

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 20.09.2021

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2 § Pöytäkirjan tarkastaminen	5
3 § Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoonpanon muuttaminen	6
4 § Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliiton liittokokousedustajat 2021-2025	10
5 § Kårkulla samkommun -kuntayhtymän valtuuston edustajan nimeäminen toimikaudelle 2021-2025	11
6 § Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudelle 2021-2025	12
7 § Päätösesityksen korjaaminen: Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunta 2021-2025	15
8 § Asemakaavamuutos 002290 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 82 Mikkola / Mikkolan laajennusalue	17
- 002290 asemakaavamuutoksen selostus 17.8.2021, Mikkolan laajennusalue	22
- 002290 Lausuntojen yhteenveto ja vastineet 17.8.2021, Mikkolan laajennusalue	74
9 § Asemakaavan muutos 002371, 52 Veromies / Mondo	87
- 002371 Asemakaavamuutoksen selostus 17.8.2021, Mondo	91
- Lausunnot ja vastineet 17.8.2021, 002371 Mondo	146
10 § Vastaus Faysal Abdin ja 15 muun valtuutetun aloitteeseen: läksyavustaja tueksi koululaisille	157
- Faysal Abdin ja 15 muun valtuutetun aloite läksyavustaja tueksi koululaisille	159
11 § Vastaus Antero Eerolan ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen perheiden mielenterveyspalvelut kuntoon, terapiatakuu myös Vantaalle	161
- Antero Eerolan ja 22 muun valtuutetun aloite perheiden mielenterveyspalvelut kuntoon, terapiatakuu myös Vantaalle	170
12 § Vastaus Sirpa Kauppinen ja Eve Rämön sekä 15 muun aloitteeseen sujuva hoitopolku nepsy-lapsille varhaisesta tunnistamisesta tiiviiseen tukeen	172
- Sirpa Kauppinen ja Eve Rämön sekä 15 muun aloite sujuva hoitopolku nepsy-lapsille varhaisesta tunnistamisesta tiiviiseen tukeen	182
13 § Vastaus Mika Kasosen ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen koirapuisto Itä-Hakkilaan	184
- Mika Kasosen ja 22 muun valtuutetun aloite koirapuisto Itä-Hakkilaan	186
14 § Vastaus Mika Kasosen ja Tarja Eklundin sekä 30 muun valtuutetun aloitteeseen Rukinpyörän virkistysalueen kunnostuksesta	187
- Mika Kasosen ja Tarja Eklundin sekä 30 muun valtuutetun aloite Rukinpyörän virkistysalueen kunnostus	190
15 § Keskustan, Kristillisdemokraattien, Liike Nytin ja Kokoomuksen valtuustoryhmien sekä 18 muun valtuutetun aloite nuorten kesäyrittäjyyden jatkuvuuden varmistaminen ja toimivan nuorten yrittäjyyden polun luominen Vantaalle	192
- Keskustan-, Kristillisdemokraattien-, Liike Nytin ja Kokoomuksen valtuustoryhmät sekä 18 muun valtuutetun aloite nuorten kesäyrittäjyyden jatkuvuuden varmistaminen ja toimivan nuorten yrittäjyyden polun luominen Vantaalle	194
16 § Tuukka Saimenin ja Kai-Ari Lundellin sekä 10 muun valtuutetun aloite pitkäaikaistyöttömien työllistämisen tukemiseksi Vantaan kaupungin on perustettava henkilöstönvuokrausyksikkö tai yhtiö	196

SISÄLLYSLUETTELO

Kaupunginvaltuusto pöytäkirja 20.09.2021

- Tuukka Saimen ja Kai-Ari Lundell sekä 10 muun valtuutetun aloite pitkäaikaistyöttömien työllistämisentukemiseksi Vantaan kaupungin on perustettava henkilöstövuokrausyksikkö tai yhtiö	198
17 § Suvi Karhun ja 23 muun valtuutetun aloite Vantaan hulevesiohjelman päivittäminen	200
- Suvi Karhun ja 23 muun valtuutetun aloite Vantaan hulevesiohjelman päivittäminen	201
18 § Liike Nyt valtuustoryhmän ja 25 muun valtuutetun aloite psykiatrisen sairaanhoitajan palvelut osaksi Vantaan peruskoulujen oppilashuoltoa	202
- Liike Nyt valtuustoryhmä ja 25 muun valtuutetun aloite psykiatrisen sairaanhoitajan palvelut osaksi Vantaan peruskoulujen oppilashuoltoa	204
19 § Kokouksen päättäminen	206
Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus	207
Muutoksenhakuohje 2. Valituskielto	209
Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	210



Kaupunginvaltuuston kokous

Aika 20.9.2021 klo 18.00–19.55

Paikka Kaupungintalo, Tikkurila tai Teams-etäyhteys

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Jäsenet	Läsnä
Lindtman Antti, puheenjohtaja	x pj klo 19.15-19.55 § 11–14	Luukkala Pirjo	x (etäyhteydellä)
Kaira Lauri, I varapuheenjohtaja	x pj klo 18.00-19.15 § 1–10	Multala Sari	x
Veltheim Erika, II varapuheenjohtaja	x (etäyhteydellä)	Niikko Mika	x (etäyhteydellä) klo 18.00–19.20 § 1–10
Abdi Faysal	x (etäyhteydellä)	Norrena Vaula	x (etäyhteydellä)
Ahokas Siri	x (etäyhteydellä)	Norres Lasse	x (etäyhteydellä)
Aidanjuuri-Niemi Tanja	x (etäyhteydellä)	Nummela Niina	x (etäyhteydellä)
Aura Anssi	x (etäyhteydellä)	Orlando Carita	x (etäyhteydellä)
Dehghan Milad	x (etäyhteydellä)	Orpana Anitta	x (etäyhteydellä)
Demiri Funda	x (etäyhteydellä)	Phull Manav	x (etäyhteydellä)
Eerola Antero	x	Raja-Aho Maarit	x (etäyhteydellä)
Eklund Tarja	x (etäyhteydellä)	Rautavaara Maija	x (etäyhteydellä)
Friman Reija	x (etäyhteydellä)	Rokkanen Sakari	x (etäyhteydellä)
Hakala Heli	x (etäyhteydellä)	Rämö Eve	x (etäyhteydellä)
Hall Anu	x (etäyhteydellä)	Räsänen Minna	x (etäyhteydellä)
Hartikainen Janne	x (etäyhteydellä)	Saimen Tuukka	x (etäyhteydellä)
Iivarinen Oskari	x (etäyhteydellä)	Sainio Jari	x (etäyhteydellä)
el Issaoui Naima	x (etäyhteydellä)	Saramo Jussi	x (etäyhteydellä)
Järä Juha	x (etäyhteydellä)	Sillanpää Minttu	x (etäyhteydellä)
Jääskeläinen Jouko	x (etäyhteydellä)	Siniketo-Pietilä Katja	x (etäyhteydellä)
Kaiju Susanna	x (etäyhteydellä)	Stirkkinen Matilda	x (etäyhteydellä)
Kaimio Tuire	x (etäyhteydellä)	Suoniemi Juha	x (etäyhteydellä)
Kanerva Sami	x (etäyhteydellä)	Särkelä Jussi	x (etäyhteydellä)
Karhu Suvi	x (etäyhteydellä)	al-Tae Hussein	x (etäyhteydellä)
Karlsson Patrik	x (etäyhteydellä)	Tahvanainen Säde	x (etäyhteydellä)
Kasonen Mika	x (etäyhteydellä)	Tamminen Ida	x (etäyhteydellä)
Kaukola Ulla	x (etäyhteydellä)	Tawasoli Eva	x (etäyhteydellä)
Kauppinen Sirpa	x (etäyhteydellä)	Tikkanen Eeva	x
Kiljunen Kimmo	x (etäyhteydellä)	Tuomela Tiina	x (etäyhteydellä)
Kivimäki Otso	x (etäyhteydellä)	Vacker Marjo	x (etäyhteydellä)
Kähärä Sirkka-Liisa	x (etäyhteydellä)	Valtanen Hanna	x (etäyhteydellä)
Kärki Niilo	x (etäyhteydellä)	Weckman Markku	x (etäyhteydellä)
Lehmuskallio Paula	x (etäyhteydellä)	Viilo Mikko	x (etäyhteydellä)
Letto Pirkko	x (etäyhteydellä)	Åstrand Stefan	x (etäyhteydellä)



Lundell Kai-Ari		x (etäyhteydellä)			
Varajäsenet				Läsnä	
Sodhi Ranbir				x (etäyhteydellä) klo 18.00–19.15 § 1–10	
Pekka Virkamäki				x (etäyhteydellä) klo 19.20–19.55 § 11–14	
Kaupunginhallituksen jäsenet				Läsnä	
Nuorisovaltuuston edustaja		Läsnä		Nuorisovaltuuston varaedustaja	Läsnä
Mehtälä Henri		x (etäyhteydellä)			
Muut osallistujat				Läsnä	
Viljanen Ritva, kaupunginjohtaja				x	
Kalske Katri, apulaiskaupunginjohtaja				x (etäyhteydellä)	
Åstrand Riikka, apulaiskaupunginjohtaja				x (etäyhteydellä)	
Westlin Henry, apulaiskaupunginjohtaja				x (etäyhteydellä)	
Aronkytö Timo, apulaiskaupunginjohtaja				x (etäyhteydellä)	
Ormio Hanna, hallintojohtaja				-	
Ruusula Matti, talous- ja strategiajohtaja				x (etäyhteydellä)	
Kalmari Mari, viestintäjohtaja				x (etäyhteydellä)	
Pennanen Sari-Anna, kaupunginlakimies				x (etäyhteydellä)	
Pisilä Meri, hallintosihtööri				x	
Haaranen Aino, pöytäkirjanpitäjä				x	



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Lauri Kaira, § 1–10 Antti Lindtman § 11–14

Pöytäkirjanpitäjä Aino Haaranen

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 27.9.2021 Kaupungintalo, Asematie 7, 01300 Vantaa

Tanja Aidanjuuri-Niemi Anssi Aura

Pykälät § 4, 5, 6 ja 7 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 29.9.2021 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kuulutus valtuuston kokouksesta on julkaistu kaupungin internetsivuilla 13.9.2021 ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokouskutsu.

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 1

Esitys:

- a) todetaan läsnä olevat valtuutetut ja
- b) todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsittely:

Puheenjohtaja totesi, että valtuutettu Antti Lindtman on pyytänyt vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työ-, matkaesteen tai henkilökohtaisen syyn vuoksi.

Estyneen tilalla valtuutettuna tässä kokouksessa oli samassa järjestyksessä Sodhi Ranbir.

Puheenjohtaja totesi, että paikalla on 67 valtuutettua.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi, lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen aikana puheenjohtaja totesi seuraavat muutokset kaupunginvaltuuston kokoonpanossa:

- §:n 10 käsittelyn aikana klo 19.15 valtuutettu Antti Lindtman otti paikkansa ja vapautti varavaltuutettu Sodhi Ranbirin, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua
- §:n 11 käsittelyn aikana valtuutettu Mika Niikko poistui henkilökohtaisen syyn vuoksi kokouksesta ja hänen tilalleen tuli Pekka Virkamäki, minkä jälkeen paikalla oli 67 valtuutettua



2 § Pöytäkirjan tarkastaminen

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 2

Esitys:

Päätetään

- a) valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalolla maanantaina 27.9.2021 klo 16.00, ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/maatoksenteke) keskiviikosta 29.9.2021 lähtien.

Päätös:

Päätettiin

- a) valita pöytäkirjantarkastajiksi Tanja Aidanjuuri-Niemi ja Anssi Aura toimittamaan pöytäkirjan tarkastus kaupungintalolla 27.9.2021 klo 16.00, ja
- b) pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla (www.vantaa.fi/maatoksenteke) keskiviikosta 29.9.2021 lähtien.



3 §

Kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoonpanon muuttaminen

RV/AH

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.8.2021 § 9 toimittanut kaupunginhallituksen ja kaupunginhallituksen konsernijaoston vaalin toimikaudeksi 2021–2023. Tämän jälkeen on käynyt ilmi, että kaupunginhallituksen sekä kaupunginhallituksen konsernijaostoon valittu varajäsen Paula Lehmuskallio ei ole vaalikelpoinen valittuihin tehtäviin.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginvaltuusto valitsee kaupunginhallitukseen kahden vuoden toimikaudeksi kerrallaan vähintään yhdeksän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi, sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Kuntalain 73 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) välittömästi kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kunnanhallituksen tehtäväalueella toimivan, kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 3) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta;
- 4) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä tai säätiössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta asianomaisessa kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Hallintosäännön 8 luvun 2 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on konsernijaosto. Kaupunginvaltuusto valitsee konsernijaostoon kaupunginhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä kaupunginhallituksen toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi vähintään seitsemän jäsentä, joista yhden puheenjohtajaksi ja kaksi varapuheenjohtajiksi, sekä yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä.

Konsernijaosto vastaa konsernihallinnon järjestämisestä yhdessä kaupunginhallituksen kanssa kaupunginvaltuuston hyväksymässä kaupungin omistajapolitiikassa sekä muissa kaupunginvaltuuston ja kaupunginhallituksen antamissa ohjeissa ja määräyksissä tarkoitetulla tavalla.

Kaupunginhallituksen kokoonpano, kv 23.8.2021 § 9

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
-------	----------------------------



Sari Multala, puheenjohtaja	Kristian Rehnström
Säde Tahvanainen, I varapuheenjohtaja	Tuija Haapalainen
Mika Niikko, II varapuheenjohtaja	Pekka Virkamäki
Maarit Raja-Aho	Sami Kanerva
Mika Kasonen	Paula Lehmuskallio
Sakari Rokkanen	Anitta Orpana
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Faysal Abdi	Joni Hilden
Visa Tammi	Osmo Kähkönen
Kai-Ari Lundell	Tanja Aidanjuuri-Niemi
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Vaula Norrena	Tia Seppänen
Hanna Valtanen	Minna Kuusela
Pirjo Luokkala	Nina Nummela
Ville Karinen	Chau Nguyen

Konsernijaoston kokoonpano, kv 23.8.2021 § 9

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Säde Tahvanainen, puheenjohtaja	Joni Hilden
Sami Kanerva, I varapuheenjohtaja	Maarit Raja-Aho
Kai-Ari Lundell, II varapuheenjohtaja	Pekka Virkamäki
Anitta Orpana	Sakari Rokkanen
Mika Kasonen	Paula Lehmuskallio
Kristian Rehnström	Sari Multala
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Faysal Abdi	Osmo Kähkönen
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Minna Kuusela	Hanna Valtanen
Nina Nummela	Pirjo Luokkala

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 24

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- myönnettäväksi ero Paula Lehmuskalliolle kaupunginhallituksen sekä kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen tehtävistä, ja
- toimitettavaksi kaupunginhallituksen sekä kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2021–2023.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 3

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään



- a) myöntää ero Paula Lehmuskalliolle kaupunginhallituksen sekä kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen tehtävistä, ja
- b) toimittaa kaupunginhallituksen sekä kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen täydennysvaali toimikaudelle 2021–2023.

Käsittely:

Merkittiin, että varajäsen Paula Lehmuskallio poistui osallisuusjäävyyden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös:

Päätettiin

- a) myöntää ero Paula Lehmuskalliolle kaupunginhallituksen sekä kaupunginhallituksen konsernijaoston varajäsenen tehtävistä, ja
- b) valita hänen tilalleen Heli Hakala varajäseneksi kaupunginhallitukseen sekä kaupunginhallituksen konsernijaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021-2023.

Kaupunginhallituksen kokoonpano

Jäsen	Varajäsen
Sari Multala, puheenjohtaja	Kristian Rehnström
Säde Tahvanainen, I varapuheenjohtaja	Tuija Haapalainen
Mika Niikko, II varapuheenjohtaja	Pekka Virkamäki
Maarit Raja-Aho	Sami Kanerva
Mika Kasonen	Heli Hakala (kv 20.9.2021 § 3)
Sakari Rokkanen	Anitta Orpana
Ulla Kaukola	Tiina Vesa
Faysal Abdi	Joni Hilden
Visa Tammi	Osmo Kähkönen
Kai-Ari Lundell	Tanja Aidanjuuri-Niemi
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Vaula Norrena	Tia Seppänen
Hanna Valtanen	Minna Kuusela
Pirjo Luokkala	Nina Nummela
Ville Karinen	Chau Nguyen

Kaupunginhallituksen konsernijaoston kokoonpano

Jäsen	Varajäsen
Säde Tahvanainen, puheenjohtaja	Joni Hilden
Sami Kanerva, I varapuheenjohtaja	Maarit Raja-Aho
Kai-Ari Lundell, II varapuheenjohtaja	Pekka Virkamäki
Anitta Orpana	Sakari Rokkanen
Mika Kasonen	Heli Hakala (kv 20.9.2021 § 3)
Kristian Rehnström	Sari Multala
Ulla Kaukola	Tiina Vesa



Faysal Abdi	Osmo Kähkönen
Tuukka Saimen	Niilo Kärki
Minna Kuusela	Hanna Valtanen
Nina Nummela	Pirjo Luukkala

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



4 §

Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliiton liittokokousedustajat 2021-2025

VD/7315/00.00.01.00/2021

RV/AH

Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliiton sääntöjen mukaan jäsenkunnat saavat liittokokoukseen yhden varsinaisen edustajan ja alkavaa tuhatta ruotsinkielistä asukasta kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 edustajaa, sekä yhtä monta henkilökohtaista varaedustajaa.

Vuoden 2020 alussa Vantaalla asui 5 575 ruotsinkielistä, joten Vantaa valitsee liittokokoukseen kuusi edustajaa ja kuusi henkilökohtaista varaedustajaa.

Kaupunginhallitus 9.8.2021

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliittoon kuusi edustajaa ja yhtä monta henkilökohtaista varaedustajaa toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 4

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään nimetä Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliittoon kuusi edustajaa ja yhtä monta henkilökohtaista varaedustajaa toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös:

Päätettiin nimetä Sydkustens landskapsförbund r.f. -maakuntaliittoon seuraavat kuusi edustajaa ja yhtä monta henkilökohtaista varaedustajaa toimikaudeksi 2021–2025:

Edustaja	Henkilökohtainen varaedustaja
Max Mannola	Klaus Kojo
Katja Nummelin-Sailakari	Anneli Karlsson
Martin Andergård	Mikael Häggblom
Sven-Erik Nylund	Stig Kumlin
Annette Kivistö	Ann-Christine Teir
Mae Cedercreutz-Pesonen	Barbara Westman

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



5 §

Kårkulla samkommun -kuntayhtymän valtuuston edustajan nimeäminen toimikaudelle 2021-2025

VD/7317/00.00.01.00/2021

RV/AH

Kårkulla samkommun -kuntayhtymän perussopimuksen 4 §:n mukaan jäsenkuntien valtuustot valitsevat edustajansa kuntayhtymän valtuustoon siten, että mikäli jäsenkunnassa on

- enintään 8 000 ruotsinkielistä asukasta, valitaan yksi jäsen ja yksi henkilökohtainen varajäsen
- 8 001–25 000 ruotsinkielistä asukasta, valitaan kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
- vähintään 25 001 ruotsinkielistä asukasta, valitaan kolme jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Vuoden 2020 alussa Vantaalla asui 5 575 ruotsinkielistä, joten Vantaa valitsee kuntayhtymän valtuustoon yhden jäsenen ja yhden henkilökohtaisen varajäsenen.

Kaupunginhallitus 9.8.2021

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi Kårkulla samkommun -kuntayhtymän valtuustoon yksi jäsen ja hänelle henkilökohtainen varajäsen toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 5

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään nimetä Kårkulla samkommun -kuntayhtymän valtuustoon yksi jäsen ja hänelle henkilökohtainen varajäsen toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös:

Päätettiin nimetä Kårkulla samkommun -kuntayhtymän valtuustoon seuraava jäsen ja hänelle henkilökohtainen varajäsen toimikaudeksi 2021–2025:

Jäsen	Varajäsen
Hanna Holmberg-Soto	Hanna Höglund

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



6 §

Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudelle 2021-2025

VD/7305/00.00.01.00/2021

RV/MP/LS

Vantaan kaupungin hallintosäännön 8 luvun 9 §:n mukaan Vantaan kaupunginvaltuusto asettaa toimikaudekseen Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan, joka toimii kaupunginhallituksen alaisena, kuntalain 51 §:n mukaisena Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntien yhteisenä toimielimenä. Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta toimii pelastuslain tarkoittamana monijäsenisenä pelastusviranomaisena.

Vantaan kaupunginvaltuusto valitsee johtokunnan jäsenet Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen kuntien asettamista jäsenehdokkaista. Johtokunnassa on 15 jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä ja varajäsenistä Pornaisten kunta nimeää yhden ja muut kunnat kaksi jäsentä.

Jäseninä johtokunnassa voiva olla asianomaisten kuntien vastaavaan toimielimeen vaalikelpoiset henkilöt. Johtokuntaan voidaan valita myös sellainen henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnan hallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole.

Vantaan kaupunginvaltuusto nimeää johtokunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Vantaan kaupunginvaltuusto nimeää johtokunnan jäsenistä yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Kaupunginhallitus 9.8.2021 § 22

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle

- toimitettavaksi Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudeksi 2021–2025 ja
- valittavaksi Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen alueen kunnat ovat asettaneet seuraavat jäsenehdokkaat:

Kunta	Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Hyvinkää	Samuli Virtanen	Nina Karvinen



	Iina Palonen	Aki Junnila
Järvenpää	Vesa Laitinen	Hanna-Leena Lehtinen
	Pekka Luuk	Ida Luuk
Kerava	Erkki Kauranen	Saila Lappalainen
	Tarja Kaunismäki	Jaana Carlenius
Mäntsälä	Pauli Pekkinen	Satu Lampi
	Toni Virtanen	Kirsi Kallio
Nurmijärvi	Tuulikki Brodtkin	Kirsti Kosonen
	Seppo Rimpilä	Juhani Hassinen
Pornainen	Henna Nyrhivaara	Jenni Vilenius
Tuusula	Eeva-Liisa Nieminen	Petteri Lahtinen
	Karita Mäensivu	Kyösti Lehtonen
Vantaa	Juha Nyberg, puheenjohtaja	Camilla Garchi
	Lassi Liljanto, varapuheenjohtaja	Sirkku Salokannel

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 6

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään

- toimittaa Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnan vaali toimikaudeksi 2021–2025 ja
- valita Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös:

Päätettiin

- valita Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokuntaan toimikaudeksi 2021–2025 seuraavat henkilöt:

Kunta	Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Hyvinkää	Samuli Virtanen	Nina Karvinen
	Iina Palonen	Aki Junnila
Järvenpää	Vesa Laitinen	Hannaleena Lehtinen
	Pekka Luuk	Ida Luuk
Kerava	Erkki Kauranen	Saila Lappalainen
	Tarja Kaunismäki	Jaana Carlenius
Mäntsälä	Pauli Pekkinen	Satu Lampi
	Toni Virtanen	Kirsi Kallio
Nurmijärvi	Tuulikki Brodtkin	Kirsti Kosonen



	Seppo Rimpilä	Juhani Hassinen
Pornainen	Henna Nyrhivaara	Jenni Vilenius
Tuusula	Eeva-Liisa Nieminen	Petteri Lahtinen
	Karita Mäensivu	Kyösti Lehtonen
Vantaa	Juha Nyberg, puheenjohtaja	Camilla Garchi
	Lassi Liljanto, varapuheenjohtaja	Sirkku Salokannel

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



7 §

Päätösesityksen korjaaminen: Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukunta 2021-2025

VD/7239/00.00.01.00/2021

RV/AH/LS

Kaupunginhallitus on 9.8.2021 § 26 esittänyt kaupunginvaltuustolle nimettäväksi Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukuntaan neljä jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2021–2025. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 23.8.2021 § 23 jättänyt asian pöydälle seuraavaan kokoukseen (20.9.2021).

Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen on käynyt ilmi, että Uudenmaanliitto on neuvotellut Vantaalle neljän paikan sijasta viisi paikkaa. Näin ollen kaupunginhallituksen päätösesitys tulee korjata tämän tiedon mukaisesti ja viedä uudestaan kaupunginvaltuustolle.

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen 11 §:n mukaan poliisilaitoksen yhteydessä toimii poliisin neuvottelukunta, jonka tehtävänä on seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa, tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi, antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista sekä käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan.

Edellä mainitun asetuksen 13 §:n mukaan Poliisihallitus vahvistaa poliisin neuvottelukunnan jäsenten määrän. Kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kunnanvaltuusto valitsee neuvottelukunnan jäsenet toimikaudekseen. Lisäksi neuvottelukuntaan kuuluu poliisilaitoksen päällikkö. Neuvottelukunta valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Valtioneuvosto on poliisilaitoksen toimialueita koskevalla asetuksella määritellyt 1.1.2014 toimintansa aloittaneiden uusien poliisilaitosten toimialueet ja nimet. Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueeseen kuuluvat Vantaan, Hyvinkään, Järvenpään, Keravan, Loviisan ja Porvoon kaupungit sekä Askolan, Lapinjärven, Myrskylän, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Pukkilan, Sipoon ja Tuusulan kunnat.

Poliisihallitus on edellä mainitun säännöksen nojalla päättänyt vahvistaa Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen poliisin neuvottelukunnan jäsenmääräksi 31. Vantaa nimeää neuvottelukuntaan viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Todetaan, että tämä päätös kumoaa kaupunginhallituksen 9.8.2021 § 26 vastaavan päätöksen.

Kaupunginhallitus 20.9.2021 § 5

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginvaltuustolle nimettäväksi Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukuntaan viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 7



Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään nimetä Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukuntaan viisi jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä toimikaudeksi 2021–2025.

Päätös:

Päätettiin nimetä Itä-Uudenmaan poliisilaitoksen toimialueen kuntien poliisin neuvottelukuntaan seuraavat viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet toimikaudeksi 2021–2025:

Jäsen	Varajäsen
Sari Pesu	Arto Mieskolainen
Sirkku Salokannel	Henri Grundström
Auno Mäkinen	Helena Taavitsainen
Samuel Kuutti	Ida Puustinen
Sina Nordman	Markus Helanen

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus



8 § Asemakaavamuutos 002290 ja tonttijako sekä tonttijaon muutos, 82 Mikkola / Mikkolan laajennusalue

VD/9442/10.02.04.00/2015

HW/TLA/VKA/LLÖ/VIK/LS

Asemakaavan muutos mahdollistaa kahdeksan uuden kerrostalon sijoittamisen Pihkalantien varrella, Kaakkoisväylän eteläpuolella sijaitsevaan kortteliin 82009. Alueelle on mahdollista sijoittaa 20 450 kerrosneliömetrin (kem²) verran uutta asuinrakentamista. Rakentaminen painottuu Pihkalantien varrelle, rajaten katutilaa. Rakennusten korkeudeksi sallitaan 5–8 kerrosta ja korkeimmat kaksi rakennusta sijoittuvat Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteyksen nurkalle sekä Saturnuksenrinteen varrelle. Kaakkoisväylänpuiston laidalla rakentaminen muodostuu pistetaloista, jotka rajoittavat näkymiä mahdollisimman vähän. Asuinkorttelin sisäistä viihtyisyyttä lisää laaja oleskelupihojen kokonaisuus, johon liittyy tonttien yhteinen hulevesipiha.

Asemakaavamuutos koskee kumoutuvassa asemakaavassa korttelia 82009 sekä katu- ja virkistysalueita kaupunginosassa 82 Mikkola.

Tonttijako ja tonttijaon muutos koskee korttelia 82009 kaupunginosassa 82 Mikkola.

Alue sijaitsee Mikkolan kaupunginosassa, Kaakkoisväylän ja Pihkalantien risteyksessä. Korson aluekeskukseen on noin 2,5 km matka. Aluetta rajaa pohjoisessa Kaakkoisväylä, idässä Pihkalantie, etelässä Matarin omakotitalokorttelit 80107 ja 80109 ja lännessä Saturnuksenrinne. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,8 ha.

Hakija

Vantaan kaupunki, Sato-asunnot Oy (002440)

Maanomistus

Vantaan kaupunki, Sato-asunnot Oy

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy Sato-Asunnot Oy:n konsulttina.

Kaava on tehty kaupungin työnä.

Kaavaan liitetyt hakemukset

Sato-Asunnot Oy:n kaavamutoshakemus 002440 käsitellään tämän työn yhteydessä.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tehokasta asuntoaluetta (A1) ja lähivirkistysaluetta (VL).

Kaupunginvaltuuston 25.1.2021 hyväksymässä yleiskaavassa (ei lainvoimainen) alue on asuinaluetta (A) ja lähivirkistysaluetta (VL).

Asemakaavamuutos

Asemakaavamuutos mahdollistaa kahdeksan uuden kerrostalon sijoittamisen Pihkalantien varrella, Kaakkoisväylän eteläpuolella sijaitsevaan kortteliin 82009. Alueelle on mahdollista sijoittaa 20 450 kerrosneliömetrin (kem²) verran uutta asuinrakentamista. Rakentaminen painottuu Pihkalantien



varrelle, rajaten katutilaa. Rakennusten korkeudeksi sallitaan 5–8 kerrosta ja korkeimmat kaksi rakennusta sijoittuvat Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteuksen nurkalle sekä Saturnuksenrinteen varrelle. Kaakkoisväylänpuiston laidalla rakentaminen muodostuu pistetaloista, jotka rajoittavat näkymiä mahdollisimman vähän. Asuinkorttelin sisäistä viihtyisyyttä lisää laaja oleskelupihojen kokonaisuus, johon liittyy tonttien yhteinen hulevesipiha.

Asemakaavamuutoksen myötä kortteli 82009 laajenee voimassa olevan yleiskaavan (2007) mukaiselle kerrostaloalueelle, joka on nykyisessä asemakaavassa osoitettu lähivirkistys- ja katualueiksi. Kaupungin omistaman, rakentamatta jääneen tontin 2 rajoja muutetaan, tehokkuutta nostetaan ja se liitetään osaksi uutta rakentamisen kokonaisuutta. Pihkalantien katualueiden rajat muutetaan vastaamaan vuonna 2015 tehtyä ja kaavatyön yhteydessä päivitettyä Pihkalantien yleissuunnitelmaa. Kaava mahdollistaa myös alikulun sijoittamisen päivitetystä Pihkalantien yleissuunnitelmassa osoitetulle paikalle.

Kaavamuutoksen yhteydessä on pyritty säilyttämään Kaakkoisväylänpuiston alue mahdollisimman leveänä. Kaavamuutosalueen läpi, Pihkalantien suuntaisesti kulkeva ulkoilureitti korvataan Pihkalantiehen liittyvällä pyöräily- ja kävelyreitillä. Korttelialue on mäkinen ja laskee kaakkoon Pihkalantietä kohti. Noin puolet asukaspyrköinnistä sijoitetaan maantasoon ja puolet rinnekohtiin osoitetuille pysäköintikansille. Alueelle tulee arviolta 350 asuntoa ja 700 asukasta (1 asukas/35 kem²).

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 8.4.2020

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä saatiin 11 kappaletta. Niistä 6 oli viranomaisilta, 1 yhdistykseltä ja 4 yksityishenkilöiltä.

Kaavatilaisuutta ei ole pidetty. Kaavamuutosta esittelevä videoesitys on ollut katsottavissa kaupungin sivuilla. Sitä on katsottu nähtävilläoloaikana 915 kertaa.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Kaava kohdistuu osittain Vantaan kaupungin omistamalle maalle ja tuottaa uutta asuntokerrosalaa (20 450 k-m², n. 350 asuntoa).

Sopimus

Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Muutostekustannukset maksaa hakija Sato Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 4 (20 000 €), lisättyä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1 100 €), koskien kaavamuutoksen 002290 mukana käsiteltävää hakemusta 002440, yhteensä 21 000 €.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 13.4.2021 § 6

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2021 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002290 sekä tonttijako ja tonttijaon muutosehdotus, 82 Mikkola / Mikkolan laajennusalue,
- oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- vahvistetaan maksuluokka 4 ja todetaan, että hakija Sato Oy maksaa muutostekustannukset



(20 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1100 €), koskien kaavamuutoksen 002290 mukana käsiteltävää hakemusta 002440, yhteensä 21 100 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 26.4.2021 § 22

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 13.4.2021 päivätty asemakaavan muutosehdotus 002290 sekä tonttijako ja tonttijaon muutosehdotus, 82 Mikkola / Mikkolan laajennusalue,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot, ja
- c) vahvistaa maksuluokka 4 ja todeta, että hakija Sato Oy maksaa muutuskustannukset (20 000 €), lisättynä tonttijaon laadinnan aiheuttamalla lisämaksulla (1100 €), koskien kaavamuutoksen 002290 mukana käsiteltävää hakemusta 002440, yhteensä 21 100 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus ja tonttijakoehdotus sekä tonttijaon muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 5.5.-3.6.2021. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 24.6.2021 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin 11 ja saatiin 4 kappaletta. Lausunnot saatiin Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry:ltä, Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:ilta, Uudenmaan ELY-keskukselta ja Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY). Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry:n lausunnosta ei aiheutunut tarkistustarvetta. Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n lausunto edellytti muuntamon rakennusalan lisäämistä kaavakarttaan. HSY:n lausunto edellytti pumppaamon tilanvarauksen kasvattamista ja sen paikan vaihtamista. Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto edellytti tarkennuksia kaavamuutoksen meluntorjuntaan sekä kaavaselostuksen vaikutusten arviointeihin liittyen.

Tehdyt tarkistukset

Kaavamääräyksiin on tehty ELY-keskuksen lausunnon perusteella muutama meluun liittyvä tarkistus: Parvekkeiden lasitusta koskeva määräys muutettiin muotoon ”Tonttien 6, 7 ja 8 asuntojen parvekkeet tulee lasittaa”, jolloin määräys koskee myös ”suojan puolen” julkisivuja. Lisättiin tontin 6 kahdeksankerroksisen rakennuksen ylintä kerrosta koskeva määräys ”Asunnot tulee suunnitella joko siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna, tai suunnittelussa tulee varmistaa teknisin ratkaisuin julkisivuun kohdistuvan melutason vähentäminen.” Tontin 6 pohjoisemman, ohjeellisen le-alueen merkintää rajattiin pienemmäksi. Melusteiden toteuttamista koskevaa määräystä tarkennettiin muotoon: ”Leikki- ja oleskelualueiden toteutuksen yhteydessä tulee rakentaa niiden meluntorjunnan kannalta olennaiset autokatokset, muurit ja muut pihan rakenteet meluselvityksellä osoitettuun, meluntorjunnan kannalta riittävään korkeuteen.”



Vantaan Energia ja Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n lausunnon perusteella lisättiin kaavakarttaan muuntamon vm-rakennusala. HSY:n lausunnon perusteella laajennettiin pumppaamon rakennusala (ohjeellinen "et") ja siirrettiin sen paikkaa n. 25 m lounaaseen. Sijainnin muuttaminen vähentää myös mahdollisia hajuhaittoja asukkaille.

Pieninä muutoksina kaavakarttaan on väljennetty tonttien 6, 7 ja 8 pistetalojen rakennusaloja 0,5-1 m verran, jotta kaava on joustavampi toteuttaa. Pumppaamon paikan muuttamisen vuoksi korttelialueen rajaan tehtiin pieniä muutoksia, siirrettiin tonttien 6 ja 7 välistä rajaa n. 1,5 m verran sekä lyhennettiin tonttien 6 ja 7 Pihkalantien suuntaisia lamelleja kutakin 1 m verran. Lisäksi lisättiin kahden lamellin päähän nuolet, joilla varmistetaan, että talojen väliin jäävä alue on meluntorjunnan kannalta tarpeeksi kapea. Hulevesipihan ojaan liittyvän ohjeellisen merkinnän (wp) paikkaa tarkennettiin ja määräystä täydennettiin lisämääräyksellä "merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen". Näin varmistetaan hulevesiaiheen toteutuminen.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

Kaavaselostuksen tarkistukset

Asemakaavamuutoksen selostuksen kappaleita 3.4 (Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot) sekä vaikutusten arviointia melun ja ilmastomuutokseen varautumisen osalta (kappaleet 4.4.1 ja 4.4.3) on päivitetty Uudenmaan ELY-keskukselta saadun lausunnon mukaisesti. Lisäksi lisättiin tieto muuntamosta (vm).

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2021 § 18

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 17.8.2021 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002290 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 82 Mikkola / Mikkolan laajennusalue

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Sopimus

Asemakaavamuutosta koskeva maankäyttösopimus on allekirjoitettu 26.8.2021.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 38

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 17.8.2021 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002290 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 82 Mikkola / Mikkolan laajennusalue

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 8

**Kaupunginhallituksen esitys:**

Päätetään hyväksyä 17.8.2021 päivätty, asemakaavamuutosehdotus 002290 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 82 Mikkola / Mikkolan laajennusalue.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 17.8.2021
- Lausunnot ja vastineet 17.8.2021

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Vesa Karisalo, puh. 040 750 7339, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaava-arkkitehti Linnea Löytönen, puh. 040 487 1184, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa

002290 MIKKOLAN LAAJENNUS- ALUE

MIKKOLA



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 17.8.2021 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002290. Kaavoitus on tullut vireille 8.4.2020.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

kortteli 82009 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet kaupunginosassa 82 Mikkola.

Tonttijako ja tonttijaon muutos:

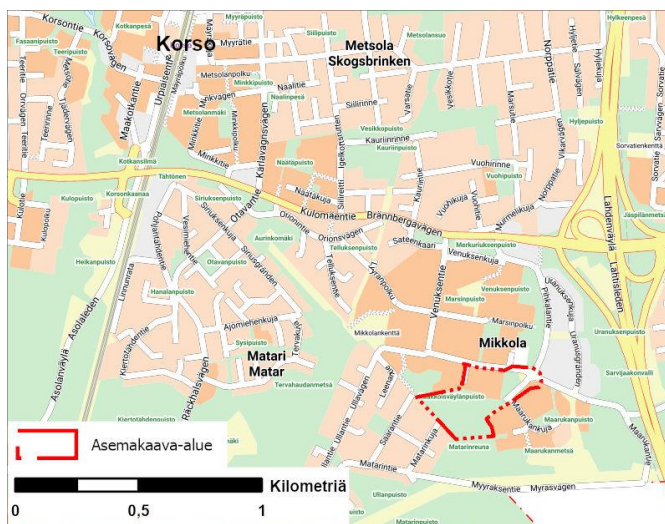
kortteli 82009 kaupunginosassa 82 Mikkola.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan 20 450 kerrosneliömetrin (kem²) laajuinen uusi asuinrakentaminen. 4 120 kem² olemassa olevat rakennukset mukaan lukien kaava mahdollistaa yhteensä 24 570 kem² rakentamisen. Uudisrakentaminen on 5-8 -kerroksista. Kaavatyö on kaupunkisuunnittelun vuoden 2021 työohjelmassa. Kaavaan liittyy toteuttamissopimus.

Kaavan laatija: Linnea Löytönen, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki,
linnea.loytonen@vantaa.fi, puh. 040 487 1184.

18.1.-25.5.2021 välillä: Jukka-Veli Heikka, asemakaava-arkkitehti, Vantaan kaupunki

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Kaavamuuotosalue sijaitsee Mikkolan kaupunginosassa, Kaakkoisväylän ja Pihkalantien risteyksessä. Korson aluekeskukseen on noin 2,5 km matka. Aluetta rajaa pohjoisessa Kaakkoisväylä, idässä Pihkalantie, etelässä Matarin omakotitalokorttelit 80107 ja 80109 ja lännessä Saturnuksenrinne. Suunnittelualan pinta-ala on noin 7,8 ha.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- Vantaan kaupungin jättämä kaavamuuotoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.11.2015. Kaavamuuoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002290.
- Kaavan yhteydessä toteutetaan myös Sato-Asunnot Oy:n korttelin 82009 tontille 3 hakema kaavamuuotos 002440, johon liittyvä kaavamuuotoshakemus on kirjattu saapuneeksi 20.1.2020.
- Kaavoitus tuli vireille 8.4.2020.
- Mielipiteet pyydettiin 22.5.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 11 kappaletta.
- Hanketta kuvaava videositys oli katsottavissa YouTubessa 8.4.2020 alkaen. Nähtävilläolon päättyessä 22.5. videota oli katsottu 915 uniikkia kertaa, yhteensä 63,3 tuntia. Hankkeesta ei järjestetty asukastilaisuutta.
- Kaupunginhallitus 26.4.2021 päätti asettaa asemakaavan julkisesti nähtäville. Kaavasta voi jättää muistutuksen 30 päivän kuluessa. Lausunnot pyydettiin jättämään 3.6.2021 mennessä.

- Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	4
2. Lähtökohdat	5
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista	5
2.2 Suunnittelutilanne	10
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet	14
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	14
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö	14
3.3. Asemakaavan tavoitteet	18
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	19
4. Asemakaavan kuvaus	26
4.1 Kaavan rakenne	26
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	27
4.3 Aluevaraukset	27
4.4 Kaavan vaikutukset	29
4.5 Ympäristön häiriötekijät	36
4.6 Nimistö	36
5. Asemakaavan toteutus	37
6. Kaavatyöhön osallistuneet	37
7. Asemakaavan seurantalomake	38
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	40
9. Muu suunnitelma-aineisto	47

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- 002290 Mikkolan laajennuksen meluselvitys. 11.1.2021, Sitowise.
- Mikkolan asemakaava-alueen luontoselvitys. 2.7.2020, Ramboll.
- Pihkalantien yleissuunnitelma. 28.9.2015, Ramboll.
- Vesihuollon esisuunnitelma, Antti Auvinen, Vantaan kaupunki 13.1.2021
- Saturnuksenrinne 2, pihasuunnitelma ja vihertehokkuuslaskelma. 4.1.2021, VSU Maisema-arkkitehdit Oy.
- Saturnuksenrinne 2, viitesuunnitelma. 1.2.2021, Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy.

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

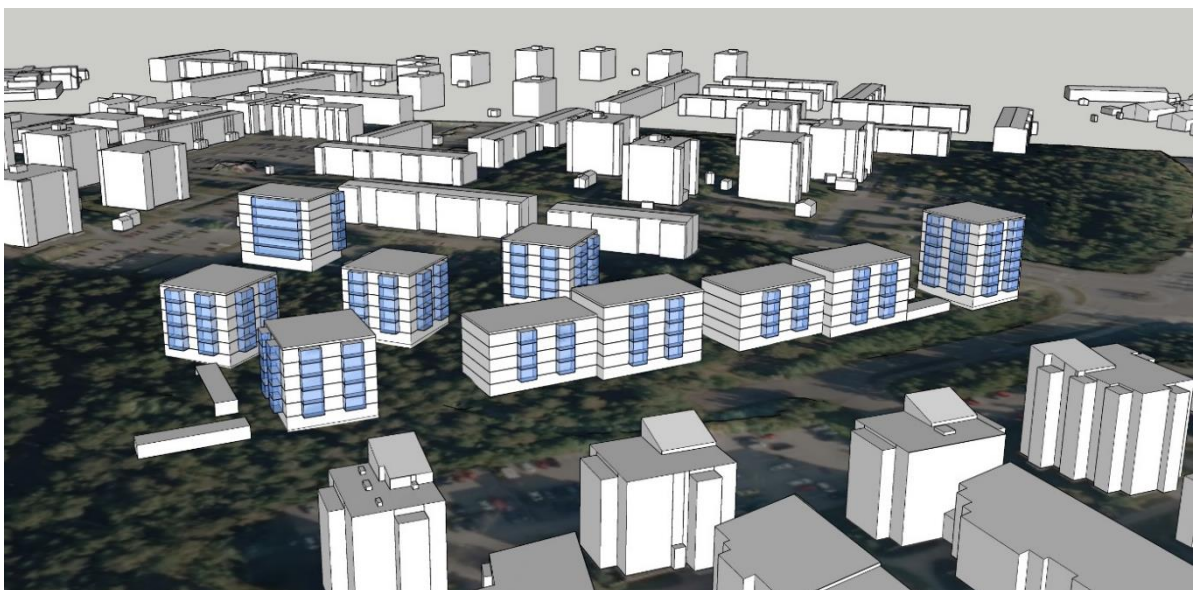
- Manninen, O. & Nieminen, M. 2020: Lahokaviosammal Vantaalla: esiintymisselvitys ja suojele-suunnitelma. – Faunatican raportteja 1/2020. 59 s.
- Pihkalantien yleissuunnitelma. 28.9.2015, Ramboll.
- Työpaikat Vantaalla 2007-2016, Vantaan kaupunki 2018. https://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset/tyopaikat_ja_tyossakaynti
- Vantaan väestö 2017/2018, Vantaan kaupunki 2019. https://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset/vaesto_ja_ennuste

1. TIIVISTELMÄ

Asemakaavamuutos mahdollistaa kahdeksan uuden kerrostalon sijoittamisen Pihkalantien varrella, Kaakkoisväylän eteläpuolella sijaitsevaan kortteliin 82009. Alueelle on mahdollista sijoittaa 20 450 kerrosneliömetrin (kem²) verran uutta asuinrakentamista. Rakentaminen painottuu Pihkalantien varrelle, rajaten katutilaa. Rakennusten korkeudeksi sallitaan 5-8 kerrosta ja korkeimmat kaksi rakennusta sijoittuvat Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteyksen nurkalle sekä Saturnuksenrinteen varrelle. Kaakkoisväylänpuiston laidalla rakentaminen muodostuu pistetaloista, jotka rajoittavat näkymiä mahdollisimman vähän. Asuinkorttelin sisäistä viihtyisyyttä lisää laaja oleskelupihojen kokonaisuus, johon liittyy tonttien yhteinen hulevesipiha.

Asemakaavamuutoksen myötä kortteli 82009 laajenee voimassa olevan yleiskaavan (2007) mukaiselle kerrostaloalueelle, joka on nykyisessä asemakaavassa osoitettu lähivirkistys- ja katualueiksi. Kaupungin omistaman, rakentamatta jääneen tontin 2 rajoja muutetaan, tehokkuutta nostetaan ja se liitetään osaksi uutta rakentamisen kokonaisuutta. Pihkalantien katualueiden rajat muutetaan vastaamaan vuonna 2015 tehtyä ja kaavatyön yhteydessä päivitettyä Pihkalantien yleissuunnitelmaa. Kaava mahdollistaa myös alikulun sijoittamisen päivitetystä Pihkalantien yleissuunnitelmassa osoitetulle paikalle.

Kaavamuutoksen yhteydessä on pyritty säilyttämään Kaakkoisväylänpuiston alue mahdollisimman leveänä. Kaavamuutosalueen läpi, Pihkalantien suuntaisesti kulkeva ulkoilureitti korvataan Pihkalantiehen liittyvällä pyöräily- ja kävelyreitillä. Korttelialue on mäkinen ja laskee kaakkoon, Pihkalantietä kohti. Noin puolet asukaspyöräköinnistä sijoitetaan maantasoon ja puolet rinnekohtiin osoitetuille pysäköintikansille.



2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Mikkola on Korson kaakkoispuolella, Lahdenväylän läheisyydessä sijaitseva kerrostalovaltainen asuinalue, jonka rakennuskannasta valtaosa on peräisin 1970-luvulta. Se on tyypillinen metsälähiö, jossa rakennusten väleissä on runsaasti puustoa ja vapaata maastoa. Kolmikerroksiset pitkät lamellitalot muodostavat hieman rajatumpia pihapiirejä kuin noin kuusikerroksiset noppamaiset pistetalot, jotka on sijoitettu maisemaan vapaasti. Laajat pysäköintikentät ovat osa katukuvaa. Arkkitehtuuri on 70-luvulle tyypillisesti vähäeleistä ja yksinkertaista. Pääkatu Venuksentien varressa sijaitsee Ilmo Valjakan suunnittelema punatiili- ja teräsrakenteinen ostoskeskus.

2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Maisemallisesti Mikkola sijoittuu Jokivarren ja Rekolan murrosjokilaaksojen väliin jäävälle ns. Metsolan selänneryhmän alueelle. Loivapiirteisten mäkien laet ovat paljastunutta kalliota, rinteet moreenia ja painanteiden pohjat savea. Vaihteluväyhytyksellä esiintyy hiekkaa ja silttiä. Lähiö on rakentunut kolmen metsäisen kukkulan rinteille ja selänteiden välissä oleviin alaviin painanteisiin.

Luonnon monimuotoisuus

Suunnittelualueen Kaakkoisväylänpuisto liittyy Keravanjoen ympäristön laajempaan viheraluekokonaisuuteen ja alueelta on myös yhteys Matarin viheralueille. Vantaan ekologisten yhteyksien selvityksessä (Ojala 2018) Keravanjoen varrelle on merkitty kulkemaan tärkeä, koko kaupungin läpi kulkeva pohjois-etelä suuntainen ekologinen yhteys, jonka ympäristössä on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeitä arvoja. Yleiskaava 2020:n ehdotuksessa kaava-alueen läpi on merkitty kulkemaan ohjeellinen ulkoiluyhteys, joka kytkee Kaakkoisväylänpuiston Keravanjoen varren viheraluekokonaisuuteen.



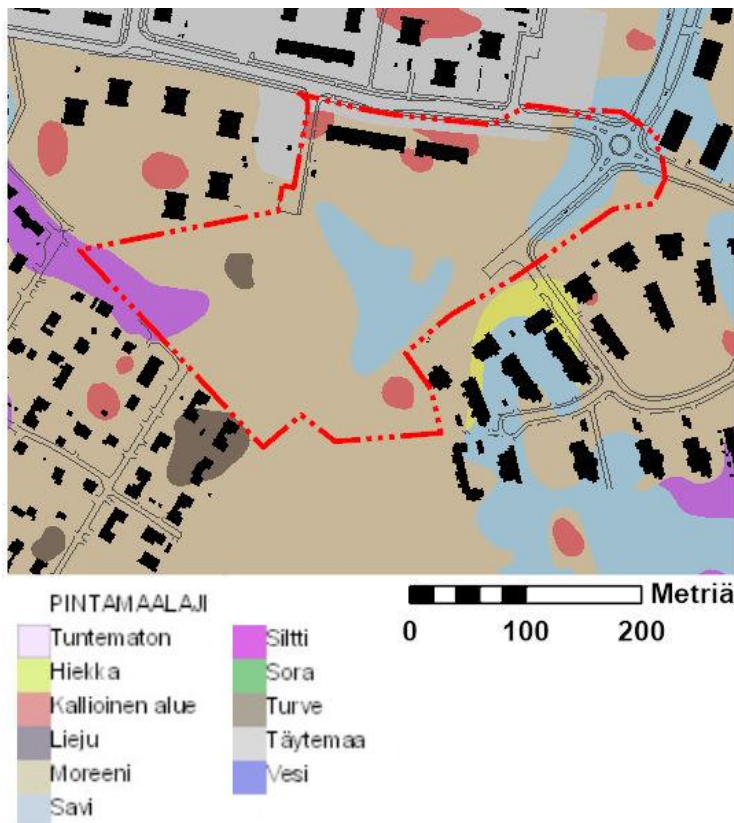
Metsäkoneen jälkiä, kertynyttä vettä ja komeita kiviä maastokäynnillä syyskuussa 2020.

Suunnittelualueen metsä on luontotyypeiltään melko nuorta ja yksipuolista. Alueen pohjoisosan metsässä tehty hakkuuta. Eteläosan metsäisellä mäellä tuoreita hakkuujälkiä ei ole ja metsäluonto vaikuttaa tavanomaiselta ja virkistyskäyttöön hyvin soveltuvalta. Rakennettavaksi suunnitellulta alueelta ei ole syytä olettaa löytyvän luonnonsuojelulain 29 § perusteella säilytettäviä luontotyypppejä, vesilain 11 § mukaan suojeltuja luontotyypppejä, metsälain 10 § mukaisia erityisen tärkeitä elinympäristöjä tai muita lain perusteella suojeltavia kasvi- tai eliölajeja, kuten liito orava tai laho-kaviosammal. Suunnittelualueen pohjoisosassa, Pihkalantien, asuinkorttelin ja ulkoilureittien rajaamalla alueella sijaitsee oja, jonka läheisyydessä havaittiin syksyn 2019 maastokäynnin yhteydessä metsäkoneen syviä renkaanjälkiä, johon oli kertynyt runsaasti vettä. Tilanne oli vastaava myös alkusyksyn 2020 käynnin yhteydessä. Luontoarvoja koskevia tietoja täydennettiin kaavatyön aikana, ks. kappale 4.4.2.

Vesistöt ja vesitalous

Valtaosa kaavoitettavasta alueesta on vetistä metsää ja alueen halki kulkee oja. Alue ei ole pohjavesialuetta.

Maaperä



Alue on pintamaalajikartan mukaan kalliota, moreenia, täytemaa-alueita sekä AK-korttelin eteläosalla, ojapainanteen alueella savea.

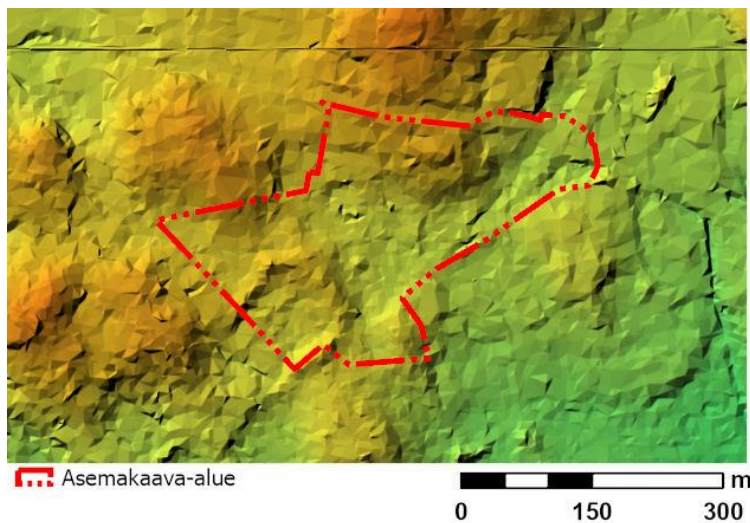
Kaava-alueella ei sijaitse kaupungin tekemiä pohjatutkimuspisteitä.

Pihkalantien alueelle tehtyjen pohjatutkimusten mukaan on pintakerroksen alapuolella maaperässä pääosin hiekka- tai moreenikerrostumia sekä paikallisesti savea. Maanäytteitä ei pohjakerrostmista ole otettu.

Rakennettavuus maaperän suhteen

Kitkamaa-alueilla (moreeni, kallio) rakennukset voidaan pääsääntöisesti perustaa pinta- ja täyttökerroksen alapuolisen kantavan pohjamaan varaan tai tasaiseksi louhitun kallion varaan. Kunnallistekniset rakenteet sekä liikennöitävät alueet voidaan perustaa maan varaan tai tasauskerroksen välityksellä louhitun kallion varaan. Savipohjalla rakennukset ja painumaherkät rakenteet perustetaan paaluilla tai massanvaihdoilla saven alapuolisen kantavan pohjamaan varaan. Perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.

Topografia



Maanpinta vaihtelee kaava-alueella noin tasovälillä +39 ... +46. Maanpinta viettää etelään ja itään. Kaava-alueen pohjois- ja eteläpäissä on mäet.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Mikkolassa asui vuoden 2020 alussa 3 076 henkeä. Alueen väkiluku on laskenut runsaalla 200 henkilöllä vuoteen 2010 verrattuna. Lasku johtuu todennäköisesti 70-luvun alueille tyypillisestä kehityksestä, jossa alkuperäinen väestö ikääntyy ja ruokakunnat näin ollen pienenevät. Alueella on hieman enemmän ikääntyneitä (yli 65 vuotta) kuin Vantaalla keskimäärin (Mikkola 17,8 %, koko Vantaa 15,3 %). Koko Korson suuralueen asukasluku oli 30 039 henkeä ja se on säilynyt arviolta samana viimeisten 5 vuoden ajan.¹

Asuminen

Kaava-alueella on kaksi Sato-Asunnot Oy:n omistamaa vuokrataloa, joissa on yhteensä 55 asuntoa.

Palvelut ja työpaikat

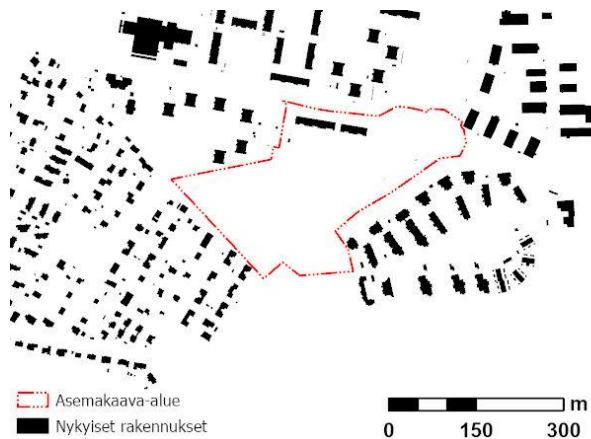
Mikkola on asuntovaltainen alue, jonka lähipalveluihin kuuluu kolme päiväkotia, koulu, nuorisotila, asukastila, lähikauppa sekä yritysalue ja isoja liikenneasemia. Lahdenväylän liittymässä on myös isompi supermarket Metsolan puolella. Mikkolassa oli vuoden 2019 alussa 538 työpaikkaa, mikä oli joitakin kymmeniä enemmän kuin vuonna 2010. Valtaosa alueen työllisistä käy töissä alueen ulkopuolella.

Kaupunkikuva

Suunnittelualue ympäristöineen on väljästi rakentunutta. Rakennukset sijaitsevat keskenään samassa koordinaatistossa, ovat arkkitehtuuriltaan yksinkertaisia ja väritykseltään vaaleita, kirkkain tehostevärein. Maarukankujan ympäristön uudemmalla alueella rakennusten sijoittelu on hieman vapaampaa ja tehosteina on käytetty tehosteina tiiliihiteitä. Katutilat ovat leveitä. Etenkin Pihkalantien varren pysäköintialueet Maarukankujan liittymän läheisyydessä erottuvat voimakkaasti kaupunkikuvassa. Suunnittelualueen koillisnurkalla sijaitseva työpaikka-alue yksikerroksisine, harjakattoisine rakennuksineen luon piristävän poikkeuksen alueen kaupunkikuvaan.

¹ http://www.vantaa.fi/hallinto_ja_talous/tietoa_vantaasta/tilastot_ja_tutkimukset

Yhdyskuntarakenne



Suunnittelualue sijaitsee Mikkolan keskustan itäpuolella, Kaakkoisväylänpuiston laidalla. Alueen länsi- ja pohjoispuolilla sijaitsee 70-luvun rakennuskantaa, erityisesti 6-kerroksisia pistetaloja. Alueen koillisnurkalla on pinta-alaltaan suurista, mutta matalista rakennuksista koostuva työpaikka-alue. Suunnittelualueen itäpuolella, Pihkalantien varrella, sijaitsee 2000-luvun ensimmäisellä vuosikymmenellä rakennettu Maarukankujan ympäristön kerrostalokokonaisuus. Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsee pienirakeisempi Matarin omakotialue.

