

Kaupunkirakenne / Asemakaavoitus

Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.1.2020 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002419 / Lauhatien päiväkot**i. Lausuntoja pyydettiin 6 ja saatiin 3 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 HSL	Ei ole asiaan lausuttavaa.	Ei tarkistuksia.
NRO 2 Vantaan Energia Oy ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy	Kaukolämpöverkon osalta ei huomautettavaa. Keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti. Kun päiväkodin liittymäkaapeli uusitaan rakentamisen yhteydessä, liittyminen tapahtuu samaan jakokaappiin kuin nyt. Mikäli kaukolämpöputkia tai maakaapeleita pitää siirtää, siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n yhteistyösopimuksen mukaisesti.	Ei muutoksia karttaan. Lausunnon tietosisältö on lisätty selostuksen kohtiin ”2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Kaukolämpö” ja ” 2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Sähköverkko”.
NRO 3 HSY	Alue on kytkettävissä jo rakennettuun vesihuoltoverkkoon. Asemakaavamuutos ei edellytä johtosiirtoja.	Ei muutoksia karttaan. Lausunnon tietosisältö on lisätty selostuksen kohtaan ”2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Vesihuolto”.

NRO 1**Lausunto:****Toivonen Marika**

Saapunut:

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

11.2.2020

Dn:o

VD/3067/10.02.04.00/2019

Lähetäjä:

Vuorinen Harri <Harri.Vuorinen@hsl.fi>

Lähetetty:

tiistai 11. helmikuuta 2020 14.22

Vastaanottaja:

YHT Kirjaamo

Aihe:

ASEMAKAAVAN MUUTOS 002419, 63 VIERTOLA, LAUHATIENTEN PÄIVÄKOTI

Hei,

HSL:llä ei ole tähän asiaan lausuttavaa (ASEMAKAAVAN MUUTOS 002419, 63 VIERTOLA, LAUHATIENTEN PÄIVÄKOTI)

Terveisin Harri Vuorinen

Joukkoliikennesuunnittelija

HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Opastinsilta 6 A, Helsinki

PL 100, 00077 HSL

Puh. (09) 4766 4242

Vastine:

Helsingin seudun liikenteellä (HSL) ei ollut lausuttavaa asemakaavamuutosehdotukseen. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutosehdotuksen materiaaleihin.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 2**Lausunto:****63 - Viertola - 002419**

perjantai 31. tammikuuta 2020 14:31



VE:	4.2.2020	VES:	31.1.2020	KAUPUNGILLE:	4.2.2020
-----	----------	------	-----------	--------------	----------

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Lausuntopyyntö

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO [002419](#)

Kaupunginosa 63, Viertola

Kohdealue Lauhatien päiväkoti

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Kun päiväkodin liittymäkaapeli uusitaan rakentamisen yhteydessä, niin liittyminen tapahtuu samaan jakokaappiin kuin nyt, JK878.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

