

Investointiesitys, sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan toimitilahankkeet 2022-2031

**KORI 1. SUURET HANKKEET ( YLI 1 M€)**

Ryhmä	Projekti	Suuralue	Kustannusarvio	Valmistuminen	Budjetti 2022	Budjetti 2023	Budjetti 2024	Budjetti 2025	Budjetti 2026
UR03-Vuokra	Peijaksen kampus (suunnittelu)	Koivukylä	0	2027	0	0	0	0	0
UR03-Vuokra	Tikkurilan hyvinvointikeskus (tarveselvitys)	Tikkurila	115 900 000	2026	0	0	0	0	0
UR02.1-VAV	Tikkurilan vanhustenkeskus (tarveselvitys)	Tikkurila	35 700 000	2023	0	0	0	0	0
UR02.1-VAV	Hakunilan vanhustenkeskus	Hakunila	45 000 000	2026	0	0	0	0	0
UR02.1-VAV	Kivistön vanhustenkeskus	Kivistö	45 000 000	2029	0	0	0	0	0
UR02.1-VAV	Koisoniittyhanke erityisasumiskodit, 5 asuntoa (tuvat)	Tikkurila	0	2022	0	0	0	0	0
UR02.1-VAV	Koisoniittyhanke tehost. palveluas. 36 kpl ja kumppanuustila	Tikkurila	8 000 000	2022	0	0	0	0	0
UR01-Omat	Vuorikumpu laajennus (Berkulla)	Tikkurila	0	2023	450 000	550 000	0	0	0
UR02.1-VAV	Kehitysvammaisten asumista (25 as. asuntokannasta)		5 800 000	vuosittain (2025 asti)	0	0	0	0	0
KR01-PK	Myyrmäen toimintakeskus, peruskorjaus	Myyrmäki	2 200 000	2023	300 000	2 650 000	50 000	0	0
UR03-Vuokra	Terveysasemalle tiloja Kivistöön tulevasta kauppakeskuksesta	Kivistö	0	2022	0	0	0	0	0
KR01-PK	Kauniala / Huoltokirjan mukaiset työt	---	0	2023	220 000	0	0	0	0
KR07-Pienk.	Soster; Mr-varaus	---	0	vuosittain (2031 asti)	400 000	200 000	200 000	200 000	200 000
VO07-Pienk.	Soster; Mr-varaus	---	0	vuosittain (2031 asti)	200 000	420 000	420 000	420 000	420 000

**KORI 1. KESKISUURET HANKKEET (100 000 € - 1 M€)**

KR01-PK	Kaunialan sairaala rakenteellisia korjauksia	---	700 000		0	0	0	0	0
KR01-PK	Mölandetin lastensuojelun lomamökin kunnostus/Uudisrakennus	---	0	2025	0	0	200 000	300 000	0
UR02.2-VTK	Koivukylän apuvälinelainaamon remointi palvelutarvetta vastaavaksi	Koivukylä	0	2022	0	0	0	0	0
UR02.2-VTK	Länsi-Vantaan lastensuojelun tilatarpeet	Myyrmäki	0	2023	0	0	0	0	0
UR02.2-VTK	Myyrmäen terveysasema potilastoimiston muutostyöt	Myyrmäki	0	2022	0	0	0	0	0
KR06-TT	Sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen viilennys	---	0	vuosittain (2025 asti)	500 000	100 000	100 000	100 000	0
KR05-Vaippa	Peijaksen sairaala, kattokorjauksia	Koivukylä	200 000		0	0	0	0	0
KR08-Pihat	Kuuselan perhekuntoutuskeskuksen piha-alueen suunnittelu ja toteutus	Tikkurila	0	2026	0	0	0	0	300 000
UR02.1-VAV	Myyrinkoti: Palvelutilojen muutostöitä (1. krs)	Myyrmäki	0	2022	0	0	0	0	0