Virkistys

Kaava-alueesta noin puolet on Kaakkoisväylän lähivirkistysaluetta ja alueelta pääsee ulkoilureittejä pitkin monen suuntaan, mm. Keravanjoen varren laajoille virkistysmaastoille viljelypaloineen. Kaava-alueen laidalla, Pihkalantien suuntaisesti, kulkee ulkoilureitti.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee lähellä Lahdenväylän liittymää, minkä ansiosta alue on erinomaisesti saavutettavissa henkilöautolla. Alueelta kulkee myös suora linja-autoyhteys Lahdenväylää pitkin Helsingin keskustaan arkaamuisin n. 20 min vuorovälein. Linja-autot Korson keskustaan kulkevat arkaamuisin alle 10 min vuorovälein. Pihkalantietä on suunniteltu kehitettävän paikallista liikennettä palvelevana väylänä ja tulevaisuudessa tietä pitkin on tarkoitus kulkea bussiyhteys etelään, Matarin vierestä Rekolan suuntaan. Alueella on myös runsaasti verrattain leveitä kävely- ja pyöräilyreittejä. Koulu, päiväkodit ja Mikkolan keskustassa sijaitseva lähikauppa ovat erinomaisesti saavutettavissa jalan.

Vesihuolto

Kaava-aluetta palvelevat vesihuoltoverkosto on osin rakennettu. Vesijohdot (VJ300) ja jätevesiviemärit (JV250) sijaitsee Kaakkoisväylällä.

Nykyiset vesijohto (VJ200) ja jätevesiviemäri (JV250) on johdettu alueelle tontin 92-82-5-4 (Kaakkoisväylä 4) ja 92-82-5-5 (Saturnuksenrinne 1) kautta. Lisäksi alueella on tontin sisäisiä vesihuoltojohtoja.

Vedenjakelu

Kaava-alue kuuluu Korson painepiiriin ja alueen vesisäiliönä on Korson vesitorni. Korsossa sijaitsevan vesitornin tilavuus on 4000 m³, HW = +94,05 ja NW = +87,20. Vesijohtoverkon alin painetaso kaava-alueella on noin +86.00 ja ylin noin +101.00.

Jätevesiviemäröinti

Jätevedet johdetaan Venuksentien jätevesiviemäristä Mikkola-Matari-Rekola siirtoviemäriin, josta jätevedet kulkeutuvat edelleen Korso-Koivukylä siirtoviemäriin. Kaikki alueen jätevedet johdetaan Haapatien jätevedenmittauspisteen kautta meriviemäritunneliin. Kaikki jätevedet käsitellään Viikinmäen keskuspuhdistamolla ja puhdistettu jätevesi pumpataan Suomenlahteen.

Hulevesien hallinta

Kaavamuutosalueen lähimmät yleiset hulevesiviemärit sijaitsevat Kaakkoisväylällä d300 ja Pihkalantien risteysalueella d400. Niiden lisäksi Maarukankujalla on d400 hulevesiviemäri.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesirakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ hulevettä jokaista 100 m² vettä läpäisemättöntä pintaa kohden.

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesiohjelmaa (2009) ja Vantaan hulevesien toimintamallia (2014). Hulevedet tulee viivyttaa määrällisesti ja käsitellä laadullisesti ennen johtamista vastaanottavaan pienvesistöön ja edelleen Keravanjokeen. Vastaanottavien vesistöjen vedenlaatu ei saa heikentyä.

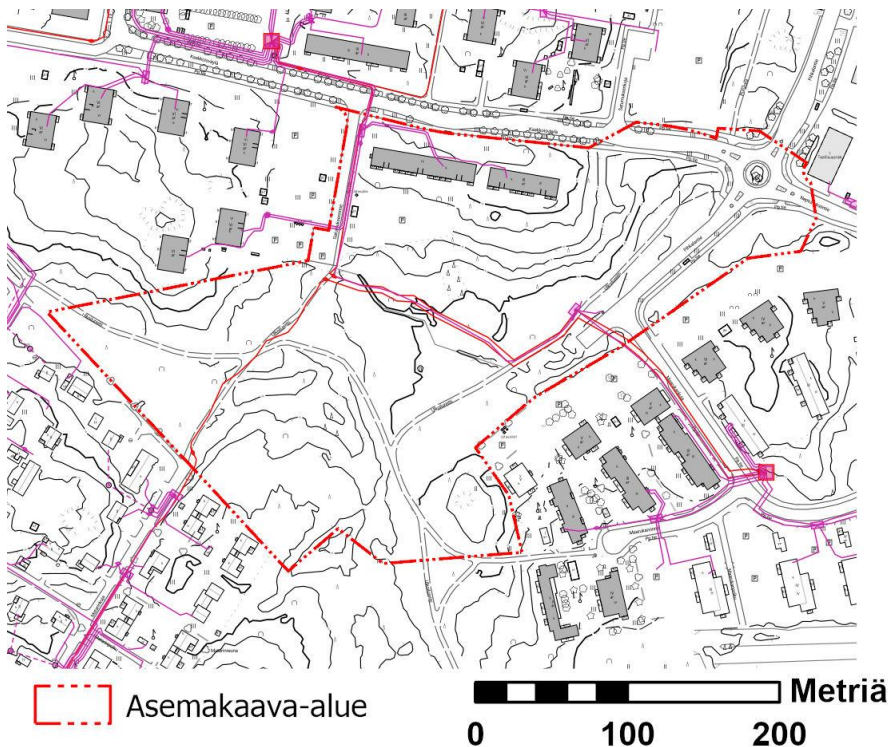
Huleveden muodostumista vähennetään mm. istutusalueiden, pysäköintiruutujen puoliläpäisevien nurmikiveyksien, kivituhkakäytävien sekä leikkialueiden läpäisevien pinnoitteiden avulla.

Hulevesiä viivytetään piha-alueilla painanteissa ja sadepuutarhoissa sekä olevan ojan yhteyteen toteutettavilla hulevesien viivytysaltailla tai -painanteilla, joiden virtaamaa voidaan viivyttaa esim. pohjapadoin tai kynnyksin. Olevaa ojaa voidaan muokata mutkittelevammaksi. Rakennuslupaa varten korttelialueelle laaditaan tonttikohtainen tai useamman tontin yhteinen pihasuunnitelma ja hulevesisuunnitelma.

Kaukolämpö

Kaukolämpöverkko ulottuu alueen laiduille. Johdot kulkevat Kaakkoisväylä 4:n tontin Saturnuksenrinne-kadun kautta kaava-alueelle, Saturnuksenrinne 2:n tontille (92-82-9-3) sekä Pihkalantien kaualueella.

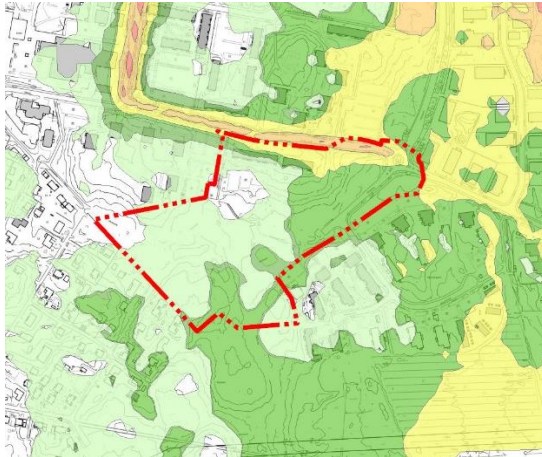
Sähköverkko



Vantaan Energialle kuuluvat keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat alueella oikein kuvan mukaisesti. Saturnusväylällä kaapelit kulkevat tien suuntaisesti, haarautuen Kaakkoisväylänpuistossa. Eteläinen haara jatkaa puiston läpi Matarin pientalo-alueelle ja kaakkoinen haara, ojan viertä Maarukanmetsän suuntaan.

Ympäristöhäiriöt

Kaava-alueella ei ole saastunutta maaperää, eikä se ole lentomelu- tai ratamelualueella. Tieliikenteen melua kantautuu nykytilanteessa Lahdenväylältä (vasemmanpuoleinen kuva) ja tulevaisuudessa myös Pihkalantieltä (oikeanpuoleinen kuva). Kaavatyön yhteydessä tehtiin meluselvitys.



Kaava-alueen tiemelu päivällä (2016).
Keltainen=55-60 dB.



Pihkalantien yleissuunnitelman (2015) päivämelutasot kaava-alueen kohdalla. Keltainen=55-60 dB.

2.1.4 Maanomistus

Voimassa olevan asemakaavan mukaiset katu- ja virkistysalueet sekä tontin 92-82-9-2 omistaa Vantaan kaupunki. Tontin nro 92-82-9-3 omistaa Sato-Asunnot Oy. Suunnittelualan pinta-ala on noin 7,8 ha.

Tunnus	Maanomistaja	Pinta-ala (ha)
92-82-9-2	Vantaan kaupunki	0,7
92-82-9-3	Sato-Asunnot Oy	1,0
92-401-1-319	Vantaan kaupunki (osa kiinteistöstä)	0,1
92-401-9-15	Vantaan kaupunki (osa kiinteistöstä)	5,4
92-82-9901-0	Vantaan kaupunki (osa kiinteistöstä)	0,6
Yhteensä		7,8

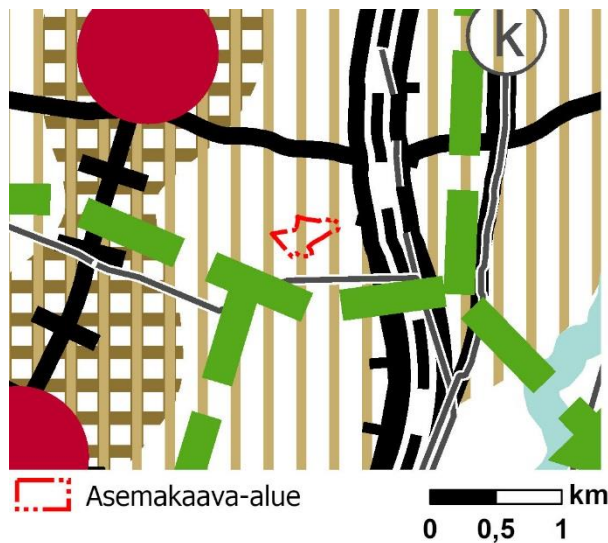
2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Maakuntakaava

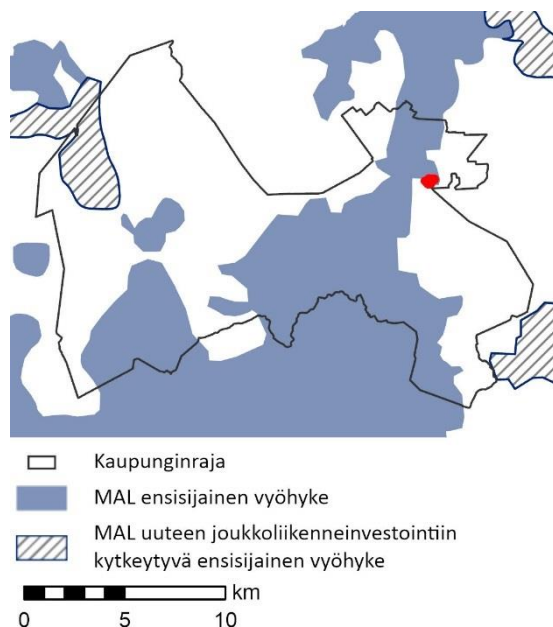


2016–2020 laadittu Uusimaa 2050 kaavakokonaisuus koostuu Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavoista. Se sisältää kaikkien maankäyttömutojen osalta alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet pitkälle tulevaisuuteen. Kaavan kokonaisuus on hyväksytty maakuntavaltuustossa 25.8.2020, mutta päätöksestä on valitettu Helsingin hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on määrännyt kaavan toimeenpanolkieltoon oikeusprosessin ajaksi. Uusimaa-kaavan kokonaisuus korvaa aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat, lukuun ottamatta neljännen vaihemaakuntakaavan tuulivoimaratkaisua ja Östersundomin alueen maakuntakaavaa.

Uusimaa 2050 kaavan Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taa-jamatoimintojen kehittämisalueeksi (ruskeat pystyviivat). Korso ja Asola on merkitty keskuksiksi (punainen ympyrä). Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

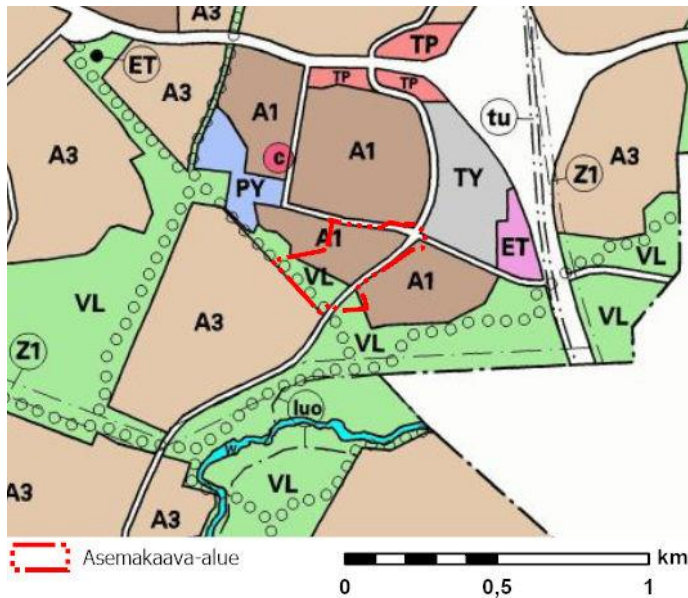
MAL 2019 -suunnitelma

MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilan saavuttamiseksi.



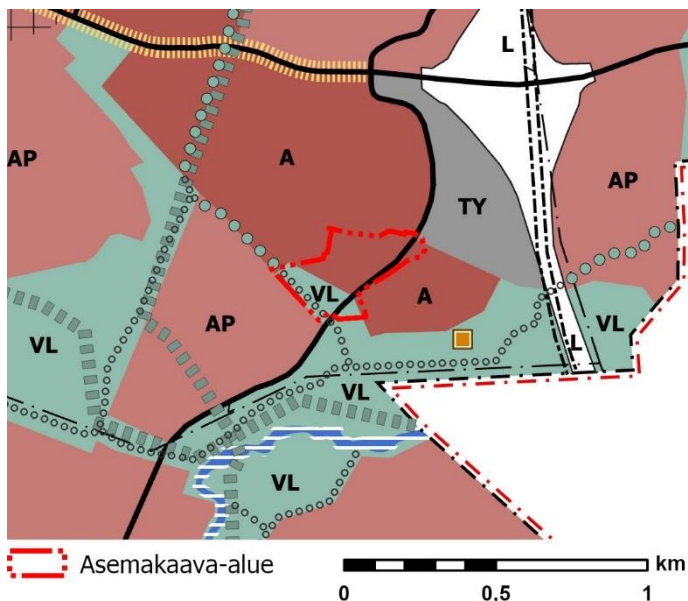
Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määräävä tavoitetaso), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

Kaava-alue (punainen piste) sijaitsee MAL-suunnitelman mukaisella ensisijaisen kasvun vyöhykkeellä.

Yleiskaava (kv 2007)

Suunnittelualueen pohjoisosa on tehokasta asuntoaluetta (A1). Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Suunnittelualueen eteläosa on varattu yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun (VL). Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen. VL-alueen läpi kulkemaan on merkitty ohjeellinen ulkoilureitti.

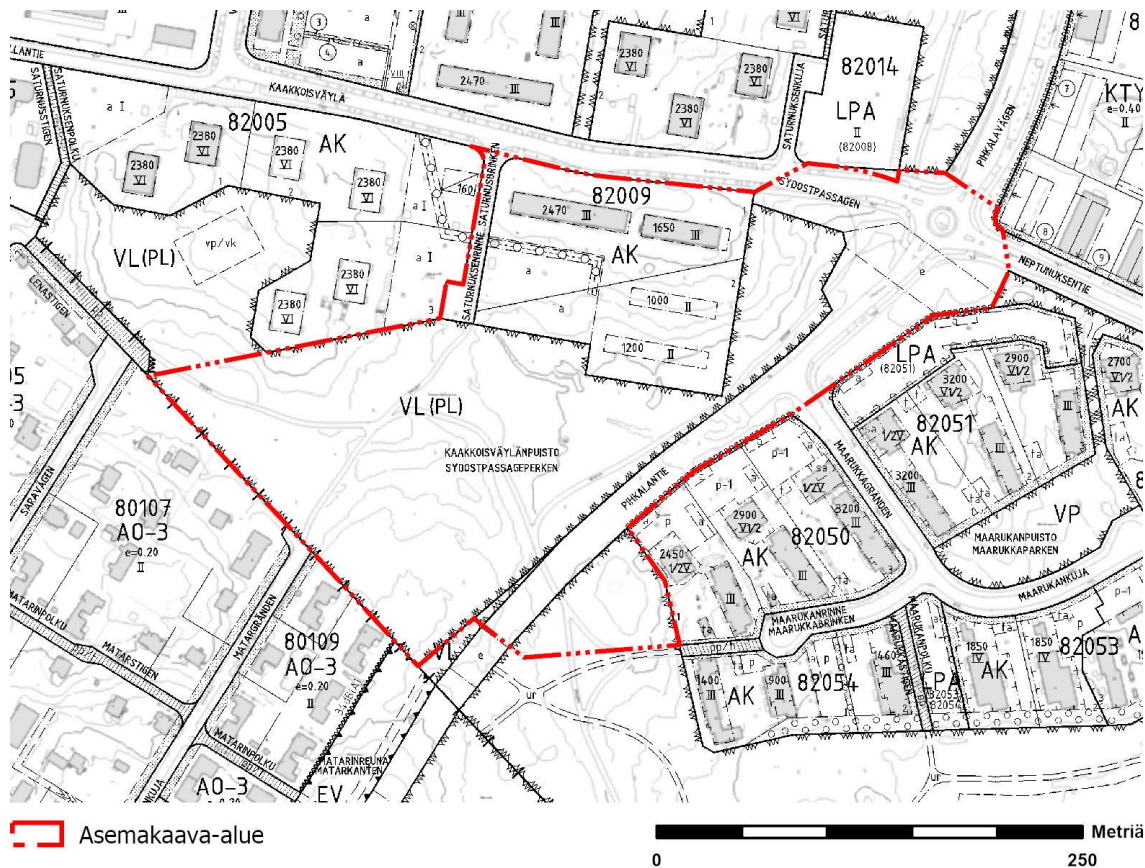
Pihkalantien on osoitettu jatkuvan kaava-alueelta lounaaseen.

Yleiskaava 2020

Vantaalla on käynnissä uuden yleiskaavan 2020 laatiminen. Se on hyväksytty kaupunginhallituksessa 16.11.2020, minkä jälkeen kaupunginhallituksen päätöksellä 30.11.2020 muutettiin hyväksyttävän yleiskaavan aluerajausta ns. Länsisalmen osalta. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yleiskaavan 25.1.2021. Yleiskaavasta on valittu, eikä se ole vielä tullut voimaan.

Hyväksyttävässä yleiskaavassa suunnittelualueen pohjoisosa on asuinalue (A). Määräyksessä todetaan mm. seuraavaa: "Alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävely ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti." Kaava-alueen eteläosa on lähivirkistysaluetta (VL). Palloviiva tarkoittaa virkistysalueyhdistävyyttä, joka tulee toteuttaa vähintään 30 m leveänä, jos mahdollista. Pihkalantie on kaavaluonnoksessa tärkeä paikallista liikennettä palveleva väylä, jolle on tehtävä riittävä tilavaraus.

Asemakaava



Kaavamuutosalueella ovat voimassa asemakaava 820100 (kunnanvaltuusto 26.1.1970, SM 11.6.1970) sekä asemakaavan muutokset 000054 (kaupunginvaltuusto 26.4.1976) ja 000888 (kaupunginvaltuusto 3.11.1992, Ympäristöministeriö 29.1.1993).

Asemakaavassa osoitettu Sato-Asunnot Oy:n tontille (kortteli 82009 tontti 3) kaksi III-kerroksista kerrostaloa, jotka ovat molemmat toteutuneet. Aiempien rakennussäännösten vuoksi rakennukset ovat toteutuneet osittain 4-kerroksisina, siten että alimmassa kerroksessa on aputiloja ja yhteistiloja. Vantaan kaupungin tontille 2 on kaavoitettu kaksi II-kerroksista kerrostaloa, jotka eivät ole toteutuneet, todennäköisesti heikon kannattavuuden vuoksi. Pihkalantie on kaavoitettu jatku-
maan alueen läpi.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Vuonna 2015 on tehty yleissuunnitelma Pihkalantien jatkamiseksi kaava-alueen läpi etelään, Reko-
lan suuntaan. Yleissuunnitelman mukaan kaava-alueen eteläosaan tulisi alikulku ja muut kadun
ylityskohdat olisivat maantasoisia risteyskohtia. Kaava-alueelle on myös osoitettu kaksi bussipysäkkiä.
Pihkalantien linjaus on otettu huomioon voimassa olevassa asemakaavassa, eikä asemakaavamu-
tos muuta tilannetta.



Pihkalantien yleissuunnitelman asemapiirros kaava-alueen kohdalla (Ramboll, 2015).

3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

Vantaan kaupungin jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 3.11.2015. Kaavamuutos sai vuoden 2020 työohjelmassa numeron 002290 ja kaavoitus tuli vireille 8.4.2020. Kaavan yhteydessä toteutetaan myös Sato-Asunnot Oy:n korttelin 82009 tontille 3 hakema kaavamuutos 002440, johon liittyvä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 20.1.2020. Kaavatyö on mukana myös vuoden 2021 työohjelmassa.

Asemakaavan OAS on päivitetty kahdesti: 1.12.2020 ja 18.1.2021. Molemmat päivitykset ovat olleet pienentäneet kaava-aluetta, eikä niihin ole liittynyt uusia osallisia. Näin ollen uusi kuuleminen ei ole ollut tarpeellista.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistajat
- naapurit (viereisten alueiden omistajat ja vuokralaiset)
- asukkaat, yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: maankäyttötoimi (yrityspalvelut, rakennusvalvonta, ympäristökeskus, tekninen toimiala), Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, Museovirasto, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Elisa Oyj ja HSL.

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

Koronaviruksen leviämisen estämiseksi asemakaavaan liittyen ei järjestetty yleisötilaisuuksia. Kaavan lähtökohdista tehty esittelyvideo oli katsottavissa YouTubessa 8.4.2020 alkaen. Nähtävilläolon päättyessä 22.5. videota oli katsottu 915 uniikkia kertaa, yhteensä 63,3 tuntia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan mielipiteitä saatiin 11 kappaletta. Niistä 6 oli viranomaisilta, 1 yhdistykseltä ja 4 yksityishenkilöiltä. Kirjalliset mielipiteet, kursivoilla asian huomiointi kaavatyössä:

Caruna Oy: Kaava-alueella ei sijaitse Caruna Oy:n sähköverkkoa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY: Kaavamuutosalueella ja sen läheisyydessä sijaitsee pääosin vuonna 1978 rakennettua vesihuoltoa. Alue on lähtökohtaisesti liitettävissä Kaakkoisväylän rakennettuun vesihuoltoon. Mahdollinen vesihuollon lisärakentamistarve ja laajuus riippuvat kaavatyön yhteydessä tehtävästä tonttijaosta. Asemakaavamuutos saattaa rakennusten sijoittelusta riippuen edellyttää joko johtosiirtojen tai johtokujavarausten tekemistä.

→ *Huomioitu vesihuollon esisuunnitelmassa*

HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä: Ei lausuttavaa

Fingrid Oyj: Ei kommentoitavaa. Fingridin 110 kV voimajohto sijoittuu yli 250 metrin etäisyydelle asemakaava-alueesta.

Vantaan kaupunginmuseo: Alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kohteita, eikä siellä ole kulttuuriympäristöön liittyviä erityisiä maisemallisia arvoja. Alueelta ei tunneta käytettävissä olevien tietojen perusteella muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettuja muinaisjäänneksiä. Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Vantaan Energia Oy, Vantaan Energia Sähköverkot Oy: Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti (liitteenä kartat kaapeleiden sijainnista). Suunnittelualueen uudet rakennusmassat voidaan liittää nykyisten muuntamoiden jakeluverkkojen osaksi.

Vantaan Energia Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan kaukolämpöputkien sijainti (liitteenä kartta putkien sijainnista).

→ *Pihkalantien varren tontille 7 jäävä muuntamo osoitettu sitovalla et-merkinnällä. Tontin 7 toisen, 2 100 kem² kokoisen rakennusalan nurkka osuu hieman alueen läpi kulkevien pien- ja keskijännitekaapeleiden päälle. Kaapeleiden siirtämiselle on tilaa hulevesireitin ja rakennuksen välissä.*

→ *Suunnitelma ei edellytä kaukolämpöputkien siirtämistä.*

Rekola-Asolan Omakotiyhdistys ry: On tärkeää ottaa huomioon Kaakkoisväylänpuiston säilyminen riittävän laajana ja laadukkaana lähivirkistysalueena ulkoilureitteineen. Alue on tärkeä sekä Mikkolan alueen että sen viereisen Matarin omakotialokortteleiden asukkaille. Esitetty uusi rakennusoikeus 19 000 kem² on liikaa. Uudet korttelit supistaisivat lähivirkistysalueen kapeaksi kaistaleeksi Matarin omakotitonttien ja uudisrakennusten väliin. Omakotiyhdistys esittää uudisrakennusten kerrosneliömetrimäärän rajoittamista enintään 10 000 kem²:iin. Rakennukset tulee sijoittaa Kaakkoisväylän ja Pihkalantien läheisyyteen siten, että lähiviheraluetta tuhoutuu mahdollisimman vähän. Korkeimmat rakennukset tulisi sijoittaa kadun varteen ja puiston puolella kerroslukua tulisi madaltaa. Ulkoilureitit on pidettävä käyttökunnossa myös talojen rakentamisen aikana.

→ *Nykyiset ulkoilureitit voidaan säilyttää, lukuun ottamatta Pihkalantien suuntaista, tien länsipuolista reittiä, joka korvataan kevyen liikenteen väylällä.*

→ *Kerrostalokortteli on pyritty pitämään mahdollisimman tiiviinä, ja puiston leveys uusien tonttien kohdalla säilyy vähintään 130 m suuruisena. Asuinkorttelin ja säilyvän luode-kaakkois-suuntaisen ulkoilureitin välissä säilytettävä puistoalue on kapeimmillaankin 12 m levyinen. Matarin omakotialueen viereinen metsäinen mäki säilyy virkistysalueena.*

- ➔ *Tarkemmassa suunnittelussa havaittiin, että kaava-alueelle on mahdollista sijoittaa hieman alkuperäistä tavoitetta enemmän, yhteensä 20 450 kem² uutta rakentamista ja silti säilyttää viheralueita. Alueella on sijoitettava riittävä määrä rakentamista, jotta rakennukset muodostavat niin kaupunkikuvan kuin toteutettavuudenkin näkökulmasta toimivan kokonaisuuden. Rakentamista on pyritty painottamaan Kaakkoisväylän ja Pihkalantien laidoille. Kaakkoisväylänpuiston laidan rakennukset ovat pistemäisiä, jolloin ne eivät näyttäydy muurimaisina puiston suuntaan.*

Yksityishenkilöt

Yksityishenkilö: OAS:n esittelyvideolla olleen havainnollistuksen perusteella vaikuttaa, että kerrostalokortteli tulee koko puiston halkovaan ulkoilureittiin (hiekkatie/pururata) asti. Tämä muuttaa metsän keskellä kulkevan ulkoilureitin metsän laitaan. Toivoisi, että kerrostalorakentaminen painottuisi Kaakkoisväylän puolelle.

Korkea kerrostalo tulee näkymään Matarinreunan pientalojen pihoilta selvästi ja näkyvyys kerrostaloista - ikkunoista ja parvekkeilta - tulee olemaan pientalojen pihoille. Niistä näkyy myös aitojen yli!

Toivoo sosioekonomisen kehityksen vuoksi, että uuden kerrostalojen asunnot tulevat olemaan voimakkaasti painotettuja asunto-osakkeiksi eli omistusasunnoiksi, ei vuokra-asunnoiksi. Vähintään ASO-asunnoiksi.

Keitä Pihkalantien on tarkoitus palvella? Koulumatkalaisia on vähän, palvelisi lähinnä Rekolasta Lahden moottoritille ajavia. Tahtoo tietää perusteet, miksi tie on tarpeen rakentaa.

- ➔ *Ulkoilureitin vieressä on pyritty säilyttämään mahdollisimman paljon puistoa ja etäisyys Matarinreunan kerrostalolle on huomattava, ks. edellinen vastine. Omakotialueen vieressä, Kaakkoisväylänpuistossa on myös näkymiä rajaava mäki. Kuvatunlaisia häiritseviä näkyviä pihoille ei voida olettaa muodostuvan, kun väliin jää lisäksi puustoa. Asemakaavalla ei määritellä asuntojen hallintamuotoa, mutta kaavalla on pyritty mahdollistamaan kohtuuhintainen, asunto-osakeyhtiömuotoinen rakentaminen.*
- ➔ *Pihkalantien linjaus on osoitettu jo Yleiskaava 2007:ssä sekä voimassa olevissa asemakaavoissa. Se on myös Yleiskaava 2020 pääkatuverkoston osa ja palvelee toteutuessaan pohjois – etelä suuntaisena pääkatuna .*

Yksityishenkilö: Eikö tulevaisuudetta ajatellen pitäisi rakentaa tehokkaammin ja vielä lähemmäksi juna-asemia? Kaavan myötä alueella tulee tehokkaammaksi ainoastaan autoliikenne lähialueille. Toivoo, ettei Pihkalantietä jatkettaisi Rekolaan. Kirjoittaa tien pilaavan Keravanjoen, Matarin ja Päiväkummun viihtyisyyden. Korson keskustan alueen kaavan vireille saaminen ennen tämän kaavan toimeenpanoa olisi paljon tarkoituksenmukaisempaa.

- ➔ *Kaavoituksella pyritään sijoittamaan asumista tasapainoisesti monenlaisille alueille. Valtaosa uudesta rakentamisesta sijoittuu esitetysti lähelle asemia (mm. Tikkurila, Kivistö, Leinelä, Koivukylä). Asemakaavoitusta tehdään monella alueella samanaikaisesti, eikä tämä asemakaava vaikuta Korson keskustan suunnittelun etenemiseen. Asukasmäärän lisääminen Mikkolassa edistää alueen julkisten liikenneyhteyksien ja lähipalveluiden säilymistä ja kehittymistä. Pihkalantien osalta ks. edellinen vastine.*

Yksityishenkilö: Rakentaminen leikkaa suuren osan ulkoilualueesta ja puiden väheneminen lisää tieliikenteen melun kantautumista alueelle. Ihmettelee, miksi pitää rakentaa ”sumppuun” Toivoo, että rakentaminen sijoitettaisiin muualle ja että olemassa oleva viheralue säästetään. Asunnot olisi pitänyt sijoittaa Maarukan viereen rakennettujen teollisuushallien paikalle.

- ➔ *Asumiselle osoitettu osa kaava-alueesta on vetistä, eikä vaikuta palvelevan virkistyskäyttöä erityisen hyvin. Rakentaminen on sijoitettu mahdollisimman tiiviisti, jossa polkujen ympäristöön jäisi puustoa. Korttelin rajan ja alueen länsi-itäsuuntaisen polun väliin on jätetty*

kapeimmillaankin 12 m leveä puistoalue ja Kaakkoisväylänpuisto säilytetään uuden rakentamisen alueen kohdalla yli 130 m levyisenä.

Yksityishenkilö: Saturnuksenrinne 1:n kiinteistön vieressä, Kaakkoisväylän puiston kohdalla on hyvin vetinen paikka, jossa vesi lainehtii alkusyksystä kevääseen asti. Vetistä on myös aivan Matarin omakotialueen reunan vieressä. Rakentaminen vaatisi näihin kohtiin riittävät ja kunnolliset pohjatyöt, jos riittääkään.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman esittelyvideossa videossa näytetyt ehdotukset rakennusten sijoittelulle ovat muuten hyvät: Pihkalantien/Kaakkoisväylän kulmaan ja Pihkalantien varteen sekä Sato Oy:n tontille (tai sen alapuolelle) Saturnuksenrinne-tien varteen. Yksi talo joka tulisi Saturnuksenrinne-tien loppupäässä olevalle metsäalueelle on syytä tarkoin tutkia, koska siinä viessä on se vetinen suoperäinen lampimainen vesialue.

Kun Pihkalan tietä jatketaan kaavaehdotuksenne mukaan hiukan tässä vaiheessa, niin mihinkä tulee bussilinja 735:n päätepysäkki?

- ➔ Esittelyvideon rakentamiskaikat olivat havainnollistavia. Asemakaavan viitesuunnitelmaa tehdessä todettiin, että Saturnuksenrinne-tien päässä olevaan vetiseen paikkaan ei ole tarkoituksenmukaista sijoittaa rakennusta – osittain vetisyyden takia, osittain paikan ahtauden takia. Rakentaminen jää kauas, yli 130 metrin päähän Matarin omakotialueesta.
- ➔ Kaavaratkaisu on suunnittelun edetessä tarkentunut siten, ettei asemakaavan toteuttaminen edellytä Pihkalantien jatkamista. Todennäköisesti kääntöpaikka päätepysäkkeineen säilytetään toistaiseksi ennallaan. Asemakaavan viitesuunnitelman osana esitetyn, päivitetyn Pihkalantien liikennesuunnitelman (ks. kappale 3.4.1) perusteella bussipysäkki sijaitisi Maarukankujan ja Kaakkoisväylän välillä.

Nähtävilläolo ja lausuntojen pyytäminen. Muistutusten ja lausuntojen huomioiminen.

Kaupunginhallitus 26.4.2021 päätti asettaa asemakaavan nähtäville (MRA 27 §) ja oikeutti asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 5.5.-3.6.2021. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta. Lausuntoja pyydettiin 11 ja saatiin 4 kpl. Lausuntojen perusteella täydennettiin selostukseen asemakaavaratkaisun vaihtoehdot -kohtaa (kappale 3.4) sekä vaikutusten arviointia melun ja ilmastomuutokseen varautumisen osalta (kappaleet 4.4.1 ja 4.4.3), tarkennettiin meluun liittyviä kaavamääräyksiä sekä lisättiin kaavakarttaan muuntamon vm-rakennusala.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Kaavamääräyksiin tehtiin nähtävilläolon jälkeen seuraavia muutoksia:

- 1) Lisättiin eteläisemmälle LPA-tontille (nro 9) muuntamon aluevaraus (vm).
- 2) Parvekkeiden lasitusta koskeva määräys muutettiin muotoon ”Tonttien 6, 7 ja 8 asuntojen parvekkeet tulee lasittaa”, jolloin määräys koskee myös ”suojan puolen” julkisivuja.
- 3) Kaavakarttaan lisättiin määräys ”Asunnot tulee suunnitella joko siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna, tai suunnittelussa tulee varmistaa teknisin ratkaisuin julkisivuun kohdistuvan melutason vähentäminen.”
- 4) Tontin 6 pohjoisemman, ohjeellisen le-alueen merkintää rajattiin pienemmäksi.
- 5) Meluesteiden toteuttamista koskevaa määräystä tarkennettiin muotoon: ”Leikki- ja oleskelualueiden toteutuksen yhteydessä tulee rakentaa niiden meluntorjunnan kannalta olennaiset autokatokset, muurit ja muut pihan rakenteet meluselvityksellä osoitettuun, meluntorjunnan kannalta riittävään korkeuteen.”

6) Tonttien 6, 7 ja 8 pistetalojen rakennusaloja väljennettiin 0,5-1 m:llä, jotta asemakaavan toteutuksessa olisi hieman enemmän joustoa.

7) Tonttien 6 ja 7 lamellitalojen päihin laitettiin nuolet, jotta talojen väliin jäävä alue olisi meluntorjunnan kannalta tarpeeksi kapea.

8) Puron tai pienvesialueen (wp) ohjeellista määräystä täydennettiin lisämääräyksellä ”merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen”, jotta varmistetaan hulevesiaiheen toteutuminen.

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtävillepano ei ole tarpeen.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet:

- Helsingin seudun kasvu ohjataan nykyiseen yhdyskuntarakenteeseen ja joukkoliikenteen kannalta kilpailukykyisille alueille.
- Seudulle rakennetaan vuosittain n. 16 500 uutta asuntoa ja asuntokannan sekä elinympäristön laadusta huolehditaan.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018):

- Kaupungin omistaman maan ja asemakaavoitettujen täydennysrakentamisalueiden kaavoittaminen on etusijalla.
- Asuntotuotantoa varten asemakaavavarantoa lisätään niin, että se vastaa viiden vuoden rakentamisen tarvetta.
- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luomme Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustamme hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:

- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.

3.3.2 Muut tavoitteet

Kaupungin omistamalle alueelle sijoitetaan kohtuuhintaista asumista ja pyritään mahdollistamaan myös asunto-osakeyhtiömuotoinen rakentaminen. Sato-Asunnot Oy:n omistamalle tontille pyritään sijoittamaan yksi uusi, n. 3 000 kem² kokoinen kerrostalo. Kaakkoisväylänpuiston ulkoilureitit säilytetään mahdollisimman hyvinä. Resurssiviisaus ja hulevesien hallinta huomioidaan kaavatyössä. Asemakaavassa alueelle määrätään vihertehokkuustaso vihertehokkuusmenetelmää käyttäen.

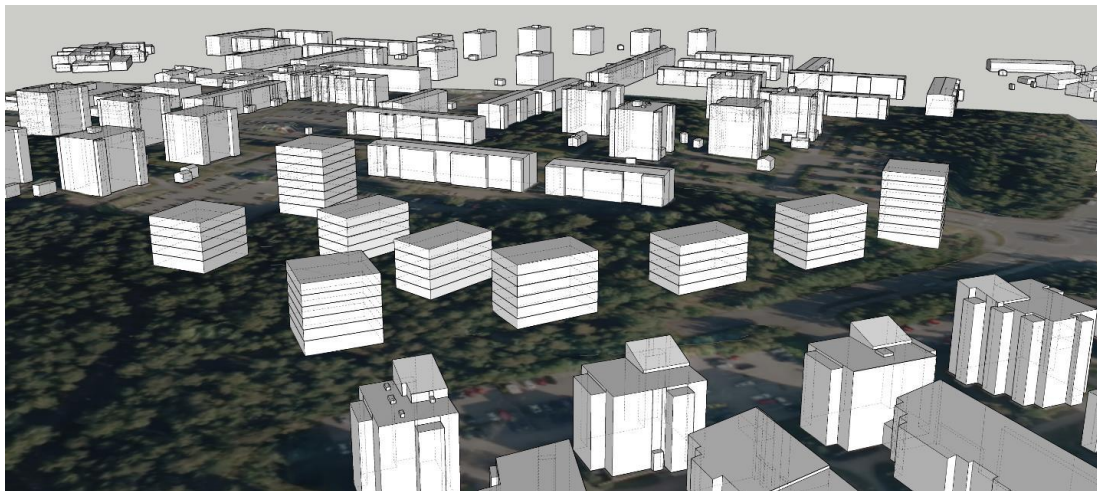
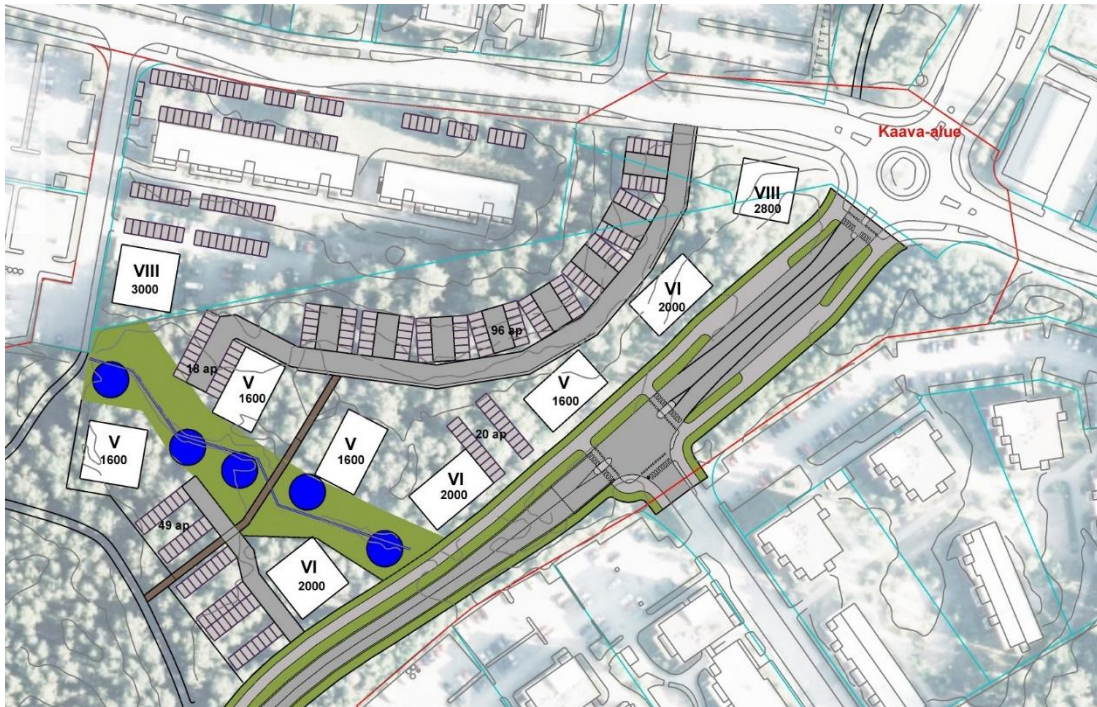
3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Vantaan kaupungin maa-alue

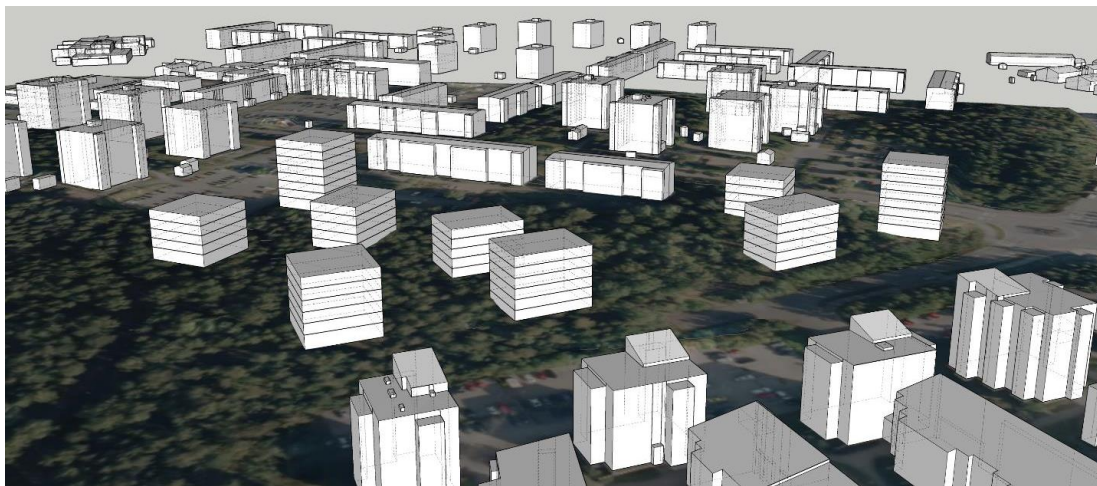
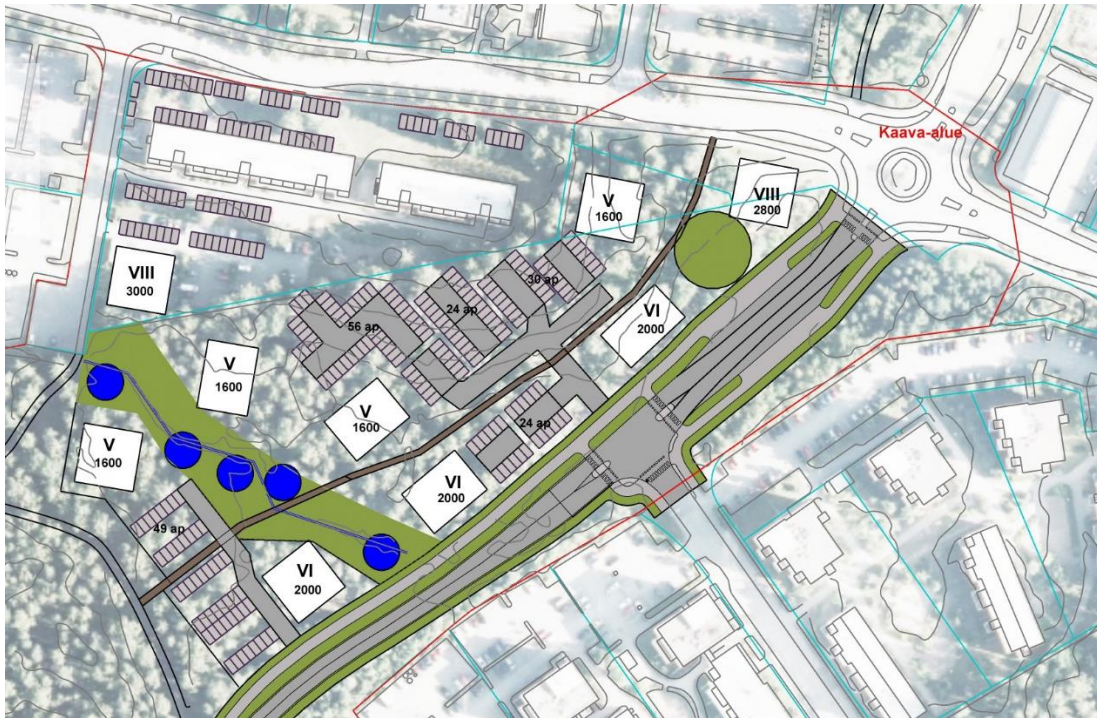
Kaavatyön yhteydessä tutkittiin erilaisia ratkaisuja rakennusten sijoittamiseksi kaupungin omistamalle osalle kaava-aluetta. Kolmea ratkaisua (A, B ja C) tutkittiin tarkemmin ajoyhteyksien, rakennusmassojen ja pysäköinnin sijoittamisen osalta. Vaihtoehtoista keskusteltiin ja niitä kehitettiin eteenpäin asemakaavatyöhön osallistuneiden kaupungin työntekijöiden kanssa.

Kaikissa vaihtoehtoissa on sijoitettu Kaakkoisväylän ja Pihkalantien risteykseen korkeampi pistetalo, jonka tarkoituksena on toimia paikallisena maamerkkinä. Pysäköinti on sijoitettu kokonaisuudessaan maantasoon. Suunnittelualueen matalimmassa kohdassa sijaitseva oja ympäristöineen on valjastettu asuintalojen yhteiseksi hulevesipuistoksi, jonka avulla hallitaan alueen hulevesiä paikallisesti ja lisätään korttelin viihtyisyyttä. Hulevesipuiston eteläpuolelle on sijoitettu kaksi pistetaloa pysäköintineen. Sato-Asunnot Oy:n tontille kaava-alueen länsilaidalle on sijoitettu kaavan tavoitteiden mukainen, 8-kerroksinen kokoinen pistetalo. Vaihtoehtoissa onkin tarkasteltu lähinnä hulevesipuiston pohjoispuolen rakentamista.

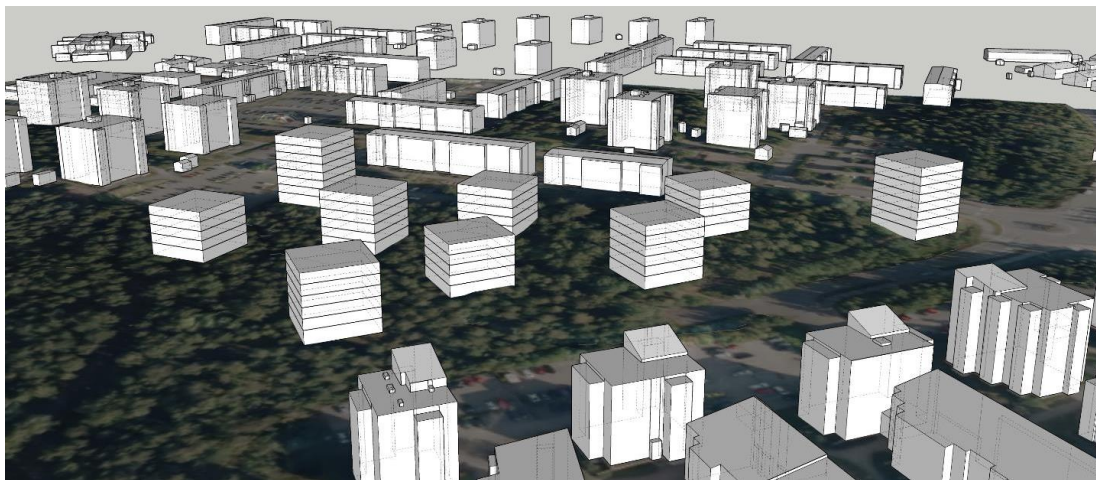
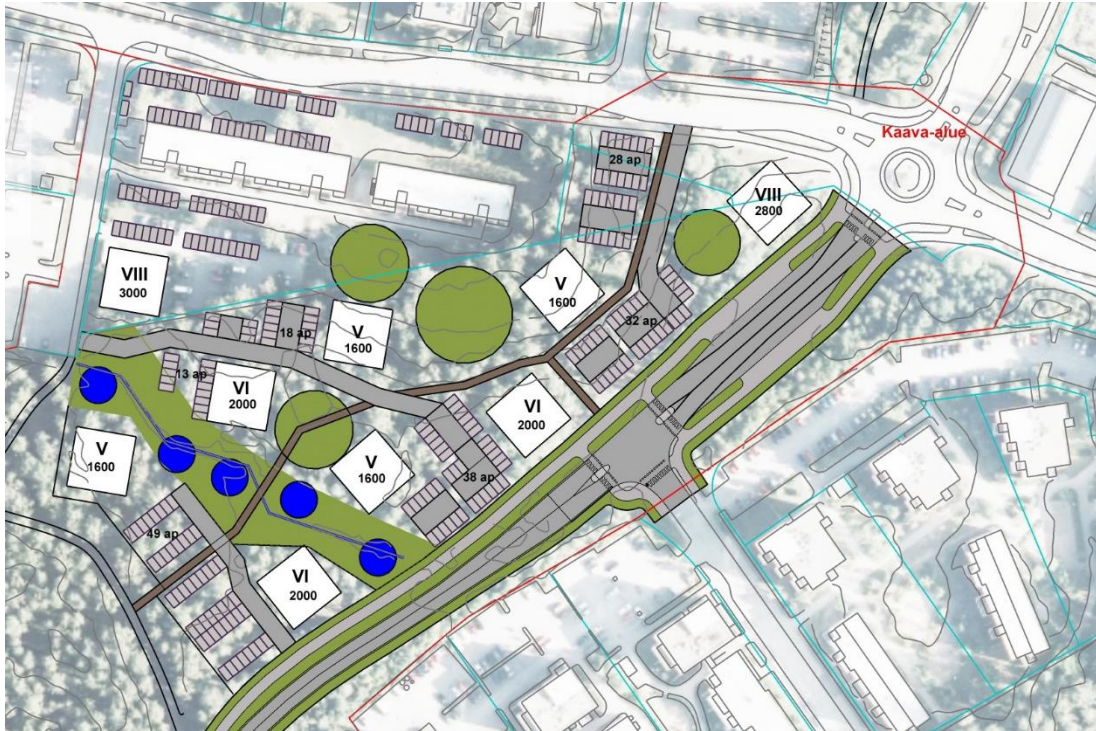
Suunnitelmavaihtoehdot esitetään karkeana asemapiirroksena sekä kaakosta, Pihkalantien suunnalta esitettynä 3D-kuvana, jossa näkyvät rakennusmassat suhteessa maastoon ja oleviin rakennuksiin.

Vaihtoehto A: Lamellitalot, ajo Kaakkoisväylältä.

Ratkaisussa A pohjoisosan ajoyhteydet on otettu ajoyhteys Kaakkoisväylältä ja rakentaminen koostuu pääosin lamellitaloista. Pysäköinti on sijoitettu alueen sisäisen ajoreitin varrelle ja rakentaminen alemmas rinteeseen, hulevesipuiston laidalle ja Pihkalantien varrelle. Näin pysäköinti sijaitsee erillään asumisesta, mutta kuitenkin saavutettavasti. Lisäksi on luotu Pihkalantien varrelle jäsentynyttä katutilaa. Näkymät Pihkalantien varren asunnoista jäävät kuitenkin paikoitellen melko vaatimattomiksi ja oleskelupihojen järjestäminen on osittain haastavaa. Alueen sisäinen ajoyhteys rajoittaa myös tonttijakoa huomattavasti.

Vaihtoehto B: Pistetalot, keskitetty pysäköintiratkaisu

Vaihtoehdossa B ajoyhteys on otettu Maarukankujan risteyskohdalta ja kaikki siihen liittyvä pysäköinti sijoitettu mahdollisimman lähelle liittymää. Näin kaikkien rakennusten viereen saadaan luotua selkeästi autoilulta rauhoitettuja piha-alueita ja näkymät asunnoista ovat vaihtoehtoa A miellyttävämpiä. Lisäksi kokonaisuus jakaantuu selkeisiin osiin, jotka helpottavat asemakaavan toteutuksen vaiheistusta. Pääosin neliömäisistä tai suorakaiteen muotoisista pistetaloista koostuva rakentaminen on ilmavaa etenkin hulevesipuiston läheisyydessä. Suunnitelman heikkoutena on kuitenkin suuri pysäköintialue, joka on mahdollisesti turvaton ja lisäksi jäsentymätön Pihkalantien ympäristössä. Lisäksi tonttiliittymä heikentää Pihkalantien liikenteen sujuvuutta merkittävästi, eikä liittymää ole toivottavaa sijoittaa vaihtoehdossa esitettyyn kohtaan. Rakennusten väljä sijoittelu voi myös aiheuttaa meluntorjunnan haasteita etenkin pohjoisella yhteispihalla (vihreä ympyrä).

Vaihtoehto C: Pistetalot, ajo usealta suunnalta.

Vaihtoehdossa C ajo pohjoisille tonteille on järjestetty kahden liittymän kautta: toinen Kaakkoisväylältä ja toinen Saturnuksenrinteen päästä. Näin on mahdollistettu korttelin keskellä olevalle mälle jäävä rauhallisempi piha-alue, joka voidaan yhdistää viereiseen Sato-Asunnot Oy:n pihaan. Rakentaminen koostuu yksinomaan neliömäisistä pistetaloista, joiden välistä aukeaa runsaasti näkymiä. Kaikkien rakennusten viereen on mahdollista järjestää rauhallinen oleskelupiha ja verrattain monet asunnoista voidaan avata pihojen suuntaan. Haasteena suunnitelmassa ovat kahdesta liittymästä huolimatta pitkät alueen sisäiset ajoyhteydet. Lisäksi Pihkalantien varteen on sijoitettu paljon pysäköintipaikkoja, mikä heikentää alueen kaupunkikuvaa ja aiheuttaa haasteita myös meluntorjunnalle.

Sato-Asunnot Oy:n tontti

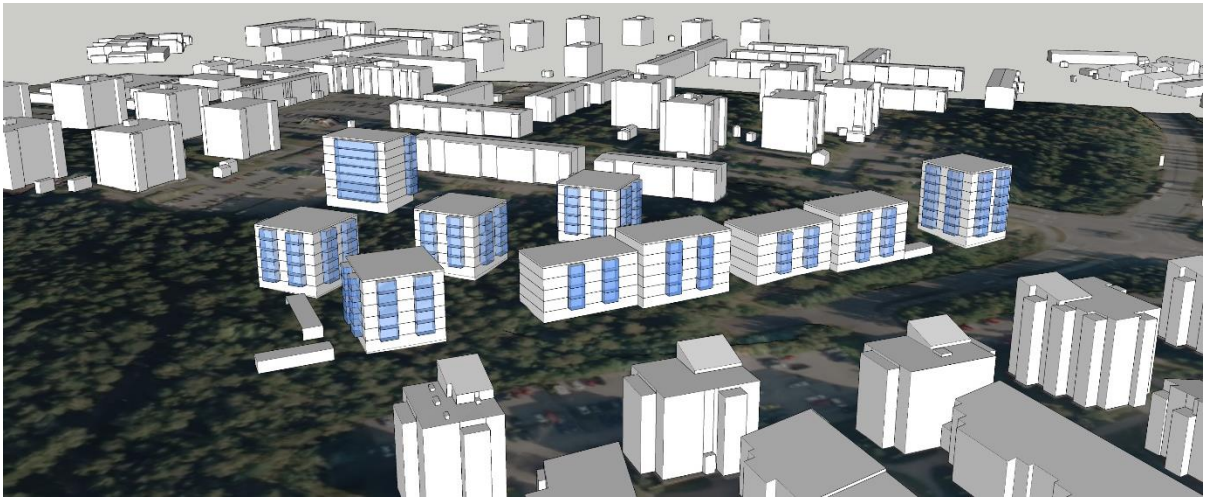
Kaupungin maa-aluetta koskevien vaihtoehtojen lisäksi tehtiin vaihtoehtoja Sato-Asunnot Oy:n tontin rakentamiselle. Tontille tutkittiin kolmea erilaista uuden, n. 3 000 kem² kokoisen rakennuksen sijoittamistapaa: 6-kerroksinen lamellitalo Saturnuksenrinteen suuntaisesti, 6-kerroksinen lamellitalo nykyisten rakennusten suuntaisesti ja 8-kerroksinen pistetalo Saturnuksenrinteen päähän.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavavaihtoehtojen vertailun seurauksena päätettiin tehdä vielä yksi suunnitelmaversio, jossa pyrittiin yhdistämään vaihtoehtojen A-C parhaat puolet: Vaihtoehdon A mukainen lamellitalojen avulla syntyvä rauhallinen, melulta suojattu piha-alue ja tiivis kaupunkikuva Pihkalantien puolella. Vaihtoehdon B rauhalliset piha-alueet, alueen sisäisen ajon minimointi ja mahdollisuus selkeään vaiheistukseen. Vaihtoehdon C mukainen kahden liittymän ratkaisu, jolla voidaan vähentää alueen sisäistä ajoa, sekä Sato-Asunnot Oy:n tonttiin ilmavasti liittyvät pistetalot. Jotta hanke koko olisi riittävä kohtuuhintaisen toteutuksen varmistamiseksi, päätettiin kasvattaa yksittäisten rakennusten rakennusoikeutta ja toisaalta vähentää rakennusten lukumäärää. Väljiä pysäköintialueita päädyttiin tiivistämään mahdollistamalla pysäköintikansien sijoittaminen rinnekohtiin, liittymien läheisyyteen. Koska kansipysäköinti on maantasopysäköintiä kalliimpaa toteuttaa, kansille sijoitettiin hieman alle puolet pysäköintipaikoista.