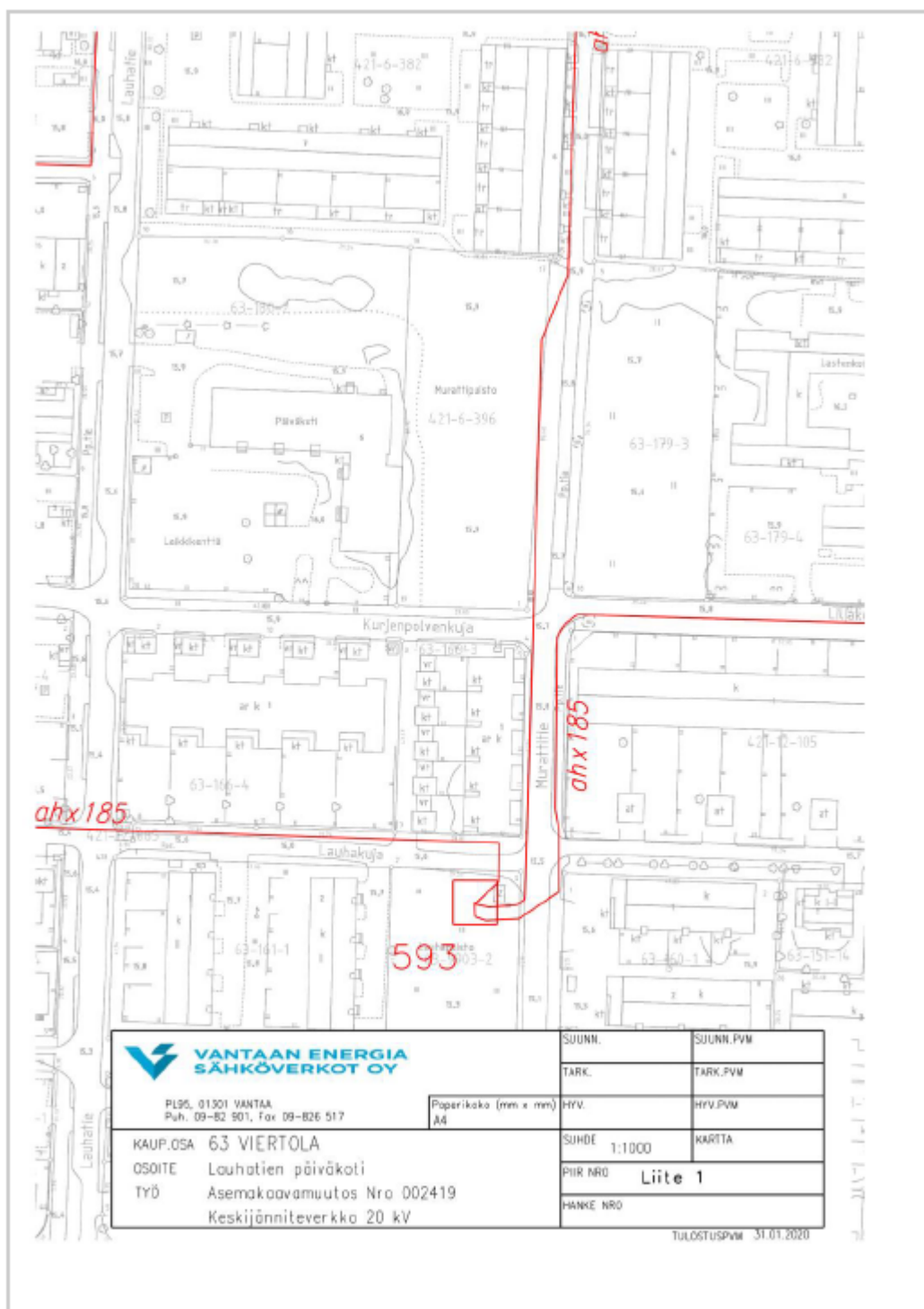
Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

