ruusula Matti, talousjohtaja		x	
Rainio Päivi, viestintäjohtaja		x	
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies		x	
Isotalus Birgit, hallintosihteeri		x	
Lyly Laura, pöytäkirjan laatija		x	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Antti Lindtman

Pöytäkirjan laatija Laura Lyly

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 3.2.2020 klo 17.00, Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Stefan Åstrand

Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 5.2.2020, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin internetsivuilla 20.1.2020 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 1

Esitys:

- a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
- b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että valtuutetut Tapani Mäkinen, Jussi Saramo, Anniina Kostilainen, Kimmo Kiljunen, Siri Ahokas, Jarno Eskelinen, Aadan Ibrahim, Sirkka-Liisa Kähärä ja Saba Ayub ovat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ, matkaesteen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Estyneiden tilalla valtuutettuina tässä kokouksessa olivat samassa järjestyksessä Otso Kivimäki, Chau Nguyen, Pekka Rautio, Jaana Heiskanen, Mika Rautio, Jari Sainio, Jussi Särkelä, Alisa Pasanen ja Pentti Puoskari.

Puheenjohtaja totesi, että paikalla oli 67 valtuutettua.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aikana puheenjohtaja totesi seuraavat muutokset kaupunginvaltuuston kokoonpanossa:

- §:n 5 käsittelyn aikana klo 18.40 varavaltuutettu Pekka Rautio poistui ja hänen tilalleen saapui varavaltuutettu Sari Laakso, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.
- §:n 5 käsittelyn aikana klo 18.55 valtuutettu Jukka Mölsä poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, jolloin hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Mari Hynninen, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.
- §:n 5 käsittelyn aikana klo 19.20 valtuutettu Mika Niikko poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, jolloin hänen tilalleen tuli varavaltuutettu Juha Järä, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua.
- §:n 6 käsittelyn aikana klo 19.35 valtuutettu Piia Kurki poistui kokouksesta henkilökohtaisen syyn vuoksi, minkä jälkeen paikalla oli 66 valtuutettua.



2 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 2

Eesitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 3.2.2020 klo 17.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 5.2.2020 lähtien.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Stefan Åstrand ja Pirjo Ala-Kapee-Hakulinen pöytäkirjantarkastajiksi ja toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalossa maanantaina 3.2.2020 klo 17.00 ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/paatoksenteko) keskiviikosta 5.2.2020 lähtien.



3 §

Eron myöntäminen Sirkka-Liisa Kähärälle valtuustovaluokunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/4731/00.00.01.00/2019

RV/LL

Sirkka-Liisa Kähärä on 16.12.2019 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa valtuustovaluokunnan jäsenen tehtävästä.

Hallintosäännön 23 luvun 1 §:n mukaan valtuusto asettaa vuosittain pysyvän valtuustovaluokunnan käsittelemään valmistelevasti valtuustossa vireillä olevia asioita sekä muita valtuuston työskentelyyn liittyviä kysymyksiä.

Valtuustovaluokunnan jäseninä ovat valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä valtuuston kulloinkin päättämä määrä valtuuston valitsemia jäseniä ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään.

Valtuustovaluokunnan puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan valtuuston I varapuheenjohtaja tai valtuuston II varapuheenjohtaja.

Valtuustovaluokunnan kokouksiin osallistuvat asiantuntijoina kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat sekä kulloinkin asian käsittelyn kannalta tarvittavat henkilöt.

Tässä määräyksessä mainitulla valtuustovaluokunnalla ei tarkoiteta kuntalain 35 §:ssä säädettyä valuokuntaa.

Kaupunginvaltuusto on 17.6.2019 § 5 nimennyt seuraavat henkilöt valtuustovaluokunnan jäseniksi ja henkilökohtaisiksi varajäseniksi:

Antti Lindtman	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Carita Orlando	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Sirpa Kauppinen	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Sakari Rokkanen	Sami Kanerva
Sirkka-Liisa Kähärä	Minna Räsänen
Emmi Pajunen	Eve Rämö
Niilo Kärki	Kirsi Mäkilaine
Antero Eerola	Jari Jääskeläinen
Patrik Karlsson	Stefan Åstrand
Tiina Tuomela	Jouko Jääskeläinen
Irja Ansalehto-Salmi	Jussi Vähäkangas
Pietari Jääskeläinen	Timo Auvinen



Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 12

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) myönnettäväksi ero Sirkka-Liisa Kähärälle valtuustovaliokunnan jäsenen tehtävästä, ja
- b) toimitettavaksi valtuustovaliokunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2019–2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- a) myöntää ero Sirkka-Liisa Kähärälle valtuustovaliokunnan jäsenen tehtävästä, ja
- b) toimittaa valtuustovaliokunnan jäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2019–2021.

Päätös:

Päätettiin

- a) myöntää ero Sirkka-Liisa Kähärälle valtuustovaliokunnan jäsenen tehtävästä, ja
- b) valita Minna Räsänen valtuustovaliokunnan jäseneksi ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Pirkko Letto jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2019–2021.

Antti Lindtman	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Carita Orlando	kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Sirpa Kauppinen	kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Sakari Rokkanen	Sami Kanerva
Minna Räsänen (kv 27.1.2020 § 3)	Pirkko Letto (kv 27.1.2020 § 3)
Emmi Pajunen	Eve Rämö
Niilo Kärki	Kirsi Mäkilaine
Antero Eerola	Jari Jääskeläinen
Patrik Karlsson	Stefan Åstrand
Tiina Tuomela	Jouko Jääskeläinen
Irja Ansalehto-Salmi	Jussi Vähäkangas
Pietari Jääskeläinen	Timo Auvinen

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



4 § Eron myöntäminen Anne-Sophie Balacille teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

VD/4952/00.00.01.00/2017

RV/LL

Anne-Sophie Balac on 18.12.2019 saapuneella kirjeellään pyytänyt eroa teknisen lautakunnan jäsenen tehtävästä.

Hallintosäännön 10 luvun 4 §:n mukaan tekninen lautakunta toimii maankäyttö- ja rakennuslain 13 a luvun tarkoittamana kunnan monijäsenisenä toimitelimenä ja viranomaisena, maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n 2 momentissa tarkoitettuna viranomaisena, eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:ssä tarkoitettuna viranomaisena ja postilaissa tarkoitettuna kunnanrakennusvalvontaviranomaisena.

Tekninen lautakunta vastaa:

- kaupungin toimitilajohtamisesta, toimitilastrategiasta sekä kaupungin eri toimialojen tarvitsemien riittävien ja asianmukaisten toimitilojen hankkimisesta, hallinnasta ja isännöintitehtävistä
- kaupungin rakennetun ja muun kaupunginhallituksen päättämän kiinteistöomaisuuden kehittämisestä, kunnossapidosta ja kiinteistöhoidosta
- toimitilojen hankevalmistelusta ja rakennuttamisesta
- liikenteen ja yhdyskuntatekniikan kokonaisvaltaisesta kehittämisestä sekä julkisen kaupunkitilan hallinnasta ja hoidosta
- yhdyskuntateknisten rakentamis- ja ylläpitopalvelujen ja varikkotoimintojen tuottamisesta ja kaupungin varikkotoiminnasta
- kaupungin liikenneturvallisuustyöstä
- yleisistä ja yksityisistä teistä annetuissa laeissa kunnan tielautakunnalle säädetyistä tehtävistä
- yhteistyöstä muiden viranomaisten kanssa siltä osin kuin toisin ei ole määrätty.

Hallintosäännön 8 luvun 4 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee lautakuntaan kaupunginvaltuuston toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Lautakunnan varsinaisista jäsenistä vähintään 40 prosenttia tulee olla valtuutettuja.

Kaupunginvaltuusto nimeää lautakunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Kuntalain 74 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) asianomaisen lautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on asianomaisen lautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimitelimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa lautakunnassa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.



Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginvaltuusto valitsi 12.6.2017 § 18 tekniseen lautakuntaan toimikaudeksi 2017–2021 seuraavat henkilöt:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Paula Lehmuskallio, puheenjohtaja (kv 27.8.2018 § 6)	Nina Merjola-Repo
Anniina Kostilainen, varapuheenjohtaja (kv 28.8.2017 § 5)	Matti Happonen
Mika Kasonen	Sauli Ahopelto
Mika Rautio	Markku Miettinen
Katja Siniketo-Pietilä	Johanna Ropponen
Susanna Bruun (kv 17.12.2018 § 3)	Tiina-Maaria Päivinen
Kia Koskelin	Virpi Mäkinen
Kari Lopperi	Marko Tuppurainen
Jarno Eskelinen	Paavo Antila (kv 28.5.2018 § 6)
Emmi Pajunen	Anne-Sophie Balac
Timo Auvinen	Tanja Aidanjuuri-Vestala
Hannu Palmu	Kaisa Kauppinen
Anu Pia Järveläinen	Teemu Uimonen

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 14

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi ero Anne-Sophie Balacille teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- toimitettavaksi teknisen lautakunnan varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017-2021.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- myöntää ero Anne-Sophie Balacille teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja
- toimittaa teknisen lautakunnan varajäsenen täydennysvaali jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017-2021.

Päätös:

Päätettiin

- myöntää ero Anne-Sophie Balacille teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävästä, ja



- b) valita teknisen lautakunnan varajäsenen tehtävään Sari Laakso jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2017-2021.

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Paula Lehmuskallio, puheenjohtaja (kv 27.8.2018 § 6)	Nina Merjola-Repo
Anniina Kostilainen, varapuheenjohtaja (kv 28.8.2017 § 5)	Matti Happonen
Mika Kasonen	Sauli Ahopelto
Mika Rautio	Markku Miettinen
Katja Siniketo-Pietilä	Johanna Ropponen
Susanna Bruun (kv 17.12.2018 § 3)	Tiina-Maaria Päivinen
Kia Koskelin	Virpi Mäkinen
Kari Lopperi	Marko Tuppurainen
Jarno Eskelinen	Paavo Antila (kv 28.5.2018 § 6)
Emmi Pajunen	Sari Laakso (kv 27.1.2020 § 4)
Timo Auvinen	Tanja Aidanjuuri-Vestala
Hannu Palmu	Kaisa Kauppinen
Anu Pia Järveläinen	Teemu Uimonen

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



5 §

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan viran täyttäminen

VD/8138/01.01.01.01/2019

RV/K-ML/HY-L

Vantaan kaupungin uusi organisaatorakenne on tullut voimaan 1.1.2020. Viranhaltijaorganisaatiota koskevilta osin 1.1.2020 voimaan tullut hallintosääntö on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 8.4.2019 § 6.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimialaa johtaa sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtaja.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala vastaa:

- sosiaali- ja terveystalouden toimialaan sekä suun terveydenhuollon liikelaitoksen tehtäväalueeseen kuuluvien asioiden valmistelusta ja täytäntöönpanosta,
- toimialan valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta,
- edellytysten luomisesta kuntalaisten terveyden ja sosiaalisen hyvinvoinnin ylläpitämiselle ja parantamiselle,
- omatoimisuuden ja yhteisvastuullisuuden edistämisestä sekä sosiaalisten ja terveydellisten ongelmien ja niiden haittavaikutusten ehkäisemisestä ja vähentämisestä,
- erikoissairaanhoidon järjestämisestä, ja
- muista toimialan hoidettavaksi määrätyistä sosiaalihuollon ja terveydenhuollon tehtävistä.

Apulaiskaupunginjohtaja

- vastaa toimialansa toiminnasta sekä johtaa ja kehittää toimialaansa kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan alaisuudessa
- vastaa toimialansa taloussuunnittelun ja muun resurssiohjauksen johtamisesta siten että kaupunginvaltuuston, kaupunginhallituksen ja oman lautakunnan asettamat tavoitteet saavutetaan käytettävissä olevien resurssien avulla
- vastaa toimialansa toiminnan tuloksellisuudesta
- vastaa toimialansa tietosuojan ja tietoturvan järjestämisestä
- vastaa toimialansa sopimushallinnasta
- vastaa toimialansa viestinnästä
- vastaa toimialalla tehtäväalueensa projektien perustamisesta ja niihin osallistumisesta sekä projektien hallinnon, talouden ja hankintojen järjestämisestä,
- vastaa toimialansa seudullisesta, valtakunnallisesta ja kansainvälisestä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta sekä viranomaisyhteistyöstä
- vastaa toimialansa asioiden ja tavoitteiden valmistelusta sekä työskentelyn koordinoinnista
- vastaa toimialansa hallinnon, henkilöstön ja talouden kehittämisestä ja suunnittelusta.

Kaupunginhallitus on 21.10.2019 julistanut viran auki. Viran kelpoisuusehtona on ylempi korkeakoulututkinto, tehtävän edellyttävä perehtyneisyys sosiaali- ja terveydenhuoltoon, käytännössä saavutettu johtamiskokemus sekä suomen kielen hyvä ja ruotsin kielen tyydyttävä kirjallinen ja suullinen taito.

Virassa menestyminen edellyttää erinomaisia johtamisvalmiuksia, kykyä ja näkemyksellisyyttä koko kaupungin kehittämiseen, kykyä oman toimialan strategiseen kehittämiseen, kykyä luoda toimialan toimintaa tukevaa verkostoa (koti ja ulkomaat) sekä hyvät kommunikointi- ja esiintymistaidot.



Viran kokonaispalkkaus on 11 815,67 euroa ja lisäksi rahapalkan lisäksi viranhaltijalla on auto- ja puhelinetu.

Virka on ollut haettavana 25.10–21.11.2019 (www.vantaa.fi) ja Helsingin Sanomat, mol.fi, oikotie.fi).

Virkaa haki määräaikaan mennessä 19 henkilöä, joista kolme ei täytä kelpoisuusehtoa. Hakijayhteenveto on liitteenä. Hakijayhteenvedosta käy ilmi koulutus, työkokemus sekä se, että täyttääkö hakija kelpoisuusehdot.

Kaupunginhallituksen asettama toimikunta on valmistellut viran täyttöä, prosessia ja aikataulutusta. Toimikunta on haastattelut neljää hakijaa: Timo Aronkytö, Anna Cantell-Forsbom, Jorma Haapanen ja Mikko Komulainen.

Toimikunta päätti lähettää hakijoista henkilöarviointiin Aronkydön, Cantell-Forsbomin ja Haapasen. Henkilöarviointien tulokset on esitelty toimikunnalle 13.1.2020. Toimikunta päätti 13.1.2020 kokouksessaan kutsua valtuustoryhmien haastatteluihin 23.1.2020 Timo Aronkydön, Anna Cantell-Forsbomin ja Jorma Haapasen.

Valtuustoryhmien haastatteluihin kutsuttujen henkilöiden henkilöarviointien tulokset esitellään valtuutetuille 23.1.2020 kaupunginvaltuuston selostustilaisuuden yhteydessä. Lisäksi kaikki henkilöarviointiraportit ja laajempi hakijayhteenveto ovat valtuutettujen luettavina kokouksen sihteeristöllä.

Valtuustoryhmien haastatteluihin lähetettyjen henkilöiden luottotiedoissa ei ole häiriöitä tai merkintöjä.

Viran koeaika voi olla kuusi kuukautta. Mikäli valituksi tullut on Vantaan kaupungin palveluksessa ei koeaikaa aseteta eikä hänen tarvitse toimittaa hyväksyttävää terveydenhuollon todistusta terveydentilastaan.

Kaupunginhallitus 27.1.2020 § 6

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) suoritettavaksi sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan vaali,
- b) vahvistettavaksi viran kokonaispalkaksi 11 815,67 euroa sekä todettavaksi, että rahapalkan lisäksi viranhaltijalla on auto- ja puhelinetu,

ja mikäli valittu henkilö ei ole jo Vantaan kaupungin palveluksessa

- c) todettavaksi edellytyksenä virkasuhteen alkamiselle, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän terveydenhuollon todistuksen terveydentilastaan, ja
- d) päätettäväksi että virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Käsittely:

Merkittiin, että sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtaja va. Anna Cantell-Forsbom poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



Kaupunginjohtaja täydensi päätösesityksensä kuulumaan seuraavasti:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- a) suoritettavaksi sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan vaali,
- b) vahvistettavaksi viran kokonaispalkaksi 11 815,67 euroa sekä todettavaksi, että rahapalkan lisäksi viranhaltijalla on auto- ja puhelinedut,
- c) *virka täytetään 1.4.2020 alkaen,*

ja mikäli valittu henkilö ei ole jo Vantaan kaupungin palveluksessa

- d) todettavaksi edellytyksenä virkasuhteen alkamiselle, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän terveydenhuollon todistuksen terveydentilastaan, ja
- e) päätettäväksi että virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Lisäksi todettiin, että liitteenä olevasta hakijayhteenvedosta puuttuu tieto Mikko Komulaisen toimikuntahaastattelusta.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään,

- a) suorittaa sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan vaali,
- b) vahvistaa viran kokonaispalkaksi 11 815,67 euroa sekä todettavaksi, että rahapalkan lisäksi viranhaltijalla on auto- ja puhelinedut,
- c) että virka täytetään 1.4.2020 alkaen,

ja mikäli valittu henkilö ei ole jo Vantaan kaupungin palveluksessa

- d) todeta edellytyksenä virkasuhteen alkamiselle, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän terveydenhuollon todistuksen terveydentilastaan, ja
- e) että virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

Käsittely:

Merkittiin, että sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtaja va. Anna Cantell-Forsbom poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Todettiin, että esityslistan liitteenä olevasta hakijayhteenvedosta ei näy täyttyvätkö hakijoiden kelpoisuusehdot ja että luottamushenkilöiden Extranetissä on julkaistu listaus josta kelpoisuusehdot käyvät ilmi.

Todettiin, että kaikilla valtuutetuilla on ollut mahdollisuus tutustua kaikkien virkaa hakeneiden hakemuksiin ja rekrytointiprosessin aikana teetettyihin henkilöarviointeihin.



Puheenjohtaja totesi, että vaali toimitetaan suljetuin lipuin. Vaalissa annettiin 67 ääntä, jotka jakautuivat seuraavasti: Timo Aronkytö 49 ääntä, Anna Cantell-Forsbom 12 ääntä ja Jorma Haapanen 6 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Timo Aronkytö oli saanut enemmistön annetuista äänistä, joten hän oli tullut valituksi sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan apulaiskaupunginjohtajan virkaan.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita Timo Aronkytö sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan tehtävään,
- b) vahvistaa viran kokonaispalkaksi 11 815,67 euroa sekä todettavaksi, että rahapalkan lisäksi viranhaltijalla on auto- ja puhelinetu,
- c) että virka täytetään 1.4.2020 alkaen,

ja mikäli valittu henkilö ei ole jo Vantaan kaupungin palveluksessa

- d) todeta edellytyksenä virkasuhteen alkamiselle, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän terveydenhuollon todistuksen terveydentilastaan, ja
- e) että virkaan valitulla on kuuden kuukauden koeaika.

Liite:

- Hakijayhteenveto, kh 27.1.2020

Muutoksenhakuohje: 1. valitusosoitus

Lisätiedot:

henkilöstö- ja konsernijohtaja Kirsi-Marja Lievonen puh. 040 570 5593, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

	Nimi	Postitoimipaikka	Koulutus	rekrytointiprosessi
1	Aronkytö Timo	Helsinki	LL, MBA	yksi haastattelu ja henkilöarviointi
2	Cantell-Forsbom Anna Margareta	Vantaa	KM	yksi haastattelu ja henkilöarviointi
3	Eklund Niklas	Espoo	YAMK	
4	Haapanen Jorma	Kantvik	MMM	yksi haastattelu ja henkilöarviointi
5	Heilala Veli Pentti Tapio	Bekkjarvik, Norja	Prov	
6	Huttunen Risto	Espoo	KM	
7	Jäppinen Marita	Lahti	YAMK	
8	Kaplas Marjo	Kangasala	MA	
9	Karppanen Pirjo	Tampere	TtK	
10	Komulainen Mikko	Lahti	HTT	yksi haastattelu
11	Koskela Jaana	Espoo	YTM	
12	Lönnqvist Max	Turku	KTM	
13	Paukku-Sani Sari	Vantaa	DI	
14	Rautiainen Terhi	Lahti	YAMK	
15	Repo Ilkka	Vantaa	KTM	
16	Simola Teemu	Rusutjärvi	YAMK	
17	Tiensuu Teemu	Kerava	YTM	
18	Vuorela Piia	Espoo	LT, KTM	
19	Österman Pilvi	Inkoo	TtM	



6 §

Vastaus Sveta Silvennoinen-Hiiskun, Minna Kuuselan ja Maija Rautavaaran sekä 18 muun valtuutetun aloitteeseen koirille varattujen ulkoilualueiden ja koira-aitausten lisäämiseksi

VD/5401/00.02.00.03/2019

HP/HB/NJ, HY-L

Sveta Silvennoinen-Hiisku, Minna Kuusela ja Maija Rautavaara sekä 18 muuta valtuutettua jättivät seuraavan hallintosäännön mukaisen valtuustoaloitteen:

”Koirille koirametsä ja lisää koirapuistoja

Lemmikit kuuluvat monien vantaalaisten perheeseen, ja koira on nykyään suosituin lemmikkieläin. Koirille on tärkeä antaa ajoista ajoin mahdollisuuden lajityypilliseen käytökseen, johon kuuluvat kontaktit muiden koirien kanssa ja vapaa liikkuminen. Se takaa mm. sen, että koirasta kehittyy terve ja psyykkisesti tasapainoinen yksilö, mikä puolestaan vähentää aggressiivisuuskohtausten ja puremien määriä.

Tätä tarkoitusta palvelevat koirapuistot eli koira-aitaukset ja koirametsät. Tällä hetkellä Vantaalla löytyy alueita, joissa ei ole yhtäkään koira-aitauksia, esimerkiksi Ylästö. Kuntalaisaloitteella on myös pyydetty lisää koira-aitauksia koirien vapaata liikkumista varten.

Koirametsä on moninkertaisesti tavallista koira-aitausta suurempi alue, joka on tarkoitettu koirien ulkoiluttamiseen ja kouluttamiseen. Koirametsän minimikoko on 300 x 300 m, ja se ei ole aidattu, mutta rajautuu selvästi havaittaviin maastomerkkeihin kuten teihin, puroihin, sähkölinjoihin ja niittyihin. Koirametsä tarjoaa parhaan mahdollisen paikan, jossa koira voi liikkua vapaasti, mikä on edellytys normaalille koirayksilön kehitykselle. Vantaalla ei tällä hetkellä ole yhtään koirametsää, ja lähin koirametsä sijaitsee Sipoossa.

Lisäksi koira-aitausten ohjeet ovat usein puutteelliset ja yleensä laadittu vain suomeksi tai ruotsiksi. Vantaa on kuitenkin hyvin monikielinen, eivätkä suomi ja ruotsi palvele hyvin kaikkia kuntalaisia. On tärkeä varmistaa, että kaikki käyttäjät ymmärtävät koira-aitauksen (ja toiveissa olevan koirametsän) ohjeita, sillä se auttaa varmistamaan yleistä turvallisuutta ja käyttömukavuutta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki

-selvittää koirille varattujen ulkoilualueiden ja koira-aitausten tämänhetkisen riittävyyden sekä antaa ehdotuksen uusien koira-aitausten sijainnista.

-selvittää sopivia paikkoja koirametsän perustamista varten.

-päivittää koira-aitausten ohjetaulut alan asiantuntijoiden kanssa, ja kääntää ne myös englanniksi.”

Kaupunginvaltuusto 17.6.2019 § 26

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Vantaan kaupungin viheralueyksikön laatimassa viheralueohjelmassa vuosille 2011-2020

(Kaupunginhallitus 30.1.2012 § 45) on esitetty uusien koira-aitausten rakentaminen. Se sisältää olevat ja



poistettavat koira-aitaukset sekä ehdotukset tulevista koira-aitauksista. Viheralueohjelman laatimisen yhteydessä on käyty läpi kaikki koira-aitauksia ja koirien ulkoiluttamisalueita koskevat aloitteet. Vantaan puistojen kehittämistä tarkastellaan seuraavan kerran vuosille 2021-2030 laadittavassa Viheralueohjelmassa, jonka laatiminen alkaa vuoden 2020 aikana.

Kaupungin rakentamishjelmassa on pyritty varaamaan määrärahat uudelle koira-aitaukselle noin joka toinen vuosi. Lisäksi kunnostetaan vanhoja koira-aitauksia.

Koirametsän sijoittamista Vantaalle tutkitaan uuden Viheralueohjelman laatimisen yhteydessä.

Vantaalla on tällä hetkellä 25 koira-aitausta eri puolilla kaupunkia ja yksi koirien uimaranta. Vantaan liikuntapalveluiden ylläpidossa on kolme koiralatua, joissa voi hiihtää koiran kanssa.

Uuden Pakkalan Krakanpuistoon suunnitellun koira-aitauksen rakentaminen on käynnistynyt tänä syksynä (2019). Ilolan, Ylästön ja Kivistön alueille etsitään sopivaa paikkaa uusille aitauksille.

Vantaan koira-aitauksissa olevat koira-aitaussäännöt on tehty yhteistyössä Helsingin ja Espoon kaupunkien sekä Kennelliiton kanssa. Koira-aitaussäännöt on päivitetty vuonna 2019 ja tarkoituksena on, että pääkaupunkiseudulla käytössä olevissa koira-aitauksissa on yhtenäiset säännöt.

Tällä hetkellä Vantaan viheralueilla olevien puistokylttien, kuten myös koira-aitauksien sääntökylttien virallisena kielenä on suomi ja ruotsi. Hallintokieli muuttuu vuonna 2020-2021 ja tämän jälkeen yhdeksi hallintokieleksi tulee mahdollisesti myös englanti. Tämän jälkeen viheralueilla olevat puisto- ja ohjekyltit käännetään myös englanniksi. Samassa yhteydessä myös kylttien koko ja ulkoasu uusitaan.

Nykyinen Viheralueohjelma on saatavissa mm. netistä hakusanalla Vantaan viheralueohjelma.

Lisätietoa viheralueista, koira-aitauksista saa myös Vantaan kaupungin nettisivuilta:

http://www.vantaa.fi/vapaa-aika/luonto_ja_ulkoilu/puistot_ja_viheralueet

Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 20

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutetuille Sveta Silvennoinen-Hiisku, Minna Kuusela ja Maija Rautavaara sekä 18 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Muutoksenhakuohje: 2.1. Valituskielto

Liite:

- Sveta Silvennoinen-Hiiskun, Minna Kuuselan ja Maija Rautavaaran sekä 18 muun valtuutetun aloite koirille varattujen ulkoilualueiden ja koira-aitausten lisäämiseksi

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. 043 825 2343, etunimi.sukunimi@vantaa.fi

Aloite: Koirille koirametsä ja lisää koirapuistoja

Lemmikit kuuluvat monien vantaalaisten perheeseen, ja koira on nykyään suosituin lemmikkieläin. Koirille on tärkeä antaa ajoista ajoin mahdollisuuden lajityypilliseen käytökseen, johon kuuluvat kontaktit muiden koirien kanssa ja vapaa liikkuminen. Se takaa mm. sen, että koirasta kehittyy terve ja psyykkisesti tasapainoinen yksilö, mikä puolestaan vähentää aggressiivisuuskohtausten ja puremien määriä.

Tätä tarkoitusta palvelevat koirapuistot (eli koira-aitaukset) ja koirametsät. Tällä hetkellä Vantaalla löytyy alueita, joissa ei ole yhtäkään koira-aitausta, esimerkiksi Ylästö. Kuntalaisaloitteella on myös pyydetty lisää koira-aitauksia koirien vapaata liikkumista varten.

Koirametsä on moninkertaisesti tavallista koira-aitausta suurempi alue, joka on tarkoitettu koirien ulkoiluttamiseen ja kouluttamiseen. Koirametsän minimikoko on 300 x 300 m, ja se ei ole aidattu, mutta rajautuu selvästi havaittaviin maastomerkkeihin, kuten teihin, puroihin, sähkölinjoihin ja niittyihin. Koirametsä tarjoaa parhaan mahdollisen paikan, jossa koira voi liikkua vapaasti, mikä on edellytys normaalille koirayksilön kehitykselle. Vantaalla ei tällä hetkellä ole yhtään koirametsää, ja lähin koirametsä sijaitsee Sipoossa.

Lisäksi koira-aitausten ohjeet ovat usein puutteelliset ja yleensä laadittu vain suomeksi tai ruotsiksi. Vantaa on kuitenkin hyvin monikielinen, eivätkä suomi ja ruotsi palvele hyvin kaikkia kuntalaisia. On tärkeä varmistaa, että kaikki käyttäjät ymmärtävät koira-aitauksen (ja toiveissa olevan koirametsän) ohjeita, sillä se auttaa varmistamaan yleistä turvallisuutta ja käyttömukavuutta.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Vantaan kaupunki

1. selvittää koirille varattujen ulkoilualueiden ja koira-aitausten tämänhetkisen riittävyyden sekä antaa ehdotuksen uusien koira-aitausten sijainnista.
2. selvittää sopivia paikkoja koirametsän perustamista varten.
3. päivittää koira-aitausten ohjetaulut alan asiantuntijoiden kanssa, ja kääntää ne myös englanniksi.

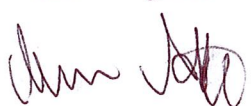
Vantaalla 17.6.2019

Sveta Silvennoinen-Hiisku, Minna Kuusela ja Maija Rautavaara

Allekirjoitukset:

 JOEL LINNANMÄKI

 ANSSI AURA

 MINNA ATIYE

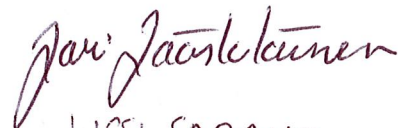
 ANNIINA KOSTILAINEN

 EVE RÄMÖ

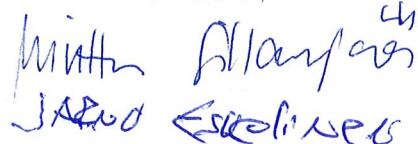
 VAULA NORRENE

 SIRKKA KAUPPINEN

 EMMI PEJUNEN

 JARI JÄRVELÄINEN

JUSSI SARAMO

 MINNA ALLANEN

TIINA RUMELA

TANJA VAHVELAINEN

NIILLO KÄRKÖ

SAHARI ROKKANEN

Maarit Raja-Aho
Jenni Chen-Ye



7 §

Krakanojan rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella

VD/6237/11.01.05.04/2019

HP/KR/SR/LL

Vantaan ympäristökeskuksessa on valmisteltu luonnonsuojelulain 24 §:n mukaista rauhoitusta Krakanojan puronvarsimetsän alueelle, joka sijaitsee Pakkalassa Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella. Rauhoitettavan alueen pinta-ala on 6,3 hehtaaria. Puro ympäristöineen on Vantaan yleiskaavassa 2007 varattu luonnonsuojelualueeksi Tulkintieltä aina Vantaanjokeen saakka. Rauhoitettavan alueen nimeksi ehdotetaan Krakanpuiston luonnonsuojelualue.

Rauhoituksella toteutetaan Vantaan yleiskaavaa 2007 sekä vastataan kaupungin tavoitteeseen lisätä Vantaalle purosuojelekohteita. Tämä tavoite on nostettu esille yleiskaavan 2020 valmistelutyössä (yleiskaavatoimikunta 1.10.2018 5§) ja kirjattu ympäristökeskuksen vuoden 2019 tavoitteisiin.

Kaavoitustilanne

Vantaan yleiskaavassa 2007 suojeltavalla alueella on varauksina SL, VU ja VL sekä ohjeellisten ulkoilureittien merkinnät.

Alueella on voimassa myös kolme asemakaavaa: Pakkala 3A 1992, Ylästö 4A 1999 ja Tuupakka 8 2002, joissa kaikissa puronvarsivyöhyke on merkitty luonnonmukaisena säilytettäväksi alueen osaksi (lmk). Vantaan uuden yleiskaavan 2020 luonnokseen rauhoitettava alue on varattu kokonaisuudessaan luonnonsuojelualueeksi.

Alueen omistus ja rajaus

Alue on kokonaisuudessaan Vantaan kaupungin omistuksessa sisältäen osia tiloista 92-422-3-8, 92-422-3-64, 92-422-3-13, 92-51-9903-4 ja 92-423-8-6 Vantaan Pakkalassa ja Ylästössä. Suojelualue muodostuu purosta ja sitä ympäröivästä metsäalueesta.

Alueen suojeluarvoja

Krakanoja laskee Vantaanjokeen Ruutinkosken itäpuolella. Vantaan virtavesiselvityksessä 2011 arvioitiin monipuolisesti Vantaan puroluontoa ja määritettiin virtavesiluonnon arvokohteita. Virtavesiselvityksessä myös käytettiin epävirallista purojen luokitusta, jolla arvokohteet määriteltiin paikallisesti, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaisiin vesiluonnon kohteisiin. Tässä luokituksessa Krakanoja arvotettiin Kehä III:n eteläpuoliselta osuudeltaan maakunnallisesti arvokkaaksi virtavesikohteeksi. Tyypiltään luonnontilaisesti mutkitteleva Krakanoja edustaa savimaiden puroa, joka on Suomen luontotyyppien uhanalaisuustarkastelun 2018 mukaan uhanalainen virtavesien luontotyyppi.

Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella puro virtaa tiheään lehdon halki. Puronvarressa kasvaa mm. kotkansiipeä ja hiirenporrasta. Puusto on monilajinen ja lehtipuustoa, myös lahoavaa, on runsaasti. Paikoin on myös kuusimetsää. Alueen kääväkislajistoa on inventoitu vuonna 2004, jolloin todettiin lajiston olevan monipuolinen ja sisältävän huomionarvoisia ja harvinaisia sekä vanhaa metsää indikoivia lajeja.

Vantaan kaupungin metsien METSO-arvojen inventoinnissa vuonna 2012 alueella tunnistettiin luonnon monimuotoisuudelta merkittäviä lehtoja ja pienveden lähimetsiä. Puronvarren tiheiköt ovat linnustolle hyvää elinympäristöä ja lajistossa on mm. pensaskerttu, luhtakerttunen sekä satakieli. Alueella on



todettu olevan liito-oravan elinympäristöä lisääntymis- ja levähdyspaikkoineen. Puroon on kunnostettu uhanalaiselle taimenelle kutusoraikkoja. Krakanojan alueella on tehty havaintoja myös saukosta.

Krakanojalla on myös kulttuurihistoriallista arvoa. Purossa sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojaama muinaisjäänös (mj. rek. tunnus 1000032860), eli mahdollinen kalastuspaikka, josta erottuu maastossa puisia paalurakenteita. Puurakenteet sijaitsevat puron itäpenkalla puron mutkassa Ylästöntiestä 320 m luoteeseen. On myös mahdollista, että puurakenteet liittyvät myllyyn, joka on ollut Krakanojassa ilmeisesti 1700-luvun loppupuolella. Vuoden 1778 Tolkinkylän kartassa puron itäpuolella on myllypeltoja ja myllyniitty, mutta itse myllyä ei ole karttaan merkitty.

Krakanoja ja sen läheisyydessä olevat luonnonsuojelu- ja virkistysalueet muodostavat muutoin tiiviisti rakennetulla Keski-Vantaalla Kehä III:n eteläpuolella tärkeän luontokokonaisuuden, jolla on yhteydet myös Helsingin puolen luonnonsuojelualueisiin. Krakanojan rantametsät ovat myös virkistysaluetta lähiseudun asukkaille ja tärkeä luontokasvatuksen kohde. Paikoin maapohja on metsässä kulunut, mikä vuoksi reittien ja erilaisten toimintojen suunnittelu luontoarvojen turvaamiseksi ja kulutuksen vähentämiseksi on tarpeellista.

Puro kärsii lentokentältä tulevasta hajakuormituksesta, jolla on haittavaikutusta erityisesti taimenen poikastuotannon onnistumiseen. Lentokenttä kuitenkin tehostaa hulevesiensä käsittelyä ja rakentaa puron yläpuolelle hulevesikosteikkoja, joiden avulla kuormitusta pyritään vähentämään. Tavoitteena on saada vedenlaatu ja happitilanne purossa hyväksi.

Käyttö ja hoitosuunnitelma

Koska Krakankuuston luonnonsuojelualue sijaitsee asutuksen vieressä ja on osa lähiseudun asukkaiden virkistysaluetta, on alueelle tarpeen laatia hoito- ja käyttösuunnitelma ja myös toteuttaa sen vaatimat rakenteet viipymättä ja varmistaa alueen ylläpito.

Lausunnot

Suojelualueen rajauksesta, rauhoitusmääräyksistä ja hoidosta pyydettiin lausunnot Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistykseltä, Fingrid Oy:ltä, Vantaan Energialta, Caruna Oy:ltä, naapurialueen yksityiseltä maanomistajalta, Vantaan kaupunginmuseolta, kaupunkisuunnittelulta, viheralue-suunnittelulta ja -kunnossapidolta. Lausunnot tai kannanotot saatiin muilta paitsi Caruna Oy:ltä ja kaupungin viheralueiden kunnossapidolta.

Lausunnoissa suhtauduttiin luonnonsuojelualueen perustamiseen myönteisesti. Sähkölínjan alusen ottamista mukaan ei kannatettu voimayhtiöiden eikä kaupunkisuunnittelun lausunnoissa ja se rajattiin pois suojeltavasta alueesta. Kaupunginmuseo toteaa lausunnossaan, että alueella sijaitsevaan muinaisjäänöksen ei saa kajota.

Lausunnoissa korostui se, että suojelualueelle on laadittava monipuolinen hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa osoitetaan tarpeelliset reitit, rakenteet sekä luonnon hoitotoimet, jotta alueen luonto- ja maisema-arvot säilyisivät ja virkistyskäyttömahdollisuudet olisivat hyvät.

Krakanojaa koskevia luontoselvityksiä:

- Ojala 2000, Krakanojan kasvillisuus
- Savola & Wikholm 2004, Inventointiraportti Krakanojan lähialueiden kääpäälajistosta
- Janatuinen 2011, Vantaan virtavesiselvitys



- Innofor 2012, Vantaan kaupungin metsien METSO-inventoinnin loppuraportti
- Faunatica 2013, Krakanojan saukkoselvitys 2012/2013
- Ramboll 2016, Myyrmäen-Kivistön-Ylästön alueen liito-oravaselvitys 2016
- Lindblom 2017, Vantaan linnustoseselvitykset 2017
- Ojala 2018, Vantaan ekologiset yhteydet

Ympäristölautakunta 11.12.2019 § 9

Ympäristöjohtajan esitys:

Päätetään esittää Uudenmaan ELY-keskukselle Krakanojan luonnonsuojelulain 24 §:n mukaista rauhoittamista Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella.

Käsittely:

Ympäristöjohtaja muutti päätösesityksen kuulumaan ”Päätetään esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisen rauhoituksen hakemista uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta Krakanojalle Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella”.

Päätös:

Päätettiin ympäristöjohtajan muutetun esityksen mukaisesti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisen rauhoituksen hakemista Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta Krakanojalle Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella.

Kaupunginhallitus 13.1.2020 § 16

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisen rauhoituksen hakemista Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta Krakanojalle Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 7

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hakea luonnonsuojelulain 24 §:n mukainen rauhoitus Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta Krakanojalle Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Hakemus luonnonsuojelualueen perustamiseksi
- Rauhoitettavan alueen rajausta (kaupunkikartta ja ortokuva)
- Ote yleiskaavasta
- Lausunnot



Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

Ympäristösuunnittelija Sinikka Rantalainen, puh. 050 3180938, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

Maankäyttö ja ympäristö / Nina Nordblad

5.9.2019

AC-1531-8-109

Vantaan kaupunki
Ympäristökeskus
ympäristösuunnittelija Sinikka Rantalainen

sinikka.rantalainen@vantaa.fi

Lausuntopyyntö 31.7.2019, Krakanojan luonnonsuojelulain mukainen rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella, VD/6237/11.01.05.04/2019

Luonnonsuojelualueen perustaminen Fingrid Oyj:n 400 kV:n voimajohtojen ympäristöön Vantaalla

Suunniteltu luonnonsuojelualue sijaitsee Fingrid Oyj:n 400 kV:n voimajohtojen Espoo – Tammisto ympäristössä pylväsvälillä 92 – 93 ja Forssa – Tammisto ympäristössä pylväsvälillä 381 – 382 liitteenä olevan karttaotteen mukaisesti. Suunnitellun luonnonsuojelualueen ympäristössä sijaitsee myös Caruna Oy:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n omistamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee ainoastaan Fingridin omistuksessa olevia 400 kV:n voimajohtoja.