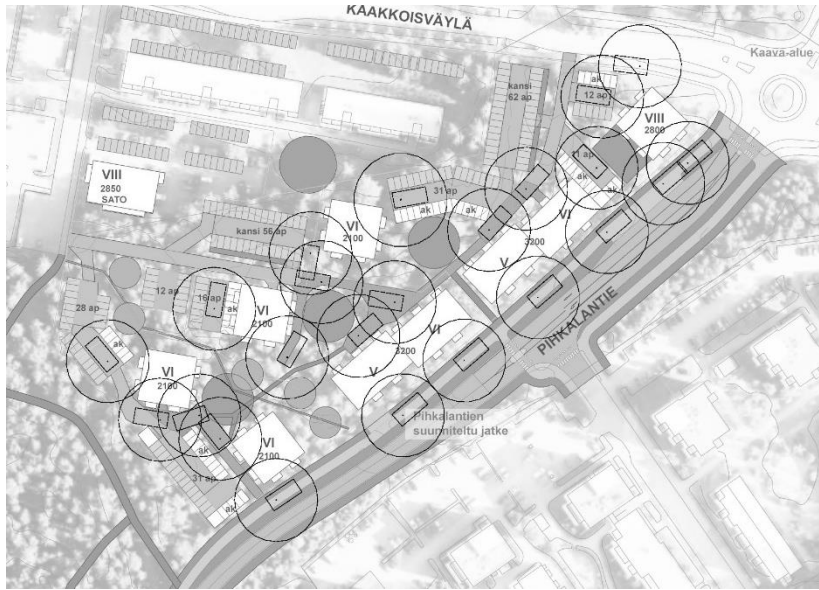
Asemapiirros valitusta ratkaisusta, sis. päivitetyn Pihkalantien yleissuunnitelman.



Havainnekuva valitusta ratkaisusta, esitetty Pihkalantien suunnalta.

Lopullisessa viitesuunnitelmassa sijoitettiin valtaosa rakentamisesta Pihkalantien varrelle, jolloin alueelle muodostuu selkeä katujulkisivu. Korttelin sisälle sijoitettiin pistetaloja, jolloin rakennusten väliin muodostuu jatkuva piha-aluekokonaisuus. Näin ollen kaava-alueelle oli tarpeen sijoittamaan yhteensä kahdeksan uutta rakennusta, joista seitsemän on kaupungin alueella. Tätä pienempi rakennusten kokonaismäärä ei olisi mahdollistanut kaupunkikuvallisesti eheän ja toteutuskelpoisen korttelikokonaisuuden luomista. Koska rakennusten kerrosaloja nostettiin riittävän hankekoon mahdollistamiseksi, uudisrakennusten rakennusoikeudeksi muodostui yhteensä 20 450 kem², eli 1 450 kem² enemmän kuin suunniteltiin kaavan vireille tulon yhteydessä. Suuremmalla rakennusoikeudella parannetaan edellytyksiä toteuttaa viitesuunnitelmassa esitetyt pysäköintikannet (2 kpl).

Viitesuunnitelman tarkentamisen yhteydessä tutkittiin myös pelastustiet ja suuntaa-antavat korkeusasemat, teetettiin meluselvitys sekä tarkennettiin hulevesipuiston mitoitus. Näiden lisätehtöjen perusteella tarkennettiin rakennusten sijoittelua etenkin suunnittelualueen eteläosassa. Lisäksi todettiin, että ajo eteläisimmälle tontille on mahdollista myös Saturnuksenrinteen kautta, jolloin kaavan toteuttaminen ei edellytä Pihkalantien jatkamista. Pihkalantien varren lamellitaloja pidennettiin meluntorjunnan ja kaupunkikuvan selkiyttämisen vuoksi. Korttelialuetta Kaakkoisväylänpuiston rajalla pienennettiin, jotta kevyen liikenteen reitin ja rakentamisen välillä säilyisi mahdollisimman leveä puistoalue. Lisäksi täydennettiin viitesuunnitelmaa merkitsemällä autokastosten paikkoja.

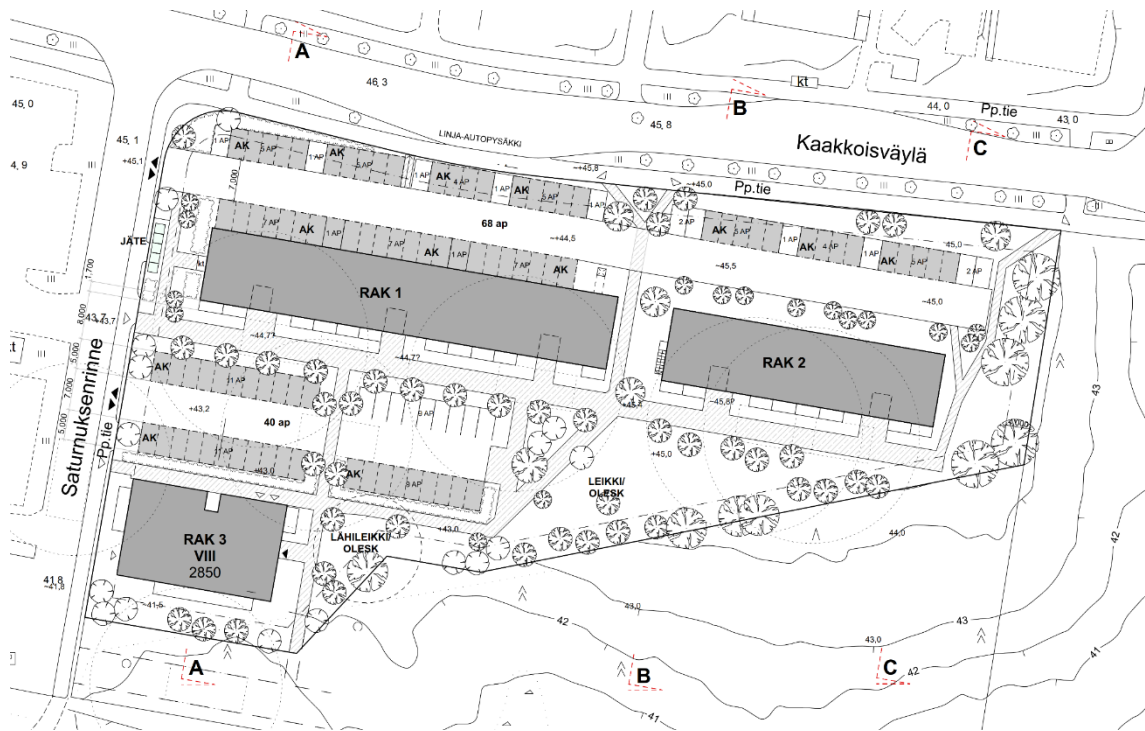


Pelastuspaikat viitesuunnitelman mukaisella kaavan toteutuksella (nostosäde $r=16\text{ m}$).

Viitesuunnitelman tarkentamisen yhteydessä muokattiin myös Sato-Asunnot Oy:n ja kaupungin välistä tontin rajaa, mikä paransi molempien tahojen tonttien toteutettavuutta.

Sato-Asunnot Oy:n tontit

Sato-Asunnot Oy:n alueella todettiin, että 8-kerroksinen pistetalo on tutkituista vaihtoehtoista toimivin sekä kaupunkikuvallisesti että piha-alueen toiminnallisuuden kannalta. Valittu rakennusmassa on esitetty myös kaupungin viitesuunnitelmassa. Uudisrakennukselle osoitettiin oma tonttinsa. Valtaosa uuden rakennuksen tarvitsemista pysäköintipaikoista on osoitettu uudisrakennuksen pohjoispuolen piha-alueelle. Nykyisten rakennusten pysäköintipaikat on vuorostaan siirretty Kaakkoisväylän rajalle sijoitettuihin autokatoksiin. Olevien asuntojen säilyttämiseksi valtaosa Kaakkoisväylän varren pysäköintipaikoista tulee painaa katutasen alapuolelle, mikä vähentää autopaikkojen näkymistä kadulle.



Viitesuunnitelma Sato-Asunnot Oy:n tonteille, ote asemapiirroksista. Arkkitehtitoimisto Mika Päivärinne Oy.

4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Asemakaavalla sijoitetaan uutta rakentamista nykyisille asuinkerrostalo-, lähivirkistys- ja katualueille. Katujen linjaukset säilyvät pääpiirteissään ennallaan, mutta katualueiden rajoja tarkennetaan Pihkalantien alueella ja Kaakkoisväylän itäpäässä, Pihkalantien risteyksen nurkalla. Pihkalantien eteläpuolelle osoitetaan suojaviheralue, EV. Osa asumista palvelevasta pysäköinnistä on sijoitettu kahdelle autopaikkojen korttelialueelle, LPA. Valtaosa Kaakkoisväylänpuistosta säilyy lähivirkistys-alueena, VL.

4.1.1 Mitoitus

Asuinkerrostalojen korttelialue, AK: 2,42 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 24 570 k-m², josta olemassa olevien rakennusten osuus on 4 120 kem² ja uusien rakennusten osuus 20 450 kem². Tehokkuusluku $e=1,02$. Rakentaminen on 4-8 -kerroksista.

- Autopaikkoja: 1 ap/90 asuntokerrosm², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto
- Pyöräpaikkoja tulee olla 1 kpl/ asuinhuone
- Asuntojen keskikoko on harvoin yli 90 kem², minkä vuoksi korttelin rajoittavaksi normiksi muodostuu 1 ap/asunto.
- Toteutusvaiheen ongelmien välttämiseksi asemakaavassa esitetyt autopaikka-alueet on mitoitettu 1 ap/70 asuntokerrosm²-mukaan. Näin ollen kaava mahdollistaa keskiarvoltaan 70 kem² kokoisten asuntojen rakentamisen, mikä tarkoittaa keskimäärin n. 56 m² kokoisia huoneistoja.

- Myös tämä asuntojen keskikoko on verrattain suuri ja mahdollistaa Vantaan kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta koskevien maapoliittisten linjausten (Kv 18.6.2018) mukaisen asuntojakauman, eli enintään 30 % on yksiöitä ja vähintään 30 % kolmioita.
- Alueelle tulee arviolta 350 asuntoa ja 700 asukasta (1 asukas/35 kem²).

Lähivirkistysalue VL: 3,03 hehtaarin alue. Kaakkoisväylänpuiston ulkoilureitit on pääpiirteissään osoitettu nykyisille paikoille ja niiden etäisyys uusiin asuinkortteleihin on vähintään 12 m kaikkialla paitsi Saturnuksenrinteen päässä.

Suojaviheralue EV: 0,14 hehtaarin alue.

Autopaikkojen korttelialueet LPA: kaksi aluetta, yhteensä 0,56 hehtaaria. Kummallekin alueelle on osoitettu 2-kerroksinen maanalainen pysäköintitila (pysäköintikansi). Pysäköintikansien pinta-alat ovat yhteensä 0,17 ha.

Katualueet (Pihkalantie, Kaakkoisväylä, Saturnuksenrinne, Neptunusentie): yhteensä 1,65 hehtaarin alueet. Pihkalantien mitoituksessa on otettu huomioon Pihkalantien yleissuunnitelma, jota on päivitetty kaavatien yhteydessä. Katualueelle on merkitty kooltaan 8x11 m kokoinen ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue, jolle voidaan sijoittaa asuinkorttelin vesihuoltoa palveleva pumppaamo.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Kaavan mukaiset uudet asuinrakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten ja ympäristön arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivun ulkoasua koskevia määräyksiä. Viherrakentamisesta, vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on määrätty kaavassa. Vihertehokkuuden tason määrittelyllä saavutettava vihreä ympäristö turvaa ekosysteemi-palveluita ja luo kaavamuutosalueelle esteettisyyttä, viihtyisyyttä ja terveysvaikutuksia. Korttelin sisäisin reitein on huolehdittu siitä, että yhteydet bussipysäkeille ovat mahdollisimman lyhyitä ja miellyttäviä.

4.3 ALUEVARAUKSET

4.3.1 Korttelialueet

AK, asuinkerrostalojen korttelialueet

Kaavan keskeisimmän sisällön muodostaa suuri kerrostalokortteli, joka koostuu 5-8 -kerroksisista lamellitaloista ja pistetalosta. Kortteli jakautuu kahteen kokonaisuuteen: Saturnuksenrinteen varrelle, mäen päälle sijoittuva oleva kerrostalotontti jaetaan kahtia ja sen eteläosaan sijoitetaan uusi, 8-kerroksinen pistetalo. Tontin nykyiset, 4-kerroksiset lamellitalot säilytetään. Alemmas, mäen rinteeseen sijoitetaan kokonaan uusi, seitsemästä rakennuksesta muodostuva kerrostalokokonaisuus, jonka sydämen muodostaa oleskelupihojen sarja hulevesipihoineen. Pihkalantietä rajaamaan on sijoitettu 5-6 kerroksisia lamellitaloja. Kaakkoisväylän ja Pihkalantien risteyksen nurkalle on sijoitettu maamerkkimäinen, 8-kerroksinen pistetalo. Muu alueen rakentaminen koostuu pistetalosta, joiden välistä avautuvat ilmat näkymät. Rakennusten suuntaukset ovat olevien koordinaattistojen mukaisia: Pihkalantien laidan rakennukset noudattelevat kadun linjausta ja korttelin sisällä olevat rakennukset ovat Saturnuksen rinteeseen ympäristön olevien rakennusten suuntaisia.

Rakennusten värikytöt on määrätty samankaltaisiksi kuin ympäristössään: Julkisivujen tulee olla värisävyiltään vaaleita. Pihkalantietä rajaavissa julkisivuissa tehosteina tulee käyttää tiilen värisävyä, mikä kytkee rakentamisen kadun kaakkoispuolen rakennuskantaan. Muissa julkisivuissa tehosteina tulee käyttää kirkkaita värejä, mikä kytkee uuden rakentamisen ympäröivään 70-luvun

rakennuskantaan. Tontin 6 maamerkkimäisen, 8-kerroksisen pistetalon julkisivut tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaina ja omaleimaisina. Kaupunkikuvan laadukkuuden vuoksi mahdolliset julkisivuelementtien elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla, minkä lisäksi piharakennukset ja katokset on tehtävä viherkattoisina.

Pysäköinnin näkyvyyttä alueella on pyritty vähentämään jakamalla se useaan pienempään kokonaisuuteen sekä määräämällä autokatoksia. Kaakkoisväylän ja Pihkalantien viereisten autokatos-ten ja meluseinien kadunpuoleiset julkisivut tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti miellyttävinä ja ne on suositeltavaa varustaa taideaiheilla, viherseinillä tai muilla arkkitehtonisilla yksityiskohdilla.

Eteläisen korttelialueen vehreällä piha-alueella viivytetään hulevesiä kasvillisuuspintaisissa viivytysaltaissa tai -painanteissa, joiden paikat on osoitettu ohjeellisina. Myös pohjoisosan piha-alueilla viivytetään hulevesiä esim. viihtyisyyttä ja esteettisyyttä tukevilla sadepuutarhoissa. Korttelin sisäinen reitti yhdistää oleskelu- ja leikkialueet, joissa voi olla erilaisia teemoja ja välineitä sekä esim. kukkivia pikkupuita ja hedelmäpuita. Kaupunkiviljelyllekin riittää piha-alueilla tilaa. Piha-alueen yhtenäisyyttä edellytetään kaavamääräyksellä, eikä niiden välisiä rajoja ei saa aidata. Koska olevaa puustoa (kuusi kestää huonosti kaivuita ja täyttöjä) on hankala alueella säilyttää, tulee piha-alueille istuttaa kompensationsa myös isoja puita, kuten mäntyjä, koivuja ja jaloja lehtipuita sekä kuusia. Alueen isoja luonnonkiviä tulee hyödyntää piha-alueilla tai hulevesiaiheiden rakentamisessa. Luonnonmonimuotoisuutta voidaan tukea pihan tasoeroissa kukkivin kivimuurein/luiskin sekä reuna-alueiden kunn- ja niittyistutuksin. Paikoituskannet suositellaan maisemoitaviksi köynnösistutuksin ja rakentein.

Korttelialueen kaavamääräyksissä edellytetään vihertehokkuutta 0,9.

4.3.2 Muut alueet

LPA, autopaikkojen korttelialue

Osa asuinkerrostalojen pysäköinnistä sijoittuu kahdelle autopaikkojen korttelialueelle, LPA. LPA-alueiden kautta on myös ajoyhteydet taakse jääville tonteille. Eteläisimmälle tontille 9 on vaihtoehtoisesti mahdollista järjestää ajoyhteys Pihkalantien kautta. Kummallekin autopaikkojen korttelialueista on sallittua rakentaa 2-kerroksinen maanalainen pysäköintitila (käytännössä pysäköintikansi). Pysäköintikannet on sijoitettu rinteisiin, jolloin ne on edullista toteuttaa, eivätkä ne erotu kohtuuttomasti ympäristöstään. Myös LPA-alueilta edellytetään vihertehokkuutta 0,9. Hulevesien hallitsemista ohjataan ohjeellisilla hulevesipainanteilla. Tontille 9 on sijoitettu vm-merkintä muuntamorakennusta varten.

VL, lähivirkistysalue

Valtaosa Kaakkoisväylänpuistosta säilytetään virkistysalueena. Alueelle on osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit, jotka mukailevat nykyistä reitistöä. Kaavassa on myös esitetty ulkoilureittien liittyminen Pihkalantien alikululle.

EV, suojaviheralue

Osa nykyisestä Kaakkoisväylän katualueesta on osoitettu suojaviheralueeksi (EV), joka kytkeytyy Maarukanpuiston alueeseen.

Liikennealueet

Kaakkoisväylä, Saturnuksenrinne ja Pihkalantie säilyvät katualueina. Kaakkoisväylän ja Pihkalantien risteyksen sekä Pihkalantien katualueita tarkennetaan vastaamaan viitesuunnittelun myötä tarkentunutta tilantarvetta. Ajoyhteydet tonteille otetaan Saturnuksenrinteen ja Kaakkoisväylän kautta. Eteläisimmälle tontille on mahdollista järjestää ajoyhteys myös Pihkalantien kautta, mutta

koska ajoyhteys voidaan ottaa myös Saturnuksenrinteen kautta, tämä ei ole välttämätöntä tontin toteuttamisen kannalta.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

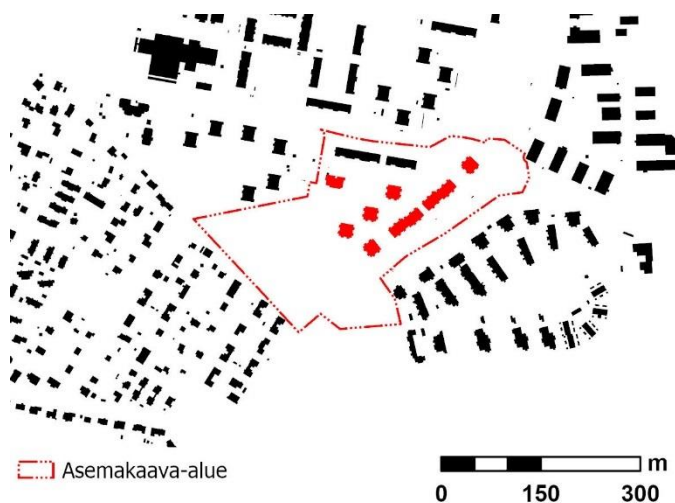
Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien joukkoliikennedyhteysien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävästä kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Kaavamuutos täydentää Mikkolan kaupunginosaa, mikä toteuttaa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden henkeä. Uusia asuntoja tulee noin 350 kappaletta, arviolta 700 uudelle asukkaalle.

Yhdyskuntarakenne



Suunnittelualue sijoittuu rakentamatta jääneelle korttelialueelle, kaualueelle ja puistoalueelle olevien kerrostalokortteleiden ja katujen välimaastoon. Uudisrakentaminen muodostaa Pihkalantien varteen kaupunkimaista tilaa, rajaa korttelipihaa ja sulkee sen yhtenäiseksi, liikennemelulta ja liikenteenpienhiukkasilta suojatuksi alueeksi. Ratkaisu luo alueen mittakaavaan sopivaa, verrattain tiivistä mutta myös vehreää ympäristöä.

Bussipysäkit sijoittuvat kävelyetäisyydelle ja rakentaminen edistää hyvien joukkoliikenteen yhteyksien säilymistä ja kehittymistä alueella. Kaava toteuttaa VAT:n tavoitetta luoda edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen täydentää alueen hajanaista kaupunkikuvaa. Erityisesti Pihkalantien varren rakentaminen luo katutilalle selkeän rajan. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen. Maamerkimäinen, 8-kerroksinen rakennus Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteyksessä lisäävät alueen tunnistettavuutta. Viheralueiden laidoilla pääasiallisena talotyyppinä on käytetty pistetaloja, joiden väleistä on pitkät näkymät. Näin rakentaminen häiritsee alueelle tyypillistä vehreää ja ilmvaa yleisilmettä mahdollisimman vähän.

Asuminen

Kaava-alueelle tulee 8 uutta kerrostaloa, joihin mahtuu yhteensä noin 350 asuntoa. Valmistuvat asunnot helpottavat osaltaan pääkaupunkiseudun asuntopulaa. Hanke noudattaa valtakunnallisia

alueidenkäyttötavoitteita lisäämällä asuntotuotantoa ja tarjoamalla asumismahdollisuuksia hyvien liikenneyhteyksien varrella.

Palvelut ja työpaikat

Alue sijaitsee nykyisen yhdyskuntarakenteen laidalla, eikä sinne siksi ole perusteltua sijoittaa uusia työpaikka- tai palvelurakennuksia. Alue tukeutuu n. 300 metrin etäisyydellä sijaitsevan Mikkolan paikalliskeskuksen palveluihin sekä n. 2,5 km päässä sijaitsevan Korson keskustan palveluihin. Asukkaiden lisäys edistää sekä Mikkolan että Korson palveluiden säilymistä ja monipuolistumista. Asukasluvun kasvu lisää päiväkotipaikkojen ja koulupaikkojen tarvetta jonkin verran. Korson työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, minkä lisäksi alueelta on erinomaiset yhteydet Helsingin keskusta-alueeseen. Hanketta voidaan pitää VAT:n mukaisena.

Taloudelliset vaikutukset

Kaavassa osoitetun rakentamisen toteuttaminen ei edellytä uusien ajoyhteyksien järjestämistä Pihkalantien kautta, minkä vuoksi kaavan toteuttaminen ei edellytä Pihkalantien jatkon rakentamista. Tämä vähentää kaavan aiheuttamia kustannuksia kaupungille. Koska nykyinen Pihkalantien suuntainen ulkoilureitti jää uusien korttelialueiden alle, Pihkalantien luoteispuolen kevyen liikenteen väylä on todennäköisesti tarpeen toteuttaa asfalttipintaisena ainakin katualueella sijaitsevalle, ohjeellisella et-merkinnällä osoitetulle pumppaamolle asti ja ulkoilureittimäisenä tästä eteenpäin.

Kaavan toteuttamiseen liittyvien kunnallisteknisen rakentamisen kustannuksien osalta voidaan arvioida, että uusien vesi- ja viemäriinjojen rakentamisen kustannuksia muodostuu Pihkalantien vesihuoltolinjojen rakentamisesta, sillä uudet asuintalot tarvitsema kunnallistekniikka tulee liittää pääosin Pihkalantien vesijohto- ja viemäriinjoin puolelle.

Kaupungin omistamalle maalle osoitetaan 17 600 k-m² rakennusoikeutta, josta kaupunki saa merkittävästi maanmyyntituloja. Maantasopaikat ovat maankäytöllisesti tehottomia, mutta välttämättömiä kaavan toteutumisen kannalta. Hanke on kaupungille taloudellisesti kannattava.

Sosiaalinen ympäristö

Kaavan toteuttamisen myötä alueelle tulee uusia asukkaita. Kaava mahdollistaa kohtuuhintaisen, asunto-osakeyhtiömuotoisen rakentamisen, minkä ansiosta alueelle on mahdollista houkutella omistusasuntoon investoivia lapsiperheitä. Kerrostaloasuntojen koko vaihtelee, ja alueelta löytyy koti moneen tarpeeseen ja elämänvaiheeseen. Läheisten pientaloalueiden iäkkäimmille asukkailla tarjoutuu mahdollisuus nykyaikaiseen, esteettömään ja huolettomaan kerrostaloasumiseen. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke uusine asukkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Kaakkoisväylänpuiston, Mikkolankentän, Keravanjoen varren ja Matarin uimarannan käyttöä. Rakennukset sijoittuvat virkistysarvoiltaan vähäiselle osalle Kaakkoisväylänpuistoa ja korttelialueen alle jäävä Pihkalantien suuntainen ulkoilureitti korvataan uudella kävely- ja pyöräilyreitillä. Rakentaminen on myös pyritty sijoittamaan mahdollisimman tiiviisti, jolloin viheralueita voidaan säästää. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Pihkalantien varrella, aivan nykyisten ja suunniteltujen bussipysäkkien tuntumassa. Ratkaisu lisää alueen joukkoliikenteen matkustajamääriä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Kasvava asukasmäärä lisää osaltaan ajoneuvoliikennettä alueella. Yhteydet

Korson keskustaan sekä Pihkalantien ja Kulomäentien kautta Lahdenväylälle ja ovat sujuvat ja liikenneverkon kapasiteetti kestää rakentamisen ja asukasluvun lisäyksen.

Pihkalantie on osoitettu sekä voimassa olevissa asemakaavoissa että yleiskaavassa (2007), eikä asemakaava muuta suunnittelutilannetta merkittävästi. Pihkalantien yleissuunnitelma (Ramboll, 2015) on kaavatyön yhteydessä päivitetty Maarukankujan ja Kaakkoisväylän välisen osuuden kohdalta tarkentamalla bussipysäkki- ja suojatiejärjestelyjä. Kaavamuutoksen yhteydessä kadun paikka säilytetään ennallaan, mutta katualueen rajoja tarkennetaan. Kaavamuutos mahdollistaa myös yleissuunnitelman mukaisen alikulun sijoittamisen kaava-alueen eteläosaan.

Kaavan toteuttaminen edellyttää tällä hetkellä Sato-Asunnot Oy:n tontilla sijaitsevan bussipysäkin katoksen siirtämistä katualueelle. Tämä on mahdollista ja tarkoitusta varten tehdään erillinen suunnitelma.

Vesihuolto

Asemakaava-alueen vesihuoltoa palveleva verkosto on rakennettu pohjoisosassa, jossa verkosto ei edellytä nykyisen verkoston täydentämistä. Asemakaava-alueen länsi- ja eteläosaan on rakennettava Pihkalantien d110M vesijohtolinja ja d200M jätevesiviemäri sekä jätevedenpumppaamo.

Hulevesiviemärointi ja hulevesien hallinta tonteilla

Pihkalantielle rakennetaan hulevesiviemäri d400M, joka toimii kadunkuivatuksessa sekä johtaa alueen hulevedet Neptuksentien hulevesiviemärin kautta Maarukanojaan.

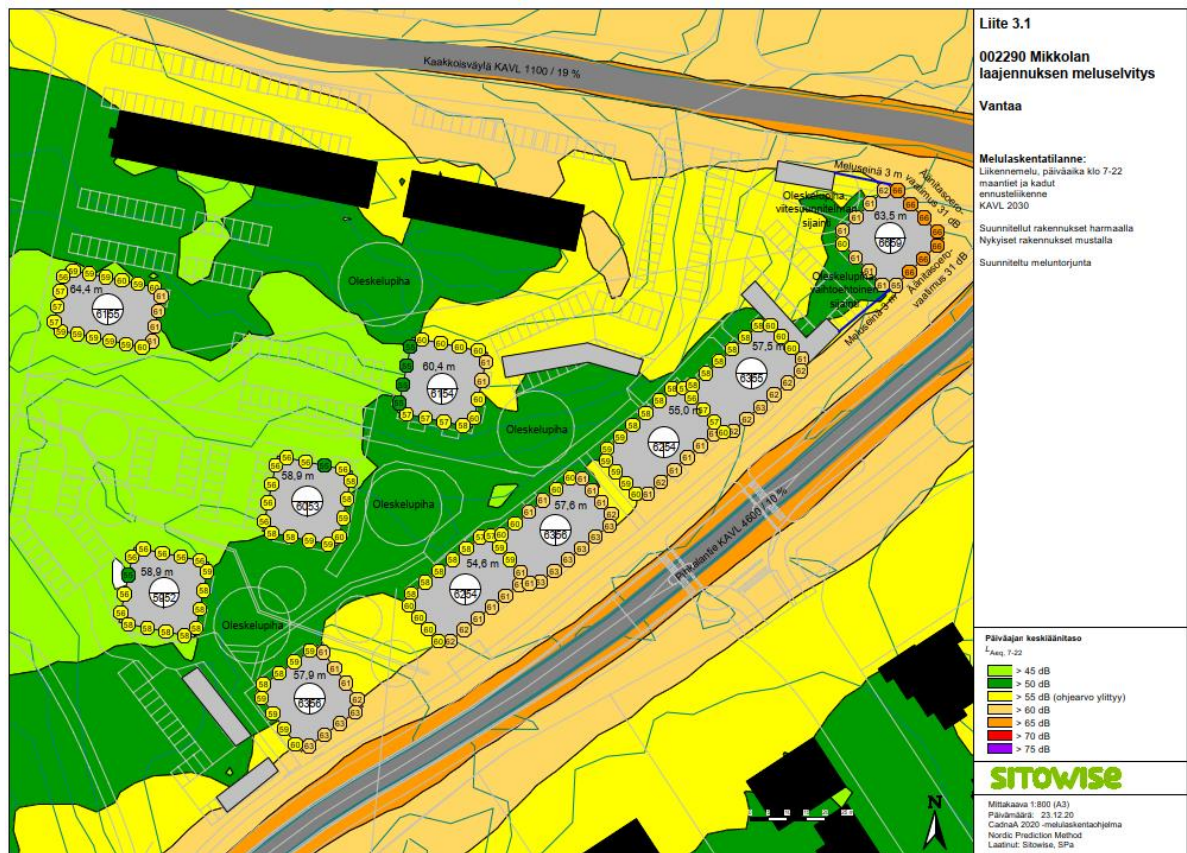
Hulevesiä viivytetään piha-alueilla painanteissa ja sadeputarhoissa sekä olevan ojan yhteyteen toteutettavilla hulevesien viivytysaltailla tai -painanteilla, joiden virtaamaa voidaan viivyttää esim. pohjapadoin tai kynnyksin.

Tontilta lähtevät virtaamat on rajoitettava siten, että se vastaa alueelta luontaisesti poistuvaa hulevesivirtaamaa. Muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää tontilla ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tonttien tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti.

Hulevesien hallinnan avulla varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin ja toteutetaan näin ollen valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Ympäristöhäiriöt

Liikennemelu



Ote asemakaavaa varten tehdystä meluselvityksestä: päivämelutasot (Sitowise 2020)

Alue on Lahdenväylän melualueella ja Pihkalantien rakentaminen tulee lisäämään tieliikennemelua alueella. Asemakaavaa varten tehdyssä meluselvityksessä mallinnettiin melutilannetta kaavan toteutumisen ja Pihkalantien rakentamisen jälkeen. Suurimmat meluhaitat kohdistuvat Pihkalantien varren rakennusten julkisivuihin, erityisesti Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteyksen vieressä sijaitsevan rakennuksen osalta. Meluun liittyvät haitat onnistuttiin valtaosassa korttelia ratkaisemaan rakennusten ja katosten sijoittelulla. Tontin 6 koillisnurkassa sijaitsevan rakennuksen lähioleskelualueutta siirrettiin rakennuksen lounaispuolelle, missä on paremmat edellytykset suojata se melulta. Kyseinen leikki- ja oleskelualue jää verrattain pieneksi, mutta rakennuksen asukkailla on mahdollisuus käyttää tontin 6 toista, isompaa ja suojaisempaa le-alueutta.

Kaavamääräyksissä melu on otettu huomioon mm. kaikkien asuinhuoneiden ulkokuoren ääneristysvaatimuksina 31 dBA tai 30 dBA, parvekkeiden lasittamista ja rakentamista koskevin määräyksinä sekä leikki- ja oleskelualueiden sijoittamista koskevin määräyksinä. Näiden määräysten avulla sisätilojen melutaso alittaa valtioneuvoston päätöksen melutason ohjearvoista (93/1992) mukaisen päiväohjearvon 35 dB.

Kaavaratkaisussa on osoitettu jokaiselle tontille ohjeellinen leikki- ja oleskelualueen sijainti, jolla alittuu ulkoalueita koskeva melun päiväohjearvo 55 dB (L_{Aeq}), kun meluselvityksessä esitetyt ja asemakaavassa toteutettaviksi määrättyt autokatokset (alleviivattu a) toteutetaan. Tontin 6 koillisnurkassa sijaitsevan 8-kerroksisen rakennuksen viereinen le-alue on leikkialueiden riittävyden kannalta ylimääräinen ja se on lisätty kaavaan, koska tontin varsinainen le-alue ei ole aivan rakennuksen vieressä. Mikäli kyseinen le-alue toteutetaan, kaava edellyttää sen melulta suojaamiseksi

välttämättömien meluseinien toteuttamista. 8-kerroksisen rakennuksen asukkailla on kuitenkin pääsy myös tontin 6 sisäpihalla sijoitetulle, suuremmalle le-alueelle.

Myös parvekkeisiin sovelletaan vnp:n (93/1992) mukaista melun ohjearvoa 55 dB, mikä alittuu lasituksen avulla kaikilla parvekkeilla, lukuun ottamatta Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteyksen vieressä sijaitsevan 8-kerroksisen rakennuksen kahta julkisivua rakennuksen ylimmässä kerroksesta. Näille julkisivun osille kielletään sijoittamasta parvekkeita, mutta sallitaan sen sijaan viherhuoneet. Lisäksi määrätään kyseisten noin 0-5 asunnon aukeamisesta hiljaiselle puolelle tai julkisivuun kohdistuvan melun hallitsemista teknisin keinoin.

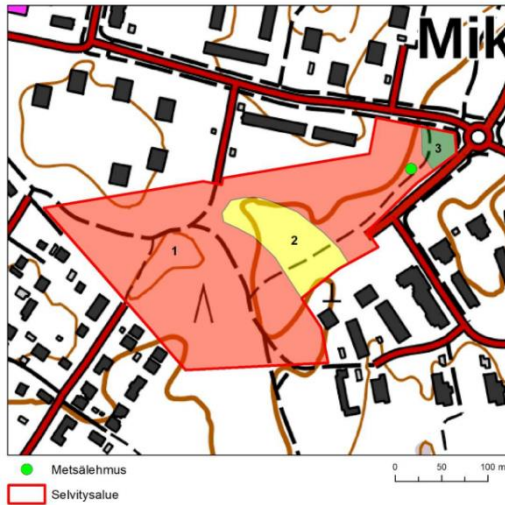
Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa (3.6.2021) huomautettiin, että pohjoisesta, Lahdentieltä tulevaa, rakennusten julkisivuihin kohdistuvaa melua olisi ollut mahdollista vähentää kappaleen 3.4 ("Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot") vaihtoehdon B henkisellä ratkaisulla, jossa rakentamista olisi painotettu Kaakkoisväylän varteen, mm. kaavassa LPA-alueeksi osoitetun alueen kohdalle. Ratkaisu olisi kuitenkin lisännyt katujen vieressä sijaitsevien, meluisille alueille aukeavien asuntojen määrää, minkä lisäksi Kaakkoisväylän varressa on voimakas, yli 4 m korkeusero, minkä vuoksi melua tehokkaasti torjuvaa, kadun suuntaista rakentamista olisi haastavaa toteuttaa. LPA-alueen siirtäminen muualle olisi myös väistämättä heikentänyt alueen sisäisten, rauhallisten oleskelupihojen laatua. Kaavassa osoitettu oleskelupihojen sarja mahdollistaa runsaan viherrakentamisen ja turvalliset piha-alueet, jotka ovat asukkaiden terveyttä lisääviä laatutekijöitä. Noin puolet tonttien 6, 7 ja 8 asunnoista on mahdollista avata kyseisten pihojen suuntaan. Meluntorjunta lähes koko kaava-alueella on mahdollista järjestää yksinkertaisten keinojen, eli katosten sijoittelun ja parvekkeiden lasituksen avulla, joten näitä laatutekijöitä voidaan pitää jäljelle jäävää melua merkittävämpinä.

Kaavaratkaisulla varmistetaan ohjearvojen mukaiset melutasot niin sisätiloissa, ulko-oleskelualueillakin kuin parvekkeillakin. Asemakaavassa on meluntorjunnasta annettu selvitykseen perustuvat, riittävät määräykset. Melun vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

Pienhiukkaset

Vantaan kaupungin liikenne-ennusteen mukaan Pihkalantien liikennemäärä vuonna 2030 tulee olemaan Joukontien pohjoispuolella noin 4 600 ajoneuvoa vuorokaudessa ja eteläpuolella noin 5 000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Kaakkoisväylällä liikennemäärä on tätä pienempi. Helsingin seudun ympäristöpalveluiden (HSY) sekä Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen (THL) määrittelemissä ilmanlaatuvohyhykkeissä ei esitetä ajoväylän ja asuinrakennusten välistä minimietäisyyttä, kun liikennemäärä on alle 5 000 ajoneuvoa arkivuorokaudessa. Suositeltu etäisyys tällä ajoneuvomäärällä on 10 metriä. Pihkalantietä lähimpien asuinkerrostalojen julkisivut ovat asemakaavan mukaan noin 12 metrin etäisyydellä ajoradan reunasta, joten suositusetäisyys toteutuu.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

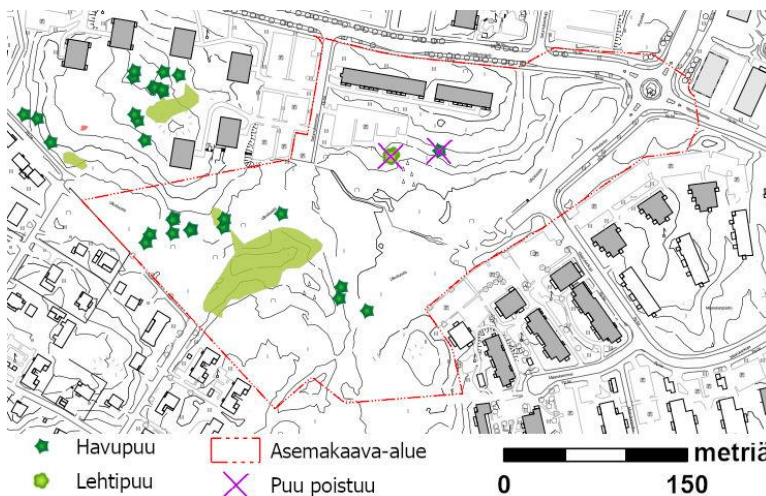


Kaavatyön aikana on päivitetty alueen luonnonarvoja koskevia tietoja. Alueelle teetettiin luontoselvitys (Ramboll 2020), jonka mukaan selvitysalue on luontotyyteiltään melko yksipuolinen. Suurin osa selvitysalueesta on tuoretta mustikkatyyppin kangasta (viereisessä kuvassa kohde 1), jolla kasvaa järeää, harvennettua koivikkoa. Kuusta, mäntyä ja haapaa on vaihtelevasti sekapuuna. Lahopuuta ei juuri ole. Keskellä aluetta on rehevä, saniaisvaltainen ojanvarsi (2) ja alueen koillisnurkassa pieni heinikkoinen joutomaa-alue (3). Alue on virkistyskäytössä ja siellä risteilee hiekoitettuja kevyen liikenteen väyliä ja pienempiä polkuja.

Kuva: Luontoselvityksen (Ramboll 2020) kohteet.

Luontoselvityksen mukaan alueelta ei havaittu metsälain 10 §, vesilain 2 luvun 11 §, luonnonsuojelulain 29 § tai METSO-kriteerien mukaisia, uhanalaisia tai muuten arvokkaita luontotyyppejä. Alueen luontotyytit eivät myöskään ole erityisen edustavia. Huomionarvoinen on neljän varttuneen rungon muodostama metsälehmuryhmä alueen itäosassa (vihreä piste kuvassa yllä). Metsälehmuryhmä on luokiteltu elinvoimaiseksi (LC), mutta se on melko vaateliakas kasvupaikkansa suhteen. Selvityksen johtopäätöksissä suositellaan säästämään metsälehmukset. Järeää puustoa suositellaan jätettäväksi alueelle mahdollisimman paljon suunnittelun yhteydessä. Säästettävillä alueilla myös lahoppuuston määrää suositellaan vähitellen kasvattamaan lajiston monimuotoisuuden ylläpitämiseksi. Selvitysalueella sijaitseva jättipalsamikasvusto suositellaan hävittämään kitkemällä.

Pihkalantien ja korttelialueen rakentamisen yhteydessä ei ole mahdollista säilyttää luontoselvityksessä mainittua metsälehmusten ryhmää. Sen sijaan voidaan säilyttää luontoselvitysalueen 1 eteläosassa sijaitseva mäkinen alue, jolla sijaitsee hieman iäkkäämpää mustikkatyyppin metsää, jossa on hyvä metsänpohja ja jossa ei ole tuoreita hakkuun jälkiä. Aluetta ei eritelty luontokartoituksessa, mutta tätä metsäaluetta on mahdollista kehittää luontoarvoiltaan monimuotoisemmaksi mm. lahoppuuta lisäämällä.



Kaavatyön yhteydessä kartoitettiin alueen arvokas puusto (lehtipuut ja havupuut, eli käytännössä männyt). Kaavaratkaisulla säilytetään kaikki kartoitetut kaava-alueen arvopuut lukuun ottamatta korttelin sisälle jääviä kahta vierekkäistä haapaa ja yhtä mäntyä (ks. viereinen kuva) sekä luontoselvityksessä mainittua metsälehmusten ryhmää.

Viereinen kuva: kaavatyön yhteydessä kartoitettu puusto

Rakentaminen sijoittuu alueen osalle, jolla on tehty paljon hakkuuta sekä rehevöityneen puron ympäristöön, joilla ei ole merkittäviä luontoarvoja. Näin ollen kaavan toteuttaminen ei merkittävästi

heikennä alueen luontoarvoja. Alueen läpi virtaavan oja on merkitty pienvesialueeksi ja sen ympäristöön on merkitty ohjeellisia hulevesialueita (hulevesialtaita). Kaavan toteuttamisen yhteydessä on mahdollista kehittää ojan ja sen ympäristön luontoarvoja, eli hyödyntää potentiaalia, jota alueella on valmiiksi. Rakentaminen tulee myös johtamaan alueella olevan jättipalsamin kasvuston hävittämiseen.

Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Luontoarvojen ja ekosysteemi-palveluiden turvaamiseksi kaavassa määrätään korttelialueiden vihertehokkuus 0,9. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnonvaroja koskevia tavoitteita.

Vesistöt ja vesitalous

Kaava-alueen muutoksella tai lisärakentamisella ei lisätä pintavaluntaa, jolla olisi vaikutusta Maa-rukanojan valuma-alueen virtaamiin ja vedenlaatuun.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentaminen lisää aina kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö mm. lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettavat korttelit tiivistävät olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta ja tukeutuvat ja tukevat alueen joukkoliikennepalveluja, mikä tukee resurssiviisauden tavoitteita.

Maankäytön muutoksen vaikutus alueen hiilinieluihin ja -varastoihin on pyritty minimoimaan sijoittamalla rakentaminen verrattain tiiviisti, osoittamalla se sille kaava-alueen osalle, jolla on nuorta puustoa. Vihertehokkuudella 0,9 ja määräyksellä suuriksi kasvavien puulajien istuttamisesta varmistetaan, että rakennettavien kortteleiden sisälle istutetaan puita, jotka kompensoivat poistuvaa puustoa.

Asemakaavoituksessa on varauduttu äärimmäisiin sääilmiöihin, kuten kuivuuteen, kuumuuteen ja runsaisiin vesisateisiin. Edellä mainituilla suurilla puita ja vihertehokkuutta koskevilla määräyksillä varmistetaan, että tonteilla on kesäaikaan tarjolla runsaasti varjoa. Kasvillisuus tasaa myös lämpötilojen vaihtoluita ja vähentää kosteuden haihtumista, mikä osaltaan vähentää ääriämpötilojen vaikutuksia. Runsaiden vesisateiden haittoihin on varauduttu osoittamalla alueen matalimmalle kohdalle hulevesipiha, joille valtaosa alueen vesistä valuu, osoittamalla muita hulevesipainanteiden paikkoja ja määräämällä pysäköintipaikkojen pinnoittamisesta vettä läpäisevällä materiaalilla.

Vihertehokkuus



Asemakaavan kaupungin puoleisten tonttien pihaluonnos, jossa toteutuu vihertehokkuus 0,9 (Eeva Eitsi/Vantaan kaupunki)

Asemakaavamuutoksen AK- ja LPA-korttelialueilla vaaditaan kaavan määräyksissä vihertehokkuus 0,9. Vihertehokkuuden - viherpintojen, puiden, läpäisevien pintojen ja kasvillisuuspintaisten viivytyspainanteiden - avulla hillitään ilmastomuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä.

Vihertehokkuus-menetelmän avulla luodaan viihtyisää elinympäristöä ja toteutetaan kestävän kehityksen ja ilmastomuutokseen sopeutumisen mukaisia suunnitteluperiaatteita. Vantaan kaupungin arkkitehtuuriohjelmassa 2015 yhtenä tavoitteena on vihertehokkuuden käyttöönotto. Vihertehokkuudella vastataan myös Vantaan resurssiviisauden tiekartan asettamiin tavoitteisiin. Vihertehokkuusmenetelmää on testattu asemakaavoituksessa vuodesta 2016 lähtien Ilmastonkestävä kaupunki -hankkeessa luodulla ja Vantaalle muokatulla laskurilla. Vihertehokkuudella tarkoitetaan vihreän ja läpäisevän pinnan painotettua määrää alueella (tontti tai kortteli). Asemakaavaluonnoksen pohjalta tehtyjen laskelman ja luonnosmaisen pihasuunnitelman (kuva yläpuolella) perusteella vihertehokkuusvaatimuksen tavoitetaso 0,9 on saavutettavissa.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu ja saastuneet maat on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

4.6 NIMISTÖ

Alueelle ei tule uutta nimistöä.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus. Tavoitteena on aloittaa asemakaavamuutoksen toteuttaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen ja alueelle tarvittava kunnallistekniikka on valmis.

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Sato-Asunnot Oy:	Antti Laine
Arkkitehtitsto Mika Päivärinne Oy:	Jonas Löfroos
VSU Maisema-arkkitehdit Oy:	Minna Raassina Elina Lindholm
Ramboll Oy:	Satu Laitinen Jussi Mäkinen
Sitowise Oy:	Siru Parviainen Jarno Kokkonen

Vantaan kaupunki:

Asemakaavoitus:	Vesa Karisalo Linnea Löytönen Jukka-Veli Heikka	aluearkkitehti asemakaava-arkkitehti asemakaava-arkkitehti (18.1.-25.5.2021 välillä) asemakaava-arkkitehti kaavoitusteknikko kaavatekninen koordinaattori
Yleiskaavayksikkö:	Noora Koskivaara Merja Hokkanen Sari Simonen Jonna Kurittu Eeva Eitsi	yleiskaavasuunnittelija maisema-arkkitehti
Kuntatekniikan keskus :	Antti Auvinen Susanna Koponen Heikki Väänänen Marjut Viljanen Petra Tammisto Katarina Rikkonen	vesihuollon yleissuunnittelu liikennesuunnittelupäällikkö liikenteen alueinsinööri liikenneinsinööri maisema-arkkitehti
Rakennusvalvonta:	Matti Kärki	viheralue-suunnittelija
Ympäristökeskus:	Sinikka Rantalainen	kaupunkikuva-arkkitehti
Kiinteistöt ja asuminen:	Tomi Henriksson	ympäristösuunnittelija asumisasiain päällikkö

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkiympäristö/Asemakaavoitus

Vantaalla, 17. päivänä elokuuta 2021

Jukka-Veli Heikka
asemakaava-arkkitehti

Vesa Karisalo
aluearkkitehti

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	03.08.2021
Kaavan nimi	002290 Mikkola 82 kaupunginosa		
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	13.04.2021	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	08.04.2020	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	092002290	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	7,7930	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,1719	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	7,7930

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,7930	100,0	24570	0,32	0,0000	18250
A yhteensä	2,4099	30,9	24570	1,02	0,7591	18250
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,0278	38,9	0		-1,3708	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,2104	28,4	0		0,4668	0
E yhteensä	0,1449	1,9	0		0,1449	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

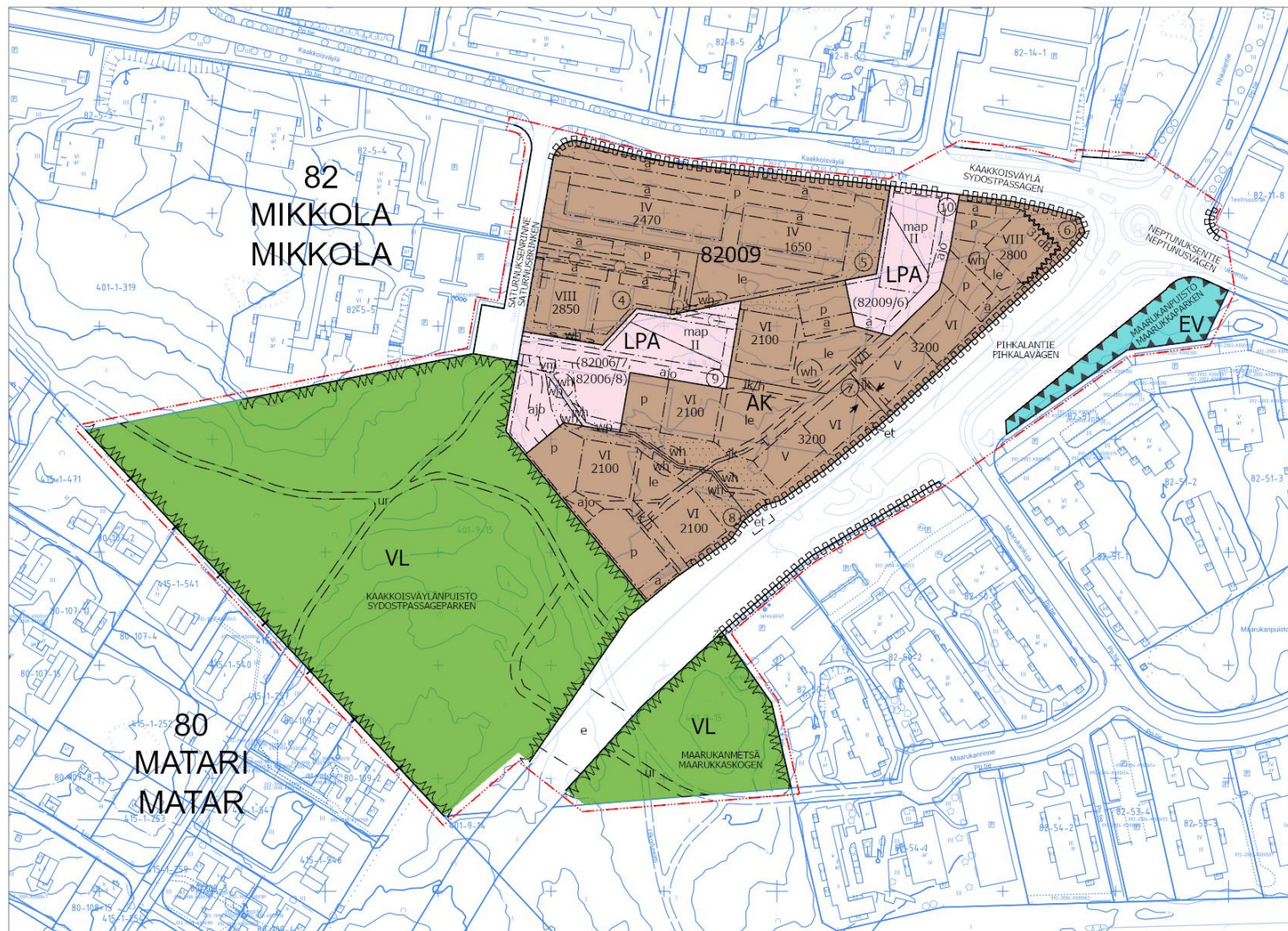
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1719	2,2	0	0,1719	0

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnt

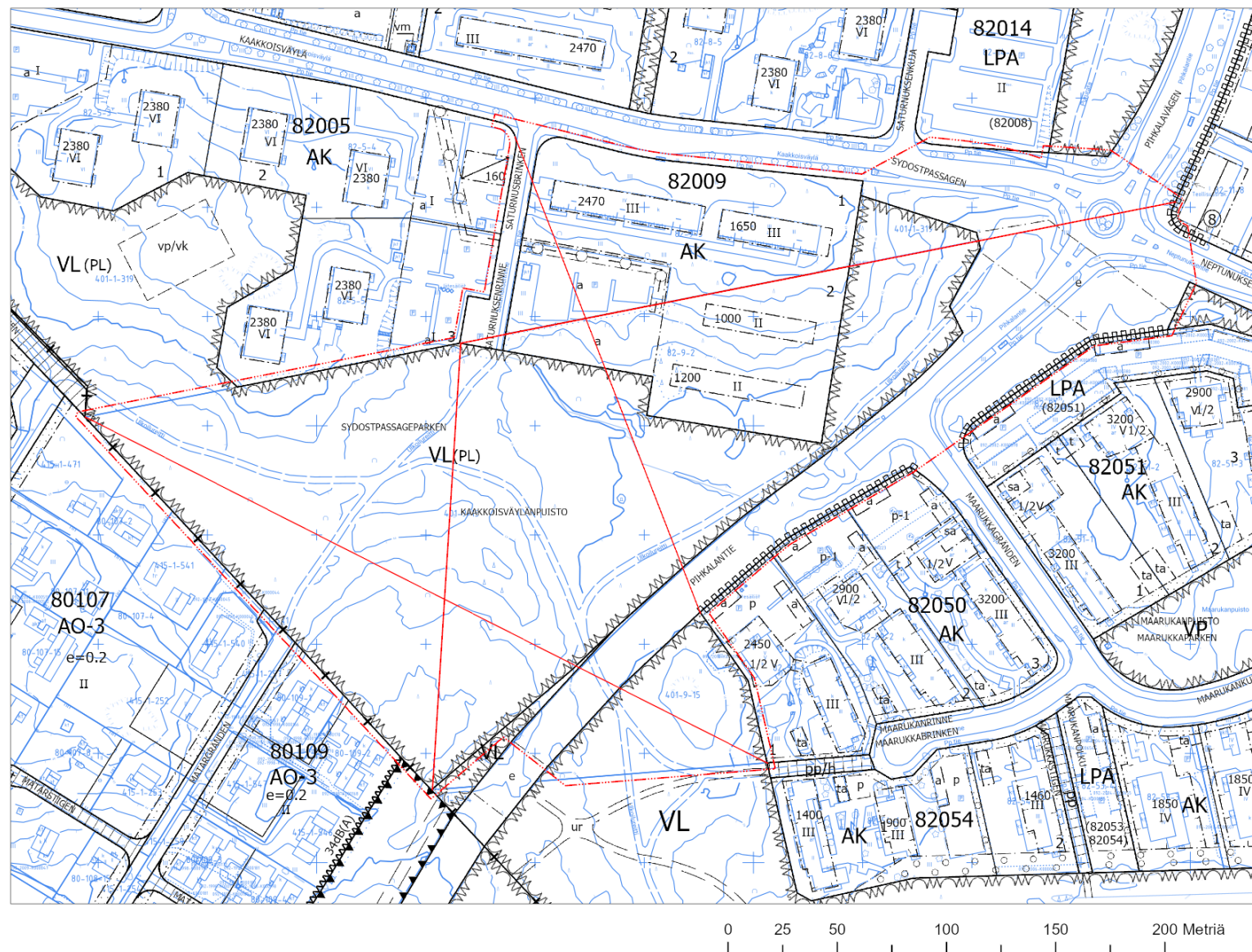
Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	7,7930	100,0	24570	0,32	0,0000	18250
A yhteensä	2,4099	30,9	24570	1,02	0,7591	18250
AK	2,4099	100,0	24570	1,02	0,7591	18250
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	3,0278	38,9	0		-1,3708	0
VL	3,0278	100,0	0		-1,3708	0
R yhteensä						
L yhteensä	2,2104	28,4	0		0,4668	0
Kadut	1,6527	74,8	0		-0,0909	0
LPA	0,5577	25,2	0		0,5577	0
E yhteensä	0,1449	1,9	0		0,1449	0
EV	0,1449	100,0	0		0,1449	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,1719	2,2	0	0,1719	0
map	0,1719	100,0	0	0,1719	0



Asemakaavakartta 1:2000

1



Kumoutuvat asemakaavat (punaiset ristit), 1:2000

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002290

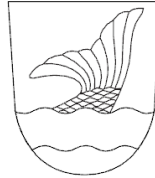
Päiväys
Datum

17.8.2021

Vantaan kaupunki

MIKKOLAN LAAJENNUSALUE

Kaupunginosa 82, Mikkola



Vanda stad

MIKKOLA UTVIDGNINGSOMRÅDE

Stadsdel 82, Mikkola

Asemakaavan muutos

Kortteli 82009 sekä katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Tonttijako ja tonttijaon muutos

Kortteli 82009.

1:2000

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 82009 samt gatu-, rekreations- och specialområden.

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen

Kvarteret 82009.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Rakennusoikeus ja rakennusala

Porrashuoneiden 15 k-m² ylittävän osan saa rakentaa kussakin kerroksessa porrashuonetta kohti rakennusoikeuden lisäksi edellyttäen, että tämä lisää porrashuoneen viihtyisyyttä ja luonnonvaloisuutta.

Parvekkeet ja terassit saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja rakennusalan rajan yli.

Asuinrakennusten kaikkiin kerroksiin sekä piharakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, askartelu-, kerho-, sauna-, pyykinpesu-, väestönsuoja- ja teknisiä tiloja.

Piharakennukset ja katokset saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi ja rakennusalan ulkopuolelle.

Kerrosluvun estämättä saa ylimmän kerroksen yläpuolelle rakentaa asukkaiden yhteisiä saunatiloja sekä rakennusta palvelevia teknisiä tiloja.

