

Asemakaavoitus / VKA, LLÖ

Vaaralanlampien asemakaavaehdotus nro 931100 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **12.2. – 12.3.2020**. Tänä aikana jätettiin kaksi (2 kpl) muistutusta.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1, 11.3.2020 Muistuttajat 1	Asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotusta tulee muuttaa siten, että luo-alue rajataan luontoselvityksen mukaisesti koskemaan vain erityisiä luontoarvoja omaavaa isovarpurämemuuttuman aluetta (luontoselvityksen kuviokartan mukainen kuvio 1). Kaavaehdotuksessa luo-alue on määritelty koskemaan lähes koko kaava-aluetta. Vaikka asemakaavan tavoitteena on ilmeisesti toteuttaa alueen käyttö siten, että kaavaehdotuksessa esitetyn laajan luo-alueen osia pyritään ennallistamaan mahdollisimman luonnontilaiseksi, ei luontoselvityksen perusteella muilla kuin kuvioilla 1 ole käsittääksemme erityisiä suojeluarvoja. Huomautamme myös, että luontoselvitystä piti erikseen pyytää kaavoituksesta.	-
NRO 2, 12.3.2020 Muistuttajat 2	Jos Vantaa haluaa Vaaralanlampien alueesta virkistysalueen niin kartanon omistajille tulee antaa vastaava metsäalue, jota voi käyttää talousmetsänä/rakennustontteina tai Vantaan kaupunki ostaa	-

	alueen omistajilta. Aluetta ei vain voi muuttaa virkistysalueeksi. Me vastustamme että metsäaluetta käytetään virkistysalueena ilman että omistajat saavat tuloja. Alueita voisi käyttää talousmetsinä tai muuttaa asuin tai teollisuusalueeksi. Jos aluetta muutetaan virkistysalueeksi omistajia pitää kompensoida eivätkä heitä voi pitää vastuullisena alueen hoidosta, yksityisaluetta ei voi käyttää kaupungin virkistysalueena ja hoito jättää alueen omistajille. Westerkullan kartanon osaomistajina olemme valmiita myymään osamme Vaaralammetin alueesta alueen markkina hintaan mutta vastustamme että maamme muutetaan Vantaan asukkaiden virkistyskäyttöön.	
--	--	--

NRO 1

Muistuttajat 1, 11.3.2020

Muistutus:

Nähtävillä olevaa asemakaava- ja asemakaavamuutosehdotusta tulee muuttaa siten, että luo-alue rajataan luontoselvityksen mukaisesti koskemaan vain erityisiä luontoarvoja omaavaa isovarpurämemuuttuman aluetta (luontoselvityksen kuviokartan mukainen kuvio 1). Kaavaehdotuksessa luo-alue on määritelty koskemaan lähes koko kaava-aluetta. Huomautamme myös, että tätä liitteenä olevaa luontoselvitystä ei ollut nähtävillä olevassa kaava-aineistossa eikä sitä löytynyt muualtakaan Vantaan kaupungin sivuilta, vaan se piti erikseen pyytää kaavoituksesta.

Perustelut: Vaikka asemakaavan tavoitteena on ilmeisesti toteuttaa alueen käyttö siten, että kaavaehdotuksessa esitetyn laajan luo-alueen osia pyritään ennallistamaan mahdollisimman luonnontilaiseksi, ei luontoselvityksen perusteella muilla kuin kuvioilla 1 ole käsittääksemme erityisiä suojeluarvoja. Luontoselvityksessä muiden kuvioiden luontoa kuvaillaan kuluneeksi ja puuston tasaikäisyys osoittaa näiden alueiden olevan tavallista hoidettua kasvatusmetsää, jota ei meidän näkemyksemme mukaan voida merkitä ”luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeäksi alueeksi”.

