

Kaupunkisuunnittelu / Tikkurilan tiimi

Kaupunginhallitus 11.11.2019 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosehdotuksesta **nro 002333 / Mönkkösen kulma**. Lausuntoja pyydettiin 9 ja saatiin 6 kpl. Lisäksi määrääjän ulkopuolella saatiin sovitusti yksi lausunto, joka otettiin huomioon. Lausuntoja saatiin siten yhteensä 7.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 Elisa Oyj	- Elisa Oyj:n suuri kaapelikanavareitti Tikkurilantien varressa tulee huomioida. - Mahdollisesta maksullisesta siirrosta tulee olla ajoissa yhteydessä Elisaan.	- Ei muutoksia karttaan. Lausunnon tietosisältö on lisätty asemakaavamuutosselostuksen kohtaan "2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Tietoliikenne".
NRO 2 Vantaan Energia	- Sähköverkon keski- ja pienjännitemaakaapeleita sijaitsee alueella, ne tulee huomioida kaavamuutosehdotuksessa. - Kaavamuutoshanke on mahdollista liittää kaukolämpöön. - Mikäli kaapeleita tulee siirtää, toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 sopimuksen mukaisesti.	- Ei muutoksia karttaan. Selostuksen kohtaan 2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Kaukolämpö on lisätty tieto siitä, että hanke on mahdollista liittää kaukolämpöön.
NRO 3 / HSL	- Ei huomautettavaa.	- Ei tarkistuksia.
NRO 4 / Fingrid	- Ei kommentoitavaa, alueella ei Fingridin johtoja.	- Ei tarkistuksia.
NRO 5 Vantaan kaupunginmuseo	- Kaavamuutosprosessin aikana teetetyn kuntoselvityksen seurauksena museo ei enää esitä Mönkkösen kulman asemakaavalla suojelua. - Vantaan yleiskaava 2020:n mukaan tavoite Suuren Rantatien (Tikkurilantien linjaus) kehittämisestä tulisi kirjata kaavamuutosehdotuksen selostukseen suunnittelutilanne - kohtaan.	- Ei muutoksia karttaan. - Kaavamuutosselostukseen on lisätty yleiskaavan tavoite tien kehittämisestä kohtaan "2.2 Suunnittelutilanne/2.2.1 Kaava- aluetta koskevat suunnitelmat/ Vantaan uusi yleiskaava 2020". Lisäksi tiestä on lisätty kohtaan "2.2/2.2.1/Muut aluetta koskevat päätökset ja suunnitelmat/RKY".



NRO 6 ELY	- Mönkkösen kulman säilyttävä vaihtoehto on tarkasteltu asemakaavamuutosehdotuksessa, mutta sitä ei ole valittu ratkaisuksi, mikä on valitettavaa. Asian perustelu puuttuu. - Meluun liittyvä osa selostuksen kohdassa "2.1.3 Rakennettu ympäristö/ Ympäristöhäiriö/Liikennemelu" ympäristöministeriön asetuksesta rakennuksen ääniympäristöstä 796/2017 liittyy rakennuslupamenettelyyn ja tulisi poistaa selostuksesta asian selkeyttämiseksi. - Ääneneristystaso 35 dB tulisi pohjoisjulkisivun lisäksi merkitä myös Kortetien ja Osmankäämintien julkisivuille.	- Perustelu siitä, miksi Mönkkösen kulmaa ei ole esitetty suojeltavaksi on lisätty myös kohtaan "3.4 Asemakaavan vaihtoehto, vaihtoehto A". - ELYn lausunnon mukainen meluasetuksen liittyminen rakennuslupamenettelyyn on lisätty selostuksen kohtaan "2.1.3 Rakennettu ympäristö/ Ympäristöhäiriö/Liikennemelu". Asetuksesta kertova teksti on jätetty paikalleen, sillä asetus on huomioitu kaavaa varten laaditussa meluselvityksessä tuloksineen. - Kaavakarttaan liittyvä kaavamääräys melusta on muutettu ELYn lausunnon mukaiseksi: Äänitasoero vaatimus 35 dB koskee nyt itä-, länsi- ja pohjoisjulkisivuja.
NRO 7 HSY	- Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee vesihuollon jakelu-, keräily- ja runkojohtoja. Alue on kytkettävissä verkostoon, uutta ei tarvitse rakentaa. - Suojaetäisyydet tulee huomioida ja turvata johdot ja niiden toimivuus.	- Ei muutoksia karttaan. - Lausunnon tietosisältö on lisätty selostuksen kohtaan "2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Vesihuolto".

