

VANTAAN KAUPUNKI

Kaupunkisuunnittelu/TKA

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS**002442 PETIKONTIE 23 - 25****26 PETIKKO****MUISTUTUTUS JA VASTINE**

29.9.2020

Asemakaavan muutosehdotus 002442 Petikontie 23 – 25, Petikko, on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 24.6. – 24.8.2020. Tällöin saatiin yksi muistutus.

Muistuttaja	Muistutus	Tarkistukset
NRO 1 Naapuri, yksityishenkilö	Ei ole huomioitu suuryksikön asiakasvirtoja ja kulkusuuntia. Huomioitava myös bussipysäkkien sijainti. Vaihtoehtona kävelytie Kehä III:n varrelle.	–

NRO 1**NAAPURI, YKSITYISHENKILÖ****Muistutus**

Kaavamuutoksessa ei ole huomioitu tarpeeksi kaupan suuryksikön tuomia asiakasvirtoja ja niiden kulkusuuntia. Suunnitelma ei tue alueen lännen puoleisten kiinteistöjen (esim. Kaakelikaari) palveluita, sillä kulkusuunnat suuryksikön parkkialueelta on täysin estetty Kaakelikaaren suuntaan. Liikkuminen suuryksiköltä Kaakelikaaren liikkeiden suuntaan tultaisiin siten pääosin tekemään omaa autoa käyttäen.

Asiakasvirtoja pohdittaessa tulisi huomioida myös Petikontien bussipysäkkien sijainti Kaakelikaaren kohdalla osana kokonaisuutta. On oletettavaa että moni suuryksikköön ja sen länsipäähän kulkevista käyttäisi tätä pysäkkiä liikkumisessaan. Kiertäminen Muuripolun sisäänkäynnin kautta pidentäisi matkan lähes 500 metriin bussipysäkeiltä kiinteistölle.

Vaihtoehtona olisi kävelytien rakentaminen Kaakelikaarelta (Kaakelikaari 4A tontin reunaan) Kehä3 varrelle ja sieltä itään Muuripolulle Kehä3 reunaan mukailleen. Tällöin kulkureitti jäisi lyhyeksi ja mahdollistaisi nopean julkisen liikenteen käytön sekä autottoman liikkumisen alueen liikkeiden välillä. Tämä tukisi paremmin alueen kokonaisvaltaista kehittämistä ja hyödyttäisi useampaa alueen yrittäjää. Lisäksi Kaakelikaaren alueen työssäkäyjät saisivat nopeamman kulkuyhteyden Kehä 3 varren bussilinjoille suuryksikön suunnassa.

Vastine

Suuryksikön tontilta on hyvät yhteydet eri suuntiin. Mikään nykyinen yhteys ei poistu.

Vuokra-alueella nyt olevat pysäköintipaikat tulee sijoittaa Kaakelikaaren LPA-tontille rakennettavaan pysäköintitaloon. Nyt kaavoitettava vähittäiskaupan suuryksikön KM-tontti saati naapurin T-tontti eivät voi toimia Kaakelikaaren autoliikkeiden asiakaspysäköintialueina.

Pysäkkien paikat määritellään katusuunnitelmassa yhteistyössä HSL:n kanssa. HSL:llä ei ollut kaavaan lausuttavaa (28.4.2020).

Kehä III:n tiealueen omistaa valtio. Tiesuunnitelmassa kevyen liikenteen raitti on esitetty vain tien eteläreunaan.

Tarkistukset

—