Tonttien 4 ja 5 asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee osoittaa vähintään 20 m² kokoinen kerhotila.

Kerrosalan lisäksi rakennettavaksi sallitut tilat eivät mitoiteta auto- tai polkupyöräpaikkoja tai väestönsuojatiloja.

Väestönsuojat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Byggrätt och byggnadsyta

En del som överskrider 15 m²-vy i trapphusen får byggas utöver byggrätten i varje våning per trapphus under förutsättning att den ökar trivselen och dagsljuset i trapphuset.

Balkonger och terrasser får byggas utöver den våningsyta som anges i detaljplanen och över byggnadsytans gränser.

I bostadshusens samtliga våningar och i gårdsbyggnaderna får man utöver den byggrätt som anvisas i detaljplanen bygga förråd, service-, hobby-, klubb-, bastu-, tvättutrymmen, skyddsrum och tekniska utrymmen som betjänar boendet och som är belägna utanför bostaden.

Gårdsbyggnader och takkonstruktioner får byggas utöver byggrätten och utanför byggnadsytan.

Ovanför den högsta våningen får gemensamma bastuutrymmen för invånarna samt tekniska utrymmen som betjänar byggnaden byggas utan att våningstalet utgör ett hinder.

Ett minst 20 m² stort klubbutrymme ska reserveras för tomternas 4 och 5 invånares gemensamma bruk.

De utrymmen som får byggas utöver våningsytan räknas inte med i dimensioneringen av bil- eller cykelplatser eller skyddsrum.

Skyddsrummen får placeras oberoende av tomtindelningen.

Julkisivut ja kaupunkikuva

Julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita. Pihkalantietä rajaavissa julkisivuissa tehosteina tulee käyttää tiiltä tai tiilen värisävyjä. Muissa julkisivuissa tehosteina tulee käyttää kirkkaita värejä.

Tontin 6 kahdeksankerroksinen rakennus on kaupunkikuvallisesti erottuva. Sen julkisivut tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti laadukkaina ja omaleimaisina.

Käytettäessä julkisivuelementtejä elementtisaumat tulee häivyttää sauman sijoituksen tai julkisivun pintarakenteen avulla.

Piharakennusten, autokatosten, muurien ja muiden pihan rakenteiden tulee sopia kaupunkikuvaan. Pihan rakenteet eivät saa heikentää viihtyisyyttä ja turvallisuuden tuntua piha-alueilla.

Piharakennukset ja katokset on tehtävä viherkattoisina.

Tontin 5 autokatokset on sallittua jakaa pienempiin osiin. Kuhunkin katosten väliin saa sijoittaa enintään 2 autopaikkaa.

Kaakkoisväylän ja Pihkalantien viereisten autokatosten ja meluseinien kadunpuoleiset julkisivut tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti miellyttävinä. Kyseiset julkisivut on suositeltavaa varustaa taideaiheilla, viherseinillä tai muilla arkkitehtonisilla yksityiskohdilla.

Asuinrakennusten viereiset autokatokset eivät saa estää näkymiä asunnoista.

Ulkoalueet

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin periaatteita ja menetelmiä.

Rakennuslupaa varten on laadittava tonttikohdainen tai useamman tontin yhteinen hulevesisuunnitelma. Tonttien hulevedet voidaan viivyttaa yhteisesti korttelialueella. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentamisessa on huomioitava hulevesien hallinta teknisesti ja toiminnallisesti.

Pihkalantien ja tonttien rajalle tulee toteuttaa hulevesipainanteet.

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,9. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennuslupan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Pihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden suureksi kasvavia lehti- ja havupuita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa sekä monivuotisia kukkivia ja pölyttäviä lajeja, mukaan lukien kukkivia puita. Pihan osat, joita ei käytetä välttämättöminä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai hyödynnetä kaupunkiviihdytykseen, on istutettava.

Tonttien 6, 7 ja 8 vierekkäiset piha-alueet tulee toteuttaa jatkuvana kokonaisuutena, eikä niiden välisiä rajoja saa aidata.

Leikki- ja oleskelualueet saa toteuttaa tonttijaosta riippumatta.

Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista rakentein tai istutuksin.

Tonttien 7 ja 8 suuret, yli 1 m³ kokoiset kivet tulee säilyttää kokonaisina ja hyödyntää piha-alueiden tai hulevesiäihden maisemoinnissa.

Katoksettomat autopaikat lukuun ottamatta inva-paikkoja tulee päällystää nurmikiveyksellä tai muulla vettä läpäisevällä materiaalilla.

Fasader och stadsbild

Fasaderna ska vara ljusa till sin nyans. På fasader som avgränsar Pihkalavägen ska tegelsten eller tegelstenens nyanser användas till att skapa effekt. På andra fasader ska effekt skapas med granna färger.

Tomten 6 åtta våningar höga byggnad står ut från stadsbilden. Dess fasader ska förverkligas på ett stadsbildsmässigt högklassigt och distinkt sätt.

Vid användning av fasadelement skall elementfogarna döljas genom fogens placering eller med hjälp av fasadens ytstruktur.

Gårdsbyggnader, täckta bilparkeringar, murar och övriga konstruktioner på gårdsplanen ska passa till stadsbilden. Gårdens konstruktioner får inte minska trivselen och trygghetskänslan i gårdsområdena.

Gårdsbyggnader och takkonstruktioner ska förses med gröntak.

Det är tillåtet att fördela tomtens 5 bilskydd i mindre delar. I varje utrymme mellan bilskydden får högst 2 bilplatser placeras.

Gatufasaderna av bilskydd och bullerskydd som ligger bredvid Sydostpassagen och Pihkalavägen ska förverkligas på ett stadsbildsmässigt angenämt sätt. Det rekommenderas att förse dessa fasader med konstmotiv, grönvägg eller andra arkitektoniska detaljer.

Bilskydd bredvid bostadshus får inte hindra vyerna från lägenheterna.

Utomhusområden

I hanteringen av dagvatten ska principerna och metoderna i Vandas verksamhetsmodell för dagvatten följas.

För bygglovet ska en dagvattenplan för varje tomt eller gemensamt för flera tomter utarbetas. Tomternas dagvatten kan fördröjas gemensamt i kvartersområdet. Vid anläggandet av gårdarnas och uteplatsernas grönområden ska hanteringen av dagvatten beaktas tekniskt och funktionellt.

Fördröjningssvackor för dagvatten ska förverkligas vid gränsen mellan Pihkalavägen och tomterna.

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstalet 0,9. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

Vid planeringen av gården ska behoven hos användare i olika åldrar beaktas. Gårdsplanen ska förverkligas som ett område med mångsidig växtlighet, där det med beaktande av årstidernas växling planteras löv- och barrträd som blir stora, buskar, perenner och gräs samt fleråriga blommande och pollinerande arter, blommande träd inkluderade. De delar av gården som inte används för nödvändiga färdvägar, lek- eller vistelseområden eller utnyttjas för stadsodling, ska förses med planteringar.

Bredvidliggande gårdsområden på tomterna 6, 7 och 8 ska förverkligas som en kontinuerlig helhet och gränserna mellan dem får inte inhägnas.

Lek- och vistelseområden får placeras oberoende av tomtindelningen.

De områden som reserverats för parkering ska avskiljas från de övriga gårdsområdena med hjälp av konstruktioner eller planteringar.

Tomternas 7 och 8 stora stenar med volym över 1 m³ ska förvaras som hela och utnyttjas i landskapsbyggande på gårdsområdena eller för dagvattenmotiv.

Bilplatserna utan tak, med undantag från inva-platserna, ska beläggas med gräsarmering eller annat vattengenomsläppligt material.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 1 ap/ 90 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/ asunto
1 pyöräpaikka / 30 k-m²

Autopaikkojen määrää voidaan vähentää 15%, jos pysäköinti keskitetään nimeämättömin paikoin pysäköintialueelle tai pysäköintilaitokseen.

Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m². Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m².

Meluntorjunta

Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole toisin osoitettu.

Asunnot tulee suunnitella joko siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna, tai suunnittelussa tulee varmistaa teknisin ratkaisuin julkisivuun kohdistuvan melutason vähentäminen.

Parvekkeita ei saa sijoittaa julkisivun osille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna.

Julkisivun osille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna saa rakentaa puoliilämpimiä viherhuoneita. Viherhuoneet saa rakentaa kerrosalan lisäksi.

Tonttien 6, 7 ja 8 asuntojen parvekkeet tulee lasittaa.

Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa siten, että melutaso 55 dB ei ylitä.

Leikki- ja oleskelualueiden toteutuksen yhteydessä tulee rakentaa niiden meluntorjunnan kannalta olennaiset autokatokset, muurit ja muut pihan rakenteet meluselvityksellä osoitettuun, meluntorjunnan kannalta riittävään korkeuteen.

Autopaikkojen korttelialue

Korttelin vihertehokkuuden tulee täyttää tavoiteluku 0,9. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakennusluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla.

Alueelle saa rakentaa autokatoksia ja jätekatoksia.

Katosten, pysäköintikansien ja pysäköintilaitosten tulee sopia kaupunkikuvaan.

Maanalaisiin pysäköintitiloihin ei tarvitse rakentaa palomuuria tonttien väliselle rajalle. Maanalaisen pysäköintihallin saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.

Maanalaisten pysäköintitilojen viereen tulee toteuttaa hulevesipainanteet.

Lähivirkistysalue.**Suojaviheralue.****Kaupunginosan raja.****Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.****Osa-alueen raja.****Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Minimiantalet bil- och cykelplatser:

Bostäder 1 bp/ 90 m²-vy, dock minst 1 bp/bostad
1 cykelplats / 30 m²-vy

Antalet bilplatser kan minskas med 15 % om parkeringen koncentreras till ommarkerade platser i ett parkeringsområde eller i en parkeringsanläggning.

Minst 1 bp/1500 m²-vy ska avsättas för gästparkering. På tomten ska minst 1 bp/5000 k-m² reserveras i närheten av trapphusen för kortvarig serviceparkering och hemservice.

Bullerbekämpning

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och trafikbuller i bostadsrummens yttre skikt skall vara minst 30 dB, om inte något annat har angetts med beteckningar i plankartan.

Bostäderna ska planeras antingen så att de inte öppnar upp endast mot en fasad där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid, eller så ska det säkerställas i planeringen att bullernivån vid fasaden minskas genom tekniska åtgärder.

Balkonger får inte placeras på de delar av fasaden, där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid.

I fasaddelar där bullernivån överskrider 65 dB beräknat enligt den genomsnittliga ljudnivån dagtid får halvvarma grönrums byggas. Grönrummen får byggas utöver väningsytan.

På tomterna 6, 7 och 8 ska balkonger inglasas.

Lekplatser och vistelseområden ska placeras så att bullernivån inte överskrider 55 dB.

I samband med lek- och förvistelseområdens förverkligande ska det byggas för deras bullerbekämpning väsentliga bilskydd, murar och andra gårdskonstruktioner i bullerutredningen anvisad tillräcklig höjd med avseende på bullerbekämpning.

Kvartersområde för bilplatser

Kvarterets gröneffektivitet ska uppfylla målsättningstalet 0,9. Gröneffektivitetens förverkligande ska påvisas i samband med bygglovet genom en plan över gården och en gröneffektivitetskalkyl.

På området får byggas bilskydd och sopskjul.

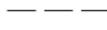
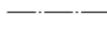
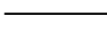
Takkonstruktioner, parkeringsdäck och parkeringsanläggningar ska passa till stadsbilden.

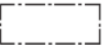
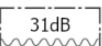
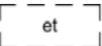
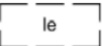
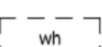
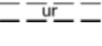
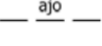
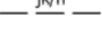
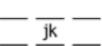
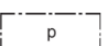
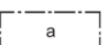
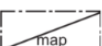
Det behöver inte byggas någon brandmur på tomtgränsen i underjordiska parkeringsutrymmen. Utöver den angivna byggrätten får en underjordisk parkeringshall byggas.

Fördröjningssvackor för dagvatten ska förverkligas bredvid de underjordiska parkeringsutrymmena.

Område för närrecreation.**Skyddsgrönområde.****Stadsdelsgräns.****Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.****Gräns för delområde.****Riktgivande gräns för område eller del av område.**

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.



	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
82	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
MIKK	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
82009	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
PIHKALANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
2100	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
a	Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.	Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.
(82009/6)	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.	Siffrorna inom parentes anger de tomter och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.
	Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.	Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB.	Beteckningen anger den sida av byggnadsytan där ljudisoleringen ΔL mot vägtrafikbuller i ytterskiktet ska vara minst 31 dB.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.	Byggnadsyta där transformator får placeras.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	Riktgivande område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk service.
	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	Riktgivande del av område som ska reserveras för lek och utvistelse.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Ohjeellinen puro tai pienvesialue. Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.	Riktgivande bäck eller småvattenområde. Markeringen är bindande men platsen riktgivande.
	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
	Katu.	Gata.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.	Riktgivande friluftsled.
	Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.	Riktgivande körförbindelse inom området.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.	Riktgivande, för områdets interna gångtrafik reserverad del av område, där servicetrafik är tillåten. Markeringen är bindande men platsen riktgivande.
	Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa. Merkintä on sitova, mutta paikka ohjeellinen.	Riktgivande del av område reserverad för områdets interna gångtrafik. Markeringen är bindande men platsen riktgivande.
	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.
	Auton säilytyspaikan rakennusala	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil
	Maanalainen pysäköintitila	Underjordiskt parkeringsutrymme



Ohjeellinen eritasoristeys.

Riktgivande planskild korsning.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

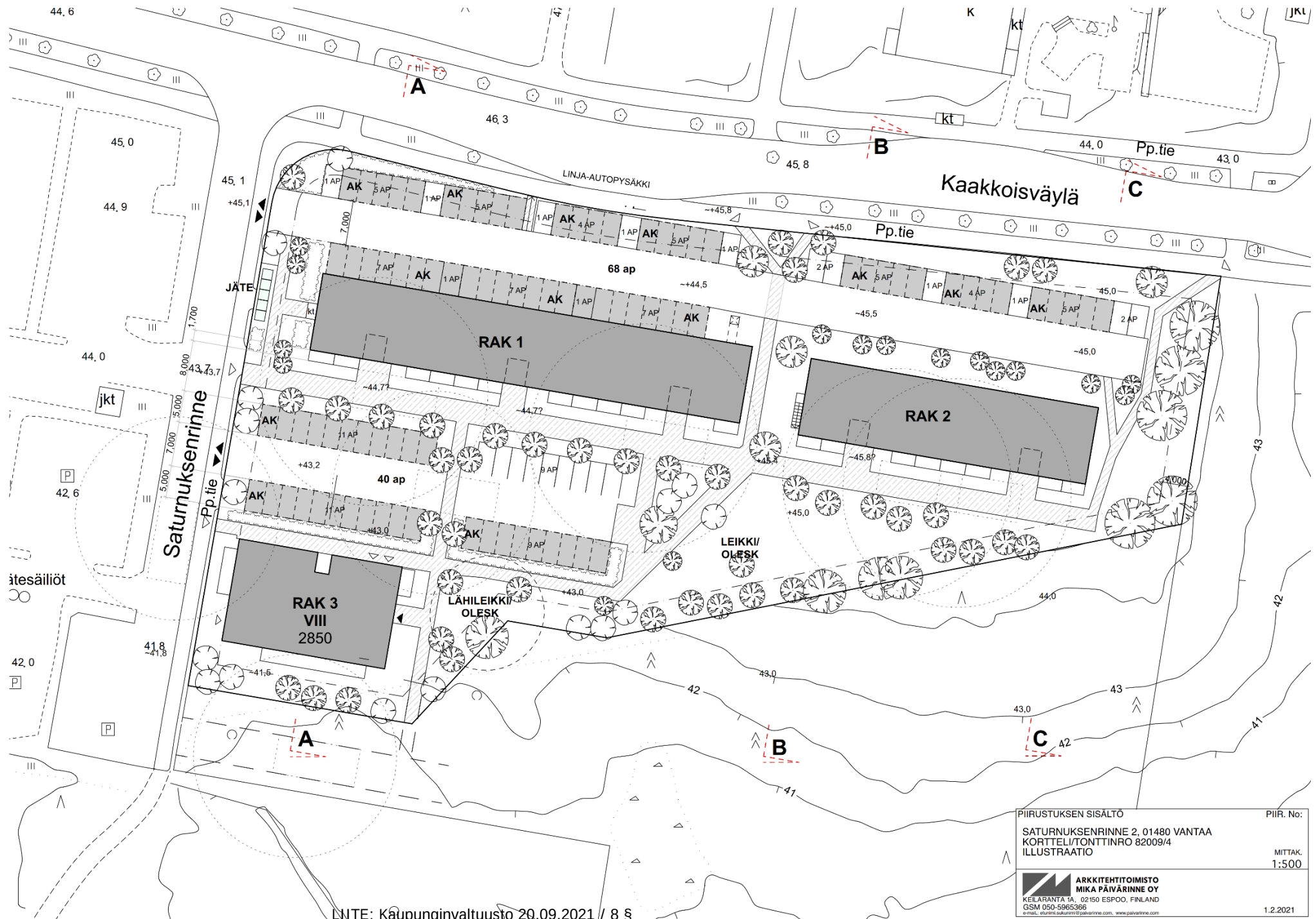
TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.

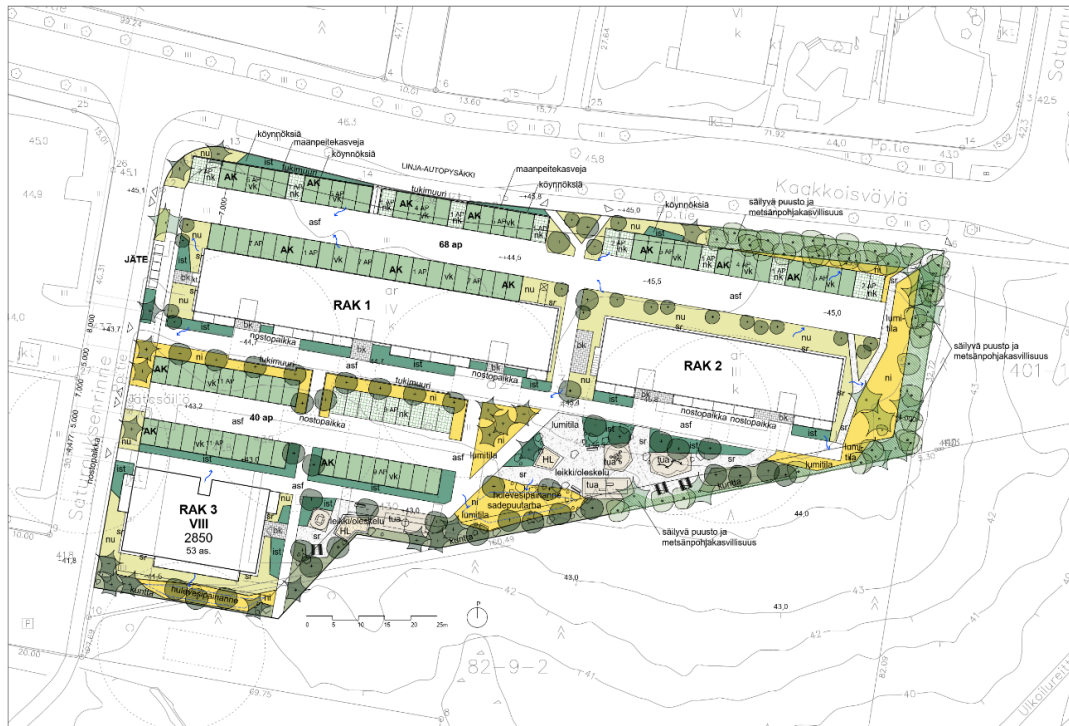
Kaupunkirakenne ja ympäristö Asemakaavoitus		Stadsstruktur och miljö Detaljplanering	
		_____ Vesa Karisalo Aluearkkitehti / Områdesarkitekt	
Mittaus- ja geopalvelut Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Mätning och geoteknik Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.	Vantaalla / Vanda _____.20____ _____ Kimmo Junttila Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet	Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa _____.20____		Godkänd av stadsfullmäktige _____.20____	







Alustava normaalikerrospohja



MERKINNÄT

Kasvillisuus

- säilyvä havupuu
- säilyvä lehtipuu
- istutettava havupuu
- istutettava lehtipuu

- niitty
- nurmi
- vihertatto
- maanpeitekasvit, pensaat ja köynnökset
- kunta
- säilyvä metsänpohjakasvillisuus

Pinnotteet

- asfaltti
- nurmikiveys, betonikivi
- betonikivi
- sora- ja kivituhka
- turva-alue, turvahake
- hiekkalaatikko
- viivytys- / imeytyspaine
- hulevesien valumasuunta
- suunniteltu ikimääräinen korkeusasema
- luonnonkivet

Rakenteet

- autokatos

VSU

VSU MAISEMA-ARKKITEHDIT OY

 ULKUKATU 24 G 72 00100 OLLU
 TÄHTITORNINKATU 22 E 97 00110 HELSINKI

 Suunnitelma 2.01.00 VANTA
 YRISKUUKAUKA
 PIIJA JA HALLVEDE 1:500
4.1.2020
MR. EL

Kaupunkisuunnittelu / VKA, LLÖ

Kaupunginhallitus 26.4.2021 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002290 / Mikkolan laajennus**. Lausuntoja pyydettiin 11 ja saatiin 4 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
NRO 1 REKOLA – ASOLAN OMAKOTIYHDISTYS RY	Kaakkoisväylänpuiston virkistysalueen merkitys Mikkolassa on suuri ulkoilureittien, viheryhteyksien kannalta ja se toimii samalla suojavyöhykkeenä Matarin omakotiasukkaille. Uusi asuntorakentaminen pirstoo entisestään viheraluetta. Jos rakennusmassat ja kerrosneliömäärät säilyvät esitetyllä tasolla, tulee alueen virkistykselliset hyödyt ja suojavaikutus säilyttää. Rakennusten piha-alueet sekä hulevesiuomat ja -altaat tulisi toteuttaa vehreinä ja viihtyisinä. Ulkoilureitit on tarpeen pitää käyttökunnossa myös talojen rakentamisen aikana.	-
NRO 2 VANTAAN ENERGIA OY, VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY	Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. Asemakaavan suunnittelualueelle tarvitaan OAS vaiheessa annetuista mielipiteistä poiketen uusi vm-aluevaraus puistomuuntamolle.	Asemakaavakarttaan, LPA-alueen nro 9 sisälle, lisättiin aluevaraus puistomuuntamolle.

NRO 3 UUDENMAAN ELY-KESKUS	Kaavatyössä kannattaa huomiota mm. miten asemakaavaratkaisuilla voidaan minimoida maankäytön muutosten hiilinielu- ja varastovaikutuksia kaava-alueella, kun metsää muuttuu rakennetuiksi alueiksi. Kaavaehdotuksen selostus ja merkinnät sisältävät ilmastomuutokseen vaikutuksiin sopeutumista tukevia hulevesien hallintaa liittyviä määräyksiä, mutta varsinaisia sopeutumisen ja varautumisen kysymyksiä ja näkökulmia ei ole kuitenkaan käsitelty tai mainittu kaavaselostuksessa. Melun kannalta ongelmallinen ratkaisu on autopaikkojen korttelialue (LPA) jolle ajetaan Kaakkoisväylältä. Ratkaisusta johtuen rakennusten pihojen ja rakennusten julkisivujen melutasot muodostuvat ohjearvoja suuremmiksi, myös ns. suojanpuolella, mikä olisi vältettävissä suunnitteluratkaisua muuttamalla. Ratkaisu on kyseenalainen erityisesti tontin 6 osalta, ohjearvot ylittyvät rakennuksen kaikilla julkisivuilla. "Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden AL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole toisin osoitettu." Yleismääräystä melusta voidaan pitää sisätilojen suojaamisen osalta riittävänä.	Kaavaselostuksen tekstiä täydennettiin Kaavaselostuksen tekstiä täydennettiin - Kaavaselostuksen tekstiä täydennettiin. Meluntorjunta on mahdollista järjestää kaavaratkaisun puitteissa. - Parvekkeiden lasitusta koskeva määräys muutettiin muotoon "Tonttien 6, 7 ja 8 asuntojen parvekkeet tulee lasittaa", jolloin määräys koskee myös "suojan puolen" julkisivuja. -
--	--	---

	Asuinhuoneistojen tulee aueta myös rakennuksen hiljaiselle puolelle 65 dB:stä (LAeq 7-22) lähtien (Vnp 993/1992) [lausunnossa ilmeisesti vahingossa kirjoitettu 55 dB, tämä korjattu tiivistelmään]. Kaupunkirakenteen tiivistämisen yhteydessä on ohjearvosta voinut poiketa riittävien meluselvitysten ja vaikutusarviointien perusteella. Kaavan mukaisessa toteutuksessa 65 dB taso ylitetään (osin) Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteyksessä olevan talon osalta (tontti 6). Rakennuksen sijainti katujen ja parkkipaikkojen keskellä on asukkaiden viihtyisyyden ja terveyden kannalta heikko. Piha-alueiden osalta kaavassa annetaan seuraava määräys <i>"Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa siten, että melutaso 55 dB ei ylity."</i> ELY-keskus katsoo, että määräys on sinällään riittävä. Tontilla 6 leikkialue on kuitenkin merkitty melualueelle. Kaavassa tulee olla merkintä tarvittavista meluusteista, niiden sijainnista ja korkeudesta, joilla leikkialue olisi saatu suojattua. Parasta olisi harkita rakennuksen ja leikkipihan sijainti meluntorjunnan kannalta uudelleen. Kaavassa tulee esittää selkeästi kaikki melun leviämisen	- Kaavaselostuksen tekstiä täydennettiin. - Kaavakarttaan lisättiin määräys "Asunnot tulee suunnitella joko siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna, tai suunnittelussa tulee varmistaa teknisin ratkaisuin julkisivuun kohdistuvan melutason vähentäminen." - (ks. muut kohdat) - Tontin 6 pohjoisemman, ohjeellisen le-alueen merkintää rajattiin pienemmäksi. - Melusteiden toteuttamista koskevaa määräystä tarkennettiin muotoon: <i>"Leikki- ja oleskelualueiden toteutuksen yhteydessä tulee rakentaa niiden meluntorjunnan kannalta olennaiset autokatokset, muurit ja muut pihan rakenteet meluselvityksellä osoitettuun, meluntorjunnan kannalta riittävään korkeuteen."</i> -
--	---	---

	estämiseksi tarvittavat rakenteet sekä meluntorjunnan kannalta riittävä likimääräinen korkeus ja varmistaa näin meluntorjunnan toteutuminen. Kaavaa varten ei ole tehty meluun liittyvää vaikutusarviota, jolla tehtyt kaavaratkaisut olisi perusteltu. Meluselvityksen lisäksi vaihtoehtoista tulee tehdä vaikutusarvio, jossa mm. tarkastellaan eri toteuttamisvaihtoehtojen melulle altistumista, ohjearvojen mukaisen oleskeluun tarkoitetun piha-alueen kokoa sekä sitä kuinka monen asunnon kohdalla julkisivulla ylittyy Vnp 993/1992 ohjearvojen mukainen taso ja kuinka moni niistä ei aukea/aukeaa myös ohjearvojen mukaisen julkisivun suuntaan. Toteutettavaksi esitettävä kaavaratkaisu tulee perustella edellä mainitulla vaikutusarvioinnilla sekä muilla kaavaratkaisuun vaikuttaneille tekijöillä (sijainti, palvelut, yhteydet, rakennusala jne.). Lähivirkistysalueiksi (VL) merkittyjen Kaakkoisväylänpuiston ja Maarukanmetsän suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että alueilla, joilla ylittyy melun ohjearvot ei sijoiteta oleskeluun tarkoitettuja toimintoja.	Kaavaselostuksen vaikutusten arviointia täydennettiin -
NRO 4 HSY, HELSINGIN SEUDUN YMPÄRISTÖPALVELUT - KUNTAYHTYMÄ	Kaavakarttaan pumppaamon sijoittamista varten lisätty eteläinen "et"-merkintä sijaitsee Pihkalantien katualueella. Mikäli kaavoitusprosessin aikaiset lisätarkastelut kiistatta osoittavat uuden pumppaamon	Alueelle riittää lasikuitupumppaamo. Pumppaamon tilavaraus (ohjeellinen et-alue) kasvatettiin 11x8 m kokoiseksi.

	välttämättömyyden, sille on varattava kaavaan 15 m x 15 m kokoinen alue.	Pumppaamon paikkaa siirrettiin n. 25 m lounaaseen.
--	--	--

NRO 1

Rekola – Asolan Omakotiyhdistys ry, 31.5.2021

Lausunto:

Rekola-Asolan omakotiyhdistys ry pitää valitettavana, että rakennusten kerrosalaa on kasvatettu entisestään, vaikka lähivirkistysalueen laadun ja monimuotoisuuden säilyttäminen olisivat edellyttäneet rakennusalan pienentämistä, kuten omakotiyhdistys esitti lausunnossaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Hyvälaatuiset lähivirkistysalueet ovat asukkaiden yleisen psykofyysisen terveyden ja viihtyvyyden kannalta yksi merkittävimmistä asuinympäristön ominaispiirteistä. Alue on Mikkolan tärkeintä virkistysaluetta, koska sen kautta on yhteys Keravanjokivarren ja Matarinkosken virkistysalueille sekä Matarinmetsän ulkoilureiteille. Kaakkoisväylänpuiston lähivirkistysalue on tärkeä ulkoilualue ja suojavaähyke myös sen viereisille Matarin omakotitalokortteleiden asukkaille. On huomattava, että Pihkalantien rakentaminen tulee osaltaan entisestään pirstomaan virkistysaluetta.

Jos rakennusmassat ja kerrosneliömäärät säilyvät nyt esitetyllä tasolla, on erittäin tärkeää varmistaa jäljelle jäävän noin neljän hehtaarin kokoisen virkistysalueen puuston ja muun kasvillisuuden säilyttäminen (ja mahdollisesti täydentäminen) monipuolisena ja kerroksellisena, jotta alueen virkistykselliset hyödyt ja suojavaikutus voidaan säilyttää. Rakennusten piha-alueet sekä hulevesiuomat ja -altaat tulisi toteuttaa vehreinä ja viihtyisinä. Ulkoilureitit on tarpeen pitää käyttökunnossa myös talojen rakentamisen aikana.

Vastine:**Rakentamisen määrä**

Alueella on sijoitettava riittävä määrä rakentamista, jotta rakennukset muodostavat niin kaupunkikuvan kuin taloudellisen toteutettavuudenkin näkökulmasta toimivan kokonaisuuden. Jotta hankekohti olisi riittävä kohtuuhintaisen toteutuksen varmistamiseksi, päätettiin kasvattaa yksittäisten rakennusten rakennusoikeutta ja toisaalta vähentää rakennusten lukumäärää. Uudisrakennusten rakennusoikeudeksi muodostui yhteensä 20 450 kem², eli 1 450 kem² enemmän kuin suunniteltiin kaavan vireille tulon yhteydessä. Rakennusten määrä ei kuitenkaan kasvanut. Suuremmalla rakennusoikeudella parannetaan myös taloudellisia edellytyksiä toteuttaa asemakaavan viitesuunnitelmassa esitetyt kaksi pysäköintikantta.

Lähivirkistysalueiden säilyminen

Kaavamuutoksen yhteydessä on pyritty säilyttämään Kaakkoisväylänpuiston alue mahdollisimman leveänä. Kerrostalokortteli on pidetty mahdollisimman tiiviinä, minkä

ansioista puiston leveys säilyy vähintään 130 m suuruisena myös uusien kerrostalotonttien kohdalla. Puistoyhteyden leveyttä voidaan pitää riittävänä virkistysyhteyksien säilymisen kannalta. Matarin omakotialueen viereinen metsäinen mäki, jolla on iäkkäämpää puustoa, säilyy virkistysalueena. Omakotitonttien ja Kaakkoisväylänpuistossa sijaitsevan kulkuväylän välinen metsävyöhyke säilyy nykyisen levyisenä, joten suojavyöhykkeen leveys suhteessa reitistöön pysyy samanlaisena. Uuden asuinkorttelin ja säilyvän luode-kaakkoissuuntaisen ulkoilureitin välissä säilytettävä puistoalue on kapeimmillaan 12 m levyinen.

Kaavatyön yhteydessä kartoitettiin alueen arvokas puusto. Kaavaratkaisulla säilytetään kaikki kartoitetut kaava-alueen arvopuut lukuun ottamatta korttelin sisälle jääviä kahta vierekkäistä haapaa, yhtä mäntyä ja luontoselvityksessä mainittua metsälehmusten ryhmää. Rakentaminen sijoittuu alueen osalle, jolla on paljon nuorta kasvillisuutta sekä rehevöityneen puron ympäristöön, joilla ei ole merkittäviä luontoarvoja. Näin ollen kaavan toteuttaminen ei merkittävästi heikennä alueen luontoarvoja. Alueen läpi virtaavan oja on merkitty pienvesialueeksi ja sen ympäristöön on merkitty ohjeellisia hulevesialueita (hulevesialtaita). Kaavan toteuttamisen yhteydessä on mahdollista kehittää ojan ja sen ympäristön luontoarvoja, eli hyödyntää potentiaalia, jota alueella on valmiiksi. Rakentaminen tulee myös johtamaan alueella olevan jättipalsamin kasvuston hävittämiseen.

Viherrakentaminen

Pihojen viherrakentamisesta, vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on määrätty kaavassa monella tavalla. Alueen vehreydestä on määrätty erityisesti osoittamalla pysäköinnille sallitut alueet ja määräämällä korttelialueille vihertehokkuus 0,9. Kaavatyön yhteydessä tehty pihaluonnos (kaavaselostus s. 33) osoittaa, että kaavan vaatiman vihertehokkuuden toteutuminen edellyttää varsin vehreitä piha-alueita.

Ulkoilureittien käyttö rakennusaikana

Kaavamuutosalueen läpi, Pihkalantien suuntaisesti kulkeva ulkoilureitti korvataan Pihkalantiehen liittyvällä pyöräily- ja kävelyreitillä. Uusi reitti tulee ensi vaiheessa todennäköisesti toteuttamaan asfalttipintaisena kaavassa osoitetulle pumppaamolle (et) asti ja sen jälkeinen, Kaakkoisväylänpuiston reitteihin kytkeytyvä osuus ulkoilureitinomaisena. Kun Pihkalantie tulevaisuudessa rakennetaan, asfaltoitua osuutta jatketaan Rekolaan päin. Muut alueen reitit säilyvät pääpiirteissään ennallaan, joten ulkoilureiteillä on erinomaiset edellytykset säilyä käyttökunnossa myös talojen rakentamisen aikana.

Tarkistukset:

-

NRO 2

Vantaan Energia Oy, Vantaan Energia sähköverkot Oy, 2.6.2021

Lausunto:**Sähköverkko**

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 -2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan suunnittelualueelle tarvitaan OAS vaiheessa annetuista mielipiteistä poiketen uusi vm-aluevaraus puistomuuntamolle. Muuntamon paikka tulisi sijaita nykyisen keskijänniteverkon lähetyvillä LPA paikoitusalueen lähetyvillä asemakaavan suunnittelualueen keski-eteläosassa. Muuntamon paikkaa on hahmoteltu liitteen 3 kuvaan ehdotuksena.

Rakentamisen vaiheistuksen kannalta uusi muuntamo tulisi olla käyttöönotettuna kun varsinainen kohderakentaminen alueella alkaa.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa. Alue on mahdollista liittää kaukolämpöön.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Vastine:

Ehdotetun laisen muuntamon rakennusala lisättiin kaavaan. Muuntamon tarkasta sijoittamisesta neuvoteltiin Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n edustajan kanssa.

Tarkistukset:

Asemakaavakarttaan lisättiin aluevaraus puistomuuntamolle. Aluevaraus sijaitsee lähellä LPA-aluetta.

NRO 3

Uudenmaan ELY-keskus, 3.6.2021

Lausunto:**Ilmastovaikutukset**

Uudenmaan ELY-keskuksessa on aloitettu 1.9.2020 kolmivuotinen hanke, jolla kehitetään ilmastovaikutusten arviointia ja huomioon ottamista kaavoituksessa sekä YVA- ja SOVA-menettelyssä. Hanke liittyy hallitusohjelman tavoitteeseen, että Suomi on hiilineutraali vuonna 2035.

Kaavaratkaisu tiivistää olemassa oleva yhdyskuntarakennetta. Maankäytön ratkaisut näkyvät kasvihuonekaasupäästöinä suurimmalta osin liikennemäärien ja kulkumuotojakaumien kautta. Asemakaavataso ja toteutussuunnittelun pienilläkin yksityiskohdilla voi olla laajoja myönteisiä tai kielteisiä vaikutuksia esim. kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen potentiaalin hyödyntämiseen kaava-alueella.

Talon- ja infrarakentamisen kasvihuonekaasupäästöt ovat suuret. Rakennusmateriaaleihin sitoutuneiden päästöjen merkitys kasvaa rakennusten energiatehokkuus parantuessa ja kiinteistötason uusituvan energian tuotannon lisääntyessä. Yhä suurempi osa rakennusten elinkaarenaikaisista kasvihuonekaasupäästöistä aiheutuu rakentamiseen käytettävien tuotteiden valmistuksesta, rakennustyömaan toiminnoista ja rakennusjätteiden käsittelystä. Myös katujen, yhdyskuntateknisten verkostojen, viheralueiden ja muun infran rakentamisen päästöt syntyvät suurelta osin materiaaleista ja kuljetuksista.

Suunnittelualueen metsäalueiden ottaminen rakentamiskäyttöön pienentää Vantaan alueen hiilinielua. Myös viherrakenteen kasvillisuus ja maaperä sitoo myös hiilidioksidia ja toimii näin hiilinieluna ja -varastona. Kaava-alueelle luonnonmukaisiksi jäävät alueet edistävät yhdessä alueelle rakennettavien viherrakenteiden kanssa ilmastonmuutokseen sopeutumista ja varautumista suunnittelualueella. Tämän vuoksi kaavatyössä kannattaa huomiota mm. miten asemakaavaratkaisuilla voidaan minimoida maankäytön muutosten hiilinielu- ja varastovaikutuksia kaava-alueella, kun metsää muuttuu rakennetuiksi alueiksi.

Hillinnän lisäksi alueen suunnittelussa on huomioitava ilmastonmuutokseen pitkällä aikavälillä tuomiin muutoksiin sopeutuminen rakennettavalla alueella sekä äkillisempiin sään ääri-ilmiöihin varautuminen. Kaavaehdotuksen selostus ja merkinnät sisältävät ilmastonmuutokseen vaikutuksiin sopeutumista tukevia hulevesien hallintaa liittyviä määräyksiä, mutta varsinaisia sopeutumisen ja varautumisen kysymyksiä ja näkökulmia ei ole kuitenkaan käsitelty tai mainittu kaavaselostuksessa.

Meluntorjunta

Kohde sijoittuu Pihkalantien ja Kaakkoisväylän väliselle alueelle. Nykyinen liikenne aiheuttaa osalle kaava-aluetta ohjearvot ylittävää melua. Pihkalantien rakentuminen suunnitelman mukaisesti johtaa alueen melutilanteen heikkenemiseen liikennemäärien noustessa erityisesti Pihkalantiella. Katujen lisäksi alueen melutasoon vaikuttaa Lahdenväylältä kantautuva melu, joka voi olla kerrostalojen ylimmissä kerroksissa merkittävää.

Kaavaratkaisussa osa asuinrakennuksista on sijoitettu välittömästi Pihkalantien viereen ennusteliikenteestä johtuvalle melualueelle. Meluselvityksen mukaan ennustetilanteessa v. 2030 rakennusten julkisivuilla ylittyvät selvästi valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjearvot. Pahimmillaan keskiäänitaso julkisivulla on yli 65 dB. Ohjearvot ylittyvät ainakin osassa ylimpiä kerroksia myös Pihkalantien suuntaisten rakennusten pihapuolella. Tämä kertoo siitä, että melua ja sen leviämistä ei ole huomioitu kaavassa riittävästi.

Melun kannalta ongelmallinen ratkaisu on autopaikkojen korttelialue (LPA) jolle ajetaan Kaakkoisväylältä. Ratkaisusta johtuen rakennusten pihojen ja rakennusten julkisivujen melutasot muodostuvat ohjearvoja suuremmiksi, myös ns. suojanpuolella, mikä olisi vältettävissä suunnitteluratkaisua muuttamalla. Ratkaisu on kyseenalainen erityisesti tontin 6 osalta, ohjearvot ylittyvät rakennuksen kaikilla julkisivuilla.

Asemakaavaehdotuksessa on annettu melusta seuraavat määräykset: *"Asuinhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden AL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dB, jollei kaavakartan merkinnöin ole toisin osoitettu."* Yleismääräystä melusta voidaan pitää sisätilojen suojaamisen osalta riittävänä. Julkisivuja koskevaa määräystä on lisäksi tarkennettu määräyksellä *"Pihkalantielle avautuvat tai 31dB-merkinnällä osoitetuilla julkisivuilla sijaitsevat asuntojen parvekkeet on lasitettava."*

Uudenmaan ELY-keskus muistuttaa, että asuinhuoneistojen tulee aueta myös rakennuksen hiljaiselle puolelle 55 dB:stä (LAeq 7-22) lähtien (Vnp 993/1992). Kaupunkirakenteen tiivistämisen yhteydessä on ohjearvosta voinut poiketa riittävien meluselvitysten ja vaikutusarviointien perusteella.

Kaavan mukaisessa toteutuksessa 65 dB taso ylitetään (osin) Pihkalantien ja Kaakkoisväylän risteyksessä olevan talon osalta (tontti 6). Rakennuksen sijainti katujen ja parkkipaikkojen keskellä on asukkaiden viihtyisyyden ja terveyden kannalta heikko.

Parvekkeita koskien kaavassa on Pihkalantielle avautuvien parvekkeiden lasituksen lisäksi seuraava määräys. *"Parvekkeita ei saa sijoittaa julkisivun osille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna. Julkisivun osille, joille kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna saa rakentaa puolilämpimiä viherhuoneita. Viherhuoneet saa rakentaa kerrosalan lisäksi"*

Piha-alueiden osalta kaavassa annetaan seuraava määräys *"Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa siten, että melutaso 55 dB ei ylity."* ELY-keskus katsoo, että määräys on sinällään riittävä. Tontilla 6 leikkialue on kuitenkin merkitty melualueelle. Kaavassa tulee olla merkintä tarvittavista meluesteistä, niiden sijainnista ja korkeudesta, joilla leikkialue olisi saatu suojattua. Parasta olisi harkita rakennuksen ja leikkipihan sijainti meluntorjunnan kannalta uudelleen.

Lisäksi melusta on annettu seuraava määräys *"Meluesteinä toimivat autokatokset, muurit ja muut pihan rakenteet on rakennettava meluselvityksellä osoitettuun, meluntorjunnan kannalta riittävään korkeuteen."* ELY-keskus toteaa, että kaavassa tulee esittää selkeästi kaikki melun leviämisen estämiseksi tarvittavat rakenteet sekä meluntorjunnan kannalta riittävä likimääräinen korkeus ja varmistaa näin meluntorjunnan toteutuminen.

Kaavaa varten ei ole tehty meluun liittyvää vaikutusarviota, jolla tehty kaavaratkaisut olisi perusteltu. Kaavaa varten tehtävässä meluselvityksessä tulee arvioida riittävästi vaihtoehtoisia toteuttamisratkaisuja talotyyppien ja massoitteluiden, meluesteiden, ääneneristävyyden jne. suhteen. Meluselvityksen lisäksi vaihtoehtoja tulee tehdä

vaikutusarvio, jossa mm. tarkastellaan eri toteuttamisvaihtoehtojen melulle altistumista, ohjearvojen mukaisen oleskeluun tarkoitetun piha-alueen kokoa sekä sitä kuinka monen asunnon kohdalla julkisivulla ylittyy Vnp 993/1992 ohjearvojen mukainen taso ja kuinka moni niistä ei aukea/aukeaa myös ohjearvojen mukaisen julkisivun suuntaan. Melulle altistumisen arvioinnissa voidaan käyttää ympäristömeludirektiivin mukaista tarkastelutapaa. Toteutettavaksi esitettävä kaavaratkaisu tulee perustella edellä mainitulla vaikutusarvioinnilla sekä muilla kaavaratkaisuun vaikuttaneille tekijöillä (sijainti, palvelut, yhteydet, rakennusala jne.).

Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen melutilanteeseen ja minimoida melulle altistuminen ja huomioida asukkaiden viihtyisyys mm. suunnittelemalla Pihkalantien suuntaan avautuvat rakennukset niin, että asunnot avautuvat myös rakennuksen hiljaiselle puolelle julkisivulle, jossa Vnp 993/1992 mukaiset ohjearvot alittuvat. Tämä vaatii myös em. LPA korttelialueen uudelleen suunnittelua.

Lisäksi lähivirkistysalueiksi (VL) merkittyjen Kaakkoisväylänpuiston ja Maarukanmetsän suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota siihen, että alueilla, joilla ylittyy melun ohjearvot ei sijoiteta oleskeluun tarkoitettuja toimintoja.

Ilmanlaatu

Ilmalaatua kaava-alueella on selvitetty suurpiirteisesti liikennemäärien ja HSY:n ilmanlaatuvohyöhykkeiden perusteella. Liikennemäärät alueella ovat ja tulevat olemaan kohtuullisen matalia Pihkalantien suunnitelman toteuttamisen jälkeenkin. Tehdyn selvityksen perusteella korvausilman ottamisesta tai suodattamisesta ei ole ollut tarpeen antaa määräyksiä.

Vastine:

Ilmastovaikutukset

Metsäisen alueen rakentaminen vähentää väistämättä alueen hiilinielu- ja varastovaikutuksia. Vaikutus on pyritty minimoimaan sijoittamalla rakentaminen verrattain tiiviisti, osoittamalla se sille kaava-alueen osalle, jolla on nuorta puustoa, sekä määräämällä vihertehokkuus 0,9. Vihertehokkuusmääräyksellä varmistetaan, että rakennettavien kortteleiden sisälle istutetaan puita, jotka osittain kompensoivat poistuvaa puustoa.

Asemakaavoituksessa on otettu huomioon ilmastomuutokseen sopeutumisen ja varautumisen näkökulmia siinä määrin kuin se on mahdollista ilman tarkempaan rakennussuunnitteluun puuttumista. Kaavassa on mm. varauduttu äärimmäisiin sääilmiöihin, kuten kuivuuteen, kuumuuteen ja runsaisiin vesisateisiin. Edellä mainituilla suurilla puita ja vihertehokkuutta koskevilla määräyksillä varmistetaan, että tonteilla on kesäaikaan tarjolla runsaasti varjoa. Kasvillisuus tasaa myös lämpötilojen vaihteluita ja vähentää kosteuden haihtumista, mikä osaltaan vähentää ääriämpötilojen vaikutuksia. Runsaisten vesisateiden haittoihin on varauduttu osoittamalla alueen matalimmalle kohdalle hulevesipiha, joille valtaosa alueen vesistä valuu, osoittamalla muita hulevesipainanteiden paikkoja ja määräämällä pysäköintipaikkojen pinnoittamisesta vettä läpäisevällä materiaalilla.

Meluntorjunta

Lausunnossa pidetään pohjoisen, Kaakkoisväylään rajautuvan LPA-alueen sijaintia meluntorjunnan kannalta ongelmallisena. Syynä LPA-alueen sijaintiin on kaavaratkaisu, jossa pysäköinti on jaettu osiin kahdelle puolelle korttelia. Kaavatyössä on tutkittu myös muita toteuttamiskäytäntöjä, joista vain osa oli tarkoituksenmukaista esittää kaavaselvityksessä. Valittu kaavaratkaisu mahdollistaa rauhallisen, yhtenäisen ja vehreän pihakokonaisuuden sekä hulevesiaineen sijoittamisen korttelin keskelle. Liikenteellisistä syistä liittymät tonteille oli tarpeen kieltää lähes koko Pihkalantieltä, joten kaavassa osoitettu paikka pohjoiselle LPA-tontille oli valitun kaavaratkaisun puitteissa selkeästi paras sekä kaupunkikuvallisesti että toiminnallisesti. Rinteseen sijoittuvalla pysäköintikannella saatiin ratkaistua merkittävä osa alueen pysäköinnistä, mikä oli tiukan pysäköintinormin vuoksi yksi kaavan suurimmista haasteista. Valitussa kaavaratkaisussa kaikilta rakennuksilta on mahdollista toteuttaa helppo ja turvallinen yhteys pihaille, minkä lisäksi lähes puolet kaava-alueen julkisivuista osoittaa pihalle, eli noin puolet asunnoista on mahdollista avata näiden pihojen suuntaan. Näillä laatuvaikutuksilla on erittäin merkittäviä terveydellisiä vaikutuksia alueen asukkaille.

Pihan puolen oleskeluparvekkeiden melu on mahdollista torjua lasittamalla parvekkeet. Lasitusta koskeva määräys oli kuitenkin epähuomiossa liian löysä. Määräys muutettiin muotoon *"Tonttien 6, 7 ja 8 asuntojen parvekkeet tulee lasittaa"*, jolloin määräys koskee myös "suojan puolen" julkisivuja.

Lausunnossa huomautetaan, että *"asuinhuoneistojen tulee aueta myös rakennuksen hiljaiselle puolelle 55 dB:stä (LAeq 7-22) lähtien (Vnp 993/1992)." Tämä lienee kirjoitusvirhe, koska Vnp 993/1992 mukainen melun ohjearvo on 65 dB, ei 55 dB. Kyseinen ohjearvo ylittyy meluselvityksen perusteella yhdellä desibelillä tontin 6 kahdeksankerroksisen rakennuksen ylimmän kerroksen pohjoisen ja idän suuntaisilla julkisivuilla, eli arviolta 0-5:ssä asunnossa. Kaavaan lisättiin kyseisten asuntojen avautumista koskeva määräys: "Asunnot tulee suunnitella joko siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna, tai suunnittelussa tulee varmistaa teknisin ratkaisuin julkisivuun kohdistuvan melutason vähentäminen." Kaavan toteutumisen kannalta oleellinen rakentamisen kohtuuhintaisuus edellyttää, että yhtä porrashuonetta kohti saadaan toteutettua riittävästi asuntoja. Tästä syystä ei ole tarkoituksenmukaista rajoittaa toteutusta pakottamalla rakentamaan kaikki meluisan puolen asunnot myös hiljaiselle puolelle aukeavina. Kaavamääräyksellä varmistetaan riittävän meluntorjunnan toteutuminen ja meluntorjunta ylimmässä kerroksessa on todennäköisesti mahdollista ratkaista rakennussuunnittelun keinoin myös muuten kuin rajoittamalla asuntojen aukeamissuuntaa, esimerkiksi vetämällä rakennusmassaa sisään. Lisäksi on huomionarvoista, että kaava-alueelle tulee yhteensä noin 350 asuntoa, joista määräys koskee arviolta viittä asuntoa. Näistä asunnoista arviolta 0-3 kpl aukeaisi ainoastaan meluhalpuille puolelle, joten asiaa voidaan pitää melko vähäisenä, ottaen huomioon asemakaavan kokonaisuuden.*

Lausunnossa on otettu kantaa piha-alueiden melutilanteeseen. Kaavaratkaisussa on osoitettu jokaiselle tontille ohjeellinen leikki- ja oleskelualueen sijainti, jolla ulkoalueita koskeva 55 dB meluraja alittuu, kun meluselvityksessä esitetyt ja asemakaavassa toteutettaviksi määrätyt autokatokset (alleviivattu a) toteutetaan. Myös tontin 6 pääasiallinen le-alue sijaitsee sisäpihalla, suojassa rakennusten välissä. Tontin koillisnurkassa sijaitsevan 8-kerroksisen rakennuksen viereinen le-alue on leikkialueiden riittävyyden kannalta ylimääräinen ja se on lisätty, koska tontin varsinainen le-alue ei ole aivan rakennuksen vieressä. Kyseisen ohjeellisen le-alueen rajausta pienennettiin hieman, jolloin se sijoittuu selkeästi meluselvityksen mukaan 55 dB rajan alittavalle alueelle. Koska melusteitä tarvitaan vain le-alueiden suojaamiseen, melusteitä koskeva määräys tarkennettiin liittymään erityisesti näiden alueiden toteutukseen: *"Leikki- ja oleskelualueiden toteutuksen yhteydessä tulee rakentaa niiden meluntorjunnan kannalta olennaiset autokatokset, muurit ja muut pihan rakenteet meluselvityksellä osoitettuun, meluntorjunnan kannalta riittävään korkeuteen"*. Ennallaan säilyy määräys *"Leikki- ja oleskelualueet tulee sijoittaa siten, että melutaso 55 dB ei ylitä"*. Nämä tekstimuotoiset määräykset riittävät yhdessä varmistamaan, että 55 dB melutaso alittuu myös kyseisellä alueella, eikä meluaitojen rakentamisesta tai autokatojen korkeudesta ole tarpeen määrätä tämän tarkemmin.

Asemakaavaan liittyen on tehty meluselvitys, jonka perusteella voidaan todeta, että vnp 993/1992 mukaiset ohjearvot saadaan alittumaan asemakaavan mukaisten rakennusten pihalla, parvekkeilla ja sisätiloissa. Asemakaavaan on lisätty tarpeelliset melumääräykset, joita tarkennettiin tämän lausunnon perusteella. Meluselvityksen ja määräysten avulla varmistettiin, että asemakaava toteuttaa MRL 65 § vaatimuksen *"terveellisestä, turvallisesta ja viihtyisästä"* ympäristöstä. Näin ollen selvitys on riittävä. Pihkalantien varteen sijoitettujen rakennusmassojen avulla on mahdollistettu rauhalliset oleskelupihat, joilla meluarvot alittuvat. Asuntojen määrää ja aukeamissuuntaa ei ratkaista asemakaavoituksen yhteydessä, minkä vuoksi asuntomäärien vertailua ei ole mahdollista tehdä asemakaavan vaikutusten arvioinnin yhteydessä. Melun torjuminen lisäämällä Kaakkoisväylän laitaan sijoitettavaa rakentamista tarkoittaisi rakentamisen vähenemistä jossain muualla, käytännössä korttelin sisäosissa. Tämä johtaisi siihen, että entistä suurempi määrä julkisivuja olisi melualueella. Kaavaselostusta täydennettiin näiden tekijöiden osalta.

Lähivirkistysalueet säilytetään metsäisenä, eikä alueille ole suunnitteilla muutoksia.

Tarkistukset:

- Parvekkeiden lasitusta koskeva määräys muutettiin muotoon *"Tonttien 6, 7 ja 8 asuntojen parvekkeet tulee lasittaa"*, jolloin määräys koskee myös *"suojan puolen"* julkisivuja.
- Kaavakarttaan lisättiin määräys *"Asunnot tulee suunnitella joko siten, että ne eivät avaudu ainoastaan julkisivulle, jolle kohdistuvan melun taso ylittää 65 dB päiväajan keskiäänitasona laskettuna, tai suunnittelussa tulee varmistaa teknisin ratkaisuin julkisivuun kohdistuvan melutason vähentäminen."*
- Tontin 6 pohjoisemman, ohjeellisen le-alueen merkintää rajattiin pienemmäksi.

- Melusteiden toteuttamista koskevaa määräystä tarkennettiin muotoon: "Leikki- ja oleskelualueiden toteutuksen yhteydessä tulee rakentaa niiden meluntorjunnan kannalta olennaiset autokatokset, muurit ja muut pihan rakenteet meluselvityksellä osoitettuun, meluntorjunnan kannalta riittävään korkeuteen."
- Täydennettiin selostuksen kappaleita 4.4.1 ja 4.4.3 melua koskevan vaikutusten arvioinnin ja ilmastonmuutoksen varautumisen osalta.

NRO 4

Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY, 14.6.2021

Lausunto:

Kaavamuutosalueella ja sen läheisyydessä sijaitseva vesihuolto on vuodelta 1978 ja 1983, putkimateriaalien ollessa valurautaa, muovia ja betonia. Suunnittelualueen pohjoisosa on liitettävissä Kaakkoisväylän rakennettuun vesihuoltoon. Alueen eteläosan liittämiseksi rakennettuun verkostoon on kaavaselostuksen ja sen liitteenä olevan esisuunnitelman mukaan rakennettava Pihkalantielle uutta yleistä vesihuoltoa, muun muassa uusi jätevesipumppaamo. Kaavakarttaan pumppaamon sijoittamista varten lisätty eteläinen "et"-merkintä sijaitsee Pihkalantien katualueella. Mikäli kaavoitusprosessin aikaiset lisätarkastelut kiistatta osoittavat uuden pumppaamon välttämättömyyden, sille on varattava kaavaan 15 m x 15 m kokoinen alue.

Kaavakarttaan ei ole tarpeen merkitä nykyisen vanhasta kaavasta peräisin olevan johtokujan lisäksi muita johtokujia. Kaavamuutos ei edellytä johtojen siirtämistä.

Vastine:

Pumppaamo on tarpeellinen, sillä kaava-alueen maasto nousee Kaakkoisväylää kohti. 15x15 m pumppaamon tilavaraus ei mahdu alueelle ilman kaavaratkaisun merkittävää muuttamista, mistä voi seurata uusia haasteita esim. melun osalta. Pumppaamo palvelee vain neljää eteläisintä rakennusmassaa, 9500 kem², n. 275 asukasta. Lausunnon saamisen jälkeen käytiin HSY:n kanssa keskustelua pumppaamon kokoon liittyen ja todettiin, että alueelle riittää pienen asukasmäärän vuoksi pienempi lasikuitupumppaamo, joka tarvitsee n. 11x8 m tilavarauksen. Et-alueita kasvatettiin tähän kokoon.

Pumppaamon sijoittamista koskevan keskustelun yhteydessä ilmeni, että pumppaamo olisi ajoittaisten hajuhaittojen vuoksi aiheellista sijoittaa suunniteltua kauemmas asuinrakennuksista. Pumppaamon paikka siirrettiin talojen väliin.

Tarkistukset:

- Pumppaamon tilavaraus (ohjeellinen et-alue) kasvatettiin 11x8 m kokoiseksi.
- Pumppaamon paikkaa siirrettiin n. 25 m lounaaseen.



VD/9722/10.02.04.00/2017

HW/TLA/JRA/ASH/VIK/LS

Asemakaavan muutoksella luodaan kaupunkimainen korttelikokonaisuus, joka koostuu vehreästä sisäpihasta, kaupunkikeskustamaisista urbaaneista rakennuksista ja aukiomaisesta alueesta. Rakennusoikeus pysyy voimassa olevaan asemakaavaan nähden samana. Rakentamisen määrä on kaiken kaikkiaan 42 400 k-m².

Asemakaavamuutos koskee korttelia 52412, kaupunginosassa 52 Veromies.