NRO 1**Lausunto: Elisa Oyj**Elisa Oyj
Mika Björkqvist

LAUSUNTO

1 (1)

13.11.2019

Vantaa
Kaupunkisuunnittelu

11.11.2019

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 13.11.2019
Dnro: VD/9499/10.02.04.00/2016

Asemakaavamuutos nro 002333, 63. Viertola, Mönkkösen kulma

Kaava-alueella Tikkurailantien varressa on Elisa Oyj:llä suuri kaapelikanavareitti, jonka pyydämme huomioimaan kaavassa. Sen siirtäminen tulisi olemaan hidasta ja kallista. Mikäli kaapelia kuitenkin joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla todella hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta: verkontuki@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Coverage and Availability Services
Mika Björkqvist
Projektipäällikkö

Vastine:

Riittävä suojaetäisyys kaapelikanavareittiin tarkistettiin Elisalta ja se on 0,5 metriä kaapelireitin keskilinjasta. Kaavamuutosehdotuksen suojaetäisyys on riittävä. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutosehdotuksen karttaan. Lausunnon tietosisältö on lisätty omaksi kappaleekseen nimeltä "Tietoliikenne" selostuksen kohtaan "2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Tietoliikenne".

Tarkistukset:

Ei muutoksia karttaan. Lausunnon tietosisältö on lisätty asemakaavamuutosselostuksen kohtaan "2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Tietoliikenne".

NRO 2**Lausunto: Vantaan Energia, Vantaan Energia Sähköverkot Oy****63 - Viertola - 002333**

19. joulukuuta 2018 14:31



VE:	14.11.2019	VES:	13.11.2019	KAUPUNGILLE:	14.11.2019
-----	------------	------	------------	--------------	------------

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Lausunto

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 14.11.2019
Oso: VD/9499/10.02.04.00/2016

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 002333

Kaupunginosa 63, Viertola

Kohdealue Tikkurilantie, Mönkkösen kulma

Sähköverkko

Ei huomautettavaa.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Ei huomautettavaa. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA OY

