

ASEMAKAAVAMUUTOS 002284 PÄHKINÄNSÄRKIJÄ, HÄMEENKYLÄ

Asemakaavan muutosehdotus 002284 Pähkinänsärkijä on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 4.11. – 3.12.2020. Tällöin jätettiin yksi muistutus.

Muistuttaja	Muistutuksen tiivistelmä	Tarkistukset
NRO 1 As Oy Vantaan Pähkinänkuori 1 – 3	Mitkä ovat vaikutukset liikennemääriin ja liikennemeluun? Pysäköintilaitoksen liikenne ohjattava Pähkinärinteentien kautta. Pysäköintilaitoksen mitoitus voisi olla suurempi. Minkä tyyppisiä asumismuotoja alueelle on suunniteltu?	–

AS OY VANTAAN PÄHKINÄNKUORI 1 - 3**Muistutus****Saate**

Toivomme, että muistutuksessa esittämämme seikat/ehdotukset otetaan huomioon mahdollisimman kattavasti kaavamuutoshankkeen toteutuksessa ja asuinalueemme saa tarkoituksenmukaisen ja kaupunkikuvallisesti asuinalueemme arvokkuutta noudattavan lisäalueen.

Kiitos saamastamme vastineesta esittämäämme mielipiteeseen. Haluamme esittää muistutuksen 29.9.2020 esitetystä asemakaavamuutoksesta, joka hyväksyttiin Vantaan kaupungin hallituksen kokouksessa 19.10.2020.

Odotimme kovasti, että uusi asukastilaisuus järjestetään ja saamme mahdollisuuden kysellä lisää hankkeesta. Valitettavasti tällaista tilaisuutta ei järjestetty. Tähän muistutukseen koostamme 29.9.2020 julkaistun kaavahankkeen esityksen perusteella esille tulleet asiat ja huolestamme. Ja esitämme muutamia kysymyksiä, joihin toivomme vastauksia.

12.1.2021

LIIKENNE- JA ASUMISTURVALLISUUS SEKÄ ASUMISVIIHTYVYYTEEN LIITTYVIÄ SEIKKOJA:**Alueen kattava liikenneselvitys**

Alueen liikenneselvitys ja sen tulokset perustuvat ymmärryksemme mukaan johonkin kaupungin arviointilaskelmiin ja varsinaista liikennemelumittausta ei ole tehty(?) Mitkä ovat yhteisvaikutukset nykyisen ja tulevan liikenteen kasvun kanssa liikennemääriin ja liikennemeluun? Onko liikenneselvityksessä huomioitu myös Pähkinänkuori 4:n tulevat kaavamuutokset, jotka lisäävät alueen liikennettä entisestään?

Liikenneturvallisuus

Liikennemäärän lisääntyminen aiheuttaa suuren turvallisuus- ja terveysriskin alueen asukkaille.

Pähkinänsärkijä on säilytettävä pihakatuna, koska tontti rajautuu katuun eikä katua ole suunniteltu suuremmille liikennemäärille. Pysäköintilaitoksen autoliikenne olisi ohjattava pääsääntöisesti Pähkinärinteentien kautta, jossa jo nyt suurimmat liikennekuormat ja bussiliikenne kulkee.

Kevytliikenteen jalkakäytävää emme missään tapauksessa halua tonttimme puoleiselle Pähkinänsärkijän katuosuudelle, A-talon takapihojen välittömään läheisyyteen. Tällä olisi merkittävä haitta asukasviihtyvyyteen ja -turvallisuuteen. Nykyinen koko kadun mittainen kevytliikenteen väylä riittää Pähkinänsärkijän kadun toisella puolella, jos mielipiteessämme ehdottamaamme osittaista jalankulkuväylää ei ole mahdollista saada Pähkinänsärkijän alkupäähän, taloyhtiömme sisääntuloon asti, jossa jo suojatie valmiiksi Pähkinänsärkijän ylittämistä varten. Onko se täysin pois suljettu vaihtoehto?

Kevyenliikenteen turvallisuutta pitää kuitenkin parantaa huomattavasti liikenteen lisääntymisen vuoksi.

Vaihtoehtoisena turvallisuuden lisäämisenä ehdotamme esimerkiksi suojatietä taloyhtiömme sisääntulon kohdalle Pähkinänsärkijälle sekä ”töyssyjä” hidastamaan nopeuksia.