Alue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa korttelissa 52412. Alue rajautuu pohjoisessa Ilmakehään ja Virinpolkuun, lännessä Karhumäentiehen ja Karhumäenkujaan, idässä Lentoasemantiehen ja etelässä Karhumäenkallioon. Alueen pinta-ala on noin 2.14 ha.

Nykytilanne

Asemakaavanmuutosalue on nykyisellään rakentamatonta toimistorakennusten korttelialuetta KT, jolla on rakennusoikeutta 42 400 k-m². Suunnittelualue sijoittuu kallioalueelle, Karhumäenkallion viereen.

Hakija

NCC Property Development Oy

Maanomistus

Nykyisen korttelialueen omistaa Kiinteistö Oy Mondo Europa / NCC Property Development Oy, Kiinteistö Oy Mondo Asia / NCC Property Development Oy, Kiinteistö Oy Aviata C / NCC Property Development Oy ja Kiinteistö Oy Mondo America c/o NCC Property Development Oy.

Valmistelu

Kaupungin asiantuntijoiden lisäksi kaavan valmisteluun on osallistunut Arkkitehdit Soini & Horto Oy, Optiplan Oy, Sitowise Oy, NCC Property Development Oy:n konsulttina.

Yleiskaava

Alue on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymässä oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa työpaikka-alue (TP) suuremmaksi osaksi ja aluetta sivuaa myös lähivirkistysalue sekä ulkoilureitti. Alue kuuluu osittain lentomeluvyöhykkeeseen m2 (Lden 55–60 dB) ja osittain lentomeluvyöhykkeeseen m3 (Lden 50–55 dB). Alueen lähistöllä on merkitty keskustatoimintojen alakeskus (c). Lisäksi lähistöllä on joukkoliikenteen terminaali (LJ) sekä ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.

Suunnittelualue sijaitsee yleiskaavaehdotuksen mukaisella kestävä kasvun vyöhykkeellä, joka on merkitty kartalle ruudukkomerkinnällä. Yleiskaavaehdotuksen mukaisesti tämä vyöhyke tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjastoon. Monipuolisen työpaikka-alueen (TP) määräys kertoo, että alue on suunnattu monipuolisille toimisto- sekä palvelutoiminnoille ja tuotantotoiminnoille, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriötä.

Asemakaavamuutos

Aviapolis pohjoisaseman lähiympäristöön nousee toimitilarakennusten korttelialue, joka korostuu urbaanina ja kestävästi suunniteltuna työpaikka-alueena. Korttelin keskelle muodostuu vehreä sisäpiha, johon sijoittuu maantasopysäköintiä. Sisäpihaa ympäröi säästetty pala kalliota, vehreä pysäköintilaitos,



aukiomainen kivetty alue sekä 7–13 kerroksiset rakennukset. Korttelin 52412 kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 42 400 k-m². Korttelin liiketilat sijoittuvat Karhumäentien varrelle maantasokerrokseen. Muokkaamalla rakennusalojen muotoja muodostetaan korttelista urbaanisempi kaupunkikeskustamaisempi korttelirakenne sekä vehreämpi kokonaisuus sisäpihan avulla, Aviapolis asemien lähiympäristöön.

Resurssiviisailla, kestävillä ja hiilineutraalisuuteen tähtäävillä kaavamääräyksillä taistellaan ilmastonmuutosta vastaan. Määräyksissä otetaan kantaa esimerkiksi energiatehokkuuteen ja sähköautojen latauspaikkoihin. Laadukkaalla arkkitehtuurilla muodostetaan mielenkiintoinen ja viihtyisä miljö. Siksi asemakaavamuutoksessa määrätään rakennukset arkkitehtuuriltaan, materiaaliltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisiksi ja kaupunkimaisiksi. Rakennusten arkkitehtuurin lisäksi julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotusten sekä värityksen ja/tai materiaalin tulee olla vaihtelevia eri rakennuksissa. Korttelin luoteisosaan on määrätty sijoittuvan aukiomainen kivetty alue, joka mahdollistaa viihtyisän ja kaupunkimaisen oleskelutilan ja kohtaamispaikan sekä yhdistää korttelin katutilaan. Säilytetty osa kalliosta ja pysäköintilaitos, jonka katolle sijoitetaan vehreä oleskelutila, muodostaa kaupunkimaisen kestävästä urbaanin tilan korttelialueelle.

Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty 4.3.2020.

Kaavan vireille tulosta on ilmoitettu Vantaan Sanomissa ja osallisille on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä asiasta. Mielipiteitä pyydettiin 15.4.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin seitsemän kappaletta.

- Vantaan Energialla ei ollut erityistä huomautettavaa. Vantaan Energia Oy totesi, että suunnittelualueelle tarvitaan useampi muuntamon tilanvaraus ja muuntamotarpeita ja kaapelireitityksiä tarkennettaisiin kaavamuutostyön edetessä sekä tontinjaon ja niihin kuuluvien kerrosneliösummien selvetessä.
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) totesi, että heillä ei ole lausuttavaa kaavamuutokseen.
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) tiedotti, että alueen yleinen vesihuolto on rakennettu eikä lisärakentamista edellytetä. HSY myös mainitsi, että kaavamuutos ei edellyttäisi johtosiirtoja eikä myöskään johtokujan merkitsemistä.
- Fingrid Oyj:llä ei ollut kommentoitavaa asemakaavamuutoksen osalta.
- Caruna Oy:llä ei ollut kommentoitavaa asemakaavamuutoksen osalta.
- Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut kommentoitavaa asemakaavamuutokseen.
- Suomen ilmailumuseo totesi, että kaavamuutoksessa on huomioitava Suomen ilmailumuseon tarpeet mittaviin erikoiskuljetuksiin ja niihin vaikuttavat kulkuväylien esteettömyys erittäin leveille ja osin korkeille kuljetuksille. Reitti koskee kulkuväyliä Karhumäentie 12 – Karhumäenport-ti-Aviabulevardi-Mekaanikontie-Turbiinitie-Aviabulevardi-Ilmakehä sekä Karhumäentie 12 – Karhumäenportti-Aviabulevardi-Mekaanikontie-Turbiinitie-Tikkurilantie.

Kaupungin maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

Kaava noudattaa kaupungin maapoliittisia linjauksia (KV 18.6.2018 § 9).

Sopimus

Asemakaavamuutokseen liittyy maankäyttösopimus.

Muutostkustannukset maksaa hakija NCC Property Development Oy ja kaupunginhallitukselle tullaan esittämään vahvistettavaksi maksuluokka 3 (10 000 €), yhteensä 10 000 €.



Kaupunkisuunnittelulautakunta 16.2.2021 § 8

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) asetetaan nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 16.2.2021 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002371, 52 Veromies / Mondo.
- b) oikeutetaan asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistetaan maksuluokka 3 ja todetaan, että hakija NCC Property Development Oy maksaa muutuskustannukset (10 000 €) yhteensä 10 000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginhallitus 8.3.2021 § 28

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) asettaa nähtäville 30 päiväksi MRA 27 §:n mukaisesti 16.2.2021 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002371, 52 Veromies / Mondo,
- b) oikeuttaa asemakaavoitus pyytämään tarvittavat lausunnot,
- c) vahvistaa maksuluokka 3 ja todeta, että hakija NCC Property Development Oy maksaa muutuskustannukset (10 000 €) yhteensä 10 000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Nähtävilläolo

Asemakaavamuutosehdotus on ollut MRA 27 §:n nojalla nähtävillä 23.3-22.4.2021. Tänä aikana ei jätetty yhtään muistutusta.

Kaavalausunnot

Kaupunginhallitus päätti 8.3.2021 oikeuttaa asemakaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot. Lausuntoja pyydettiin Vantaan Energia Oy:ltä, Uudenmaan ELY:ltä ja Väylävirastolta. Lausuntoja saatiin Vantaan Energia Oy:ltä ja Uudenmaan ELY:ltä yhteensä kaksi kappaletta. Uudenmaan ELY-keskus kehotti ottamaan huomioon tarkemmin ilmanlaatuvaikutukset kaava-alueella sekä myös huomioimaan melumääräyksiä. Vantaan Energia Oy totesi, että muuntamoiden paikat ja määrä tarkentuvat jatkosuunnittelussa tontinjaon yhteydessä.

Tehdyt tarkistukset

Saatujen lausuntojen perusteella on lisätty seuraavanlainen kaavamääräys koskien ilmanlaatua: "Rakennuslupavaiheessa tulee esittää perustelut, miten pienhiukkaset sekä muut ilmanlaatutekijät on huomioitu suunnitelmissa. Rakennusten korvausilman ottoapaikat tulee sijoittaa sisäpihan puolelle mahdollisimman korkealle."

Tarkistukset eivät ole olennaisia, joten uusi nähtäville pano ei ole tarpeen.

Kaavaselostuksen tarkistukset

Kaavamuutoksen selostukseen on tarkennettu kuvaus ilmanlaadun tutkimisesta kohdassa 4.4.1.



Asemakaavamuutoksen selostuksen tekstiä on tarkistettu ja vaihdettu uusimmat havainnekuvat.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.8.2021 § 19

Kaupunkisuunnittelujohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että

- a) annetaan liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdään esitetyt tarkistukset,
- b) saatetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 17.8.2021 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002371, 52 Veromies / Mondo

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunkisuunnittelulautakunta jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman:

”Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää, että kaavan piha-alueiden olemassa oleva puusto säilytetään elinvoimaisena.”

Sopimus:

Asemakaavamuutosta koskeva maankäytösopimus on allekirjoitettu 30.8.2021.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 39

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa liitteen mukaiset vastineet lausuntoihin ja tehdä esitetyt tarkistukset,
- b) saattaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi 17.8.2021 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002371, 52 Veromies / Mondo

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 9

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään hyväksyä 17.8.2021 päivätty asemakaavamuutosehdotus 002371, 52 Veromies / Mondo

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Asemakaavamuutoksen selostus 17.8.2021
- Lausunnot ja vastineet 17.8.2021

Muutoksenhakuohje: 1. Valitusosoitus

Lisätiedot:

aluearkkitehti Johanna Rajala, puh. 050 3028975, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi
kaavoitusinsinööri Agon Shala, puh. 0400964247, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi



Vantaa

002371 MONDO

AVIAPOLIS



KAUPUNKIRAKENNE JA YMPÄRISTÖ / ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 17.8.2021 päivättyä asemakaavakarttaa nro 002371. Kaavoitus on tullut vireille 4.3.2020.

PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

Asemakaavan muutos:

Kortteli 52412 kaupunginosassa 52, Veromies.

Asemakaavan muutoksella muokataan korttelin rakennusalojen sijaintia ja muotoa sekä muutetaan korttelin luonnetta ja mittakaavaa kaupunkikeskustaan yhteensopivaksi. Suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota hiilineutraalisuuteen. Rakennusoikeuden määrä ei muutu.

Kaavaan liittyy kunnallistekninen sopimus.

Kaavan laatija: Agon Shala, Kaavoitusinsinööri, Vantaan kaupunki; etunimi.sukunimi@vantaa.fi

KAAVA-ALUEEN SIJAINTI



Suunniteltava alue on Aviapoliksen rautatieasemien lähiympäristössä, Aviapoliksen kaupunginosan keskustassa. Aviapoliksen pohjoisasemalle on noin 100 metrin matka. Aluetta rajaa pohjoisessa Ilmakehä ja etelässä Karhumäenpuisto. Idässä alue rajautuu Lentoasemantielle ja lännessä Karhumäentiele.

KAAVAPROSESSIN VAIHEET

- NCC Property Management Oy:n jättämä kaavamuutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 31.10.2017. Kaavamuutoksen numeroksi tuli työohjelmassa numero 002371.
- Kaavoitus tuli vireille 4.3.2020.
- Mielenpitoet pyydettiin 15.4.2020 mennessä (MRL 62 §) ja niitä saatiin 7 kappaletta.

SISÄLLYSLUETTELO

1. Tiivistelmä	5
2. Lähtökohdat.....	6
2.1 Selvitys suunnittelualueen oloista.....	6
2.2 Suunnittelutilanne	13
3. Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....	19
3.1 Suunnittelun käynnistäminen, sitä koskevat päätökset ja vireilletulo	19
3.2 Osallistuminen ja yhteistyö.....	19
3.3. Asemakaavan tavoitteet	20
3.4 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot	23
4. Asemakaavan kuvaus.....	32
4.1 Kaavan rakenne	32
4.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....	33
4.3 Aluevaraukset.....	33
4.4 Kaavan vaikutukset.....	37
4.5 Ympäristön häiriötekijät	44
5. Asemakaavan toteutus	44
6. Kaavatyöhön osallistuneet.....	46
7. Asemakaavan seurantalomake	47
8. Asemakaavakartta ja -määräykset	49
9. Muu suunnitelma-aineisto.....	55

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- Asemakaavan seurantalomake
- Asemakaavakartta ja kaavamääräykset
- Korttelin vihertehokkuuslaskelma Sitowise Oy 2020.

LUETTELO MUISTA KAAVAA KOSKEVISTA ASIAKIRJOISTA, TAUSTASELVITYKSISTÄ JA LÄHDEMATERIAALISTA

- Aviapoliksen kaavarunko, kaupunginvaltuusto 18.4.2016.
- Aviapoliksen suuralue, Vantaa.fi, 10.9.2020.
- Aviapolis, Veromiehen verkot, 052700, Vantaan kaupunki, Kaupunkisuunnittelu, 2018.
- Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma, LiCon-AT Oy, MA-arkkitehdit Oy, WhiteNight Lighting Oy, 12.10.2018, tekninen lautakunta 6.11.2018.
- Vantaan arkkitehtuuriohjelma, kaupunginvaltuusto 11.5.2015.
- Resurssiviisauden tiekartta, kaupunginvaltuusto 18.6.2018.

- Baanaverkko Vantaalla, WSP Finland Oy, 17.1.2019.
- Aviapoliksen liikenneverkkosuunnitelma, Sitowise Oy 2020.
- Aviapolis Core -viitesuunnitelma, C. F. Möller Architects, kaupunkisuunnittelulautakunta 1.4.2019.
- Mondo Aviapolis, asemakaavan muutoksen meluselvitys, Sitowise Oy 22.9.2020.
- Mondo Aviapolis, asemakaavan muutos Hulevesisuunnittelu, Sitowise Oy 10.11.2020.
- NCC Mondo Korttelin energiaratkaisut ja hiilijalanjälki, Optiplan Oy 26.5.2020.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Mondo nro 002371, 4.3.2020.
- Poikkeamispäätös LP-092-2019-02814, 21.8.2019.
- VANTAAN AVIAPOLIKSEN ALUEEN ILMANLAATUSELVITYS, SWECO 6.5.2021.

1. TIIVISTELMÄ

Aviapolis pohjoisaseman lähiympäristöön nousee toimitilarakennusten korttelialue, joka korostuu urbaanina ja kestävästi suunniteltuna työpaikka-alueena. Korttelin keskelle muodostuu vehreä sisäpiha, johon sijoittuu maantasopysäköintiä. Sisäpihaa ympäröi osa säilytettyä kalliota, vehreä pysäköintilaitos, aukiomainen laatoitettu alue sekä 7-13 kerroksiset rakennukset. Korttelin 52412 kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuu 42 400 k-m². Korttelin liiketilat sijoittuvat Karhumäentien varrelle maantasokerrokseen. Muokkaamalla rakennusalojen muotoja muodostetaan korttelista urbaanisempi kaupunkikeskustamaisempi korttelirakenne sekä vehreämpi kokonaisuus sisäpihan avulla, Aviapolis asemien lähiympäristöön.

Resurssiviisailla, kestävillä ja hiilineutraalisuuteen tähtäävillä kaavamääräyksillä taistellaan ilmastomuutosta vastaan. Määräyksissä otetaan kantaa esimerkiksi energiatehokkuuteen ja sähköautojen latauspaikkoihin. Laadukkaalla arkkitehtuurilla muodostetaan mielenkiintoinen ja viihtyisä miljöö. Siksi asemakaavamuutoksessa määrätään rakennukset arkkitehtuuriltaan, materiaaliltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisiksi ja kaupunkimaisiksi. Rakennusten arkkitehtuurin lisäksi julkisivujen yksityiskohdat, ikkunajaotukset sekä väritys ja/tai materiaalin tulee olla vaihtelevia eri rakennuksissa. Korttelin luoteisosaan on määrätty sijoittuvan aukiomainen laatoitettu alue, joka mahdollistaa viihtyisän ja kaupunkimaisen oleskelutilan ja kohtaamispaikan, ja yhdistää korttelin katutilaan. Säilytetty osa kalliosta ja pysäköintilaitos, jonka seinät ovat pääosin viherseiniä ja jonka katto varustetaan vehreänä oleskelutilana muodostaa kaupunkimaisen kestävän urbaanisen tilan korttelialueelle.



Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.

2. LÄHTÖKOHDAT

2.1 SELVITYS SUUNNITTELUALUEEN OLOISTA

2.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Veromiehen kaupunginosassa. Alue rajautuu pohjoisessa Ilma-kehään ja Virinpolkuun, lännessä Karhumäentiehen ja -kujaan, idässä Lentoasemantiehen ja etelässä Karhumäenkallioon. Kaavamuutosalue sijoittuu osoitteeseen Karhumäentie 1, 3, 4 ja 6.

Alueen lähistöllä sijaitsee myös Aviapolis aseman pohjoissisäänty. Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee myös Helsinki-Vantaan lentoasema, Ilmailumuseo, Finnairin konttori sekä Aviabulevardi II, jossa on majoitus- sekä muuta liiketoimintaa.

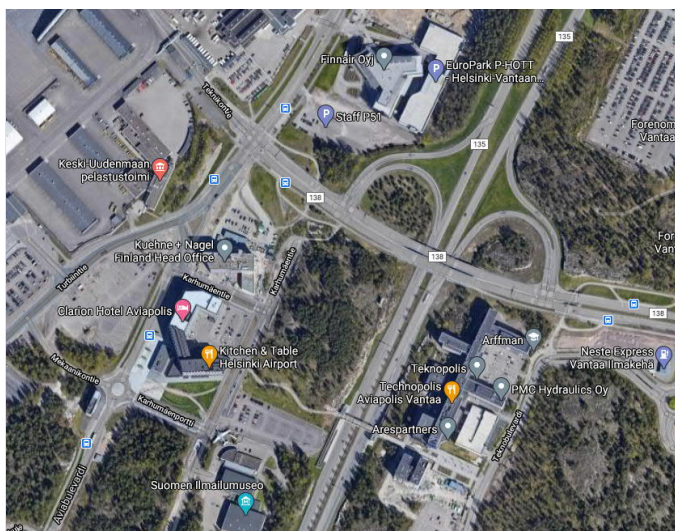
2.1.2 Luonnon ympäristö

Maisemakuva ja -rakenne

Suunnittelualue sijoittuu kallioalueelle, Karhumäenkallion viereen. Alue on osa laajaa reunamuodostumiseläntettä. Reunamuodostumiselänteen pohja- ja pintavesistä alkunsa saavat Aviapoliksesta virtaavat, Vantaan- ja Keravanjokeen laskevat ojat.

Veromieheen on 1950-luvulta lähtien rakennettu Vantaan laajinta, yhtenäistä työpaikkoja varastoaluetta. Kaupunginosaa halkovat ja sivuavat tiet ovat ajan kuluessa laajentuneet ja muuttuneet maisemaa hallitseviksi elementeiksi niin äänimaailmaltaan kuin laajuudeltaan. Kaava-alueen korttelikoko sekä katuverkko ovat suuria.

Suunnittelualue sijaitsee lentokentän läheisyydessä ja on suurelta osin lentomelun L_{den} 50-55 dB ja osittain myös L_{den} 55-60 dB. Asemakaava-alueelle ei ole rakennuksia. Metsää ja kalliota on louhittu suuremmaksi osin, mutta osa kalliosta on säilytetty, kuten poikkeamisluvassa on määrätty 2019. Alueella on ollut suuria korkeusvaihteluja katualueeseen nähden, mutta kaivuuhommien edetessä nämä ovat madaltuneet. Tästä huolimatta korkeuseroja löytyy korttelin sisäisesti säilytettävän kallioalueen nähden. Maaston korot vaihtelevat +50 mpy - +59 mpy välillä.



Asemakaavamuutosalue (Google 2020).
Nykyisin suurin osa kalliosta on louhittu.

Vesistöt ja vesitalous

Nykytilanteessa kaava-alueelle satavat vedet suuntautuvat Karhumäentien hulevesiviemäriin sekä idän puolelta Lentoasemantien sivuojaan ja verkostoihin.

Kaava-alue ei sijaitse pohjavesialueella. Kohteessa ei ole käytössä pohjaveden havaintoputkia, joiden avulla suoritettaisiin pohjaveden pinnan tarkkailua.

Maaperä

Kaava-alue on pintamaalajikartan mukaan pääosin kallioista aluetta. Kaava-alueella esiintyy myös moreenia ja hiekkaa. Kallio tulee esiin paikoin kalliopaljastumina. Suuri osa kallioalueesta on jo louhittu. Louhitun kallion takia maanpinnan taso vastaa suunnilleen katutasoa +50 mpy:tä. Säilytetyn kallio-osan korkeustaso muuhun nähden on korkeampi ja vastaa noin +59 mpy:tä.



Rakennettavuus maaperän suhteen

Alueella ei ole pilaantuneita maita Vantaan karttapalvelun mukaan, jotka rajoittaisivat rakentamista. Alueen läheisyydessä kulkee kehäradan tunneli, tietoliikennekaapeli sekä kaukolämpöjohtoja, joita tulee ottaa huomioon rakentamisen rajoittavina tekijöinä.

Rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti kallion tai pohjanmaan varaan. Kunnallistekniset rakenteet kuin liikennöitävät alueet voidaan perustaa maan- tai kallionvaraisesti. Rakentamiskaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

2.1.3 Rakennettu ympäristö

Väestön rakenne ja kehitys kaupunginosassa

Vuoden 2019 alussa Veromiehessä asui 630 ihmistä. Tästä asukaslukumäärästä 7-15 -vuotiaita 2,4 %:a ja yli 65-vuotiaita on vähemmän kuin muualla Vantaalla keskimäärin, mutta 0-6 -vuotiaita 2,4 %:a on lähes yhtä paljon. Työikäisten eli 16-64 -vuotiaiden määrä on 87 %:a ja selvästi suurempi kuin muualla Vantaalla keskimäärin. Aviapoliksen asukasluku vuonna 2019 oli 19 382 ihmistä. Tämä oli kasvanut viiden vuoden aikana 1000:lla ihmisellä.

Veromiehessä asuvien keskivertotulot ovat muihin Vantaalaisiin verrattuna keskimääräistä pienemmät. Asuntotuotanto on jakautunut puoliksi, josta puolet ovat vuokra-asuntoja ja puolet omistusasuntoja. Veromiehessä löytyy vähemmän perheellisiä kotitalouksia kuin muualla Vantaalla keskimäärin ja tämä näkyy pienasuntojen määrässä. Merkittävä osa asukkaista on kansainvälisiä, joka näkyy vieraskielisten asukkaiden määrässä, joka on kasvanut 35,6%:iin.

Aviapoliksen kaavarungossa (2016) on varauduttu noin 20 000 uuden asukkaan sijoittumiseen Veromiehen kaupunginosaan. Arvio tullaan ylittämään. Kaava-alueella ei ole asuntoja.

Palvelut ja työpaikat

Aviapolis on Suomen toiseksi suurin työpaikkakeskus, josta löytyy 37 000 työpaikkaa. Lentokentän läheisyyden takia Aviapoliksessa on paljon kansainvälisiä yrityksiä. Tällä hetkellä kansainvälisten yritysten määrä on 600. Aviapoliksessa myös asioi paljon kansainvälisiä asiakkaita sekä muita yhteistyökumppaneita.

Toistaiseksi Veromiehessä toimii pääasiassa teollisuus-, liike- ja varastorakennuksia. Tämä tilanne tulee muuttumaan tulevaisuudessa monipuolisemmaksi. Noin kolmannes Aviapoliksen työpaikoista on kuljetukseen ja varastointiin liittyvä. Neljännes on kaupanalaan liittyvä ja joka kymmenes on teollisuuden toimialaan liittyviä. Veromiehessä suurinta kasvua on kokenut kuljetuksen, varastoinnin sekä hallinto- ja tukipalveluiden työpaikat. Erityisen paljon kasvua on myös rakentamisen toimialalla, jolla työpaikkamäärä on yli kaksinkertaistunut vuodesta 2009 vuoteen 2014 nähden.

Tällä hetkellä Veromiehen alueella sijaitsee Vantaan ammattiopisto Varian Rälssitien toimipiste, Technopoliksen toimistokokonaisuus sekä Finnairin pääkonttori. Veromiehen alueella löytyy myös paljon hotelleja sekä liiketiloja ja tuotantolaitoksia. Veromiehessä sijaitsee Kehäradan Aviapoliksen juna-asema.

Aviapoliksen kaavarungossa (2016) varaudutaan 40 000- 60 000 työpaikan sijoittamiseen Veromiehen alueelle. Näistä työpaikoista noin 10 000 sijoittuu Aviapolis asemien ympäristöön.

Yhdyskuntarakenne & kaupunkikuva

Aviapolis on erittäin saavutettavalla sijainnilla. Lentokentän läheisyys luo mahdollisuudet ulkomaan matkustamiseen. Valtatie E 18 (Kehä III pääkaupunkiseudulla), joka kulkee Euroopan halki, kulkee myös Aviapoliksen alueen läpi. Tuusulanväylä sivuaa Aviapolista ja mahdollistaa hyvät yhteydet sisämaahan. Alueella toimii lisäksi Kehärata, joka yhdistää Aviapoliksen muuhun pääkaupunkiseutuun. Näistä ominaisuuksista muodostuu hyvä saavutettavuus ja tämä on yksi tekijä, joka on saanut useita erilaisia yrityksiä sijoittumaan Aviapoliksen alueelle.

Aviapoliksen alueen yhdyskuntarakenteessa nousee esiin autoilu. Korttelikoot ovat erittäin suuria, rakennukset sijaitsevat paikoin harvassa ja pysäköinti näkyy kaupunkikuvassa vahvasti. Työpaikka- ja varastorakennukset ovat arkkitehtuuriltaan suurelta osin vaatimattomia. Kaupunkikuvan kiinnekohtia ovat muutamat luonteikkaat teollisuusrakennukset ja toimistorakennukset Kehä III varrella.

Puistot sekä ulko-oleskelun viihtyisyys ovat olleet toissijaisia. Veromiehen kaupunkikuva on muuttumassa kaupunkiasumisen suuntaan.

Virkistys

Aviapolis-aseman pohjoisen sisäänkäyntirakennuksen edustalla on rakennettu Tiiranpuisto. Aviapolis-aseman eteläisen sisäänkäynnin ympäristöstä sijaitsee Lokinpuisto. Kaavamuutoshankkeen eteläpuolella löytyy myös Karhumäenkallio. Veromiehestä löytyy myös muita kallioita kuten Pyttisberget sekä Plootukallio. Aviapoliksen alueella sijaitsee lisäksi viihdekeskus Flamingo sekä Jumbon kauppakeskus. Muutoin virkistysmahdollisuudet ovat harvat.

Liikenne

Autoliikenne

Katu- ja tieverkko on jo paljolti rakentunut muiden hankkeiden yhteydessä (mm. Kehärata ja talonrakennushankkeet) ja erityisesti lentoaseman tarpeiden takia. Raskaan liikenteen osuus alueella on tällä hetkellä suuri johtuen maankäytön luonteesta. Osana Aviapolis-kaavarunkotyötä alueelle on laadittu liikenneselvitys (Ramboll, 2016), jossa tutkittiin tavoiteltavan asukas- ja työpaikkamäärän lisäyksen vaikutusta liikennemääriin ja katuverkon kapasiteetin riittävyyttä lisääntyvään liikennemäärään. Selvitystä on päivitetty ja tarkastelualue laajennettu Aviapoliksen liikenneverkkoselvityksessä (Sitowise 2020).

Kaavamuutosalue liittyy Karhumäentien kautta Aviabulevardiin ja sieltä puolestaan Turbiinitielle, Tikkurilantielle, Lentoasemantielle ja Ilmakehälle. Alueelta on yhteydet seudulliseen ja valtakunnalliseen päätieverkkoon Tuusulanväylälle ja Kehä III:lle (E18).

Kävely ja pyöräily

Veromiehen nykyinen jalankulkuverkko on paikoitellen harva. Kävelymatkat muodostuvat erittäin pitkiksi suhteessa linnuntie-etäisyyksiin. Tarve tiheälle kävelyverkolle on ollut pieni sillä toiminnot ovat olleet laadultaan ja sijainniltaan autoliikenteeseen tukeutuvia. Lentoasemantien parantamisen yhteydessä rakennettiin kaksi uutta jalankulkuyhteyttä Lentoasemantien poikki; Karhumäen silta ja Virkatie - Äyrikujan alikulku. Samalla rakennettiin Tikkurilantien alitse kolme turvallisuutta ja sujuvuutta lisäävää alikulkua Robert Huberintien ja Turbiinitien välille. Pyöräily- ja kävely-yhteyksiä kaupunkirakenteessa on noin 500 metrin välein.

Lähiympäristön katualueilla on yleensä vain tien toisella puolen yhdistetty jalankulku- ja pyörätie. Toisen puolen varausta ei ole yleensä alkuvaiheessa rakennettu. Tästä esimerkkinä toimii Aviabulevardi. Tikkurilantiella pyörä- ja jalankulkuyhteydet on jo osittain tien molemmin puolin. Tikkurilantien etelälaidan yhdistettyä jalankulku- ja pyörätietä parannetaan ja täydennetään laatukäytäväksi (Tikkurila - Kivistö) ja myöhemmin baanaksi. Karhumäentien varteen parannetaan pääpyöräreitti välille Tikkurilantie-Tietotie.

Joukkoliikenne

Kehärata yhdistää Lentoaseman ja Veromiehen kaupunginosan seudun ja valtakunnan raideliikenneverkkoon ja mahdollistaa tiheän ja vaihdottoman raideyhteyden alueelta 23 asemalle eri puolille seutua ja yhdellä vaihdolla koko valtakunnan raideliikenneverkkoon. Kaupunginosaa palvelevat sekä Aviapoliksen että Lentoaseman juna-asemat. Aviapolis-asema sijaitsee kaavamuutosalueella. Junat liikennöivät sekä Tikkurilan että Huopalahden suuntiin ruuhka-aikana 10 minuutin välein. Matka-aika lentoasemalle on lyhyt noin pari minuuttia, Tikkurilaan noin 10 minuuttia, Myyrmä-

keen noin 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan noin 30 minuuttia. Alueella on myös hyvät bus-siyhteydet, jotka kulkevat Aviabulevardin kautta. Kehäradan eteläisen sisäänkäynnin yhteydessä on myös bussiterminaali, jota kehitetään suunnitteilla olevan Vantaan ratikan myötä eri liikenne-muodot yhdistäväksi mobility hubiksi.

Vesihuolto

Kaava-alueen lähiympäristöllä on rakennettua vesihuoltoverkosta.

Vedenjakelu

Kaavamuutosalue on rakennetun vesijohtoverkoston piirissä. Karhumäentiellä kaava-alueen länsi-puolella, sijaitsee kaava-alueen lähin yleinen vesijohto (VJ 160 M 2011), johon kaavoitettava tontti voidaan liittää.

Alue kuuluu Tikkurilan painepiiriin, jonka yläsäiliö (tilavuus 6700 m³, HW = +80.00 ja LW = +72.00) sijaitsee Hiekkaharjussa. Käyttövesi saadaan, Pitkälän vedenpuhdistuslaitokselta Ylästön paineenkorotuspumppaamon kautta. Alueen painetasot vaihtelevat välillä +66.00 ... +83.00 m. Tarkat painetasot annetaan HSY:n liitoskohtalausunnossa.

Jätevesiviemärinti

Kaavamuutosalue on rakennetun jätevesiviemäriverkon piirissä. Karhumäentiellä, kaava-alueen länsipuolella, sijaitsee kaava-alueen lähin yleinen jätevesiviemäri (JV 200 M 2011), johon kaavoitettava tontti voidaan liittää.

Jätevedet johdetaan Karhumäentien jätevesipumppaamon, jonka kautta jätevedet johdetaan lopulta Tikkurilantien jätevesiviemäriin ja lopulta Tuusulanväylän alitse köyhämäen mittausasemalle. Mittausasemalta vedet johdetaan Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymän viemäritunneliin ja lopulta Viikinmäen keskuspuhdistamolle

Hulevesijärjestelmä

Kaavamuutosalue on rakennetun hulevesiviemäriin piirissä. Kaavamuutosalueen lähin yleinen hulevesiviemäri sijaitsee Karhumäentiellä (HV 400 B 2011). Hulevedet johdetaan Turbiinitien hulevesiviemäriin.

Lisäksi maanomistaja on selvittänyt asiaa ELY-keskuksen kanssa ja osa hulevesistä voidaan johtaa Lentoasemantien puoleiseen kaava-alueen itäpuolella olevaan ojaan.

Kaukolämpö

Alue voidaan liittää kaukolämpöverkkoon. Johdot kulkevat kaava-alueen länsipuolella Karhumäentiellä.

Sähköverkko

Keskijänniteverkon sähkökaapeleita löytyy kaava-alueen länsipuolella Karhumäentiellä. Pienjännitekaapeleita löytyy Ilmakehällä kaava-alueen luoteispuolella.

Ympäristöhäiriöt

Ilmanlaatu/pienhiukkaset

Liikennemääriltään suurimpien väylien läheisyydessä pienhiukkaset muodostavat potentiaalisen terveyshaitan, minkä vuoksi herkkien toimintojen ja asuinrakennusten tulee sijoittua niistä riittä-

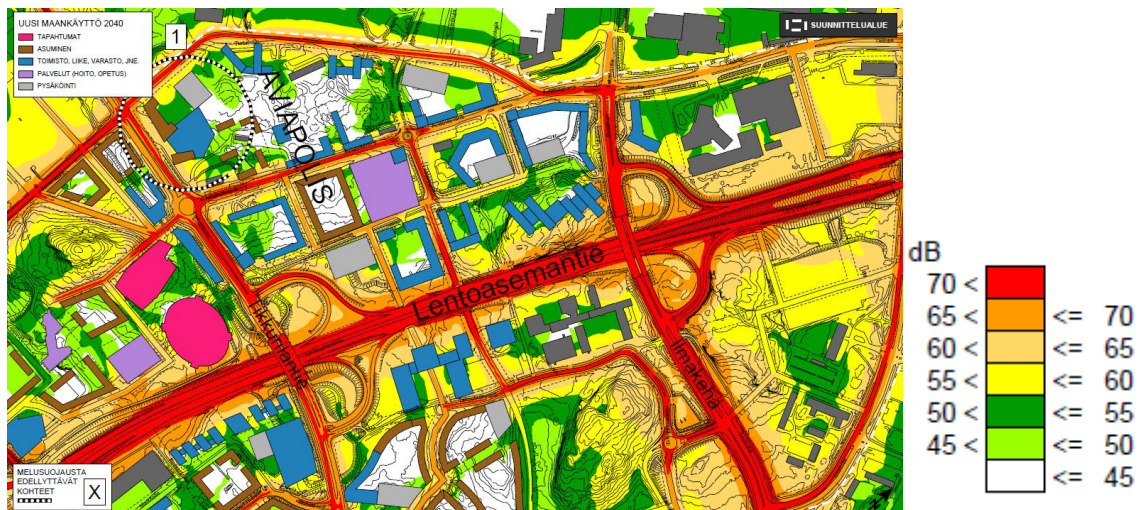
vän etäälle. Vuodelle 2030 liikennemäärät Aviapoliksen alueen liikenneverkkoselvityksen (KAVL) mukaan ovat Lentoasemantien rampin eteläpuolella 41200 ajon./vrk, Lentoasemantien rampin pohjoispuolella 35200 ajon./vrk, Ilmakehällä välillä Tietotie ja ramppi 5900 ajon./vrk, Ilmakehällä ramppien välillä 5800 ajon./vrk, Ilmakehällä rampin itäpuolella 10600 ajon./vrk, Lentoasemantie-Ilmakehä koilliskohdan rampilla 3800 ajon./vrk, Lentoasemantie-Ilmakehä kaakkoiskohdan rampilla 2000 ajon./vrk, Lentoasemantie-Ilmakehä lounaiskohdan rampilla 3900 ajon./vrk ja Lentoasemantie-Ilmakehä luoteiskohdan rampilla 700 ajon./vrk.

Liikenne- ja lentomelu

Kaavamuutosalue sijaitsee osittain molemmilla lentomeluvyöhykkeillä m3 ja m2. Vantaan kartta-palvelun voimassa olevan lentoliikennemelun kartassa osoitetaan, että kaava-alue on osittain yleiskaavan lentomeluvyöhykkeellä 3, Lden 50 - 55 dB sekä lentomeluvyöhykkeellä m2, Lden 55 - 60 dB. Rakennusjärjestyksen mukaan toimistorakennusten ääneneristävyys vastaa lentomelua vastaan on oltava tällöin lentomeluvyöhykkeellä m3 $\Delta L \geq 28$ dB ja majoitushuoneissa $\Delta L \geq 32$ dB ja lentomeluvyöhykkeellä toimistorakennusten osalta m2 $\Delta L \geq 32$ dB ja majoitushuoneissa $\Delta L \geq 35$ dB.

Vantaan kartta-palvelun tieliikenteen päivämelu 2016 -kartassa Lentoasemantieltä kohdistuu kortteliin 65-70dB, joka vaimentuu edetessä kaava-aluetta länteen päin, 60-65dB, 55-60dB, 50-55dB ja lopulta on alle 50dB. Vantaan rakennusjärjestyksen mukaan ulko- ja sisämelutason erotus eli äänitasoero tulee olla toimistotiloissa yleensä 25dB.

Aviapolis-kaavarunkotyön yhteydessä alueelle laadittiin koko kaavarunkoalueen kattava meluselvitys vuosille 2040 ja 2055 (Ramboll, 2016). Meluselvityksessä tutkittiin tavoiteltavan asukasmäärän ja työpaikkamäärän lisäyksen vaikutusta alueen liikennemääriin ja niiden aiheuttamiin melutasoihin. Selvityksessä arvioitiin myös tulevien uudisrakennusten heijastusvaikutuksia melutasoihin siinä määrin kuin se on ollut mahdollista. Meluselvitys pohjautui kaavarungon liikenneselvityksen liikenne-ennustemääriin.



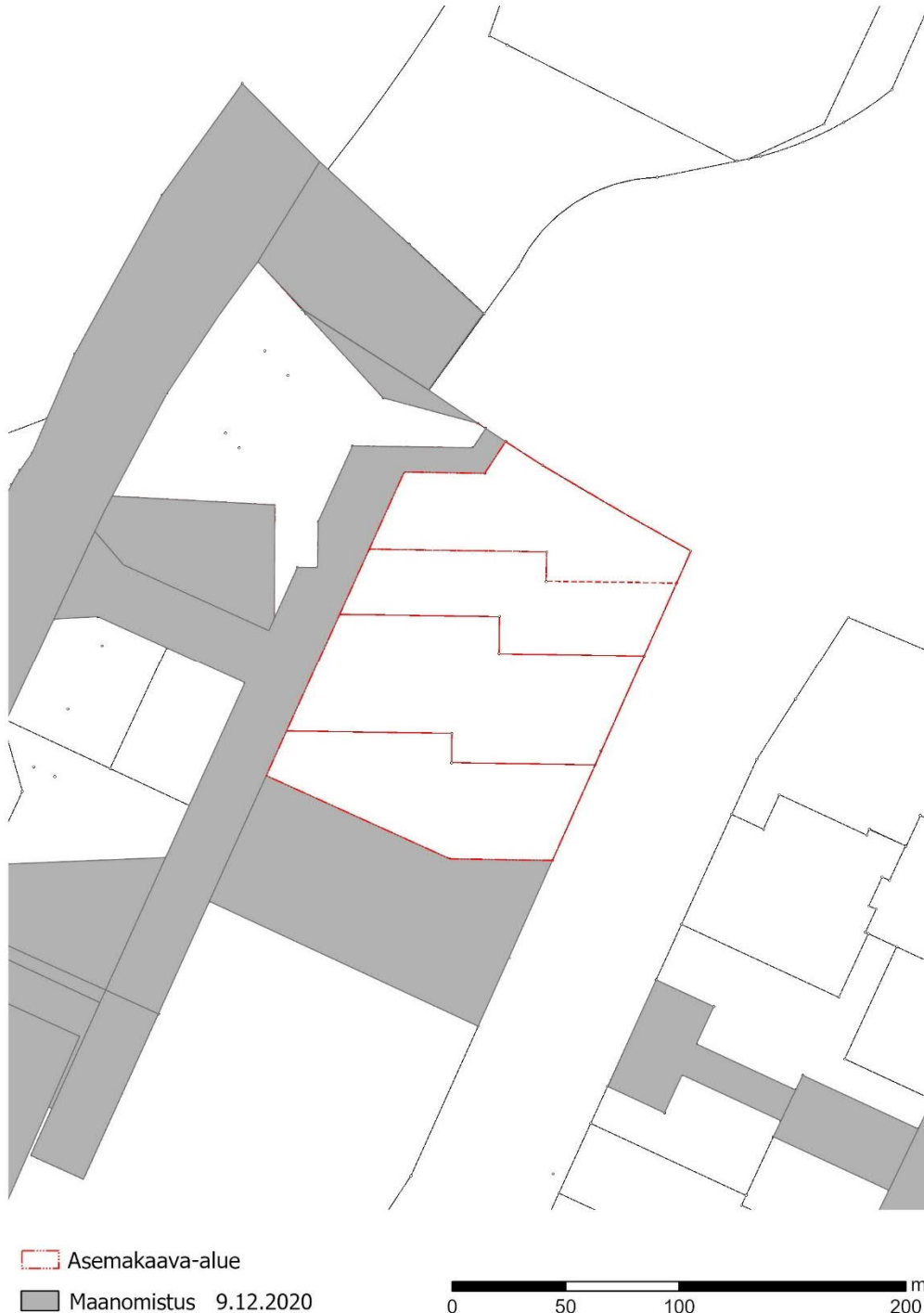
Tieliikenteen päivänajan meluennuste 2040. Aviapoliksen kaavarungon meluselvitys, Ramboll 2016.

Seveso-laitokset

Veromiehen kaupunginosassa ei sijaitse vaarallisia aineita käsitteleviä laitoksia (nk. Seveso-laitoksia), jotka ovat Tukesin valvonnassa. Kaupunginosan läheisyydessä sijaitsee kuitenkin useampia Tukesin valvonnassa olevia lupa- ja toimintaperiaateasiakirjalaitoksia. Suunnittelualueen lähin laitos on Vantaan Energia Oy:n lämpölaitos Turbiinitien länsipuolella.

Aviapolis-kaavarunkotyön yhteydessä tehdyn selvityksen (Gaia Consulting, 2015) perusteella laitokset eivät vaikuta merkittävästi Veromiehen kaupunginosan eivätkä näin myöskään kaavamuu-
toksen maankäyttömahdollisuuksiin.

2.1.4 Maanomistus



Kiinteistö Oy Mondo Europa / NCC Property Development Oy omistaa kiinteistön 92-423-4-44-M518, Kiinteistö Oy Mondo Asia / NCC Property Development Oy omistaa kiinteistön 92-423-4-44-M523, Kiinteistö Oy Aviata C / NCC Property Development Oy omistaa kiinteistön 92-423-4-44-M527 ja Kiinteistö Oy Mondo America c/o NCC Property Development Oy omistaa kiinteistön 92-423-4-44-M528. Pinta-ala yhteensä noin 2.14 ha. Kaupungin maanomistus on kartalla merkitty harmaalla.

2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston 14.12.2017 päättämien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden (VAT) pyrkimyksenä on vähentää yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parantaa elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin. Hanke on näiden tavoitteiden mukainen. Tavoitteiden toteutuminen on selostettu tarkemmin selostuksen kohdissa 4 ja 5.

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotantoon ja sen vaatimien logististen ratkaisuihin.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.
- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

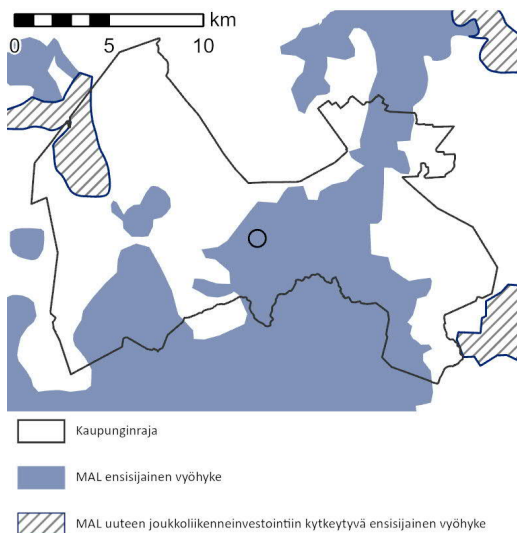
- Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.
- Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen. Suurilla kaupunkiseuduilla vahvistetaan yhdyskuntarakenteen eheyttä.

Maakuntakaava



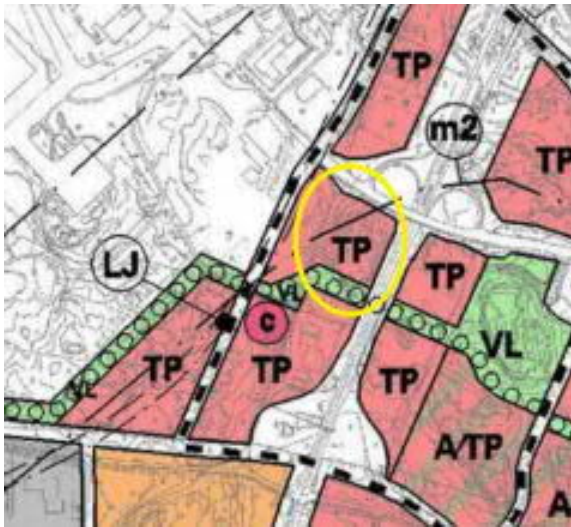
Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) alue on osin taajatoimien sekä liikennealuetta. Maakuntakaavaa täydentää Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava. Alue on osa lentomelualueita 1 (Lden 55-60dB). Ympäristöministeriö on vahvistanut 2. vaihemaakuntakaavaan 30.10.2014. Kaavahanke on maakuntakaavan mukainen.

MAL 2019 -suunnitelma



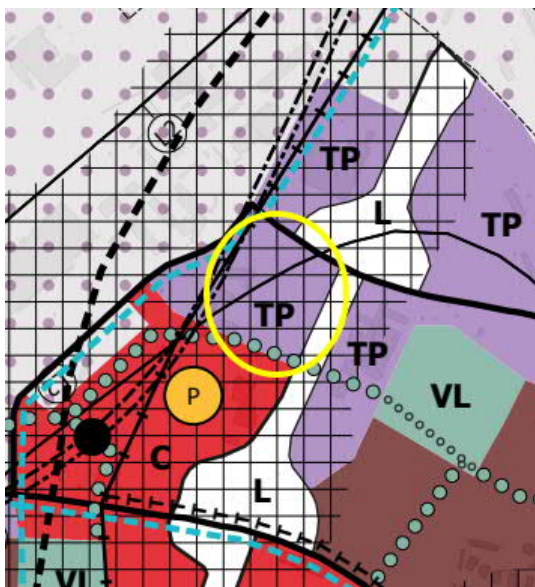
MAL 2019 on suunnitelma Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen kehittämiseksi vuosille 2019–2050. Suunnitelma valmistellaan neljän vuoden välein yhteistyössä seudun 14 kunnan ja HSL:n toimesta. Suunnitelmassa määritellään ja priorisoidaan seudullisesti merkittävän maankäytön ja erityisesti asuntorakentamisen sijoittumista sekä linjataan kasvua tukevat liikennejärjestelmän kehittämistoimet. Tavoitteena on kuvata seudun yhteinen tahtotila, jonka pohjalta yhdessä toimitaan tavoitetilän saavuttamiseksi. Suunnitelmassa tavoitellaan vähäpäästöistä, houkuttelevaa, elinvoimaista ja hyvinvoivaa seutua. Suunnitelman päämittarien tavoitetasoissa vuodelle 2030 on määritelty mm. että liikenteen kasvihuonekaasupäästöt vähenevät 50 % vuoden 2005 tasosta vuoteen 2030 mennessä (määrävyöhyke), asuntotuotannosta vähintään 90 % kohdistuu ensisijaisesti kehitettävälle maankäytön vyöhykkeille (oheinen kartta) ja väestöstä vähintään 85 % sijoittuu kestävän liikkumisen vyöhykkeille. MAL 2019 suunnitelma on hyväksytty Vantaan osalta HSL:n hallituksessa 26.3.2019 (liikenteen osuus) ja kaupunginvaltuustossa 20.5.2019. MAL 2019 -suunnitelman pohjalta valmistellaan ja neuvotellaan MAL-sopimus 2020–2023 valtion, seudun kuntien ja HSL:n kesken.

Yleiskaava



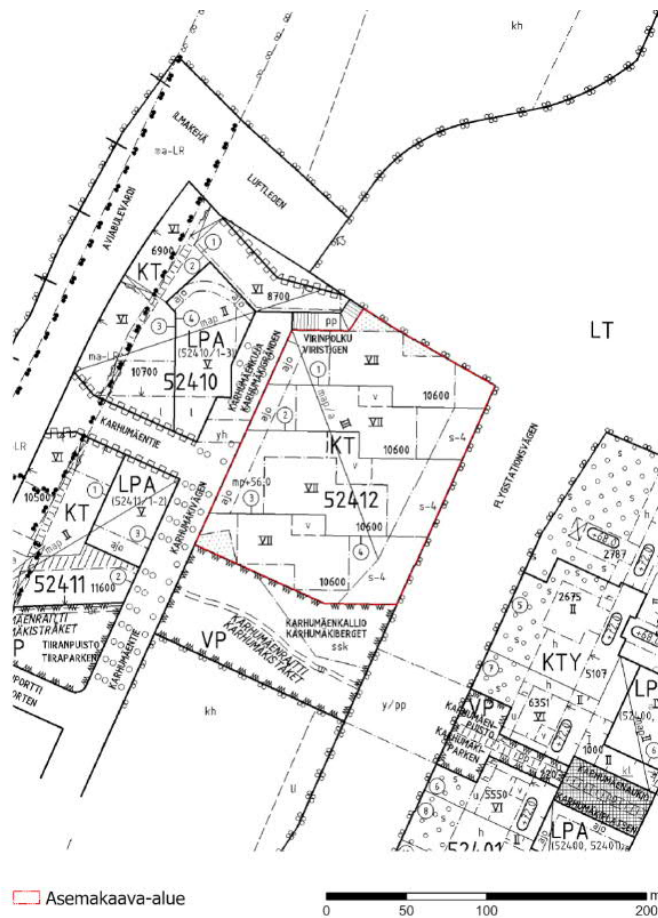
Yleiskaavan mukaan alue on työpaikka-alue (TP) suuremmaksi osaksi ja aluetta sivuaa myös lähivirkistysalue sekä ulkoilureitti. Alue kuuluu osittain lentomeluviyöhykkeeseen m2 (L_{den} 55-60 dB) ja osittain lentomeluviyöhykkeeseen m3 (L_{den} 50-55 dB). Alueen lähistölle on merkitty keskustatoimintojen alakeskus (c). Lisäksi lähistöltä on joukkoliikenteen terminaalialue (LJ) sekä ohjeellinen joukkoliikenteen runkoyhteys.

Yleiskaavaehdotus 2020



Suunnittelualue sijaitsee yleiskaavaehdotuksen mukaisella kestävä kasvun vyöhykkeellä, joka on merkitty kartalle ruudukkomerkinnällä. Yleiskaavaehdotuksen mukaisesti tämä vyöhyke tukeutuu joukkoliikenteen runkolinjastoon. Monipuolisen työpaikka-alueen (TP) määräys kertoo, että alue on suunnattu monipuolisille toimisto- ja palvelutoiminnoille ja tuotantotoiminnoille, jotka eivät aiheuta ympäristöhäiriötä. Alueen toteuttamisessa tulee huomioida kaupunkitilan viihtyisyys ja kevyen liikenteen mahdollisuudet sekä alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Aluetta sivuaa myös laajoja virkistysalueita yhdistävä ulkoilureittiyhteys. Kaupunginhallitus hyväksyi 16.11.2020 yleiskaavan ja se lähetetään kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi.

Asemakaava



Asemakaavassa alue on osoitettu olevan toimistorakennusten korttelialuetta (KT). KT-alueen kokonaisrakennusoikeus on yhteensä 42400 k-m². Asemakaava-alueen enimmäiskerrosluku on seitsemän.

Rakennuskielto

Alueella ei ole rakennuskieltoa asemakaavan laatimiseksi.

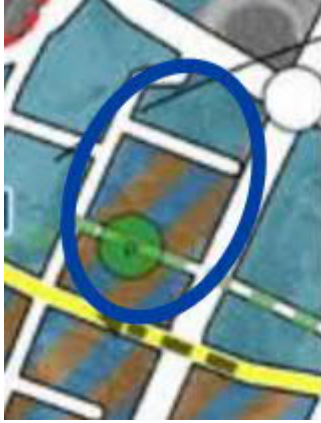
Poikkeamispäätös

NCC Development Oy:lle on 12.09.2019 myönnetty poikkeamislupa rakentamistöiden aloittamiseksi kiinteistöllä 92-423-4-44 korttelissa 52412 poikkeamisluvassa olevan liitteen asemapiirroksessa esitetyn 1. vaiheen osalta. Päätös koskee enintään kahdeksankerroksisen toimitilarakennuksen ja pysäköintilaitoksen rakentamisen. Poikkeamispäätöksen ehdot noudattelevat pitkälti asemakaavaehdotuksen määräyksiä kyseisten rakennuskohteiden osalta.

Muut päätökset ja suunnitelmat

Aviapoliksen kaavarunko 2016 (kv)

Alue on osa sekoittuneiden kaupunkitoimintojen aluetta sekä intensiivistä työpaikka-aluetta. Alueen lähetyville sijoittuu korttelipuisto ja viheryhteys. Alueen läpi kulkee ja sitä sivuaa liikkumisen yhteys. Lentomeluvyöhyke m2 kulkee alueen pohjoispuolen halki.

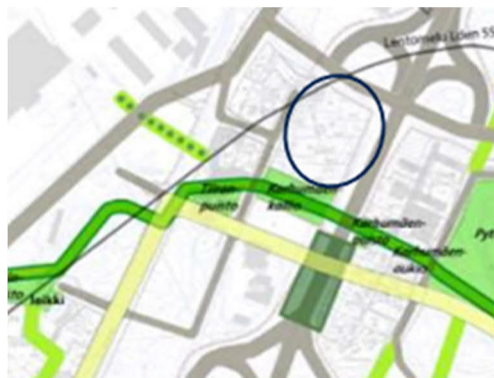


Veromiehen verkot

Veromiehen verkot -selvityksessä uusitaan ja täydennetään liikkumisen verkostoja eri kulkumuodoille, rakennetaan puistonauhojen ja vedenhallinnan sini-viherverkosto sekä määritellään lähipalveluiden paikat kaupunkirakennetta tukevaksi verkostoksi. Aluetta sivuaa laadukas pyöräilyreitti Karhumäentiellä ja Karhumäenkujalla ja Karhumäenkallion halki kulkee viherreitti.



Pyöräverkko



Viherverkko

Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma 2018

Suunnittelualue on merkitty Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelmassa sekoittuneiden kaupunkitoimintojen alueeksi sekä myös osaksi työpaikka-alueeksi. Ulkovalaistuksen kaupunkikuvallisten periaatteiden mukaan työpaikka-alueelle tulee laatia alueen toimintoja tukeva valaistus, jossa päätavoitteena nousevat esiin liikenneturvallisuus sekä toimintojen valaiseminen.



Veromiehen ulkovalaistuksen kaupunkikuvalliset periaatteet



Veromiehen julkisivuvalaistuskokonaisuuksien päälinjaukset

Baanaverkko Vantaalla 17.1.2019

Baanaverkkoselvityksen mukaan (WSP Finland Oy) Karhumäentielle sijoittuu laadukas pyöräilyväylä.

Aviapolis Core -viitesuunnitelma, kaupunkisuunnittelulautakunta 2019

Asemaakaavamuutosalue on osa C.F. Möller Architects laatimaa Aviapolis Core -viitesuunnitelmaa. Tämän pohjalta ollaan laatimassa asemakaavaluonnosta alueelle. Viitesuunnitelman pääajatuksina ovat luonnon korostaminen lentokenttä-kaupungin kaupunkikuvassa, inhimillinen mittakaava, miellyttävät ja lankulun reitit Tikkurilantieltä lentoasemalle asti ja kohtaamisen paikat kävelyreitien solmukohtina.



3. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

3.1 SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN, SITÄ KOSKEVAT PÄÄTÖKSET JA VIREILLETULO

NCC Property Development Oy:n jättämä asemakaavan muutoshakemus on kirjattu saapuneeksi 31.10.2017. Kaavamuutos sai työohjelmassa numeron 002371 ja kaavoitus tuli vireille 4.3.2020. Asemakaavamuutos numero on 002371 on kaupunkirakenne ja ympäristön vuoden 2020 työohjelmassa.

Kaupungin omien asiantuntijoiden lisäksi kaavaehdotuksen valmisteluun ovat osallistuneet Arkkitehdit Soini & Horto, Optiplan Oy, Sitowise Oy, NCC Property Development Oy:n konsulttina sekä NCC Property Development Oy.

3.2 OSALLISTUMINEN JA YHTEISTYÖ

3.2.1 Osalliset

- alueen maanomistaja
- naapurit
- yritykset ja työntekijät, asukas- ym. yhdistykset
- ne, jotka katsovat olevansa osallisia
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: kaupunkirakenne ja ympäristö, kaupunginmuseo
- Muut viranomaiset ja yhteisöt: Uudenmaan liitto, HSL, HSY, Uudenmaan ELY-keskus, Vantaan Energia Oy, Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)

3.2.2 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Asemakaavamuutoksen alkamisesta on tiedotettu Vantaan kaupungin verkkosivuilla, Vantaan asukaslehdessä/ Vantaan Sanomissa sekä kirjeitse (MRL 62§) maanomistajille, naapureille ja viranomaisille.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy muistutti, että mahdollisten maakaapeleiden siirtokustannusten osalta toimitaan Vantaan Energia Oy:n ja Vantaan kaupungin yhteistyösopimuksen mukaisesti. Vantaan Energia Oy totesi myös, että suunnittelualueelle tarvitaan useampi muuntamon tilanvaraus ja muuntamotarpeita ja kaapelireitityksiä tarkennettaisiin kaavamuutostyön edetessä sekä tontinjaon ja niihin kuuluvien kerrosneliömäärien selvettä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) totesi, että heillä ei ole lausuttavaa kaavamuutokseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) tiedotti, että alueen yleinen vesihuolto on rakennettu eikä lisärakentamista edellytetä. HSY myös mainitsi, että kaavamuutos ei edellyttäisi johtosiirtoja eikä myöskään johtokujan merkitsemistä.