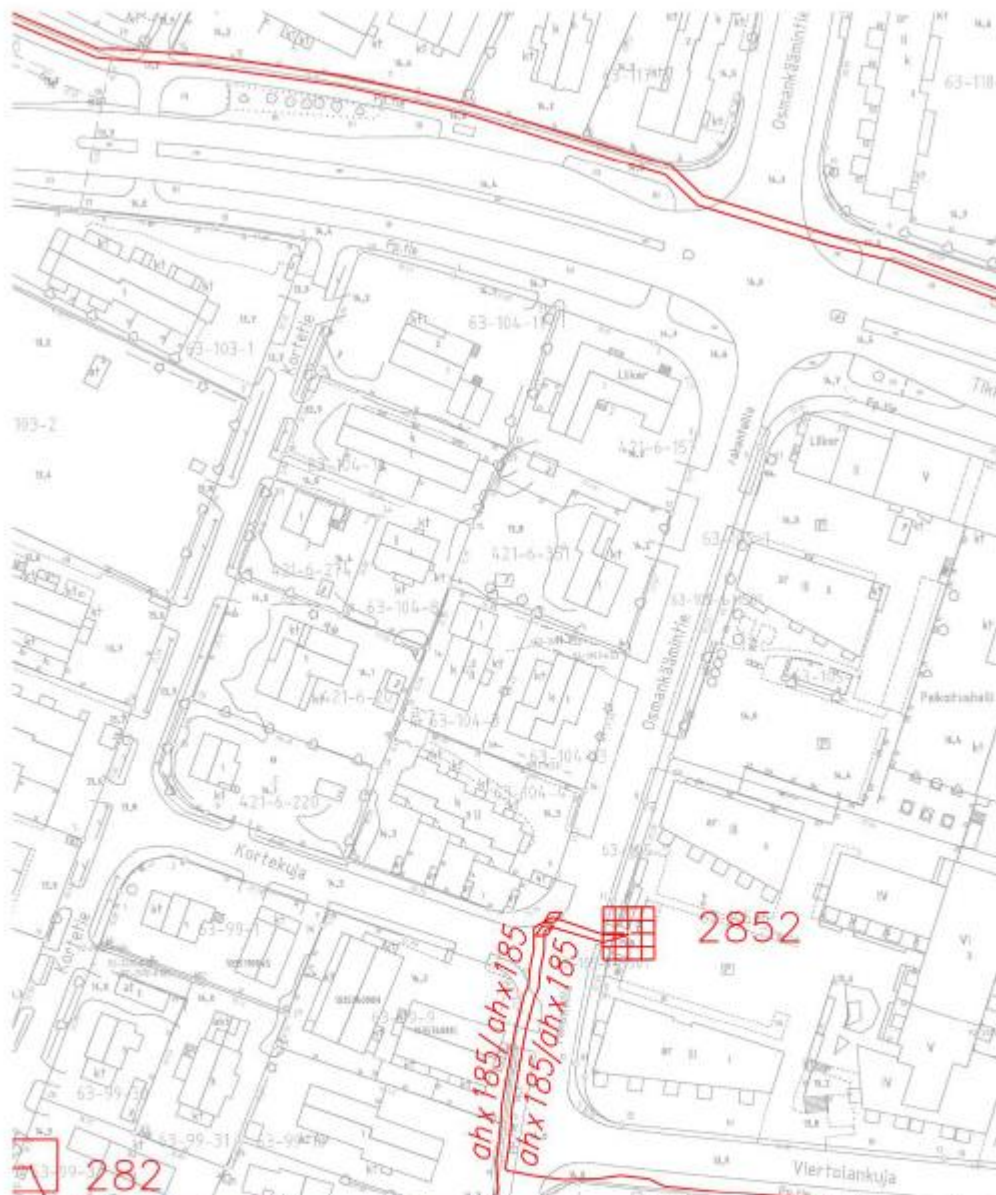
Tomi Virtanen

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

Antti Hartikainen

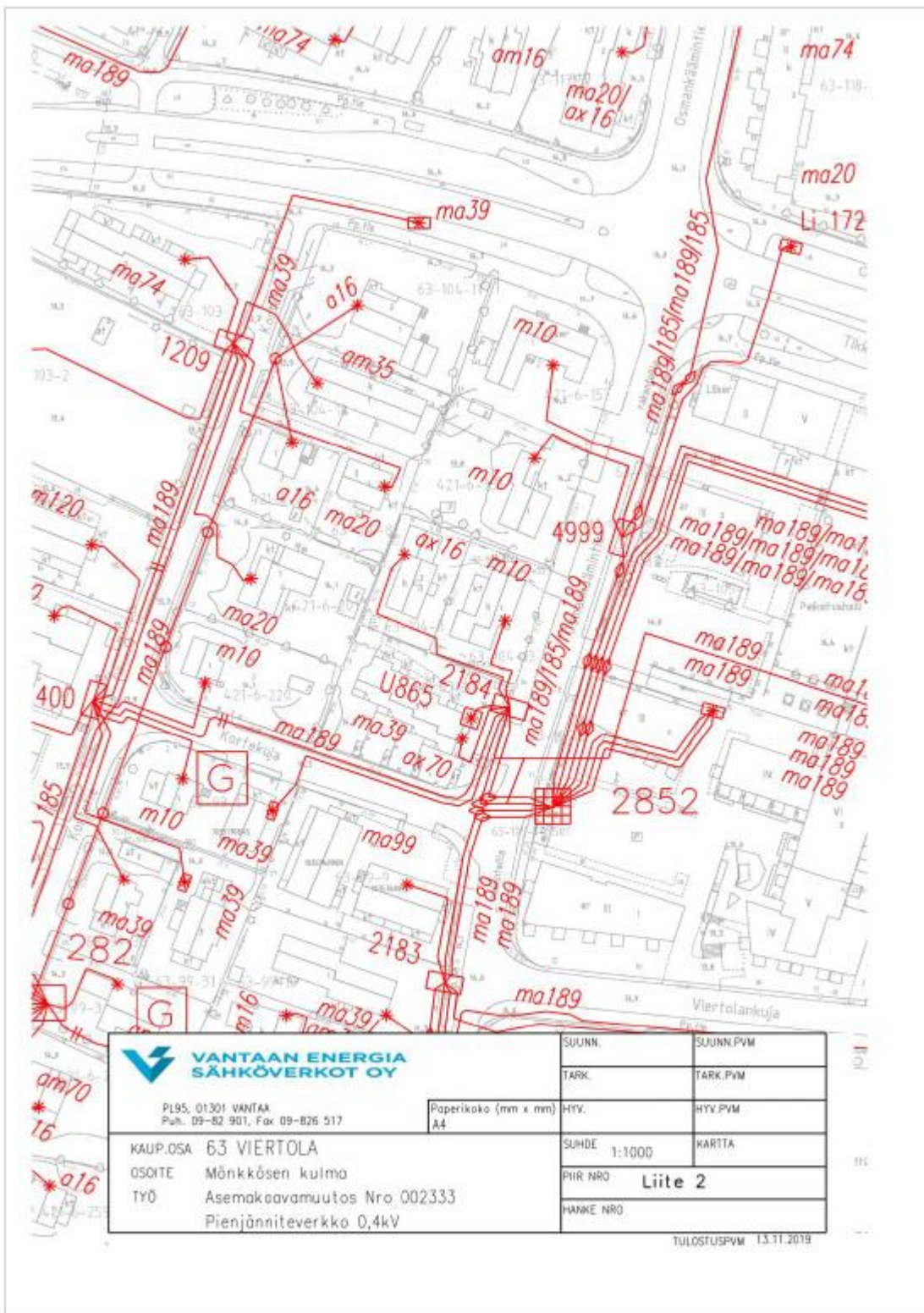
1. Keski-jänniteverkon kartta 1:1000

2. Pienjänniteverkon kartta 1:1000



 VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY		SUUNN.	SUUNN.PVM
PL95, 01301 VANTAA Puh. 09-82 901, Fax 09-826 517		TARK.	TARK.PVM
KAUP.OSA 63 VIERTOLA OSOITE Mönkkösen kulma TYÖ Asemakaavamuutos Nro 002333 Keskiönniteverkko 20kV		HYV.	HYV.PVM
Paperikoko (mm x mm) A4		SUUNDE 1:1000	KARTTA
		PIIRI NRO	Liite 1
		HANKE NRO	

TULOSTUSPVM 13.11.2019



Vastine:

Kaavan rakennusalue ei edellytä sähköverkon kaapeleiden siirtoa, tältä osalta kaavamuutosehdotuksen materiaaliin ei tule muutoksia. Kaavaselostuksen lähtötietoihin kohtaan ”2. Lähtökohdat / 2.1.3 Rakennettu ympäristö / Kaukolämpö” on lisätty tieto siitä, että alue on mahdollista liittää kaukolämpöön.