LIITTEET

1. Keskijänniteverkon kartta 1:1000
2. Pienjänniteverkon kartta 1:1000





Vantaa

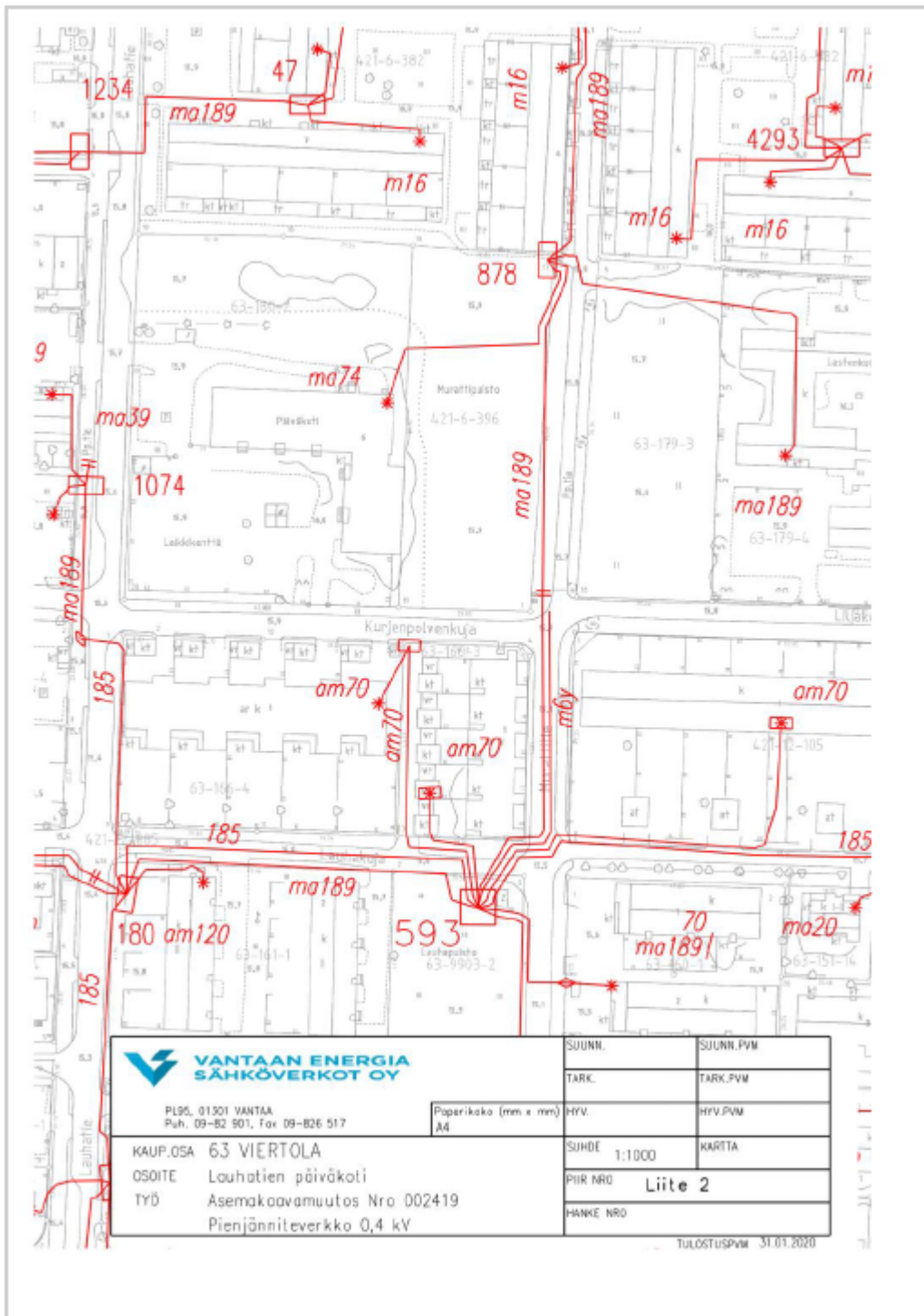
LAUSUNNOT JA VASTINEET

1/1

YHTEENVETO

Liite

12.5.2020



Vastine:

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutoskarttaan. Selostukseen on lisätty seuraava maininta: Kun päiväkodin liittymäkaapeli uusitaan rakentamisen yhteydessä, liittyminen tapahtuu samaan jakokaappiin kuin nyt.

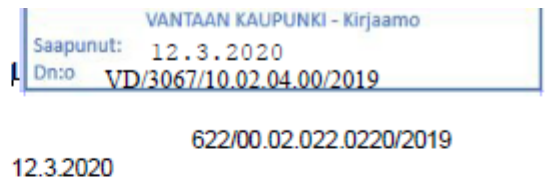
Tarkistukset:

Lausunnon tietosisältö on lisätty selostuksen kohtiin "2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Kaukolämpö" ja "2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Sähköverkko".

NRO 3**Lausunto:**

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu
Asematie 7
01300 Vantaa

VD/3067/10.02.04.00/2019

**ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002419, LAUHATIENTEN PÄIVÄKOTI 63. KAUPUNGINOSA, VIERTOLA**

Suunniteltava alue sijaitsee keskellä Viertolaa noin 1,4 kilometrin etäisyydellä Tikkurilan asemasta. Aluetta rajaavat lännessä Lauhatie, pohjoisessa Lummetien varren rivitalokorttelit, idässä Liljatie ja etelässä Kurjenpolvenkuja ja Liljakuja. Sekä Tikkurilan keskuspuistoon että Tikkurilan urheilupuistoon on noin 350 metrin matka alueelta.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan nykyisen Kurjenpolven päiväkodin korvaaminen uudella kaksikerroksisella päiväkodilla. Nykyinen päiväkotitontti ja nykyisen Murattipuiston alue yhdistetään uudeksi päiväkotitontiksi, jonka pinta-ala on 7 624 m². Muodostetulle tontille kaavoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 3 200 k-m². Rakennusoikeus kasvaa edellisestä 1 665 k-m². Rakennustehokkuus on uudessa tilanteessa 0,42, aikaisempi pienemmällä tontilla 0,3. Käyttötarkoitukseksi uudelle tontille tulee YL, julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä Lauhatiellä ja Kurjenpolvenkujalla ja Kurjenpolvenpolulla sijaitsee sekä rakennettua jakelu- ja keräilyverkostoa että runkojohtoja. Uusi päiväkotirakennus on liitettävissä rakennettuun verkostoon eikä vesihuoltoa ole tarpeen rakentaa lisää. Asemakaavamuutos ei edellytä johtosiirtoja.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Mikko Stenius, puh. (09) 1561 2109.

Jyrki Kaija
vt. osastonjohtaja

Vastine:

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutoskarttaan. Selostukseen on lisätty maininta siitä, että alue on kytkettävissä jo rakennettuun vesihuoltoverkkoon, eikä asemakaavamuutos edellytä johtosiirtoja.

Tarkistukset:

Lausunnon tietosisältö on lisätty selostuksen kohtaan ”2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Vesihuolto”.