



Lauhatien päiväkoti, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen / RV

VD/1505/10.03.02.01/2020

RV/HP/PW/IK/JC/RV/MR/IK/KVi/HY-L

Lauhatien päiväkoti tarvitaan vastaamaan Viertolan-Tikkurilan varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen. Viertolan-Tikkurilan alueella on korvattavana määräaikaista varhaiskasvatuspaikkoja lähivuosina, varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Tikkurilan suuralueella voimakkaasti.

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä sivistystoimen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa.

Päiväkoti rakennetaan ositteeseen Lauhatie 19, kiinteistötunnukset 92-63-180-2 ja 412-6-396, tontit ovat kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikalta puretaan Kurjenpolven päiväkoti. Päiväkodin rakentaminen edellyttää kaavamuutokseen mukaisen tonttien yhdistämisestä ja rakennusoikeuden nostamista. Kaavamuutos on käynnistetty, ennustettu voimaan tuloaika elokuu 2020.

Uusi päiväkoti on 256-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialuepareista ja yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on päiväkodille laskettu 7.1.2020 päivätty tavoitehinta 9,97 milj. € (alv 0 % / KL 103). Varsinaisen suunnitteluvaiheen yhtenä tavoitteena on alentaa syntyvää kokonaishintaa vähintään 5 %:lla. Valtuuston hyväksymässä investointiohjelmassa Lauhatien päiväkodille on varattu 9,5 M€ (alv 0 %) vuosille 2020–2023.

Opetuslautakunta ja **tekninen lautakunta** ovat kokouksissaan (opetuslautakunta 25.2.2020 § 10 ja tekninen lautakunta 18.3.2020 § 9) käsitelleet Lauhatien päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelmaa ja sen tavoitehintalaskelmaa (9,97 milj. € (alv 0 %)).

Hallintosäännön 9 luvun kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoinen) hyväksymisestä.

Talousjohtaja toteaa, että hanke on kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelman 2018–2027 mukainen ja sen suunnitteluvaiheeseen asetetun säästötavoitteen mukainen tavoitehintaa on 9 471 500 € (alv 0 %). Teknisen lautakunnan päätöksessä huomioidulla 5 %:n säästötavoitteella päädytään tavoitehintalaskelmasta 9,97 milj. € (alv 0 %) tavoitehintaan 9 471 500 € (alv 0 %). Taloussuunnitelmaesityksessä Lauhatien päiväkodille on varattu 9,5 M€ (alv 0 %) vuosille 2020–2023.

Kaupunginhallitus 6.4.2020 § 13

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Lauhatien päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma 7.2.2020 ja suunnitteluvaiheeseen asetetun säästötavoitteen mukainen tavoitehintaa 9 471 500 € (alv 0 %).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite:

- Lauhatien päiväkodin hankesuunnitelma liitteineen 7.2.2020

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josee Courtemanche puh. 040 549 0059, [etunimi.sukunimi\[at\]vantaa.fi](mailto:etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)