Tarkistukset:

Ei muutoksia karttaan. Selostuksen kohtaan ”2. Lähtökohdat/2.1.3 Rakennettu ympäristö/Kaukolämpö” on lisätty tieto siitä, että hanke on mahdollista liittää kaukolämpöön.

NRO 3**Lausunto: HSL****Juho Jaana**

Lähetetty: Vuorinen Harri <Harri.Vuorinen@hsl.fi>
Lähetetty: 3. joulukuuta 2019 12:20
Vastaanottaja: YHT Kirjaamo
Aihe: HSL:ssä ei ole lausuttavaa asemakaavamuutosehdotukseen nro 002333, Mönkkösen kulma

Hei,

HSL:ssä ei ole lausuttavaa asemakaavamuutosehdotukseen nro 002333, Mönkkösen kulma

Terveisin Harri Vuorinen
Joukkoliikennesuunnittelija
HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä
Opastinsilta 6 A, Helsinki
PL 100, 00077 HSL
Puh. (09) 4766 4242

Vastine:

Helsingin seudun liikenteellä (HSL) ei ollut lausuttavaa asemakaavamuutosehdotukseen. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutosehdotuksen materiaaleihin.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 4

Lausunto: Fingrid

FINGRID

AKY/ Mika Penttilä

Vantaan kaupunki
Kirjaamo@vantaa.fi

LAUSUNTO

1 (1)

2.12.2019

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	2.12.2019
Otsikko:	VD/9499/10.02.04.00/2016

Lausuntopyyntö 12.11.2019

Asemakaavamuutos nro 002333, 63. Viertola, Mönkkösen kulma, ehdotus

Kiitämme lausuntopyynnöstänne.

Asemakaavoitettavalla alueella ei ole Fingridin voimajohtoja, joten meillä ei ole kommentoitavaa asemakaavaehdotukseen liittyen.

Fingrid Oyj:n voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Muiden kuin Fingrid Oyj:n omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajalta.

Kaavoituksen yhteyshenkilönä Fingrid Oyj:ssä toimii Mika Penttilä puh. 030 395 5230. Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnon mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin
Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö
Mika Penttilä
vanhempi asiantuntija

Vastine:

Fingrid Oyj:n lausunnossa ei ollut kommentoitavaa kaavamuutosehdotukseen. Alueella ei ole Fingridin voimajohtoja. Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutosehdotuksen materiaaleihin.

Tarkistukset:

Ei tarkistuksia.

NRO 5

Lausunto: Vantaan kaupunginmuseo

**Vantaa**

Vantaan kaupunki | Vantaan kaupunginmuseo

PVM:
10.12.2019DNRO:
VKM/174/2019

LAUSUNTO

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	11.12.2019
Onco:	VD/9499/10.02.04.00/2016

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnittelu, Terhi Kuusisto
PL 1100
01030 Vantaan kaupunki

Viite: Lausuntopyyntönnö 12.11.2019
Asia: ASEMAKAAVAMUUTOSEHDOTUS NRO 002333,
MÖNKKÖSEN KULMA
Sijainti: Tikkurilantie 76-78, 01300, Vantaa
Viertola 63

Vantaan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt kaupunginmuseolta lausuntoa asemakaavan muutoksesta nro 002333, Mönkkösen kulma. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa liiketiloja sisältävän asuinrakennuksen rakentaminen. Vantaan kaupunginmuseo lausuu asiasta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologian osalta.

Suunnittelualueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänneksia.

Vantaan kaupunginmuseo on osallistunut kaavatyöhön antamalla mielipiteensä asemakaavan osallistumisvaiheessa (12.3.2018). Kaupunginmuseo toi ilmi liikerakennuksen kulttuurihistoriallisia arvoja, jotka liittyvät etenkin sen historialliseen todistusvoimaisuuteen ja ympäristöarvoihin. Näiden arvojen perusteella museo esitti rakennuksen suojelua asemakaavassa.