Fingrid Oyj:llä ei sijaitse Fingrid Oyj:n voimajohtoja kaavamuutosalueella, joten heillä ei ollut kommentoitavaa asemakaavamuutoksen osalta.

Caruna Oy:llä ei sijaitse Caruna Oyj:n sähköverkkoa kaavamuutosalueella, joten heillä ei ollut kommentoitavaa asemakaavamuutoksen osalta.

Vantaan kaupunginmuseolla ei ollut kommentoitavaa asemakaavamuutokseen.

Suomen ilmailumuseo totesi, että kaavamuutoksessa on huomioitava Suomen ilmailumuseon tarpeet mittaviin erikoiskuljetuksiin ja niihin vaikuttavat kulkuväylien esteettömyys erittäin leveille ja osin korkeille kuljetuksille. Reitti koskee kulkuväyliä Karhumäentie 12 – Karhumäenportti-Aviabulevardi-Mekaanikontie-Turbiinitie-Aviabulevardi-Ilmakehä sekä Karhumäentie 12 – Karhumäenportti-Aviabulevardi-Mekaanikontie-Turbiinitie-Tikkurilantie.

Asemakaavamuutoksella ei vaikuteta Suomen Ilmailumuseon kannalta tarpeellisiin, mittavia erikoiskuljetuksia varten tarkoitettuihin reitteihin. Helsingin seudun ympäristöpalvelun asia on otettu huomioon asemakaavan suunnittelussa. Vantaan Energia Oy:n mielipide on otettu huomioon siten, että muuntamoiden paikat ja kaapelireititykset määritellään rakennuslupavaiheessa tontinjan yhteydessä.

Nähtävilläolo, lausunnot ja muistutukset

Asemakaavaehdotus asetettiin nähtäville 23.3.2020- 22.4.2020. Lausuntoja pyydettiin Vantaan Energia Oy:ltä, Uudenmaan ELY:ltä ja Väylävirastolta. Lausuntoja saatiin Vantaan Energia Oy:ltä ja Uudenmaan ELY:ltä yhteensä kaksi kappaletta. Muistutuksia ei nähtävilläolon aikana jätetty.

- Uudenmaan ELY-keskus kehotti ottamaan huomioon tarkemmin ilmanlaatuvaikutukset kaava-alueella sekä myös huomioimaan melumääräyksiä.
- Vantaan Energia Oy totesi, että muuntamoiden paikat ja määrä tarkentuvat jatkosuunnittelussa tontinjan yhteydessä.

Nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin

Saatujen lausuntojen perusteella on lisätty kaavamääräys koskien ilmanlaatua sekä selostukseen tarkennettu kuvaus ilmanlaadun tutkimisesta kohdassa 4.4.1. Kaavamääräys koskien ilmanlaatua on seuraavanlainen "Rakennuslupavaiheessa tulee esittää perustelut, miten pienhiukkaset sekä muut ilmanlaatutekijät on huomioitu suunnitelmissa. Rakennusten korvausilman otto paikat tulee sijoittaa sisäpihan puolelle mahdollisimman korkealle." Melumääräyksien osalta ei tehty muutoksia, sillä nykyiset sanalliset kaavamääräykset kattavat melumääräyksien osalta tavoitteet.

Muuntamoiden määrä ja paikat huomioidaan jatkosuunnittelussa.

3.3. ASEMAKAAVAN TAVOITTEET

3.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vantaan valtuustokauden 2018 – 2021 strategia (Kv 11.12.2017):

Kaupunkia tiivistetään lähiluontoa vaalien. Nykyistä kaupunkirakennetta vahvistetaan resurssivisaasti. Kaupunkikeskusten kehittämismahdollisuudet hyödynnetään rohkeasti ja kaupunkiympäristöistä ja asunnoista tehdään kansainvälisesti kilpailukykyisiä. Ratkaisuissa ja päätöksenteossa turvataan talouden tasapainoa, lisätään kaupungin elinvoimaa ja vetovoimaa, edistetään asukkaiden hyvinvointia, ollaan edelläkävijöitä palvelujen kehittämisessä ja johdetaan uudistuen ja osallistuen.

MAL-tavoitteet

MAL-sopimusten tavoitteena on yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän yhteensovittaminen siten, että

- Luodaan edellytyksiä liikenteeseen kohdistettujen ja joukkoliikennettä tukevien investointien täysimääräiselle hyödyntämiselle
- Edistetään uusien liikennepalvelujen syntymistä henkilö- ja tavaraliikenteessä.

Maapoliittiset linjaukset koskien kaavoitusta, maanhankintaa ja maanluovutusta (Kv 18.6.2018)

- Kaavoituksen tavoitteena on laatu, kohtuuhintaisuus, toteuttamiskelpoisuus ja kaupunkirakenteen eheys.
- Korkeaa rakentamista ja täydennysrakentamista edistetään aktiivisesti asemanseuduilla ja keskustoissa, joissa on hyvät palvelut.
- Sujuva kaupunkisuunnittelu luo mahdollisuudet viihtyisälle ja menestyksellään yritystoiminnalle.
- Maankäyttöä ja palveluverkkoa suunnitellaan kokonaisvaltaisesti.

Vantaan arkkitehtuuriohjelma 2015 (Kv 11.5.2015):

- Luodaan Vantaalle kerroksellisen, tiiviin ja läheisen kaupunkikuvan.
- Kannustetaan hyvään ja kohtuuhintaiseen arkkitehtuuriin, kestävään rakentamiseen sekä uusien energiamuotojen käyttöön.
- Tehdään kaupungissa liikkumisesta ja arjesta tehokasta ja helppoa.
- Suunnitellaan ja toteutetaan niin, että työ, koti ja kauppa lomittuvat kaupunkirakenteessa.
- Tehdään asemanseuduista toimivia ja satsataan julkisiin viihtymisen paikkoihin ja luomme tiloja ja kulttuurien kohtaamisille.
- Otetaan monipuolisen liikkumisen mahdollisuudet mukaan suunnitteluun.
- Säilytetään viherrakenteen vahvana osana kaupungin kehittämistä.
- Arvostetaan arkkitehtuuria ja rakennusperintöä.
- Parannetaan kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytyksiä ja edistetään kaupunkipyörän mahdollisuuksia.
- Otetaan maiseman antamat lähtökohdat huomioon ja säilytetään paikan henkeä luovia elementtejä kuten kallioita ja puita.
- Arvostetaan luonnon monimuotoisuutta ja tuodaan sitä kaupunkikeskustoihin.
- Lisätään keskustoihin toimivia ja elämyksellisiä siirtymisen ja kohtaamisen paikkoja.
- Korostetaan keskeisten väylien ja ratojen arkkitehtuuria ja viherrakentamisen laatua.
- Uudistamme keskustojen pysäköintijärjestelyt esteettisesti korkeatasoisiksi.
- Tuomme valon, värin ja taiteen osaksi hyvää arjen arkkitehtuuria.

Resurssiviisauden tiekartta (Kv 18.6.2018)

- Resurssiviisauden tiekartta määrittää Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita ja konkretisoi valtuustokauden 2018 – 2021 strategiaa. Kaupunkisuunnittelussa keskeisiä tavoitteita ovat:
- Kaupunkirakenne on kestävästi täydentyvä ja sekoittuva.
- Liikkuminen on hiilineutraalia, sujuvaa ja kohtuuhintaista.
- Varaudutaan ilmastomuutoksen vaikutuksiin ja käytetään resurssitehokkaita, luonnonmukaisia ratkaisuja.
- Huomioidaan energian tuotantoa ja kulutusta, jossa tulee esiin maankäytön ja rakentamisen suunnittelun ja toteutuksessa huomioitavana tekijänä resurssi- sekä energiatehokkuus

- Luonnon monimuotoisuus säilytetään ja sitä kartutetaan myös rakennetuilla alueilla.
- Yhdyskuntarakenne sekä liikkuminen, jossa kiinnitetään huomiota hiilineutraalisuuteen liikumisessa, luonnonmukaisiin ratkaisuihin sekä luonnon monimuotoisuuteen ja saavutettavuuteen.
- Viherrakenne luo hyvinvointia ja viheralueet ovat helposti saavutettavissa.
- Ohjataan uusiutuvan energian käyttöön.
- Kulutus ja materiaalit, jossa kiertotalous nousee vahvana tekijänä esille hankkeissa.
- Vastuullinen Vantaalainen, jossa sekä yksityiset tahot kuten yritykset ja yksittäiset ihmiset että julkinen sektori eli kaupunki kantavat ympäristövastuuta.

Aviapoliksen kaavarungon tavoitteet

- Kaupunginvaltuuston 18.4.2016 hyväksymän Aviapoliksen kaavarungon mukaan Aviapoliksen suunnittelun tavoitteina on:
- Tehdä autokaupungista käveltävän kokoinen kaupunki, jossa voi viihtyä ja viipyä,
- Tehdä ekologisesti ja kulttuurisesti kestävästä kaupunkia,
- Edistää kestäviä ja kilpailukykyisiä kulkumuotoja ja innovatiivisia liikkumISRatkaisuja,
- Mahdollistaa 60 000 työpaikkaa ja 20 000 asukasta,
- Tehdä lentokenttäkaupunki, jonne tullaan läheltä ja kaukaa.

3.3.2 Muut tavoitteet

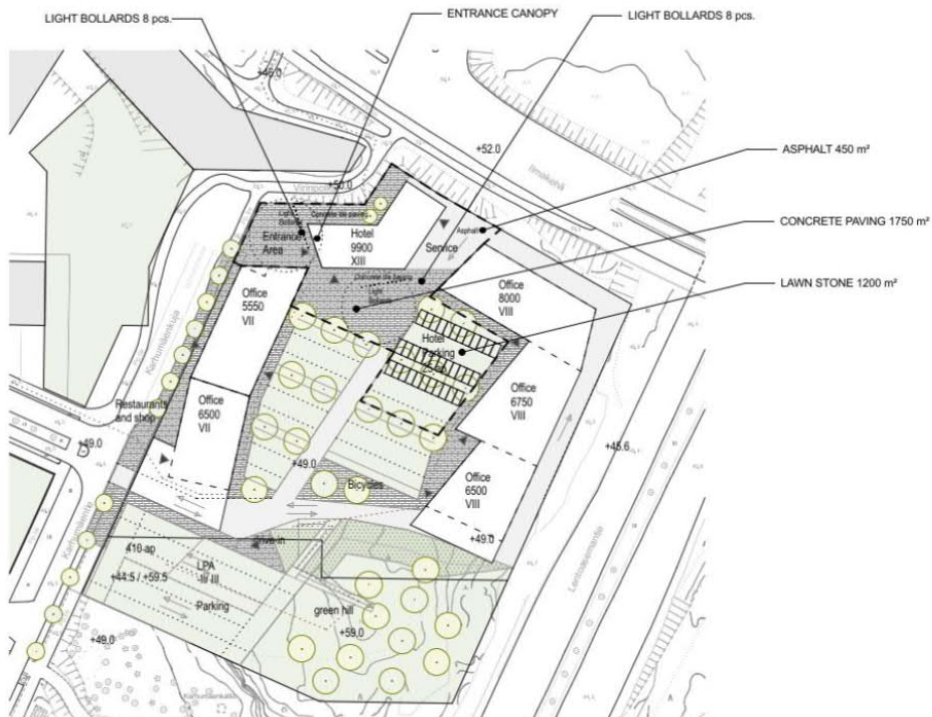
NCC property development Oy:n tavoitteet

Asemakaavamuutosta hakee NCC Property Development Oy. NCC Property Development Oy:n tavoitteena on muuttaa asemakaava-alueen käyttötarkoitusta toimistorakennusten korttelialueesta (KT) toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY), mutta rakennusoikeus halutaan pitää samana. Käyttötarkoituksen muutoksen myötä rakennusmassat ja niiden sijainnit asemakaava-alueella muutettaisiin niin, että luotaisiin dynaamista kaupunkirakennetta sekä säilytettäisiin alueelle tärkeää luontoa. Tämän muutoksen yhteydessä asemakaava-alueelle muodostuisi suuri sisäpiha, jossa olisi maantasoista pysäköintiä sekä kulkuyhteyksiä. Korttelialueelle sijoittuisi alustavan suunnitelman mukaan hotelli, toimitilaa sekä pysäköintilaitos.

Asemakaava-alueen konseptina on paikallista ympäristöä huomioiva urbaani luonnonläheinen toimitilarakennusten korttelialue. Alueen ympäristö koostuu kalliometsästä ja tarkoituksena on ottaa kalliometsästä ilmeneviä elementtejä huomioon toteutuksessa. Näitä elementtejä ovat muun muassa avonaisuus, kallio ja metsäisyys. Lisäksi tavoitteena on toteuttaa korttelialue käytännölliseksi rakennusten sijainnin ja saavutettavuuden kannalta. Rakennetun ympäristön toteutuksen kannalta huomioidaan edellä mainittujen tekijöiden lisäksi viihtyisyys, kaupunkikuva, luonnon monimuotoisuus, ympäristöystävällisyys sekä kestävä kehitys.

3.4 ASEMAKAAVARATKAISUN VAIHTOEHDOT

Alkuperäinen suunnitelma



Kuva Alkuperäisestä suunnitelmasta. NCC Property Development Oy, Arkkitehdit Soini & Horto Oy 3/2020.



Ilmakuva alkuperäisestä suunnitelmasta. NCC Property Development Oy, Arkkitehdit Soini & Horto Oy 3/2020.

Maanomistaja lähestyi kaupunkia esittämällä oheista suunnitelmaluonnosta, jossa tarkoituksena on muodostaa toimintojen suhteen yhteensopiva korttelikokonaisuus. Tässä suunnitelmassa on esitetty muun muassa toimistotiloja, hotelli ja pysäköintilaitos sekä maantasopysäköintiä korttelin toimintoja varten. Hotelli sijaitsisi korttelin luoteisosassa, pysäköintilaitos lounaisosassa ja toimistot korttelin länsi-, pohjois- ja itäosassa. Alueelle sijoittuisi aukio hotellin edustalle, joka ylettyisi myös korttelin sisäpihalle. Osa alueen alkuperäisestä kalliosta on poikkeamisluvan yhteydessä saatettu säilytettyä ja se sijaitsee korttelin kaakkoisosassa. Tässä on otettu hyvin huomioon alueen merkitys kaupunkirakenteessa. Ehdotuksessa korostuu vihreys, joka nousee esiin sisäpihassa sekä kalliolla. Esitettyä suunnitelmaa pidettiin hyvänä luonnoksena kaupunkirakenteen ja kaupunkikuvan sekä kaupungin muiden tavoitteiden yhteensopivuuden takia. Tästä syystä ratkaisuluonnokseen pohjaututtiin jatkosuunnittelussa.

3.4.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Kehitetty suunnitelma

Alkuperäistä suunnitelmaa kehitettiin edelleen kevään, kesän ja syksyn 2020 aikana:

- Kehitettiin sisäpihaa muodostamalla konsepti, jossa käsiteltiin erilaisia elementtejä
- Pysäköintilaitoksen katolle sijoittuu korttelitoiminnoille viihtyisä alue, johon pääsee kallion kautta, jalankulkureittiä pitkin
- Louhitun kallioseinämän maisemoiminen
- Piha-alueelle istutetaan myös suuriksi kasvavia puulajeja
- Kehitettiin korttelialueen hiilineutraalisuutta hiilineutraalisuusselvityksen pohjalta
- Suunnittelua kehitettiin myös melu- ja hulevesiselvityksen avulla
- Tehtiin valaistuskaavio korttelille
- Rakennusten julkisivuelementtien tarkennus
- Kehitettiin suunnitelmaa niin, että se mahdollistaa kolme erilaista ratkaisua
- Mahdollistetaan hotellin tilalle toimistorakennuksen sijoittuminen

Tässä kehitetyssä vaihtoehdossa näkyy istutettavien isojen sekä pienien puiden sijainti sekä piha-alueen elementit ja toiminnot. Piirroksessa kuvataan myös korttelialueen kulkureitit. Tässä on myös nostettu esiin hulevesiaiheiden paikkoja.



Kehitetty vaihtoehto. 9/2020. Arkkitehdit Soini & Horto Oy.

Sisäpihan konseptissa on tuotu vahvasti esille korttelialueelle omainen luonto. Tässä on esitetty neljää eri elementtiä sisäpihalla, jossa ensimmäisessä nostetaan esiin kasvillisuuden ilmeneminen muiden elementtien alta. Toisessa on tuotu esille alkuperäinen kallio ja sen muodostelma ja piirteet ja niiden yhteensovittaminen kallion ja louhitun kallion välille. Kolmannessa on otettu esille kulkureitit kalliolle luontoon ja tämän käyttö viihtyisänä alueena. Viimeisenä tässä konseptissa on nostettu esille pysäköintilaitoksen alue viihtyisänä oleskelualueena sekä sen vihreät julkisivut. Nämä on otettu huomioon kaavamääräyksissä. Näiden ratkaisujen avulla tavoitellaan laatua, tehdä liikumisesta helppoa ja luodaan viihtymiselle suunnattuja kohtaamispaikkoja. Näillä ratkaisulla myös otetaan huomioon paikan henkeä luovia elementtejä sekä viherrakentamisen laatua. Viherrakentamisella myös varaudutaan ilmastonmuutoksen vaikutuksiin panostamalla hiilinieluihin.

"CRACKED"

The concept is inspired by the protected Karhumäen rock hill and the big excavation of the site. The excavated stone material could be used for the retaining walls, as pavement and covering. Vegetation grows from cracks in the hard surfaces.

A big zigzagging path connects the yard, the rock hill and the rooftop of the parking garage.

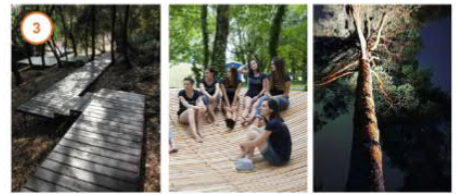
The main hard materials are granite and wood. The vegetation palette consists of pines, birches, moss and lichen, and grasses.



Vegetation grows from cracks in the hard stone surfaces. Green permeable surfaces are maximized on the parking area.



The terraced stone wall with vegetation makes the transition between nature and the built area gradual. (Usage of excavated stone material needs to be studied further.)

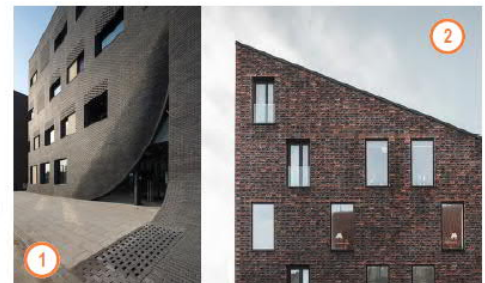
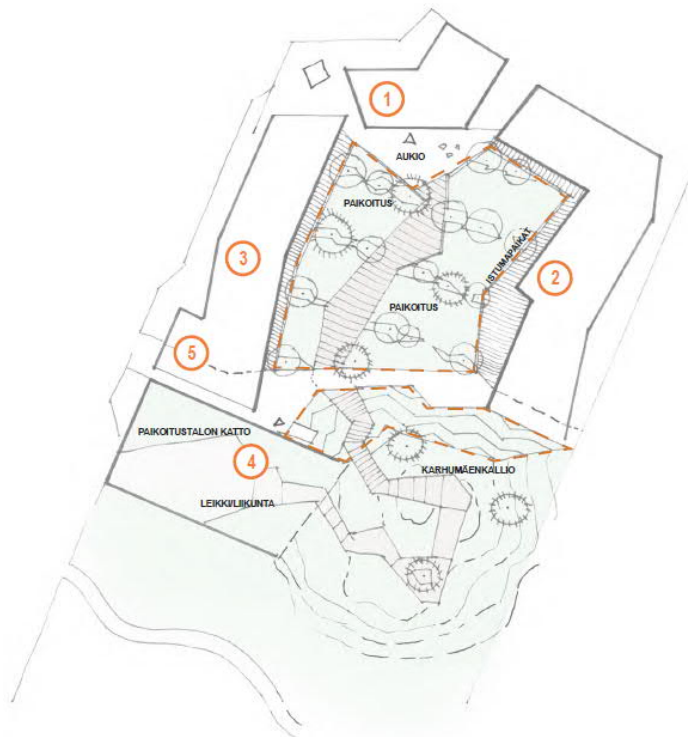


The zigzagging path, resting places and lighting invites people to use Karhumäenkallio.

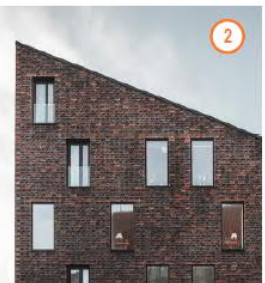


The parking garage rooftop is for play and sports. Green facades will make the building blend into the landscape.

Kehitetty sisäpihakonsepti. Arkkitehdit Soini & Horto 5/2020.



Hotellin maantasokerroksessa julkisivukäsittely muuttuu yksityiskohtaisemmaksi



Toimistorakennuksen julkisivun aukotusta korostetaan selväpiirteisillä ikkunadetailoilla



Julkisivujaotellussa hyödynnetään harkitusti erilaisia tiililadontoja korostaen tietyt osat julkisivusta



P-laitoksen julkisivukäsittelyyn tuodaan mukaan viherkasvillisuutta ja se sulautuu yhteen viereisen kallion kanssa

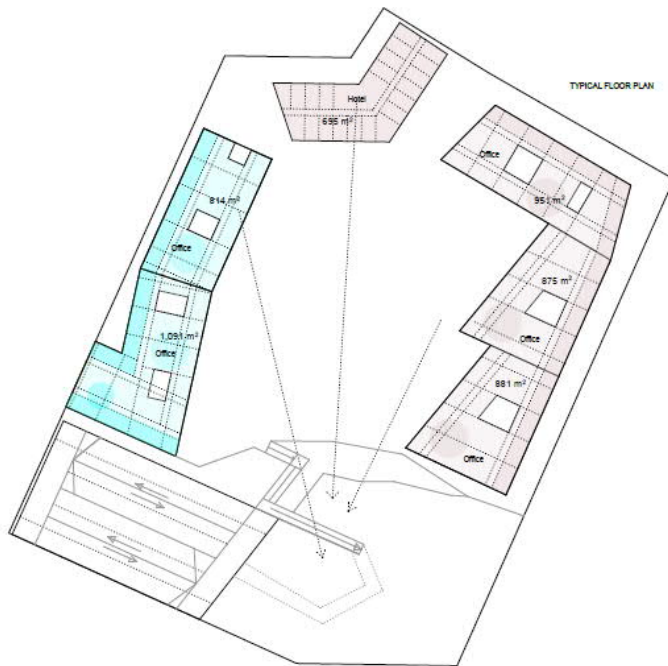


Korttelin sisäänkäyntiä korostetaan selväpiirteisellä detaileilla

Julkisivujen konsepti. Arkkitehdit Soini & Horto 5/2020.

Rakennusten julkisivuelementtejä tarkennettiin ja suunniteltiin. Oheisessa kuvassa näkyy kuinka korttelirakennusten elementit korostuvat kaupunkikuvassa. Maantasokerrokset korostuvat yksityiskohtaisesti. Julkisivuissa kiinnitettiin huomiota materiaaleihin sekä yksityiskohtien kuten ikkunoiden esiintymiseen. Ratkaisuissa on huomioitu yhteensopivuus kaupunkikuvan kanssa. Lisäksi ratkaisuissa on huomioitu arkkitehtuuri sekä maisemalliset arvot kaupunkikuvassa. Nämä on huomioitu kaavamääräyksissä.

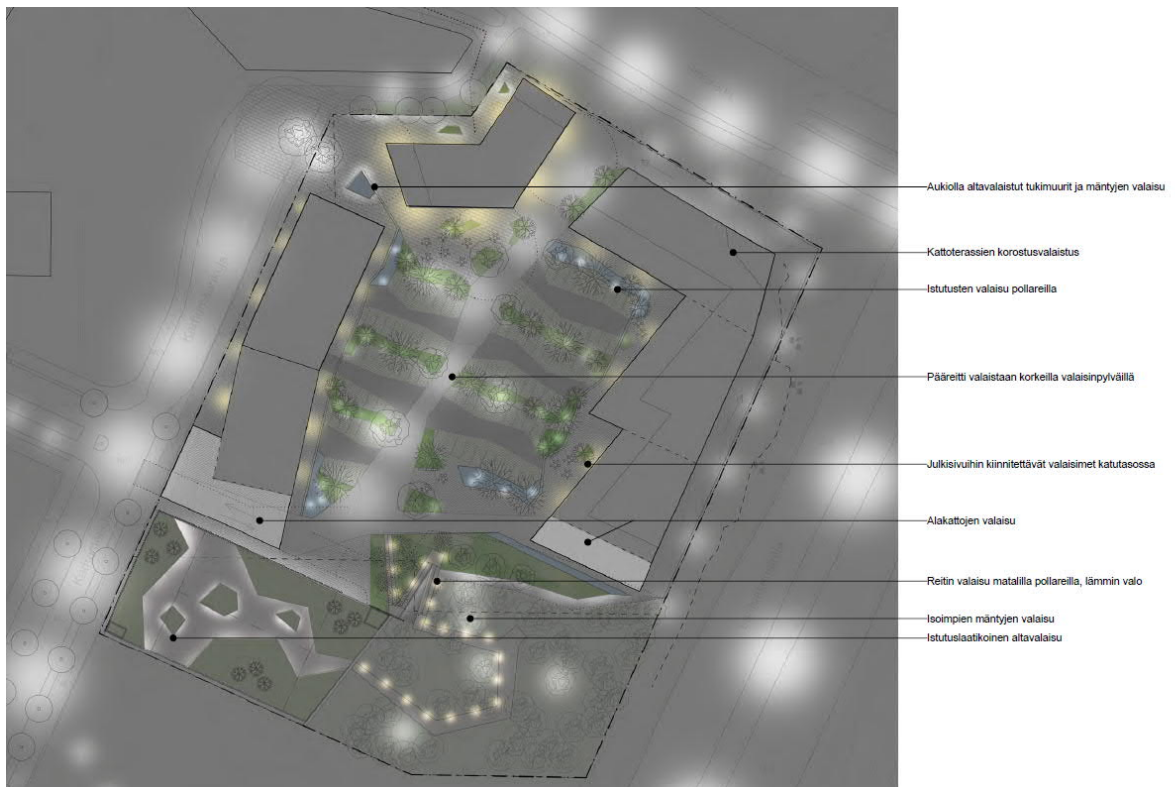
Rakennusten sijainti ja kulkuyhteydet on määritelty niin, että korttelin käyttäjille on mahdollista kulkea korttelin virkistysalueelle. Alhaalla olevassa kuvassa näkyy rakennusten sijainti ja kulku yhteiseen virkistysalueeseen kalliolle.



Yhteydet rakennuksista virkistysalueelle. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 6/2020.

Valaistuskaavio

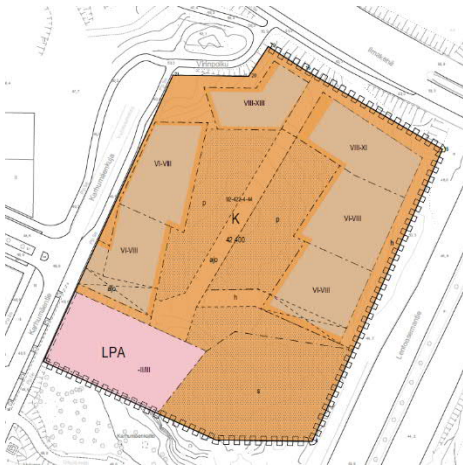
Suunnittelussa toteutettiin valaistuskaavio, joka ohjaa korttelin valaistusperiaatetta. Tässä valaistus on toteutettu noudattaen Veromiehen valaistussuunnitelman periaatteita. Valaistus on jaoteltu ottaen huomioon valon luonne sekä valaistuksen paikat. Valaistuskaaviolla tuodaan valo osaksi korttelin arkkitehtuuria. Valaistuskaaviossa on huomioitu Veromiehen ulkovalaistuksen yleissuunnitelma (2018).



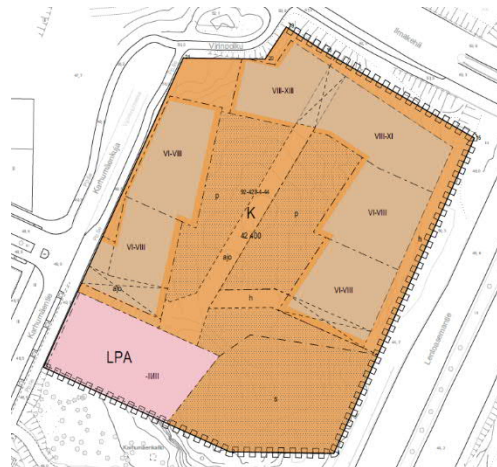
Korttelin valaistuskaavio. Arkkitehdit Soini & Horto Oy. 8/2020.

Vaihtoehtoiset ratkaisut

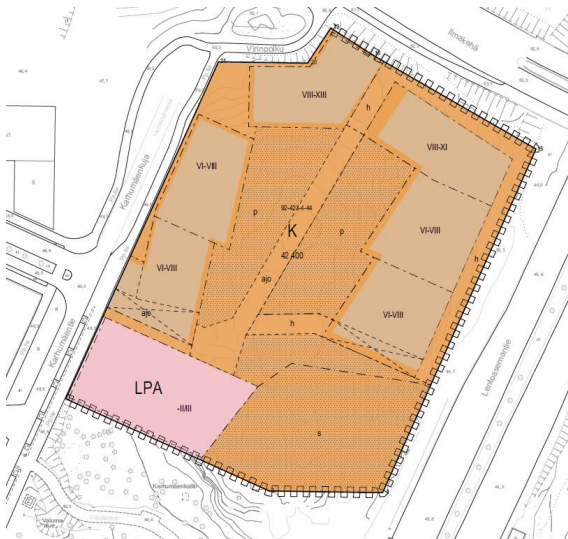
Maanomistajan toiveista lähdettiin jatkosuunnittelussa muokkaamaan suunnitelmaluonnosta niin, että se ottaisi huomioon kolme erilaista ratkaisua korttelin toimintoihin pohjautuen. Nämä esitetyt suunnitelmat eroavat toisistaan ainoastaan rakennusalojen sijainnin ja pinta-alan sekä tontin kulkuväylien suhteen. Alla olevat kuvat ovat konsultin Arkkitehdit Soini & Horto Oy:n teettämiä luonnoksia ratkaisusta. Näitä ratkaisuja huomioiden mahdollistetaan toimistorakennuksen sijoittaminen hotellin tilalle pinta-alamuutoksien avulla. Teettämät luonnokset on otettu huomioon lopullisessa kaavaratkaisussa yhteistyössä NCC Property Management Oy:n (maanomistaja) sekä Arkkitehdit Soini & Horto Oy:n (konsultti) ja kaupungin asiantuntijoiden kanssa.



Arkkitehdit Soini & Horto Oy 09/2020 (Luonnos 1)



Arkkitehdit Soini & Horto Oy 09/2020 (Luonnos 2)



Arkkitehdit Soini & Horto Oy 09/2020 (Luonnos 3)

Asemakaavan laadintaan liittyy selvityksiä. Näiden avulla on muokattu suunnitelmaa ja kehitetty kaavamääräyksiä:

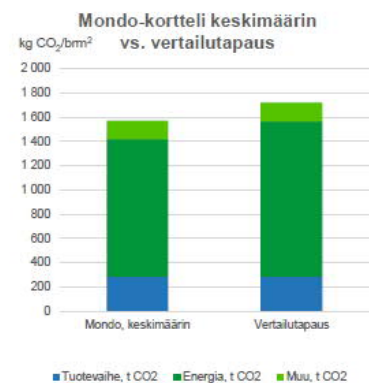
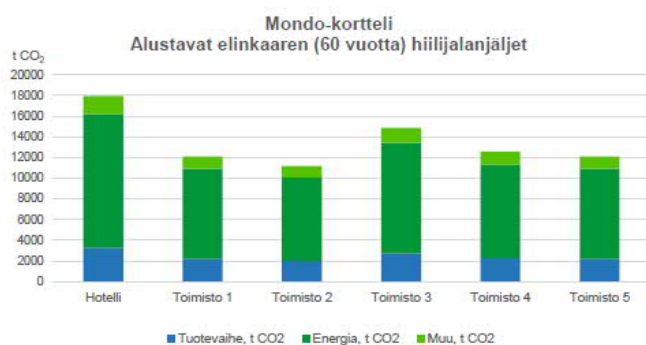
Hiilineutraaliusselvitys

Kaupungin ja maanomistajan NCC Development Oy:n sekä konsultin Optiplan Oy:n kanssa on yhteistyössä laadittu Aviapoliksen alueella ensimmäinen toteutettu hiilineutraaliusselvitys, joka noudattaa Aviapoliksen teemat -työtä (053100). Tässä selvityksessä otettiin lähtökohdaksi energiaratkaisut ja -tehokkuus, ekologisuus, kestävien materiaalien käyttö sekä kestävien kulkumuotojen potentiaalinen kasvattaminen sekä alustava rakennusten hiilijalanjälkiarvio. Lisäksi selvitykseen myös liittyi muun muassa rakennusten rakentamisesta aiheutuvan hiilijalanjäljen laskennallisen arvion tekeminen sekä erilaisia muita toimintatapoja, miten hiilineutraalisuutta saataisiin edistettyä kuten sähköautojen latauspisteiden sekä muiden kestävien kulkumuotojen potentiaalinen huomioimisella. Tämän selvityksen pohjalta saatuja tuloksia on otettu huomioon kaavamääräyksissä. Tämän

selvityksen ja sen pohjalta laadittujen kaavamääräysten avulla on otettu huomioon muun muassa resurssiviisauden tiekartassa esitetyjä tavoitteita kuten esimerkiksi liikkumisen hiilineutraalius energian tuotannon huomioiminen sekä materiaalit. Alla on kuvia tehdyn hiilineutraalisuusselvityksen tuloksista.

Tunnistetut hiilijalanjälkeen vaikuttavat tekijät, joita on otettu huomioon kaavassa ovat:

- Energiaratkaisut, paikallisen energiantuotannon mahdollisuudet sekä energiatehokkuus
- Kestävien kulkumuotojen potentiaali ja sen hyödyntäminen
- Kestävien materiaalien hyödyntäminen
- Luonnon arvojen edistäminen



Rakentamisesta johtuvan hiilijalanjäljen arviointi. 5/2020. Optiplan Oy.

Korttelin alustavat energiantarpeet

Rakennus	Lämmitys, kWh/m ²	Jäähdytys, kWh/m ²	Lämmitys, MWh/v	Jäähdytys, MWh/v
Hotelli	82	19	790	180
Toimisto 1	98	25	639	164
Toimisto 2	98	25	590	151
Toimisto 3	98	25	786	201
Toimisto 4	98	25	663	170
Toimisto 5	98	25	639	164
YHTEENSÄ			4 107	1 030

Korttelin alustavat tehontarpeet

Rakennus	Lämmitys, W/m ²	Jäähdytys, W/m ²	Lämmitys, kW	Jäähdytys, kW
Hotelli	141	55	1360	530
Toimisto 1	108	83	702	540
Toimisto 2	108	83	648	498
Toimisto 3	108	83	864	664
Toimisto 4	108	83	729	560
Toimisto 5	108	83	702	540
YHTEENSÄ			5 005	3 331

Korttelin alustavat energiantarpeet. 5/2020. Optiplan Oy.

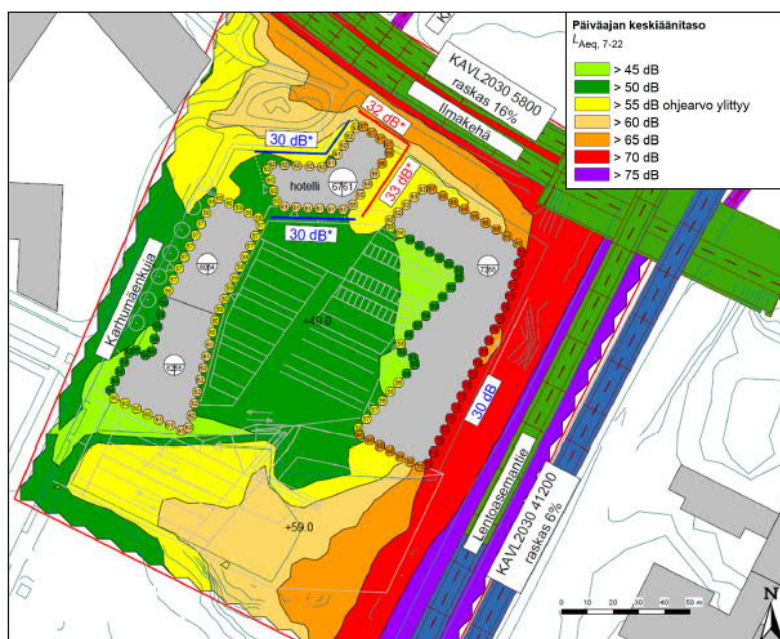


Korttelin geoenergiapotentiaalin arviointi. 5/2020. Optiplan Oy.

Meluselvitys

Maanomistaja teetti meluselvityksen Sitowise Oy:llä. Melumallia varten on käytetty Vantaan kaupungin ympäristömeludirektiivin vuoden 2017 melumallia. Muita huomioon otettuja melulähteitä oli lentokentän koekäyttöpaikan melu. Selvityksestä tulee esiin, että toimistokorttelin sisäpiha on hyvin suojattu melulta (45-50dB).

Melutorjuntaa koskevat asemakaavamääräykset on laadittu selvitystä huomioiden. Kuvassa on esitetty myös julkisivujen äänitasoero-suosituksia, joita on huomioitu asemakaavamääräyksiä laatiessa.



Mondon melutasot. Sitowise 9/2020.

Hulevesiselvitys

Korttelista on laadittu hulevesienhallintasuunnitelma, Sitowise Oy 10.11.2020. Katso tarkemmin kohta 4.4.2.

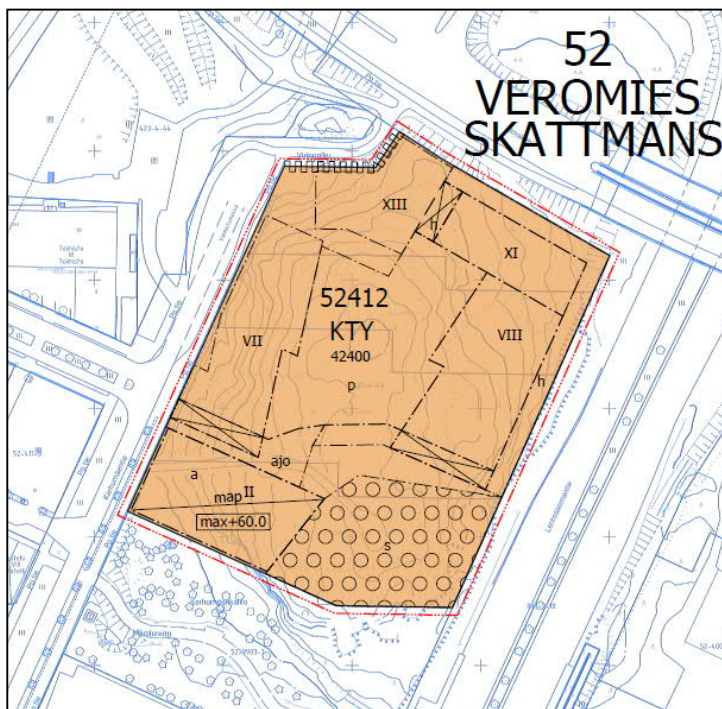
4. ASEMAKAAVAN KUVAUS

4.1 KAAVAN RAKENNE

Mondo (002371) on osa suurempaa keskustamaista aluetta, joka sijoittuu Aviapolis-asemien ympäristöön ja Tietotien varteen. Tätä aluetta kutsutaan toistaiseksi Aviapolis Core alueeksi, joka on peräisin Aviapolis Core -viitesuunnitelmasta (2019).

Mondon perimmäisenä ideana on kehittää viihtyisä sekä kaupunkikeskustan kaupunkikuvaan ja -rakenteeseen kuin toimintojen ja estetiikan kannalta sopivaa aluetta. Tämän lisäksi Mondossa huomioitiin ilmaston kehittyminen hiilineutraalisuutta ja resurssiviisautta edistävillä kaavamääräyksillä. Asemakaavamuutoksen myötä alueesta muodostuu moderni, urbaani ja vihreä kaupunkikeskustamainen työpaikka-alue.

Asemakaavalla muutetaan voimassa olevan kaavan mukainen korttelialue toimistorakennusten korttelialueesta (KT) toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Rakennusten sijainti ja muoto muuttuu muodostaen sisäpihan sekä aukiomaisen tilan ja säilyttäen osan Karhumäenkalliosta. Alueen kerrosluvut vaihtelevat rakennuksissa seitsemästä kolmeentoista kerrokseen pysäköintirakennusta lukuun ottamatta.



4.1.1 Mitoitus

Toimitilarakennusten korttelialue, KTY, noin 2.14 hehtaarin alue. Rakennusoikeus on 42 400 k-m². Tehokkuusluku e noin 1,98.

- Pyöräpaikkoja: 1 pp/ 80 k-m² toimistoille, 1 pp/ 50 k-m² liiketiloille, muiden tilojen polkupyöräpaikat määritellään tapauskohtaisesti.

- Autopaikkoja: 1 ap/ 100 k-m² toimistoille, 1 ap/ 380 k-m² majoitustiloille, 1 ap/ 180 k-m² liiketiloille
- Sisäpihalle saa sijoittaa enintään 97 pysäköintipaikkaa.

4.2 YMPÄRISTÖN LAATUA KOSKEVIEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMINEN

Ympäristön laatua koskevat asemakaavan tavoitteet toteutuvat hyvin. Rakennusten arkkitehtuurista ja kaupunkikuvasta on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja ja -värejä koskevia määräyksiä. Liiketilat ja aukiomainen kivetty alue luovat kohtaamisen paikan ja viihtyisän tilan sekä terveysvaikutuksia. Pysäköintilaitoksen katto myös luo tunnelmallisen viihtyisän vehreän oleskelutilan.

Viherrakentamisesta, vihertehokkuudesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset. Myös hiilineutraalisuuteen edistäviä määräyksiä on annettu. Vihertehokkuuden tason määritetyllä saadaan aikaan esteettistä sekä viihtyisää vehreää ympäristöä.

Korttelin sisälle muodostuu turvallisia jalankulkualueita. Auto- ja huoltoliikenne on sijoitettu kulkemaan pääasiassa kaavamuutosalueen reunoja pitkin. Pysäköinti on toteutettu osittain maatasopysäköintinä ja osittain vehreään pysäköintilaitokseen. Alueelle on myös kaavamääräyksillä varauduttu pyöräpysäköintiin. Korttelin sisäisesti on huolehdittu siitä, että jalankulkuyhteydet rakennuksista pysäköintialueille ovat mahdollisimman lyhyitä ja miellyttäviä.

Kaavan mukaiset uudet rakennukset noudattavat ympäröivän kaupunkirakenteen mittakaavaa. Rakennusten arkkitehtuurista on annettu laatua ja julkisivumateriaaleja koskevia määräyksiä. Ekologisuus ja taloudellisuus on otettu huomioon. Viherrakentamisesta ja hulevesien käsittelystä on annettu määräykset ja uusiutuvan energian käyttöön ohjataan.

4.3 ALUEVARAUKSET

Asemakaavamuutoksessa on esitetty aluevaraukset toimitilarakennusten korttelialueille. Alueella kerrosluku on vaihteleva. Tämä myös tekee alueesta kaupunkimaisen. Rakennukset on sijoitettu strategisesti Karhumäentien, Ilmakehän ja Lentoasemantien varrelle luoden näkyvyyttä alueelle. Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustasoa +100 m mpy, johtuen lentokentän läheisyydestä. Alueelle muodostuu kaupunkimainen sisäpiha, jossa yhdistyy vehreäksi suunniteltu maantasopysäköintialue, osa säilytetystä kalliosta, vehreä pysäköintilaitoksen katto sekä aukiomaisesti laatoitettu alue oleskelutiloina. Seuraavien otsikoiden alla kerrotaan tarkemmin käytötarkoituksittain kaavan sisältö.



Asemapiirros. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 9/2020.



Näkymä Lentoasemantien suunnasta. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.

4.3.1 Korttelialueet

KTY, Toimistotilarakennusten korttelialue

Asemakaavamuutoksella muodostetaan korttelista 52412 toimistotilarakennusten korttelialueeksi. Toimistotilarakennusten korttelialueelle saa sijoittaa toimistotiloja, koulutustiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja sekä majoitus- ja liiketiloja yhteensä 42 400k-m². Korttelin rakennusten korkeimmat kohdat sijoittuvat näköalapaikoille ja näkymien päätteeksi Ilmakehän, Karhumäentien ja Lentoasemantien varteen.

Toimistot sijoittuvat Karhumäentien, Ilmakehän ja Lentoasemantien varteen. Liiketilat sijoitetaan Karhumäentien varteen ja aukeavat myös Karhumäentielle. Rakennusten kerroskorkeudet vaihtelevat seitsemännen ja kolmentoista kerroksen välillä. Rakennukset tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaliltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia ja kaupunkimaisia. Lisäksi rakennusten arkkitehtuurin, julkisivujen yksityiskohtien, ikkunajaotusten sekä värityksen ja/tai materiaalien tulee kuitenkin olla vaihtelevia eri rakennuksissa. Rakennusten tulee myös muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Tällä tavoin muodostetaan korkealaatuinen kaupunkikuva sekä jalankulkureitistä mielenkiintoisempi.

Kortteliin muodostuu myös vihreä sisäpiha, johon saa sijoittaa maantasoista pysäköintiä. Lisäksi korttelissa on saatu säilymään osa louhitusta kalliosta, joka yhdistyy kaupunkikuvassa vihreän kattoiseen pysäköintilaitokseen. Nämä muodostavat yhdessä viihtyisän tilan. Korttelin luoteiskulmaan muodostetaan myös aukiomainen laatoitettu alue, joka ulottuu sisäpihalle saakka muodostaen viihtyisän ja kaupunkimaisen oleskelutilan. Korttelista on laadittu vihertehokkuussuunnitelma. Korttelin vihertehokkuusluvaksi muodostuu 0,8. Korttelissa hyödynnetään myös hiilineutraalisuutta edistäviä ratkaisuja.

Autopaikat sijoittuvat pääasiassa maantasopysäköintiin korttelin sisäpihalle sekä pysäköintilaitokseen, mutta niitä saa sijoittaa myös rakennusten alle. Liikenne kulkee pitkälti korttelin reunoja pit-

kin. Pääliittymä alueelle on Karhumäentieltä alueen eteläosasta. Pohjoispään liittymä palvelisi hotellin asiakasliikennettä.



Näkymä Karhumäentieltä. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.



Näkymä sisäpihalta. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.



Näkymä asemakaava-alueen luoteispäässä sijaitsevasta aukiosta. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.

4.4 KAAVAN VAIKUTUKSET

Hankkeen MRA 1 §:n mukaisia vaikutuksia on tarkasteltu kaavaa laadittaessa. Arvioinnissa on myös tarkasteltu valtakunnallisten alueiden käyttötavoitteiden (VAT) toteutumista.

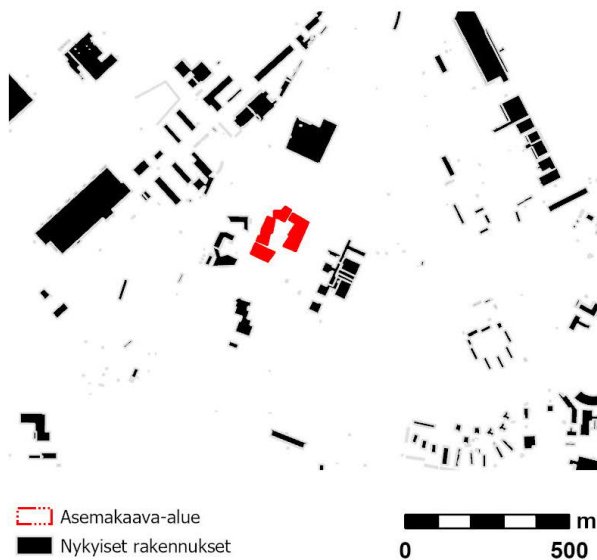
Hanke sijoittuu jo rakennetulle alueelle ja on yhdyskuntarakennetta tiivistävä ja täydentävä. Se sijoittuu hyvien ja edelleen paranevien joukkoliikenneyhteyksien varteen. Hanketta voidaan pitää kestävän kaupunkirakentamisen tavoitteiden mukaisena. Kokonaisratkaisu on taloudellisesti toteutettavissa.

4.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Väestön rakenne ja kehitys

Veromiehen alue kokee muutoksen murretta. Kaavamuutoksella täydennetään juna-asemien ympärille muodostuvaa keskustamaista aluetta työpaikkatoimintoja mahdollistavalla korttelilla. Tällä asemakaavamuutoksella edistetään Aviapoliksen asemaa yhtenä seudun voimakkaimmin kasvavana työpaikka-alueena sekä monipuolisen työpaikkarakentamiselle kilpailukykyisenä valtakunnallisena pääkeskuksena, valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja Aviapolis kaavarungon (2015) mukaisesti. Asemakaavamuutoksella tuetaan alueen houkuttelevuutta työpaikkasijoittumisen avulla mahdollisille tulevaisuuden asukkaille, jotka haluavat sijoittua työpaikkojen läheisyyteen tai haluavat työpaikan sijoittuvan hyvien liikenneyhteyksien läheisyyteen.

Yhdyskuntarakenne



Alue rajautuu pohjoisessa Ilmakehään ja Virinpolkuun, lännessä Karhumäentiehen ja Karhumäenkujaan, idässä Lentoasemantiehen ja etelässä Karhumäenkallioon. Alueen korttelirakenne muuttuu voimassa olevasta kaavasta, jossa rakennukset muodostavat kaksi suurempaa rakennusmassaa keskelle korttelia, kaupunkimaisemmaksi, jossa korttelien rakennukset sijaitsevat korttelin rajojen läheisyydessä muodostaen sisäpihan ja siten kaupunkimaisen kokonaisuuden. Ratkaisu luo tiivistä ja tehokasta kaupunkirakennetta.

Rakentaminen sijoittuu joukkoliikenteen yhteyksien tuntumaan ja on mahdollisimman hyvin saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla.

Kaupunkikuva

Uusi rakentaminen parantaa alueen kaupunkikuvaa nykyhetkeen verrattuna. Voimassa olevan asemakaavan suhteen alueesta muodostuu vehreämpi ja eläväisempi kortteli. Korkeilla rakennuksilla luodaan alueelle näkyvyyttä ja korostetaan Aviapolis Core -viitesuunnitelman mukaista kaupunkikeskustamaista kaupunkitilan paikkaa kaukomaisemassa. Mittakaava on sovitettu ympäröivään rakenteeseen luoden urbaanisen vaikutelman alueelle edukseen. Arkkitehtuurilla luodaan monipuolista, mutta kuitenkin yhtenäistä kaupunkikeskustamaista kokonaisuutta. Vihertehokkuuden avulla saadaan alueesta aikaiseksi vehreämpi kokonaisuus.



Näkymä Karhumäentieltä. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.



Näkymä korttelin sisäänkäynnistä. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.



Näkymä korttelin metsäisestä sisäpihasta. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.



Näkymä korttelin sisäpihan pohjoispuolesta. Arkkitehdit Soini & Horto Oy 2020.

Palvelut ja työpaikat

Uusia työpaikkoja alueelle tulee kaavan mahdollistavien toimisto-, koulutus-, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotanto- sekä majoitus- ja liiketilojen myötä. Työpaikkojen määrään ei juuri tule muutosta voimassa olevaan asemakaavaan nähden. Aviapoliksen työpaikat ja palvelut ovat hyvien joukkoliikenneyhteyksien tai pyörämatkan päässä, joten hanketta voidaan myös pitää VAT:n mukaisena. Aviapoliksessa asukaslukumäärän kasvu kuitenkin edesauttaa koko Aviapoliksen palveluiden säilymistä ja monipuolistumista.

Taloudelliset vaikutukset

Asemakaavan ratkaisuilla ei ole merkittäviä kaavataloudellisia vaikutuksia. Asemakaavamuutosalueen taloudellisia vaikutuksia helpottaa alueen sijainti. Alue sijaitsee jo entisestään hyvien liikenneyhteyksien kuten Kehäradan asemien, bussiliikenneyhteyksien ja merkittävien seudullisten ja valtakunnallisten kulkuväylien sekä tulevaisuudessa ratikkareitin läheisyydessä. Kaupunkikeskustaimainen korkeatasoinen sekä viihtyisä ja vihreä ympäristö parantavat kuin kaavamuutosalueen että Aviapoliksen mainetta ja vetovoimaisuutta sekä täten myös koko Vantaan ja laajemmin seudun kilpailukyvykkyyttä. Maanomistaja osallistuu kunnallistekniikan rakentamisen sopimuksin.

Sosiaalinen ympäristö

Alueelle sijoittuu muun muassa toimisto- ja liiketiloja, jotka yhdessä vihreän ympäristön sekä kaupunkikeskustamaisen kaupunkikuvan kanssa mahdollistavat viihtyisän ja eloisin korttelitilan. Tavoitteena on ehjä sosiaalinen aluekokonaisuus. Hanke on VAT:n mukainen.

Virkistys

Hanke työntekijöineen ja asiakkaineen lisää virkistysalueiden, kuten Lokinpuiston, Karhumäenkalion tai Pyttisbergetin käyttöä. Hyvät liikenneyhteydet kuten Kehärata sekä tuleva Vantaan ratikka auttavat työntekijöitä sekä muita korttelissa asioivia muiden arjen toimintojen pariin kuin pääkaupunkiseudulla ja että lentoaseman läheisyyden takia myös kauemmaskin. Asemakaavamuutosalueella on myös säilytetty osa louhitusta kalliosta, johon korttelissa toimivat pääsevät jalankulkuyhteyksin ja, jonka kautta päästään myös pysäköintilaitoksen vihreälle oleskelutilalle virkistymään. Hanke ei vaaranna VAT:n virkistyskäyttöä koskevia tavoitteita.

Liikenne

Kaava-alue sijaitsee Kehäradan aseman, tulevan Vantaan ratikan pysäkin ja joukkoliikennetermiinän lähiympäristössä. Asemakaavamuutos lisää alueella joukkoliikenteen käyttöä ja parantaa joukkoliikennepalvelujen kannattavuutta. Suunnitelman mukainen toteutus mahdollistaa myös pyöräilyn pääpyöräreitillä alueen halki lentoasemalle sekä lisää pyöräilyn houkuttelevuutta myös laadukkailla pyöräpaikoilla. Suunnitelma edesauttaa myös kestävästä autoilusta sähköauton latauspaikoilla.

Vesihuolto

Asemakaavamuutosalueen yleinen vesihuolto on jo rakennettu valmiiksi ja tämän takia lisärakentamista edellytetään. Asemakaavamuutos ei edellytä johtosiirtoja eikä johtokujan merkitsemistä.

Rakennuslupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevesiä on viivytettävä korttelialueella tonttijaosta riippumatta. Myös pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherrakentamisen on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti. Lisäksi sisäpihan maantasoisin pysäköintialueen pinnan tulee osittain olla vettä läpäisevää materiaalia.

Ympäristöhäiriöt

Liikennemelu

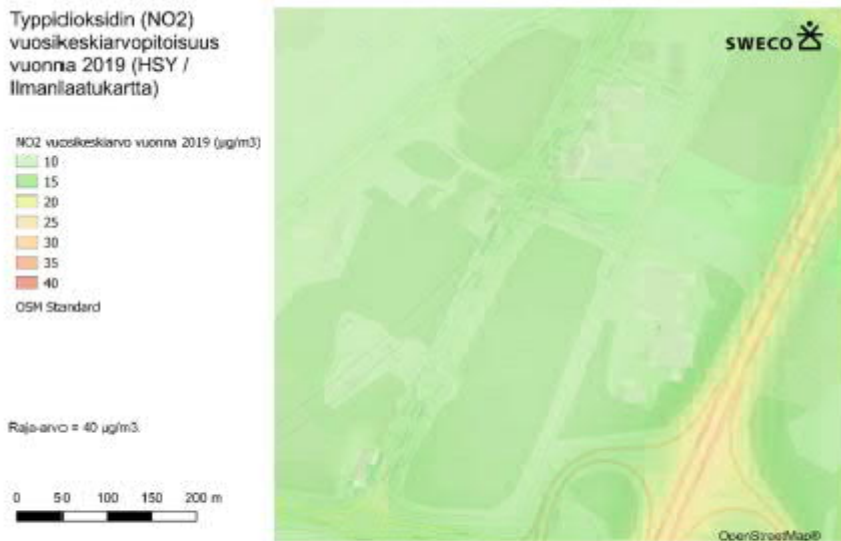
Sitowise Oy on laatinut asemakaavamuutoksen ratkaisun tueksi meluselvityksen (22.9.2020), jossa esitetyt ääneneristävyysvaatimukset on otettu huomioon asemakaavan määräyksiä laatiessa yhdessä kaupungin asiantuntijoiden kanssa.

Asemakaavamuutoksen äänieristysvaatimuksia määriteltäessä on otettu huomioon katuliikenteen, lentoliikenteen ja lentokoneiden huoltokoekäyttöpaikan aiheuttamat melut. Melutilannetta myös huomioiden asemakaavamuutosalueen kaupunkirakenne perustuu osittain umpikorttelimaiseen korttelirakenteeseen. Näin varmistetaan hiljainen sisäpiha.