Vastine:

Asemakaavan luo-alueen rajauksesta on päätetty yhteistyössä Vantaan ympäristökeskuksen kanssa. Rajaus noudattaa Vantaan yleiskaavaehdotuksen 2020 luo-aluerajausta, joka sisältää Slättmossenin suon ja laajan bufferialueen. Slättmossenin rämealueen ja sen ympäristön erityistä arvoa lisää seudullinen ekologinen yhteys, joka on osa maakunnallisesti arvokasta virkistysalueverkostoa. Pääkaupunkiseudun koillinen vihersormi kulkee Viikistä ja Kivikosta suunnittelualueen kautta kohti Ojankoa ja Sipoonkorpea. Luo-aluevarauksen tavoitteena on turvata Slättmossenin rämealueen säilyminen yhtenäisenä metsäalueena ja ekologisen yhteytenä Helsingin puolelta Sipoonkorven suuntaan. Koko alueen turvaaminen luomerkinnällä edistää myös säilyneemmän suoalueen suojelua jatkossa ja merkinnällä voidaan varmistaa, että alueella ei tehdä ennallistamista tai suojelua haittaavia toimenpiteitä.

Kaikkia asemakaavaa koskevia valmisteluaineistoja ei ole nähty tarpeelliseksi ladata internetiin. Selvitys toimitettiin muistutuksen tekijöille viipymättä, kun he sitä pyysivät.

Tarkistukset:

-

NRO 2

Muistuttajat 2, 12.3.2020

Muistutus:

Suurin osa alueesta

931100 Vaaralammet on Westerkullan kartanon omistajien omistamaa maata. Westerkullan kartanon noin 300 hehtaaria jo 60 hehtaaria on muutettu suojelualueeksi ja tällä hetkellä toinenkin osa on luonnonsuojelupäätöksen vaiheella. Nyt Vantaan kaupunki haluaa muuttaa Vaaralammetin alueen, joka

on suuremmaksi osaksi (noin 40 hehtaaria) Westerkullan kartanon omistajien maata, virkistysalueeksi. Tällöin yli 100 hehtaaria kartanon omistajien maa-alueista on siirretty sellaiseen käyttöön josta kartanon omistajat eivät saa tuloja. Jos Vantaa haluaa Vaaratinlammetin alueesta virkistysalueen niin kartanon omistajille tulee antaa vastaavan metsäalueen jota voi käyttää talousmetsänä/rakennustontteina tai Vantaan kaupunki ostaa alueen omistajilta. Aluetta ei vain voi muuttaa virkistysalueeksi. Me vastustamme että metsäaluetta käytetään virkistysalueena ilman että omistajat saavat tuloja. Alueita voisi käyttää talousmetsinä tai muuttaa asuin tai teollisuusalueeksi. Jos aluetta muutetaan virkistysalueeksi omistajia pitää kompensoida eivätkä heitä voi pitää vastuullisena alueen hoidosta, yksityisaluetta ei voi käyttää kaupungin virkistysalueena ja hoito jättää alueen omistajille. Jo nyt Mustanvuoren alueelle on teetetty parkkipaikka ja kävelyreitit vaikka alue on Westerkullan kartanon omistajien omaisuutta.

Westerkullan kartanon osaomistajina olemme valmiita myymään osamme Vaaralammetin alueesta alueen markkina hintaan mutta vastustamme että maatamme muutetaan Vantaan asukkaiden virkistyskäyttöön.

Vastine:

Vaaralanlampien alueen maankäyttöä ei ratkaista pelkästään tällä asemakaavalla, vaan perusratkaisu on tehty jo Vantaan yleiskaavassa 2007, joka taas perustuu Uudenmaan maakuntakaavaan virkistysaluevarauksen osalta. Kaavoitettava Slåttmossenin ja Vaaralan-Jakomäen lampien muodostama kokonaisuus on osa maakunnallisesti arvokasta virkistysverkostoa. Pääkaupunkiseudun koillinen vihersormi kulkee Viikistä ja Kivikosta suunnittelalueen kautta kohti Ojankoa ja Sipoonkorpea. Lammet ja Slåttmossen muodostavat omaleimaisen virkistyskohteen, jolla on myös luonnonsuojelullista arvoa. Alue on perusteltua varata kaavassa virkistyskäyttöön.

Yleiseen käyttöön kaavoitetuista alueista huolehtiminen on kaupungin vastuulla (mm. virkistysalueet, katualueet). Tilanne, jossa yksityinen omistaja olisi velvollinen vastaamaan julkisen viheralueen hoitamisesta ei näin ollen ole mahdollinen.

Tarkistukset:

-