Suojelualueen perustamisen kohteena on alueella sijaitseva Krakanojan purouoma sekä uomaa ympäröivä puronvarsimetsä. Suunnitellusta luonnonsuojelualueesta on lausuntopyynnössä esitetty kahta eri aluerajausta, jossa toinen sisältää myös voimajohtojen johtoalueen. Suojelualueen rajauksen vaihtoehtoista suosittelemme suppeampaa vaihtoehtoa, joka rajoittuu voimajohtojen johtoalueen ulkopuolelle, sillä suojelun kohteena olevaa puronvarsimetsää ei johtoaukealla ole raivausten ja puuston käsittelyn vuoksi.

Mikäli luonnonsuojelualue suosituksesta huolimatta halutaan perustaa voimajohtojen johtoalueelle, on voimajohtojen osalta otettava huomioon seuraavaa:

Suojelualueen perustaminen johtoalueelle

Fingrid Oyj:n 400 kV:n ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 2x110 kV:n voimajohtoja varten on lunastettu valtioneuvoston päätöksellä kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus (liite) yhteensä noin 95,5 metriä leveälle johtoalueelle. Johtoalue muodostuu noin 75,5 metriä leveästä johtoaukeasta ja johtoaukean reunoissa olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä, joilla puuston kasvua on rajoitettu niin, etteivät puut kaatuessaan osu johtimiin (katso liitteenä oleva johtoalueen poikkileikkauskuva). Voimajohtojen omistajalla on pysyvä oikeus pitää voimajohtonsa kyseisellä alueella ja oikeus ylläpitää ja huoltaa niitä. Maapohja ja puusto ovat maanomistajan omaisuutta.

Lunastettu käyttöoikeuden supistus näkyy kiinteistöllä rasitteena ja rajoittaa maanomistajan oikeuksia lunastetulla johtoalueella liitteessä esitetyllä tavalla. Voimajohtoja varten lunastetun kiinteistön käyttöoikeuden supistuksen mukaan ei johtoalueella saa ilman voimajohtojen omistajan erityistä lupaa esimerkiksi pitää rakennuksia tai kahta metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita tavallisia

Maankäyttö ja ympäristö / Nina Nordblad

5.9.2019

AC-1531-8-109

aitoja lukuun ottamatta. Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

Kiinteistön käyttöoikeuden supistuksen mukaan johdon omistajalla on oikeus mm. johtoalueen käyttöön, johtoaukean raivaukseen ja ylipitkien reunavyöhykepuiden käsittelyyn. Voimajohdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla tai ajoneuvoilla (liite).

Luonnonsuojelulain 71 § mukaan rauhoitusmääräykset eivät rajoita aikaisemmin perustettujen rasiitteiden myötä myönnettyjen oikeuksien käyttämistä. Edellä mainitun pykälän Rasite- ja vastaavat oikeudet -osiossa on mainittuna seuraavaa: *Tämä laki tai sen nojalla tehdyt päätökset eivät rajoita sellaisen oikeuden käyttämistä, joka ennen rauhoitusmääräysten voimaantuloa perustettuna rasiitteena, vuokraoikeutena tai muuna vastaavana oikeutena kohdistuu luonnonsuojelualueeseen.*

Uusia suojelualueita perustettaessa tulee toimenpiderajoituksissa ja rauhoitusmääräyksissä ottaa huomioon ja sallia nykyisten voimajohtojen kunnossapito- ja uusimistoimenpiteet. Perustettava luonnonsuojelualue ei saa olla esteenä voimajohdon rakennemuutoksille ja uusimiselle. Mahdollisessa rakennemuutos- tai voimajohtohankkeessa tarvitsemme johtoalueen kokonaan käyttöömmme. Näin ollen nykyisten johtojen uusimistarve on otettava huomioon suojelualueen käyttöä suunniteltaessa pitkällä aikavälillä. Voimajohdon uusinnan yhteydessä johtoalueen leveys ja pylväspaikat voivat muuttua. Valtaosa uusista voimajohtoista rakennetaan nykyisten voimajohtojen yhtyeteen, niiden rinnalle tai paikalle.

Kantaverkon kunnossapitotyöt johtoalueella

Kantaverkon johtoalueilla toteutetaan lakien velvoittamia kunnossapitotöitä, joihin kuuluu reunavyöhykkeiden käsittely ja johtoaukean raivaukset sekä voimajohtorakenteiden kunnossapitoon liittyvät työt.

Johtoaukeat raivataan joko koneellisesti tai miestyönä keskimäärin 5 – 8 vuoden välein. Raivauksessa käyttövarmuutta vaarantamatonta alle neljän metrin korkuista kasvillisuutta voidaan jättää kasvamaan johtoaukealle. Perustettavan luonnonsuojelualueen johtoaukea voidaan sovittaessa merkitä raivauksen erityiskohteeksi, jolloin alueen omistaja voi käsitellä alueen puuston itse. Tästä on kuitenkin sovittava kirjallisesti Fingridin metsänhoitoasiantuntija Joonas Vaaramaan kanssa. Hänet tavoittaa numerosta 030 395 5339 ja sähköpostilla joonas.vaaramaa@fingrid.fi.

Reunavyöhykkeiden puusto käsitellään 10 – 25 vuoden välein. Käsittelyssä reunavyöhykkeen puusto harvennetaan, latvotaan helikopterilla tai päätehakataan puuston tilan mukaan. Jos suurin osa reunavyöhykepuista on ylipitkiä, reunavyöhyke käsitellään kokonaisvaltaisesti niin, että vyöhykkeeltä hakataan koneellisesti pois kaikki puut.

Voimajohtoalue ja voimajohtorakenteet tarkastetaan pääasiassa kävellen 2 – 3 vuoden välein. Lisäksi voimajohtorakenteita kunnossapidetään korjaamalla tarkastuksissa

Maankäyttö ja ympäristö / Nina Nordblad

5.9.2019

AC-1531-8-109

havaittuja puutteita ja vikoja. Voimajohtorakenteiden kunnossapitoon liittyvät korjaukset tehdään välittömästi, mikäli kantaverkon toiminta sitä edellyttää.

Muuta

Jos suunnitelmanne muuttuvat tai voimajohtojen läheisyyteen suunnitellaan rakenteita tai toimintaa, kuten ulkoilureittejä, siltoja, opasteita, levähdyspaikkoja ym., pyydämme ilmoittamaan siitä lausunnon laadintaa varten osoitteeseen Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköposti-osoitteeseen risteamalausunnot@fingrid.fi. Pyydämme, että ilmoitatte päätöksestä luonnonsuojelualueen perustamisesta.

Lisätietoja

Lisätietoja tarvittaessa antaa Nina Nordblad, puhelin 030 395 4132 ja sähköposti nina.nordblad@fingrid.fi.

Ystävällisin terveisin

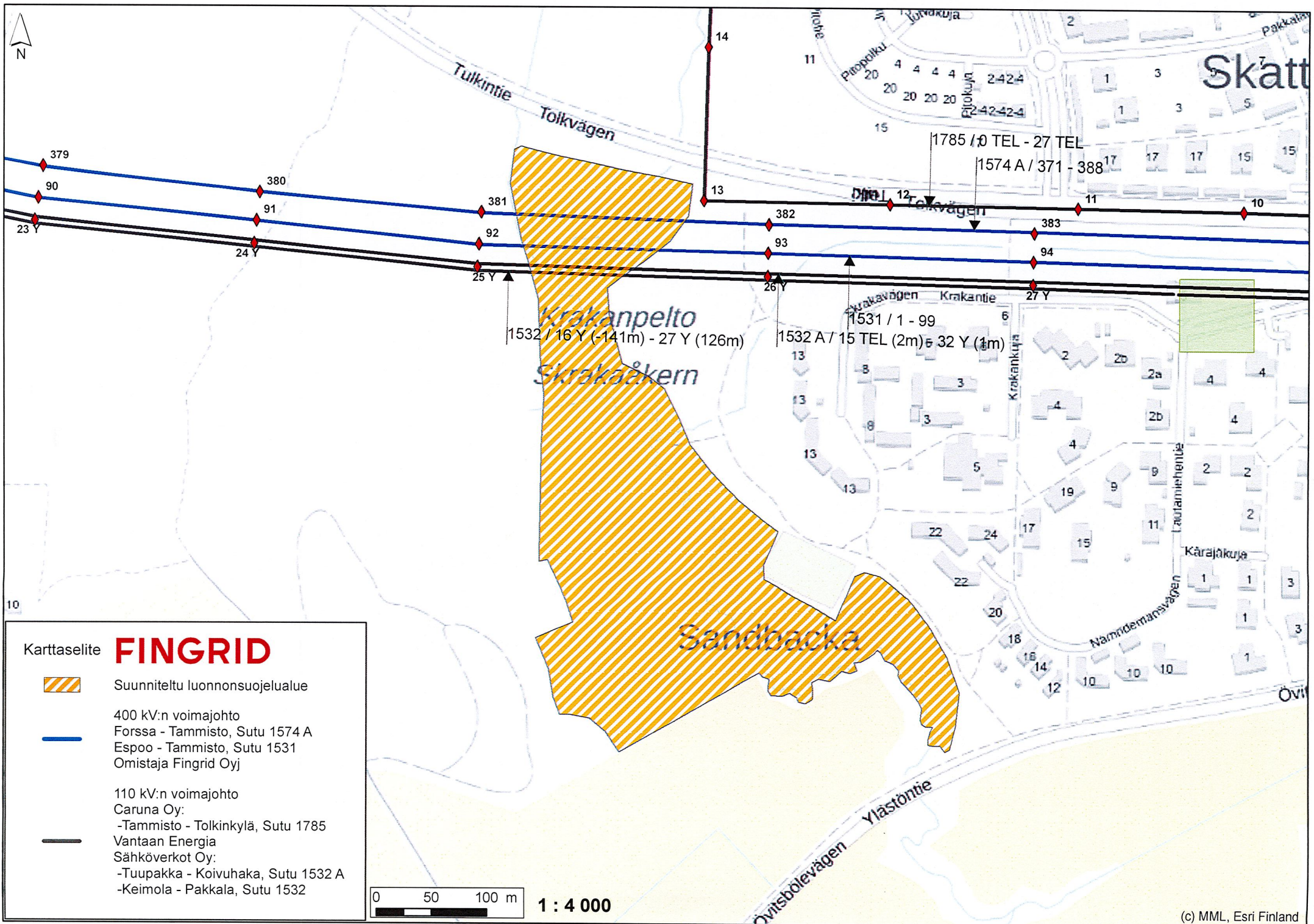
FINGRID OYJ
Risteämäläusunnot

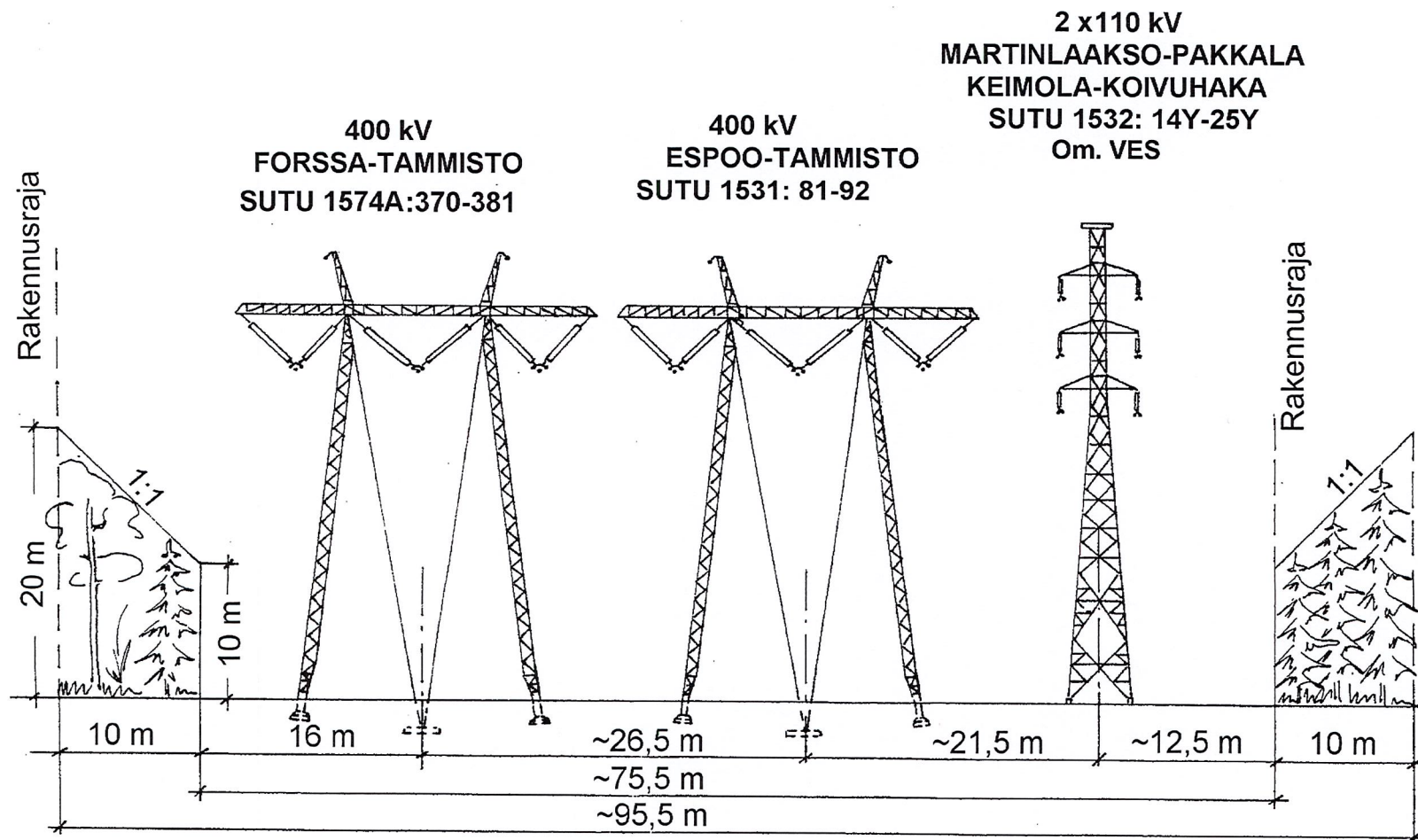


Nina Nordblad
suunnittelija

LIITTEET

Karttakuva
Johtoalueen poikkileikkauskuva
Yleiskuvaus kiinteistöjen käyttöoikeuden supistuksesta





IMATRAN VOIMA OY				Suunn. 18.3.85	
2x400 kV + 2x110 kV JOHDOT				Piirt. Oja	
ESPOO-TAMMISTO				Tark.	
YHTEINEN JOHTOALUE				Hyv. <i>Elo</i> Ark. kuv.	
Lehtiä				Lehti	
Suhde	Laitte-/sjointitunnus	Tamitt.	Asiatunnus	Osa- tai Koko	Kohde
			1531	J 3	D1
Korvaa				Korvattu	
				-56-	
				B	

VOIMAJOHTOJA VARTEN LUNASTETTU KIINTEISTÖJEN KÄYTTÖOIKEUDEN SUPISTUS

Johdon omistajalla on sähkön siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

1. pystyttää ja pitää johtoaukealla sähkönsiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen
2. suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajalle
3. pitää johtoaukea vapaana puista, vesoista ja rautatiealuetta lukuun ottamatta muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon
4. poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu
5. sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa
6. merkitä reunavyöhykkeillä sekä erityisessä syystä myös johtoalueen ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa takia saattavat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolelta tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle
7. johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvolla liikkua johtoaukeaa pitkin johtopylväältä toiselle sekä sitä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistöille kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla tai ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa maa-alueen omistajan oikeuksia seuraavasti:

1. johtopylväiden ja rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta
2. aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin
3. ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväiden rakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta
4. johtoaukealla ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennuksia ei saa rakentaa rakennusrajan määräämää etäisyyttä lähemmäksi johtoaukean keskiviivaa.
5. reunavyöhykkeillä kasvavat puut saavat johtoaukean reunassa olla enintään 10 metriä korkeita ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa korkeampia kuin puiden etäisyys on johtoaukean reunasta
6. johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa johdon käytölle ja kunnossa pysymiselle.

VANTAAN KAUPUNKI

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Sinikka Rantalainen

LAUSUNTO

Viite: Lausuntopyyntö VD/6237/11.01.05.04/2019.

Kannanottomme omistamamme kiinteistön viereisen Krakanojan varrella sijaitsevan Vantaan kaupungin alueen (Ylästöntien pohjoispuolella) rauhoittamisesta ja suunnittelusta.

Emme vastusta alueen rauhoittamista mutta mielestämme ei ole oikein rakentaa ulkoilureittejä ja siltoja luonnonsuojelualueelle. Luonnonsuojelualueen tulisi olla luonnon ei ihmisen ehdoilla. Jo nykyisellään ilman rakennettuja ulkoilureittejä alueella kulkee paljon ihmisiä. Joista koirien ulkoiluttajilla on valitettavan usein koira vapaana (valitettavasti kiinnipitoa ei valvota) jolloin ne häiritsevät eläimiä ja maalla liikkuvia lintuja.

Sähkölinojen alapuoliselle alueelle voidaan hyvin rakentaa ulkoilureittejä ja siltoja sekä muuttaa ulkoilualueeksi. Kyseinen alue ei tule koskaan olemaan luonnon tilassa eikä siellä anneta puiden kasvaa, lisäksi koneellinen metsänhoito häiritsee luontoa.

Luonnonsuojelualueen hoitamiseen oletamme, että kaupungilla on tarvittava asiantuntemus ja osaaminen.

Vantaalla 3.9.2019

Kiinteistön 92-422-1-28 omistajat

Kurt Selenius Hans Selenius ja Mona Selenius

Vantaan ympäristökeskus, Sinikka Rantalainen

LAUSUNTO

Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistys (SILV) kiittää saamastaan lausuntopyynnöstä. SILV on iloinen Krakanojan ympäristöineen saattamisesta suojelun piiriin. Alue on jo luontotyyppinä savimaiden purot CR-luokiteltu ja maakunnallisesti arvokas. Alueella on monipuolinen kääväkäsajisto harvinaisuuksineen sekä havaintoja saukosta ja liito-oravan pesimisestä.

Yhdistys on tutustunut alueen rajaukseen, rauhoitusmääräyksiin sekä käyttö- ja hoitotavoitteisiin ja lausuu seuraavaa:

Aluerajaus:

Oheisessa kartassa näkyvät yhdistyksen tarkennukset.

- Pohjoinen alue tärkeä saada paikallisen ekologisen yhteyden takia mukaan, vaikka sähkölinjan takia hoitotoimet voivatkin olla paikallisesti rankemmat. Liito-oravien liikkumisen takia alue on liitettävä mukaan, jottei Tulkintien eteläreunan haavikko joudu myöhempien muiden suunnitelmien takia hakattavaksi.
- Voitaissiinko etelärajan peltoon rajautuva yksityinen metsän osa lunastaa alueeseen vai kuinka muuten taataan sen antama suoja purouomalle?

Rauhoitusmääräykset:

Yleisten rajoitusten lista on tiukka.

Siitä seuraa

Alueen käyttö ja hoito:

Sallittujen toimenpiteiden ehdotuksissa on ”määräysten täydentämiseksi” kapean ulkoilureitin ja kevyiden siltojen (2-3 kpl) rakentaminen alueelle” sekä ”reittien varsien puustonhoito turvallisuussyistä”.

Ensimmäinen lause on ristiriidassa rajoituslistan ”(teiden ja) polkujen rakentamisen” kanssa. Mitä tarkoittaa jälkimmäisen lauseen hoito turvallisuussyistä? Metsän leikkaavia reittejä tulee olla niukasti, enintään 1-2 ylitystä suojelualueella jo olevien polkujen kohdilla, mutta toinen mieluummin pohjoisessa sähkölinjan aukon etelälaidassa, missä nykyisinkin on jo polku. Itäreunan hoidetussa puistossa on kevyen liikenteen väylä, joka hyvin riittää ainoaksi pohjois-eteläsuunnan kulkutiekseksi. Poikittaisten polunvarsien hoito ei saa olla puistoyksiköille tyypillistä liioittelua levein (yli 5 m) avoväylin ja kaikkien lahopuiden poistoa. Koska tästä on tulossa luonnonsuojelualue, on toiminnan rajoitusten (kieltojen) hengessä luonnon ehtojen on mentävä ihmisten kulkutarpeiden ja etujen edelle. Tässä ei ole kysymys pääsystä paikasta toiseen metsän läpi tai ulkoilualue. Ulkoreunaa mukailevan polun myötä turvallisuushoidosta saataisiin hyväksyttävää. Alueen länsipuolella polku voidaan sijoittaa karumpaan metsäosaan, ja tuo pätkä voisi olla kahden poikittaispolun yhdistävänä osana. Metsätyyppien rajat eivät selviä kartoista, joten SILV:n hallituksen jäsen on käynyt katsastamassa ne. Taimenten kutupaikkojen tuntumaan ei kulkuväyliä pidä rakentaa poikkeuksena väliaikaiset ajoväylät kutusorituksen ajoa ja levitystä varten, kun sellainen joskus on tarpeen.

Alueen kuvauksessa mainitaan lentokentän hulevedet. Lentokenttä on luvannut tehostaa käsittelyä rakentamalla hulevesikosteikkoja, joiden avulla puron kuormitusta *pyritään* vähentämään. Tämä parannus on taattava seuraamalla määräajoin puron veden laatua – myös läheisen taajaman aiheuttaman käyttöpaineenkin takia.

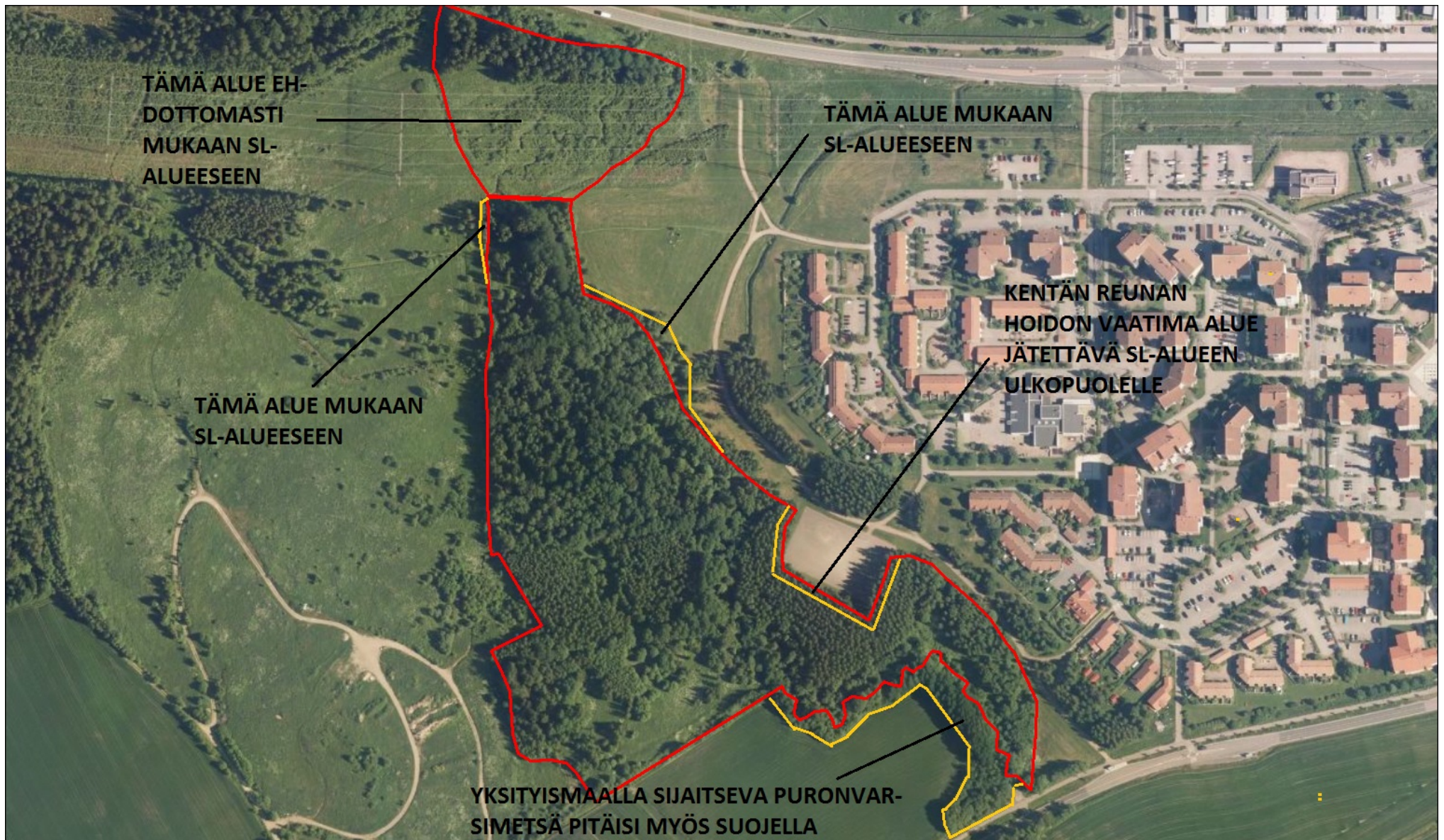
ystävällisesti

Vesa Järvinen, varapj. Sll Vantaa

Kimmo Jääskeläinen, pj. Sll Vantaa

Jyri Mikkola, Sll Vantaan jäsen, Sll:n Uudenmaan piirin luonnonsuojeluasiantuntija

Liite: ilmakuvakartta, johon lisätty SllV:n rajausehdotukset



Ympäristökeskus
Pakkalankuja 5
01030 Vantaa

Lausunto Vantaan ympäristökeskukselle Krakanojan luonnonsuojelulain mukainen rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella

Vantaan ympäristökeskus pyytää lausuntoa Keski-Vantaalla Ylästön ja Pakkalan kaupunginosissa sijaitsevan Krakanojan puronvarren luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesta rauhoittamisesta Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella liitekartassa esitetyllä noin seitsemän hehtaarin (7 ha) suuruisella alueella. Alue on kokonaan Vantaan kaupungin omistuksessa ja osa alueesta on yleiskaavassa varattu luonnonsuojelualueeksi. Suojeltavaksi esitettävän alueen rajaukseen sisältyy varsinaisen Krakanojan purouoman lisäksi sen ympäristön puronvarsimetsää. Kannanottoa pyydetään alueen rajauksesta, rauhoitusmääräyksistä ja alueen käytöstä ja hoidosta. Lausuntoa pyydetään 6.9.2019 mennessä.

Kaupunkisuunnittelu antaa ympäristökeskukselle seuraavan lausunnon:

Voimalinjan aluetta ei voi ottaa mukaan suojelualueeseen, koska siellä ei voi kieltää metsänhakkuita ja hoitotoimia. Voimalinjan alla kasvillisuus pidetään matalana turvallisuussyistä.

Suojelualue sijaitsee Backaksen valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön reunalla ja ulottuu osittain alueelle. Alue on viime vuosisatojen ajan ollut osa laajaa avointa viljelysmaisemaa. Perinteisten maanviljelys- ja karjanhoitotapojen loputtua puron varren niityt ja pellot ovat kasvaneet umpeen ja sinne on kehittynyt uusia luontoarvoja. Esitetyn suojelualueen vähitellen yhä varttuneemmaksi metsäksi kehittyvä kasvillisuus voi muodostaa uutta reunaa Backaksen viljelysmaisemalle varsinkin, kun viljelysmaisemasta käsin katsottuna taakse jäävä Sandbackan alue ei sopeudu arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Rauhoitusmääräyksissä on erittäin tärkeää mahdollistaa alueen käyttö myös virkistykseen. Pääulkoilureittien verkostoa on mahdollista kehittää pääosin suojelualueen ulkopuolella, mutta suojelualueen sisälle on tehtävä liikkumista helpottavia ja toisaalta rajaavia rakenteita ja reittejä (mm. pitkospuut, sillat, laiturit, ulkoilupolut).

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja
ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Kielotie 28
01300 VANTAA
etunimi.sukunimi@vantaa.fi
www.vantaa.fi

Puhelin 09 8391

Krakanojan varrelle ulkoilureittejä on toteutettu vasta pieneltä osin Sandbackan kupeeseen. Yleiskaavassa on esitetty ohjeelliset ulkoilureittiyhteydet molemmin puolin puroa. Rauhoitusmääräyksissä ei pitäisi liian yksityiskohtaisesti määritellä, millaisia reittejä tai rakenteita alueelle voi rakentaa, vaan tehdä reiteistä tarkat suunnitelmat hoito- ja käyttösuunnitelmassa. Asukasmäärän kasvaessa mm. Veromiehessä virkistyskäyttöä palvelevaa ja ohjaavaa palveluvarustusta tarvitaan jatkuvasti lisää.

Alueen eteläosassa on vielä parikymmentä vuotta sitten ollut viljeltyä peltoa. Itä- ja keski-Vantaan peltojen ja niittyjen hoidon kehittämissuunnitelmassa 2018 tämä alue on esitetty hoidettavaksi niittynä (kohde 3.17 Tulkinpuisto). **Hoidon kehittämissuunnitelmassa oleva alue on tarkoituksenmukaista rajata suojelualueen ulkopuolelle. Rauhoitusmääräyksissä pitäisi mahdollistaa maisemanhoito.** Mm. avoimen maiseman reunalle jäävää reunavyöhykettä voisi hoitaa kerroksisena, monilajisena ja kukkivana. Siten alueella olisi useammanlaisia elinympäristötyyppejä ja sekä maisemakuva että luonto olisivat monipuolisempia.

Lausuntopyynnössä todetaan, että suojelualueelle voidaan laatia hoito- ja käyttösuunnitelma. **Olisi parempi todeta, että alueelle tulee laatia hoito- ja käyttösuunnitelma.** Hoito- ja käyttösuunnitelmassa pitäisi suunnitella alueen palveluvarustus, reitistö, maisemanhoidon toimenpiteet ja ylläpito kokonaisuutena. Ympäristörakentaminen tulisi toteuttaa laadukkaasti, kestävästi ja kaupunkiympäristöön sopivalla tavalla. Suunnitteluun, toteutukseen ja ylläpitoon pitäisi varata resursseja.

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu


Tarja Laine
Kaupunkisuunnittelujohtaja



Vantaan kaupunki
Sinikka Rantalainen
Pakkalankuja 5
01510 VANTAA

Krakanojan luonnonsuojelulain mukainen rauhoittaminen Ylästöntien ja Tulkin-
tien välisellä osuudella

Viitaten lausuntopyyntöön VD/6237/11.01.05.04/2019

Johtojen Sutu 1532A Tuupakka-Koivuhaka ja Sutu 1532 Pakkala - Tammisto pyl-
väiden 25Y ja 26Y läheisyyteen suunnitellun otsikossa mainitun alueen rauhoitta-
misen osalta tulee ottaa huomioon seuraavaa:

Tämä lausunto koskee vain Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n omistuksessa
olevia johtoa, Fingrid Oyj ja Caruna Oy antavat lausunnot omalta osaltaan.

Johtoja varten on Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n, Fingrid Oyj:n ja Caruna
Oy:n toimesta lunastettu käyttöoikeuden supistus. Tämä käyttöoikeuden supistus
eli johtoalue on edellä mainitussa kohdassa yhteensä 107 metriä leveä ja käsit-
tää VES:n 110 kV johdon. Johtoalue muodostuu 87 metriä leveästä johtoauke-
asta ja johtoaukean reunoissa olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä,
joissa puuston kasvua on rajoitettu niin, etteivät puut kaatuessaan osu johtimiin.
Maapohja ja puusto ovat maanomistajien omaisuutta. Lunastuksen yhteydessä
määritelty rakennusrajoitusalue ulottuu voimajohdon kohtisuoraan mitattuna 12,5
metrin etäisyydelle Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n 110kV:n johtojen Tuu-
pakka - Koivuhaka Sutu 1532A ja Pakkala - Tammisto Sutu 1532 keskilinjasta.
Keskilinja maastossa kulkee kyseisen voimajohdon pylväsrakenteiden keskikoh-
tien kautta.

Alueen rajaus

Koska voimajohdon kunnossapito ja turvallinen käyttö vaativat puuston poistoa ja
tarvittaessa liikkumista myös työkoneilla tai muilla moottoriajoneuvoilla, suositte-
lemme ensisijaisesti alueen rajauksen osalta vaihtoehtoa, jossa voimajohdon
osuus ei ole mukana rauhoitettavaksi alueeksi.

Rauhoitusmääräykset, alueen käyttö ja hoito

Voimajohdon omistajana verkkoyhtiöllä on velvollisuus ja vastuu huolehtia voi-
majohdon turvallisuudesta ja käytettävyydestä. Tästä johtuen joudutaan voima-



johdon lunastusluvan alueella tekemään kunnossapito-, perusparannus- ja mahdollisesti rakennustöitä.

Alla olevan kieltolistan yhteyteen on lueteltuna hoitotoimet ja mahdolliset vaikutukset. Mikäli voimajohdon osuus päätetään liittää osaksi rauhoitettavaa aluetta, varaamme oikeuden seuraaviin lunastusluvan mukaisiin poikkeuksiin:

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
Voimajohdon kunnossapidon, sähkönsiirron luotettavuuden ja voimajohdon turvallisuuden takaamiseksi, joudutaan voimajohdon johtokadulla ja reunavyöhykkeillä puustonkasvua rajamaan lunastusluvan mukaisesti.
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
Puusto ym. kasvusto on maanomistajan omaisuutta ja jatkokäsittely on heidän vastuullaan. Raivaustyön ja muun kunnossapidon aikana joudutaan johtokadulla kulkemaan, joten aluskasvillisuuden vahingoittumista ei voida välttää.
- ojien kaivaminen ja muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja sen ainesten ottaminen;
Voimajohtopylväille on asennettu pylväsmaadoitukset, joita joudutaan mahdollisesti korjaamaan tai uusimaan, myös pylväsperuskasia voidaan joutua korjaamaan, joten on mahdollista, että joudutaan tekemään kaivu- ja mahdollisia räjäytystöitä pylväiden ja pylväsmaadoitusten läheisyydessä.
- rakennuksien, rakennelmien, teiden tai polkujen rakentaminen;
Mikäli pylväs joudutaan vaihtamaan tai perustukset uusimaan, on mahdollista, että perustukset joudutaan tekemään uuteen kohtaan edellisen viereen. Tästä syystä ei voida taata, ettei rakenneta uusia rakennelmia.
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
Voimajohdon kunnossapitotöissä liikutaan tarvittaessa työkoneilla tai muilla moottoriajoneuvoilla.
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläinten pyydystäminen tai kerääminen;
Kunnossapitotöissä joudutaan liikkumaan alueella jalan, työkoneilla tai muilla moottoriajoneuvoilla, eikä eläinten rauhaa pystytä takaamaan.
- tulenteke, telttailu ja muu leiriytyminen;
Ei vaikutusta.
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.
Voimajohtojen kunnossapidosta ja käytöstä johtuvaa liikkumista ei ole kovin paljoa. Normaalit toimenpiteet ovat maastotarkastus ker-



ran vuodessa, aluskasvuston raivaus kolmen vuoden välein, tarvittavat reunapuu hakkuut 3-5 vuoden välein, maadoitusmittaukset 10-12 vuoden välein. Muita kunnossapitotöitä tehdään tarpeen mukaan.

Edellä mainituista syistä johtuen emme pysty takaamaan alueelle määritettyjen rajoitusten noudattamista, mutta rauhoittamisesta johtuen tärkeät kohteet voidaan huomioida työnsuunnittelussa, jotta mahdolliset vauriot olisivat mahdollisimman pieniä.

Muuta

Pyydämme ilmoittamaan hankkeen valmistumisesta tai suunnitelmien muuttumisesta Vantaan Energia Sähköverkot Oy:lle osoitteeseen:
jyrki.salmi@vantaanenergia.fi.

Tämä lausunto on voimassa viisi vuotta. Jos hanke toteutetaan myöhemmin, tulee Vantaan Energia Sähköverkot Oy:ltä pyytää uusi lausunto.

Lisätietoja

Lisätietoja antaa tarvittaessa siirron kunnossapitoinsinööri Jyrki Salmi puh. 040 900 7514.

Vantaalla 17.9.2019

Jyrki Salmi
Siirron kunnossapitoinsinööri
VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY



Vantaa

PVM:

11.11.2019

DNRO:

VKM/166/2019

LAUSUNTO

Vantaan ympäristökeskus/Sinikka Rantalainen
PL 8801
01030 Vantaan kaupunki

Viite: Lausuntopyyntönne 30.7.2019

Asia: KRAKANOJAN LUONNONSUOJELULAIN MUKAINEN
RAUHOITTAMINEN YLÄSTÖNTIEN JA TULKINTIEN
VÄLISELLÄ OSUUDELLA

Sijainti: Noin 7 ha kokoinen alue Ylästöntien ja Tulkintien välissä
Krakanojan ympärillä.
Ylästö 40, Pakkala 51

Vantaan ympäristökeskus on pyytänyt lausuntoa Keski-Vantaalla Ylästön ja Pakkalan kaupunginosissa sijaitsevan Krakanojan puronvarren luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesta rauhoittamisesta Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta Vantaan rakennetun kulttuuriympäristön, -maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Ehdotetun luonnonsuojelualueen alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) suojaama muinaisjäänös Krakanoja (mj. rek. tunnus 1000032850). Kyseessä on Krakanojassa sijaitseva mahdollinen kalastuspaikka, josta erottuu noin kolme metriä pitkä rivi pystyssä olevia noin 5 cm halkaisijaltaan olevia puupaaluja, osin kahdessa rivissä. On mahdollista myös, että puurakenteet liittyvät myllyyn, joka on ollut Krakanojassa ilmeisesti 1700-luvun loppupuolella. Vuoden 1778 Tolkinkylän kartassa ojan itäpuolella on myllypeltoja ja myllyniitty, mutta itse myllyä ei ole karttaan merkitty. Suunnitellun luonnonsuojelualueen eteläosa sijaitsee osaltaan myös valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön (RKY) alueella.

Kaupunginmuseo ei näe esteitä alueen luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesta rauhoittamisesta. Rauhoittamisen yhteydessä tulee kuitenkin huomioida, että muinaisjäänöksen ei tule kajota. Sen yhteyteen ei tule esimerkiksi kunnostaa

VANTAAN KAUPUNGINMUSEO, HERTAKSENTIE 1, FIN-01300 VANTAA, PUH +358 9 8392 4477, kaupunginmuseo@vantaa.fi, www.vantaa.fi/kaupunginmuseo

kutusoraikkoja tai rakentaa siltoja. Lisäksi RKY-alueella olevat pellot ja niityt tulisi säilyttää avoimina.