**KORI 3. PIENET HANKKEET (alle 100 000 €)**

VO03-Muutos	Hakunilan terveysasema, viiden vastaanottohuoneen muutostyöt	Hakunila	50 000	2022	50 000	0	0	0	0
VO03-Muutos	Tikkurilan terveysaseman 4. kerroksen remontti	Tikkurila	0	2022	50 000	0	0	0	0
VO07-Pienk.	Koivukylän palvelutalo pintaremontti	Koivukylä	0	2023	0	100 000	0	0	0
VO07-Pienk.	Koivukylän terveysaseman opasteiden uusiminen	Koivukylä	75 000	2022	80 000	0	0	0	0
VO07-Pienk.	Korson terveysasema, ovi- ja kulkumuutoksia	Korso	0	2022	50 000	0	0	0	0
VO07-Pienk.	Korson terveysaseman opasteiden uusiminen	Korso	75 000	2022	80 000	0	0	0	0
VO07-Pienk.	Myyrinkodin päällekkäusjärjestelmä, mm fysioterapian tilat	Myyrmäki	0	2022	20 000	0	0	0	0
VO07-Pienk.	Myyrinkoti 3. krs remontointi, saniteettitilojen rakentaminen	Myyrmäki	0	2022	100 000	0	0	0	0
VO07-Pienk.	Puheterapian päällekkäusjärjestelmä	Tikkurila	0	2022	10 000	0	0	0	0
VO07-Pienk.	Tikkurilan terveysaseman fysioterapian tilojen remontti	Tikkurila	0	2022	20 000	0	0	0	0
KR07-Pienk.	Länsimäen terveysaseman seinien maalaus	Hakunila	100 000	2023	0	100 000	0	0	0
KR07-Pienk.	Koivukodin pintaremontti	Tikkurila	0	2022	20 000	0	0	0	0
KR07-Pienk.	Simonkylän vanhustenkeskus, v. 2009 rakennettu osa pintaremontti	Tikkurila	0	2022	200 000	0	0	0	0

**KORI 4. TILOJEN VUOKRAUS KAUPUNKIKONSERNIN ULKOPUOLELTA**

UR03-Vuokra	Asiakasohjauksen (vanhus- ja vammaispalvelut) tilatarpeet	---	0	2023	0	0	0	0	0
UR03-Vuokra	Hakunilan perhekeskustoiminnon tilat	Hakunila	0	2025	0	0	0	0	0
UR03-Vuokra	Terveysasemalle tiloja Kivistön tulevasta kauppakeskuksesta	Kivistö	0	2023	0	0	0	0	0
UR03-Vuokra	Toimintakeskus kehitysvammaisille (itä)	Koivukylä	0	2022	0	0	0	0	0
UR03-Vuokra	Myyrmäen perhekeskustoiminnon tilat	Myyrmäki	0	2023	0	0	0	0	0
UR03-Vuokra	Lastensuojelun sijaishuollon sosiaalityön tilat	Tikkurila	0	2023	0	0	0	0	0
UR03-Vuokra	Rikos- ja riita-asioiden sovittelun tilat	Tikkurila	0	2022	0	0	0	0	0
UR03-Vuokra	Sosiaali- ja kriisipäivystyksen tilat	Tikkurila	0	2022	0	0	0	0	0
UR03-Vuokra	Vernissakadun (VERSO) asiakastilojen äänierityksen parantaminen	Tikkurila	0	2022	0	0	0	0	0

## Käytetyt lyhenteet:

KR	Korjausrakentaminen		
KR01-PK	Peruskorjaukset (laajasti rakennusta koskevat korjaukset)		
KR05	Ulkovaippa		
KR06	Talotekniset korjaustyöt	UR02.2-VTK	VTK Kiinteistöt Oy
KR07	Tilojen pienkorjaustyöt (tilojen pienet muutos- ja korjaustyöt)	UR03	Vuokratiloina hankittavat tilat
UR	Uudisrakentaminen	VO	Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt
UR01	Omat investoinnit (määrärahoilla tehtävät)	VO03	Muutostyöt (käyttötarkoituksen muutoksista johtuvat)
UR02.1-VAV	VAV Asunnot Oy	VO07	Tilojen pienkorjaustyöt (tilojen pienet muutos- ja korjaustyöt)