

Kuusijärvi 2 -asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus nro 971100 on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä **20.5 – 18.6.2020**. Tänä aikana jätettiin **kaksi (2 kpl) muistutusta**.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 17.6.2020 Muistuttaja 1	 on jättänyt ko. aluetta koskevan muistutuksen Vantaan yleiskaavaehdotuksesta YK0048. Muistutuksessa esittää alueen käyttötarkoituksen uudelleen arviointia. esittää, että koska muistutus yleiskaavaehdotuksesta on käsittelyssä, maa-alue rajataan Kuusijärven asemakaavasta kokonaan pois, kunnes sen uudelleen arviointi on suoritettu. Alueen maankäyttö tulee arvioida uudelleen erillisellä kaavatyöllä pohjautuen myöhemmin vahvistettavaan yleiskaavaan ja siihen mahdollisesti tuleviin tarkennuksiin maankäytön osalta.	Kaavamerkintä on kyseessä olevan kiinteistön kohdalla tarkistettu. Kiinteistöä ei rajata asemakaavan ulkopuolelle tässä vaiheessa.
NRO 2 18.6.2020 Muistuttaja 2, muistuttaja 3, muistuttaja 4	1. Ulkoilureitti, joka johtaa Siimakujalle/Mesitielle tulisi ehdottomasti poistaa. Reittiä ei tule vetää peltojen yli, koska se johtaa suoraan maantielle ja tässä kohtaa Vantaan kaupungin mukaan Vanha Porvoontien ylikulku ei ole turvallinen. 2. möi Vantaan	1. Muistutuksessa mainitun ulkoilureitin sijainti suhteessa kiinteistöjen omistussuhteisiin on tarkistettu. Kaavaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia. 2. Muistutuksessa mainitun

	kaupungille 30.12.2014 tonteiksi kaavailemat maat, jotta sillan rakentaminen olisi mahdollinen ja täten yhdistää Kuusijärven ulkoilualue Sipoonkorven kansallispuistoon. Olisi siten kohtuutonta rasittaa yhden yksittäisen maanomistajan maita reitillä, joka selvästi on vaarallinen, mutta myöskin tarpeeton. 3. Pyydämme myös huomioimaan, että ulkoilureitti on vedetty yksityisen maanomistajan peltojen läpi, ja ulkoilijat eivät erota hiihtolatua ja kesäkäytössä olevaa ulkoilureittiä, vaan peltojen yli kävellään sekä pysäköidään autoja.	ulkoilureitin sijainti on tarkistettu. Kaavaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia. 3. Muistutuksessa mainitun ulkoilureitin sijainti on tarkistettu. Kaavaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia.
--	--	--

NRO 1.

Muistuttaja 1, 17.6.2020

Muistutus:

..... omistaa Vantaalla kiinteistön. Maa-alue sijaitsee Lahden väylän sekä Lahdentien välissä lähellä Kuusijärveä. on jättänyt ko. aluetta koskevan muistutuksen Vantaan yleiskaavaehdotuksesta YK0048. Muistutuksessa esittää alueen käyttötarkoituksen uudelleen arviointia. Muistutus on tämän muistutuksen liitteenä.

..... esittää, että koska muistutus yleiskaavaehdotuksesta on käsittelyssä, maa-alue rajataan Kuusijärven asemakaavasta kokonaan pois, kunnes sen uudelleen arviointi on suoritettu. Maa-alue on rakentamaton ja vailla asemakaavaa, joten sen rajaaminen tässä vaiheessa pois Kuusijärven asemakaavasta ei muuta vallitsevaa tilannetta. Alueen maankäyttö tulee arvioida uudelleen erillisellä kaavatyöllä pohjautuen myöhemmin vahvistettavaan yleiskaavaan ja siihen mahdollisesti tuleviin tarkennuksiin maankäytön osalta.

Vastine:

Yleiskaava on laadittu strategisena aluevarauskaavana. Maankäyttöalueiden rajaukset ovat ohjeellisia ja suuntaa antavia. Paikalliset toteutusratkaisut linjataan tarkemman tason suunnittelussa pohjautuen muun muassa selvityksiin.

Voimassa olevassa yleiskaavassa kiinteistön alue on EV aluetta, lukuun ottamatta kiinteistön etelänurkkausta, joka on ET aluetta. Yleiskaava 2020 luonnoksessa (KH 11.2.2019) koko kiinteistön alue on merkitty VL alueena. Yleiskaava 2020 ehdotukseen (KH 6.4.2020) on tehty tarkistus, ja merkintä on muutettu EV-alueeksi. Kyseisellä kohdalla on tarkoituksena säilyttää ympäristö suojaviheralueena melusuojausena sekä ekologisena käytävänä.