Marjo Routanen
Museon päällikkö

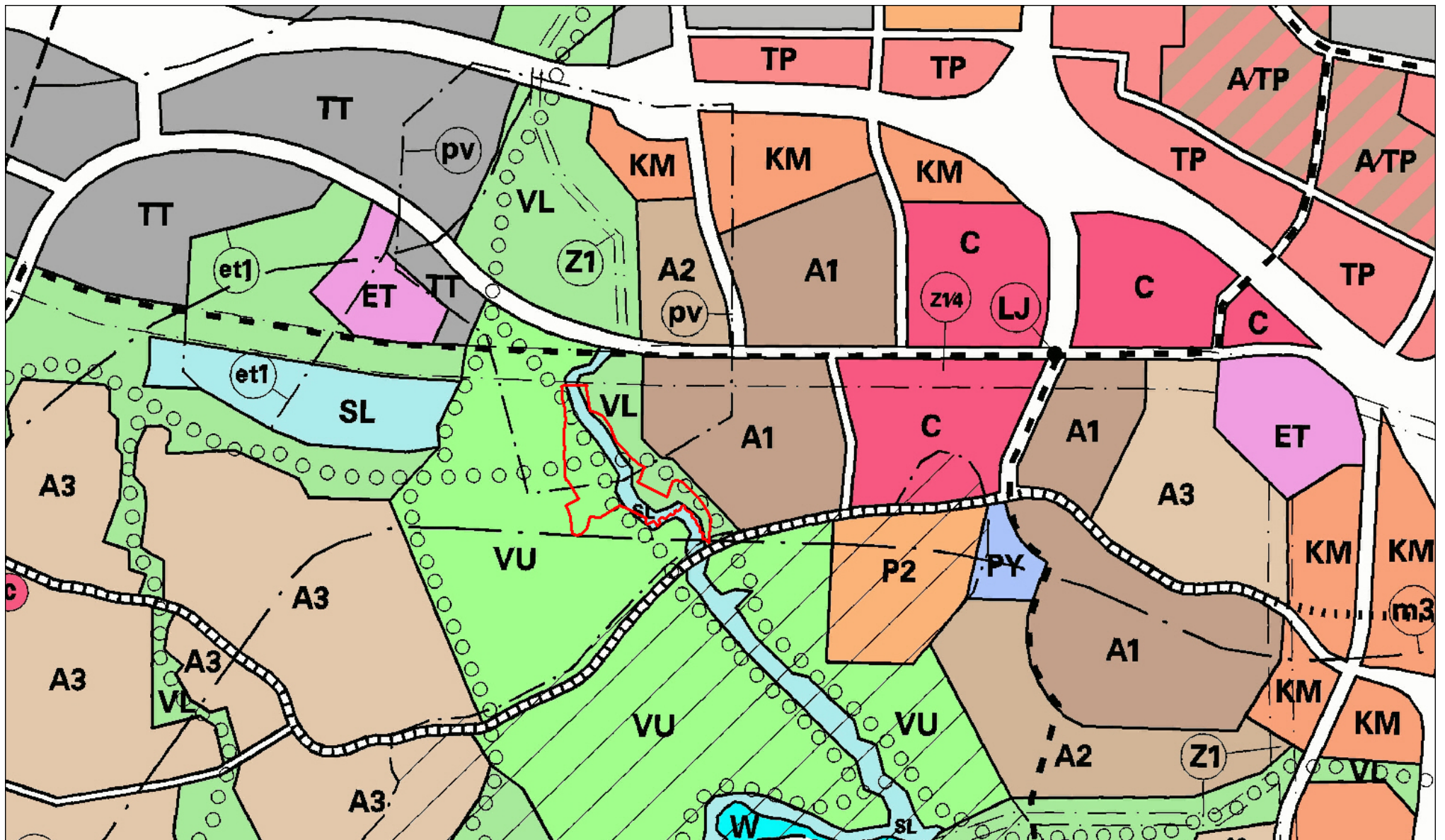


Andreas Koivisto
Arkeologi

Tiedoksl:

Uudenmaan ELY-keskus
Museovirasto







HAKEMUS

luonnonsuojelualueen perustamiseksi
(LSL 24 §)

1. SUOJELTAVAA ALUETTA KOSKEVAT KIINTEISTÖTIEDOT

Kunta:	Vantaa
Tilat:	92-422-3-8, 92-422-3-64, 92-422-3-13, 92-51-9903-4, 92-423-8-6
	Omistaja Vantaan kaupunki
Pinta-ala:	6,3 ha
Suojelukohde:	Krakanojan puro ja sitä ympäröivä metsä Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella.

2. KOHDEKUVAUS

Krakanoja on puro, joka laskee Vantaanjokeen Ruutinkosken itäpuolella. Puro on säilynyt poikkeuksellisen pitkältä matkalta alkuperäisessä, luonnollisesti mutkittelevassa uomassaan ja se on arvioitu Vantaan virtavesiselvityksessä Tulkintien eteläpuoliselta osuudeltaan maakunnallisesti arvokkaaksi virtavedeksi, joka edustaa luontotyyppiltään savimaiden puroa. Krakanoja meanderoi voimakkaasti ja saa osan virtaamastaan pohjavedestä. Suomen luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin 2018 mukaan Krakanojan tyyppiset savimaiden purot ovat luontotyyppinä äärimmäisen uhanalaisia (CR).

Ylästöntien ja Tulkintien välisellä osuudella, puro virtaa tiheän lehdon halki. Puronvarressa kasvaa mm. kotkansiipeä ja hiirenporrasta. Puusto on monilajinen ja lehtipuustoa, myös lahoavaa, on runsaasti. Paikoin on myös kuusimetsää. Alueen kääväkaslajistoa on inventoitu vuonna 2004, jolloin todettiin lajiston olevan monipuolinen ja sisältävän huomionarvoisia ja harvinaisia sekä vanhaa metsää indikoivia lajeja.

Vantaan kaupungin metsien METSO-arvojen inventoinnissa vuonna 2012 alueella tunnistettiin kriteeriluokan 2 lehtoja ja pienveden lähimetsiä. Puronvarren tiheiköt ovat linnustolle hyvää elinympäristöä ja lajistossa on mm. pensaskerttu, luhtakerttunen sekä satakieli. Alueella on todettu liito-oravan

lisääntymis- ja levähdyspaikkoja sisältäviä ydinalueita ja muuta elinympäristöä. Puroon on kunnostettu taimenelle kutosoraikkoja. Krakanojan alueella on tehty havaintoja myös saukosta. Purossa on myös muinaismuistolain suojaama muinaisjäännös; vanhan kalastuspaikan rakenteet (mj. rek. tunnus 100032850).

Puro kärsii lentokentältä tulevasta hajakuormituksesta, jolla on haittavaikutusta erityisesti taimenen poikastuotannon onnistumiseen. Lentokenttä kuitenkin tehostaa hulevesiensä käsittelyä ja rakentaa puron yläpuolelle pidätyskosteikkoja, joiden avulla kuormitusta pyritään vähentämään. Tavoitteena on saada vedenlaatu ja happitilanne purossa hyväksi.

Krakanoja ja sen läheisyydessä olevat luonnonsuojelu- ja virkistysalueet muodostavat muutoin tiiviisti rakennetulla Keski-Vantaalla Kehä III:n eteläpuolella tärkeän luontokokonaisuuden, jolla on yhteydet myös Helsingin puolen luonnonsuojelualueisiin.

3. ESITYS RAUHOITUSMÄÄRÄYKSIKSI

1. Yleiset rajoitukset

Alueella on kielletty:

- metsänhakkuu ja muut metsänhoitotoimet;
- elävien ja kuolleiden kasvien, kasvinosien ja sienien ottaminen tai vahingoittaminen;
- ojien kaivaminen ja muu maa- ja kallioperän vahingoittaminen, muuttaminen ja sen ainesten ottaminen;
- muiden kuin luonnonsuojelua palvelevien rakenteiden ja reittien rakentaminen;
- moottoriajoneuvoilla liikkuminen;
- maastopyöräily;
- koirien irti pitäminen;
- luonnonvaraisten selkärankaisten eläinten pyydystäminen, tappaminen tai hätyyttäminen tai niiden pesien hävittäminen ja selkärangattomien eläinten pyydystäminen tai kerääminen;
- tulenteke, telttailu ja muu leiriytyminen;
- purossa sijaitsevan muinaisjäännöksen vaurioittaminen;
- kaikenlainen muu toiminta, joka muuttaa alueen maisemakuvaa tai vaikuttaa epäedullisesti luonnonoloihin tai eliölajien säilymiseen.

2. Sallitut toimenpiteet

- alueen käyttö luonto-opetukseen
- kutosoraikkojen kunnostaminen

- alueella sijaitsevien teknisen huollon johtojen, viemärien, kaasuputkien ja kaapeleiden ym. ylläpitäminen.

3. Hoito- ja käyttösuunnitelma

Luonnonsuojelualueelle laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma, jossa esitetään tarpeelliset suunnitelmat ja toimenpiteet alueen reittien ja rakenteiden perustamiseksi ja ylläpitämiseksi sekä luonnonympäristön hoitamiseksi ja ennallistamiseksi. Uudenmaan ELY-keskus vahvistaa hoito- ja käyttösuunnitelman.

4. Poikkeaminen rauhoitusmääräyksistä

ELY-keskus voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen luonnonsuojelualueen koskevista rauhoitusmääräyksistä, jos poikkeaminen ei vaaranna alueen perustamistarkoitusta ja on tarpeen alueen hoidon, käytön tai tutkimuksen kannalta.

4. KORVAUS

Maanomistaja ei vaadi korvausta suojelualueen perustamisesta.

5. HAKIJAN EHDOTUS LUONNONSUOJELUALUEEN NIMEKSI

Krakanpuiston luonnonsuojelualue

6. ALLEKIRJOITUKSET

Aika ja paikka

Allekirjoitukset

7. LIITE

kartta



8 § Asemakaavamuutos 002390 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 50 Tammisto, Tammistontie 2

VD/979/10.02.04.00/2018
HP/TLA/JOR/JJU/MKU/LL, HY-L

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa 3–5-kerroksisten asuinkerrostalojen rakentaminen Tammistontien ja Tammiston kauppapien risteykseen kaupunkikuvallisesti näkyvälle paikalle. Rakennusoikeutta tontille esitetään 4400 k-m².

Asemakaavamuutos koskee korttelia 50003 sekä katualuetta, kaupunginosassa 50 Tammisto.

Tonttijaon muutos koskee korttelia 50003.

Alue sijaitsee Tammiston kaupunginosassa Tammistontien ja Tammiston kauppapien risteyksessä osoitteessa Tammistontie 2, korttelissa 50003 tontilla 9. Lännessä aluetta rajaa 2–3 -kerroksinen asuinkerrostaloalue ja etelässä 2-kerroksinen liike- ja toimistorakennus. Pohjoisessa ja idässä alue rajautuu edellä mainittuihin katualueisiin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,7 ha.

Kaavan hakija

Rakennusliike Lapti Oy.

Kaavatyö on aloitettu kaavamuutosnumerolla 002325 (aiemmin nimellä Tammiston kauppapientie). Se on ollut Vantaan kaupunkisuunnittelun vuoden 2018 työohjelmassa, joka on kaupunkisuunnittelulautakunnan hyväksymä.

Maanomistus

Kaavamuutosalue on yksityisessä maanomistuksessa lukuun ottamatta pientä Tammiston kauppapien puolesta katualueenosaa, joka liitetään tonttiin.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy sekä WSP Finland Oy konsultteina.

Yleiskaava

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa A3 pientaloaluetta. Kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueelle voidaan sallia myös asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Tekeillä olevassa uudessa yleiskaava alue on tiivistä asuntoaluetta A, jota voidaan rakentaa kaikilla talotyypeillä, sekä urbanisoituvaa katukuvan kehitysaluetta, johon mahdollisesti rakennetaan raitiovaunureitti. Kaavahanke on valmisteilla olevan yleiskaavaluonnoksen mukainen.

Kaavatyölle asetettujen tavoitteiden mukainen kerrostalorakentaminen poikkeaa voimassa olevasta yleiskaavasta. Tammistossa ja Tammiston kauppapien varressa yleiskaavan tarkistuksen tavoitteena on mm. ajanmukaistaa ja tiivistää kaupunkirakennetta sekä kehittää joukkoliikenneyhteyksiä. Tammiston kauppapien luonnetta kehitetään kaupunkimaisemmaksi. Yleiskaavatyölle asetettujen tavoitteiden lisäksi Tammiston alueella jo tapahtunut kaupunkiympäristön muutos työpaikka-alueesta kaupan ja asumisen alueeksi perustelevat suunnittelualueen tehokkaampaa rakentamista. Kaavatyö on hyväksytty kaupunkisuunnittelun vuoden 2018 työohjelmaan (kaupunkisuunnittelulautakunta 29.1.2018 § 7).



Kaavamuutoksen selostuksessa on esitetty ja selostettu suunnitelman suhde tekeillä olevaan yleiskaavaan.

Korttelisuunnitelma on tehty siten, että se sopeutuu massoittelulta ja kerroskorkeuksiltaan viereiseen pientalo- ja rivitaloalueeseen. Uusi rakentaminen parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna ja rajaa Tammistontien ja Tammiston kauppapientien katutilaa. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen siten, että kerroskorkeudet madaltuvat nykyisten asuinkortteleiden suuntaan. Arkkitehtuurinsa puolesta rakennukset ovat moderneja ja julkisivut mittakaavaltaan pienipiirteisiä. Kadunvarren kortteleissa rakentamisen tulee edistää viihtyisän katukuvan muodostumista.

Asemakaavan muutos

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnitteluala on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-3). Alueen nykyinen rakennusoikeus määräytyy kaavassa osoitetun tehokkuusluvun $e=0.50$ mukaan, mikä vastaa 2315 k-m^2 :ä. Asemakaavamuutoksella muutetaan tontin käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kerroskorkeudet vaihtelevat III:sta V:een. Rakennusoikeutta tontille esitetään 4400 k-m^2 , josta 50 k-m^2 tulee rakentaa liiketilana Tammiston Kauppapientien suuntaisen talon eteläkulmaan kadunpuolelle. Talon pohjoiskulmaan saa rakentaa 100 k-m^2 liiketilaa kaavakartalla esitetyn rakennusalan lisäksi.

Lopputuloksena on ympäristön rakennuksiin tiiliverhoilullaan ja harjakatollaan mukautuva sekä portaittain 3-5 kerroksiseksi rakentuva asuinkortteli. Sisäpihalla kasvaa aiemman puutarhatontin tavoin kukkivat puut ja autokatoksen niittykatto antaa tukea viereisen luonnonsuojelualueen niittykasvien pölytyksen luontoarvoihin.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 30.9.2018.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä ja kannanottoja saapui 7 kpl. Mielipiteet ja niiden vastineet on esitetty kaavamuutoksen selostuksessa.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyö noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy toteuttamissopimus.

Muutostkustannukset maksaa hakija Lapti Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 10 930 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 19.8.2019 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 19.8.2019 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002390 sekä tonttijaon muutosehdotus, 50 Tammisto / Tammistontie 2
- b) oikeutetaan kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot,



- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija Lapti Oy maksaa muutostkustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 10 930 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 26.8.2019 § 20

Maakäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 19.8.2019 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002390 sekä tonttijaon muutosehdotus, 50 Tammisto / Tammistontie 2
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokaksi 3 ja todeta, että hakija Lapti Oy maksaa muutostkustannukset (10 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (930 €), yhteensä 10 930 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Ingressin jälkeistä kohtaa on korjattu siten, että siihen on lisätty tonttijako:

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee korttelia 50003.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus sekä tonttijako ja tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 11.9.-10.10.2019. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 26.8.2019 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 2 kappaletta. Nähtävillä olon aikana saapui HSY:n ja Vantaan Energian lausunnot, mutta niissä ei tullut tarpeita muuttaa kaavaehdotusta.

Tehdyt tarkistukset

Kaavakarttaan ja määräyksiin on tehty teknisluonteisia ja oikeinkirjoituksesta johtuvia tarkistuksia. Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävilläpano ei ole tarpeen.

Kaavaselostuksen tarkistukset

Asemakaavamuutoksen selostusta on tarkistettu kaavakarttaan ja määräyksiin tehtyjen teknisen tarkistuksen vuoksi.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2019 § 14

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,



- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 9.12.2019 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002390 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 50 Tammisto / Tammistontie 2

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Sopimus

Asemakaavamuutosta koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu 10.12.2019.

Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 28

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 9.12.2019 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002390 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 50 Tammisto / Tammistontie 2.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 8

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 9.12.2019 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002390 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 50 Tammisto / Tammistontie 2.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 9.12.2019
- Lausunnot ja vastineet 9.12.2019

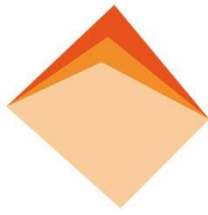
Muut kaavamuutoksen liittyvät asiakirjat ovat kaupunkisuunnittelun kaavamuutosta koskevilla internetsivuilla.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Johanna Rajala, puh. 050 3028975, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaavasuunnittelija Jonna Juusola, puh. 043 826695, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa
Aviapolis

002390 TAMMISTONTIE 2

TAMMISTO



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 9.12.2019 päivättyä asemakaavamuutoskarttaa nro 002390. Kaavoitus on tullut vireille 30.9.2018.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

On osa korttelia 50003 ja katualuetta kaupunginosassa 50, Tammistossa. (kumoutuvan asemakaavan osa korttelista 50003, kaupunginosassa 50, Tammistossa).

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

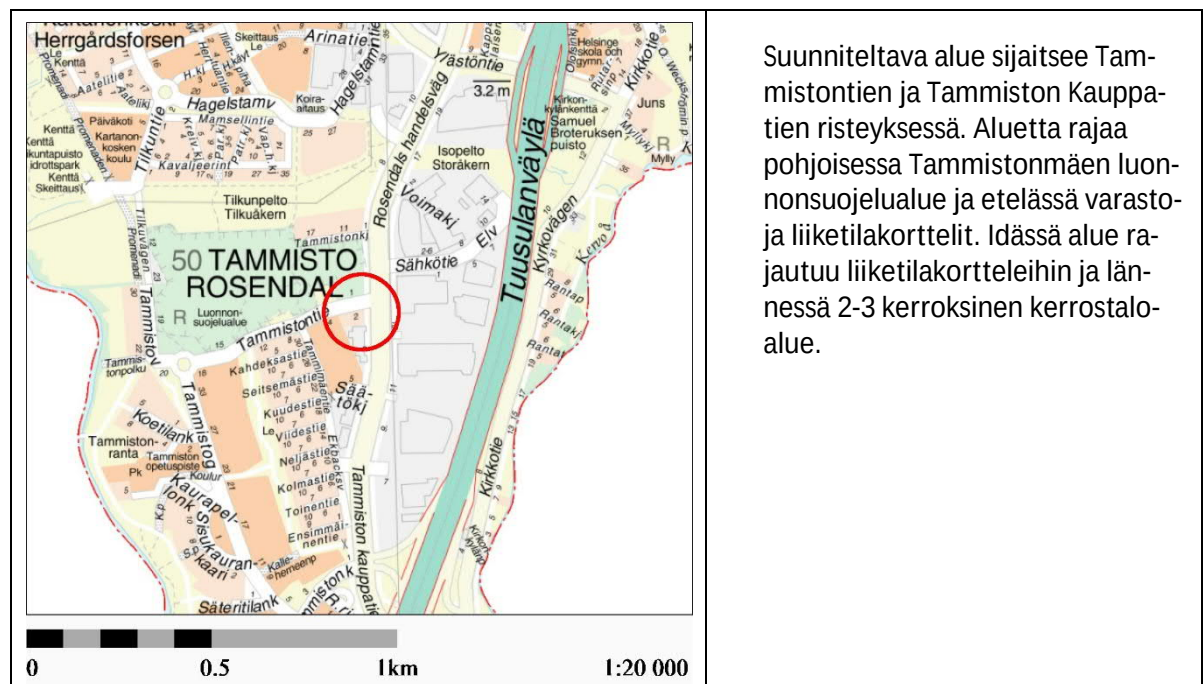
Osa korttelista 50003 kaupunginosassa 50, Tammistossa.

Kaavamuuoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen. Voimassa olevan asemakaavan on teollisuus- ja varastorakennusten kortteli T-3 muutetaan asemakaavamuutoksella tontin käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kerroskorkeudet vaihtelevat III:sta V:een.

Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Jonna Juusola, asemakaavasuunnittelija, Vantaan kaupunki; [jonna.juusola\(at\)vantaa.fi](mailto:jonna.juusola(at)vantaa.fi), puh. 043 8266958.

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Rakennusliike Lapti Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 24.1.2018. Kaavamuuoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002390 Tammistontie 2 (aiemmin nimellä 002325 Tammiston kauppatie).
- Kaavoitus tuli vireille 30.9.2018.
- Mielenpitoet pyydettiin 29.10.2018 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.
- Hankkeesta järjestettiin OAS-vaiheen asukastilaisuus 12.9.2018 ja suunnitteluvaiheen asukastilaisuus 6.3.2019.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä.....	4
2. Lähtökohdat.....	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	5
2.2 Suunnittelutilanne	10
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	13
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	13
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	13
3.4. Asemakaavan tavoitteet	15
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	17
4. Asemakaavan kuvaus.....	19
4.1 Kaavan rakenne	19
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	19
4.3 Aluevaraukset.....	19
4.4 Kaavan vaikutukset.....	21
4.5 Ympäristön häiriötekijät	27
4.5 Nimistö.....	27
5. Asemakaavan toteutus	27
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	27
7. Asemakaavan seurantalomake	29
8. Asemakaavakartta ja –määräykset	31
9. Muu suunnitelma-aineisto.....	38

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Liite 1: Viitesuunnitelmat, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy, 27.5.2019
- Liite 2: Pihasuunnitelma, WSP, 27.5.2019
- Liite 3: Hulevesisuunnitelma, WSP, 27.5.2019

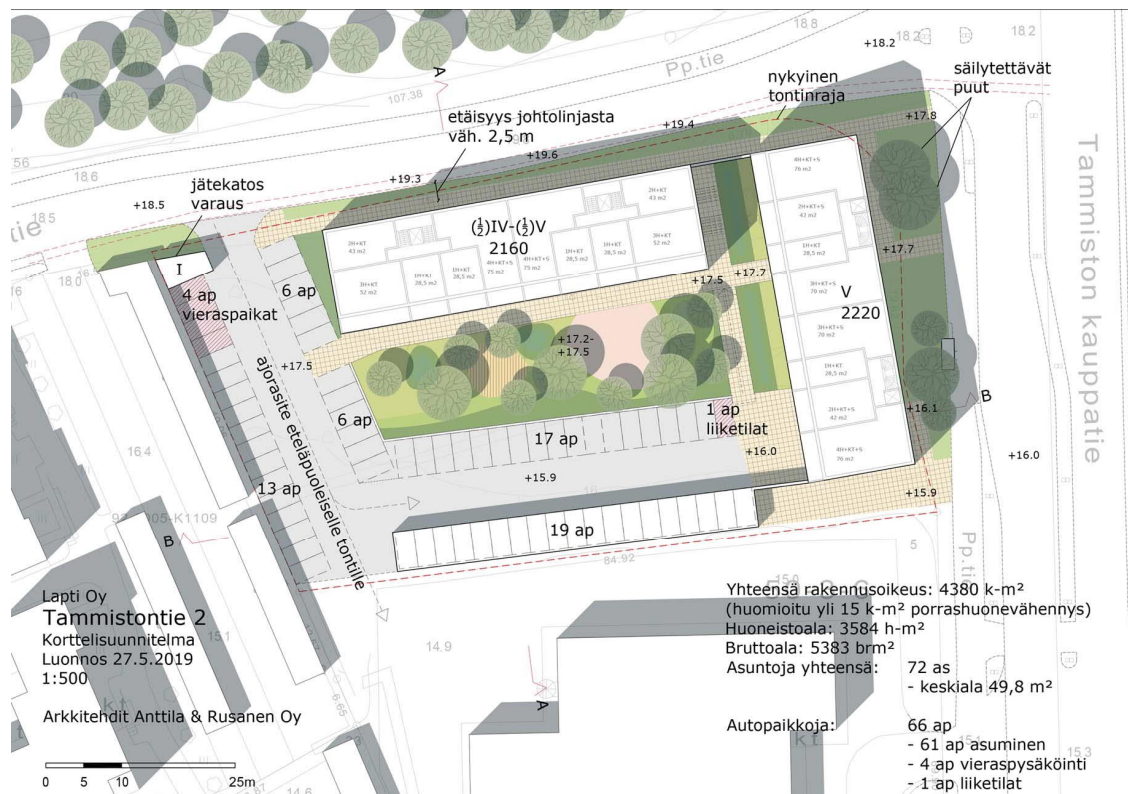
ERILLISET LIITTEET (NETTISIVUILLA)

- Liite 4: Meluselvitys, Ramboll, 26.2.2019

1. TIIVISTELMÄ

Kaavamuutoksen alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa A3 pientaloaluetta. Tekeillä olevassa uudessa yleiskaava alue on tiivistä asuntoaluetta A, jota voidaan rakentaa kaikilla talotyypeillä. Yleiskaavaluonnoksessa Tammiston Kauppatie on katukuvan kehitysaluetta, johon mahdollisesti rakennetaan tulevaisuudessa raitiovaunureitti. Tavoitteena on rakentaa laadukasta kaupunkitilaa niin, että katukokonaisuus on viihtyisä ja luo helpot mahdollisuudet ihmisten monipuoliseen liikkumiseen. Kadunvarren kortteleissa rakentamisen tulee edistää viihtyisän katukuvan muodostumista.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T-3). Alueen nykyinen rakennusoikeus määräytyy kaavassa osoitetun tehokkuusluvun $e=0.50$ mukaan, mikä vastaa 2315 k-m²:ä. Asemakaavamuutoksella muutetaan tontin käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kerroskorkeudet vaihtelevat III:sta V:een. Rakennusoikeutta tontille esitetään 4400 k-m², josta 50 k-m² tulee rakentaa liiketilanala Tammiston Kauppatien suuntaisen talon eteläkulmaan kadunpuolelle. Talon pohjoiskulmaan saa rakentaa 100 k-m² liiketilaa kaavakartalla esitetyn rakennusalan lisäksi. Lopputuloksena on ympäristön rakennuksiin tiiliverhoilullaan ja harjakatollaan mukautuva sekä portaittain 3-5 kerroksiseksi rakentuva asuinkortteli. Sisäpihalla kasvaa aiemman puutarhatontin tavoin kukkivat puut ja autokatoksen niittykatto antaa tukea viereisen luonnonsuojelualueen niittykasvien pölytyksen luontoarvoihin. Korttelin koillisnurkassa oleva tonttijako ja tonttijaon muutos koskevat Vantaan kaupungin maan liittämistä osaksi AK-korttelialuetta.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Kaavamuutosalue sijaitsee Tammiston kaupunginosassa, Tammistontien ja Tammiston kauppaticien risteyksessä. Tammisto on liikenteellisesti keskeisellä paikalla Kehä III:n, Tuusulanväylän ja Vantaajoen välisellä alueella. Lännessä aluetta rajaa 2–3 -kerroksinen asuinkerrostaloalue ja etelässä 2-kerroksinen liike- ja toimistorakennus. Pohjoisessa ja idässä alue rajautuu edellä mainittuihin katualueisiin. Kaava-alueen pinta-ala on noin 0,7 ha mukaan lukien katualueet.



Viistokuva idästä vuodelta 2016. Asemakaavan muutosalue on rajattu keltaisella katkoviivalla.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kaava-alue sijoittuu Keravajoen ja Vantaajoen jokisuistojen välissä sijaitsevan Tammistonmäen selänteen vaihteittumisvyöhykkeelle. Tammiston kaupunginosassa kohtaavat jääkauden jälkeensä jättämät kalliomäet ja hedelmälliset jokilaaksojen savikot.

Kaavamuutosalueella korkeuserot vaihtelevat n. + 19 metristä n. + 15 metriin (mpy). Rinne viettää etelään ja lounaaseen.

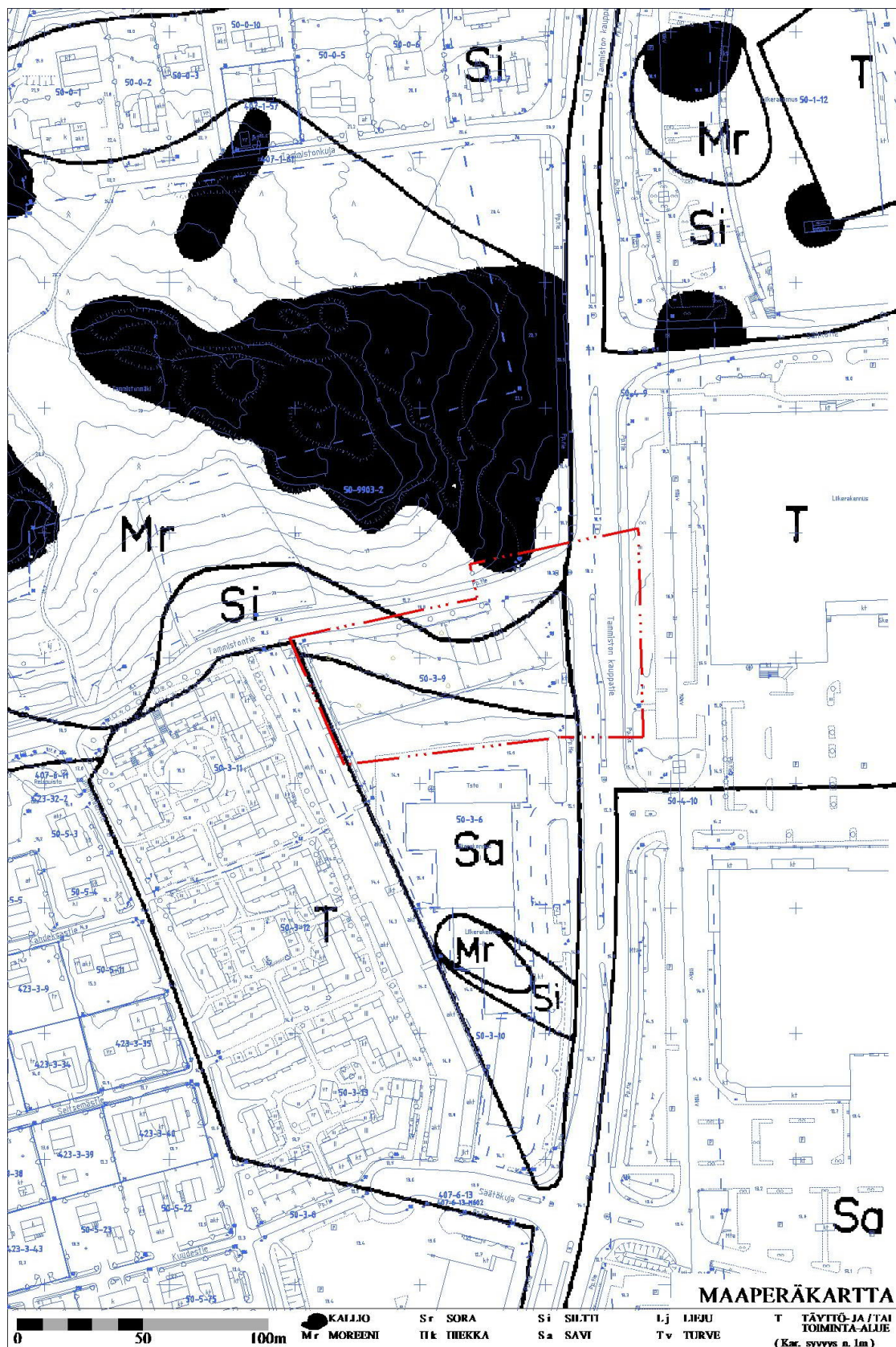
Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen ympäristössä on rakennettua vesihuoltoa.

Maaperä

Kaavamuutosalue sijoittuu osittain kallioista mäkeä ympäröivälle moreenirinnealueelle. Maaperä tontin alueella on ylempänä moreenia ja alempana savea sekä silttiä.

Rakennuksia tuskin voidaan kaavamuutosalueella perustaa maanvaraisesti. Tarkemmat maaperä-analyysit siltin ja saven syvyydestä tulee tehdä rakennuslupavaiheessa.



2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Tammiston kaupunginosan väkiluku oli 3453 asukasta vuonna 2018. Alueen väestö on kasvanut viimeisen 15 vuoden aikana erityisesti alueen rivi- ja kerrostaloalueiden rakentumisen myötä.

Alueella toimii muun muassa Tammiston omakotiyhdistys.

Palvelut ja työpaikat

Tammiston kauppapien varressa on lukuisia kaupallisia palveluita, kuten Ostospuisto Tammisto ja lukuisia Outlet-myymlöitä, sekä toimi- ja varastotilaa. Tammistossa toimii kaupungin päiväkotia. Lähin koulu sijaitsee Pakkalassa.

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Suunnittelualaue on Tammistoa. Kaavamuutos monipuolistaa toteutuessaan alueen yhdyskuntarakennetta lisäämällä kaupunginosan asuin- ja liiketilakantaa ja muuttamalla rakennusten sijoittelua kaupunkimaisemmaksi. Asuinkorttelin vehreä sisäpiha ylläpitää alueen kasvillisuuden määrää. Samalla alueen maankäyttö tehostuu. Kaavamuutos tukee tavoitetta tiivistää kaupunkirakennetta hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella, mikä on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Kaavamuutosalueen pohjoispuolella kulkeva Tammistontie on osa vanhaa Tombackan (Haltiala) ja Helsingin pitäjän kirkonkylän välistä tielinjausta, joka näkyy 1700-luvun lopun kartoissa.

Kaava-alueella sijaitsee 1950-luvulla rakennettu asuinrakennus, jota ei kuitenkaan ole luokiteltu rakennusperintökohteeksi.

Virkistys

Vantaa- ja Keravajoen varsien virkistysreitit sijaitsevat lähellä ja Kartanonkosken liikuntapuistossa on laajat liikkumisen mahdollisuudet. Lähellä Helsingin puolella ovat myös Haltialan kotieläintila ja Ruutinkoski.

Liikenne

Tämänhetkinen liikkuminen painottuu yksityisautoiluun ja bussiliikenteeseen kohti Helsingin keskustaa. Tammistontien pohjoispuolella on kevyenliikenteen tie, johon tontilta ohjataan läheisten suojateiden kautta ja Tammiston Kauppapien molemmin puolin sijaitsee yhdistetyt kevyen liikenteen tieosuudet.

Vuonna 2017 on tehty Tammiston kauppapien liikenneselvitys, johon se raitiovaunun tilantarve perustuu. Lisäksi vuonna 2018 on laadittu Tuusulanvylän Ylästön suuntaisliittymän toteuttamiskelpoisuusselvitys. Aviapoliksen liikenneverkko- ja raitiovaunuselvitys ovat tekeillä ja valmistunevat vuoden 2019 aikana.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kaava-alueen eteläpuolella tontilla 20-3-6 kulkee vuonna 1985 rakennettu DN225 vesijohto.

Kaava-alueen länsipuolella Tammiston kauppapiellä kulkee vuonna 1989 rakennettu DN225 vesijohto. Kaava-alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin. Tikkurilan painepiiri saa vetensä Helsingin

Pitkäkosken vedenpuhdistuslaitokselta, josta vesi pumpataan Ylästön paineenkorotuspumpppaamon kautta Tikkurilaan.

Alueen verkostopainetta ylläpidetään Hiekkaharjun vesitornilla. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +85...+67. Vesitornin varastotilavuus on 6700 m³.

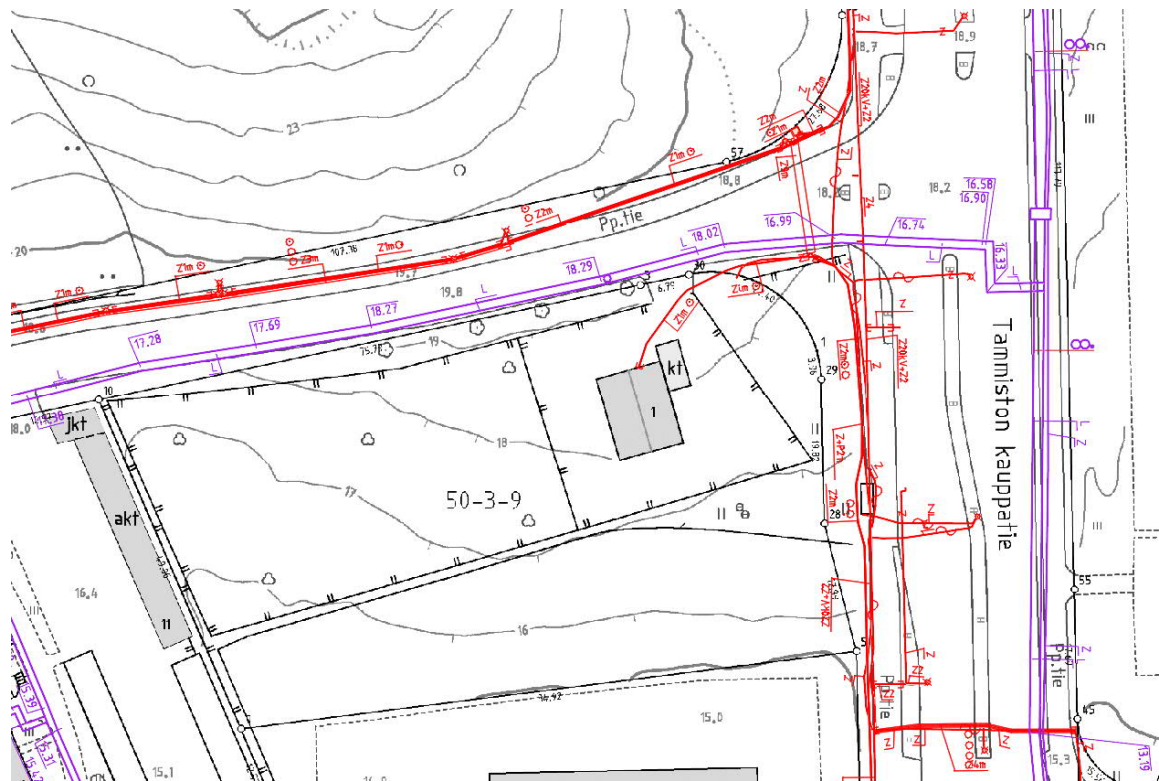
Jätevesiviemärointi

Kaava-alueen eteläpuolella tontilla 20-3-6 kulkee vuonna 1985 rakennettu DN250 jätevesiviemäri. Jätevedet kulkeutuvat Tuusulanväylän vartta Siltamäen jätevedenpumppaamolle ja päätyvät lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

Hulevesijärjestelmä

Kaava-alueen pohjoispuolella Tammistontieellä kulkee vuonna 2006 rakennettu DN300 hulevesiviemäri. Kaava-alueen länsipuolella Tammiston kauppatieellä kulkee vuonna 1999 rakennettu DN300 hulevesiviemäri. Alueen hulevedet johtuvat putkia pitkin Vantaanjokeen.

Kaukolämpö ja sähköverkko



Violetilla kaukolämpöverkko ja punaisella sähköverkko. Tammistonmäen luonnonsuojelualueen pohjoispuolella sijaitsee lisäksi sähköverkon suurjännitejohtot. Kuvalähde: Vampatti 28.5.2019

Ympäristöhäiriöt

Suunnittelualue ei ole lentomelualueella. Alueelle ulottuu jonkin verran tieliikennemelua, joka on kuitenkin hallittavissa meluselvityksen mukaisin ratkaisuin.

2.1.4 Maanomistus

002390 asemakaavamuutoksen tontin omistaa Rakennusliike Lapti Oy. Kaavaan sisältyvän katualueen omistaa Vantaan kaupunki.



2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on luoda edellytykset väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle sekä luoda edellytykset vähähiiliseen ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava



Uudenmaan maakuntakaavassa alue on merkitty taajamatoimintojen alueeksi. Maakuntakaavaa täydentää 2. vaihemaakuntakaava. Ympäristöministeriö on vahvistanut 2. vaihemaakuntakaavan 30.10.2014. Suunnittelalueen pohjois- ja luoteispuolella on turkoosilla merkitty Tammistonmäen luonnonsuojelualue. Suunnittelalueen eteläpuolelle on osoitettu merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö.

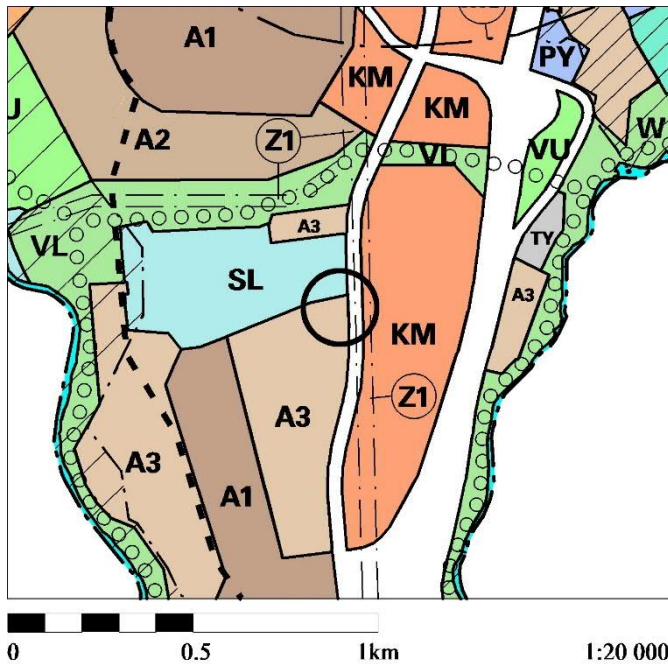
Suunnittelalueen likimääräinen sijainti on merkitty mustalla ympyrällä.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntostrategialle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

Yleiskaava



Alue on voimassa olevassa yleiskaavassa pientaloaluetta (A3).

