



Maanmittauslaitoksen lunastustoimikunnan lunastuspäätös koskien kiinteistöä Saras 92-406-3-245

VD/10411/10.00.01.02.00/2014

RV/HP/AK/AVP/TJ

Kaupunginvaltuusto päätti 20.4.2015 § 18 hakea ympäristöministeriöltä lunastuslupaa koskien noin 43,4 hehtaarin suuruista aluetta kiinteistöstä Saras 92-406-3-245.

Ympäristöministeriö myönsi lunastusluvan hakemuksen mukaisesti 19.8.2016.

Helsingin hallinto-oikeus (HHO) hylkäsi kiinteistönomistajien tekemät valitukset 29.3.2018.

Korkein hallinto-oikeus hylkäsi HHO:n päätöksestä tehdyt valitukset 14.11.2019. Lunastuslupapäätös sai lainvoiman ja lunastustoimitusta jatkettiin.

Maanmittauslaitoksen lunastustoimikunnan lunastuspäätös 5.3.2020

Maanmittauslaitoksen asettama lunastustoimikunta (puheenjohtajana toimitusinsinööri ja jäsenenä kaksi uskottua miestä) antoi lunastuspäätöksensä 5.3.2020. Lunastuspäätöksessä ratkaistiin Vantaan kaupungin lunastamien alueiden ja oikeuksien ulottuvuudet ja määrättiin kaupungin maksettaviksi tulevat korvaukset.

Lunastuspäätöksessä vahvistettiin kaupungin lunastamaksi alueeksi 43,3417 hehtaaria Saras-kiinteistöstä ja kaupungin maksettavaksi lunastuskorvaukseksi 3 248 001 euroa. Lisäksi kaupunki veloitettiin suorittamaan maanomistajien edunvalvontakustannusten korvauksena 4 197,50 euroa.

Lunastustoimikunta perusti korvauspäätöksensä yleiskaavassa osoitettujen eri maankäyttömuotojen arviointiin siten, että yksittäiset korvaussummat per neliö vaihtelivat 1,00 ja 10,50 euron välillä.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa, että lunastuskorvaus vastaa sekä perusteiltaan että yksikköhinnoiltaan Vantaan alueella tämänhetkisen vakiintuneen hintatason yläkvartaalia ja noudattaa myös nykyistä oikeuskäytäntöä.

Lunastetun omaisuuden omistajilla on mahdollisuus hakea muutosta lunastuspäätökseen Itä-Uudenmaan käräjäoikeudessa toimivalta maa-oikeudelta viimeistään 6.4.2020.

Kaupunginhallitus 23.3.2020 § 16

Kaupunginjohtajan esitys:

Merkitään Maanmittauslaitoksen lunastustoimikunnan lunastuspäätös 5.3.2020 tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin kokoomuksen valtuustoryhmän asiaan jättämä seuraava pöytäkirjalausuma:

”Koska pakkolunastus on raskas puuttuminen kansalaisten perustuslain suojaamiin oikeuksiin, siihen ei tule turvautua ilman vahvasti perusteltua konkreettista tarvetta ja silloinkin vasta viimeisenä vaihtoehtona. Olemme pakkolunastusta vastaan ja katsomme, ettei sen käyttö ole perusteltua.”



Liitteet:

- kartta yleiskaavamääräyksen lunastetusta alueesta
- ilmakuva lunastetusta alueesta

Täytäntöönpano: lakiasiat ja päätösvalmistelu

Muutoksenhakuohje: 3.1 oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)