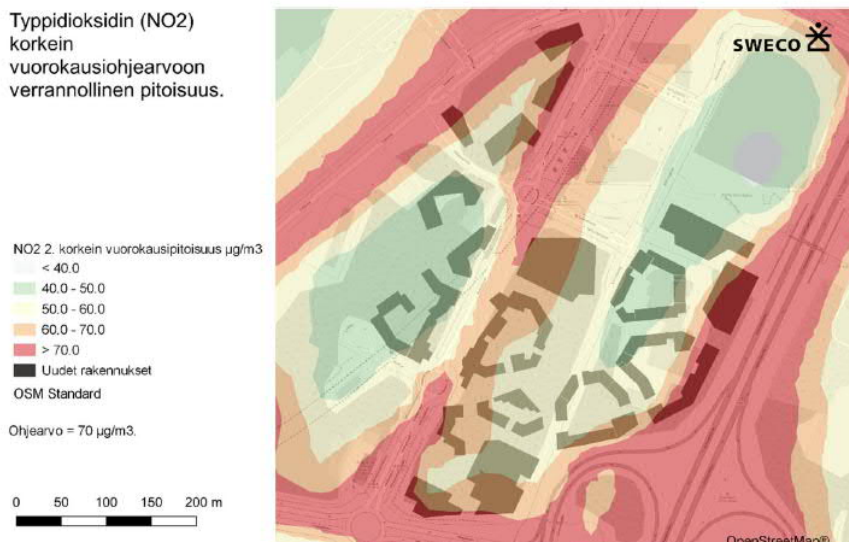
Rakennusten ulkokuorten ääneneristävyysvaatimus ΔL vaihtelee 28 dB – 40 dB välillä riippuen rakennusten käyttötarkoituksista sekä sijainnista korttelialueella. Toimisto- ja liiketilojen ulkovaippa ääneneristävyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB. Majoitustilan luoteiseen avautuvien julkisivujen ulkovaippa ääneneristävyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 40 dB. Lisäksi majoitustilan muiden julkisivujen ulkovaipan ääneneristävyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Puolestaan koulutustilojen ulkovaipan ääneneristävyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantotilojen ulkovaippa ääneneristävyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB. Esitetyistä majoitustilan ääneneristävyysvaatimuksista voidaan poiketa vain, jos esitetään siitä tarkastelut rakennuslupavaiheessa.

Ilmanlaatu

Tieliikenteen, lähinnä Lentoasemantien, Ilmakehän ja Karhumäentien aiheuttamat pienhiukkaset tai typpidioksidi eivät aiheuta ongelmia asemakaavamuutosalueen toiminnoille. Aviapoliksen asemien alueelle on toteutettu ilmanlaatuselvitys (6.5.2021). Toteutuneessa selvityksessä esitetään esimerkiksi nykytilanteen ilmanlaatuarviota sekä ilmanlaatuarvio vuodelle 2030. Nykytilan typpidioksidin vuosikeskiarvopitoisuus (2019) on luokkaa $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ koko alueelta. Tulevan liikenteen mallinnuksessa tulee ilmi, että suurin osa asemakaava-alueesta sijoittuu typpidioksiditasolle $40.0\text{--}50.0 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Asemakaava-alueen pohjois-, länsi- ja itäreunaa sivuaa typpidioksiditaso $50.0\text{--}60.0 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Koillisreunaa myös sivuaa hiukan typpidioksiditaso yli $70 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ilmanlaatuselvityksessä todetaan leviämislaskelmien perusteella ilmanlaadun olevan hyvä.



Kuva 2. Aviapoliksen alueen typpidioksidin vuosikeskiarvopitoisuusarvio vuonna 2019 (Data: <https://www.hsy.fi/ilmanlaatuvuosikartta>)



Kuva 8. Tieliikenteen aiheuttamat korkeimmat vuorokausiohjearvoon (70 µg/m³) verrannolliset typpidioksidipitoisuudet (NO₂). Kuvaan on merkitty alueelle suunniteltujen uusien rakennuksien sijainnit.

Ilmanlaatuselvitys, Aviapolis. Ylempi kuva kuvaa nykytilannetta ja alempi aikävilillä 2030. Sweco 2021.

4.4.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Suunnittelualueen kohdalla rakentaminen sijoittuu jo louhitulle kallioalueelle. Tästä huolimatta osa kallioista on saatu säilymään ja siinä olevia puita säästetään. Asemakaavamuutosalueen eteläpuolella sijaitsee Karhumäenkalio ja yleiskaavaluonnoksen 2020 mukainen virkistysalueyhteys. Hanke hyödyntää pitkälti olemassa olevaa yhdyskuntatekniikkaa. Hanke ei vaaranna VAT:n luonnovarjoja koskevia tavoitteita.

Luontoarvojen ja ekosysteemipalveluiden turvaamiseksi kaavassa määrätään korttelialueen viher-tehokkuus, jonka toivotaan tuottavan monipuolista ympäristöä.

Vesitalous

Kaavamuutoksen myötä kaavamuutosalueen vettä läpäisemättömän pinnan määrä lisääntyy. Läpäisemättömien pintojen lisääntyessä on odotettavissa, että hulevesivirtaamat kaava-alueelta kasvavat. Kaava-alueen hulevesien muodostumista korttelialueilla pyritään ehkäisemään vettä läpäisevillä pintamateriaaleilla, ohjaamalla hulevettä kasvillisuuden käyttöön ja soveltamalla hulevesien luonnonmukaisen hallinnan periaatteita. Hulevesiä tulee viivyttää tontinjaosta riippumatta. Sitowise Oy on laatinut hulevesiselvityksen asemakaavamuutosalueelle.

Tontilla muodostuvia hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttää ennen vesien johtamista yleiseen verkostoon. Hulevesien hallintarakenteet tulee mitoittaa 10 minuutin sadetilanteelle, jonka rankkuus on 150 l/s/ha. Tontilta saa poistua mitoitussadetilanteessa samansuuruinen virtaama kuin sieltä poistuisi luonnontilassa. Tontin tasaus tulee suunnitella siten, että tulvatilanteessa vesi voi kertyä piha- ja pysäköintialueille hetkellisesti. Tämä tulvamiitoitus tehdään 30 minuuttia kestäväälle sateelle, jonka rankkuus on 167 l/s/ha. Tätä suurempia sadetilanteita varten tulee suunnitella hallittu tulvareitti tontilta yleisille alueille. Tulvareitti on syytä mitoittaa 50 mm sadetilanteelle.

Rakennusluvan yhteydessä tontille tulee laatia hulevesisuunnitelma, joka hyväksytetään kaupungilla.

4.4.3 Vaikutukset ilmastonmuutoksen kannalta

Rakentamisen vaikutukset ilmastonmuutokseen ovat vähäiset. Rakentaminen lisää kasvihuonekaasupäästöjä, samoin rakennusten käyttö esimerkiksi lämmityksen ja liikenteen kautta. Toisaalta nyt rakennettava keskustakortteli tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Se tukeutuu ja tukee laadukkaita joukkoliikennepalveluja ja raideliikennettä.

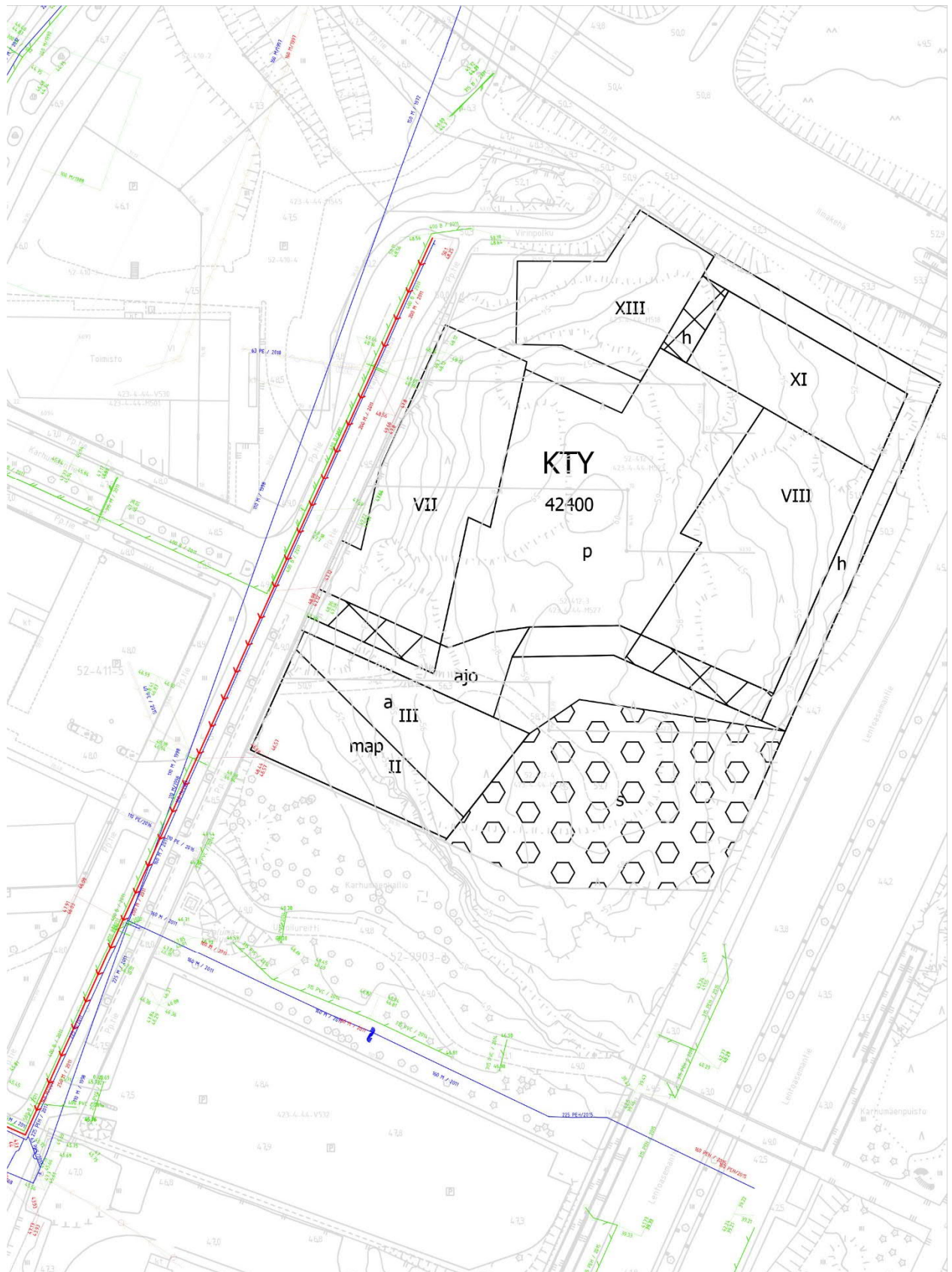
Asemakaavamuutostyön ohella Optiplan Oy on laatinut asemakaavamuutosalueelle hiilineutraaliusselvityksen, jossa on käsitelty mahdollisia ilmastonmuutokseen vaikuttavia tekijöitä kuten päästöjä sekä niihin liittyen ratkaisuja. Näitä tuloksia on otettu huomioon ja niistä on yhteistyössä NCC Property Development Oy:n ja Optiplan Oy:n sekä kaupungin asiantuntijoiden kanssa laadittu määräyksiä. Ratkaisuissa on huomioitu muun muassa kestävä liikunnan potentiaalinen kasvattaminen sekä energiaratkaisut, vihreys ja materiaalit. Työn ohella on myös suoritettu massatasa-painoa niin, että osa louhitusta kalliosta on hyödynnetty Aviapoliksen alueella säästämällä päästöjä, jotka olisivat aiheutuneet pitkissä kuljetuksissa. Asemakaava-alueella vaaditaan kaavamääräyksissä vihertehokkuus 0,8. Vihertehokkuuden - viherpintojen ja puiden - avulla hillitään ilmastonmuutosta ja edistetään siihen sopeutumista vähentämällä tulvariskejä, luomalla hiilinieluja ja lieventämällä lämpösaarekeilmiötä.

4.5 YMPÄRISTÖN HÄIRIÖTEKIJÄT

Tieliikenteen melu on käsitelty kohdassa 4.4.1. Ympäristöhäiriöiden vähentäminen on VAT:n mukaisesti otettu huomioon.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Kaavamuutokseen liittyy kunnallistekninen sopimus. Tavoitteena on aloittaa rakentaminen välittömästi, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavaehdotuksen.



Vantaan kaupunki
copyright

Paula Luomala
tulosteen laatija

17.11.2020
päiväys

Vesihuollon esisuunnitelma
002371 Mondo

0 20 100 m

ETRS-GK25
Koord.järj.

N2000
Korkeusjärj.

1:1500
Mittakaava

6. KAAVATYÖHÖN OSALLISTUNEET

Vantaan Energia:	Antti Hartikainen	
Arkkitehdit Soini & Horto Oy:	Arno Stenbäck	
	Maija Gulin	
Sitowise Oy:	Olli Kontkanen	
	Tiina Tuomola	
	Lauri Harilainen	
	Juha Järvinen	
	Giovanni Chaurand	
Vantaan kaupunki:		
Vantaan kaupunkirakenne:	Johanna Rajala	alue-arkkitehti
	Agon Shala	Kaavoitusinsinööri
	Merja Häsänen	Asemakaava-arkkitehti
	Anna-Liisa Vanhala	kaavoitusteknikko
	Ari Pietilä	ympäristösuunnittelija
	Elina Ekroos	maisema-arkkitehti
	Mikko Vanhanen	projekti-insinööri
	Ilkka Laine	asemakaavapäällikkö
	Paula Luomala	suunnitteluinsinööri
	Marja Vuorinen	ympäristösuunnittelija
	Jari Viinanen	ympäristökeskuksen päällikkö
	Sirpa Mäkilä	maisema-arkkitehti
	Hanna Tiira	vastaava lupa-arkkitehti
	Virpi Mamia	yleiskaava-arkkitehti
	Tarja Laine	kaupunkirakenne ja ympäristön päällikkö
	Arja Lukin	projektinjohtaja
	Jarmo Pajunen	liikenteen alueinsinööri
	Mikko Kettunen	alueinsinööri

VANTAAN KAUPUNKI Kaupunkisuunnittelu/Asemakaavoitus

Vantaalla, 17. päivänä elokuuta 2021

Agon Shala
Kaavoitusinsinööri

Johanna Rajala
Aluearkkitehti

7. ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenvedo

Kunta	092 Vantaa	Täyttämispvm	10.12.2020
Kaavan nimi	002371 Veromies 52 kaupunginosa		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	04.03.2020
Hyväksymispäykälä		Kunnan kaavatunnus	092002371
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	2,1425	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,4360	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	2,1425

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,1425	100,0	42400	1,98	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	2,1425	100,0	42400	1,98	0,0000	0
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4360	20,4	0	-1,2681	0

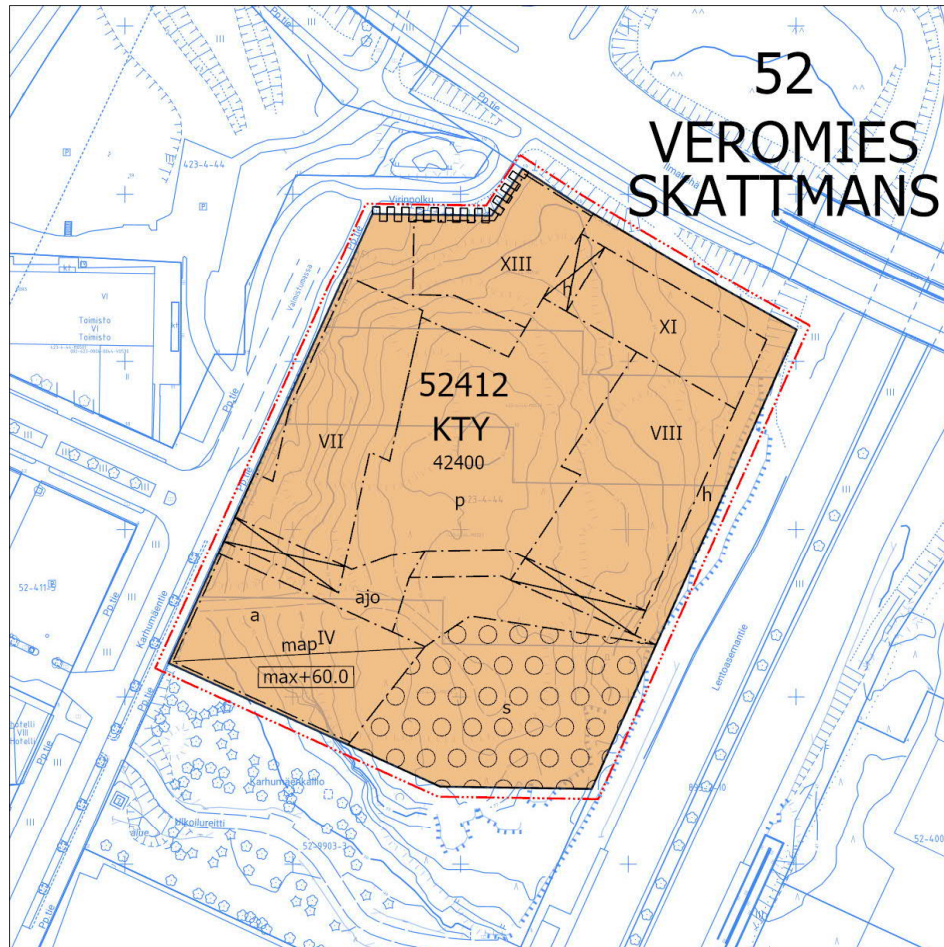
Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	2,1425	100,0	42400	1,98	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	2,1425	100,0	42400	1,98	0,0000	0
KT	0,0000		0		-2,1425	-42400
KTY	2,1425	100,0	42400	1,98	2,1425	42400
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä						
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

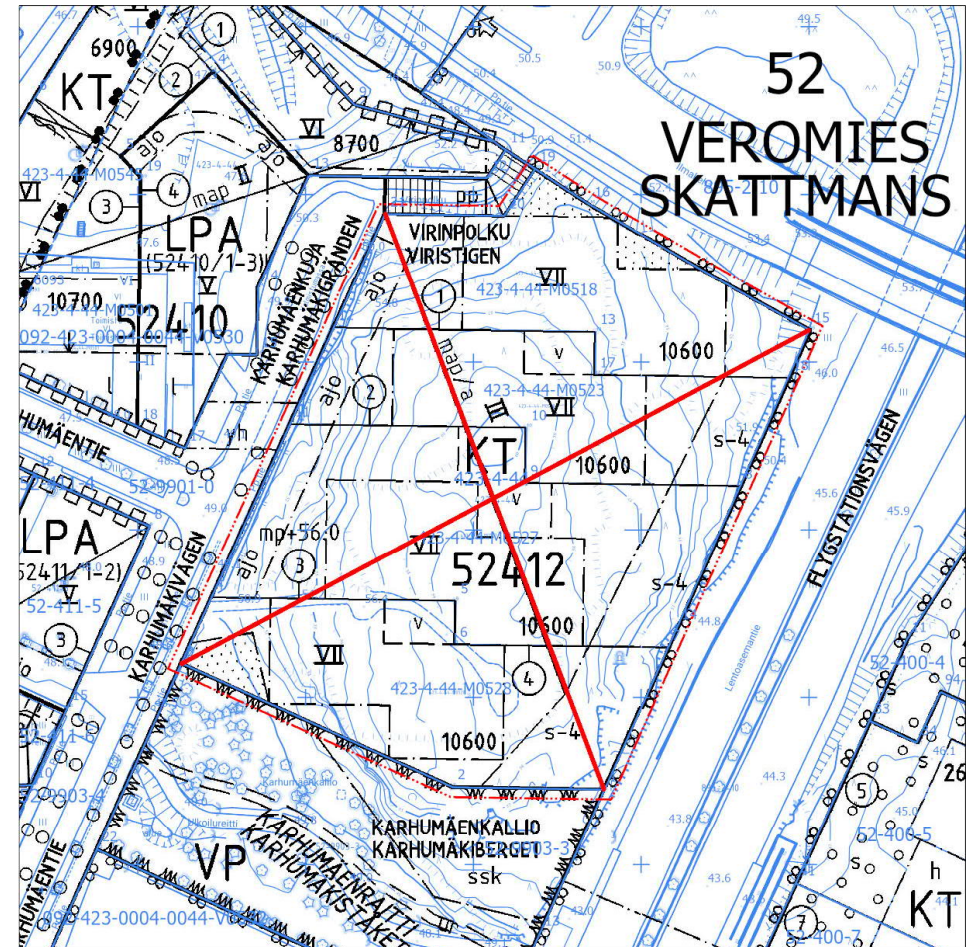
Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,4360	20,4	0	-1,2681	0
map	0,4360	100,0	0	-1,2681	0

8. ASEMAKAAVAKARTTA JA –MÄÄRÄYKSET

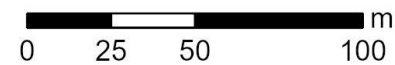


ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS

1:2000



POISTETTAVAT MERKINNÄT



Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

002371

Päiväys
Datum

17.8.2021

Vantaan kaupunki

MONDO

Kaupunginosa 52, Veromies



Vanda stad

MONDO

Stadsdel 52, Skattmans

Asemakaavan muutos

Kortteli 52412.

1:2000

Ändring av detaljplanen

Kvarteret 52412.

1:2000

**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:****3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.****Toimitilarakennusten korttelialue.****Yleistä**

Alueelle saa sijoittaa toimistotiloja, koulutustiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja sekä majoitus- ja liiketiloja.

Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan, materiaaliltaan ja kaupunkikuvaltaan korkealuokkaisia ja kaupunkimaisia. Korttelin rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.

Korttelista tulee esittää valaistussuunnitelma rakennuslupavaiheen yhteydessä.

Mitkään rakenteet tai laitteet eivät saa ylittää korkeustasoa + 100 m mpy.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat sekä laitteet tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin.

Rakennuksen katolle saa rakentaa ilmanvaihtokonehuoneen kerrosluvun estämättä osaksi julkisivua.

Tekniset tilat ja pysäköinnin tilat saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelin kokonaiskerrosalasta tulee rakentaa rakennusten kivijalassa vähintään 400 k-m² liiketilaa.

Rakennuslupavaiheessa tulee esittää perustelut, miten pienhiukkaset sekä muut ilmanlaatutekijät on huomioitu suunnitelmassa. Rakennusten korvausilman otto-paikat tulee sijoittaa sisäpihan puolelle mahdollisimman korkealle.

Liiketilat tulee sijoittaa Karhumäentien varrelle maantasokerrokseen. Vähintään yksi liiketila tulee varustaa kahvila- / ravintolatoiminnan mahdollistavaksi.

Katualueen tai aukiomaisen kivetyn alueen puolella sijaitseviin liiketiloihin tulee olla suora kulkuyhteys kadulta/aukiomaiselta kivetetyltä alueelta.

Karhumäentien puolella sijaitsevien liiketilojen tulee avautua Karhumäentielle.

Jätetilat tulee sijoittaa rakennukseen ja/tai pysäköintitaloon.

Huoltoliikenne tulee järjestää turvallisesti, siten että se ei merkittävästi häiritse sisäpihan toimintoja.

Pitkien katunäkymien päätteet Karhumäentien risteyksessä ja Ilmakehän varrella tulee toteuttaa kaupunkikuvallisina kiinnekohtina.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**Linje 3 m utanför planområdets gräns.****Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.****Allmänt**

I området är det tillåtet att placera kontorslokaler, utbildningslokaler, produktionslokaler som inte stör miljön samt inkvarterings- och affärslokaler.

Byggnaderna ska hålla hög standard och vara urbana till sin arkitektur, sina material och med tanke på stadsbilden. Kvarterets byggnader ska bilda en enhetlig helhet.

En belyningsplan för kvarteret ska presenteras i anslutning till bygglovsskedet.

Inga konstruktioner eller anordningar får överskrida höjdnivån + 100 m öh.

Ventilationsmaskinrum och övriga tekniska utrymmen samt anordningar ska anpassas till byggnadens arkitektur.

På byggnadens tak får ett ventilationsmaskinrum byggas som en del av fasaden, utan att våningstalet utgör ett hinder.

Tekniska utrymmen och utrymmen för parkering får byggas utöver byggrätten.

I kvartersområdet ska minst 400 m²-vy byggas som affärsutrymmen.

I bygglovsskedet ska motiveringar läggas fram om hur småpartiklar och andra luftkvalitetsfaktorer har beaktats i planerna. Intagen för byggnadernas ersättningsluft ska placeras så högt upp som möjligt på innergårdens sida.

Affärslokalerna ska placeras längs Karhumäkvägen i markplansvåningen. Minst en affärslokal ska utrustas så att den möjliggör café-/restaurangverksamhet.

Affärslokalerna mot gatuområdet eller det torgliknande stenlagda området ska ha en direkt förbindelse från gatan/det torgliknande stenlagda området.

Affärslokalerna på Karhumäkvägens sida ska öppnas upp mot Karhumäkvägen.

Soprum ska placeras i byggnaden och/eller i parkeringshuset.

Servicetrafiken ska organiseras på ett säkert sätt så att den inte stör innergårdens funktioner i nämnvärd utsträckning.

Sluten på långa gatuvyer i Karhumäkvägens korsning och vid Luftleden ska förverkligas så att det bildas stadsbildsmässiga fixpunkter på platserna.

Rakentamisessa ja suunnittelussa on otettava huomioon lähiympäristössä sijaitseva Kehärata sekä sen vaatimat louhinnan mahdolliset rajoitukset.

Rakentaminen ja esirakentaminen eivät saa vaarantaa ja muuttaa Karhumäen kalliopuiston kasvillisuutta tai maaperää.

Korttelin ajoliittymän kohtaa tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Kortteli liittymä ei saa vaarantaa liikenneturvallisuutta, heikentää näkymiä Karhumäentieltä korttelin sisäpihalle tai liittymän toimivuutta.

Alueelle tulevat muuntamot tulee pyrkiä sijoittamaan rakennusten yhteyteen tai integroida osaksi rakennettavaa ympäristöä, myös värityksensä osalta.

Rakennuksen ja katualueen välinen tila tulee pääasiassa kivetä, istuttaa tai käsitellä muutoin osana laadukasta kaupunkimaista katutilaa ja sen tulee liittyä sujuvasti katuun.

Korttelin luoteiskulmaan Karhumäentien pohjoispäähän tulee sijoittaa tontille vähintään 500 m² kokoinen aukiomainen kivetty alue, jonka tulee ulottua sisäpihalle saakka. Aukiomaisesti kivettyä aluetta rajaa-vien rakennusten välistä on avauduttava näkymä kadulta korttelin sisäpihalle. Talojen väliin tulee jäädä vähintään 6 m vapaata tilaa.

Mahdolliset saatto- ja huoltoliikenteen reitit aukiomaiselle kivetetylle alueelle on suunniteltava siten, että maantason liiketilat voivat luontevasti avautua aukiomaiselle kivetetylle alueelle.

Julkisivut

Rakennusten arkkitehtuurin, julkisivujen yksityiskoh-tien, ikkunajaotusten sekä värityksen ja/tai materiaa-lien tulee olla vaihtelevia eri rakennuksissa.

Rakennusten maantasokerrosten tulee antaa avonai-nen ja toiminnallinen vaikutelma.

Rakennusten kattokerroksen tulee muodostaa mielen-kiintoinen siluetti kaupunkimaisemassa.

Rakennusten maantasokerrosten julkisivun tulee olla pääosin lasia jalankulkijoiden suuntaan lukuun otta-matta pysäköintialoa.

Katolle sijoitettavien laitteiden tulee olla pinnaltaan erittäin vähän heijastavia.

Pysäköintitalon etelä-, pohjois- ja länsiseinät tulee tehdä pääosin viherseininä. Kasvien elinmahdolli-suudet tulee varmistaa.

Piha ja hulevedet

Pääsisäänkäynneiltä tulee olla suora ja turvallinen yhteys kevyeen liikenteen reiteille Karhumäentien suun-taan. Rakennuksista tulee järjestää sujuvat, turvalliset ja miellyttävät jalankulkuyhteydet kalliialueelle ja pysä-köintipaikoille.

Korttelin vihertehokkuuden tavoiteluvun tulee olla 0,8. Rakennuslupavaiheessa on esitettävä pihasuunnitel-ma ja vihertehokkuuslaskelma.

Kalliolla olevia puita tulee säilyttää ja ne on suojeltava rakentamisen aikana.

Louhittu kallioseinä tulee maisemoida korostaen kalliota ja sen luontevaa kasvillisuutta.

Tontteja ei saa aidata lukuun ottamatta Lentoaseman-tietä sekä Ilmakehää vasten olevaa rajaa.

Piha-alueiden ajoreitit tulee erottaa jalankulkualueista materiaaleilla, istutuksilla ja rakenteilla. Piha-alueiden pinnoituksessa tulee käyttää vaihtelevasti kiveystä ja muita korkeatasoisia materiaaleja. Pintamateriaalien ja istutusalueiden välisten rajojen tulee olla vaihtelevia. Pitkien suorien linjojen muodostumista tulee välttää.

Vid byggandet och planeringen ska den närliggande Ring-banan tas i beaktande, samt eventuella begränsningar som banan ställer för brytningsarbeten.

Byggnade och grundberedning får inte äventyra och förändra växtligheten eller jordmånen i parken Karhumäki-berget.

Platsen för kvarterets körförbindelse ska framhåvas med arki-tektioniska medel. Kvartersanslutningen får inte äventyra trafik-säkerheten, försämra utsikten från Karhumäki-vägen mot kvar-terets innergård eller anslutningens funktion.

De transformatorstationer som kommer till området ska man sträva efter att placera i anslutning till byggnaderna eller inte-greras som en del i den miljö som byggs, också för färgernas del.

Utrymmet mellan byggnaden och gatuområdet ska huvuds-akligen stenläggas, planteras eller annars behandlas som en del av ett högklassigt urbant gaturum och det ska ansluta till gatan på ett smidigt sätt.

Ett minst 500 m² stort torgliknande stenlagt område ska place-ras på tomten i kvarterets nordvästra hörn i norra ändan av Karhumäki-vägen, vilket ska sträcka sig ända fram till inner-gården. Mellan de byggnader som avgränsar området som stenlagts på ett torgliknande sätt ska en vy öppnas från gatan till kvarterets innergård. Mellan husen ska minst 6 m fritt ut-rymme lämnas..

Eventuella vägar för avlämnings- och hämtningstrafik och servicetrafik till det torgliknande stenlagda området ska plane-ras så att affärslokaler på markplanet på ett naturligt sätt kan öppnas upp mot det torgliknande stenlagda området.

Fasader

Byggnadernas arkitektur, fasadernas detaljer, fönstergruppe-ringar samt färgsättning och/eller material ska variera i olika byggnader.

Byggnadernas markplansvåningar ska ge ett öppet och funk-tionellt intryck.

Byggnadernas takvåning ska bilda en intresseväckande silhuett i stadslandskapet.

Fasaden i byggnadernas markplansvåningar ska huvudsak-ligen bestå av glas i gångtrafikens riktning, med undantag av parkeringshuset.

Anordningar som placeras på taket ska till ytan vara minimalt reflekterande.

Parkeringshusets väggar mot söder, norr och väster ska huvudsakligen byggas som grönväggar. Växternas livs-betingelser ska tryggas.

Gårdar och dagvatten

Från huvudentréerna ska det finnas en direkt och trygg för-bindelse till gång- och cykellederna i Karhumäki-vägens rikt-nig. Från byggnaderna ska smidiga, trygga och trivsamma gångförbindelser ordnas till bergsområdet och parkeringsplat-serna.

Målsättningsstalet för kvarterets gröneffektivitet ska vara 0,8. I bygglovsskedet ska en plan över gården och en gröneffek-tivitetskalkyl presenteras.

Träden på berget ska bevaras och de ska skyddas under byggandet.

Den brutna bergväggen ska anpassas till landskapet så att berget och dess naturliga växtlighet framhävs.

Tomterna får inte inhägnas med undantag av gränsen till Flygstationsvägen och Luftleden.

Gårdsområdenas körvägar ska separeras från områdena för gångtrafik genom material, planteringar och konstruktioner. Vid gårdsområdenas ytbeläggning ska stenläggning och andra material av hög kvalitet användas på ett varierande sätt. Ytmaterialens och planteringsområdenas gränser ska vara varierande. Man ska undvika att det bildas långa raka linjer.

Pihat tulee suunnitella ja toteuttaa yhtenäisenä kokonaisuutena tonttijaosta riippumatta.

Piha-alueelle tulee istuttaa myös suuriksi kasvavia puulajeja, joiden elinmahdollisuudet tulee varmistaa riittävillä kasvualustoilla ja lajivalinnoilla.

Hulevesien johtamisen ja viivyttämisen rakenteilla tulee luoda laadukas kaupunkimainen vesielementti pihalle.

Pysäköintilaitoksen katto tulee toteuttaa pääosin viherkaton ja miellyttävänä oleskelutilana. Kalliolta tulee mahdollistaa kulku pysäköintilaitoksen katolle.

Piha-alueelle ja pysäköintilaitoksen katolle toteutettavien kaiteiden tulee olla eleettömiä ja yksinkertaisia.

Sisäpihan maantasaisen pysäköintialueen pinnan tulee osittain olla vettä läpäisevää materiaalia.

Ympäristörakentamisessa tulee käyttää myös alueelta louhittuja kalliolohkareita tai suuria kiviä.

Rakennuslupaa varten tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevesiä on viivytettävä korttelialueella tonttijaosta riippumatta. Pihojen ja ulko-oleskelutilojen viherkentämien on liitettävä hulevesien hallintaan teknisesti ja toiminnallisesti.

Pysäköinti

Polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään:

Toimistot 1 pp / 80 k-m²

Liiketilat 1 pp / 50 k-m²

Muiden tilojen polkupyöräpaikat määritellään tapauskohtaisesti rakennuslupan yhteydessä.

Pyöräpaikat tulee sijoittaa joko valvottuun, sateelta suojattuun ja/tai lukittuun tilaan. Piha-alueelle mahdollisesti rakennettavien polkupyörärien säilytystilojen tulee noudattaa korttelialueen ympäristörakentamisen muotoilua.

Autopaikkoja tulee varata vähintään:

Toimistot 1 ap / 100 k-m²

Liiketilat 1 ap / 180 k-m²

Majoitustilat 1 ap / 380 k-m²

Sisäpihalle saa sijoittaa enintään 97 pysäköintipaikkaa.

Muiden tilojen autopaikat määritellään tapauskohtaisesti rakennuslupan yhteydessä.

Autopaikkoja saa sijoittaa myös rakennusten alle.

Pysäköintitalo tulee sijoittaa mahdollisimman lähelle Karhumäentietä.

Melusuojaus

Toimisto- ja liiketilojen ulkovaippa ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Majoitustilan sijoituksessa korttelin luoteiskulmaan luoteiseen avautuvien julkisivujen ulkovaippa ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 40 dB. Majoitustilan muiden julkisivujen ulkovaipan ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB. Esitetystä majoitustilan ääneneristävyysvaatimuksista voidaan poiketa vain, jos esitetään siitä tarkastelut rakennuslupavaiheessa.

Koulutustilojen ulkovaipan ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien tuotantotilojen ulkovaippa ääneneristävyyden ΔL tieliikenne- ja lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.

Hiilineutraalisuus

Pysäköintilaitoksessa tulee varata vähintään 5 % paikoista sähköauton latauspisteille. Pysäköintilaitoksessa tulee toteuttaa latauspistevalmius vähintään 30 prosenttiin pysäköintipaikoista.

Gårdarna ska planeras och anläggas som en sammanhängande helhet oberoende av tomtindelningen.

I gårdsområdet ska också högväxta trädslag planteras, vars livsbetingelser ska säkerställas med tillräckliga växtunderlag och val av arter.

Med konstruktionerna för avledning och fördröjning av dagvatten ska ett högklassigt urbant vattenelement skapas på gården.

Parkeringsanläggningens tak ska byggas huvudsakligen som ett gröntak och som en trivsamt vistelseplats. Från berget ska det vara möjligt att ta sig till parkeringsanläggningens tak.

De räcken som byggs på gårdsområdet och parkeringsanläggningens tak ska vara okonstlade och enkla.

Innergårdens parkeringsområde på marknivå ska ha en yta som delvis släpper igenom vatten.

I miljöbyggandet ska också klippblock som brutits i området eller stora stenar användas.

För bygglovets ska en dagvattenplan utarbetas. Dagvattnet ska fördröjas i kvartersområdet oberoende av tomtindelningen. Gårdarnas och utevistelseplatsernas grönytor ska tekniskt och funktionellt anknyta till dagvattenhanteringen.

Parkering

Cykelplatser ska reserveras till ett antal av minst:

Kontor 1 cp / 80 m²-vy.

Affärslokaler 1 cp / 50 m²-vy.

Cykelplatser för övriga utrymmen fastställs i varje enskilt fall i anslutning till bygglovets.

Cykelplatserna ska placeras antingen i ett övervakat regnskyddat och/eller låst utrymme. De utrymmen för cykelförvaring som eventuellt byggs på gårdsområdet ska efterfölja miljöbyggandets formspråk i kvartersområdet.

Bilplatser ska reserveras till ett antal av minst:

Kontor 1 bp / 100 m²-vy

Affärslokaler 1 bp / 180 m²-vy

Inkvarteringslokaler 1 bp / 380 m²-vy

På innergården får högst 97 parkeringsplatser placeras.

Bilplatser för övriga utrymmen fastställs i varje enskilt fall i anslutning till bygglovets.

Bilplatser får också placeras under byggnaderna.

Parkeringshuset ska placeras så nära Karhumäkiten som möjligt.

Bullerskydd

Ljudisolerings mot vägtrafik- och flygbuller ΔL i kontors- och affärslokalernas ytterhölje ska vara minst 28 dB.

Då inkvarteringsutrymmet placeras i kvarterets nordvästra hörn ska ljudisolerings mot vägtrafik- och flygbuller vara minst 40 dB i de fasaders ytterhölje som öppnas upp mot nordväst. Ljudisolerings mot vägtrafik- och flygbuller ΔL ska vara minst 35 dB i ytterhöljet i inkvarteringsutrymmets övriga fasader. Undantag från de föreslagna ljudisoleringskraven för inkvarteringsutrymmet får göras endast om utredningar om det presenteras i bygglovsskedet.

Ljudisolerings mot vägtrafik- och flygbuller ΔL ska vara minst 35 dB i utbildningslokalernas ytterhölje.

Ljudisolerings mot vägtrafik- och flygbuller ΔL i ytterhöljet hos produktionslokaler som inte stör miljön ska vara minst 28 dB.

Klimatneutralitet

I parkeringsanläggningen ska minst 5 % av platserna reserveras för laddningsstolpar för elbilar. I parkeringsanläggningen ska beredskap skaffas för laddstolpar för minst 30 procent av parkeringsplatserna.

Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on sovellettava energiatehokkaita ja hiilijalanjäljeltään vähäisiä ratkaisuja. Tästä on esitettävä perustelut rakennusluvan yhteydessä.

Rakentamisessa tulee käyttää hiilijalanjäljeltään vähäpäästöisiä materiaaleja kuten kierrätettyjä materiaaleja. Julkisivujen päämateriaalien tulee olla kestäviä, pitkäikäisiä ja helposti huollettavia sekä kierrätettäviä. Tästä on esitettävä perustelut rakennusluvan yhteydessä.

Toimistorakennuksissa tulee toteuttaa vähintään B-energiatohokkuusluokan keskiarvoa parempi energiatehokkuus. Energiatohokkuusluku varmistetaan rakennusluvan yhteydessä.

Osa rakennusten käyttöenergiasta on toteutettava paikallisesti korttelialueella uusiutuvan energian keinoin. Jokaiselle tontille on rakennettava energiakaivoja ja/tai vähintään kolmannes rakennusten kattopinta-alasta on hyödynnettävä paikalliseen, uusiutuvan energian tuotantoon. Kattopinta-alasta voidaan tässä yhteydessä vähentää teknisten tilojen ja rakenteiden osuus. Tämä määräys ei koske pysäköintilaitosta.

Katolle sijoitettavat energian tuotantoon tarkoitetut tekniset laitteet ja varusteet on suunniteltava osaksi rakennuksen kattomaisemaa ja arkkitehtuuria.

Mahdolliset energiakaivot tulee sovittaa alueen ympäristörakentamiseen. Niiden tarkempi sijainti, määrä sekä muut ominaisuudet määritellään tapauskohtaisesti rakennusluvan yhteydessä.

Vid planeringen och byggandet av byggnaderna ska sådana lösningar tillämpas som är energieffektiva och har ett litet koldioxidavtryck. Om detta ska en motivering läggas fram i anslutning till bygglovet.

I byggandet ska man använda material som till sitt koldioxidavtryck ger låga utsläpp, som återvunnet material. Fasadernas huvudsakliga material ska vara hållbara, varaktiga och lättskötta samt återvinningsbara. Om detta ska en motivering läggas fram i anslutning till bygglovet.

Kontorsbyggnaderna ska förses med en energieffektivitet som är bättre än genomsnittet för minst energiprestandaklass B. Energiförbrukningsvärdet fastställs i samband med bygglovet.

En del av byggnadernas driftenergi ska produceras lokalt i kvartersområdet genom lösningar som bygger på förnybar energi. På varje tomt ska energibrunnar byggas och/eller minst en tredjedel av byggnadernas takyta utnyttjas för lokal produktion av förnybar energi. I samband med detta kan andelen tekniska utrymmen och konstruktioner dras av från takytan. Denna bestämmelse gäller inte parkeringsanläggningen.

De tekniska anordningar och utrustning för energiproduktion som placeras på taket ska planeras som en del av byggnadens taklandskap och arkitektur.

Eventuella energibrunnar ska anpassas till områdets miljöbyggande. Deras mer exakta positioner, antal och övriga egenskaper fastställs från fall till fall i samband med bygglovet.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

52

Kaupunginosan numero.

VERO

Kaupunginosan nimi.

52412

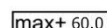
Korttelin numero.

42400

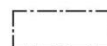
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VII

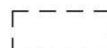
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



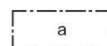
Pysäköintilaitoksen ylimmän tason ylin sallittu korkeusasema.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Auton säilytyspaikan rakennusala



Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.



Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Högsta tillåtna höjd för parkeringsanläggningens översta plan.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

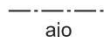
Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

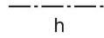
Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.



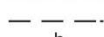
Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.



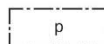
Ajoyhteys.



Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Körförbindelse.

För områdets interna servicetrafik reserverad del av område

Instruktivt för områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

Parkeringsplats.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar

Kaupunkirakenne ja ympäristö
Asemakaavoitus

Stadsstruktur och miljö
Detaljplanering

Mittaus- ja geopalvelut
Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Mätning och geoteknik
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda __. __ 20__

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa __/__/20__

Godkänd av stadsfullmäktige {Hyväksymispäivä}

9. MUU SUUNNITELMA-AINEISTO

Tuloskortti

Päivämäärä 17.12.2020

Osoite

Karhumäentie, Veromies

Kaavan numero

2371 Mondo

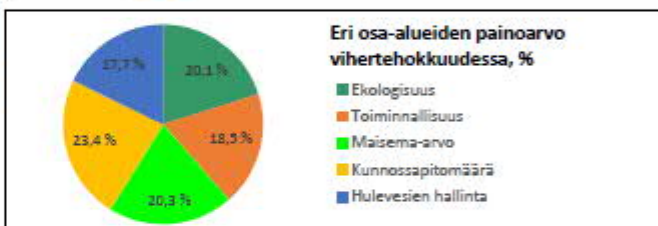
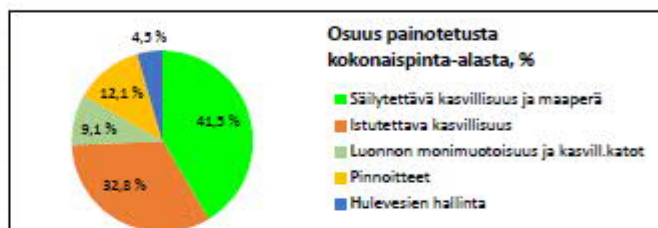
Vihertehokkuuslaskelma

Vihertehokkuuteen sisällytetyt elementit

Vihertehokkuus	1,0
Tavoitetaso	0,8

Elementtityyppi	Elementtejä käytetty, kpl	Elementtityypin kokonaislukumäärä, kpl
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	1	7
Istutettava kasvillisuus	5	8
Luonnon monimuotoisuus ja kasvillisuuskatot	2	8
Pinnoitteet	2	3
Hulevesien hallintarakenteet	1	10
Yhteensä	11	36

Hulevesimäärä m ³	
98,8	
Valuma kerroin C	0,7
Viivytystilavuustarve m ³	98,8
Jää viivytämättä m ³	0,0
Esitettyjen hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m ³	100,0
Läpäisemättömän pinnan osuus	
30 %	



Kaavavaiheen pihasuunnitelma



Kaupunkisuunnittelu / Asemakaavoitus

Kaupunginhallitus 8.3.2021 oikeutti kaupunkisuunnittelun pyytämään tarvittavat lausunnot asemakaavamuutosmuutosehdotuksesta **nro 002371**. Lausuntoja pyydettiin 3 ja saatiin 2 kpl.

Lausunnonantaja	Lausunto	Tarkistukset
Vantaan Energia	Kaukolämpöverkko: "Ei huomautettavaa." Sähköverkko: "Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti. -- Asemakaavan muutosalueelle tarvitaan tilavaraukset uusille muuntamoille. Todennäköisesti koko alueelle tarvitaan 3 -4 kpl uusia muuntamopaikkoja. Tässä vaiheessa muuntamoiden paikkoja ei voi tarkkaan lukita, vaan ne täytyy määritellä tarkemmin kun tonttijako vahvistuu rakennuslupavaiheessa." Muuta: Mikäli kaukolämpöputkia/maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen	-

	mukaisesti.	
Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)	Erityistä huomioitavaa (melu): ”Kaavamääräystä hotellin luoteiskulman luoteeseen avautuvien julkisivujen ääneneristävyysmääräystä tulee tarkentaa niin, että määräyksellä varmistetaan hotellihuoneiden viihtyisyys ja laatu sekä asumisterveysohjeen mukaisten toimenpideraja-arvojen täyttyminen, huomioiden erityisesti lentoliikenteestä ja lentokoneiden koekäytöstä syntyvä pienitaajuinen melu. Julkisivujen ääneneristävyysmääräykset tulee merkitä myös kaavakarttaan kullekin suojattavalle julkisivulle/toiminnalle.” Erityistä huomioitavaa (ilmanlaatu): ”Ilmanlaadusta ei ole tehty tarkempaa selvitystä, vaikka alueella on runsaasti kohtuullisen vilkkaita väyliä. Lisäksi lentoaseman ja lentokoneiden päästöjä ei ole huomioitu/tarkasteltu millään tasolla. Vaikka kyseessä ei ole asumista, niin ilmanlaatua olisi tullut selvittää tulevien liikennemäärien toteutumista laajemmin. -- Rakennusten korvausilman ottoapaikkoihin sekä mahdolliseen suodattamiseen tai	Selostusta on tarkennettu ja selvityksen sekä kommenttien pohjalta lisätty ilmanlaadusta kaavamääräys. Kaavamääräys: ” Rakennuslupavaiheessa tulee esittää perustelut, miten pienhiukkaset sekä muut ilmanlaatutekijät on huomioitu suunnitelmissa. Rakennusten korvausilman ottoapaikat tulee sijoittaa sisäpihan puolelle mahdollisimman korkealle.” Ruotsinnos: ”I bygglovsskedet ska motiveringar läggas fram om hur småpartiklar och andra luftkvalitetsfaktorer har beaktats i planerna. Intagen för byggnadernas ersättningsluft ska placeras så högt upp som möjligt på innergårdens sida.”

	suodattamatta jättämiseen tulisi esittää perustelut.	
--	--	--

NRO 1
002371**Lausunto:****52 - Veromies - 002371**

tiistai 20. huhtikuuta 2021 14:31

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	26.4.2021
Dn:o	VD/9722/10.02.04.00/2017



VE:	26.4.2021	VES:	20.4.2021	KAUPUNGILLE:	26.4.2021
-----	-----------	------	-----------	--------------	-----------

Vantaan kaupunki
Kirjaamo (Kaupunkisuunnittelu)
Asematie 7
01300 VANTAA

Asia: Lausunto

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO [002371](#)

Kaupunginosa 52, Veromies

Kohdealue Mondo

Sähköverkko

Vantaan Energia Sähköverkot Oy:n keski- ja pienjännitemaakaapelit sijaitsevat karttaliitteiden 1 - 2 mukaisesti.

Vantaan Energia Sähköverkot Oy haluaa, että asemakaavan muutosehdotuksessa huomioidaan maakaapeleiden sijainti.

Asemakaavan muutosalueelle tarvitaan tilavaraukset uusille muuntamoille. Todennäköisesti koko alueelle tarvitaan 3 - 4 kpl uusia muuntamopaikkoja. Tässä vaiheessa muuntamoiden paikkoja ei voi tarkkaan lukita, vaan ne täytyy määritellä tarkemmin kun tonttijako vahvistuu rakennuslupavaiheessa.

Mikäli maakaapeleita pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja sähköverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Antti Hartikainen, puh. 050-3266913.

Kaukolämpöverkko

Ei huomautettavaa.

Mikäli kaukolämpöputkia pitää siirtää, niin siirtokustannuksien osalta toimitaan Vantaan kaupungin ja Vantaan Energia Oy:n 20.7.1993 laaditun yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja kaukolämpöverkkoon liittyvissä kysymyksissä antaa yleissuunnittelija Tomi Virtanen, puh. 050-3502664.

Kunnioitavasti

VANTAAN ENERGIA OY



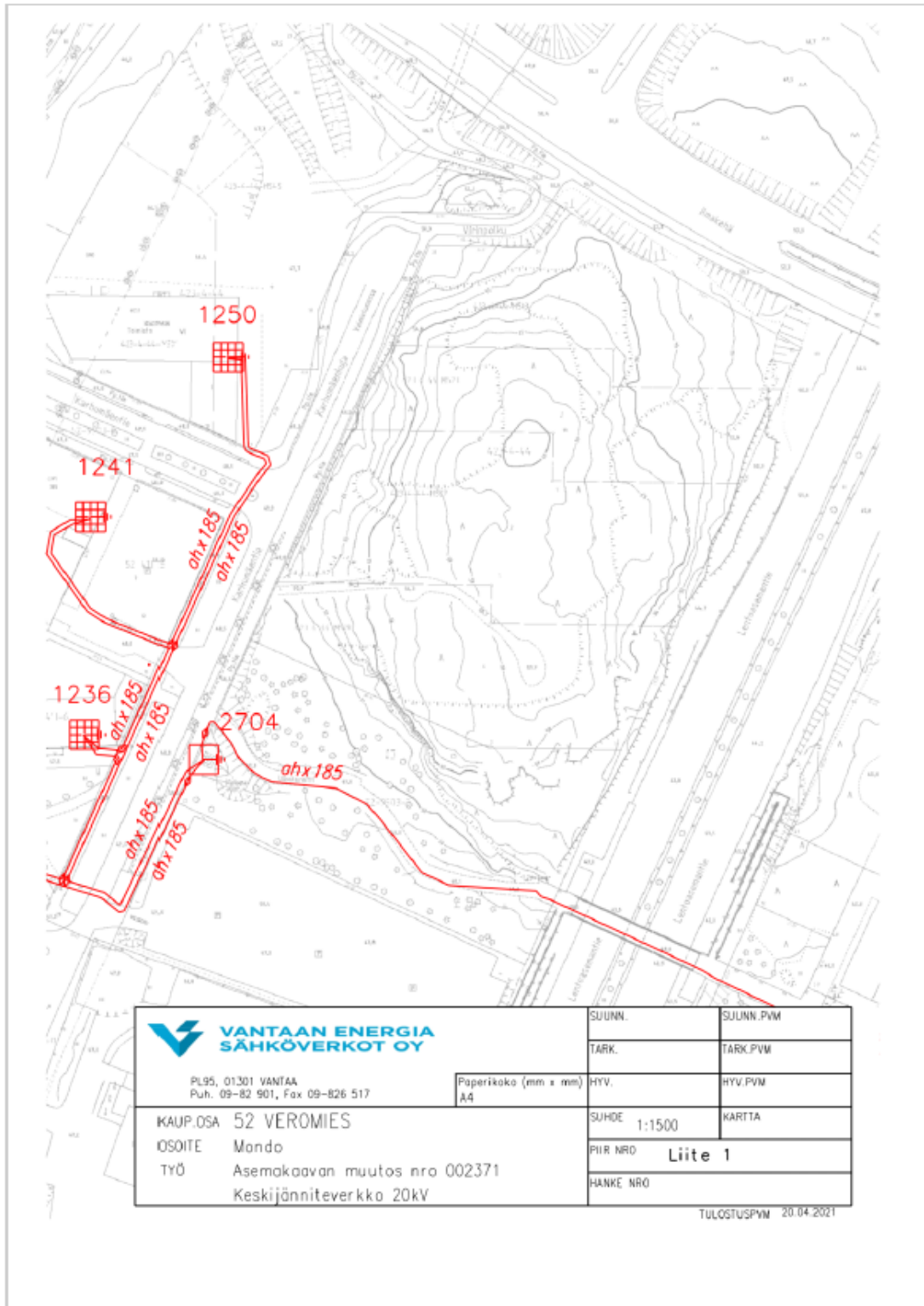
Tomi Virtanen

VANTAAN ENERGIA SÄHKÖVERKOT OY

Antti Hartikainen

LIITTEET

1. Keskijänniteverkon kartta 1:1500
2. Pienjänniteverkon kartta 1:1500



**Vastine:**

Muuntamoiden tarkempi paikka ja sijainti määritetään rakennuslupavaiheessa. Muuntamot tulee pyrkiä sijoittamaan rakennusten yhteyteen tai integroida osaksi rakennettavaa ympäristöä, myös värityksensä osalta.

Tarkistukset:

Ei aiheuta tarkistuksia.

NRO 2
002371**Lausunto:**

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo
Saapunut: 22.4.2021
Dn:o VD/9722/10.02.04.00/2017

Lausunto	UUDELY/2750/2020
22.04.2021	Julkinen

Vantaan kaupunki / Kirjaamo

(Kaupunkisuunnittelu)

Asematie 7

01300 Vantaa

kirjaamo@vantaa.fi

Viite Lausuntopyyntö

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Vantaa, Mondo, 002371

Kaavaselostuksen mukaan Aviapolis pohjoisaseman lähiympäristöön nousee toimitilarakennusten korttelialue urbaanina ja kestävästi suunniteltuna työpaikka-alueena.

Asemakaavamääräys on KTY, Toimitilarakennusten korttelialue.

Asemakaavamuutoksella muodostetaan korttelista 52412 toimitilarakennusten korttelialue. Toimitilarakennusten korttelialueelle saa sijoittaa toimistotiloja, koulutustiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia tuotantotiloja sekä majoitus- ja liiketiloja yhteensä 42 400k-m². Korttelin rakennusten korkeimmat kohdat sijoittuvat näköalapaikoille ja näkymien päätteeksi Ilmakehän, Karhumäentien ja Lentoasemantien varteen. Korttelin liiketilat sijoittuvat Karhumäentien varrelle maantasokerrokseen.

Melu

Alueelle on tehty meluselvitys (Sitowise 2020), jota voidaan kaavan tarkoitus huomioiden pitää riittävän laajana.

Koska lentoasema toimii ympäristölupansa mukaisesti ja kaavassa mahdollisesti melulle herkkää toimintaa tuodaan meluhaitta-alueelle, tulee kaavassa antaa riittävät määräykset, joilla voidaan varmistaa suunniteltujen toimintojen toimivuus ja laatu sekä toisaalta lentoaseman toiminta.

Erityistä huomiota on syytä kiinnittää hotellihuoneiden viihtyisyyteen ja laatuun ja varmistaa asumisterveysohjeen mukaisten toimenpideraja-arvojen alittuminen, kuten meluselvityksessä todetaan. Kaavamääräystä hotellin luoteiskulman luoteeseen avautuvien julkisivujen ääneneristävyysemääräystä tulee tarkentaa niin, että määräyksellä varmistetaan hotellihuoneiden viihtyisyys ja laatu sekä asumisterveysohjeen mukaisten toimenpideraja-arvojen täyttyminen, huomioiden erityisesti lentoliikenteestä ja lentokoneiden koekäytöstä syntyvä pienitaajuinen melu.

Julkisivujen ääneneristävyysmääräykset tulee merkitä myös kaavakarttaan kullekin suojattavalle julkisivulle/toiminnalle.

Ilmanlaatu

Ilmanlaadusta ei ole tehty tarkempaa selvitystä, vaikka alueella on runsaasti kohtuullisen vilkkaita väyliä. Lisäksi lentoaseman ja lentokoneiden päästöjä ei ole huomioitu/tarkasteltu millään tasolla. Vaikka kyseessä ei ole asumista, niin ilmanlaatua olisi tullut selvittää tulevien liikennemäärien toteutumista laajemmin. Asemakaavaselostuksessa todetaan että, "Tieliikenteen, lähinnä Lentoasemantien, Ilmakehän ja Karhumäentien aiheuttamat pienhiukkaset tai typpidioksidi eivät aiheuta ongelmia asemakaavamuutosalueen toiminnoille." Rakennusten korvausilman ottoapaikkoihin sekä mahdolliseen suodattamiseen tai suodattamatta jättämiseen tulisi esittää perustelut.

Muutoin ELY-keskuksella ei ole lausuttavaa.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Reetta Suni ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI Väistö, Autere, Liikonen, Kopposela, Jaakonaho



Tämä asiakirja UUELY/2750/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/2750/2020 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 22.04.2021 11:04

Esittelijä Suni Reetta 22.04.2021 10:49

Vastine:

Melumääräykset on esitetty meluselvityksen mukaisesti huomioiden kortteliin mahdollisesti sijoittuvan toimintojen kuten hotellin sijaintivaihtoehdot. Sanalliset kaavamääräykset kattavat kaikki mahdolliset toteutustavat meluhäiriöiden huomioonottamisen suhteen.

Ilmanlaadusta on toteutettu selvitys, joka kattaa koko Aviapolis Coren alueen mukaan lukien Mondon kaava-alueen. Tämän toteutuneen selvityksen osalta selostusta on tarkennettu ja selvityksen sekä kommenttien pohjalta lisätty ilmanlaadusta kaavamääräys.

Kaavamääräys:

”Rakennuslupavaiheessa tulee esittää perustelut, miten pienhiukkaset sekä muut ilmanlaatutekijät on huomioitu suunnitelmissa. Rakennusten korvausilman ottoaukot tulee sijoittaa sisäpihan puolelle mahdollisimman korkealle.”

Ruotsinnos:

”I bygglovsskedet ska motiveringar läggas fram om hur småpartiklar och andra luftkvalitetsfaktorer har beaktats i planerna. Intagen för byggnadernas ersättningsluft ska placeras så högt upp som möjligt på innergårdens sida.”

Tarkistukset:

Lausunnon perusteella on lisätty uusi kaavamääräys koskien ilmanvaihtoa sekä tarkennettu tältä osin kaavaselostusta.



10 §

Vastaus Faysal Abdin ja 15 muun valtuutetun aloitteeseen: läksyavustaja tueksi koululaisille

VD/1050/00.02.00.03/2021

KK/AI/AH

Faysal Abdi sekä 15 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen.