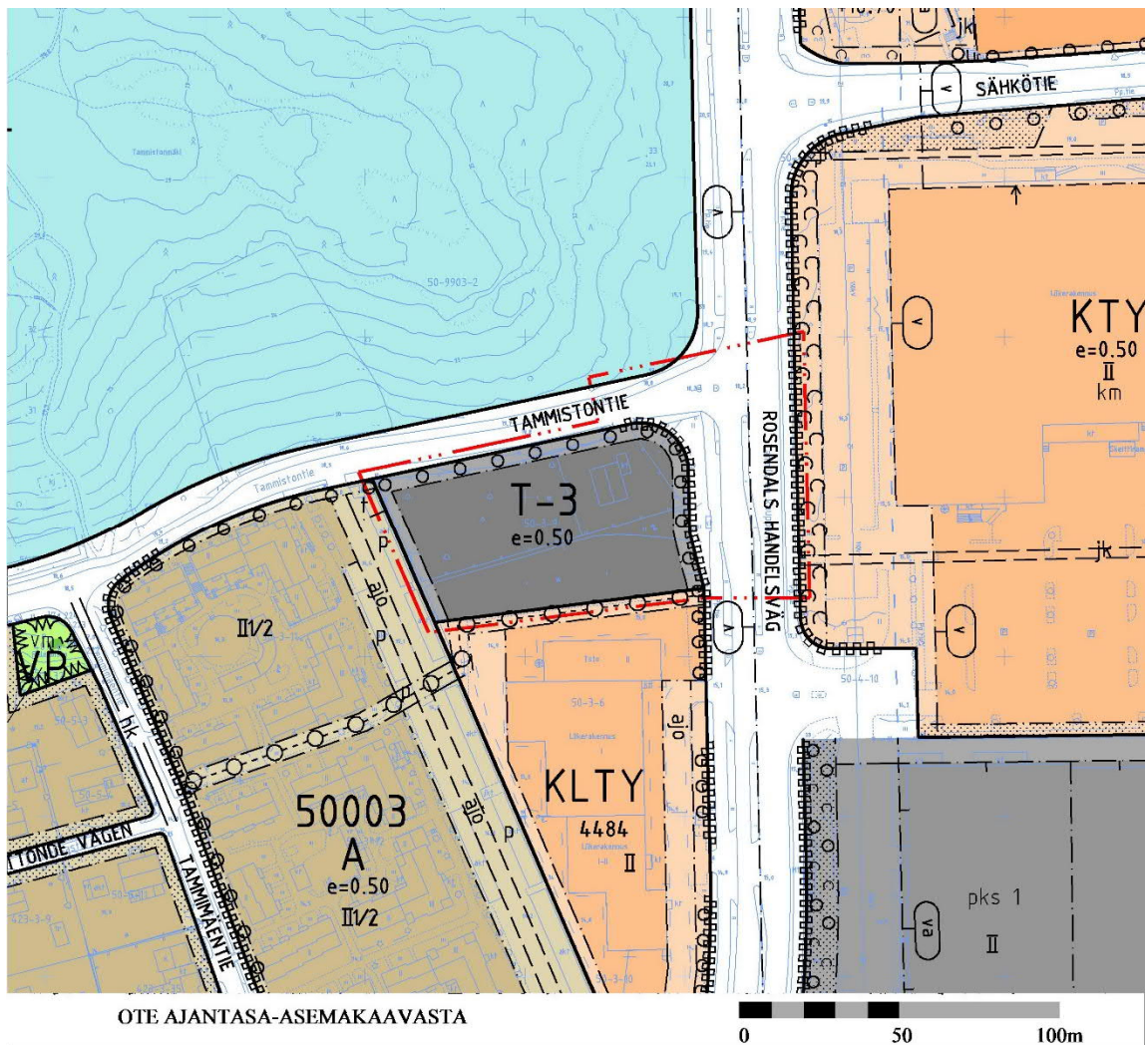
Kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä yleiskaava on tullut voimaan 25.2.2009.

Yleiskaavaluonnos 2020



Tekeillä olevassa yleiskaavassa 2020 alue on asuntoaluetta A ja urbanisoituvaa katukuvan kehitysaluetta, johon mahdollisesti rakennetaan raitiovaunureitti. Kaavahanke on valmisteilla olevan yleiskaavaluonnoksen mukainen.

Asemakaava



Korttelissa on voimassa asemakaavamuutos nro 001278 (Kh 5.5.1997). Siinä suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta T-3. Länsipuolella on asuinrakennusten korttelialuetta A.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Rakennusliike Laptin jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 24.1.2018. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002390 ja kaavoitus tuli vireille 30.9.2018.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Vuorovaikutustilaisuus ja tonttikatselmus pidettiin 12.9.2018 ennen osallistumis- ja arviointisuunnitelman tekoa. Osallisuus- ja arviointisuunnitelmaan tuli määräaikaan mennessä viranomaislausunnot ja kaksi mielipidettä. Viranomaislausunnot eivät aiheuttaneet suunnitelmille muutostarpeita. Mielipiteissä ja asukastilaisuudessa tuotiin esiin toive 3-4 kerrosluvuista ja pyyntö arkkitehtonisen ilmeen sovittamisesta olemassa olevaan rakennuskantaan lähistöllä sekä perheasuntojen tarpeesta alueella.

- Vantaan energia Oy lausunto: Kaavoituksessa tulee huomioida liitteen maakaapeliverkot. Pien- ja keskijänniteverkon maakaapelit sijaitsevat tontin itälaidalla ja pienjännitekaapeli on kytketty Tammistontieltä nykyiseen kohteeseen. Kaukolämpöverkon kaapelit sijaitsevat Tammiston kauppalien itäpuolella ja Tammiston tien eteläreunalla lähellä tontin rajaa.
- HSY lausunto: Suunnittelualueen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Uudet rakennukset voidaan liittää lähtökohtaisesti suunnittelualueen eteläreunan yleiseen vesihuoltoon (vesijohto 225 M (rak. -85) ja jätevesiviemäri 250 M (rak. -85)), alueella nykyisin olevan rakennuksen tavoin. Uusien rakennusten liittäminen vesihuoltoon tarkastellaan vielä uudelleen kaavoituksen edetessä ja laaditaan tarvittaessa kustannusarvio ja esisuunnitelma.
- Vantaan kaupunginmuseon lausunto: Kaava-alueella ei ole erityisiä kulttuuriympäristöön liittyviä maisema-arvoja, eikä sieltä tunneta muinaisjäänköksiä. Kaupunginmu-seota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, ellei kaava-aluetta laajenneta historiallisen tielinjauksen alueelle.

- Fingrid lausunto: Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten heillä ei ole kommentoitavaa kaavaan.
- Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä lausunto: HSL:llä ei ole lausuttavaa asemakaavamuutokseen.
- Asukasmielipide: Ei halua kaupunkimaista rakentamista ja maksimikerrosluvuksi toivovat 3-4 krs ja tyyliltään Tammistontie 4:n kaltaista. Korkeat rakennukset erottuisivat liikaa pientalovaltaisessa suurmaisemassa.
- Asukasmielipide As Oy Tammistonvaari: Kritisoi suunniteltua rakennuskorkeutta. Vaatii tontin rakennuskorkeudeksi korkeintaan 3-kerroksisia taloja, kuten Tammistontie 4 –kaavassa osoitettu. Perusteluna välitön haitta maiseman sulkeutumisesta ja varjostamisesta. Vedotaan MRL 1999/132 §54, jossa asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen ja §117, jonka mukaan ”Rakennuksen tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopuisuuden vaatimukset”. Samalla todetaan, että Rodendalinringissä on kerroskorkeutta porrastamalla saatu kerrostalot paremmin sovitettua maisemaan. Mielipiteessä vaaditaan pysäköintipaikkojen sijoituksen selkeää sijoituspaikan esittämistä, jotta suunnitelmaa voisi kommentoida.

Toinen vuorovaikutustilaisuus pidettiin keväällä 2019, jolloin suunnitelmat olivat edenneet OAS:n mielipiteet huomioiden eteenpäin. Keskustelua herätti erityisesti Tammiston Kauppatien ruuhkaisuus ja julkisen liikenteen riittämättömyys. Viereisen asuinkorttelin (Tammistontie 4) pysäköintialuetta käytetään jatkuvasti läpiajoon. Tämä häiritsee asukkaita ja vaarantaa lasten turvallisuutta. Lapti toi maanomistajana esiin aikomuksensa kehittää tonttia nykyisen T-3 kaavan mukaisesti, ellei kaava etene asuntorakentamisella. Tämä tarkoittaisi 3-kerroksista varastorakennusta, mikä aiheuttaisi Tammistontielle rekka- ja huoltoajoliikennettä.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen sekä lausuntojen ja muistutusten huomioiminen

Asemakaavan muutosehdotus 002390 on ollut kaupunkisuunnittelulautakunnassa 19.8.2019 ja kaupungin hallituksessa 26.8.2019. Kaava oli nähtävillä MRA 27§ mukaan 11.9.-10.10.2019. Nähtävillä olon aikana saapui HSY:n ja Vantaan Energian lausunnot, mutta niissä ei tullut tarpeita muuttaa kaavaehdotusta.

Kooste lausunnoista

HSY:n lausunnon mukaan alueen vesihuolto on rakennettu valmiiksi, joten asemakaavamuutosehdotus ei edellytä uuden vesihuollon rakentamista tai johtojen siirtämistä.

Vantaan Energian lausunnon mukaan asemakaavan muutosehdotuksessa ei ole huomautettavaa. He toteavat, että rakennussuunnittelussa tulee huomioida keski- ja pienjännitekaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti. Pienjännitejohto sijaitsee Tammistontien ja Tammiston kauppatien kulmauksessa vanhan tontinrajan mukaisesti varsin lähellä tulevaa rakennusta. Tämä tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa ja mahdollisten siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n vuoden 1993 solmitun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kaupungin asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivii-
saasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäris-
töistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turva-
taan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hy-
vinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:

- Erilaisten väestöryhmien asumistarpeisiin vastaaminen tarjoamalla edellytykset kohtuuhintaiselle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Yhdyskuntarakenteen eheytyminen ja joukkoliikenteen edistäminen sekä maan-
käytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittaminen tiivistämällä ja täydentämällä
olevaa keskustaa raideliikenteen aseman välittömässä läheisyydessä

Maa- ja asuntopoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja tontinluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisaluei-
den kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavaroja lisätään niin, että se vastaa viiden
vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja
kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti aseman-
seuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentami-
seen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Uudistamme keskustojen pysäköintijärjestelyt esteettisesti korkeatasoisiksi.
- Luomme mahdollisuuksia luonnon monimuotoisuudelle myös rakennetuissa ulko-
tiloissa.
- Huolehdimme pihojen kauneudesta, monimuotoisuudesta ja vesitaloudesta.
- Otamme käyttöön uusia työkaluja, kuten vihertehokkuuden.

Kaupungin muut tavoitteet:

- Tiivistää ja täydentää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta hyvien joukkoliiken-
neyhteyksien varrella.
- Kehittää Tammiston kauppapien luonnetta kaupunkimaisemmaksi.
- Mahdollistaa alueelle korkeatasoista ja viihtyisää asuinrakentamista. Sovittaa uu-
disrakentaminen luontevaksi osaksi alueen kaupunkikuvaa.

- Varmistaa tontin riittävä viherpinta-ala vihertehokkuuslaskennalla.

Liikennesuunnittelun tavoitteet

- Liikennesuunnittelun tavoitteena on tontilta suora kulku Tammiston kauppatie kevyen liikenteen väylälle.
- Lisäksi olisi hyvä saada jalankulkumahdollisuus tontilta Tammistontien lähimmälle suojatielle ja sitä kautta tien toisen puolen kevyenliikenteen reitille.

3.4.2 Maanomistajan tavoitteet

- Tontin käyttötarkoituksen muutos teollisuusrakentamisesta kaupunkimaiseen kerrostalorakentamiseen.
- Tehostaa alueen maankäyttöä lisäämällä korttelialueen rakennusoikeutta ja nostamalla kerroslukua.
- Hakijan OAS-luonnoksessa rakennusoikeudeksi esitettiin 5100 k-m² ja kerrosluvuksi VI–VII.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Asemamuutoksen aikana on tutkittu erilaisia luonnosvaihtoehtoja.

Vaihtoehdossa A 6-7-kerroksiset rakennusmassat rajaavat korttelia katualueesta. Rakennusoi-
keutta on noin 5100 kem².



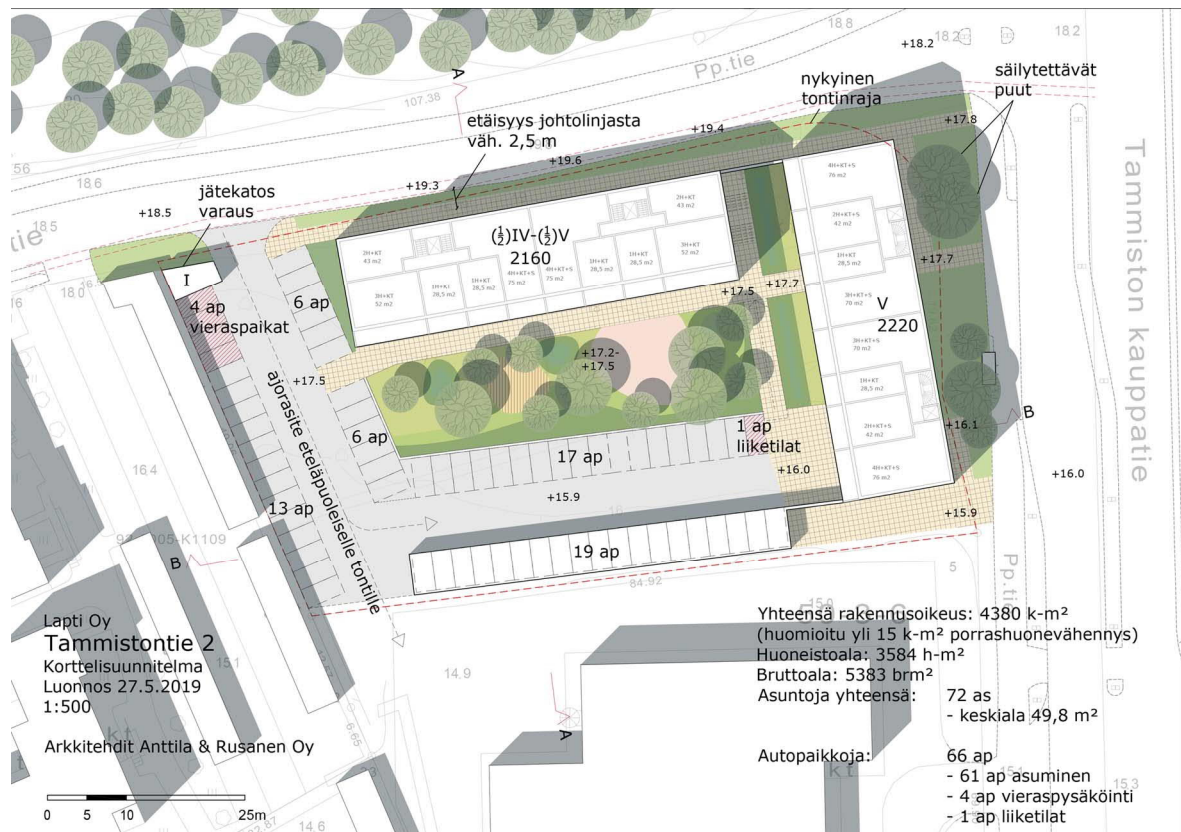
Vaihtoehto A

Vaihtoehdossa B on tutkittu kahta erillistä pistetalotyyppistä rakennusmassaa. 8-kerroksiset rakennukset sisältävät noin 7200 kem².



Vaihtoehto B

Vaihtoehdossa C 3-5-kerroksiset rakennusmassat ja autokatokset rajaavat korttelia. Rakennusoikeutta on maltillisemmin kuin vaihtoehdossa A ja B. Lisäksi kerroskorkeudet ovat matalammat.



Vaihtoehto C

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisu perustuu vaihtoehtoon C, joka on jatkosuunnittelussa tutkittu perusteellisesti. Suunnittelun aikana huomioitiin tuoreen yleiskaavaluonnoksen ja maanomistajien tavoitteet sekä asukkaiden OAS-vaiheessa ja asukastilaisuudessa ilmaistut mielipiteet. Tavoitteena suunnittelussa oli luoda viihtyisiä ja vetovoimainen urbaani katutila Tammiston kauppatielle, jolloin katutila toimii myöhemmin raitiovaunupysäkin kanssa. Kerrosluvut kohtuullistettiin OAS-vaiheen VI-VII:sta III-V:een ja sovitetiin liikennesuunnittelun linjaamat paikoitusmäärät tontille. 0,9 vihertehokkuudella tavoitellaan asukkaille vihreää ja monipuolista oleskelupihaa, jonka tunnelmaa lisäävät kukkivat hedelmäpuut ja pihan ekologista arvoa lisäävät autokatoksen ja mahdollisten talousrakennusten viherkatot.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla muutetaan nykyinen tontin käyttötarkoitus teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue T-3 asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kerroskorkeudet vaihtelevat III:sta V:een. Rakennusoikeutta tontille esitetään 4400 k-m², josta 50 k-m² tulee rakentaa liiketilana Tammiston Kauppatien suuntaisen talon eteläkulmaan kadunpuolelle. Talon pohjoiskulmaan saa rakentaa 100 k-m² liiketilaa kaavakartalla esitetyn rakennusalan lisäksi. Asuinrakennukset ja autokatokset rajaa- vat sisälleen viihtyisän ulko-oleskelutilan.

4.1.1 Mitoitus

Astyyppi	pinta-ala väli	kpa	kpl	% lukumäärästä	m2/asuntotyyppi	% asuinpinta-alasta
1h+kt	27-31	28,1	22	30,6 %	619,0	17,3 %
2h+kt+s	40-49	45	19	26,4 %	855,0	23,9 %
3h+kt+s	55-70	60,7	16	22,2 %	971,0	27,1 %
4h+kt+s	75-80	75,5	15	20,8 %	1133,0	31,7 %
kaikki yht.			72		3578,0	
	Asuntojen keskipinta-ala:				49,7	
	Bruttoala:				5390,0	
	Kerrosala (rakennusoikeudellinen):				4380,0	
	Tilavuus:				16170,0	
	Brm2/Asm2:				1,51	
	Tilavuus/Asm2:				4,52	
	Autopaikat:				66	

Asukasmäärä: 88 (1 asukas/ 50 kem2)

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK 0,5 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 4400 k-m2. Tehokkuusluku e=0,9

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/90 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Perusnormista voidaan vähentää 15 %, jos pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle. Lisäksi vieraspysäköintiin tulee varata 1 ap / 1500 k-m2 ja liiketiloille 1 ap. Pysäköintipaikoille tulisi rakennusvaiheessa tehdä varaus sähköautojen latausmahdollisuuteen.

Polkupyöräpaikkoja on vähintään Pyöriä 1 pp/30 k-m² ja 2 kpl/liikehuoneisto, joista 50 % on helposti käytettäviä. Osa pyöräpaikoista saa sijaita autokatoksen yhteydessä.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

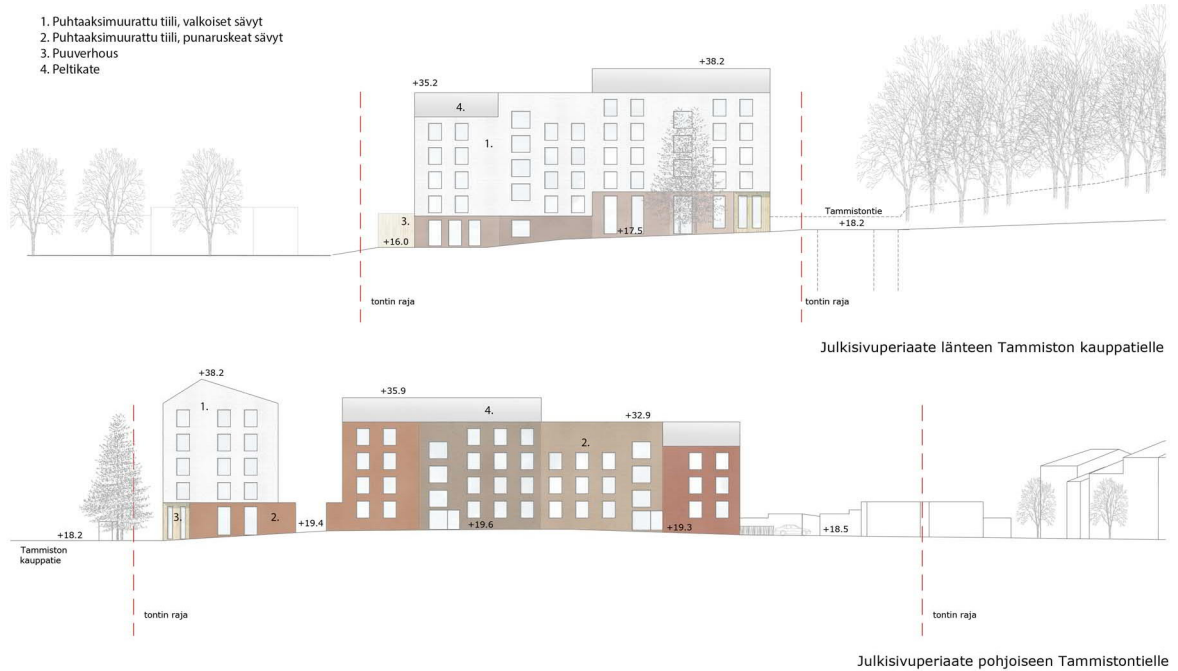
Asemakaavassa on annettu tarkat määräykset muun muassa arkkitehtuurista ja piharakenteista, mikä edesauttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaan korttelin muodostamista.

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa alueesta on kerrostalojen korttelialuetta AK.

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet



Arkkitehtitoimisto Anttila & Rusasen näkemys tiiliverhoilluista rakennuksista.

Rakennusten massoittelessa, kattomuodoissa, julkisivuissa ja julkisivumateriaaleissa tulee kiinnittää huomiota siihen, että syntyy vaihtelevia, intensiivisiä ja arkkitehtonisesti korkeatasoisia katu- ja korttelitiloja. Korttelialueesta rakennetaan ilmeeltään urbaani ja kaupunkikuvallisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus, joka luo visuaalisesti monimuotoista kävely-ympäristöä.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina käytetään paikalla muurattua tiiltä. Tammistontien suuntaisessa talossa käytetään maanläheisiä ruskeanpunertavan sävyisiä tiiliä. Sävyt soviteaan Tammistontie 4 rakennusten tiilisävyihin. Tammiston Kauppaticien suuntaisessa talossa käytetään valkoisen sävyisiä tiiliä. Asuinrakennusten katujulkisivut jaetaan pystysuunnassa vähintään kahteen osaan käyttämällä tiilen eri sävyä, kylläisyysastetta tai värin vaaleusastetta. Rakennusrajat luovat vaihtelua julkisivujen muodoissa ja yksityiskohdissa, ikkunajaotuksissa sekä käytettävien värien ja materiaalien suhteen.

Tammistontien ja Tammiston Kauppaticien kulmassa ympäristön laatuun ja arkkitehtuuriin tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen arkkitehtuurin ja ympäristörakentamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen korkeatasoista. Tammiston Kauppaticien varressa maantasokerroksen julkisivusta vähintään 30% tulee olla liike- ja toimistotilojen julkisivuja. Tilat avautuvat kadun suuntaan.



Arkkitetoimisto Anttila & Rusasen näkemys Tammistontien risteyksestä

Korttelipiha suunnittelussa huomioidaan eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu ja huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa, suosien eri aikaan kukkivia lajeja pölyttäjille. Suureksi (> 9m) kasvavia puita on istutettava vähintään 4 kpl ja kukkivia puita lisäksi vähintään 5 kpl. Pihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Kulkuteiden pinnoitteina käytetään puoliläpäisevää kiveystä ja asfalttia saa käyttää vain ajoteillä.

Kaikkien pihan autokatosten ja talousrakennusten katoilla tulee olla viherkatto, joiden kasvialustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Viherkaton on oltava tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha.

4.3.2 Muut alueet

Katualueet

Kaavamuutosalueeseen kuuluva katualueen osa istutetaan. Alueella olevat makedonianmännyt säilytetään. Suunnittelussa huomioidaan alueen urbanisoituvaa katukuva ja mahdollisesti katutilaan sijoitettavat kaupunkipyörät.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Kortteli sijoittuu hyvien joukkoliikennedyhteysien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Tammiston kaupunginosaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 72 kappaletta arviolta noin 85-90 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne

Kaava-alue sijoittuu Tammiston kaupunginosaan, Tammistontien ja Tammiston kauppapien risteykseen kaupunkikuvallisesti näkyvälle paikalle. Ratkaisu edistää asuinalueen täydennysrakentamista ja täydentää kaupunkirakennetta.

Tekeillä olevassa uudessa yleiskaava alue kuuluu tiiviiseen asuntoalueeseen A, jota voidaan rakentaa kaikilla talotyypeillä. Yleiskaavaluonnoksessa Tammiston Kauppapatie on katukuvan kehitysaluetta, johon mahdollisesti rakennetaan tulevaisuudessa raitiovaunureitti. Tavoitteena on rakentaa laadukasta kaupunkitilaa niin, että katukokonaisuus on viihtyisä ja luo helpot mahdollisuudet ihmisten monipuoliseen liikkumiseen. Kadunvarren kortteleissa rakentamisen tulee edistää viihtyisän katukuvan muodostumista.



Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna ja rajaa Tammistontien ja Tammiston kauppapien katutilaa. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen siten, että kerroskorkeudet madaltuvat nykyisten asuinkortteleiden suuntaan. Arkkitehtuurinsa puolesta rakennukset ovat moderneja ja julkisivut mittakaavaltaan pienipiirteisiä.

Asuminen ja sosiaalinen ympäristö

Kaava-alueelle tulee 2 kerrostaloa ja noin 72 asuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja monipuolistamalla asuntokantaa.

Palvelut ja työpaikat

Kaava-alueelle on mahdollista sijoittaa rakennukseen kivijalkaan pienimuotoista liike- tai toimitaloa.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannukset ovat verrattain pieniä. Tonttia sivuavien tieosuuksien korko- ja sijaintimuutoksiin ei ole tarvetta eli ne säilytetään nykyisellään. Kaupunki saa kaavahankkeen kautta sopimuskorvaukset rakennusoikeudesta.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Vantaanjokivarren virkistysreittien käyttöä.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Tammistossa. Julkisen liikenteen pääreitit kulkevat Tammiston Kauppatien ja Tuusulan väylän suuntaisesti. Kaupunkipyörien mahdollinen sijainti aivan tontin vieressä katualueella helpottaa pyöräilyä osana julkisen liikenteen käyttöä.

Rakennettu kulttuuriympäristö

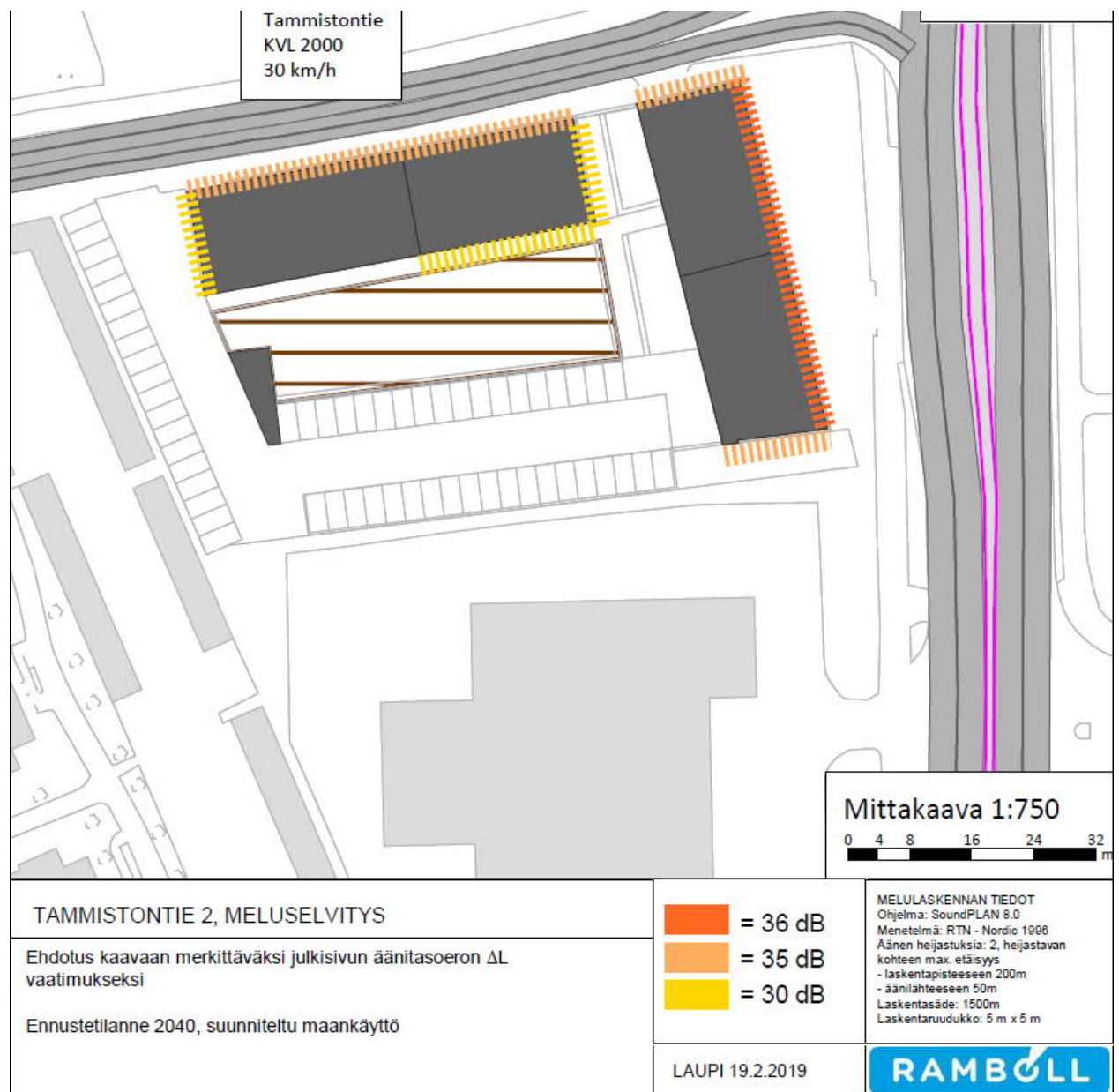
Asemakaavamuutosehdotus ei esitä korko- tai tielinjauksen muutoksia Tammistontien historiallisen tielinjauksen alueelle.

Vesihuolto

Kaavamuutosalue tukeutuu olemassa olevaan vesihuoltoverkostoon, joten kaavamuutoksesta ei aiheudu suunnittelu- tai rakennuskustannuksia yleiselle vesihuollolle.

Ympäristöhäiriöt

Viitesuunnitelmista on tehty meluselvitys (Liite 4. Ramboll Oy, 26.2.2018). Kohteen meluntorjunnan tarpeen määrää tieliikenne. Asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB Tammistontien ja 36 dB Tammiston Kauppatien suuntaan. Teknisiin ratkaisuihin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylitä. Asunnot eivät saa avautua vain julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Parvekkeet saavat avautua vain sisäpihan puolelle.



4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole merkittävää vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vihertehokkuuden 0,9 arvolla tuotetaan tontille hulevesien kasvipeitteiset viivytys- ja imeytysrakenteet sekä viihtyisän vihreä sisäpiha asukkaille. Viljelymahdollisuudet luovat yhteisöllisyyttä ja

lähiruokatuotannon vaihtoehdon asukkaille. Autokatoksen ja mahdollisten talousrakennusten kat-
tojen niittyviherkatto palauttaa aiemman pientalon puutarhan pölytysarvoja, mikä on tärkeää ton-
tin sijaitessa aivan Tammistonrinteen suojelualueen niittyjen läheisyydessä.

Tuloskortti

Päivämäärä: 28.5.2019

Lomakkeen täyttäjä ja yritys:

Kohteen osoite:

Tammistontie 2

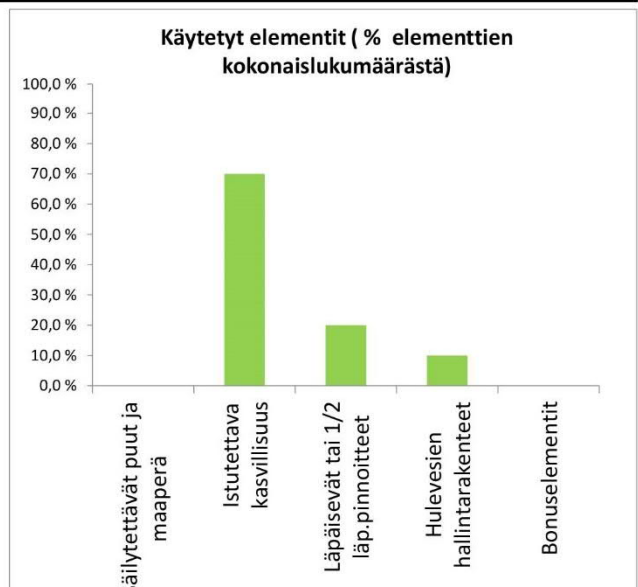
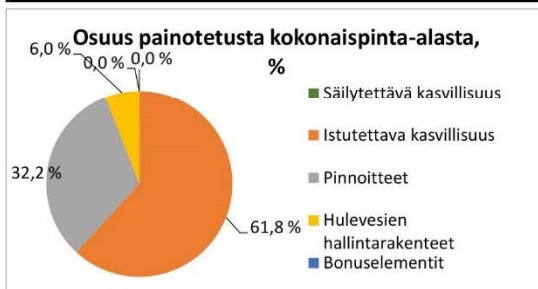
Vuokko Yli-Jama WSP Finland

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Saavutettu vihertehokkuus
0,9
Tavoitetaso
0,8
Minimitaso
0,6

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävät puut ja maaperä	0	5
Istutettava kasvillisuus	7	13
Läpäisevät tai 1/2 läp.pinnoitteet	2	2
Hulevesien hallintarakenteet	1	5
Bonuselementit	0	ei käytössä Vantaalla
Yhteensä	10	25

Asemakaavavaiheen pinta-ala kaavio



Asemakaavavaiheen pinta-alakaavio täydennetään nähtävilläolon jälkeen.

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on nykyisin pääosin kasvipäällysteistä pintaa. Alueen tiivistymisen johdosta rakennetun pinnan osuus kasvaa merkittävästi nykyisestä, jonka seurauksena hulevesien

muodostuminen lisääntyy. Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä on viivytettävä ja imeytettävä tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, jotta tontilta pois lähtevät hulevesimäärät eivät kasva entisestään.

Kaavatyön aikana kaava-alueelle on laadittu hulevesien hallintasuunnitelma. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkennettu hulevesisuunnitelma, jotka hyväksytetään kaupungilla.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava kortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.5 NIMISTÖ

Kaavamuuotos ei aiheuta muutoksia nimistöön.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuuotukseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Rakennusliike Lapti Oy:	Joni Heikkola	
	Tuomas Lindfors	
Maanomistajan konsultit:	Noora Lahdenperä	arkkitehti
	Mikko Rusanen	arkkitehti
	Arto Kaituri	maisema-arkkitehti
	Vuokko Yli-Jama	maisema-arkkitehti
Vantaan kaupunki:		
Kaupunkisuunnittelu:	Jonna Juusola	asemakaavasuunnittelija
	Päivi Veitola	asemakaavasuunnittelija
	Veli-Pekka Ristimäki	asemakaava-arkkitehti
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Virpi Mamia	yleiskaavasuunnittelija
	Johanna Rajala	aluearkkitehti
	Anitta Pentinmikko	aluearkkitehti
Kuntatekniikan keskus :	Paula Luomala	vesihuollon suunnittelu
	Samuli Haveri	liikenneinsinööri
	Jarmo Pajunen	liikenneinsinööri
Rakennusvalvonta:	Timo Tamminen	lupa-arkkitehti

Jari Saajo
Ilkka Rekonen

lupa-arkkitehti
lupa-arkkitehti

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 9. päivänä joulukuuta 2019.