Asemakaavatyön aikana rakennuksen kunnosta teetettiin kuntoselvitys (Rakteka 27.6.2018). Kuntoselvityksessä ilmeni, että rakennuksen painuminen on aiheuttanut sen runkoon ja kattorakenteisiin vaurioita ja rakenneavauksissa on monin paikoin löytyi myös laho- ja mikrobivaurioita. Restauroivan korjaustavan noudattaminen löydettyjen vikojen korjaamisessa mahdollistaisi todettujen kaupunkikuvallisten arvojen säilymisen. Vaurioiden korjaaminen vaatii tutkimuksen mukaan kuitenkin lähes kaikkien rakennusosien korvaamisen uusilla joka heikentää rakennuksen suojeluperusteita ratkaisevasti. Näin ollen museo ei enää esitä rakennuksen suojelua asemakaavan avulla.

Kaava-alueen pohjoispuolella kulkeva Tikkurilantie on osa historiallisen Suuren Rantatien tai Kuninkaantien linjausta. Kaupunginmuseo totesi mielipiteessään, että "Suurta Rantatietä on tulevaisuudessa tarkoituksena kehittää museotienä (Kuninkaantie), jolle sen varrella sijaitsevat historialliset kerrostumat tuovat lisäarvoa." Tavoite on otettu mukaan kaupungin uuteen yleiskaavaan (Yleiskaava 2020), jossa Suuren Rantatien säilynyt linjaus on nostettu kehityskohteeksi, jonka yhteydessä yritetään parantaa tien saavutettavuutta ja helpottaa sitä pitkin kulkemista. Yleiskaava 2020 luonnoksessa tien suunnittelusta todetaan näin: "Tarkemmanasteisessa suunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien, historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen." Yleiskaavan 2020 tavoite tulisi lisätä selostukseen suunnittelutilanteen kohdalle (s. 14).

Vastine:

Vantaan kaupunginmuseon toive Suuren Rantatien kehittämisestä Vantaan uuden yleiskaava 2020:n mukaisesti on lisätty kaavaselostukseen lausunnon mukaisesti. Mönkkösen kulman perinteinen liikepaikka säilyy kaavamääräyksellä liiketilasta, ja siten risteykselle ominainen toiminta sijoittuu edelleen Tikkurilantien, entisen Suuren Rantatien varrelle.

Tarkitukset:

Kaavamuutosselostukseen on lisätty uuden yleiskaavan 2020 tavoite Suuren Rantatien kehittämisestä kaupunginmuseon toivomalla tavalla kohtaan "2.2 Suunnittelutilanne/2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat/Vantaan uusi yleiskaava 2020". Lisäksi RKY-kohde Suuresta Rantatiestä on lisätty lyhyesti myös kohtaan "2.2/2.2.1 /Muut aluetta koskevat päätökset ja suunnitelmat/RKY Suuri Rantatie".

NRO 6**Lausunto: Elineino-, liikenne- ja ympäristökeskus**

Lausunto

UUDELY/1861/2018

10.01.2020

Julkinen

kirjaamo(a)vantaa.fi

Vantaan kaupunki
Asematie 7
01300 VANTAA

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo

Saapunut: 10.1.2020
Dn:o VD/9499/10.02.04.00/2016

Viite: kuulutus 27.11.2019

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, 63. Viertola, Mönkkösen kulma, Tikkurilantie 76-78 ja Osmankäämintie 16, nro 002333

Vantaan kaupunki on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Mönkkösen kulman asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 002333).