Samasta syystä toivomme pysäköintikieltoa koko Pähkinänsärkijä kadulle, jotta näkyvyys Pähkinänsärkijä kadulle säilyy esteettömänä molempiin suuntiin.

12.1.2021

Pysäköintilaitoksen mitoitus

Pysäköintilaitoksen autopaikkamitoitus (225) voisi olla suurempi, sillä alueen parkkipaikat ovat jo nyt liian vähäiset.

Kaavamuutoksen asukasluku suhteessa asuntojen määrään

Hankkeen asukasluku (390) suhteessa asuntojen määrään (350) ihmetyttää. Mistä tällaiset luvut kertovat? Minkä tyyppisiä asumismuotoja (omistus, vuokra, seniori, jne.) alueelle on suunniteltu?

Vastine**Saate**

Muistutus on jätetty kirjaamoon 2.11.2020 ennen kaavan nähtäville tuloa, mutta se käsitellään muistutuksena.

Mahdollista yleisötilaisuutta ei järjestetty koronavirusepidemian vuoksi. Internetissä on nähtävillä kaavaselostus ja diaesitys.

Alueen kattava liikenneselvitys

Kaavaan liittyy meluselvitys (Promethor 17.6.2020). Liikennemelua ei arvioida hetkellisistä mittauksista, vaan ekvivalentista (keskimääräisestä) melutasosta, erikseen päivä klo 7 – 22 ja yö klo 22 – 7. Melutasot arvioidaan laskentaohjelmalla yhteispohjoismaisen tieliikennemelumallin pohjalta. Meluselvityksessä on esitetty erikseen nykytilanne ja ennustetilanne ja kuvattu Vihdintien, Lammaslammentien ja Pähkinärinteentien melut yhdessä. Pähkinäsärkijän liikennemäärä (ennuste noin 565 ajon/vrk) on muihin katuihin nähden vähäinen eikä tuota ääneneristävyysvaatimusta. Pähkinänkuori 4:n tontille ei ole haettu asemakaavamuutosta vaan poikkeamislupaa. Sen liikennemäärä on huomioitu edellä.

Liikenneturvallisuus

Pähkinäsärkijä ei ole tieliikennelain tuntema pihakatu, joka tulee osoittaa liikennemerkillä, vaan tavanomainen tonttikatu. Pysäköintilaitos sijoittuu rinteeseen, jolloin pysäköintitaloon ajetaan luontevasti sekä Pähkinäsärkijältä alimmalle tasolle että Pähkinärinteentielle ylimmälle tasolle. Pähkinäsärkijän ajoradan leveys (7,0 metriä) soveltuu hyvin vilkkaallekin liikenteelle ja sallii kahden kuorma-auton kohtaamisen. Kadulla on jo nyt kuorma-autoliikennettä ja jalkakäytävä.

Asemakaavassa on varattu riittävä tila ajoradalle ja jalkakäytävälle. Jalkakäytävät, suojatiet, töllyt ja pysäköintikiellot ratkaistaan myöhemmin erikseen katusuunnitelmassa.

12.1.2021

Pysäköintilaitoksen mitoitus

Pysäköintilaitokseen sijoittuvat vain rakennettavien tonttien omat autopaikat. Nykyiset tontit järjestävät autopaikat omilla tonteillaan, joilla asemakaava määrää autopaikkojen vähimmäismääräksi 1 autopaikka / asunto. Autopaikan rakentaminen pysäköintitaloon maksaa noin 20 000 € / kpl.

Kaavamuutoksen asukasluku suhteessa asuntojen määrään

Asukasluku on arvioitu alueelle rakennettavasta kerrosalasta (45 k-m²/asukas). Asuntoja ei ole vielä suunniteltu, joten myös asuntojen määrä on rakennusoikeuden pohjalta tehty arvio. Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus, jonka mukaan yksiöitä saa olla enintään 30 % ja perheasuntoja (3- h + k) tulee olla vähintään 30 %. Lisäksi asumisen rakennusoikeudesta vähintään 50 % on toteutettava vapaarahoitteisina omistusasuntoina ja vähintään 20 % valtion pitkän korkotuen vuokra-asuntotuotantona.

Tarkistukset

—