Jonna Juusola
asemakaavasuunnittelija

Johanna Rajala
aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	28.05.2019
Kaavan nimi	002390 Tammisto 50 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm		
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	30.09.2018	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	092002390	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7515	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,7515

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7515	100,0	4400	0,59	0,0000	2085
A yhteensä	0,4672	62,2	4400	0,94	0,4672	4400
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000		0		-0,4631	-2315
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2843	37,8	0		-0,0041	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

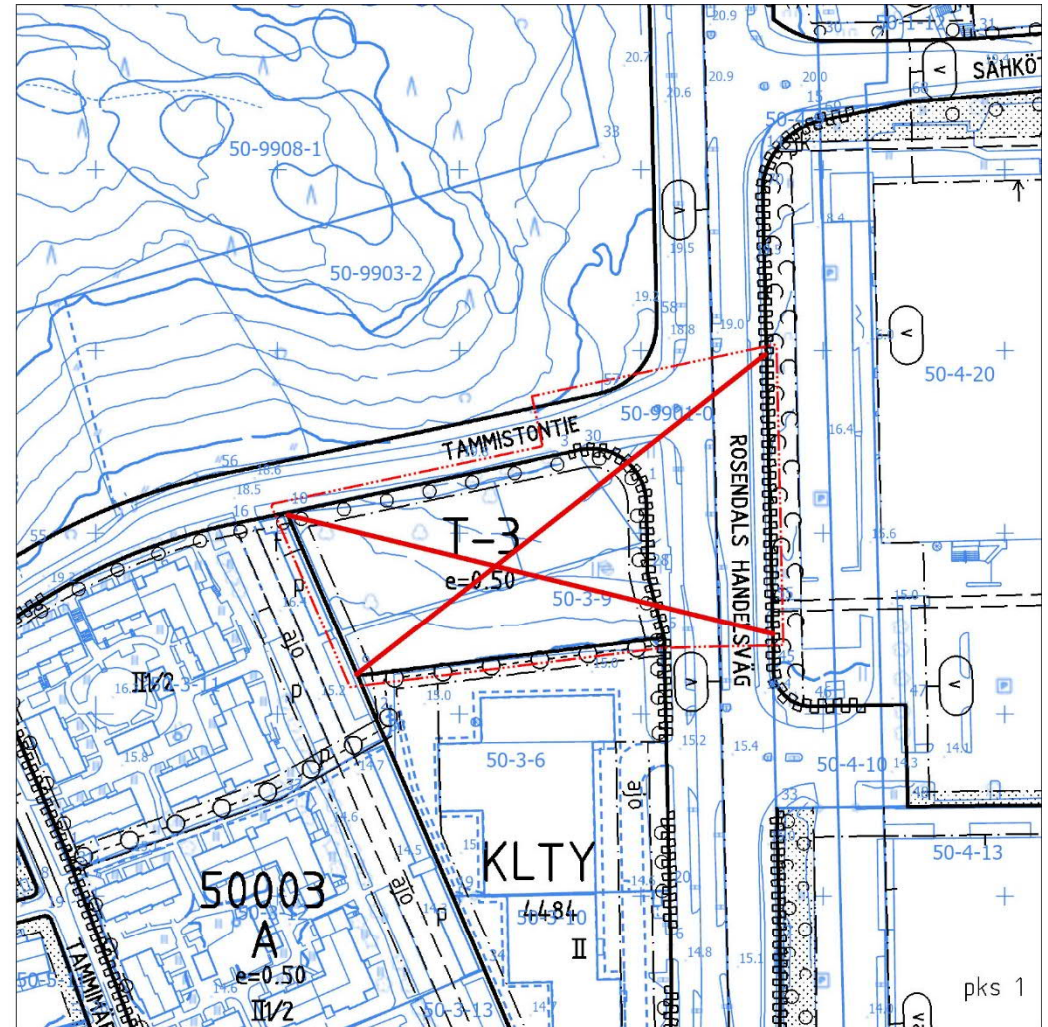
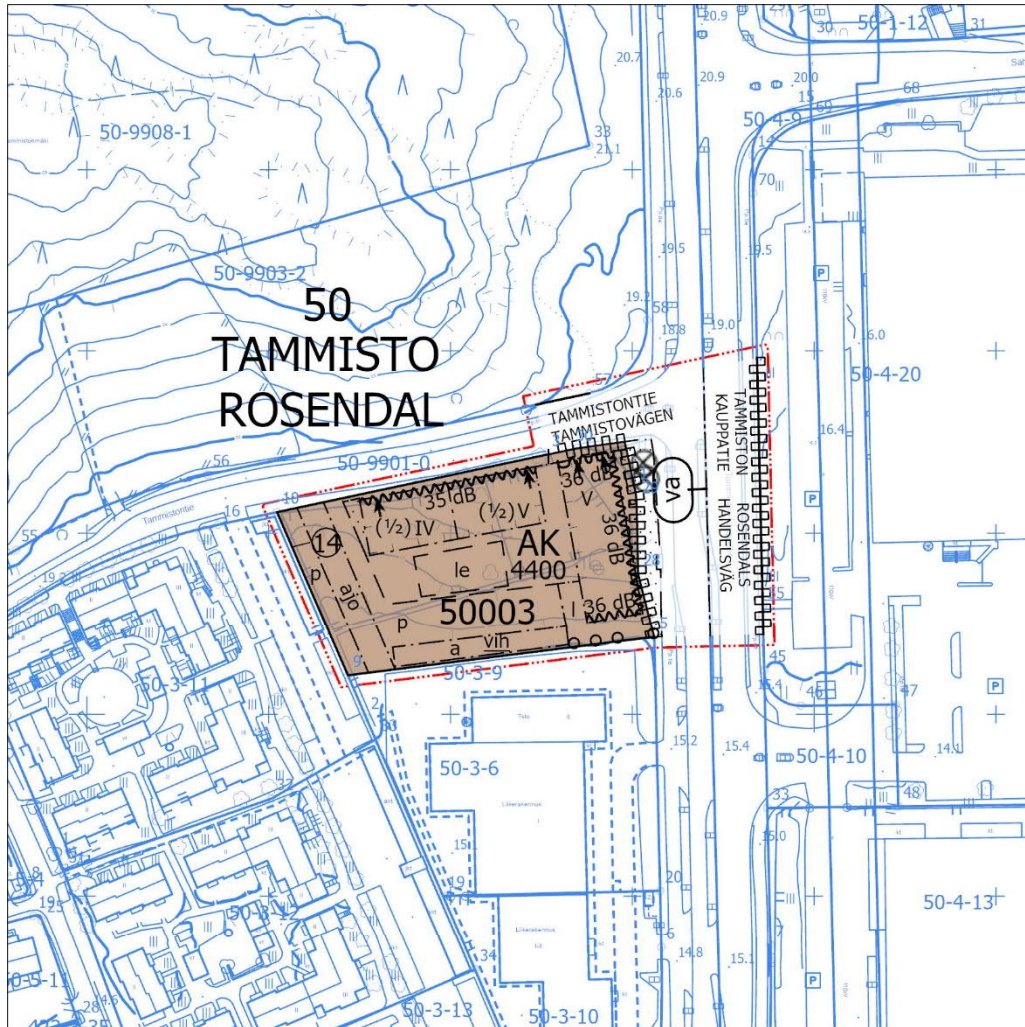
Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7515	100,0	4400	0,59	0,0000	2085
A yhteensä	0,4672	62,2	4400	0,94	0,4672	4400
AK	0,4672	100,0	4400	0,94	0,4672	4400
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,0000		0		-0,4631	-2315
T-3	0,0000		0		-0,4631	-2315
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2843	37,8	0		-0,0041	0
Kadut	0,2843	100,0	0		-0,0041	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET

1:2000

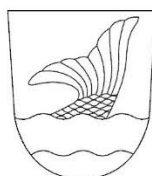
ASEMAKAAVAMUUTOSKARTTA JA POISTUVAT MERKINNÄT



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS POISTETTAVAT MERKINNÄT

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien Baskartbladens nummer
002390	9.12.2019	684498

Vantaan kaupunki
TAMMISTONTIE 2
Kaupunginosa 50, Tammisto



Vanda stad
TAMMISTOVÄGEN 2
Stadsdel 50, Rosendal

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 50003 ja
katualuetta.

**Tonttijako ja
tonttijaon muutos**
Osa korttelia 50003.

1:2000

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 50003 och
gatuområde.

**Tomtindelning och
ändring av tomtindelning**
Del av kvarteret 50003.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella
oleva viiva

Asuinkerrostalojen korttelialue

Yleistä

Rakennusten massoittelussa, katto-
muodoissa, julkisivuissa ja julkisivu-
materiaaleissa on kiinnitettävä huomiota
siihen, että syntyy vaihtelevia, inten-
siivisiä ja arkkitehtonisesti korkeatasoi-
sia katu- ja korttelitiloja. Korttelialueesta
tulee rakentaa ilmeeltään urbaani ja
kaupunkikuvallisesti monimuotoinen ja
laadukas kokonaisuus, joka luo visuaali-
sesti monimuotoista kävely-ympäristöä.

Tammistontien ja Tammiston Kauppatien
kulmassa ympäristön laatuun ja arkkiteh-
tuuriin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
Alueen arkkitehtuurin ja ympäristöraken-
tamisen tulee olla laadukasta ja toteutuksen
korkeatasoista.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön tulevaa
kerhotilaa tulee osoittaa vähintään 0,5%
kerrosalasta. Kerho- tai harrastetilat saa
sijoittaa kortteliin keskitetysti.

Liike- ja toimitiloja tulee rakentaa maan-
tasokerrokseen 50 k-m² sijoittuen Tammiston
Kauppatien suuntaisen talon eteläkulmaan
kadun puolelle ja talon pohjoiskulmaan saa
lisäksi rakentaa 100 k-m².

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns

Kvartersområde för flervåningshus

Allmänt

I byggnadernas volymgestaltning, takformer,
fasader och fasadmateriäl ska upp-
märksamhet fästas vid att gator och kvarter
bildar varierande och intensiva rum av hög
arkitektonisk kvalitet. Kvartersområdet ska
byggas så att det ger ett urbant intryck och
med avseende på stadsbilden bildar en
mångsidig och högklassig helhet, som skapar
en visuellt mångfacetterad promenadmiljö.

I hörnet av Tammistovägen och Rosendals
handelsväg ska särskild uppmärksamhet fästas på
miljöns kvalitet och arkitekturen. Områdets arki-
tektur och miljöbyggande ska vara högklassigt och
genomförandet ska hålla hög kvalitet.

Minst 0,5% av våningsytan ska anvisas för
gemensamma klubblokaler för de boende. Klubb-
eller hobbylokaler får placeras så att de
koncentreras till en och samma plats i kvarteret.

I markplansvåningen ska det byggas 50 m²-vy
affärs- och kontorslokaler så att lokalerna placeras i
södra hörnet av den byggnad som ligger parallellt
med Rosendals handelsväg, och dessutom får 100
m²-vy byggas i husets norra hörn.

Liiketilöjen kerroskorkeus on vähintään 4 metriä.

Tammiston kauppatrien suuntaisen raken-
nuksen eteläkulmaukseen tulee rakentaa
liiketila, jonka edustalle sallitaan terassin
rakentaminen. Tammiston kauppatrien
suuntaisen rakennuksen pohjoisnurkan
yhteistila tulee rakentaa niin, että se on
myöhemmin otettavissa liiketiläkäyttöön.
Liiketilöihin tulee mahdollistaa jalankulku
katualueelta ja tilöjen tulee avautua suurin
ikkunoin kahteen suuntaan.

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset
tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, viher-
huoneet, parvekkeiden ja terassien kiin-
teästi lasitetut osat saa rakentaa asema-
kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.
Nämä tilat eivät mitoiteta autopaikkoja.

Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen
tulee sijoittaa asukastiloja, harrastus-
tiloja, työtiloja tai liiketiloja.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia
joko suoraan tai välillisesti. Porrashuonei-
den 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa
kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti
rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että
tämä lisää porrashuoneiden viihtyisyyttä ja
luonnonvaloisuutta. Lisäys ei mitoiteta auto-
paikkoja.

Jokaisessa asunnossa tulee olla parveke
ja ne tulee lasittaa.

Parvekkeet ja erkkerit saa rakentaa raken-
nusalán rajan yli.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä
pihalta että kadulta. Nykyisiä tielinjauksia
tai tie-korkotasoja ei muuteta.

Julkisivut

Rakennusten pääasiallisena julkisivu-
materiaalina on käytettävä paikalla muu-
rattua tiiltä. Tammistontien suuntaisessa
talossa on käytettävä maan läheisiä
ruskeanpunertavan sävyisiä tiiliä ja
Tammiston Kauppatrien suuntaisessa
talossa valkoisen sävyisiä tiiliä.

Molempien rakennusten katujulkisivut tulee
jakaa pystysuunnassa vähintään kahteen
osaan käyttämällä tiilen eri sävyä,
kyläisyyssastetta tai värin vaaleusastetta.
Osien tulee erota toisistaan muodoissa ja
yksityiskohdissa, ikkunajaotuksissa sekä
käytettävien värien ja materiaalien suhteen.

Kerho- ja liiketilöjen tulee näkyä katuihin,
aukioihin ja puistoihin rajautuvien
julkisivujen käsittelyssä.

Affärslokalernas våningshöjd är minst 4 m.

Affärslokaler ska huvudsakligen ligga i hörnen
av byggnaden mot Rosendals handelsväg och
de ska ha stora fönster som öppnas i två
riktningar. Det gemensamma utrymmet i norra
hörnet av det hus som står i linje med
Rosendals handelsväg ska byggas så att det
senare kan tas i bruk som affärslokal. Från
gatuområdet ska det vara möjligt för fotgängare
att ta sig in i affärslokalerna och lokalerna ska
öppnas upp i två riktningar med stora fönster.

Gemensamma utrymmen som betjänar boendet,
tekniska utrymmen, parkeringsanläggningen,
körramper, grönum, balkongers och terrassers
permanent inglasade delar får byggas utöver den
våningsyta som anges i detaljplanen. För dessa
utrymmen behöver inga bilplatser anvisas.

I byggnadens första våning ska placeras invånar-,
hobby-, arbets- eller affärslokaler.

Trapphusen ska få dagsljus antingen direkt eller
delvis också indirekt. En del som överskrider 15
m²-vy i trapphusen får byggas utöver byggrätten
i varje våning per trapphus under förutsättning
att den ökar trivselen och dagsljuset i trapphusen.
Tilläggsdelen räknas inte med i dimensioneringen
av bilplatser.

Varje bostad ska ha en balkong och de ska
inglasas.

Balkonger och burspråk får byggas så att de
skjuter ut över gränsen för byggnadsytan.

Till trapphusen ska det finnas ingångar från både
gården och gatan. De existerande vägdragning-
arna eller vägens höjdhöjder ändras inte.

Fasader

Det huvudsakliga materialet i byggnadernas
fasader ska utgöras av tegel som murats på
platsen. I huset som står i linje med Tammisto-
vägen ska tegel i jordnära brunröda nyanser
användas och i huset som står i linje med
Rosendals handelsväg ska tegel i vita nyanser
användas.

Båda byggnadernas gatufasader ska vertikalt
delas in i minst två delar genom att använda olika
färgnyanser, mättnadsgrad eller ljusintensitet i
teglät. Delarna ska skilja sig från varandra i fråga
om former och detaljer, grupperingen av fönster
samt de färger och material som används.

Gemensamma klubblokaler och affärslokaler ska
framhåvas i behandlingen av fasader som
gränisar mot gator, öppna platser och parker.

Tammiston Kauppatien liike- ja toimitilojen julkisivumateriaalien osalta pääosin lasia, vaikka tilat saisikin väliaikaisesti ottaa asukkaiden yhteiskäyttöön.

Näyteikkunapinnat on säilytettävä läpinäkyvinä, eikä niitä saa kokonaan peittää esimerkiksi mainosjulisteilla.

Rakennuksessa tulee olla epäsymmetrinen harjakatto.

Levymäiset parvekkeen kannattajat sallitaan vain terrassipohjen yhteydessä.

Pihat

Tontin yhteispihalle on rakennuslupa-vaiheessa laadittava pihasuunnitelma, joka perustuu kaavavaiheen pihasuunnitelmaan. Suunnitelmassa esitetään istutukset, hulevesialueet, reitit, leikki- ja oleskelu-alueet ja pihan muut toiminnot. Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu ja huomioiden puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoja, suosien eri aikaan kukkivia lajeja pölyttäjille. Suureksi (> 9m) kasvavia puita on istutettava vähintään 4 kpl ja kukkivia puita lisäksi vähintään 5 kpl.

Pihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviljelyyn, on istutettava. Kulkuteiden pinnoitteina käytetään puoliläpäisevää kiveystä, asfalttia saa käyttää vain ajoteillä. Tammiston Kauppatien puoleisten kulkuväylien pinnoite tulee olla puoliläpäisevää luonnonkiveä. Pihalla tulee saavuttaa vähintään vihertehokkuus 0,9. Vihertehokkuuslaskelma liitetään rakennuslupahakemukseen pihasuunnitelman kanssa.

Pysäköintialue on rajattava piha-alueesta sekä jalankululle ja polkupyöräilylle varatusta kadusta istutuksilla, aidalla tai muurilla.

Hulevedet tulee viivyttaa korttelialueella. Rakennuslupaa varten on laadittava Vantaan kaupungin ohjeistuksen mukainen hulevesisuunnitelma.

Puhtaat hulevedet katoilta ja perustusten kuivatuksesta tulee imeyttää maaperään tontilla. Alueelta johdettavat hulevedet eivät saa heikentää alapuolisen vesistön tilaa.

Kaikkien pihan autokatosten ja talousrakennusten katoilla tulee olla viherkatto, joiden kasvualustan on oltava vähintään 20 cm paksu. Viherkaton on oltava tyypiltään niitty-/ketokatto tai kattopuutarha.

Affärs- och kontorslokalernas fasadmateriäl på Rosendals handelsväg ska huvudsakligen bestå av glas, även om lokalerna temporärt skulle kunna användas gemensamt av invånarna.

Skyllfönstren ska bevaras transparenta och de får inte täckas in med till exempel reklamaffischer.

Byggnaden skall ha sadeltak.

Skivformade balkongstöttor tillåts endast i anslutning till terrassgårdar.

Gårdarna

I bygglovsskedet ska det för tomtens gemensamma gård utarbetas en plan för gården, vilken baseras på planskedets plan för gården. I planen presenteras planteringar, dagvattenområden, leder, områden för lek och vistelse och gårdens övriga funktioner. Vid planeringen av kvartersgården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gården ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det planteras olika slag av träd, buskar, perenner och gräs som beaktar årstidernas växling så att arter som blommar vid olika tidpunkter föredras med tanke på pollineringen. Minst 4 st. träd som blir stora (> 9m) ska planteras och dessutom minst 5 st. blommande träd.

De delar av gårdsplanen som inte används som nödvändiga gångvägar, områden för lek eller utevistelse eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar. Halvgenomsläpplig stenläggning ska användas som ytbeläggning på gångvägarna, asfalt får användas enbart på körbanor. Gånglederna mot Rosendals handelsväg ska ha en ytbeläggning av halvgenomsläpplig natursten. Gården ska uppnå minst 0,9 i gröneffektivitet. Gröneffektivitetskalkylen bifogas till bygglovsansökan tillsammans med planen för gården.

Parkeringsområdet skall avgränsas från gårdsområdet och från den gata som reserverats för gång- och cykeltrafik med planteringar, ett staket eller en mur.

Dagvattnen från taket och grundtorkning ska fördröjas inom kvarterområdet. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas enligt Vanda stads anvisningar.

Rent dagvatten ska infiltreras i tomtmarken. Dagvatten som avleds från området får inte försämra statusen hos vattendragen nedanför.

Alla täckta bilparkeringar och ekonomibyggnader på gården ska ha tak bestående av gröntak vars växtunderlag har en tjocklek av minst 20 cm. Gröntaket ska till typen vara ett ängs-/fälttak eller en taktärgård.

Melu

Asunnot eivät saa avautua vain julki-sivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna.

Asuinhuoneiden ulkokuoren äänieristävyyden ΔL tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB Tammistontien ja 36 dB Tammiston Kauppatien suuntaan.

Teknisin ratkaisuin tulee huolehtia siitä, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukainen melutaso ei oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla tai parvekkeilla ylity. Autokatos ja rakennus tulee yhdistää toisiinsa arkkitehtuuriltaan yhtenäisin keinoin.

Auto- ja polkupyöräpaikat

Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap/ 90 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Perusnormista voidaan vähentää 15 %, jos pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle. Lisäksi vieraspysäköintiin tulee varata 1 ap / 1500 k-m² ja liiketiloille 1 ap. Pysäköintipaikoille tulisi rakennusvaiheessa tehdä varaus sähköautojen latausmahdollisuuteen.

Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

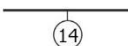
Polkupyöräpaikkoja tulee olla vähintään 1 pp/30 k-m² ja 2 kpl/liikehuoneisto, joista 50 % on helposti käytettäviä. Osa pyöräpaikoista saa sijaita autokatoksen yhteydessä.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja

 Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

 Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

 Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

50 Kaupunginosan numero.

Buller

Bostäderna får inte öppna upp endast mot den fasaden, där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid.

Ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i bostadsrummens ytterhölje ska vara minst 35 dB mot Tammistovägen och 36 dB mot Rosendals handelsvägen.

Genom tekniska lösningar ska man sörja för att bullernivån enligt statsrådets beslut 993/1992 inte överskrider i gårdsområden och på balkonger som är avsedda för vistelse. Takkonstruktionen och byggnaden ska sammankopplas med metoder som är enhetliga till sin arkitektur.

Bil- och sykelpatser

Minimiantalet bilplatser är 1 bp/ 90 m²-vy, dock minst 1 bp/bostad. Den grundläggande normen kan minskas med 15 % om parkeringen koncentreras till omarkerade platser i ett parkeringsområde. Dessutom bör 1 bp / 1500 m²-vy reserveras för gästparkering och 1 bp för affärslokaler. I byggnadsskedet ska man reservera möjlighet att ladda elbilar på parkeringsplatserna.

Minst 1 bp/5000 k-m² ska reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice.

Cykelpatser finns minst 1 cp/30 m²-vy och 2 st./ affärslokal, varav 50 % är lättillgängliga. En del av cykelpatserna får ligga i anslutning till en täckt bilparkering.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde

Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Riktgivande gräns för område eller del av område

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas

Stadsdelsnummer.

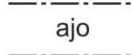
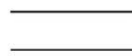
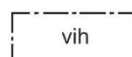
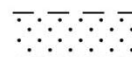
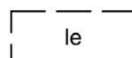
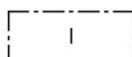
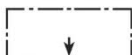
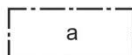
TAMMI**50003**

TAMMISTO

4400

IV

1/2 IV

X**Kaupunginosan nimi.****Korttelin numero.****Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.****Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.****Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.****Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.****Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.****Rakennusala.****Auton säilytyspaikan rakennusala.**
Autokatoksen Tammiston kauppaticien puoleinen pääty tulee käsitellä taiteen keinoin tai tulee toteuttaa viherseinänä.**Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.****Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 36 dB.****Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.****Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.****Ohjeellinen istutettava alueen osa.****Säilytettävä/istutettava puurivi.****Viherkatto.****Katu.****Ajoyhteys.****Stadsdelens namn.****Kvartersnummer.****Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.****Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.****Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.****Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen för byggnadens andra våning man i byggnadens första våning som ligger i sluttning får använda som utrymme som räknas in i våningsytan.****Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.****Byggnadsyta.****Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.**
Den täckta bilparkeringens fasad mot Rosendals Handelsvägen ska behandlas med konstnärliga metoder eller så ska fasaden förses med fasadvegetation.**Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.****Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i ytterskiktet ska vara minst 36 dB.****Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten.****Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.****Riktgivande del av område som skall planteras.****Trädrad som skall bevaras/planteras.****Gröntak.****Gata.****Körförbindelse.**

	Ohjeellinen pysäköimispaikka.	Riktgivande parkeringsplats.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
	Vaara-alue.	Faroområde.
	Suojeltava puu.	Träd som skall skyddas.
TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.		TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via plan-teckningar annat bestämts.
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu		Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. Tasokoordinaatisto ETRS-GK25,		Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. Plankoordinatsystemet ETRS-GK25,
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/__		Godkänd av stadsfullmäktige __/__/20__

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Liite 1: Viitesuunnitelmat, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy, 27.5.2019
- Liite 2: Pihasuunnitelma, WSP, 27.5.2019
- Liite 3: Hulevesisuunnitelma, WSP, 27.5.2019

ERILLISET LIITTEET (NETTISIVUILLA)

Liite 4: Meluselvitys, Ramboll, 26.2.2019

Kaupunkisuunnittelu / 9.12.2019

Kaupunginhallitus 26.8.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002390/ Tammistontie 2**. Lausuntoja pyydettiin 2 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä	Alueen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutosehdotus ei edellytä uuden vesihuollon rakentamista eikä johtojen siirtämistä.	-
NRO 2 VANTAAN ENERGIA OY	Vantaan Energian lausunnon mukaan asemakaavan muutosehdotuksessa ei ole huomautettavaa. He toteavat, että rakennussuunnittelussa tulee huomioida keski- ja pienjännitekaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti.	-

NRO 1

HSY

Lausunto:

Lausunto

1 (1)

870/00.02.022.0220/2018

10.10.2019

Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@vantaa.fi

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 11.10.2019
Dn:o VD/979/10.02.04.00/2018

VD/979/10.02.04.00/2018

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002390, TAMMISTONTIE 2, 50. KAUPUNGINOSA, TAMMISTO

Suunniteltava alue sijaitsee Tammistontien ja Tammiston Kauppatien risteyksessä. Aluetta rajaa pohjoisessa Tammistonmäen luonnonsuojelualue ja etelässä varasto- ja liiketilakorttelit. Idässä alue rajautuu liiketilakortteleihin ja lännessä sijaitsee 2-3 -kerroksinen kerrostaloalue.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa asuinkerrostalojen rakentaminen. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualue on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-3). Asemakaavamuutoksella muutetaan tontin käyttötarkoitus asuinkerrostalojen korttelialueeksi AK. Kerroskorkeudet vaihtelevat III:sta V:een. Rakennusoikeutta tontille esitetään 4400 k-m².

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Alueen vesihuolto on rakennettu valmiiksi. Asemakaavamuutosehdotus ei edellytä uuden vesihuollon rakentamista eikä johtojen siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäälikkö Mikko Stenius, puh. 09 1561 2109.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Vastine:

Vastineen asia huomioitu. Ei aiheuta korjauksia kaavaehdotukseen.

Tarkistukset:

-

NRO 2

Vantan Energia Oy

Lausunto:

50 - Tammisto - 002390

10. syyskuuta 2019 14:31

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 10.9.2019
Dn:o VD/979/10.02.04.00/2018



VE:	10.9.2019	VES:	10.9.2019	KAUPUNGILLE:	10.9.2019
-----	-----------	------	-----------	--------------	-----------

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: LAUSUNTO

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO [002390](#)

Kaupunginosa 50, Tammisto

Kohdealue Tammistontie 2

Sähköverkko

Ei huomautettavaa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA OY

Vastine:

Vastineen asia huomioitu. Ei aiheuta korjauksia kaavaehdotukseen.

Tarkistukset:

-



9 § Asemakaava 521100 sekä tonttijako, 52 Veromies, 68 Koivuhaka / Kiitoradankuja

VD/7952/10.02.04.00/2017

HP/TLA/ JOR/A-LVA/MKU/LL

Kiitoradankujan ympäristöön osalle asemakaavoittamatonta aluetta kaavoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Kaavan kerrosala on yhteensä 9200 k-m². Kiitoradankuja on kaavoitettu katualueeksi noin 75 metrin matkalta niin, että kaavassa mukana olevat kiinteistöt voivat liittyä tonteilleen. Kiitoradankujalla korttelin 52252 tontin 1 kohdalla on levennys Kiitoradankuja alun kiinteistöjen vieraspysäköintiä varten.

Asemakaava koskee kortteileita 52252 ja 52255 sekä Kiitoradankujan katualuetta 52 Veromies ja yleisen tien aluetta (LT) 68 Koivuhaka kaupunginosissa.

Tonttijako koskee korttelin 52252 tontteja 1, 2, 3, ja 4 sekä korttelin 52255 tonttia 1.

Alue sijaitsee Tuusulanväylän, Junkersintien, Kiitoradantien ja Ilmakehän rajaamalla alueella.

Kaavan hakijat

Siklatilat Oy, Oy Kiitoradantie 7 AB sekä yksityinen maanomistaja.

Yksityisen maanomistaja jätti kaavahakemuksen 1.9.2017. Kaavan numeroksi tuli työohjelmassa numero 521100. Tämän jälkeen 4.2.2019 jätti vielä kaksi maanomistajaa kaavamuutoshakemuksen.

Maanomistus

Kaava-alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kiitoradankujasta suikaleen omistaa Vantaan kaupunki.

Kaavan valmisteluun osallistuneet

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun on osallistunut Megahub konsulttina.

Yleiskaava

Kaava-alue on kaupunginvaltuustossa 17.12.2007 hyväksytyssä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa kaava-alue varataan tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja. Alue sijaitsee yleiskaavan lentomeluvyöhykkeillä 1 ja 2 (Lden yli 60 dB ja Lden 55–60 dB). Alueella ei sallita melulle herkkien toimintojen sijoittamista. Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa. Asemakaavaehdotus 521100 on alueen ensimmäinen asemakaava.

Kaava-alueen kortteileiden 52252 tonttien 1, 2, 3 ja 4 sekä korttelin 52255 tontin 1 käyttötarkoitukseksi on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Korttelissa 52252 tontin 1 kerrosala on 2845 k-m², tontin 2: 2300 k-m², tontin 3: 870k-m² ja tontin 4: 1685 k-m². Korttelissa 52255 tontin 1 kerrosala on 1500 k-m². Tonteilla on tarkoitus harjoittaa teollisuus ja varastotoimintaa.

Kiitoradankuja on kaavoitettu katualueeksi noin 75 metrin matkalta niin, että kaavassa mukana olevat kiinteistöt voivat liittyä tonteilleen. Kiitoradankujalla korttelin 52252 tontin 1 kohdalla on levennys Kiitoradankuja alun kiinteistöjen vieraspysäköintiä varten.



Kaava-alueen eteläosassa on noin 59 m² suuruinen suikale kaavoittamatonta viereiseen LT-alueeseen kuuluvaa Väyläviraston omistamaa aluetta, joka on edellisen kaavan yhteydessä jäänyt kaavan ulkopuolelle ja on nyt kaavateknisistä syistä liitetty viereiseen Tuusulanväylän LT-alueeseen.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettely

MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 26.7.2018–30.8.2018.

MRL 62 §:n mukaisesti kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin kuusi kappaletta.

Kaupungin maapoliittiset linjaukset

Asemakaavatyo noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaavatyo tuottaa työpaikkatontteja (5 kpl).

Sopimus

Asemakaavaan liittyy kaksi toteuttamissopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 30.9.2019 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 30.9.2019 päivätty asemakaavaehdotus 521100 sekä tonttijakoehdotus, 52 Veromies / Kiitoradankuja
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakijat maksavat muutostkustannukset rakennusoikeuksien suhteessa yhteensä 10 000 €. Kaavaehdotuksessa korttelin 52255 tontin 1 omistaja (yksityinen maanomistaja) maksaa 1 630 € lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1000 €) yhteensä 2 630 €, korttelin 52252 tontin 2 omistaja (Oy Kiitoradantie 7 AB) maksaa 2 500 € lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1000 €) yhteensä 3 500 € ja korttelin 52252 tonttien 1, 3 ja 4 omistaja (Siklatilat Oy) maksaa 5 870 € lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 250 €) yhteensä 7 120. Kaavamutostkustannukset yhteensä ovat 13 250 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 7.10.2019 § 25

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 30.9.2019 päivätty asemakaavaehdotus 521100 sekä tonttijakoehdotus, 52 Veromies / Kiitoradankuja
- b) oikeuttaa kaupunkisuunnittelu pyytämään tarvittavat lausunnot.
- c) vahvistaa maksuluokaksi 3 ja todetaan, että hakijat maksavat muutostkustannukset rakennusoikeuksien suhteessa yhteensä 10 000 €. Kaavaehdotuksessa korttelin 52255 tontin 1 omistaja (yksityinen maanomistaja) maksaa 1 630 € lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1000 €) yhteensä 2 630 €, korttelin 52252 tontin 2 omistaja (Oy



Kiitoradantie 7 AB) maksaa 2 500 € lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1000 €) yhteensä 3 500 € ja korttelin 52252 tonttien 1, 3 ja 4 omistaja (Siklatilat Oy) maksaa 5 870 € lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 250 €) yhteensä 7 120. Kaavamuutuskustannukset yhteensä ovat 13 250 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavaehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 23.10 – 21.11.2019. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 7.10.2019 oikeuttaa kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin Finavia Oyj:ltä, Uudenmaan ELY-keskukselta Vantaan Energia Oy:lä ja HSY:ltä (Helsingin seudun Ympäristöpalvelut). Kaikki antoivat lausunnon, jotka on otettu huomioon kaavaratkaisussa.

Tehdyt tarkistukset

Kaavakarttaan- ja määräyksiin on tehty muutoksia lausuntojen perusteella seuraavasti:

- Muutetaan määräys lentoesterajoituksesta muotoon: Mikään rakenne, laite, antenni tai **kasvillisuus** ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai kiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.
- Muutetaan maanalaista johtoa varten varattu alueenosa 8 m leveäksi.
- kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty teksteihin kirjoitusvirheiden korjauksia ja muita teknisiä korjauksia.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävilleselitys ei ole tarpeen.

Kaavaselostuksen tarkistukset

Asemakaavan selostuksen tekstiä on tarkistettu ja lisätty liitekuvia.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 9.12.2019 § 12

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 9.12.2019 päivätty asemakaavaehdotus 521100 ja tonttijakoehdotus, 52 Veromies / Kiitoradankuja

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan kokouksen jälkeen asian otsikkoon, esitystekstiin ja päätösesitykseen on teknisenä korjauksena lisätty puuttunut kaupunginosa 68 Koivuhaka (yleisen tien alueen osalta).

Sopimus

Asemakaavamuutosta koskevat maankäyttösopimukset (2 kpl) on allekirjoitettu 11.12.2019.



Kaupunginhallitus 16.12.2019 § 29

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 9.12.2019 päivätty asemakaavaehdotus 521100 ja tonttijakoehdotus, 52 Veromies, 68 Koivuhaka / Kiitoradankuja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 9.12.2019 päivätty asemakaavaehdotus 521100 ja tonttijakoehdotus, 52 Veromies, 68 Koivuhaka / Kiitoradankuja.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavaselostus 9.12.2019
- Lausunnot ja vastineet 9.12.2019

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Johanna Rajala, puh. +358 50 302 8975, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

kaavoitusteknikko Anna-Liisa Vanhala, puh. +358 50 302 9334, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa
Aviapolis

Kiitoradankuja

Asemakaava nro 521100



MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA / KAUPUNKISUUNNITTELU

Asemakaavan selostus, joka koskee 9.12.2019 päivättyä asemakaavakarttaa nro 521100. Kaavoitus on tullut vireille 26.7.2018.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaava:

52 Veromies

Korttelit 52252 ja 52255, Kiitoradankujan katualuetta.

68 Koivuhaka

Liikennealuetta (LT).

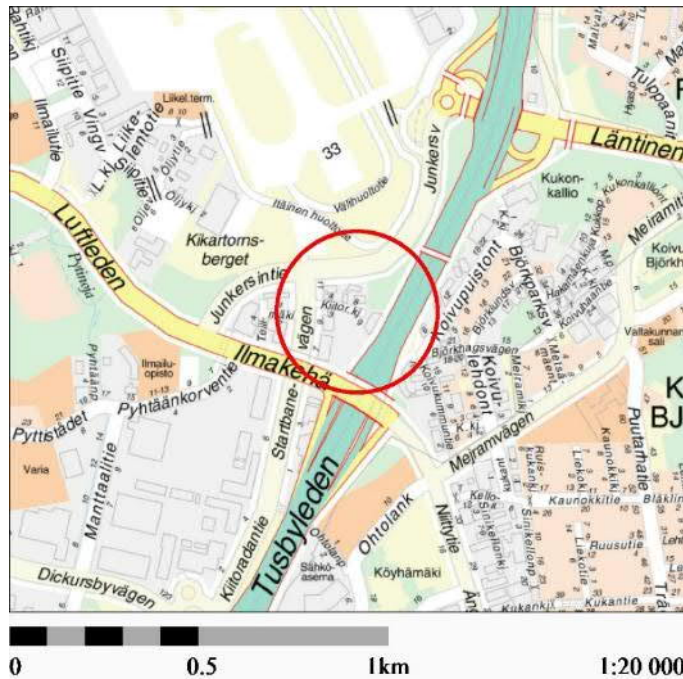
Tonttijako:

korttelit 52252 ja 52255.

1. Hakijoina ovat kolme alueen yksityistä maanomistajaa. Tarkoituksena on saada alueelle asemakaava, jotta alueelle rakentaminen ja rakennuslupien saaminen olisi mahdollista.
2. Kaupungin tavoitteena on saada alueelle asemakaava. Hanke on vuosien 2018 ja 2019 työohjelmissa.
3. Kaavan yhteydessä laaditaan tonttijako.
4. Kaavaan liittyy maankäyttösopimus.

Kaavan laatija: Anna-Liisa Vanhala, kaavoitusteknikko, Vantaan kaupunki ; etunimi.sukunimi@vantaa.fi, puh. +358 50 302 9334

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Sijaintikartta

Kaava-alue sijoittuu Tuusulanväylän, Junkersintien, Kiitoradantien ja Ilmakehän rajaamalle alueelle.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Yksityisen maanomistajan jättämä kaavahakemus on kirjattu saapuneeksi 1.9.2017. Kaavan numeroksi tuli työohjelmassa numero 521100.
- Kaavoitus tuli vireille 26.7.2018.
- Mielenpitoet pyydettiin 30.8.2018 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.
- Kaksi yksityistä maanomistajaa jättivät kaavamuutoshakemuksen 9.11.2018.
- sisällyslueetelo

1. Tiivistelmä.....	5
2. Lähtökohdat.....	6
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
2.2 Suunnittelutilanne	13
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	16
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	16
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	17
3.4. Asemakaavan tavoitteet	18
3.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	20
4. Asemakaavan kuvaus.....	23
4.1 Kaavan rakenne	23
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	23
4.3 Aluevaraukset.....	24
4.4 Kaavan vaikutukset.....	24
4.5 Ympäristön häiriötekijät	27
4.5 Nimistö.....	29
5. Asemakaavan toteutus	29
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	30
7. Asemakaavan seurantalomake	31
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	33
9. Muu suunnitelma-aineisto.....	36

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Vesihuollon esisuunnitelma
- Asemakaavan seurantalomakkeet
- Kaavamääräykset
- Asemakaavakartta

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

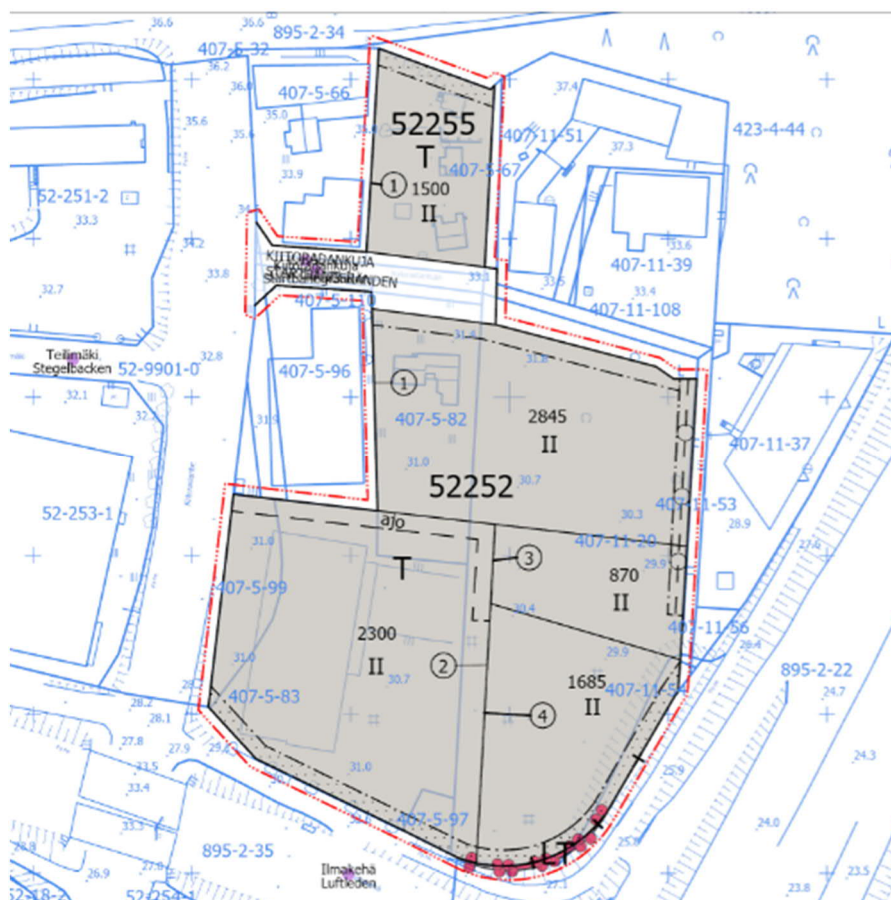
- Ilmailumääräys AGA M3-6

1. TIIVISTELMÄ

Kaava-alueen kortteleiden 52252 tonttien 1, 2, 3 ja 4 sekä korttelin 52255 tontin 1 käyttötarkoitukseksi on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Tonttien kerrosalat perustuvat hakijoiden määrittelemän tulevan toiminnan tarpeeseen.

Kiitoradankuja on kaavoitettu katualueeksi noin 75 metrin matkalta niin, että kaavassa mukana olevat kiinteistöt voivat liittyä tonteilleen. Kiitoradankujalla korttelin 52252 tontin 1 kohdalla on levennys Kiitoradankuja alun kiinteistöjen vieraspysäköintiä varten.

Kaava-alueen eteläosassa on noin 59 m² suuruinen suikale kaavoittamatonta viereiseen LT-alueeseen kuuluvaa Väyläviraston omistamaa aluetta, joka on edellisen kaavan yhteydessä jäänyt kaavan ulkopuolelle ja on nyt kaavateknisistä syistä liitetty viereiseen Tuusulanväylän LT-alueeseen.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Veromieheen on 1950-luvulta lähtien rakennettu Vantaan laajinta, yhtenäistä työpaikkojen, teollisuuden, logistiikan ja varastoinnin alueeksi. Kaupunginosaa halkovat ja sivuavat tiet ovat ajan kuluessa määrittäneet alueen korttelirakenteen. Alue on täyttynyt suurimittakaavaisista rakennuksista sekä asfaltoiduista pinnoista. Lentokentän läheisyys ja sen ympäristövaikutukset vaikuttavat voimakkaasti alueen maankäytönkehitykseen.