Asemakaavan valmistelussa on ansiokkaasti tutkittu erilaisia toteuttamismahdollisuuksia ja esitetty ne asemakaavan selostuksessa. Asemakaavan muutoksessa on tunnistettu Mönkkösen kulman vanhan liikerakennuksen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot. Niitä ei kuitenkaan ole huomioitu kaavaratkaisussa. Asemakaavaselostuksen mukaan yhtenä vaihtoehtona oli rakennuksen säilyminen, mutta sitä ei valittu, ratkaisua tarkemmin perustelematta. ELY-keskus pitää valitettavana, että rakennus menetetään.

Asemakaavaselostuksessa on sivulla 9 kuvattu liikennemelun huomioimisesta. Ensimmäisessä kappaleessa viitattu asetus koskee vain rakennuslupamenettelyä, ei kaavoitusta. Selvyiden vuoksi kappale on syytä poistaa selostuksesta. Kohteessa voidaan noudattaa vanhojen alueiden ohjearvoja. Julkisivuille osoitettu 35 dB ääneneristävyydsmääräys tulee ulottaa myös Osmankäämintien ja Kortetien suuntaisille julkisivuille. Ilmanlaadusta on annettu määräys.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI UUDELY:

Larri Liikonen,
Anna Puolamäki,
Marjo Vuola,
Henrik Wager

Vastine:

Mönkkösen kulmaa ei ole esitetty suojeltavaksi siitä tehdyn kuntotutkimuksen tulosten perusteella ja siksi, että rakennus on kaavaprosessin aikana saanut purkuluvan. Tätä ennen Mönkkösen kulman säilyttäminen tarkasteltiin kuitenkin yhtenä ratkaisuvaihtoehtona asemakaavatyössä ja päätettiin esittää kaavaselostuksessa.

Asemakaavatyön aikana kohteelle haettiin purkulupaa, minkä seurauksen rakennuksesta teetettiin kuntotutkimus (tekijänä Rakteka). Tehdyn selvityksen mukaan asumisterveysasetuksen toimenpideraja ylittyy usean eri Mönkkösen kulman liikerakennuksen rakenneosan kohdalla, ja kaikissa rakenteissa lukuun ottamatta välipohjaa, on mikrobi- ja/tai lahovaurioita. Perustukset ovat painuneita ja halkeilleita, runko heikko ja eristyksestään vaatimaton. Lattioiden tasoero ja yläkerran mataluus haastavat tilankäyttömahdollisuuksia. Tutkimuksen mukaan lähes jokainen rakennuksen rakenneosista olisi tullut korjata ja/tai korvata. Purkulupa myönnettiin.

Mittavan korjauksen jälkeen rakennus olisi ollut osin kelpo työpaikkarakennukseksi, mutta korjauskustannukset tätä ajatellen suuret. Edelleen osa tiloista ei soveltuisi työskentelyyn esim. niiden mataluuden vuoksi. Puurakentaminen uusilla osilla on tapa uudistaa rakennusta, mutta se ei sisältäisi samoja arvoja kuin vanhoista osista koostuva rakennus. Rakennuksen hyödyntäminen työpaikkakäytössä olisi rajallista ja sen rakennushistorialliset arvot kärsisivät rakennusosien korvauksista uusilla. Kulttuurihistoriallisena liikepaikkana rakennus toimisi yhä. Tätä paikkaankin liittyvää arvoa on pyritty jatkamaan tai uudistamaan ehdotetussa asemakaavamuutoksen uuden rakennuksen liiketilamääräyksellä. Perustelu siitä, miksi Mönkkösen kulmaa ei päätetty esittää suojeltavaksi, on lisätty kaavamuutosselostuksen kohtaan ”3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot, vaihtoehto A”. Aikaisemmin asiasta oli tiiviisti vain kohdassa 4.4 Kaavan vaikutukset / Rakennettu kulttuuriympäristö.

