



KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Kaupan kohde

Vantaan kaupungin Matarin kaupunginosassa korttelissa 76 sijaitseva tontti nro 4

Kiinteistötiedot:	
Kiinteistö:	92-80-76-4
Kaupunki:	Vantaa
Kaupunginosa:	80 Matar
Kortteli:	80076
Tontti:	4
Pinta-ala:	kiinteistörekisterin mukaan 1567 m2
Rasitteet:	kulkuoikeus ja johtorasite
Kaavoitustilanne:	8.5.1984 vahvistettu asemakaava

Myyjät

[REDACTED] osuus 50%

[REDACTED] ttaa, osuus 50%

Ostaja

Suomen Nollaenergiatalot Oy Y-tunnus: 25582836
perustettavan As Oy:n lukuun, vaitakirjaili Pekka
Orava

Kauppahinta ja maksutapa

Kauppahinta on ~~250 000,00~~ euroa,
joka kuitataan kokonaisuudessa vastaanotetuksi tämän kaup-
pikirjan allekirjoituksin.

Hallinta- ja omistusoikeus

Hallinta- ja omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle
tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Ostajan saamat asiakirjat

Ostajat ovat tutustuneet 25.2.2016 päivättyihin lainhuuto- ja
kiinteistörekisterinotteeseen sekä kiinteistörekisteriotteen
karttaotteeseen, 21.5.2009 päivättyyn rasitesopimukseen ja
siihen täydennyskartaksi liitettyyn karttaliitteeseen joka on

päiväty 29.9.2009 ja kuittaavat ne vastaanotetuiksi kauppakirjan allekirjoituksin.

Myyjän antamat tiedot kaupan kohteesta

Myyjät vakuuttavat ja vastaavat siitä, ettei kiinteistöä rasita vanhan maakaaren mukainen maksamaton kauppahinta eivätkä muut kiinnitykset tai rasitteet kuin ne, jotka ilmenevät 25.2.2016 päiväystä kiinteistörekisteriotteesta.

Muut ehdot

Tämän lisäksi on sovittu, että tontti 4 asuinrakennuksien minimietäisyys tontti 9 rajasta on 3m. Autokatoksen minimietäisyys samasta rajasta on 2m.

Tontti 9 asukkaille varataan kääntöpaikkamahdollisuus tontti 4:n pysäköintialueelta

Tontille 4:lle on sijoitettu tonttia 9 palvelevia vesi- viemäri- kaukolämpö- ja sähköjohtoja rasitesopimuksen mukaisesti. Johtojen ja tien rakentamis-, kunnossapito- ym. kustannuksista vastaavat kiinteistöt yhdessä siltä osin kuin käyttö on yhteistä ja muilta osin oikeutetut kiinteistöt yksin rasitesopimuksen mukaisesti. Tontti 9 kulkuyhteys kulkee tontin 4 kautta rasitesopimuksen mukaisesti.

Myyjä on toimittanut tonttia koskevaa materiaalia mm. LVIA- asemakuvan, ARK-piirustuksia ja tontille tehdyn pohjatutkimuksen yms. Vastuu näiden suunnitelmien oikeellisuudesta ja käytettävyydestä siirtyy kaupassa ostajalle.

Vaaran vastuu

Vaaranvastuu siirtyy ostajille kaupantekopäivänä. Ostaja vastaavat vahingosta, joka aiheutuu kiinteistölle vahingonteon, tulipalon, myrskyn tai muun myyjistä ja ostajista riippumattoman syyn vuoksi kaupan tekemisen jälkeen.

Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei myyty irtaimistoa

Veroseuraamukset

Myyjät vastaavat kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Varainsiirtovero

Ostaja maksavat tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron. Ostaja ovat tietoisia lainhuudon hakemisen määräajasta (6 kk) ja vastaavat yksin veronkorotuksesta, joka aiheutuu varainsiirtoveron maksun tai lainhuudon hakemisen viivästymisestä.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupan kummallekin osapuolelle, yksi julkiselle kaupanvahvistajalle

Päiväys Vantaalla 4.3.2016

Myyjät

Ostajat

Suomen Nollaenergiatalot Oy, valtakirjalla Pekka Orava

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Pekka Luukkonen ~~_____~~ ja Jarkko Ilkka ~~_____~~ luovuttajina sekä Suomen Nollaenergiatalot Oy saajana ovat allekirjoittaneet tämän pöytäkirjan ja olleet kaikki yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppa on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädettyllä tavalla

Vantaalla 4.3.2016

0927 / 2

Pekka Tammela
Kaupanvahvistaja

LIITTEET

Lainhuutotodistus
Kiinteistörekisteriote
Kiinteistörekisterin karttaote
Rasitesopimus
Rasitekartta