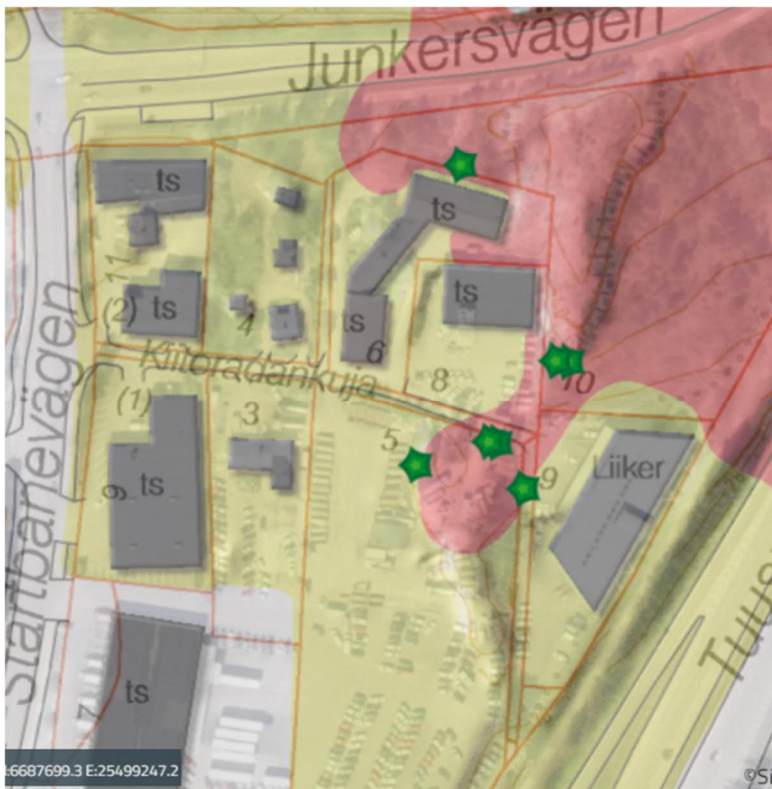
Kiitoradankujan alue on vajaasti rakentunut, koska sen maanomistus on ollut rikkonainen, alueella on voimakasta lentomelua, eikä se ole koskaan ollut yritysmaailman näkökulmasta vetovoimaisinta aluetta.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Kiitoradankuja maisemarakenne ja- kuva

Kohde sijaitsee lentokentän kaakkoispuolella, eteläisen Vantaan ylänkö- ja laaksoalueen vaihtumiskohdassa. Kaava-alueen pohjoisreunassa on puustovyöhyke, joka rajaa aluetta pohjoisesta. Myös Tuusulanväylän puolella on aluetta rajaavaa puustoa ja kallioharjanne, joka tulisi säilyttää. Alue on pääosin rakennettua, mutta muutamia hienoja mäntyjä on säilynyt.



Vesistöt ja vesitalous

Valtaosa kaavoitettavasta alueesta on joko rakennettu tai päällystetty asfaltilla. Alue ei ole pohja-vesialuetta.

Maaperä

Valtaosa kaava-alueen maaperästä on hiekkaa. Alueen koillisosassa on kalliota.

Topografia

Maaston korot vaihtelevat +29,7 ja +35,3 metrin välillä.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Veromiehen kaupunginosan ainoa asuinalue on Aerola, missä asui vuoden 2015 alussa 562 henkeä. Veromiehessä on vähemmän 0 – 6 -vuotiaita (8 %), 7 – 15 -vuotiaita (4 %) sekä yli 65-vuotiaita (4 %) kuin Vantaalla keskimäärin, mutta työikäisten (16 – 64 -vuotiaiden) osuus sen sijaan on reilusti suurempi kuin Vantaalla keskimäärin, 84 %. Koko Aviapoliksen suuralueen asukasluku oli 18 849 henkeä, missä on kasvua reilut 3 200 henkeä viimeisen 5 vuoden aikana.

Perheellisiä asuntokuntia Veromiehessä on vähemmän kuin Vantaalla keskimäärin, mikä näkyy pienasuntovaltaisuutena. Veromiesläisten keskitulot ovat hieman keskimääräistä pienemmät, vaikka työllisten osuus on suurempi. Asuntotuotannosta puolet on omistusasuntoja, puolet vuokrasuntoja. Lentokentän läheisyyden luoma kansainvälinen ilmapiiri näkyy myös väestössä, sillä asukkaista joka neljäs on ulkomaan kansalainen. Vieraskielisten osuus onkin kasvanut jyrkästi viimeisen 10 vuoden aikana 4,5 %:stä 26,3 %:iin.

Aviapoliksen kaavarungossa varaudutaan noin 20 000 uuden asukkaan sijoittumiseen Veromiehen alueelle. Siitä Tikkurilantien, Tuusulanväylän, Kehä III:n ja Rälssitien rajaamalle alueelle on arvioitu sijoittuvan lähes 3 000.

Kaava-alueella ei ole asuntoja, eikä niitä sinne voi tulevaisuudessakaan rakentaa.

Sosiaalinen ympäristö sekä palvelut ja työpaikat

Vuoden 2014 aikana Vantaalla sijaitsevien työpaikkojen määrä kasvoi 910:lla työpaikalla. Vantaan työpaikkakasvu on kuluneen vuosikymmenen aikana keskittynyt Vantaan keskiosiin, etenkin Aviapoliksen suuralueelle, mikä tekee siitä Vantaan suurimman työpaikkakeskittymän. Aviapoliksen osuus koko kaupungin työpaikkakasvusta on ollut vuodesta 2003 vuoden 2013 loppuun 78 %.

Tällä hetkellä Veromiehessä on pääasiassa teollisuus-, liike- ja varastorakennuksia, mutta tulevaisuudessa alue monipuolistuu. Veromiehen ja Lentokentän kaupunginosissa on yhteensä noin 20 000 työpaikkaa. Veromiehen kaupunginosan vajaan 9 200 työpaikasta lähes 40 % on kaupan alalla. Lentoasema on houkutellut ympärilleen yrityksiä, joille on tarjolla toimitiloja Veromiehen uusissa toimistorakennuskokonaisuuksissa, mm. Technopoliksessa ja Kehä III:n pohjoispuolella. Kaupunginosassa on myös hotelleja, erityiskauppoja ja tuotantolaitoksia. Veromiehessä sijaitsee Kehäradan Aviapoliksen asema. Lentokentällä on oma asemansa.

Teollisuus- ja varastoalueen keskellä on Vantaan ammattiopisto Varian Rälssitien toimipiste, jossa opiskelijat voivat suorittaa autoalan, lentokoneasennuksen tai logistiikan perustutkinnon. Lisäksi Fi-

navian ammatillisessa erikoisoppilaitoksessa Avia Collegessa annetaan koulutusta eri ilmailuammatteihin. Ilmakehän varressa on helikopterikoulutuskeskus. Veromieheessä on myös ilmailun valtakunnallinen erikoismuseo, Suomen Ilmailumuseo.

Aviapoliksen kaavarungossa varaudutaan noin 40 000 – 60 000 työpaikan sijoittumiseen Veromiehen alueelle. Siitä Tikkurilantien, Tuusulanväylän, Kehä III:n ja Rälssitien rajaamalle alueelle sijoituisi noin 3 000.

Nyt kaavoitettava alue on puhtaasti teollisuus-, työpaikka, sekä varastointialuetta. Tämä synnyttää Veromieheen uusia työpaikkoja

Yhdyskuntarakenne ja kaupunkikuva

Veromies sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä paikalla. Lentokentän läheisyys mahdollistaa nopeat yhteydet myös ulkomaille, etenkin Kaukoidän ja Euroopan välillä. Valtatie E 18, joka pääkaupunkiseudulla on Kehä III, yhdistää Belfastin ja Pietarin sekä mm. Vuosaaren sataman. Tuusulanväylä on tehokas yhteys sisämaahan. Kehärata yhdistää pääkaupunkiseudun. Hyvä saavutettavuus on ollut yksi niistä tekijöistä, jotka ovat tehneet Aviapoliksesta halutun työpaikkojen sijoittumisen alueen.

Alueen yhdyskuntarakenteessa korostuu autoilu: korttelikoko on suuri, rakennukset sijaitsevat paikoin harvassa ja pysäköinti on kaupunkikuvassa näkyvästi. Työpaikka- ja varastorakennukset ovat arkkitehtuuriltaan pääosin vaatimattomia. Kaupunkikuvan kiinnekohtia ovat muutamat luonteikkaat teollisuusrakennukset ja Kehä III:n toimistorakennusten rivi.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Veromiehen alueella on yhteensä 43 Vantaan kaupunginmuseon inventoimaa rakennusperintökohdetta. Kaupunginmuseo teki vuosina 2014–2015 tarkistusinventoinnin Veromiehen rakennusperintökohteista. Kulttuurihistoriallisesti erittäin merkittäviä kohteita on alueella yhdeksän ja kulttuurihistoriallisesti merkittäviä kohteita neljä. Muiden kohteiden rakennusperintöarvot todettiin vaatimattomiksi. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä merkittäviä rakennusperintökohteita ei ole. Kaava-alueen rajalla Junkersintien ja Kiitoradankujan risteyksessä on kuitenkin vuosina 1775-1777 tehdyn kartan mukaan sijainnut hirttopaikka. Muistona hirttopaikasta on kaava-alueen länsipuolella sijaitseva tiennimi Teilimäki. 1900-luvun alussa tehdyissä henkilöhaastatteluissa mestauspaikka muistetaan myös edelleen. Yhden haastattelun mukaan paikalla oli pitkään näkyvissä teilaukseen käytettyjä puurakenteita. Mestauspaikasta vajaa 1,5 km pohjoiseen sijaitseva Ruskeasannan hautausmaa on toisen haastateltavan mukaa perustettu paikalle, jonne mestatut aikanaan haudattiin ja jossa lainrikkomia poltettiin roviolla. Muistelujen mukaa viimeinen nainen, joka teloitettiin mestauspaikalla, oli lapsensa tappanut äiti. Äiti niiasi papille ja hyvästeli kansan. Tämän jälkeen häneltä katkaistiin pää. Tapauksen oli omin silmin nähnyt Kirkonkylässä Fjörnsissä asuneen Fredrik Olanderin (s. 1833) isoäiti.

Virkistys

Kaava-aluetta sivuaa yleiskaavan mukainen pääulkoiluyhteys.

Liikenne

Autoliikenne

Veromiehen teollisuusalueen toiminnot tukeutuvat pääsääntöisesti autoliikenteeseen ja raskaan liikenteen osuus on melko suuri. Kaava-alueella ja sen läheisyydessä on paljon lentokenttäpysäköintiä, ja vieressä kulkevat suuret ajoväylät Ilmakehä, Tuusulanväylä ja kyseiset väylät yhdistävä Junkersintie.

Väylän vuoden 2018 liikennemäärätietojen mukaan Tuusulanväylän vuorokausiliikennemäärä on n. 50 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tuusulanväylän pohjoissuunnan lentoasemaliikenne kulkee kokonaisuudessaan kaava-alueen ohi. Ilmakehä ja Junkersintie ovat yksiä Veromiehen alueen vilkkaimmin liikennöityjä väyliä, joilla kummallakin kulkee lähes 17 000 ajoneuvoa vuorokaudessa Väylän laskentojen perusteella. Kiitoradantielläkin kulkee n. 8 500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ilmakehä ja Junkersintie toimivat osana Veromiehen raskaan liikenteen kulkuväylää myös tulevaisuudessa palvellen teollisuuden, varastoinnin ja lentokentän rahtiliikenteen tarpeita.

Kävely ja pyöräily

Autoliikenteeseen perustavalla teollisuusalueella tarve tiheälle kävelyverkolle on ollut pieni. Kävelyn ja pyöräilyn näkökulmasta teollisuusalue ympäristönä ei ole erityisen viihtyisä ja etäisyydet ovat pitkiä. Ympäröivillä katualueilla on yleensä vain tien toisella puolen yhdistetty kävely- ja pyörätie. Näistä syistä kävelyn ja pyöräilyn suosio ei ole alueella kovin korkea. Autoliikenteen pääväylien varilla kulkee kuitenkin Vantaan pääpyöräteitä, jotka ympäröivät kaava-aluetta.

Joukkoliikenne

Joukkoliikenteen palvelutasossa Veromiehen teollisuusalueen laitamilla on parantamisen varaa. Lähin linja-autopysäkki on n. 200 m päässä Ilmakehällä, jota käyttävät kaksi Vantaan poikittaislinjaa, jotka toimivat syöttöliikenteenä Aviapoliksen rautatieasemalle ja Tikkurilaan ruuhka-aikoina vain puolen tunnin välein. Lisäksi aluetta palvelee Tuusunväylän linja-autoliikenne, joka kulkee Helsingin Hakaniemen ja Sörnäisten metroasemilta kauemmas pohjoiseen, mm. Hyvinkäälle ja Hyrylään. Hakaniemen metroasemalle kaava-alueelta pääseekin ruuhka-aikaan mukavasti 6 min vuorovälillä. Kehärata yhdistää Veromiehen kaupunginosan seudun ja valtakunnan raideliikenneverkkoon sekä mahdollistaa tiheän ja vaihdottoman raideyhteyden alueelta 23 asemalle eri puolille seutua. Junat liikennöivät sekä Tikkurilan että Huopalahden suuntiin ruuhka-aikana 10 minuutin välein. Matka-aika Tikkurilaan on alle 10 minuuttia, Myyrmäkeen noin 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan noin 30 minuuttia. Rautatieasemat Aviapolis ja Lentoasema ovat kuitenkin melko kaukana, n. 2,3 km päässä kaava-alueesta.

Vesihuolto

Vedenjakelu

Kiitoradankujalla sekä kaava-alueen itäpuolella kulkee vuonna 1998 rakennettu DN225 vesijohto.

Alue kuuluu nykyisin Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +82.00 ja LW = +66.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan Pitkähämeen vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta.

Jätevesiviemärinti

Kiitoradankujalla sekä kaava-alueen itäpuolella kulkee vuonna 1998 rakennettu DN250 jätevesiviemäri.

Alueen jätevedet johdetaan Tuusulantien alitse menevää runkoviemäriä pitkin Koivuhakaan. Viemärit laskevat Suutarilan jätevedenpumppaamolle, josta ne johtuvat lopulta Viikinmäen jätevedenpuhdistamolle.

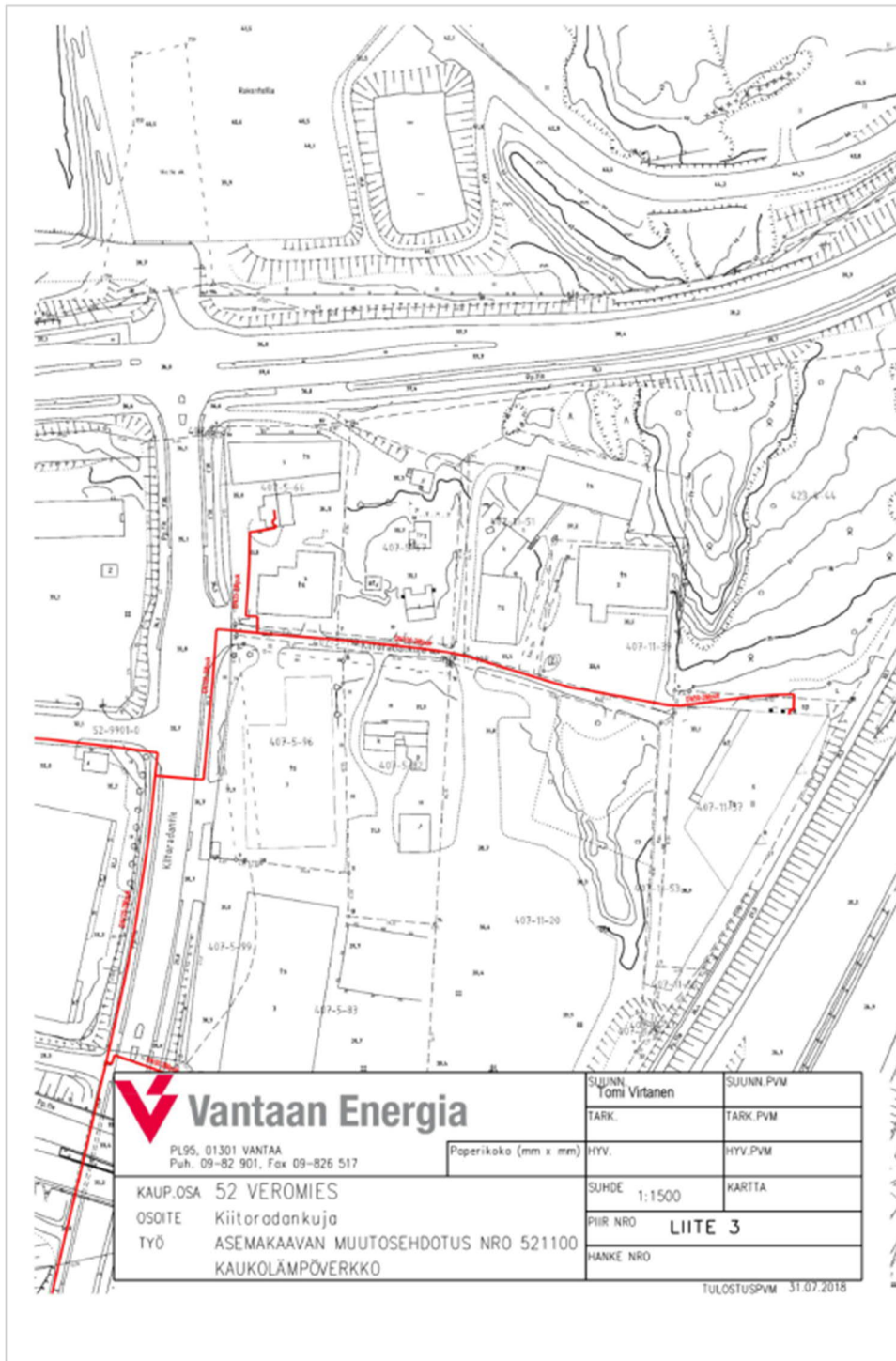
Hulevesijärjestelmä

Kiitoradankujalla sekä kaava-alueen itäpuolella kulkee vuonna 1998 rakennettu D315 hulevesiviemäri.

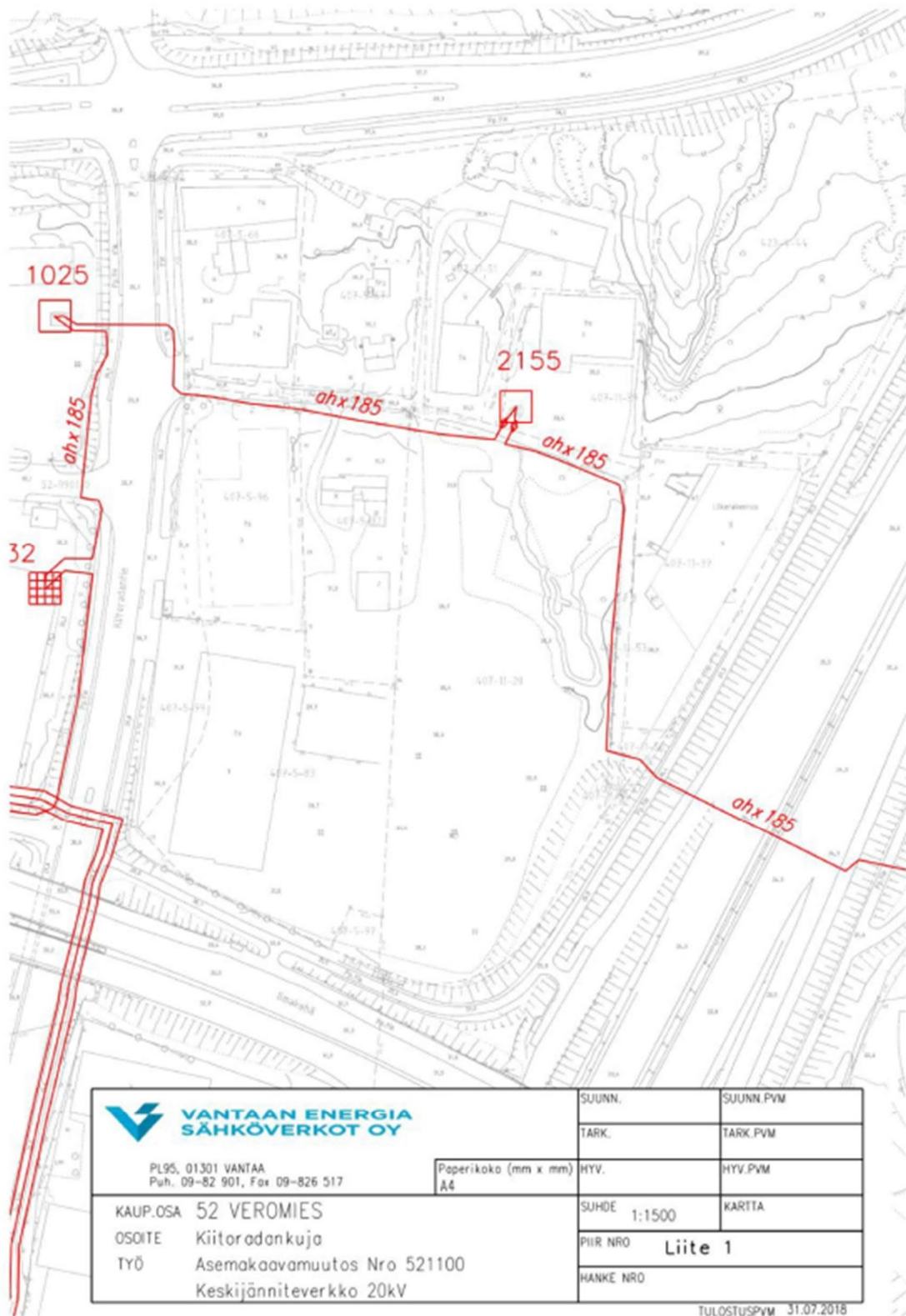
Hulevesiviemäri laskee Tuusulanväylän sivuojiin.

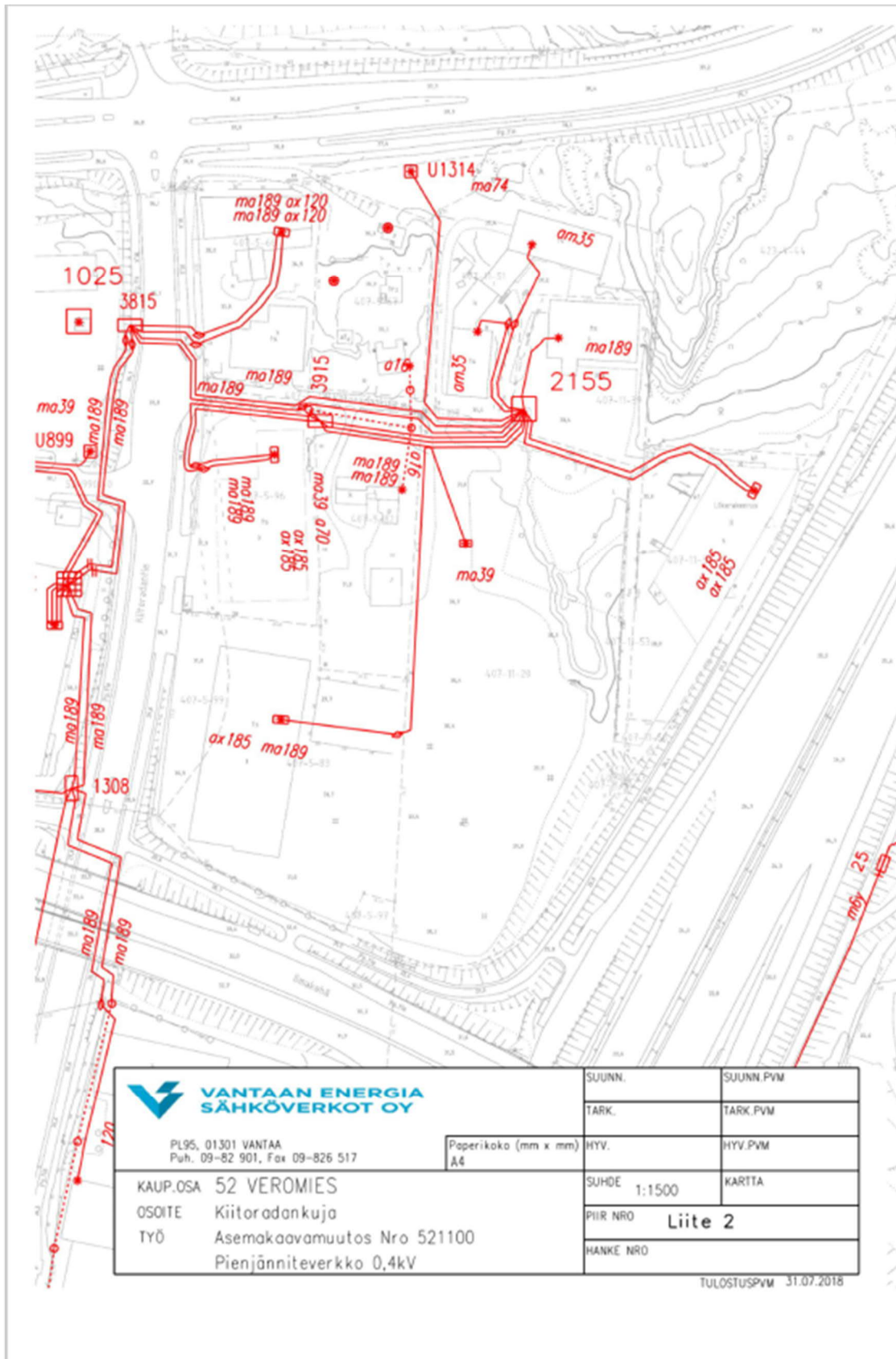
Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueelle.



Sähköverkko





Ympäristöhäiriöt

Alueella on merkittävää lentomelua m1 ja m2. koska alue sijoittuu aivan kiitorata 1:n jatkeelle.

Myös Tuusulanväylän ja eteläpuolisen Ilmakehän liikennemelu sekä pienhiukkaspäästöt haittaavat alueen etelä- ja itäosissa.

Alueen maaperän puhtaudesta ei ole varmuutta, joten asia tulee tarkistaa aina rakennusluvan yhteydessä.

Erityistoiminnot

Lentokentän läheisyys (lentoestekorkeudet) rajoittavat alueen rakentamista ja sen toimintaa.

2.1.4 Maanomistus

Alueella on 5 maanomistajaa.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
Katua	Vantaan kaupunki	0,0358
T ja katua	Yksityiset maanomistajat	2,2282
LT	Väylävirasto	0,0059
Yhteensä		2,2699

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

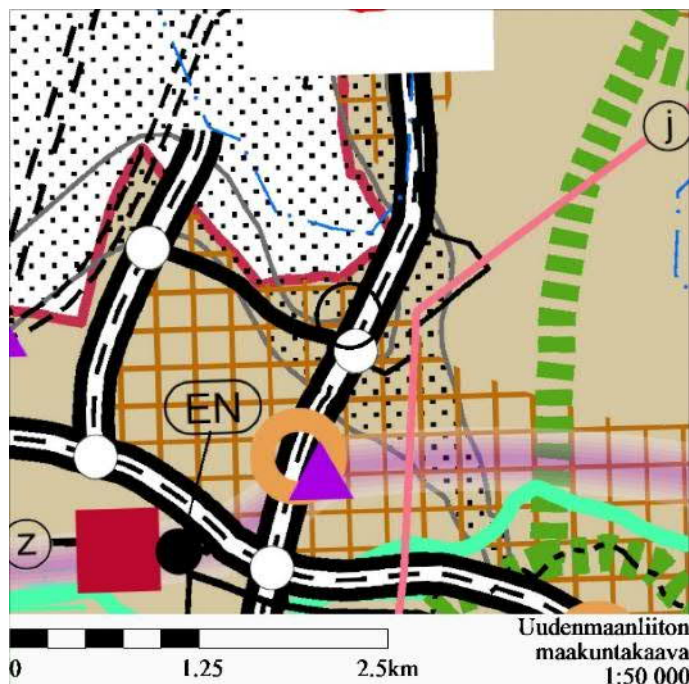
2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 30.10.2000 päättämien (tarkistettu 1.3.2009) valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden erityistavoitteena on, että asuin-, työpaikka- tai palvelutoimintojen alueita ei sijoiteta irralleen olevasta yhdyskuntarakenteesta. Jalankulun ja pyöräilyn verkostoja varten on varattava riittävät alueet ja edistettävä niiden jatkuvuutta, turvallisuutta ja laatua.

Helsingin seutua kehitetään kansainvälisesti kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena luomalla edellytykset riittävälle ja monipuoliselle asunto- ja työpaikkarakentamiselle, toimivalle liikennejärjestelmälle sekä hyvälle elinympäristölle. Helsingin seudulla edistetään joukkoliikenteeseen, erityisesti raideliikenteeseen tukeutuvaa ja eheytyvää yhdyskuntarakennetta. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen.

Maakuntakaava



Uudenmaan voimassa olevien maakuntakaavojen yhdistelmässä 2017 Alue on tiivistettävää taajama- ja keskustatoimintojen aluetta, jotka tukeutuvat kestäväan liikennejärjestelmään.

Ale on myös osittain lentomelualue 2, jolla melutaso LDEN on yli 60 dBA ja osittain lentomelualueella 1, jolla melutaso LDEN on 55 – 60 dBA

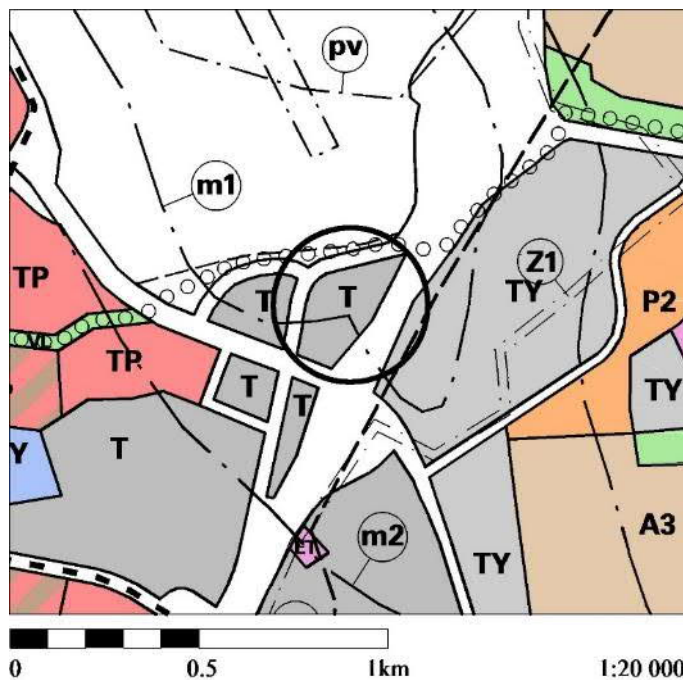
Kaava-alue rajautuu maakuntakaavassa osoitettujen moottoriväylän ja valtatie/kantatien kainaloon.

Helsingin seudun maankäyttösuunnitelma MASU 2050



MASU 2050 määrittelee seudun tavoitteellista maankäyttöä ja toimii tausta-aineistona Helsingin seudun liikennejärjestelmälle HLJ2015 sekä Helsingin seudun asuntopolitiikalle. MASU 2050 on strateginen suunnitelma, joka osoittaa seudun maankäytön kehittämisen vyöhykkeet. Yhteisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti 80 % uudesta asuntotuotannosta ohjataan seudun ensisijaisesti kehitettävälle vyöhykkeelle (tumman ruskea vyöhyke). Vantaan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt suunnitelman 11.5.2015.

Yleiskaava



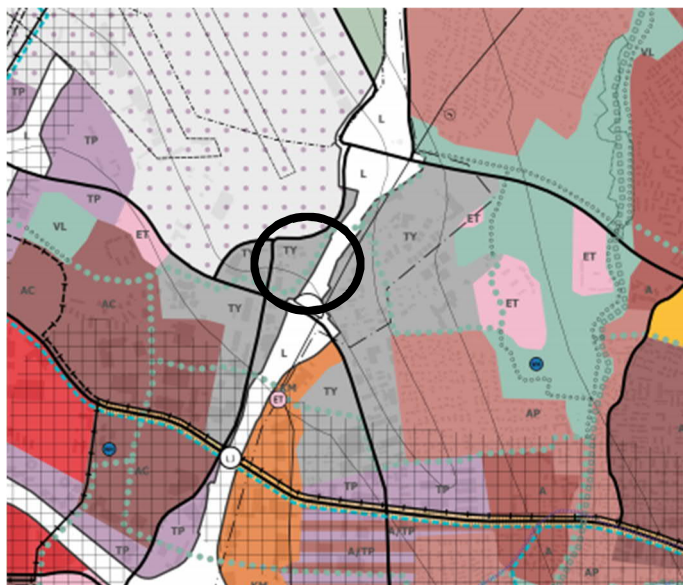
Yleiskaava

Vantaan yleiskaavassa (KV 17.12.2007, tullut voimaan kuulutuksin 25.2.2009, 3.6.2009 ja 13.1.2010) alue on teollisuus- ja varastoaluetta (T). Alue varataan tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja.

Tontti sijaitsee yleiskaavan lentomelu-vyöhykkeillä 1 ja 2 (Lden yli60 dB ja Lden 55–60 dB). Alueella ei sallita melulle herkkien toimintojen sijoittamista.

Kaavahanke on yleiskaavan mukainen.

Yleiskaava 2020



Yleiskaavaluonnoksessa, joka on ollut nähtävillä 18.2. – 29.3.2019 alue on tuotanto- ja varastotoiminnan aluetta (TY). Alue varataan tuotanto- ja varastotoiminnoille, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhaittoja.

Asemakaava

Alueella ei ole asemakaavaa.

Kaavarunko

Alueella on voimassa Vantaan kunnanvaltuuston 18.4.2016 hyväksymä Aviapoliksen kaavarunko nro 052200, missä alue on osoitettu työpaikka-alueeksi.



Ote Aviapolis kaavarungosta

Merkinnät ja määräykset

- Sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue
- Asumisvaltainen, sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alue
- Intensivinen työpaikka-alue
- Työpaikka-alue
- Palvelujen alue
- Yleisömaagneetti
- Virkistysalue
- Vahva kaupallinen julkisivu
- Kiinnostavuuden kehä
- Korttelipuisto
- Viheryhteys
- Liikkumisen yhteys
- Eritasoliittymä
- Runkolinjapysäkki
- Kehäradan sisäänkäynti
- Mahdollinen lentoradan asema
- Yhteystarve
- Kehitettävä puroympäristö
- Varaus palveluille
- - - Suunnittelualue
- ▨ Kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus
- ☆ Laadun paikka
- ⊖ Lentomeluvyöhyke 2

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Asemakaava nro 520100 Veromies 1 (YM 2.9.1988)

Korttelit 52252 ja 52255 olivat aikanaan mukana Veromies 1 asemakaavassa nro 520100, mutta alue rajattiin pois viimeisessä käsittelyvaiheessa, koska kaikkien maanomistajien kanssa ei päästy sopimukseen kaavoituskorvauksista.

Tälle alueelle on myönnetty lupia rakentamiselle vuosina 1950, 1951, 1956, 1961, 1967, 1980, 1984, 1986, 1988, 1991 alueella olevia teollisuus ja varastokiinteistöjä on peruskorjattu ja niille on myönnetty myös rakennuslupia.

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

- kaavoituspyyntö tila 407-5-67 saapui kaupungille 1.9.2017.
- Kaavatyö otettiin kaavoitusohjelmaan 2018

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asemakaavalle 26.7.2018.
- toinen kaavoituspyyntö tilat 407-5-82, 407-5-83, 407-5-97, 407-5-99 ja 407-11-20 saapui kaupungille 9.11.2018.
- Muilta Kiitoradankujan varren maanomistajilta ei ole kaavoituspyyntöä.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.3.1 Osalliset

alueen maanomistajat

naapurit

asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset

ne, jotka katsovat olevansa osallisia

kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo

Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.3.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavoituksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Mielipiteet:

- hakijat
- -naapurit ovat huolissaan kiinteistöjensä autopaikkojen häviämisestä kaavaan suunnitellun Kiitoradan kujan leveyden takia.
- Finavia huomauttaa, että kaavassa on huomioitava lentoaseman lähestymisvalopylvään huolto yhteys, joka nyt kulkee Junkersintien kevyenliikenteen väylän kautta. Edelleen tulee huomioida lentoaseman esterajoitukset.
- Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja eikä Caruna Oy:n sähköverkkoa. Vantaan Energia Oy:n maakaapeleiden ja kaukolämpöputkien sijainti tulee huomioida kaavassa. Mikäli maakaapeleita tai kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaa kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.
- HSY huomauttaa, että vesijohtolinjat tulee huomioida kaavassa ja mikäli niitä joudutaan tulevaisuudessa siirtämään, tulee siirto tehdä yhteistyössä HSY:n kanssa.
- Vantaan kaupungin museo ehdottaa, että historiallinen teilauspaikka huomioitaisiin nimistön suunnittelussa ja paikalle voisi pystyttää esim. opastaulun kertomaan alueen menneisyydestä.

Osallisten mielipiteiden huomioiminen:

- Kiitoradankuja on leveydeltään kadun länsipäässä runsaat 12 m ja noin 39 metrin matkalta itä päästä 17 metriä leveä. Levennykselle osoitetaan mm. naapurikiinteistöjen autopaikkoja.
- Kaavassa on määräys ilmailuliikenteen esterajoituksesta, joka on kaava-alueen kohdalla +100 metriä merenpinnasta, joten mikään rakennus, rakenne tai laite ei saa läpäistä tätä esterajoitusta.

- Jäte-, hule-, vesijohdot sekä kaukolämpöputki sijaitsevat katualueella. Kaavaan on varattu alue maanalaista johtoa varten korttelin 52252 tonttien 1 ja 3 itäreunaan.
- Voimassaolevassa kaavassa kortteleiden 52253 ja 52251 välissä oleva katu on nimetty Teilimäeksi, mikä on muistona hirttopaikasta.

Muut vuorovaikutustavat:

- Kokous 7.11.2017 oli aloituskokous, johon oli kutsuttu kaikki Kiitoradankujan varrella olevien kiinteistöjen maanomistajat sekä Vantaan kaupungin että Finavian edustajat. Paikalla oli edustettuna neljän kiinteistön omistajat.
- Kaikille maanomistajille lähetettiin kutsukirje 10.1.2018, jossa pyydettiin kokoukseen 17.1.2018 keskustelemaan kaavatyön sisällöstä ja sen merkityksestä maanomistajille. Paikalle saapui 2 maanomistajaa 23.1.2018.
- Kokous 23.5.2018 oli kaupungin eri asiantuntijoiden kanssa käyty kokous.
- Kokous 31.1.2019. Paikalle oli kutsuttu hakijat 3 kpl ja kaupungin asiantuntijoita. Sovittiin, että jatketaan kaavan valmistamista yhteistyössä kolmen maanomistajan/hakijan kanssa kaavaverisolla, jossa olisi mukana vain nämä kolme maanomistajaa.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Lausuntojen huomioiminen.

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 23.10. – 21.11.2019.

Muistutuksia ei tullut.

Lausuntoja pyydettiin Finavia Oyj:ltä, Uudenmaan ELY-keskukselta Vantaan Energia Oy:lä ja HSY:ltä (Helsingin seudun Ympäristöpalvelut). Kaikki antoivat lausunnon.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Kaavakarttaan- ja määräyksiin on tehty muutoksia lausuntojen perusteella seuraavasti:

- Muutetaan määräys lentoesterajoituksesta muotoon: Mikään rakenne, laite, antenni tai kasvilaisuus ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai kiitotien lentoesteen korkeusrajoituspintoja.
- Muutetaan maanalaista johtoa varten varattu alueenosa 8 m leveäksi.
- kaavakarttaan ja -määräyksiin on tehty teksteihin kirjoitusvirheiden korjauksia ja muita teknisiä korjauksia.

3.4. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2013-2017 strategia (Kv 17.6.2013/15.6.2015):

Strateginen painopiste on kaupunkirakenteen eheyttämisessä ja keskustojen tiivistämisessä joukkoliikenteen runkolinjojen varsille. Kestävä kehitys on hyvien elinmahdollisuuksien turvaamista nykyisille ja tuleville sukupolville. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa huomioidaan ekologiset näkökulmat ja oikeudenmukaisuus sekä pidetään talous tasapainossa.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 22.9.2014)

Kaupungin omistaman maan kaavoittaminen on etusijalla.

Kaavoituksella turvataan rakennettujen alueiden kehittäminen sekä uusien alueiden veto-voima ja laatutaso.

Täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti erityisesti ratojen varsille.