Kaavamuutuskartan melumääräys on muutettu koskemaan myös Osmankäämintien ja Kortetien julkisivuja. Rakennuslupavaihetta koskeva kappale melusta on tarkennettu selostuksessa koskemaan rakennuslupavaihetta lausunnon mukaisesti. Sen vaatimukset ulkovaipan ja parvekkeiden mitoittavat kaavan meluntorjunnan ratkaisuja (kaavaa varten tehty meluselvitys), minkä vuoksi kappale on kuitenkin jätetty osaksi selostusta.

Tarkistukset:

Äänitasoeroaade 35 dB asuinrakennuksen itä-, länsi- ja pohjoisjulkisivuille on tarkistettu kaavakartan oheisiin määräyksiin.

Lausunnon mukaiset tiedot on lisätty kaavamuutosselostukseen, Mönkkösen kulman suojelematta jättämisestä kohtaan ”3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot, vaihtoehto A” ja meluasetuksesta kohtaan ”2.1.3 Rakennettu ympäristö/ Ympäristöhäiriöt/Liikennemelu”. Asetuksesta kertova teksti on jätetty paikalleen, sillä asetus on huomioitu kaavaa varten laaditussa meluselvityksessä tuloksineen.

NRO 7

Lausunto: HSY



Vantaan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
kirjaamo@vantaa.fi

VD/9499/10.02.04.00/2016

Lausunto

1 (1)

184/00.02.022.0220/2018

20.12.2019

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 20.12.2019
O:n:o VD/9499/10.02.04.00/2016

**ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002333, MÖNKKÖSEN KULMA, 63.
KAUPUNGINOSA, VIERTOLA**

Kaavaselostuksessa todetaan mm. seuraavaa:

"Mönkkösen kulman kaavamuutosalue sijaitsee Tikkurilantien ja Osmankäämintien risteyksessä Viertolan kaupunginosassa. Kaavamuutosaluetta rajaavat kolmella puolella sitä ympäröivät kadut, Kortetie, Tikkurilantie ja Osmankäämintie. Etelässä kaavamuutosaluetta rajaavat pientalotontit. Alue käsittää yhteensä kolme tonttia tai maa-rekisteritilaa, jotka yhdistetään yhdeksi tontiksi.

Mönkkösen kulman asemakaavan muutoksella mahdollistetaan liiketiloja sisältävän asuinrakennuksen rakentaminen. Kerrosluvut ovat III ja IVu1/2. Rakennusoikeus on 2350 k-m² asumiselle ja 150 k-m² liiketiloille. Rakentaminen tukeutuu rakennettuun yhdyskuntatekniikkaan ja on siten yhdyskuntarakenteellisesti ja -taloudellisesti perusteltua. Hanke tiivistää olemassa olevaa kaupunkirakennetta."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä Kortetiellä, Tikkurilantiellä ja Osmankäämintiellä sijaitsee sekä rakennettua jakelu- ja keräilyverkostoa että runkojohtoja. Alueen rakennukset ovat kytkettävissä rakennettuun verkostoon eikä vesihuoltoa ole tarpeen rakentaa lisää.

Jatkosuunnittelussa ja rakentamisvaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen välittömässä läheisyydessä Kortetiellä ja Tikkurilantiellä sijaitsevien runkojohtojen suojaamiseen ja toimintavarmuuden turvaamiseen.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Mikko Stenius, puh. 09 1561 2109.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jyrki Kaija
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Vastine:

Riittävät suojaetäisyydet on huomioitu kaavamuutosehdotuksessa, lausunto ei aiheuta muutoksia kaavamuutuskarttaan.

Selostukseen on lisätty maininta siitä, että alue on kytkettävissä jo rakennettuun vesihuoltoverkkoon ja suojaetäisyydet tulee huomioida jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa, kohtaan ”2. Lähtökohdat / 2.1.3 Rakennettu ympäristö / Vesihuolto”.

Tarkistus:

Lausunnon tietosisältö on lisätty kohtaan ”2. Lähtökohdat / 2.1.3 Rakennettu ympäristö / Vesihuolto”.