Kyseiset Yleiskaava 2020 tavoitteet on huomioitu myös Kuusijärvi 2 asemakaavassa. Muistutuksen kohteena olevan kiinteistön alue on merkitty Kuusijärven asemakaavassa suojaviheralueeksi melusuojaus- ja ekologisen yhteyden turvaamisen vuoksi. Lisäksi kiinteistö sijaitsee Kuusijärven valuma-alueella, jolta virtaa pintavesiä Kuusijärveen. Kuusijärven vedenlaatu on tutkimusten perusteella heikentynyt virtavesien mukana kulkeutuvien epäpuhtauksien seurauksena. Kuusijärven veden laatua tarkkaillaan ja kohennetaan erilaisilla toimenpiteillä. Kaavalla voidaan myös vaikuttaa valuma-alueella virtaavien vesien laatuun. Kyseisten tavoitteiden huomioiminen (melusuojaus, ekologinen yhteys sekä valuma-alueen virtavesien laadun turvaaminen) ovat painoarvoltaan sen laatuista, että yleiskaavaan 2020 tuskin tehdään näiden suhteen tämän kiinteistön alueella muutoksia muistutuksen perusteella. Jos kuitenkin yleiskaavan 2020 ratkaisu muuttuu hyväksymiskäsittelyssä, voidaan asemakaavan muuttamista sen mukaiseksi harkita myöhemminkin.

Kuusijärvi 2 asemakaavaa varten alueen käyttötarkoitukseksi on todettu sopivan parhaiten EV-merkintä, eikä ET-merkintä sovellu alueelle.

Kiinteistöä ei rajata asemakaavan ulkopuolelle tässä vaiheessa.

Tarkistukset:

Kiinteistöä ei rajata asemakaavan ulkopuolelle tässä vaiheessa.

NRO 2.

Muistuttaja 2, muistuttaja 3, muistuttaja 4

Muistutus:

Muistutuksemme koskee Kuusijärven ympäröivää ulkoilualuetta.

Pyydämme huomioimaan, että ulkoilureitti joka johtaa Siimakujalle/Mesitielle [muistutuksessa saattaa olla kirjoitusvirhe, oikea kirjoitusasu on Simakuja] tulisi ehdottomasti poistaa (kyseessä määrä-alat ja). Reittiä ei tule vetää peltöjen yli, koska se johtaa suoraan maantielle ja tässä kohtaa Vantaan kaupungin mukaan Vanha Porvoontien ylikulku ei ole turvallinen.

Koska Kuusijärvi ja vantaalaisten ulkoilumahdollisuudet ovat tärkeitä, möivät Vantaan kaupungille 30.12.2014 tonteiksi kaavailemat maat (RN:), jotta sillan rakentaminen olisi mahdollinen ja täten yhdistää Kuusijärven ulkoilualue Sipoonkorven kansallispuistoon. Olisi siten kohtuutonta rasittaa yhden yksittäisen maanomistajan maita reitillä, joka selvästi on vaarallinen, mutta myöskin tarpeeton. Pyydämme myös huomioimaan, että ulkoilureitti on vedetty yksityisen maanomistajan peltöjen läpi, ja ulkoilijat eivät erota hiihtolautaa ja kesäkäytössä olevaa ulkoilureittiä, vaan peltöjen yli kävellään sekä pysäköidään autoja.

Vastine:

Muistutuksessa mainitun ulkoilureitin sijainti suhteessa kiinteistöjen omistussuhteisiin on tarkistettu.

Kaava-alueella sijaitseva määräala on Vantaan kaupungin omistuksessa ja hallinnassa. Kiinteistö ei sijaitse Kuusijärvi 2 asemakaava-alueella. Määräalan viertä on kaavaan merkitty ulkoilureitti, joka päättyy Mesitielle. Kyseinen ulkoilureitti on jo olemassa. Kyseessä oleva ulkoilureitti päättyy kaavassa kaava-alueen rajaan, ja olemassa oleva ulkoilureitti jatkuu kaava-alueen ulkopuolella kiinteistön rajan viertä pitkin päättyen Mesitien päätteeseen. Kyseisellä kaavan ulkopuolisella ulkoilureitin osuudella on voimassa oleva rasite. Muistutuksessa mainitut kiinteistöt ja tai niiden peltoalueet eivät sijaitse Kuusijärvi 2 asemakaava-alueella. Muistutus saattaa koskea Vantaan yleiskaava 2020 ehdotusta, joka on ollut nähtävillä keväällä 2020 ja jossa kyseisten kiinteistöjen läpi on linjattu kulkemaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Vanhan Porvoontien ylitys on toteutettu tien yli rakennetulla sillalla. Reitti sillalle kulkee kiinteistön läpi, joka on Vantaan kaupungin omistuksessa. Kuten kohdassa 1 on selvennetty, ulkoilureitti ja Vanhan Porvoontien ylitys ei tapahdu muistutuksen antaneen maanomistajan maiden kautta eikä reitti aiheuta rasitetta. Sille ulkoilureitin osuudelle, joka rasittaa yksityistä maanomistajaa (kiinteistö), on voimassa oleva rasiteoikeus. Kyseinen ulkoilureitin pätkä sijaitsee kaava-alueen ulkopuolella.

Kaavassa esitetyt ulkoilureitit sijaitsevat Vantaan kaupungin omistamilla mailla. Ulkoilureitit kulkevat metsäalueilla. Kaava-alueen maanomistus on esitetty kaavan selostuksen sivulla 23.

Tarkistukset:

Muistutuksessa mainitun ulkoilureitin sijainti suhteessa kiinteistöjen omistussuhteisiin on tarkistettu. Kaavaan ei ole tarpeen tehdä muutoksia.