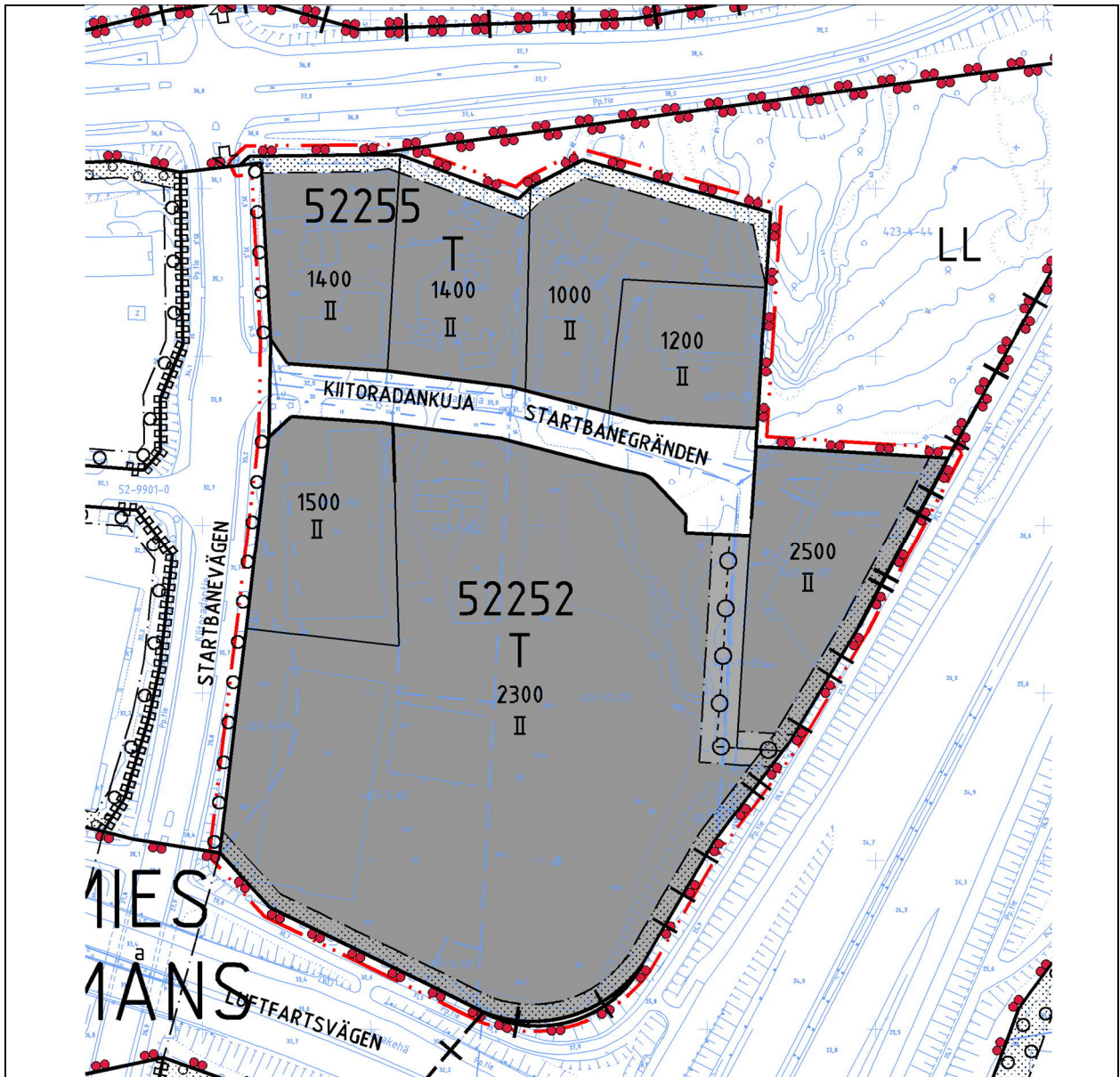
Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

3.4.2 Muut tavoitteet

Maanomistajien tavoitteena on saada rakennuslupa rakentamiselle.

3.5 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT



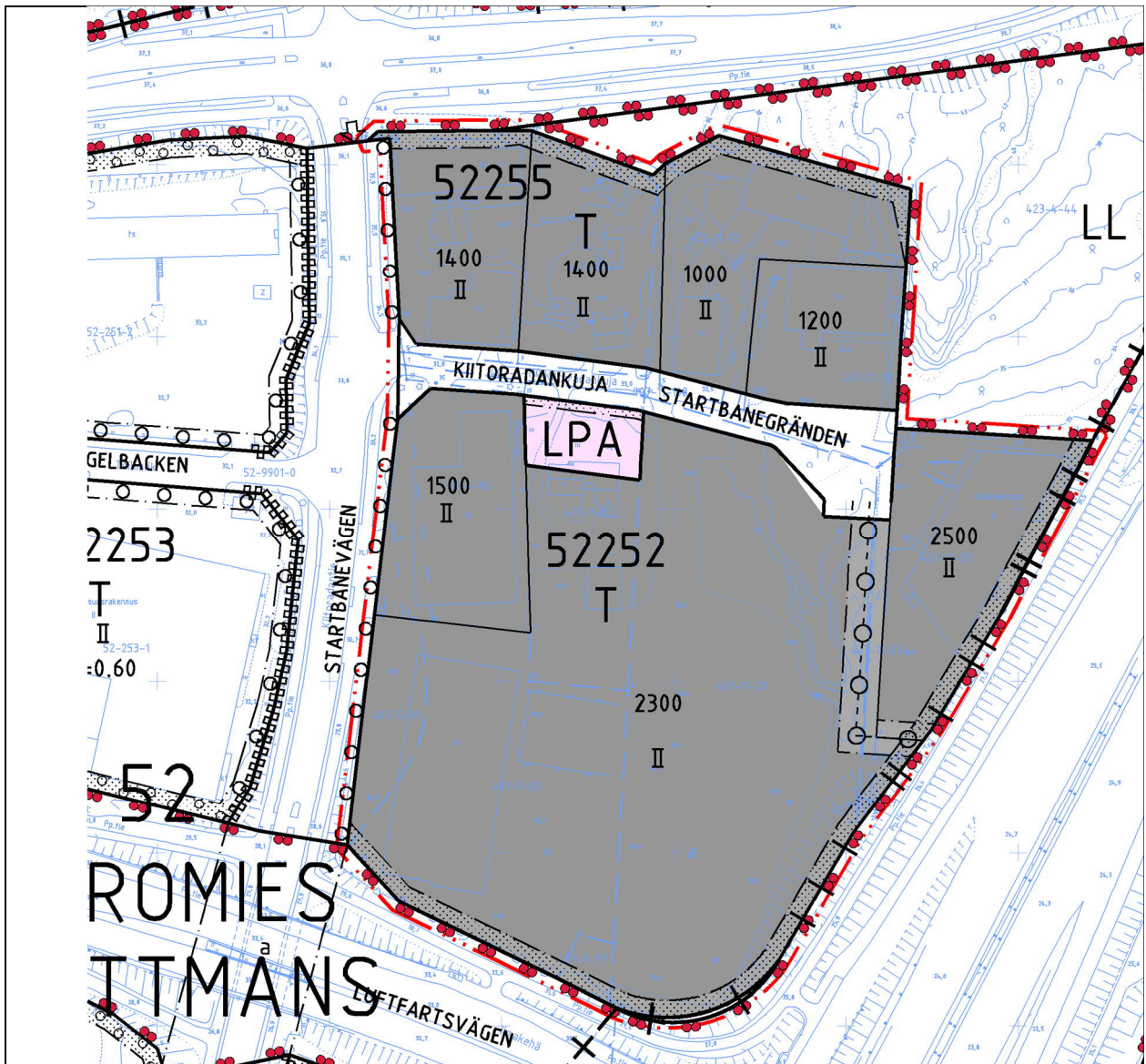
Vaihtoehto 1

Kiitoradankujan leveys on 15,5 m. Katualue osoitetaan normaalia leveämmäksi, jotta osa kiinteistöiltä poistuvista asiakaspaikoista voidaan korvata kadunvarsipaikoilla Kiitoradankujan eteläreunassa.

T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. (alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja sekä niihin liittyviä aputiloja ja varastotiloja. Myös toimipaikan omaa tarvetta palvelevat toimitilat ja työpaikkaruokailutilat ovat sallittuja.)

II = Rakennusten suurin sallittu kerrostenlukumäärä.

luku esim. 1400 = Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. (rakennusoikeudet tarkentuvat työn edetessä)



Vaihtoehto 2

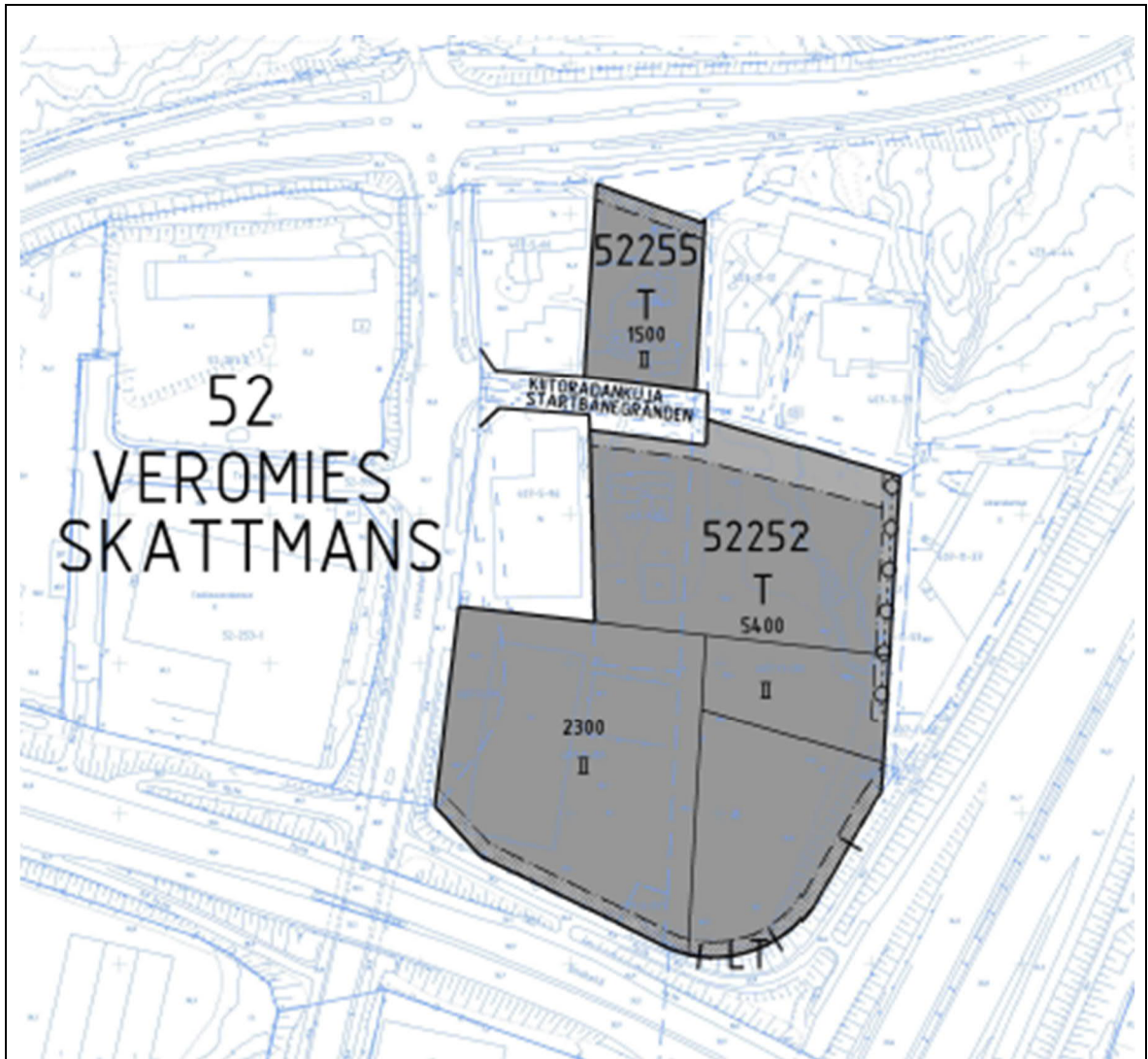
Kiitoradankujan leveys on 12,5 m. Kiinteistöjen tarvitsemia autopaikkoja voidaan voisi sijoittaa myös LPA-alueelle.

T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. (alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja sekä niihin liittyviä aputiloja ja varastotiloja. Myös toimipaikan omaa tarvetta palvelevat toimitilat ja työpaikkaruokailutilat ovat sallittuja.)

LPA = Autopaikkojen korttelialue.

II = Rakennusten suurin sallittu kerrostenlukumäärä.

luku esim. 1400 = Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. (rakennusoikeudet tarkentuvat työn edetessä)



Vaihtoehto 3

Kiitoradankujan leveys on 12,5 m Kiitoradantieltä Kiitoradankujalle tullessa on kiinteistöjen 92-407-5-66 ja 92-407-5-96 pysäköintipaikat rakennettu liian lähelle katualuetta. Niitä ei voida uuden katusuunnitelman mukaan enää käyttää, vaan näille tonteille syntyvää pysäköintipaikkajetta korvataan Kiitoradankujan varteen toteutettavilla kadunvarsipaikoilla. Kadunvarsipaikat toimivat erinomaisesti kiinteistöjen asiakaspaikkoina.

T = Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. (alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja sekä niihin liittyviä aputiloja ja varastotiloja. Myös toimipaikan omaa tarvetta palvelevat toimitilat ja työpaikkaruokailutilat ovat sallittuja.)

II = Rakennusten suurin sallittu kerrostenlukumäärä.

Rakennusoikeuksien määrä on määritetty hakijoiden rakentamisen tarpeen mukaan.

3.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavaratkaisuksi valittiin vaihtoehto 3.

Vaihtoehtojen 1 ja 2 kaavaratkaisuissa mukana olevien kiinteistöjen kaikilla omistajilla ei ollut tarvetta asemakaavoittaa aluetta, sillä heillä ei ollut rakentamiselle tarvetta.

Vaihtoehdossa 3 on mukana vain kaavaa hakeneiden maanomistajien kiinteistöt, Vantaan kaupungin omistama Kiitoradankujalla sijaitseva kiinteistö sekä Väylävirastolle kuuluva suikale Tuusulanväylän vieressä.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaava sijoittuu Kiitoradantien ja Tuusulanväylän sekä Ilmakehän ja Ilmailutien väliselle alueelle. Alueen käyttötarkoitus on teollisuus- ja varastoaluetta. Alueesta on rakennettu vain ositteessa Kiitoradantie 7 oleva 2090 k-m² käsittävä vuonna 1980 valmistunut teollisuus- ja tuotantorakennus. Alueen kehittäminen ei voi jatkua ilman asemakaavaa. Kaupungin velvollisuus on laatia alueelle asemakaava ja huolehtia alueen kunnallistekniikka kuntoon.

Asemakaavalla päivitetään alueen nykyinen rakennuskanta sekä luodaan uutta rakennusoikeutta rakentamattomille osille.

Mm. alueella toiminut laaja pysäköintialue muutetaan teollisuus- ja varastotoiminnan alueeksi.

Kiitoradankujalle osoitetaan riittävä katualue, jotta alueelle jo rakennettu kunnallistekniikka voidaan täydentää ja turvallinen katualue rakentaa.

4.1.1 Mitoitus

Kaavassa on annettu tonttikohtaiset rakennusoikeudet, joiden määrä perustuu tonttien omistajien arvioimaan tulevaan rakennusoikeuden tarpeeseen.

Rakennuksiin saa rakentaa enintään kaksi kerrosta.

Kiitoradankujan katualue on kiinteistöjen 407-5-66 ja 407-5-96 kohdalla 12 metriä leveä ja kaavan kortteleiden 52252 tontin 1 ja 52255 tontin 1 kohdalla 17 metriä. Katualueen leveämmälle osalle on tarkoitus osoittaa kadunvarsipysäköintiä.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaava-alueen rakennukset noudattavat ympäröivien kaava-alueiden mukaista rakentamistapaa ja mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuuri on vaatimatonta ja asiallista.

Tuusulanväylälle ja Ilmakehän suuntaan vaaditaan arkkitehtuurilta näyttävyyttä ja laatua.

Uudet hulevesimääräykset sekä viherkerroin tulee vaikuttamaan alueen vihreän määrään.

4.3 ALUEVARAUKSET

Pääosa alueesta on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta, jolle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia, omaa toimintaa palvelevia sosiaali- ja työtiloja 20% kokonaisrakennusoikeudesta sekä rakennuksien yhdistelmiä.

4.3.1 Korttelialueet

T, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia, omaa toimintaa palvelevia sosiaali- ja työtiloja 10% kokonaisrakennusoikeudesta sekä rakennuksien yhdistelmiä.

Toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Korttelin sisäiset pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen sekä istutettavilla alueen osilla tulee olla puita ja pensaita.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Korttelialueella tulee rakenteellisin tai muin toimenpitein hidastaa hulevesien virtausta ja imeyttää kattovesiä maaperään.

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai varakiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Tuusulanväylä ja Ilmakehän suuntaan arkkitehtuurin tulee olla näyttävää ja laadukasta.

Autopaikkatarve määritellään käyttötarkoituksen mukaan rakennusluvan yhteydessä.

4.3.2 Muut alueet

Kiitoradankujan katualue.

LT-aluetta on kaavassa pieni aikaisemmin kaavoittamaton Tuusulanväylään kuuluva suikale.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

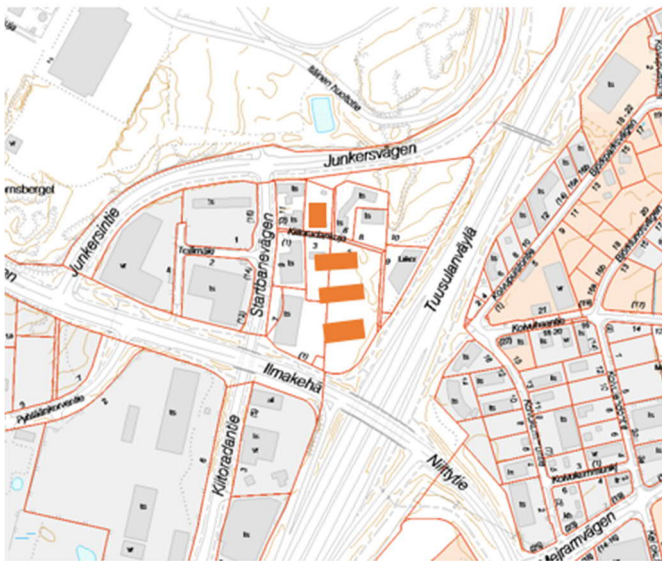
Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien liikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Veromiehen rakenne ja kehitys

Kiitoradankujan asemakaava täydentää Veromiehen alueen työpaikkarakentamisen määrää ja laatua. Se edustaa tyypillistä Veromiehen logistiikka-aluetta, eikä voi lentokentän läheisyydestä johtuen olla muuta maankäyttöä. Alueen liikenneyhteydet ovat käyttötarkoitukseen nähden loistavat ja näkyvyys Tuusulanväylälle hyvä.

Yhdyskuntarakenne



Alue sijoittuu Veromiehen kaupunginosaan Kiitoradantien ja Tuusulanväylän väliin. Se on Veromiehen pohjoisin kortteli, jonne on mahdollista rakentaa. Ratkaisu edistää Veromiehen työpaikka-alueen täydennysrakentamista ja luo tiivistä ja tehokasta, kaupunkirakennetta.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen parantaa alueen rikkonaista ja hajanaista kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna joka tapauksessa. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen ja uusi moderni rakentaminen erottuu edukseen. Materiaalivalinnat ja yksityiskohtaisempi suunnittelu jäävät silti rakennuslupavaiheeseen, jolloin nähdään kuinka hyvin tavoitteet saavutetaan.

Palvelut ja työpaikat

Alueella säilyy nykyiset työpaikat ja uusia työpaikkoja alueelle tulee muutama. Alueelle ei tule uusia asukkaita mutta uudet teollisuus- ja varistorakennukset voivat sisältää mm. työmaaruokailua tms. pienäpalvelua. Työpaikat ovat saavutettavissa hyvin, autolla, joukkoliikenteellä tai pyöräillen, joten hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavan taloudelliset vaikutukset ovat vähäisiä. Kaavoituksella lisätään teollisuus, varasto- ja työpaikka-aluetta noin 7100 k-m² ja aluetta saadaan tehostettua ja uudistettua sekä lisättyä työpaikkamahdollisuuksia.

Uutta katua rakennetaan noin 75 metriä.

Maanomistajat osallistuvat yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin maankäyttösopimuksella ja luovuttavat maata katualueeksi.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle tulee uusia toimijoita joka tavallaan monipuolistaa alueen sosiaalista ympäristöä.

Virkistys

Kaava-alue ei sisällä virkistysalueita tai -toimintaa.

Liikenne

Alueen liikenteeseen kaavamuutoksella on vähäinen vaikutus, sillä asemakaava laaditaan pääosin jo olemassa olevien toimintojen alueelle ilman suuria muutoksia. Kaavan mukana tulevat leveämpi katualue mahdollistaa selkeämmät liikennejärjestelyt sekä erillisen jalkakäytävän ja kääntöpaikan rakentamisen.

Kaavaratkaisuun vaikuttaa huomattavasti se, että Kiitoradankuja on nykyisellään liian kapea tieyhteys alueelle. Kiitoradantieltä Kiitoradankujalle tultaessa on kiinteistöjen 92-407-5-66 ja 92-407-5-96 pysäköintipaikat rakennettu liian lähelle katualuetta. Niitä ei voida uuden katusuunnitelman mukaan enää käyttää, vaan näille tonteille syntyvää pysäköintipaikkavajetta korvataan Kiitoradankujan varteen toteutettavilla kadunvarsipaikoilla. Kadunvarsipaikat toimivat erinomaisesti kiinteistöjen asiakaspaikkoina.

Vesihuolto

Uudet rakennukset voidaan liittää jo rakennettuun vesihuoltoverkkoon. Yleistä vesihuoltoverkostoa ei tarvitse kaavamuutosta varten laajentaa, joten muutoksesta ei aiheudu vesihuollolle lisäkustannuksia. Tontin puolella sijaitsevalle vesihuollolle on kaavaan varattu riittävä rasitealue.

5.4.2 Vaikutukset luonnon ympäristöön

Vesistöt ja vesitalous

Kaavamuutosalue on pääosin rakennettua pintaa.

Kaava-alueella muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa/imeyttää tontilla ennen niiden johtamista hulevesiviemäriin, joten alueelta poistuvia hulevesiä hallitaan nykytilaa paremmin uuden rakentamisen myötä. Rakennusluvan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Uudisrakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille, eikä sillä ole vaikutusta alueen luontoarvoihin. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettavat teollisuus- ja varastokorttelit tiivistävät olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

Kaava-aluetta on tarkasteltu kolmen erilaisen katu/ pysäköintijärjestelyn kautta.

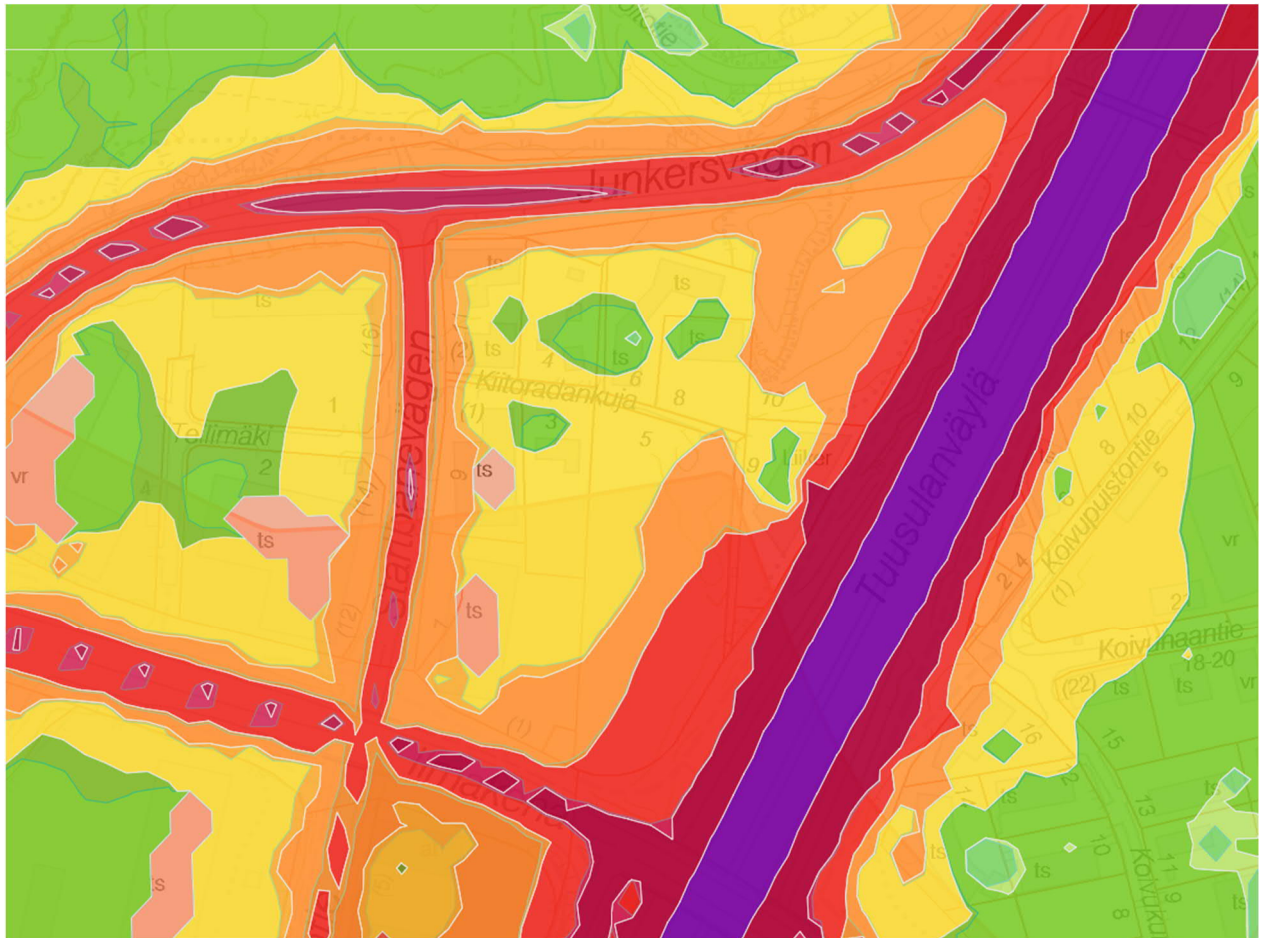
Ensimmäisessä ja kolmannessa ratkaisussa Kiitoradankujan varteen voidaan järjestää kadunvarsi-pysäköinti kadun eteläreunaan. Toisessa vaihtoehdossa pysäköintipaikkoja ohjataan erilliselle LP-alueelle.

Kaikki vaihtoehdot ovat ilmastonmuutoksen kannalta samanlaisia.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

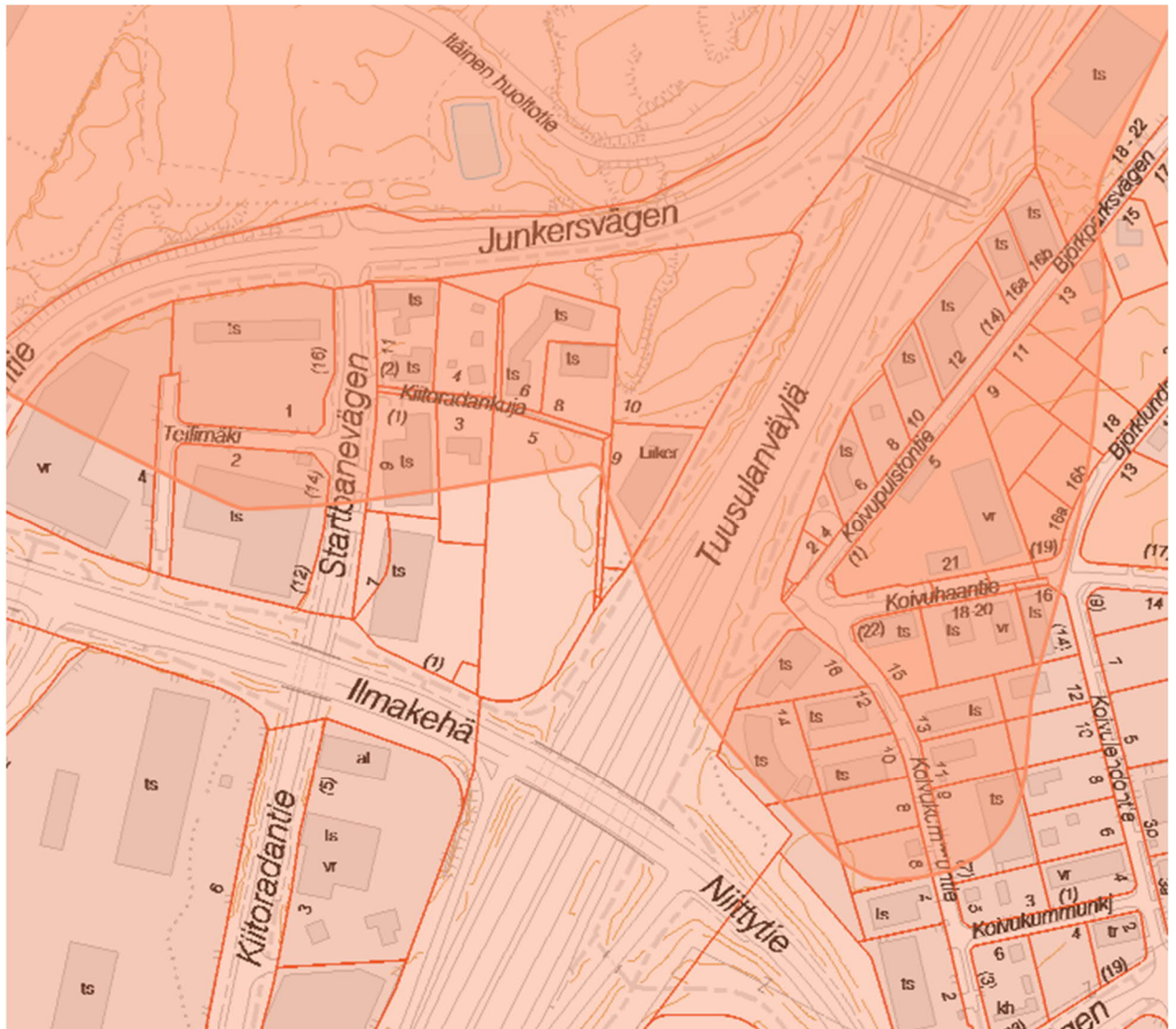
Ympäristöhäiriöitä ei kaava-alueella voida vähentää, vaan kääntäen ne rajoittavat huomattavasti alueen tulevaa maankäyttöä. (liikennemelu, lentomelu, saastuneet maa-alueet)

Tieliikennemelu



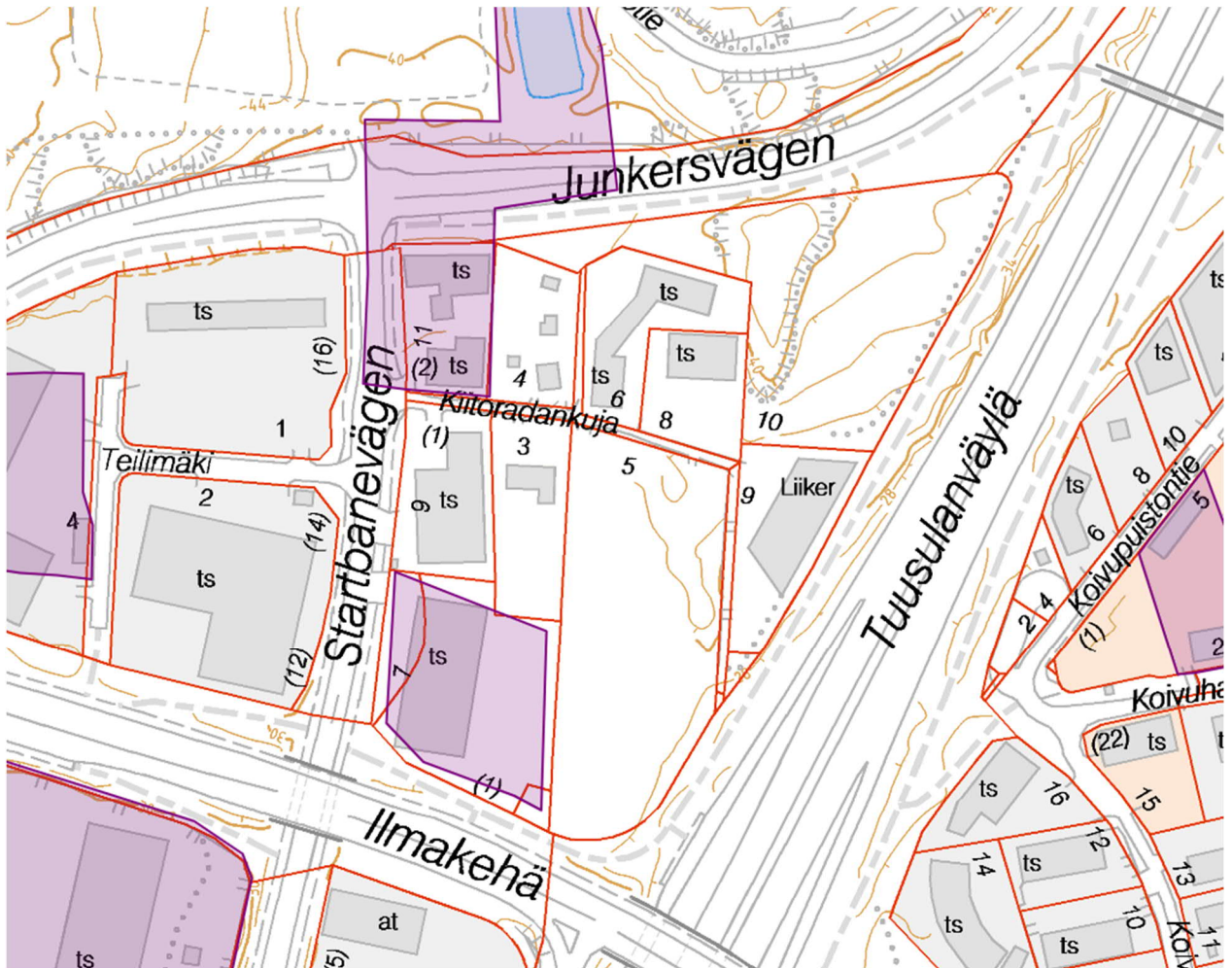
Vuoden 2016 mittauksen mukaan tiemelun teiden läheisyydessä on suurimmillaan päivällä 70-75 dB ja yöllä 65-70 dB. Alueen keskiosassa tiemelun määrä on vastaavasti päivällä 60-65 dB ja yöllä 55-60 dB. Alueen pohjoisosassa on muutama kohta, jossa tiemelun määrä ei ole merkittävää (kuvassa vihreät alueet).

Lentomelu



Kuvassa tummemmalla on merkitty lentomeluvyöhyke Lden 60 dB. Vaaleammalla on vastaavasti lentomeluvyöhyke Lden 55 dB.

Pilaantuneet maat



Kaava-alueella ja sen lähistöllä olevat pilaantuneet maat on merkitty karttaan violetilla värillä.

4.5 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy toteuttamissopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi kaavamuutosta hakeneiden kiinteistöjen osalta, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.

Kiitoradankujan asemakaavan mukainen rakentaminen ei ole kaupungin rakentamishjelmissä, koska alueella on jo kertaalleen rakennettu kunnallistekniikka.

Lisää kuva kaavaa varten tehdyistä hulevesi-, liikenne-, vesihuolto- tai lähiympäristösuunnitelmista tähän tai kohtaan 9.

5. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Alueen maanomistajat
Megahub konsulttina.

Vantaan kaupunki:
Kaupunkisuunnittelu:

Anitta Penttimikko	aluearkkitehti 31.10.2018 asti
Merja Häsänen	aluearkkitehti va. 1.11.2018-2.1.2019
Johanna Rajala	aluearkkitehti 2.1.2019 lähtien
Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
Mikko Järvi	kaavoitusinsinööri

Kuntatekniikan keskus:

Pirjo Luomala	vesihuollon suunnittelu
Jarmo Pajunen	liikenneinsinööri
Jenny Holm	liikennesuunnittelu

Kiinteistöt ja asuminen:

Armi Vähä-Piikkiö	tonttipäällikkö
-------------------	-----------------

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 9. päivänä joulukuuta 2019.

Anna-Liisa Vanhala
kaavoitusteknikko

Johanna Rajala
aluearkkitehti

6. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	27.11.2019
Kaavan nimi	521100 Kiitoradankuja		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	26.07.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	092521100
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,2697	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,2699
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,2699	100,0	9200	0,41	2,2699	9200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,1452	94,5	9200	0,43	2,1452	9200
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1247	5,5	0		0,1247	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

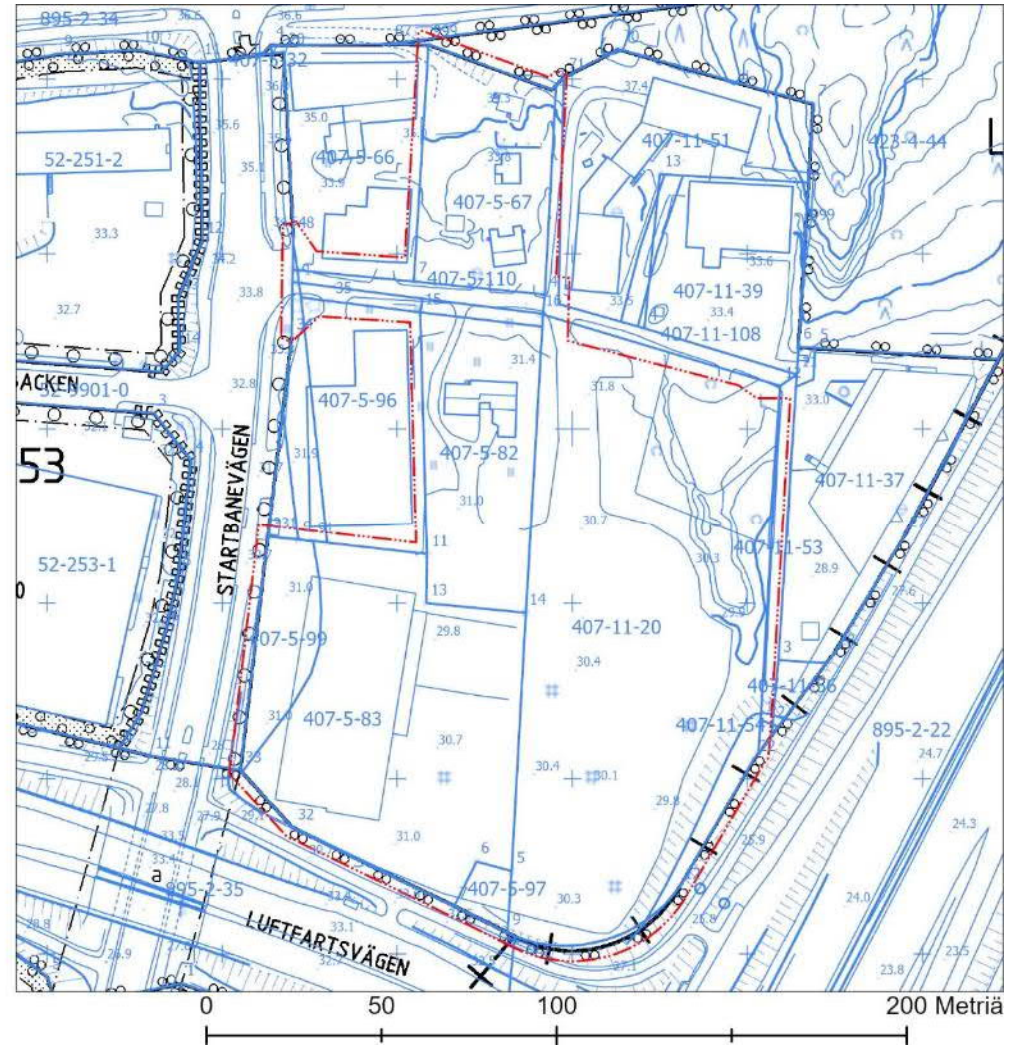
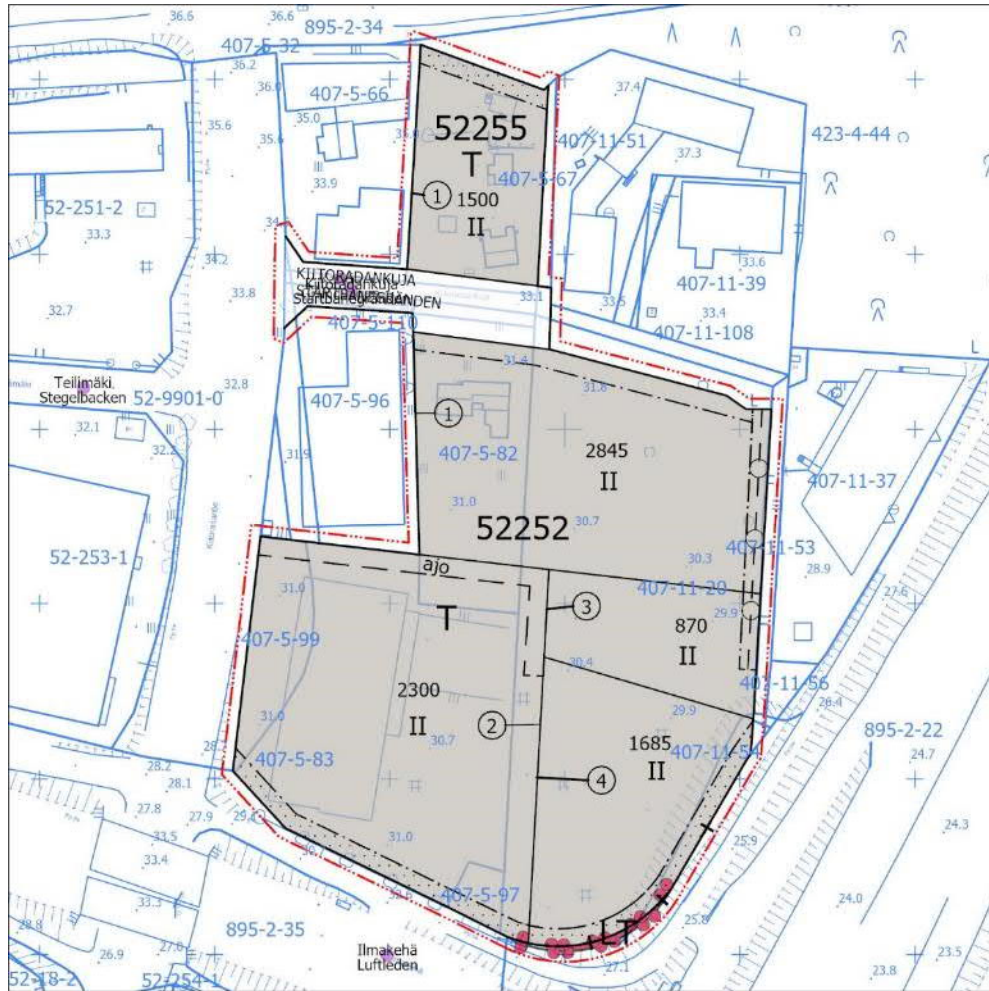
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,2699	100,0	9200	0,41	2,2699	9200
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	2,1452	94,5	9200	0,43	2,1452	9200
T	2,1452	100,0	9200	0,43	2,1452	9200
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,1247	5,5	0		0,1247	0
Kadut	0,1188	95,3	0		0,1188	0
LT	0,0059	4,7	0		0,0059	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

7. ASEMAKAAVAKARTTA JA -MÄÄRÄYKSET



Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
521100	9.12.2019	687499

Vantaan kaupunki
KIITORADANKUJA

Asemakaava
Kaupunginosa 52, Veromies
Korttelit 52252 ja 52255 sekä katualuetta.

