



Asemakaavan muutos 002416 ja tonttijako, 12 Hämeenkylä / Santamäentie 15

VD/5267/10.02.04.00/2019

HP/TLA/TKA/MJÄ/MKU/AH

Entinen linja-autojen kääntöpaikka ja kevyen liikenteen väylä sekä muuta katualuetta Santamäentien ja Sahratien risteuksen tuntumassa muutetaan kolmeksi omakotitontiksi, yhteensä 540 k-m². Kääntöpaikka toimii nyt rekkaparkkina.

Asemakaavamuutos koskee osaa korttelia 12058 sekä katualueita kaupunginosassa 12 Hämeenkylä. Muutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa katualueita.

Tonttijako koskee osaa korttelista 12058.

Alue sijaitsee osoitteessa Santamäentie 15.

Hakija

Vantaan kaupunki.

Maanomistus

Vantaan kaupunki.

Valmistelu

Kaava on tehty kaupungin työnä.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa pientaloaluetta A3 ja yleiskaavaehdotuksessa (Kh 6.4.2020) pientalovaltaista asuin aluetta AP.

Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos tiivistää kaupunkirakennetta, kun katualuetta muutetaan tonteiksi. Uusia omakotitontteja muodostuu kolme, 180 k-m² kukin, yhteensä 540 k-m². Alueelle muodostuu sama tonttitehokkuus kuin naapuritonteilla (e = 0,30). Tontit sijaitsevat hyvällä paikalla Pähkinäpuistoa vastapäätä.

Alueelta poistuu entinen linja-autojen kääntöpaikka, joka on toiminut rekkaparkkina. Paperinkeräyspiste siirretään läheisen päiväkodin pysäköintialueelle. Santamäentien kevyen liikenteen raittia levennetään ja risteysaluetta parannetaan.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 3.12.2019.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta.

Kaavatilaisuudet pidettiin kaavamuutospaikalla 10.12.2019 ja 5.2.2020.

Mielipiteitä saatiin 11 kappaletta, joissa mm. toivottiin pelastustien säilymistä kevyen liikenteen raitilla ja rekkaparkin säilymistä. – Pelastuslaitos ei käytä kevyen liikenteen raitteja pelastamiseen. Mielipiteet vastineineen on esitetty kokonaisina kaavaselostuksessa.



Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaava kohdistuu kaupungin maalle ja tuottaa kolme pientalotonttia (540 k-m²), kolme asuntoa.

Sopimus

Asemakaavamuutokseen ei liity maankäytösopimusta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 11.8.2020 § 11

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 11.8.2020 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002416 sekä tonttijakoehdotus, 12 Hämeenkylä / Santamäentie 15
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavan muutosehdotus ja tonttijakoehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 9.9. – 8.10.2020. Tällöin ei jätetty muistutuksia.

Lausunnot

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti pyytää tarvittavat lausunnot. Lausuntoja ei tarvittu.

Tarkistukset

Kaavamääräykseen on lisätty sana *syväjuurisia* (pensaita), mikä vastaa HSY:n ohjeistuksia.

Kyseessä on asemakaavan toteuttamista helpottava vähäinen tarkistus, joka ei aiheuta kaavan uutta nähtäville panoa.

Kaupunginhallitus 16.11.2020 § 31

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) tehdä esitetty tarkistus,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 16.11.2020 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002416 ja tonttijakoehdotus, 12 Hämeenkylä, Santamäentie 15.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 14.12.2020 § 12

Kaupunginhallituksen esitys:



Päätetään hyväksyä 16.11.2020 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002416 ja tonttijakoehdotus, 12 Hämeenkylä, Santamäentie 15.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Asemakaavamuutoksen selostus 16.11.2020

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

kaavoitusinsinööri Mikko Järvi, puh. 050 302 9416, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)