

Kiinteistö Oy Koivikkohovi
30.6.2021

Helsingin hallinto-oikeus
helsinki.hao@oikeus.fi

VALITUS

ASIA: Vantaan kaupungin rakennuslupajaoston päätös 11.5.2021 52 §

VAATIMUS:

Vaadin, että rakennuslupajaoston päätös 11.5.2021 52 § kumotaan ja että uhkasakko kumotaan ja että rakennusvalvontataksan 10 §:n mukainen 420 euron maksu kumotaan.

PERUSTELUT:

1. Kiint. Oy Koivikkohovi ei ole koskaan saanut ja vastaanottanut kehotusta 14.10.2019 eikä myöskään kuulemiskirjettä 15.2.2021.

Vastinetta ei ole voitu antaa, koska kehotusta ja kuulemiskirjettä ei ole saatu.

Mitään asiakirjaa ei ole oheistettu, josta ilmenisi, että Kiint. Oy Koivikkohovi olisi saanut kehotuksen ja kuulemiskirjeen.

Ari Sirkka olisi voinut ottaa henkilökohtaisesti yhteyttä kiinteistön edustajaan.

Katson, että Ari Sirkka on johtanut rakennuslupajaostoa harhaan.

2. Kiinteistöllä on remontti tarvikkeita väliaikaisesti varastoitu räystäään alla, ja viive kiinteistön kunnossapidossa on johtunut liitteen 1. (salassa pidettävä) olevasta todistuksesta johtuen, jotka poistuvat, kun liitteessä 1. olevat asiat selviävät.

3. Kiinteistöllä on ajoneuvorekisterissä olevia ajoneuvoja, päinvastoin kuin mitä Ari Sirkka väittää.

4. Alueella on havaittu muitakin asioita. Ari Sirkalla on selektiivinen havaintokyky. Vantaan kaupungin omistamalla kiinteistöllä 92-421-1-1619 on yli 10 vuotta ollut iso puu- ja oksakasa aivan jalkakäytävän vieressä,

vaikka kasa on Ilolan asemakaava alueella. Kasa terävine oksineen on vaarallinen leikkiville lapsille, liite 2. Kasa on osoitus Vantaan kaupungin piittaamattomuudesta koskien ympäristön turmelemista ja lasten terveyttä ja on täten lainvastainen. Katson, että Ari Sirkka on virkatoimissaan laiminlyönyt virkavelvollisuutensa ja että asiassa täyttyy virkatoimissa rikoslain 12.7.2002/604 40 luku 9 §:n virkarikoksen tunnusmerkistö. Ari Sirkka on todisteellisesti liikkunut Ilolan asemakaava alueella, joten hän olisi nähnyt vaarallisen kasan, jos olisi halunnut nähdä.

5. Toinen esimerkki Ari Sirkan selektiivisestä havaintokyvystä on kiinteistöjen 92-71-116-1 ja 92-71-116-2 tilanne, vaikka kohde on Ari Sirkan ajomatkalla Tikkurilasta kohdealueelle. Tavaraa on sijoitettu kiinteistölle n. 4 metrin päähän bussipysäkki alueesta, liite 3. Näkymä kadulta nähdään liitteestä 4. Erilaista tavaraa on ollut ja on selvästi näkyvillä 10 – 20 vuotta rumentaen ympäristöä johtuen Vantaan kaupungin piittaamattomuudesta Ari Sirkka ei ole noudattanut yhdenvertaisuusperiaatetta, joten katson, että Ari Sirkan virkatoimissa täyttyy rikoslain 40 luvun 7 §:n ja myös rikoslain 40 luvun 9 §:n tunnusmerkistö.

6. Myöskin muualla Vantaalla esiintyy Vantaan kaupungin piittaamattomuutta omistamillaan maa-alueilla, josta on esimerkki liitteessä 5 aiheuttaen ympäristön turmeltumista ja rotta ongelman pientalo asukkaille. Vantaan kaupungin toiminta on lain vastaista.

7. Ari Sirkka on myös laiminlyönyt hallintolain 434/2003 8 §:n neuvonta velvoitteen. Ari Sirkka ei ole yksilöinyt, mitkä tavarat on lain perusteella kielletty säilyttämästä ulkona kiinteistöllä. Myös tässä tapauksessa Ari Sirkan toiminta virkatehtävissä täyttää rikoslain 40 luvun 9 §:n tunnusmerkistön.

8. Maksusta 420 € ei ilmene yksilöityä perustetta maksun asettamiselle eikä rakennusvalvontataksaa ole liitetty pöytäkirjan liitteeksi asian tarkistamiseksi eikä myöskään ilmene 420 euron erää, joten maksu on perusteeton ja syntynyt täten virheellisessä järjestyksessä.

LOPUKSI:

Katson, että rakennuslupajaoston päätös 11.5.2021 52 § on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja päätöksen tehnyt viranomais on toiminut lainvastaisesti ja päätös on myös muuten lainvastainen.

Ottaen huomioon edellä yllämainitut kohdat yhtäällä ja Vantaan kaupungin toiminta toisaalla, niin Vantaan kaupungin rakennuslupajaoston päätös 11.5.2021 52 § tulee kumota.

Kiinteistö Oy Koivikkohovi

Hall. Pj.

Liite 1 Todistus, salassa pidettävä
Liite 2.92-421-1-1619 kasa
Liite 3.92-71-116-1 ja 2 näkymä
Liite 4.92-71-116-1 ja 2 näkymä
Liite 5. VS artikkeli 21.6.2021
Liite 6. Saantitodistus vastaanotto
Liite 7. Päätös 11.5.2021 52 §