Kaupunginosa 68, Koivuhaka
Liikennealuetta

Tonttijako
Kortteli 52252 ja 52255

1:2000



Vanda stad
STARTBANEGRÄNDEN

Detaljplan
Stadsdel 52, SKATTMANS
Kvarteren 52252 och 52255 samt
gatuområde.

Stadsdel 68, Björkhagen
Trafikområde.

Tomtindelning
Kvarteren 52252 och 52255

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Alueelle saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia sekä niiden yhdistelmiä. Tontin pääkäyttötarkoitustapalveluvia sosiaali-, toimisto- ja työtiloja saa olla enintään 20% kokonaisrakennusoikeudesta.

Toimisto- ja vastaavien työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Korttelin sisäiset pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein ja istutuksin.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liikenteeseen sekä istutettavilla alueen osilla tulee olla puita ja pensaita.

Tonttia ei saa käyttää avovarastointiin.

Korttelialueella tulee rakenteellisiin tai muihin toimenpitein hidastaa hulevesien virtausta ja imeyttää kattovesiä maaperään.

Autopaikkatarve määritellään käyttötarkoituksen mukaan rakennusluvan yhteydessä.

Mikään rakenne, laite, antenni tai kasvillisuus ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai kiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Tuusulanväylä ja Ilmakehän suuntaan arkkitehtuurin tulee olla näyttävää ja laadukasta.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

På området får byggas industri- och lagerbyggnader eller kombinationer av dessa. Av tomtens total byggnadsrätten kan vara 20% sosial-, kontors- och arbetslokaler.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller ska i kontorslokaler och motsvarande arbetsutrymmens ytterhölje vara minst 35 dB.

De områden i kvarteren som reserverats för parkering ska avskiljas från de övriga gårdsområdena med hjälp av konstruktioner och planteringar.

På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte används om trafikområde samt på delar av området som bör planteras skall finnas träd och buskar.

Tomten får inte användas för öppen lagring.

På kvartersområdet skall dagvattenflödet bromsas upp genom konstruktionsmässiga eller andra åtgärder och takvattnet absorberas av marken.

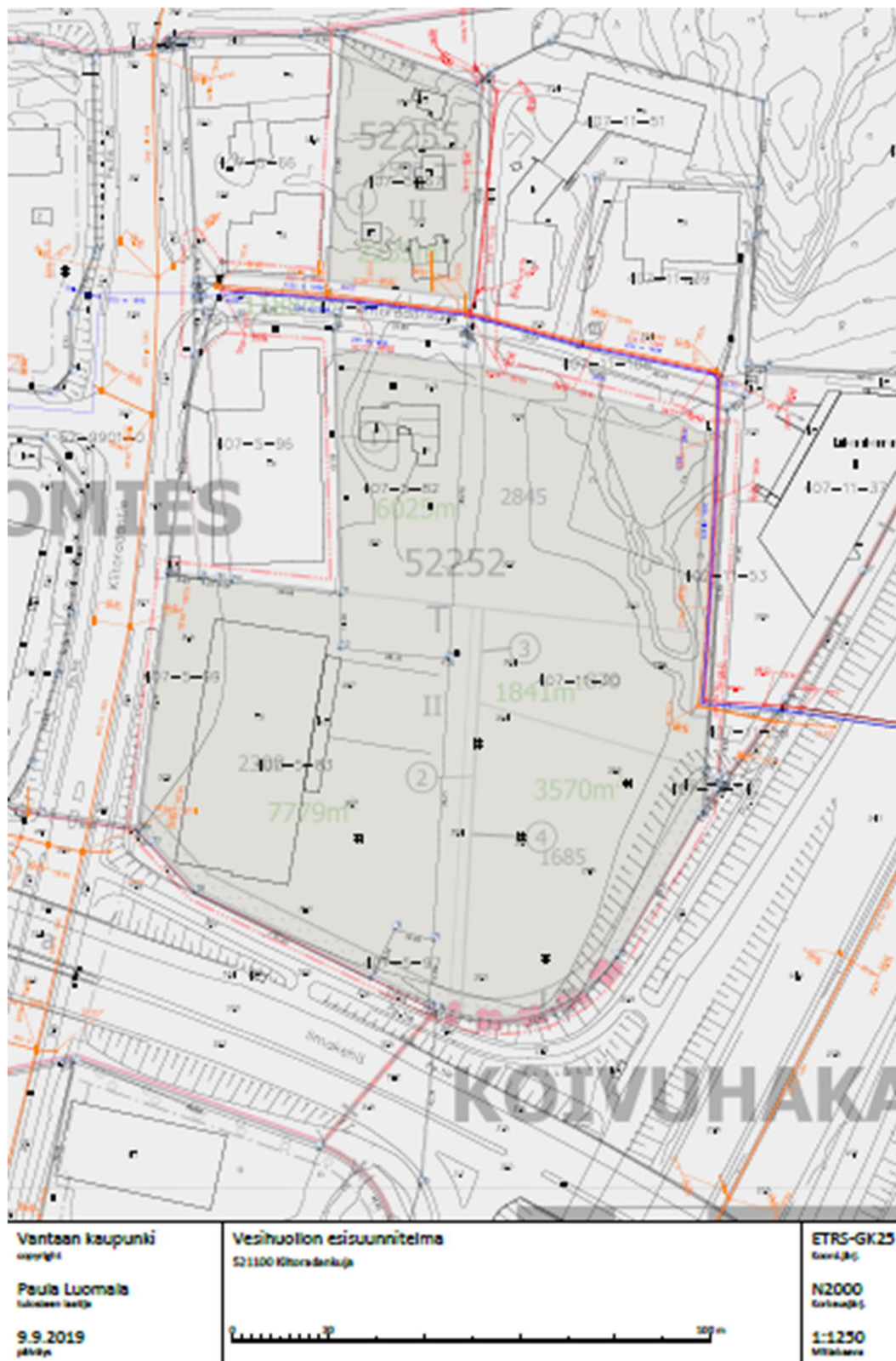
Behovet av bilplatser bestäms i samband med bygglov.

Ingen struktur, anläggning, antenn eller växlighet får ens tillfälligt överskrida flyghindrens höjdbegränsningsytor på Helsingfors - Vanda flygplats eller startbanan.

Mot Tusbyleden och Luftleden arkitektur ska vara imponerande och hög kvalitet.

	Yleisen tien alue.	Område för allmän väg.
	Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
12	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VANT	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
KATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
123	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1234	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
ALUE	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Katu.	Gata.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse inom området.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
TONTTIIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.		TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu		Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen
Johanna Rajala Aluearkkitehti / Områdesarkitekt		
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.		Vantaalla / Vanda _____.20____ Kimmo Junttila Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet
Plankoordinaatisto ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20____		Godkänd av stadsfullmäktige _____.20____

8. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO



Kaupunkisuunnittelu / A-LVa

Kaupunginhallitus 7.10.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavaehdotuksesta **nro 521100 / Kiitoradankuja**. Lausuntoja pyydettiin 4 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Vantaan Energia	Vantaan Energia huomauttaa, että kaavaehdotuksessa on otettava huomioon liitteinä karttaliitteissä kuvatut maakaapeleiden ja kaukolämpöputken sijainnit.	-
NRO 2 Finavia Oyj	Kaavassa tulee mahdollistaa kulkuyhteys Helsinki-Vantaan lentoaseman lähestymisvalopylväälle. Lentoesterajoitus-kaavamääräykseen tulee lisätä myös kasvillisuus ja varakiitotie sana on poistettava.	Muutetaan määräys muotoon: Mikään rakenne, laite, antenni tai kasvillisuus ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai kiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.
NRO 3 HSY	Kaavakarttaan on merkitty 6 metriä leveä johtokuja alueella sijaitsevaa vuonna 1990 rakennettua vesihuoltoa varten. Johtokujan tulisi olla vähintään 8 metriä leveä.	Muutetaan maanalaista johtoa varten varattu alueenosa 8 m leveäksi.
NRO 4 ELY-keskus	LT-alueen kaavamääräys kannattaa ajantasaistaa nykymääräysten mukaiseen muotoon <i>maantien alue</i> .	-

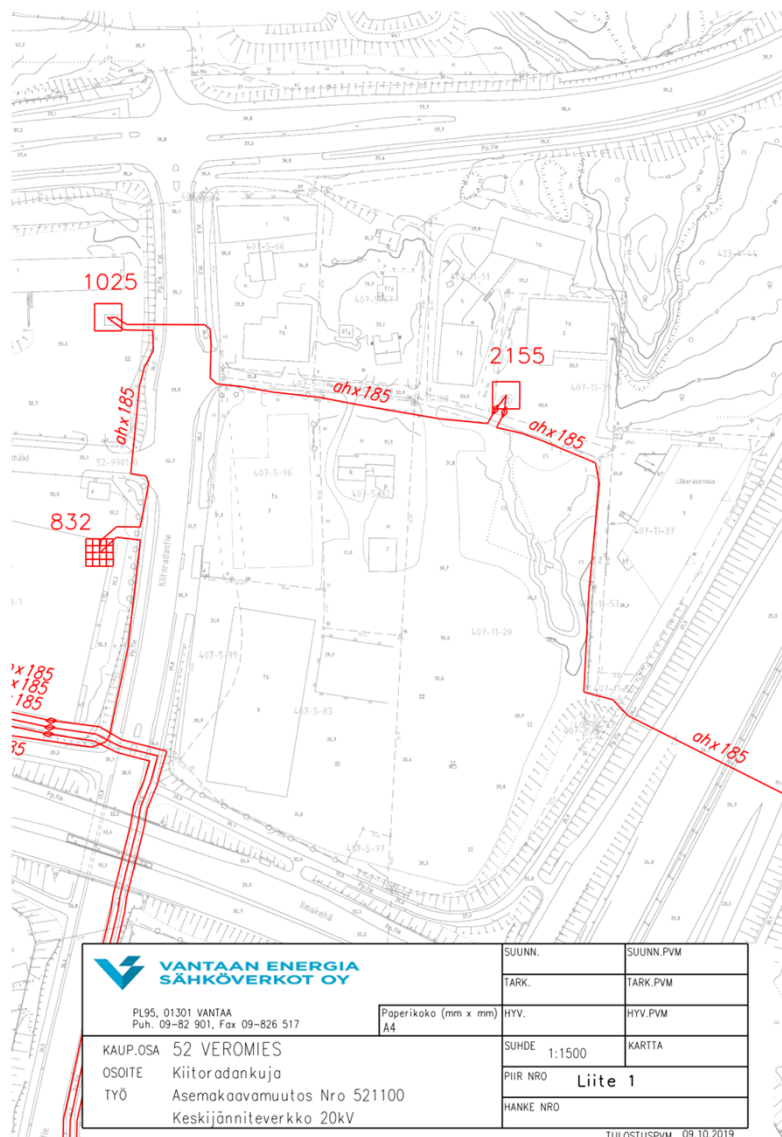
NRO
1
Lausunto:

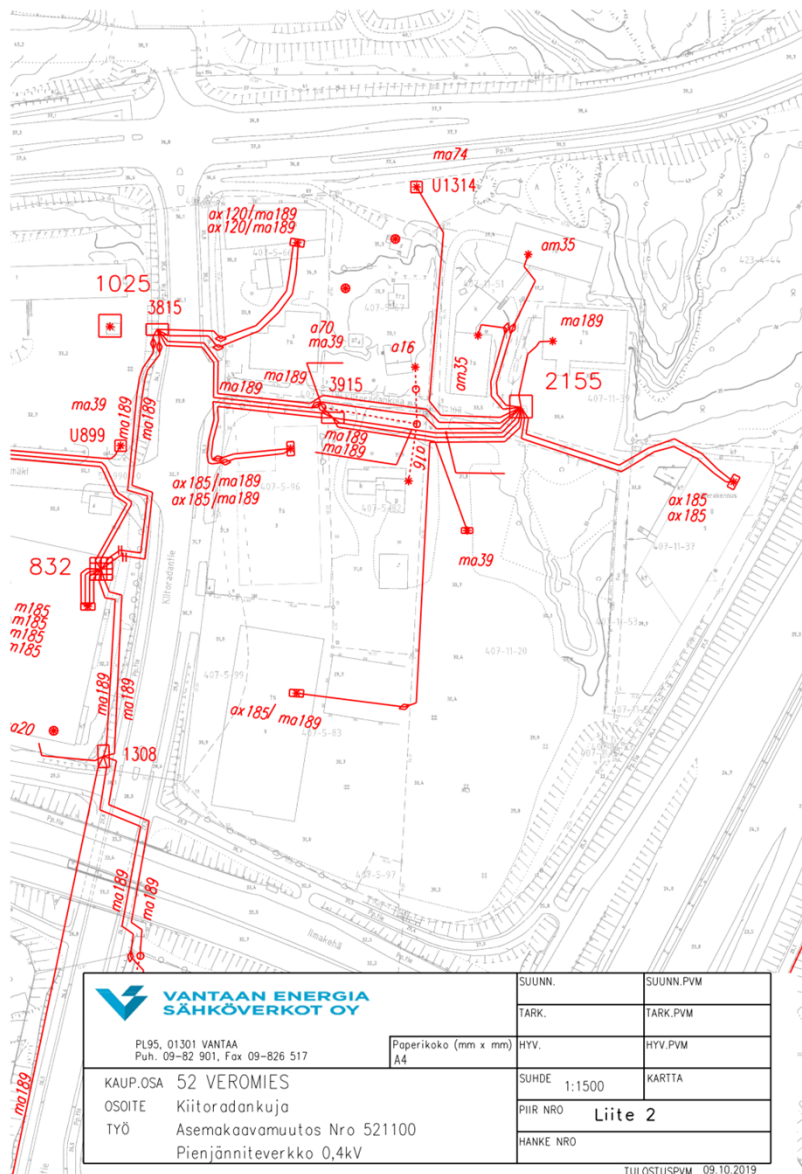
Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.



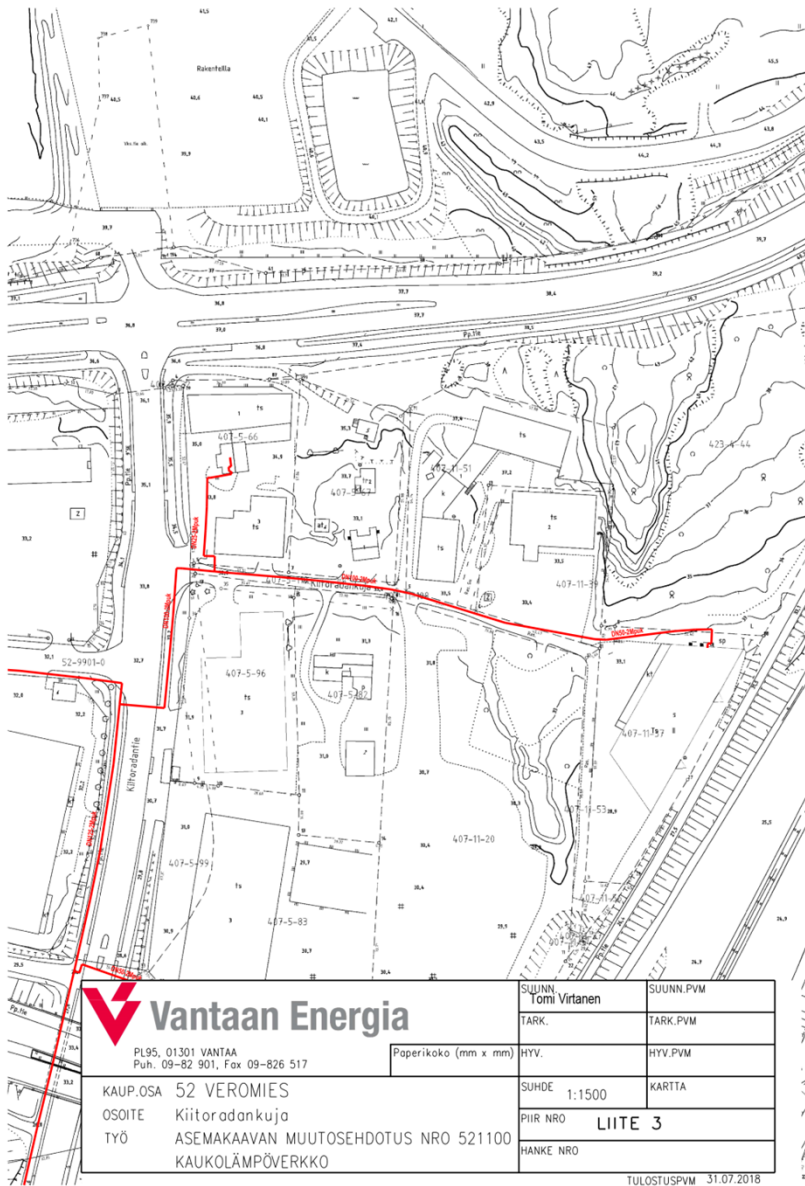


Asemakaavan muutosalueella sijaitsee Vantaan Energia Oy:n kaukolämpöputkia liitteenä olevan piirustuksen mukaisesti (Liite 3).

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.


Vantaa
YHTEENVETO
9.12.2019

Vastine:

Kaavaehdotuksessa maakaapelit ja kaukolämpöputket sijoittuvat joko katualueelle tai maanalaiselle johdolle varatulle alueelle.

Tarkistukset:

-

NRO

2

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Finavia Oyj:ltä lausuntoa Kiitoradankujan asemakaavaehdotuksesta (nro 521100) 21.11.2019 mennessä.

Asemakaavan alue sijaitsee suoraan Helsinki-Vantaan lentoaseman kiitotien 2 jatkeella ja L_{den} 55 dB ylittävällä lentokonemelu-alueella. Asemakaavaehdotuksessa alueella sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita. Kaavaehdotuksen suunnittelumääräyksen mukaan näiden toimintojen toimistotiloissa ulko-kuoren ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dB.

Kiitoradankujan asemakaavan laatimisen tarkastelualueella sijaitsee Finavian omistama kiinteistö 92-423-4-44. Alue on LL-aluetta ja sinne on sijoitettu Helsinki-Vantaan lentoaseman lähestymisvalopylväs. Valopylvään huoltoa varten on tehty kulkuyhteys Junkersintien kevyen liikenteen väylältä. Lausuttavassa asemakaavaehdotuksessa LL-alue on rajattu kaava-alueen ulkopuolelle. Finavia toistaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa lausumansa ja toteaa, että kaavassa tulee mahdollistaa kulkuyhteys LL-alueelle, jolla lähestymisvalopylväs sijaitsee.

Asemakaavan laatimisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa Finavia lausui, että kaavassa on huomioitava lentoaseman esterajoitukset mm. rakenteiden, laitteiden ja kasvillisuuden osalta. Kaavaehdotuksessa on asetettu suunnittelumääräys, jossa todetaan, että mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman tai varakiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja. Finavia vaatii, että määräyksessä on huomioitava myös kasvillisuus. Finavia katsoo, että määräyksen termi "varakiitotie" on harhaanjohtava ja tulee poistaa.

Vastine:

Kaava ei muuta olemassa olevaa tilannetta lähestymisvalon huoltotien suhteen. Muutetaan lentoesterajoitus määräyksen sanamuotoa.

Tarkistukset: Kaavamääräys lentoesterajoituksesta on muutettu muotoon: Mikään rakenne, laite, antenni tai kasvillisuus ei saa edes tilapäisesti läpäistä Helsinki - Vantaan lentoaseman tai kiitotien lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

NRO

3

Lausunto:

Kaava-alue sijoittuu Tuusulanväylän, Junkersintien, Kiitoradantien ja Ilmakehän rajaamalle alueelle.

Kaava-alueen kortteleiden 52252 tonttien 1, 2, 3 ja 4 sekä korttelin 52255 tontin 1 käyttötarkoitukseksi on merkitty teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T). Tonttien kerrosalat perustuvat hakijoiden määrittelemän tulevan toiminnan tarpeeseen.

Kaava-alueen eteläosassa on noin 59 m² suuruinen suikale kaavoittamatonta viereiseen LT-alueeseen kuuluvaa Väyläviraston omistamaa aluetta, joka on edellisen kaavan yhteydessä jäänyt kaavan ulkopuolelle ja on nyt kaavateknisistä syistä liitetty viereiseen Tuusulanväylän LT-alueeseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä eikä uuden vesihuollon rakentamista.

Kaavakarttaan on merkitty 6 metriä leveä johtokuja alueella sijaitsevaa vuonna 1990 rakennettua vesihuoltoa (muovinen 225 mm vesijohto, muovinen 250 mm jätevesiviemäri ja betoninen 300 mm hulevesiviemäri) varten. Johtokujan tulisi olla vähintään 8 metriä leveä.

Vastine:

Muutetaan maanalaista johtoa varten varattu alueenosa 8 m leveäksi.

Tarkistukset:

Muutetaan maanalaista johtoa varten varattu alueenosa 8 m leveäksi.

NRO

4

Lausunto:

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kiitoradankujan asemakaavaehdotuksesta (521100).

Asemakaava on voimassa olevan ja valmisteilla olevan yleiskaavan mukainen.

Asemakaava-alue rajautuu Tuusulanväylään (kantatie 45) ja Ilmakehään (seututie 138). Asemakaava-alueeseen sisältyy pieni osuus väylien LT-aluetta. LT-alueen kaavamääräys kannattaa ajantasaistaa nykymääräysten mukaiseen muotoon *maantien alue*.

Vastine:

Maankäyttö- ja rakennuslaki ei tunne käsitettä maantie. Ympäristöministeriön julkisussa Asemakaavamerkinnot ja -määräykset LT-alue on Yleisen tien aluetta.

Tarkistukset:

-



10 § **Eve Rämön ja Pekka Raution sekä 38 muun valtuutetun aloite lasten ja nuorten harrastuspankin perustamiseksi**

VD/1063/00.02.00.03/2020

Eve Rämö ja Pekka Rautio sekä 38 muuta valtuutettua jättivät seuraavan työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Vantaa päivittää tilojensa vuokria ja maksuperusteita, joiden avulla voidaan edistää kaikille maksuttoman ja avoimen harrastuksen löytymistä. Tilavuokrista huolimatta harrastuksen kustannukset kausimaksuineen ja välinehankintoineen saattavat muodostaa ylivoimaisen esteen harrastamiselle tai harrastuksen jatkamiselle.

Haluamme, että myös vähävaraisten perheiden lapsilla on mahdollisuus tavoitella unelmiaan ja osallistua tavoitteelliseen harrastukseen silloin, kun tavoitteena on päästä huipulle. Joskus harrastusta on perusteltua tukea lapsen hyvinvoinnin näkökulmasta, kun harrastus on lapselle erityisen tärkeä ja uhkaa jäädä toteutumatta perheen heikon taloustilanteen vuoksi.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Vantaalle perustetaan lasten ja nuorten harrastuspankki, josta 7-17-vuotias vähävarainen lapsi tai nuori voi hakea avusta harrastusmaksuihin tai välinehankintoihin silloin, kun perheellä ei ole varaa maksaa harrastusta eikä perheellä ole toimeentulotukiasiakkuutta tai tukea ei ole toimeentulotuesta myönnetty. Kriteerinä avustuksen saamiselle on todistettavissa oleva vähävaraisuus tilastokeskuksen pienituloisuusrajojen tai muun päätetyn kriteerin mukaan. Avustusta myönnetään säännölliseen, ohjattuun ja tavoitteelliseen tai lapsen hyvinvoinnin kannalta erityisen tärkeään harrastustoimintaan. Harrastuspankki voi myöntää avustuksia vuodessa yhteensä 10 000€ ja ne myönnetään kunnan ehkäisevän/täydentävän toimeentulotuen yksiköstä tai muusta soveltuvasta paikasta harkinnan mukaan."

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 10

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Eve Rämön ja Pekka Raution sekä 38 muun valtuutetun aloite lasten harrastuspankin perustamiseksi

VANTAAN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 27.1.2020

Valtuustoaloite lasten ja nuorten harrastuspankin perustamiseksi

Vantaa päivittää tilojensa vuokria ja maksuperusteita, joiden avulla voidaan edistää kaikille maksuttoman ja avoimen harrastuksen löytymistä. Tilavuokrista huolimatta harrastuksen kustannukset kausimaksuineen ja välinehankintoineen saattavat muodostaa ylivoimaisen esteen harrastamiselle tai harrastuksen jatkamiselle.

Haluamme, että myös vähävaraisten perheiden lapsilla on mahdollisuus tavoitella unelmiaan ja osallistua tavoitteelliseen harrastukseen silloin, kun tavoitteena on päästä huipulle. Joskus harrastusta on perusteltua tukea lapsen hyvinvoinnin näkökulmasta, kun harrastus on lapselle erityisen tärkeä ja uhkaa jäädä toteutumatta perheen heikon taloustilanteen vuoksi.

Me allekirjoittaneet **esitämme, että Vantaalle perustetaan lasten ja nuorten harrastuspankki, josta 7-~~13~~¹⁷-vuotias vähävarainen lapsi tai nuori voi hakea avusta harrastusmaksuihin tai välinehankintoihin** silloin, kun perheellä ei ole varaa maksaa harrastusta eikä perheellä ole toimeentulotukiasiakkuutta tai tukea ei ole toimeentulotuesta myönnetty. Kriteerinä avustuksen saamiselle on todistettavissa oleva vähävaraisuus tilastokeskuksen pienituloisuusrajojen tai muun päätetyn kriteerin mukaan. **Avustusta myönnetään säännölliseen, ohjattuun ja tavoitteelliseen tai lapsen hyvinvoinnin kannalta erityisen tärkeään harrastustoimintaan.** Harrastuspankki voi myöntää avustuksia vuodessa yhteensä 10 000€ ja ne myönnetään kunnan ehkäisevän/täydentävän toimeentulotuen yksiköstä tai muusta soveltuvasta paikasta harkinnan mukaan.

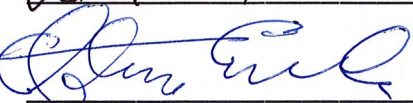
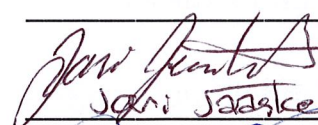
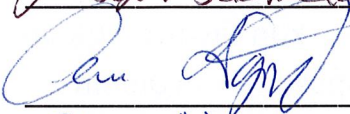
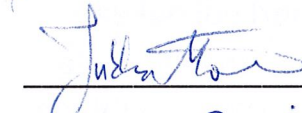
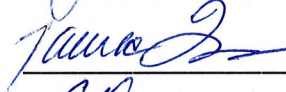
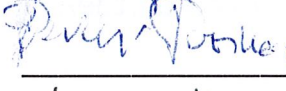
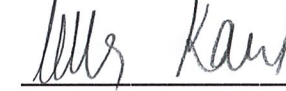
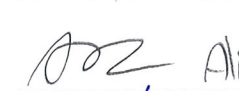
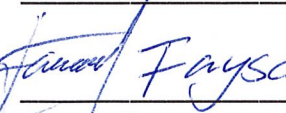
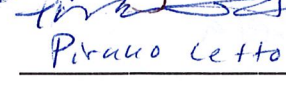
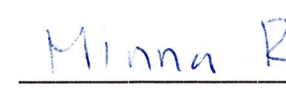
Vantaalla 27.1.2020

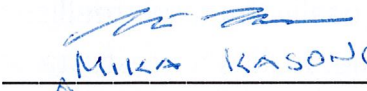
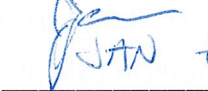
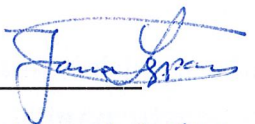
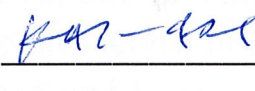
Eve Rämö

Pekka Rautio

1. Maija Rautavaara
 2. Sari Laakso
 3. Sirpa Kauppinen
 4. Timo Jaurikkala

5. Emmi Pajunen
 6. Minna Kuusela
 7. Joel Linnainmäki
 8. Minna Atiye

- 9 Sveta Silvennoinen-Häiskä
- 10 Vanja Norrena
- 11 
Antero Ervola
- 12 
Jari Jaaskelainen
- 13 
Chau Nguyen
- 14  Susanna Brauner
- 15  RANBIR SODHI
- 16  Jukka Mäkelä
- 17  Jaana Heiskanen
- 18  Riia Alakapoori 38
- 19  Sari Eini
- 20  Pentti Penttinen
- 21  Pentti Penttinen
- 22  Alisa Pasanen
- 23  Fayssal Abdi
- 24  JUSSI SÄRKKINEN
- 25  Piraro Letto
- 26  Minna Räsänen

- 28 Tiina Tuomola
- 29 JUHA MALMI 
- 30 Anssi Aura
-  PATRIK KARLSSON
- 
-  MIKA KASONEN
-  JAN EDELMANN
- JANNE LEPPÄNEN 
-  LUNDE
- KIMMO MÄKILÄINEN
- Niilo Kärki



11 § **Juha Malmin ja 22 muun valtuutetun aloite Kivistöön tarvitaan väliaikainen terveysasema**

VD/1061/00.02.00.03/2020

Juha Malmi sekä 22 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Kivistöön tarvitaan pikaisesti väliaikainen terveysasema siihen asti, kunnes Kivistön kauppakeskus ja sinne suunniteltu terveysasema aloittavat toimintansa arviolta syksyllä 2022. Väliaikainen terveysasema voidaan toteuttaa joko kunnan tai yksityisen palvelutarjoajan toimesta.

Aiemmin on jo päätetty väliaikaisen kirjaston ja nuorisotilan perustamisesta Kivistöön, mikä on erinomainen asia. Yhdenvertaisen kohtelun nimissä myös asukkaiden terveydenhoito on turvattava. Tätä tarvitsevat erityisesti eläkeläiset, vanhukset ja lapsiperheet.”

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 11

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Juha Malmin ja 22 muun valtuutetun aloite Kivistöön tarvitaan väliaikainen terveysasema

VALTUUSTOALOITE - kaupunginvaltuusto 27.1.2020

1 +22

Kivistöön tarvitaan väliaikainen terveysasema

Kivistöön tarvitaan pikaisesti väliaikainen terveysasema siihen asti, kunnes Kivistön kauppakeskus ja sinne suunniteltu terveysasema aloittavat toimintansa arviolta syksyllä 2022. Väliaikainen terveysasema voidaan toteuttaa joko kunnan tai yksityisen palvelutarjoajan toimesta.

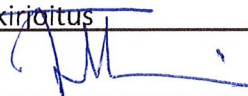
Aiemmin on jo päätetty väliaikaisen kirjaston ja nuorisotilan perustamisesta Kivistöön, mikä on erinomainen asia. Yhdenvertaisen kohtelun nimissä myös asukkaiden terveydenhoito on turvattava. Tätä tarvitsevat erityisesti eläkeläiset, vanhukset ja lapsiperheet.

Vantaalla 27.1.2020

Nimi

Allekirjoitus

Juha Malmi



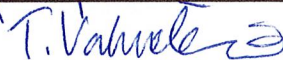
TIINA TUOMELA



Jouko Järskeläinen



Tanja Vahvelainen



JUSSI VÄHKÄKANGAS



IRJA ANSALEHTO-SALMI

Juha Hievonon

Emmi Pajunen

NIMI JA ALLEKIRJOITUS

Uula Norras

Timo Juvikala

Sari Laakso

Maaja Rantavaara

Stefan Strand

KAT-AM LUNDZ

Otso Kivimäki

LAURI KAIRA

Sami Kanerva

Paula Kehmuskallio

Markku Weckman

Jim K

Mike Rautio

Mauro Raja-Aho

Jenni Chen-Ye



12 §

Ulla Kaukolan ja 48 muun valtuutetun aloite vanhat kadut kuntoon Vantaalla

VD/1056/00.02.00.03/2020

Ulla Kaukola sekä 48 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

"Vanhoilla omakotialueilla Vantaalla on yhä kymmeniä, satoja kilometrejä katuja, joita ei ole koskaan peruskorjattu. Alueilta puuttuvat hulevesijärjestelmät, ojat ja rummut ovat kasvaneet umpeen. Vesihuollon putkiston saneeraus olisi myös ajankohtainen (yhteistyö HSY:n kanssa). Vantaalla oli noin 15-20 vuotta sitten ohjelma, jossa tarkoituksena oli vähitellen edetä ja korjata vanhatkin kadut kuntoon: asfaltoida, hoitaa valaistus, jalkakäytävät ja vesihuolto. Rahapulassa ohjelman toteuttaminen jäi kesken.

Naapurikaupunki Espoo on aloittanut oman Kotikadutkuntoon -ohjelmansa jo vuonna 1996 ja edennyt hitaasti, mutta suunnitelmallisesti. Kaikki vanhat kadut on näillä näkymin peruskorjattu 2040-luvulla.

Me allekirjoittaneet teemme aloitteen, että Vantaa kartoittaa vanhat peruskorjattavat kadut ja laatii suunnitelman (mielellään alueellisen) ja etenemisjärjestyksen katujen korjaamiseksi sekä kytkee suunnitelman vesihuollon saneeraukseen, jonka HSY tekee. "

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 12

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Ulla Kaukolan ja 48 muun valtuutetun aloite vanhat kadut kuntoon Vantaalla

Vanhat kadut kuntoon Vantaalla

Vanhoilla omakotialueilla Vantaalla on yhä kymmeniä, satoja kilometrejä katuja, joita ei ole koskaan peruskorjattu. Alueilta puuttuvat hulevesijärjestelmät, ojat ja rummut ovat kasvaneet umpeen. Vesihuollon putkiston saneeraus olisi myös ajankohtainen (yhteistyö HSY:n kanssa). Vantaalla oli noin 15-20 vuotta sitten ohjelma, jossa tarkoituksena oli vähitellen edetä ja korjata vanhatkin kadut kuntoon: asfaltoida, hoitaa valaistus, jalkakäytävät ja vesihuolto. Rahapulassa ohjelman toteuttaminen jäi kesken.

Naapurikaupunki Espoo on aloittanut oman Kotikadut-kuntoon -ohjelmansa jo vuonna 1996, ja edennyt hitaasti, mutta suunnitelmallisesti. Kaikki vanhat kadut on näillä näkymin peruskorjattu 2040-luvulla.

Me allekirjoittaneet teemme aloitteen, että Vantaa kartoittaa vanhat peruskorjattavat kadut ja laatii suunnitelman (mielellään alueellisen) ja etenemisjärjestyksen katujen korjaamiseksi sekä kytkee suunnitelman vesihuollon saneeraukseen, jonka HSY tekee.

27.1.2020

- | | |
|----------------------------------|---------------------|
| 1. <u>Ulla Kautola</u> | ULLA KAUTOLA |
| 2. <u>Jari Sainio</u> | Jari Sainio |
| 3. <u>Jaana Heiskanen</u> | Jaana Heiskanen |
| 4. <u>Susanna Breen</u> | Susanna Breen |
| 5. <u>Ranjit Sodhi</u> | RANJIT SODHI |
| 6. <u>Alisa Pasanen</u> | Alisa Pasanen |
| 7. <u>Päivi Laakso</u> | Päivi Laakso |
| 8. <u>Minna Pasanen</u> | |
| 9. <u>Jussi Särkää</u> | Jussi Särkää |
| 10. <u>Faysal Abdi</u> | Faysal Abdi |
| 11. <u>Piruo Letto</u> | Piruo Letto |
| 12. <u>Tarja Eklund</u> | TARJA EKLUND |
| 13. <u>Jukka Mölsä</u> | JUKKA MÖLSÄ |
| 14. <u>Antero Erola</u> | Antero Erola |
| 15. <u>Jari Jämskelä</u> | Jari Jämskelä |
| 16. <u>Chau Nguyen</u> | Chau Nguyen |
| 17. <u>KATI MYSTÄRVI</u> | |
| 18. <u>Salla Lindblad-Palo</u> | Salla Lindblad-Palo |
| 19. <u>Piipponen</u> | Piipponen |
| 20. <u>IRJA ANSALERHTO-SALMI</u> | Pentti Puoskari |
| 21. <u>JUSSI VÄHÄKANGAS</u> | |
| 22. <u>Juha Hirvonen</u> | |

23. Emmi Rajunen
24. Eve Ramo
25. Vauke Norrene
26. Sasi Laakso
27. Joel Linnainmäki
28. Minna Atiye
29. Seta Silvennoinen-Hiisku
30. Maija Rautavaara
31. Tanja Vahvelainen
32. TIINA TUOMELA
33. Jarkko Järskeläinen
34. JUHA MALMI
35. Anssi Auri
36. PATRIK KARLSSON
37. STEFAN BRAND
38. TIMO AOUJOUEN
39. Pietari Järveläinen
40. PIIA KURKI
41. JANNE LEPPÄKÄNEN
42. KIRSI MÄKILÄINEN
43. Kari, -AM LODELL
44. Niilo Kärki
46. MIKA NIKKILÄ
46. Oskari Kivimäki
47. LAURE KATRA
48. Sami Kanerva
49. Markku Weckström



Kokouksen päättäminen

Kaupunginvaltuusto 27.1.2020 § 13

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.10



Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä valituksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Rakennuskiellon määrittämisestä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä

- asianosainen
- viranomainen, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen

Yleiskaavan, asemakaava ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä

- kunnan jäsen
- asianosainen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuksi tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.



Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 2. Valituskielto

2.1 Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

2.2 Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

2.3 Tähän päätökseen, joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 24 §)



Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.



Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä



tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö



Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>