”Esitän läksyavustajan toiminnan sisällyttämistä koulunkäynnin tukemiseen.

Monessa Vantaan lähiöissä nuorilla on haasteita koulunkäynnissä. Opettajan tuki tunnilla ei ole osalle riittävää. Nuoret eivät saa tarvittavia tukea kodilta esimerkiksi kotiläksyjen tekemiseen koulun jälkeen. Koronaepidemia on myös kärjistänyt tilannetta entisestään. Koulupudokkuuden kasvun seuraukset näkyvät jo tilastoissa ikävällä tavalla.

Nuorten kokemat pettymykset voivat pahimmillaan johtaa uupumiseen koulussa ja johtaa syrjäytymiseen. Vahinkoja voi olla vaikea korjata myöhemmin. Siksi nuorten koulukäynnin tukeminen on tärkeää heti varhaisessa vaiheessa.

Nuorten koulupudokkuuden vähentämiseksi on tehtävä yhteistyötä entistä enemmän yli hallintoalojen. Esitän, että sivistystoimen ja myönteisen erityiskohtelurahaston budjettien puitteissa: Koulunkäyntiavustajiksi palkataan "Läksyavustajia", jotka jalkautuvat nuorisotaloihin, kirjastoihin ja yhdistysten tiloihin, missä on mahdollista antaa nuorille tukea läksyjen tekemisessä.

Läksyjen teon avustaminen tapahtuisi koulujen ulkopuolella kirjastoissa, nuorisotaloissa tai yhdistysten tiloissa esimerkiksi ajanvarauksella.

Hyötyjiä olisivat vantaalaiset peruskoulun ja lukion opiskelijat. Tämä konsepti helpottaisi lasten ja nuorten kouluarjen sujumista ja läksyjen tekoa.”

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Perusopetuksen kaikissa kouluissa on jonkinlainen läksytukimahdollisuus. Koulut tarjoavat tukea läksyihin erilaisessa muodossa. Joissain kouluissa on läksykerhoja tai läksykahviloita, joita voi olla paitsi koulupäivän jälkeen myös aamuisin ja välituntisin. Perusopetukseen on palkattu syksystä 2021 alkaen 19 monikielistä ohjaajaa. Myös he antavat läksytukea oppilaille heidän omalla äidinkielellään sekä myös tarvittaessa ohjaavat perheitä läksyjen teon tukemisessa ja auttavat Wilman käytön opastuksessa, jotta kodin ja koulun yhteistyö olisi myös läksyjen osalta mahdollisimman sujuvaa.

Tukea läksyihin on mahdollista saada myös nuorisotaloilla sekä joillain seuroilla ja yhdistyksillä on omaa harrastetoimintaa, missä myös mahdollistetaan läksytuki.

Vantaan suomenkielisissä päivälukioissa on kehitetty erilaisia tukitoimintoja läksyissä apua kaipaaville nuorille. Toiminta vaihtelee lukioittain mutta esimerkkinä läksytuesta on muun muassa Tikkurilan, Vaskivuoren ja Sotungin lukioissa toimiva Study Cafe, jossa opiskelijat saavat tukea läksyjen tekoon niin vertaisiltaan kuin opettajiltakin.



Kaupunginhallitus 23.8.2021 § 9

Kasvatuksen ja oppimisen toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Faysal Abdille ja 15 muulle valtuutetulle esityksen mukainen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 10

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä tiedoksi kaupunginhallituksen vastaus.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Faysal Abdin ja 15 muun valtuutetun aloite läksyavustaja tueksi koululaisille

Muutoksenhakuohje: 2.1 Valituskielto

Lisätiedot:

opetuspäällikkö Pepita Kaskentaus, puh 040 720 2962, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Läksyavustaja tueksi koululaisille Esitän läksyavustajan toiminnan sisällyttämistä koulunkäynnin tukemiseen. Monessa Vantaan lähiöissä nuorilla on haasteita koulunkäynnissä. Opettajan tuki tunnilla ei ole osalle riittävää. Nuoret eivät saa tarvittavia tukea kodilta esimerkiksi kotiläksyjen tekemiseen koulun jälkeen. Koronaepidemia on myös kärjistänyt tilannetta entisestään. Koulupudokkuuden kasvun seuraukset näkyvät jo tilastoissa ikävällä tavalla. Nuorten kokemat pettymykset voivat pahimmillaan johtaa uupumiseen koulussa ja johtaa syrjäytymiseen. Vahinkoja voi olla vaikea korjata myöhemmin. Siksi nuorten koulukäynnin tukeminen on tärkeää heti varhaisessa vaiheessa. Nuorten koulupudokkuuden vähentämiseksi on tehtävä yhteistyötä entistä enemmän yli hallintoalojen. Esitän, että sivistystoimen ja myönteisen erityiskohtelurahaston budjettien puitteissa: Koulunkäyntiavustajiksi palkataan "Läksyavustajia", jotka jalkautuvat nuorisotaloihin, kirjastoihin ja yhdistysten tiloihin, missä on mahdollista antaa nuorille tukea läksyjen tekemisessä. Läksyjen teon avustaminen tapahtuisi koulujen ulkopuolella kirjastoissa, nuorisotaloissa tai yhdistysten tiloissa esimerkiksi ajanvarauksella.	<u>Aloitteen tekijän nimi: Faysal Abdi</u> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> <i>Esimerkki:</i> 1. Tiina Tuomela 2. Antero Eerola 3. Sirpa Kauppinen 4. Pirkko Letto 5. Minttu Sillanpää 6. Tarja Eklund 7. Kati Tyytjärvi 8. Jari Jääskeläinen 9. Jussi Saramo 10. Joel Linnainmäki 11. Sveta Silvennoinen-Hiisku 12. Minna Atiye 13. Emmi Pajunen 14. Juha Malmi 15. Minna Räsänen

**Hyötyjiä olisivat vantaalaiset peruskoulun ja lukion opiskelijat.
Tämä konsepti helpottaisi lasten ja nuorten kouluarjen sujumista ja
läksyjen tekoa.**

**Vantaalla 25.01.2021
Faysal Abdi (sd)**



11 §

Vastaus Antero Eerolan ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen perheiden mielenterveyspalvelut kuntoon, terapiatakuu myös Vantaalle

VD/2609/00.02.00.03/2021

TA/EK/MV/AH

Antero Eerola sekä 22 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Perheiden mielenterveyspalvelut kuntoon, terapiatakuu myös Vantaalle.

Koronakriisi on myös Vantaalla näkynyt mielenterveyspalveluiden tarpeen kasvuna, erityisesti lasten ja nuorten kohdalla. Myös lapsiperheille suunnattujen palvelujen - kuten arjessa jaksamista tukevan kotipalvelun - kysyntä on lisääntynyt voimakkaasti.

Palvelujen piiriin on tullut myös kokonaan uusia asiakkaita. Julkisuudessa on kerrottu (esimerkiksi Vantaan Sanomat 3.3.2021), että Vantaan perheneuvoloissa oli vuoden 2020 maaliskuussa 677 asiakastapaamista, mutta lokakuussa jo 856.

Myös nuortenkeskus Nupissa käyntimäärät ovat lisääntyneet reilusti yli kolmanneksella syyskuusta 2019 lokakuuhun 2020. Mediatietojen mukaan Nuppiin tulevat nuoret ovat myös entistä huonovointisempia. Mahdollista on, että kriisin jatkuessa palvelujen tarve kasvaa edelleen.

Osana koronakriisistä toipumisen strategiaa Vantaan pitää panostaa kunnolla myös mielenterveysongelmien hoitamiseen, erityisesti nuorten ja perheiden kohdalla. Yksi keino ongelmien lievittämiseen olisi terapiatakuu. Asiaa koskeva kansalaisaloite on ollut eduskunnan käsittelyssä.

Terapiatakuun ajatuksena on nopeuttaa mielenterveyspalveluihin pääsyä niin, että mielenterveysongelmien hoitoon soveltuva psykoterapia ja muun psykososiaalinen hoito tulisi osaksi perusterveydenhuollon palveluita. Näin ihminen pääsisi psykoterapiaan riippumatta siitä, onko hänellä taloudellisia mahdollisuuksia maksaa yksityisestä terapiasta. Lisäksi avun saamista nopeutettaisiin niin, että psykososiaalinen hoito alkaisi kuukauden sisällä avun piiriin hakeutumisesta.

Kunnilla on mahdollisuus jo nyt toteuttaa terapiatakuun mukaisia palveluita. Siksi myös Vantaalla pitäisi kartoittaa, kuinka paljon mielenterveyspalveluiden kysyntä on kasvanut ja miten se on laadullisesti muuttunut koronakriisin aikana. Selvityksen perusteella Vantaalla koottaisiin suunnitelma terapiatakuun mukaisten palvelujen käynnistämisestä.

Edellä olevan perusteella ja Vantaan kaupungin hallintosäännön 22. luvun 1. kohtaan viitaten, me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut teemme seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

* Vantaalla kootaan selvitys mielenterveyshäiriöiden kasvusta ja laadullisesta muutoksesta koronakriisin aikana. Selvityksen perusteella kootaan suunnitelma, jolla Vantaalla aloitetaan terapiatakuun mukaiset palvelut. Myöhemmin terapiatakuuta toteutetaan osana Vantaan ja Keravan uutta sotealuetta.”

Kaupunginvaltuusto 8.3.2021 § 18

Päätös:



Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Koronapandemia on syventänyt monin tavoin terveys- ja hyvinvointiongelmien kasvua sekä vaikeuttanut asukkaiden hoitoon pääsyä eri palveluissa. Jo ennen koronapandemiaa tarve mielenterveyspalveluille Vantaalla oli kasvussa ja palvelujärjestelmällä oli haasteita vastata tarpeeseen. Tilanne on heikentynyt koronapandemian aikana entisestään. Mielenterveystyötä tehdään sosiaali- ja terveydenhuollon toimialalla sekä perhe- ja sosiaalipalvelujen että terveyspalvelujen palvelualueiden toimesta, että myös kasvatuksen ja oppimisen toimialalla opiskeluhoollon yksikössä. Vaativan tason mielenterveys- ja psykiatripalvelut ovat erikoissaraahoidon vastuulla. Kaikilla toimijoilla havainnot koronapandemian vaikutuksista mielenterveyshäiriöiden laatuun ovat samansuuntaiset.

Perhe- ja sosiaalipalveluiden psykososiaalisissa palveluissa tehdään perustason mielenterveystyötä alle kouluikäisten osalta psykologipalveluissa, alle 13-vuotiaiden osalta perheneuvolatoiminnan yksikössä ja 13–21-vuotiaiden osalta nuortenkeskus Nupissa, jossa yhdistyvät nuorten mielenterveys- ja päihdepalvelut. Kaikissa edellä mainituissa palveluissa on myös saatavilla lääkäripalvelua. Lähte- ja yhteydenottomäärät perheneuvolatoiminnan yksikköön, nuortenkeskus Nuppiin ja psykologipalveluihin vähenivät (asiakkaiden toimesta ja kun koulut siirtyivät etäopetukseen) epidemian alussa keväällä 2020. Kesän 2020 aikana määrät nousivat aiemmalle tasolle ja lähtivät kasvuun syksyllä 2020. Kasvu on jatkunut selvänä myös keväällä 2021.

Alle kouluikäisten lasten osalta tulokset ovat koskeneet aiempaa enemmän lapsen pelkoja, aggressiivista käyttäytymistä sekä uni- ja syömisongelmia. Alakouluikäisillä korostuvat oppimiseen ja toimintakykyyn liittyvät huolet sekä ahdistuneisuus ja pelot. Joukossa vaikuttaisi olevan pitkälle kehittyneitä ja kriisiytyneitä tilanteita aikaisempaa enemmän. Asiakkaat tarvitsevat intensiivistä ja pitkäkestoista tukea, mikä näkyy siinä, että uusia asiakkuuksia ei pystytty aloittamaan aiempaan tapaan.

Nuorten osalta ahdistuneisuus ja mielialaan liittyvät ongelmat ovat yleisimmät syyt hakeutua palveluihin. Kliininen havainto on, että nuortenkeskus Nupissa asiakkuudessa olevat nuoret ovat entistä huonovointisempia. Mielialaan tai ahdistukseen liittyvät ongelmat ovat vakavampia ja tarve intensiiviselle sekä pidempi kestoiselle tuelle on lisääntynyt. Myös koulunkäynnin haasteita (poissaolot, kykenemättömyys tehdä annettuja koulutehtäviä), neuropsykiatrisia pulmia ja lisääntynyttä päihteiden käyttöä on ollut havaittavissa. Nuorten lisääntynyt hoidon tarve näkyy myös lääkäriä tarvitsevien nuorten määrän kasvuna. Sekä perusopetuksen että toisen asteen oppilaitosten opiskelijaterveydenhuollossa psykologipalveluiden tarve on lisääntynyt vuodesta 2019–2021. Nuorten osalta on oleellista, että mielenterveyspalvelujen yhteydessä huomioidaan myös mahdollinen päihteiden käyttö.

Lasten, nuorten ja perheiden tilanteita tulisi tarkastella kokonaisuutena, johon koronaepidemia on vaikuttanut monen mekanismin kautta. Perheiden taloudelliset huolet, työttömyys, erotilanteet, kuormittuneisuus ja vanhempien omat psyykkiset pulmat heijastuvat lasten ja nuorten psyykkiseen hyvinvointiin. Huomiota tulisi kiinnittää lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen lisäksi myös esimerkiksi aikuisten mielenterveyspalveluihin, eroauttamispalveluihin ja sosiaalipalveluihin. Lapsilla ja nuorilla arjen vakaat olosuhteet ja niiden turvaaminen on ensisijaista. Kunnan mielenterveyspalvelut ovat yksi osa palveluverkkosysteemiä ja esimerkiksi erikoissairaanhoidon kuormittuminen vaikuttaa perustason toimintaan siten, että perustasolla hoidetaan aiempaa vaativampia ja pitkäkestoisempia



mielenterveyden häiriöitä. Alla olevasta taulukosta on nähtävissä palvelujen tarpeen määrällinen kasvu perhe- ja sosiaalipalvelujen psykososiaalisten palvelujen osalta.

Taulukko 1. Asiakasmäärien kasvu perheneuvolatoiminnan, psykologipalvelujen sekä nuortenkeskus Nupin palveluissa.

PSYKOSOSIAALISET PALVELUT	TP 2020	KS 2021	Toteuma 3/2021	Toteuma 6-7/2021	Ennuste 2021
Toiminnan volyymi					
Nuppi, asiakasmäärä cum	1 381	1200	840	1 037	1 400
Psykologipalvelu, asiakasmäärä cum.	1 482	1300	847	1 180	1 700
Perheneuvolapalvelu, asiakasmäärä cum	3 787	3800	3 433	3 948	4 800
joista alle 18- vuotiaat	1 600	..	1 478	1 706	2 000

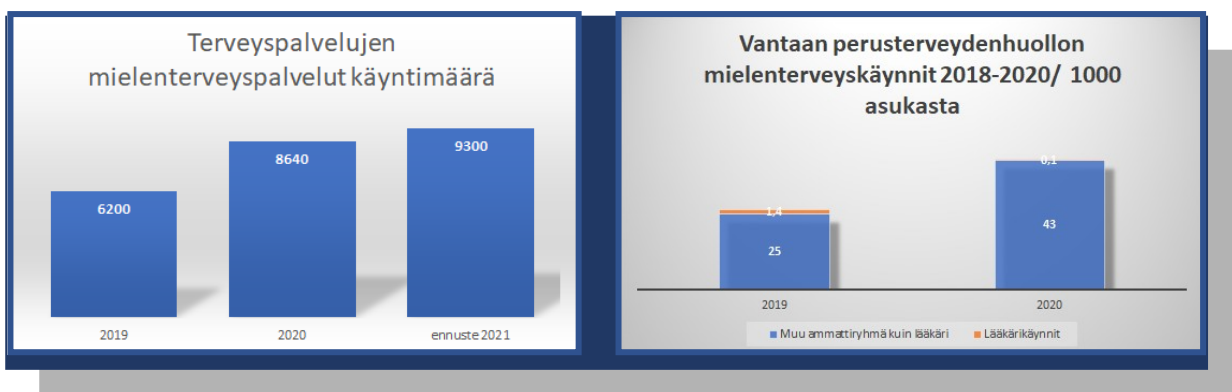
Nuortenkeskus Nupin palveluun pääsyä odotti heinäkuussa 2021 yhteensä melkein 200. Palveluun pääsyyn vaikuttaa mm. asiakkuudessa olevien nuorten aiempaa intensiivisemmän ja pitkäkestoisemman hoidon tarve, jonka vuoksi uusia asiakkuuksia ei ole voitu aloittaa lisääntyneen kysynnän mukaisesti. Nuortenkeskus Nupissa pystytään tarjoamaan ensikäynti pisimmillään kuukauden sisällä yhteydenotosta, mutta varsinainen asiakkuus alkaa keskimäärin 2–4 kuukauden päästä yhteydenotosta.

Terveyspalvelujen mielenterveys- ja päihdepalvelujen asiakkailla korostuu masennus, yksinäisyys ja ahdistus, erityisesti nuorten aikuisten elämässä, mutta myös muilla. Pitkä sosiaalisten kontaktien puute tai vähäisyys kohdistuu erityisesti niihin, joiden verkostot ovat muutenkin vähäiset. Opintojen keskeytyminen tai huoli valmistumisesta ahdistaa, samoin näköalattomuus suhteessa tulevaisuuteen. Monella on työpaikan säilymiseen, lomautukseen tai työpaikan menettämiseen liittyviä ongelmia. Nämä ovat johtaneet taloudellisiin vaikeuksiin ja huoleen tulevaisuudesta. Huono taloudellinen tilanne heijastuu moneen muuhunkin elämän osa-alueeseen, kuten kriisitilanteisiin perheissä. Korona-aika on luonut tarpeen joustavista sosiaalihuollon palveluista/neuvonnasta mielenterveyspalveluiden rinnalle.

Terveyspalveluissa lääkäriaikoja on saatavilla vähän: somaattiset sairaudet jäävät hoitamatta tai ovat huonolla hoidolla. Läheteiden saaminen psykiatriseen jatkohoitoon/terapiaan viivästyy. Tästä syystä hoitajat joutuvat kannattelemaan potilaita pidempään kuin olisi optimaalista, jos asiakas pääsisi heti asianmukaiseen hoitoon. Asianmukaisen hoidon viivästyminen pahentaa psyykkistä kuormaa ja itsemurhariski kasvaa. Taulukoista 2 ja 3 käy ilmi 39 %:n kasvu käyntimäärissä 2019–2020. Kasvuennuste vuodelle 2021 on 8 % verrattuna vuoteen 2020 ja 50 % verrattuna vuoteen 2019. Kiireettömässä hoitojonossa oli 2021 kesäkuussa 200 potilasta ja hoitoon pääsyaika oli noin puolestatoista kuukaudesta kahteen kuukauteen.

Taulukko 2. Terveyspalvelujen mielenterveyspalvelujen käyntimäärä 2019-2021

Taulukko 3. Vantaan perusterveydenhuollon mielenterveyskäynnit 2018-2020 / 1000 asukasta (Lähde: Sotkanet)





Tilanne Vantaan mielenterveyspalveluissa

Ennaltaehkäisevä terveydenhuollossa tuotetaan ennaltaehkäiseviä **lasten ja nuorten mielenterveyspalveluita** äitiys- ja lastenneuvolatoiminnassa sekä koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa. **Opiskeluhuollon** pääpaino on varhaisessa tukemisessa ja työtä pyritään mahdollisuuksien mukaan priorisoimaan, jotta nuoren pääsy vastaanotolle täyttäisi lain määräajat (kiireellisessä tilanteessa seuraavana koulupäivänä ja kiireettömässä tilanteessa 7 seuraavan koulupäivän aikana). Siitä huolimatta lain mukaiset määräajat eivät tällä hetkellä aina toteudu, koska asiakasmäärät ovat suuria ja opiskeluhuollossa on vahvaa tukea tarvitsevia asiakkaita, jotka jonottavat / odottavat pitempiketoista hoitoa (Nuppi, varhain-ops-terapia, erikoissairaanhoido).

Opiskeluhuollossa lisääntyneeseen palvelutarpeeseen on pyritty vastaamaan kehittämällä koko opiskeluhuollon yksikön mielenterveysosaamista. Suurin osa yksikön psykologeista ja kuraattoreista on käynyt lyhytterapeuttisen työotteen koulutuksen. Opiskeluhuollossa hyödynnetään HUSin lyhytpsykoterapiaa sekä nuorten että aikuisten tueksi.

Perustason mielenterveys- ja päihdepalveluissa on kehitetty **toipumisorientaatiomallin mukaista ryhmätarjontaa** vuosien 2020–2021 aikana. Ryhmätarjottimella on erilaisia hoitoryhmiä päihde- ja mielenterveyspotilaille siten, että jokainen toipumisen vaihe on huomioitu. Osa ryhmistä on suunnattu pelkästään mielenterveyspotilaille, mutta osa on ns. sekaryhmiä. Suunnitelma erilaisten ryhmien määrän lisäämisestä ja käynnistämisestä on olemassa pandemiasta huolimatta. Ryhmätoimintoja tullaan toteuttamaan myös etäpalveluna. Osa yksilöhoidosta tullaan korvaamaan ryhmähoidolla, mikä tehostaa työntekijöiden ajan käyttöä ja tuo mukaan vertaistuellisen elementin. Ryhmäohjaajina tullaan käyttämään ammattilaisten rinnalla koulutettuja kokemusasiantuntijoita. Ryhmiä tullaan markkinoimaan verkkopalveluissa. Päihde- ja mielenterveyspalveluiden henkilöstölle on hankittu ryhmähoidon koulutusta.

Mielenterveys- ja päihdepalveluissa ohjausta ostopalveluina tuotettuun lyhytpsykoterapiaan ja nettiterapiaan on tehostettu. Työntekijöille on tarjottu mahdollisuutta tehdä ylitoita jonojen purkamiseksi ja muutama sairaanhoitaja on tähän tarttunut. Määräaikaisia sairaanhoitajia on pyritty rekrytoimaan vuoden vaihteessa erillisen rahoituksen turvin, mutta työvoimapula on alkanut näkyä myös tähän työhön hakeutumisessa. Määräaikaisen kahden toimen muuttamisella 1.8.2021 alkaen toistaiseksi voimassa oleviksi vakansseiksi toivotaan parannettavan työtehtävien vetovoimaa.

Perhe- ja sosiaalipalvelujen tarjoamien psykososiaalisten palvelujen piiriin hakeudutaan oma-aloitteisesti, yhteistyötahon ohjaamana (perheneuvolaan ja nuortenkeskus Nuppiin) tai läheteellä (psykologipalveluihin). Asiakas ja työntekijä tekevät yhteistyössä sosiaalihuoltolain mukaisen palvelutarpeen arvion tai hoidontarpeen arvion ja suunnitelman asiakkaan palvelusta.

Perheneuvolassa ja nuortenkeskus Nupissa on jo nyt saatavilla laaja valikko erilaisia lyhytterapiajaksoja omana työnä, ostopalveluna ja yhteistyössä HUS:n kanssa. Palveluvalikossa on esimerkiksi IPC, CoolKids, KKT, sekä sosiaalihuoltolain mukaisena palveluna esimerkiksi Nepsy (neuropsykiatrisesti oireilevat)-valmennus ja perheterapeuttinen työskentely. Nämä ovat asiakkaalle maksuttomia palveluja.

Lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen osalta kunnan palvelut ovat pyrkineet vastaamaan kasvaneeseen palveluntarpeeseen muun muassa kehittämällä vastaanottokäytänteitä ja ryhmämuotoista tukea, hyödyntämällä aiempaa laajemmin HUS:n koordinoimaa ostopalvelulyhytterapiaa, sekä sosiaalihuoltolain mukaisia palveluja, kuten neuropsykiatrista



valmennusta. Lääkäriin ohjaamista on yhdenmukaistettu ja lääkärin konsultaatioaikoja on lisätty. Kevään 2021 aikana on aktiivisesti kontaktoitu jonossa olevia nuoria tuen tarpeen ja tilanteen arvioimiseksi. Tiivis yhteistyö muiden lasta ja nuorta lähellä olevien tahojen (mm. opiskeluhuolto, nuorisopalvelut ja järjestötoimijat) kanssa on keskeistä ja yhteistyörakenteita on vahvistettu. Edellä mainituista toimenpiteistä huolimatta on palveluun pääsy viivästynyt väestön kasvun, palvelutarpeen lisääntymisen ja perheiden vaikeutuneiden tilanteiden vuoksi. Merkittävässä roolissa ovat myös sujuvat siirtymät erikoissairaanhoidon lastenpsykiatrialle, nuorisopsykiatrialle, täysi-ikäisten nuorten osalta aikuispsykiatrialle sekä päihdepsykiatrialle. Niissä on kehitettävää.

Matalan kynnyksen psykiatrisen sairaanhoitajan vastaanotolle ei tarvita lähetettä, vaan asiakkaan oma tunne avuntarpeesta riittää. Asiakas voi varata ajan puhelimitse tai Maisan kautta. Matalan kynnyksen palvelussa hoidetaan elämäntilannekriisejä ja lieviä mielenterveydenhäiriöitä. Matalan kynnyksen vastaanottotyötä perustason mielenterveyspalveluissa tekee 3 omaa sairaanhoitajaa ja yksi HUS:n sairaanhoitaja. Matalan kynnyksen aikoja on riittämättömästi tarpeeseen nähden. Mikäli uusia vakansseja kohdennetaan mielenterveyspalveluihin niin palvelua vahvistetaan matalan kynnyksen palvelussa.

Psykiatrisen sairaanhoitajan hoitojakso, johon tullaan lääkärin läheteellä, on tarkoitettu lievää tai keskivaikeaa masennusta sairastaville, ahdistuksesta tai paniikkioireista kärsiville aikuisille. Hoitojakso on kestoltaan 5–8 käyntiä. Hoitojakso toteutetaan yksilökäynneillä tai ryhmävastaanotoina, mutta korona-aikana hoidolliset ryhmät jäivät kokoontumisrajoitusten vuoksi harvalukuisiksi. Hoitojaksolle pääsee 1–2 kuukauden kuluessa lähetteen kirjoittamisesta.

Toisen asteen oppilaitosten psykiatristen sairaanhoitajien lyhytkestoinen hoitojakso on tarkoitettu Varian toimipisteiden, Tikkurilan ja Martinlaakson lukioden sekä Mercurian oppilaitoksen opiskelijoille. Vastaanotolle ei tarvita lähetettä, eikä opiskelijalla tarvitse olla todettua mielenterveys- tai päihdeongelmaa. Oppilaitoksissa työskentelee yhteensä kaksi psykiatrista sairaanhoitajaa.

Peijaksen sairaalan päivystysalueella työskentelevän psykiatrisen sairaanhoitajan palvelut ovat käytössä päivystyspotilaalle. Palvelussa tarjotaan keskusteluapua ja palveluohjausta.

HUSin varhaisvaiheen lyhytpsykoterapiaan tehdään arviot Vantaan perustason mielenterveyspalveluissa. Asiakkaita ohjataan tämän palvelun piriin Nuortenkeskus Nupista sekä koulupsykologien ja toisen asteen psykologien toimesta. HUS myöntää palvelusetelin potilaalle. Lyhytpsykoterapia on kestoltaan 20 käyntiä ja sitä tarjoaa koulutettu psykoterapeutti. Terapia soveltuu nuorille, joilla on tarkkarajaista ja lievää oireilua. Prosessi on sujuva ja nopea sekä nuorten että aikuisten osalta, ja yhteistyö HUS:n kanssa toimii terapiaan ohjaamisen suhteen hyvin. Haasteita on ollut terapeuttien löytämisessä.

Vuonna 2020 arvio HUSin varhaislyhytpsykoterapiaan tehtiin 313 vantaalaiselle. Vuonna 2021 huhtikuun loppuun mennessä arvioita on tehty 180. Koulutettujen psykoterapeuttien puute näkyy pidentyneissä odotusajoissa terapiaan. Odotusaika on muutamia kuukausia. Ulkopuoliseen lyhytpsykoterapiaan ja nettiterapiaan ohjausta on tehostettu ylimääräisen kohdennetun määrärahan turvin hankitulla kahden henkilön määräaikaisella lisäyksellä. Tarvittaessa lyhytterapiaa voidaan hankkia myös omana ostopalveluna.

Nettiterapiat ovat oikein suunnattuna kliinisesti vaikuttavia, ja niitä voidaan käyttää myös muiden hoitojen tukena. Nettiterapia alkaa yleensä noin viikon kuluessa siitä, kun lääkäri on tehnyt lähetteen. Nettiterapia kestää 2–4 kk ja asiakas voi suorittaa terapiaa omaan tahtiinsa. Erilaisia nettiterapiaohjelmia



on 11. Vuonna 2020 938 vantaalaista sai lähetteen HUSin nettiterapiaan. Vuonna 2021 14.4 mennessä 351 potilasta.

Erikoissairaanhoidon psykiatriisiin palveluihin tehtiin Vantaalta vuonna 2020 3706 lähetettä, 2021 21.7 mennessä määrä on 2595. 2021 Kasvua on noin 25 % verrattuna edelliseen vuoteen.

Mielenterveyspalveluiden kehittäminen

Vantaan sosiaali- ja terveydenhuollon toimialan johtoryhmä on nimennyt 26.1.2021 nuorten matalan kynnyksen mielenterveys- ja päihdepalvelujen parantamiseen poikkihallinnollisen työryhmän, joka on nivottu osaksi Vantaa-Kerava sote-kehittämisen mielenterveys- ja päihdepalvelujen kärkeä (Lasten ja nuorten mielenterveyden rakentuminen arjessa -palvelupaketti). Työryhmä on aloittanut työnsä maaliskuussa 2021 ja sen toimikausi on vuoden 2022 loppuun. Nuoret ovat keskeisessä roolissa heitä koskevien palvelujen kehittämisessä, ja työryhmän jäsenenä toimii kaksi nuorisovaltuuston edustajaa. Työryhmä on toteuttanut kesän 2021 aikana nuorille kohdennetun kyselyn, jolla kartoitettiin heidän tarpeitaan ja toiveitaan mielenterveys- ja päihdepalveluille. Tulokset raportoidaan elokuun aikana ja niitä syvennetään kohdennettujen haastattelujen avulla. Kerättyä tietoa hyödynnetään palvelujen kehittämisessä.

Työryhmän tavoitteena on selkeyttää ja kehittää eri toimijoiden välistä yhteistyötä, työnjakoa ja konsultaatiokäytänteitä sekä suunnitella lasten ja nuorten mielenterveyspalvelujen järjestämistä tulevaisuudessa. Osana sote-kehittämistä on henkilöstöä myös koulutettu lyhytterapiamenetelmien käyttöön koulu- ja opiskeluterveydenhuollossa sekä nuortenkeskus Nupissa (IPC ja CoolKids). Työryhmän tuloksena on lisätty yhteistyötä eri toimijoiden kesken esimerkiksi nuorten kesätoiminnan osalta, selkeytetty konsultaatiojärjestelmää ja luotu rakenteita yhteiselle työlle. Syksyllä 2021 työryhmä jatkaa aiemmin aloitettua palvelupolkujen kehittämistä Vantaan ja Keravan yhteiskehittämisenä.

Terapiatakuu ja sen periaatteet

Terveydenhuollon palveluvalikoimaneuvoston (PALKO) suosituksen (23.11.2018) mukaan vaikuttavaksi todetut psykoterapiat ja muut psykososiaaliset hoito- ja kuntoutusmenetelmät kuuluvat mielenterveys- ja päihdehäiriöissä terveydenhuollon julkisesti rahoitettuun palveluvalikoimaan. Suosituksen mukaan niitä tulee olla tarjolla osana eriasteisten häiriöiden tavoitteellista ja tarpeenmukaista hoitoa tai kuntoutusta. Terapiatakuu-aloitteen tavoitteena on, että psykososiaaliset hoitomenetelmät tuotaisiin perusterveydenhuollon piiriin ja oikea-aikaisesti saataville. Potilas saisi hoitoa, vaikka hänellä ei olisi taloudellista mahdollisuutta hakeutua yksityiseen psykoterapiaan.

Yhteistä kaikille Terapiatakuun piiriin kuuluville psykososiaalisille hoidoille on tutkimusnäyttö vaikuttavuudesta, ja soveltuvaksi todettu koulutus. Käypä hoito –suositukset, sisältävät arvioita eri hoitomuotojen vaikuttavuudesta. Takuun piiriin kuuluvissa tavoitteellisissa yksilö-, ryhmä-, pari- ja perheterapioissa on monia vaikuttavia, eri viitekehyksiin nojaavia lyhyitä psykoterapian muotoja ja psykososiaalisia hoitomuotoja. Osa on psykoterapeuttien tuottama psykoterapiaa, osa taas muita vaikuttavia lyhytinterventioita. Lyhyitä psykososiaalisia hoitoja voivat tarjota koulutetut mielenterveystyötä tekevät terveydenhuollon ammattihenkilöt. Psykoterapioita voivat tarjota psykoterapeuttikoulutuksen täydennyskoulutuksena suorittaneet ammattilaiset.

Etäterapian ja internetissä toteutetun näyttöön perustuvan psykoterapeuttisen hoidon tulokset näyttävät vastaavan kasvokkain tapahtuvan terapian tuloksia. Nämä ovat mahdollisia hoitovaihtoehtoja etenkin silloin, kun hoidon saatavuudessa on haasteita. Netti- ja etäterapiat vähentävät alueellista



eriarvoisuutta hoidon saatavuudessa. Yksilöterapian rinnalla myös lyhyet ryhmäterapiat ovat varsin kustannusvaikuttavia, ja ne ovat osaratkaisua saatavuusongelmaan.

Aloitteen mukaan terapiatakuuseen kuuluvan hoidon tarpeen ja soveltuvuuden arviointi tehtäisiin julkisen perusterveydenhuollon lääkärin toimesta ensikäynnin yhteydessä, osana hoidon suunnittelua. Samalla arvioitaisiin erikoissairaanhoidon tarvetta ja muun perusterveydenhuollossa toteuttavan hoidon tarvetta (esim. lääkehoito) sekä otettaisiin kantaa potilaan työkykyyn ja sairausloman tarpeeseen. Perusterveydenhuollon ammattilaisen toteaman tarpeen jälkeen hoito alkaisi neljän viikon sisällä. Terveyskeskus voisi tuottaa takuuseen kuuluvan hoidon omana toimintanaan tai potilaalle voitaisiin myöntää asiakasseteli, joka kattaisi hoitojakson kustannukset.

Terapiatakuun arviointi- ja ohjaustehtäviä voitaisiin johtavan lääkärin päätöksellä delegoida terveyskeskuskohtaisesti muille ammattiryhmille, esimerkiksi terveyskeskuksen psykologeille, psykiatrisille sairaanhoitajille ja toimintaterapeuteille. Samalla tulisi kuitenkin huolehtia, että heillä olisi riittävä valmius ja osaaminen psykoterapeuttisen hoidon tarpeen arviointiin. Päätös Terapiatakuun soveltamisesta tulisi olla lääkärin vahvistama.

Aloitteen mukaan, kun perusterveydenhuollon lääkäri tekee päätöksen potilaan kuulumisesta Terapiatakuun piiriin, potilasjärjestelmän tulee samalla kirjata potilas laaturekisteriin, jonka avulla seurataan hoidon vaikuttavuutta sekä potilaan tyytyväisyyttä hoitoonsa.

Mitä tarvitaan terapiatakuun toteuttamiseen

Perustason mielenterveyspalvelujen lääketieteellisestä hoidosta vastaavat terveysasemien lääkärit. Koronapandemian aikana kaikkiin sairauksiin liittyvä hoitovelka on kasvanut ja siten se näkyy myös mielenterveyspotilaiden lääkärivastaanottoaikojen saatavuudessa. Tämä osaltaan pitkittää hoitoon pääsyä. Vantaan perusterveydenhuollossa ei ole omaa psykiatria eikä perusterveydenhuollon lääkäreillä ole riittävää konsultaatitukea erikoissairaanhoidosta.

Terveysasemien lääkärivakanssien täyttöaste oli huhti-toukokuu 2021 81,8 % ja kesäkuussa 78,8 %. Työntekijöitä ei ole saatavilla. Perustason mielenterveyspalveluissa (terveysasemilla) on 12 vakinaista ja kaksi määräaikaista sairaanhoitajan vakanssia ja yksi psykiatrinen sairaanhoitajan integraatiovakanssi erikoissairaanhoidosta. Vantaan toisen asteen opiskelijaterveydenhuollossa työskentelee lisäksi kaksi psykiatrista sairaanhoitajaa ja Peijaksen päivystysalueella yksi sairaanhoitaja, jonka vastuulla on myös päihdetyö. Viimeisen vuoden aikana sairaanhoitajien rekrytointi on vaikeutunut ja lyhytaikaisiin sijoituksiin ei ole saatu henkilökuntaa, vakituisten henkilökunnan osalta vakanssit ovat täynnä.

Päihde- ja mielenterveyspalveluissa tämänhetkisessä tilanteessa jonojen pituus vaikuttavaan hoitoon johtuu terveysasemien psykiatristen sairaanhoitajien ja lääkärin vastaanottoaikojen niukkuudesta suhteessa tarpeeseen.

Nuortenkeskus Nupin ja perheneuvolan nykyinen resurssi ei mahdollista palvelun saatavuuden parantamista tarvittavassa määrin. Perhe- ja sosiaalipalvelujen palvelualue on esittänyt vuoden 2022 talousarvioon resurssilisäystä mm. kasvatus- ja perheneuvonnan sekä lasten ja nuorten mielenterveys- ja päihdepalvelujen saatavuuden helpottamiseksi. Työntekijöiden vaihtuvuus ja haasteet saada rekrytoitua pätevää ja osaavaa henkilökuntaa vaikuttavat osaltaan palvelujen toteuttamiseen. Omien palvelujen haasteiden lisäksi puute terapeuteista aiheuttaa jo nyt viivettä esim. Varhaispsykoterapioiden tai KELA:n tukemien terapioiden aloittamiseen.



Terapiatakuun toteuttamiseen ammattilaisresurssi on siis riittämätön. Tämä tulisi korjata, mikäli Terapiatakuu otettaisiin käyttöön. Yli 16-vuotiaaseen väestöpohjaan suhteutettu hoitajamitoitus olisi HUSin asiantuntijan mukaan Vantaalla 40-45 sairaanhoitajaa, kun puolet työajasta olisi lyhytpsykoterapiaa ja toinen puoli nykyisen kaltaista masennuksen hoitoa ja matalan kynnyksen palvelua. (Laskelma: Yli 16-vuotta täyttäviä on Vantaalla 175000 asukasta. 2 % heistä tarvitsee mt-hoitoa= 3500 potilasta. Yksi hoitaja voi hoitaa noin 80 potilasta/vuosi). Lisäksi resurssivajetta on alle 16-vuotiaiden mielenterveyspalveluissa kuten aiemmin esitimme.

Mikäli terapiatakuuseen siirryttäisiin, lääkäreille ja muulle henkilökunnalle tulisi järjestää koulutusta hoidontarpeen arvioinnista ja Terapiatakuun toteuttamisesta. Lisäksi koulutusyhteisöjen, järjestöjen ja terveydenhuollon työnantajien tulisi varautua Terapiatakuuseen kouluttamalla terveydenhuollon ammattilaisia lyhyiden psykososiaalisten interventoiden menetelmiin (ns. työskentelyotekoulutuksia). Terapiatakuu vaatii osaamisen tueksi koordinoitua koulutus- ja työohjausjärjestelmän. Vantaalle tulisi myös perustettavaksi erillinen laaturekisteri terapiatakuun laadunseurantaa varten.

Terapiatakuun näkökulmasta on tärkeä myös huomioida, että terapian tai terapeuttisen työskentelyn onnistumisen edellytyksenä on asiakkaan oma motivaatio työskennellä, voimavarat sekä riittävän vakaa arki. Terapia-arvion tulee sisältää arvio tuen oikea-aikaisuudesta, muodosta ja muusta tarvittavasta psykososiaalisesta tuesta (ei siis ainoastaan terveydenhuollon näkökulma, vaan sosiaalihuolto + terveydenhuolto). Terapiatarpeen ja palvelutarpeen arviointia tulee kehittää sujuvammaksi ja nopeuttaa varsinaisen palvelun alkamista. Sosiaali- ja terveydenhuollon integraatio on tärkeää erityisesti asiakkaan tarvitseman tuen arvioimisen näkökulmasta.

Palvelujärjestelmän tavoitteena on huomioida paremmin nuoret, jotka eivät ole kykeneviä sitoutumaan terapiaan esim. tilanteissa, joissa nuorella/perheellä on monia haasteita ja elämäntilanne ei ole riittävän vakaa terapian aloitukseen. Tämä on osa sosiaalihuollon peruspalvelujen työtä ja osaamista.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 22

Sosiaali- ja terveystoimen apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Antero Eerolalle ja 22 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 11

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Antero Eerolan ja 22 muun valtuutetun aloite perheiden mielenterveyspalvelut kuntoon, terapiatakuu myös Vantaalle



Muutoksenhakuohje: 2. Valituskielto

Lisätiedot:

palvelupäällikkö Hanna Ahokas, päihde- ja mielenterveyspalvelut, puh. 040 7165 140

toimintayksikön esimies Ainomaija Heiska-Johansson, päihde- ja mielenterveyspalvelut, puh. 040 527 2162

palvelupäällikkö Reetta Voutilainen, psykososiaaliset palvelut, puh. 040 522 6233

opiskeluhuollon esimies Anne Lakkavaara, opiskelijahuolto, puh. 043 826 7545

perheneuvolatoiminnan päällikkö Marjo Vandijken puh. 050 303 6807

kehittämispäällikkö Katja Taattola puh. 043 825 9558

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa etunimi.sukunimi(at)vantaa.fi.

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
PERHEIDEN MIELENTERVEYSPALVELUT KUNTOON, TERAPIATAKUU MYÖS VANTAALLE Koronakriisi on myös Vantaalla näkynyt mielenterveyspalveluiden tarpeen kasvuna, erityisesti lasten ja nuorten kohdalla. Myös lapsiperheille suunnattujen palvelujen - kuten arjessa jaksamista tukevan kotipalvelun - kysyntä on lisääntynyt voimakkaasti. Palvelujen piiriin on tullut myös kokonaan uusia asiakkaita. Julkisuudessa on kerrottu (esimerkiksi Vantaan Sanomat 3.3.2021), että Vantaan perheneuvoloissa oli vuoden 2020 maaliskuussa 677 asiakastapaamista, mutta lokakuussa jo 856. Myös nuortenkeskus Nupissa käyntimäärät ovat lisääntyneet reilusti yli kolmanneksella syyskuusta 2019 lokakuuhun 2020. Mediatietojen mukaan Nuppiin tulevat nuoret ovat myös entistä huonovointisempia. Mahdollista on, että kriisin jatkuessa palvelujen tarve kasvaa edelleen. Osana koronakriisistä toipumisen strategiaa Vantaan pitää panostaa kunnolla myös mielenterveysongelmien hoitamiseen, erityisesti nuorten ja perheiden kohdalla. Yksi keino ongelmien lievittämiseen olisi terapiatakuu. Asiaa koskeva kansalaisaloite on ollut eduskunnan käsittelyssä. Terapiatakuun ajatuksena on nopeuttaa mielenterveyspalveluihin pääsyä niin, että mielenterveysongelmien hoitoon soveltuva psykoterapia ja muun psykososiaalinen hoito tulisi osaksi perusterveydenhuollon palveluita. Näin ihminen pääsisi psykoterapiaan riippumatta siitä, onko hänellä taloudellisia mahdollisuuksia maksaa yksityisestä terapiasta. Lisäksi avun saamista nopeutettaisiin niin, että psykososiaalinen hoito alkaisi kuukauden sisällä avun piiriin hakeutumisesta. Kunnilla on mahdollisuus jo nyt toteuttaa terapiatakuun mukaisia palveluita. Siksi myös Vantaalla pitäisi kartoittaa, kuinka paljon mielenterveyspalveluiden kysyntä on kasvanut ja miten se on laadullisesti muuttunut koronakriisin aikana. Selvityksen perusteella Vantaalla koottaisiin suunnitelma terapiatakuun mukaisten palvelujen käynnistämisestä.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> <i>Antero Eerola</i> <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. <i>Tiina Tuomela</i> 2. <i>Eve Rämö</i> 3. <i>Sirpa Siru Kauppinen</i> 4. <i>Jari Jääskeläinen</i> 5. <i>Vaula Norrena</i> 6. <i>Kati Tyystjärvi</i> 7. <i>Anniina Kostilainen</i> 8. <i>Markku Weckman</i> 9. <i>Maija Rautavaara</i> 10. <i>Emmi Pajunen</i> 11. <i>Minna Atiye</i> 12. <i>Joel Linnainmäki</i> 13. <i>Minna Kuusela</i> 14. <i>Minttu Sillanpää</i> 15. <i>Jussi Saramo</i> 16. <i>Mika Kasonen</i> 17. <i>Sveta Silvennoinen-Hiisku</i> 18. <i>Anssi Aura</i> 19. <i>Juha Hirvonen</i> 20. <i>Pirkko Letto</i> 21. <i>Jussi Vähäkangas</i> 22. <i>Maarit Raja-Aho</i>

Edellä olevan perusteella ja Vantaan kaupungin hallintosäännön 22. luvun 1. kohtaan viitaten, me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut teemme seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

* Vantaalla kootaan selvitys mielenterveyshäiriöiden kasvusta ja laadullisesta muutoksesta koronakriisin aikana. Selvityksen perusteella kootaan suunnitelma, jolla Vantaalla aloitetaan terapiatakuun mukaiset palvelut. Myöhemmin terapiatakuuta toteutetaan osana Vantaan ja Keravan uutta sotealuetta.

Vantaalla 8.3.2021

Antero Eerola
kaupunginvaltuutettu (vas.)



12 § Vastaus Sirpa Kauppinen ja Eve Rämön sekä 15 muun aloitteeseen sujuva hoitopolku nepsy-lapsille varhaisesta tunnistamisesta tiiviiseen tukeen

VD/3793/00.02.00.03/2021

RV/TA/KK/AH

Sirpa Kauppinen ja Eve Rämö sekä 15 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Jopa viidennes lasten huostaanotoista johtuu siitä, että tarvittavaa psykiatrista hoitoa ei anneta ajoissa tai sopivaa hoitomuotoa ei ole tarjolla.

Ongelmia on portaan jokaisella tasolla: ongelmien varhainen tunnistaminen heti alkuvaiheessa on tärkeää: neuvolassa, varhaiskasvatuksessa ja kouluissa tulisi tunnistaa ongelmat jo hyvin varhaisessa vaiheessa. Vanhempien huolet ja epäilyt tulisi saada kuulluksi ja kohdatuksi.

Kun ensimmäiset ongelmat on havaittu ei hoitopolku ole ongelmaton; oppilashuollon resurssit eivät riitä eikä tutkimuksia saada ajoissa aloitettua ja sama ongelma on myös varhaiskasvatuksen puolella. Perheneuvola on ruuhkautunut ja jonot vammaispalveluihin on pitkät.

Ongelmia on myös nivelvaiheessa siirryttäessä lastenpsykiatriaan tai lastensairaalaan. Lähetteen saaminen voi olla kiven olla ja jonot ovat paikoin pitkät. Ongelmia on myös yhteistyössä -terveyspalveluiden puutteelliset palvelut ohjaavat asiakkaita lastensuojeluun. Liian usein terveydenhuollossa sijoituksen ajatellaan ratkaisevan ongelmat, vaikka tarve olisi neuropsykiatriasiin tai psykiatriasiin hoitoihin.

Perheet jäävät alusta asti ilman neuvontaa - palveluverkko on sirpaloitunut ja tukea pitäisi osata hakea oikeasta paikasta ja oikean polun etsiminen vaatii salapoliisitaitoja.

Kouluissa inklusio eli erityislasten sijoittaminen lähikoulun luokille on saanut kritiikkiä koska tuki luokissa ei aina riitä lapsen oppimiselle. Koulujen kolmiportaisen tuen puutteet on todettu jo yliopiston selvityksessä. Vaikka diagnoosia ei olisikaan, tukea tulisi saada tarpeen mukaan. Diagnoosikaan ei aina ole tae tuesta, koska sitä on saatavilla liian vähän.

Ongelmien ratkaisemiseksi tulisi luoda malli, jossa ongelmat tunnistetaan ja hoitoon- ja tutkimuksiin ohjaus toimii. Toimimaton hoitopolku kuormittaa lapsia ja heidän vanhempiaan ja ruuhkauttaa jo ennestään kiireistä lastensuojelua.

Vaadimme, että Vantaa selvittää millä keinoin neuropsykiatrisesti (nepsy) oireilevien lasten hoitopolku saataisiin yhtenäisemmäksi ja sujuvammaksi. Mallin tulee olla toimialat ylittävä ja huomioitava niin neuvola, varhaiskasvatus, koulu kuin vammaispalveluiden ja perheneuvolan palvelut. Vantaan tulisi selvittää yhden luukun periaatetta, josta saisi ohjausta ja neuvontaa jo varhaisessa vaiheessa. Malli tulisi yhtenäistää koko tulevaa hyvinvointialuetta (Vantaa ja Kerava) koskevaksi.”

Kaupunginvaltuusto 12.4.2021 § 28

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.



Sosiaali- ja terveydenhuollon toimiala sekä kasvatuksen ja oppimisen toimiala toteavat vastauksenaan seuraavaa:

Neuropsykiatrisesti oireilevat (nepsy) lapset ja nuoret ovat epäyhtenäinen ryhmä ja heidän tuen tarpeensa yksilöllisiä. Neuropsykiatrisesti erityispiirteisillä lapsilla, nuorilla ja heidän perheillään huolet liittyvät tarkkaavuuden, vuorovaikutuksen ja tunne-elämän haasteisiin. Haasteet tulevat ilmi kaikissa lapsen ikä- ja kehitysvaiheissa. Lapsen ja nuoren erityispiirteisyys kuormittaa vanhemmuutta, haastaa sekä perheen sisäistä vuorovaikutusta, vanhempien parisuhdetta, että lapsen muuta lähiympäristöä ml. varhaiskasvatus ja koulu. Perheet tarvitsevat sekä terveydenhuollon ja sosiaalihuollon palveluja. Ilmiön laaja-alaisuus haastaa nykyistä palvelurakennetta.

Nepsy- lasten ja perheiden avuntarve tuntuu kasvavan koko ajan. Kokemusta ongelmien määrän kasvusta voi selittää esimerkiksi seuraavilla seikoilla: tietoisuus ja tunnistaminen oireista on lisääntynyt, normaalin käytöksen määritelmä sekä avun hakemisen kynnykset ovat muuttuneet ja stigma vähentynyt. Samaan aikaan kun palvelut ovat lisääntyneet ja niitä saavutetaan ehkä helpommin, on polarisaatio kasvanut ja koulumaailma vaatimuksineen muuttunut, jolloin ongelmien kuormittavuus ja vaikutus toimintakykyyn on myös kasvanut.

Lapsen tai nuoren tukitoimet eivät ole riippuvaisia siitä, onko lapselle asetettu diagnoosi. Koulun pedagogista tukea sekä vanhemmuuden tukea esimerkiksi neuropsykiatrisen valmennuksen muodossa saa, kun se on toimintakyvyn kannalta tarpeellista. Nepsy-lapsen vanhemmat voivat tarvita tukea esim. parisuhteeseen (pariterapia) tai arjen sujumiseen vaikkapa perhetyön muodossa. Psykososiaalisten palvelujen työntekijät verkostoituvat tarvittaessa myös perhesosiaalityön yksikön, lastensuojelun tai järjestöjen työntekijöiden kanssa.

Neuropsykiatrinen osaaminen psykososiaalisen tuen alueella on oma kokonaisuutensa, johon ostopalveluilla haetaan täydennystä. Neuropsykiatrista valmennusta tehdään sekä omana työnä että ostopalveluna. Tämän kuntoutusmenetelmän tavoitteena on elämänhallinnan ja toiminnanohjauksen taitojen vahvistaminen. Ratkaisukeskeisin menetelmin vahvistetaan arjenhallintaa ja harjoitellaan puutteellisia toiminnanohjaustaitoja. Psykoedukaatiolla taas tarkoitetaan koulutuksellista työskentelytapaa, jonka tavoitteena on lisätä tietoa ja ymmärrystä sairaudesta sekä parantaa arjenhallintaa. Myös lääkehoito on tärkeä osa lapsen tai nuoren hoitopolkua.

Aloitteessa esitetyt ongelmat liittyen nepsy -lasten ja nuorten hoitopolkuihin, on Vantaalla tunnistettu ja kehittämistoimenpiteitä on tehty sekä toimialoilla että yhteisesti toimialat ylittäen jo useita vuosia. Haasteita toimenpiteiden toteuttamiselle viime vuosina ovat tuoneet Covid-19 sekä henkilöstöresurssien riittämättömyys suhteessa palvelutarpeisiin.

Alle esiopetusikäiset lapset (0–6-vuotiaat)

Neuropsykiatristen piirteiden tunnistamisen avaintoimijoita ovat varhaiskasvatuksen sekä neuvoloiden henkilökunta. Molempien toimijoiden tehtäviin kuuluu vanhempien ohjaus sekä perheen palveluohjaus. Varhaiskasvatus tarjoaa lapselle lisäksi tukea kehitykseen ja oppimiseen. Varhaiskasvatuksen psykologien ja kuraattorien tärkeimpänä tehtävänä on vanhemmuuden tukeminen ja tällainen varhainen tuki perheelle on tärkeää myös nepsy-lasten kohdalla. Varhaiskasvatuksen psykologit ja kuraattorit tarjoavat apua nepsy-lapsen tunnistamisessa, tukitoimien suunnittelussa sekä palveluihin



ohjaamisessa, ja ryhmämuotoista tukea kuten tunne- ja kaveritaitokerhoja lapsille tai vanhemmuuden tuen ryhmiä tai kahviloita vanhemmille.

MEK (Myönteinen erityiskohtelu) -hankkeen rahoituksella varhaiskasvatuksessa työskentelee neljä kuraattoria ja lisäksi kolme vakituista psykologia. Kuraattorien rahoitus on tällä hetkellä vuoden 2022 loppuun saakka MEK-hankkeen saadessa jatkoa. Palvelu koskee vain osaa päiväkodeista (29 päiväkotia).

Vuoden 2016 alusta Vantaalla on toiminut neuvolaikäisten lasten alueelliset moniarviotiimit, joissa on edustus kuntoutuksesta ja psykologipalveluista, perheneuvolasta lapsiperheiden sosiaalityön ja lastensuojelun yksiköstä, sekä erikoislääkäri ennaltaehkäisevästä terveydenhuollosta. Moniarviotiimin kautta arvioiduissa lapsissa korostuvat erilaiset neuropsykiatriset haasteet. Moniarviotiimitoiminnan tavoitteena on ollut saada lapset ja perheet oikean tuen piiriin ilman sisäistä lähettelyä eri työntekijöiden välillä. Moniarviotiimin toimintaa on arvioitu ja kehitetty säännöllisesti.

Nepsy- lasten hoitopolkujen kehittämiseksi aloitettiin perheneuvolan aloitteesta monialainen työskentely syksyllä 2018. Työpajamaisessa työskentelyssä oli laaja edustus kaupungin omista toimijoista, sekä lisäksi mm. HUS:n lasten- ja nuorisopsykiatrian edustus. Hoitopolkujen työstämisen yksi tavoite oli palvelujen piiriin pääsyn sujuvoittaminen ja oikean palvelun tarjoajan löytäminen helpommin kullekin lapselle. Työpajojen tuloksena koostettiin neuropsykiatrisesti oireilevien lasten ja nuorten palvelukokonaisuudet eri ikäryhmille: 0-6-vuotiaat (alle esiopetusikäiset), 6-12-vuotiaat (esiopetus + alakoulu) ja 13–17-vuotiaat. Hoitopolkujen työstämisessä havaittiin, että monet asiat (lapsen ja perheen kokonaistilanne, lapsen ikä, tuen tarpeen määrä ja intensiteetti) vaikuttavat siihen, miten lapsen tuki on mielekkäintä järjestää. Jokainen lapsi / nuori / perhe tarvitsee yksilöllisesti räätälöidyn tutkimus-hoito- ja tukikokonaisuuden. Siksi hoitopolkujen työstämisen jälkeenkin vaihtoehtoisia polkuja tuen saamiseksi on useita. Kysymys on silloin palvelupolun sijaan ennemminkin palvelukokonaisuudesta. Nämä palvelukokonaisuudet on koottu kaupungin sisäiseen verkkoon osoitteeseen <https://vantaa.sharepoint.com/sites/Hoitopolut>. Sivusto on jalkautettu päiväkotien ja koulujen sekä muiden ammattilaisten työhön. Sivuston käyttö voisi sivustoanalytiikan perusteella olla huomattavasti aktiivisempaa.

Perheneuvolatoiminnan yksikössä on aloittamassa syksyllä 2021 Nepsy-koordinaattori, jonka tehtävänä on avun ja hoidon muotojen kokonaiskehittäminen. Työ kohdentuu laajasti koko kunnan tasolle yli toimialarajojen. Myös avun saavutettavuuden kehittäminen hyödyntäen etäluentoja, etäryhmiä ja muita uusia työmuotoja on jatkossa tavoitteena. Hoitopolun tulisi olla sujuvampi myös siirtymissä perustason ja erikoissairaanhoidon välillä. Jatkuva keskustelu käydäänkin erikoissairaanhoidon edustajien kanssa työnjaosta sekä läheteohjauksesta.

Nepsy-lasten palvelujen rakenteessa on tunnistettu haaste, josta THL:n johtama selvitystyö valmistuu vuoden 2021 loppuun mennessä. Selvityksestä odotetaan suuntaviivoja palvelurakenteeseen. Haaste johtuu siitä, että perheneuvolatoiminnan yksikkö vastaa sosiaalihuollon §26 mukaisesta kasvatus – ja perheneuvonnasta, mutta osaksi yksikön toimintaa on tullut myös varhaisen tuen palvelut (eli perhekoutsit) sekä kunnallista lastenpsykiatriaa tarjoava tehostetun tuen tiimi. Kasvatus- ja perheneuvonnan tehtävänä on tarjota perheille moniammatillista vanhemmuuden tukea. Valtakunnallisena haasteena on se, että perheneuvolat ovat aloittaneet palveluntarjoamisen erityisesti nepsy-lapsille ja heidän perheilleen, vaikka sosiaalihuollon lakisääteisenä palveluna, perheneuvola ei palvelun tuottamiseen välttämättä sovellu parhaiten, koska sosiaalihuoltoon ei voida soveltaa esim. hoitotakuuta.



Varhaiskasvatus on saanut valtion erityisavustuksen oppimisen tuen ja inklusion kehittämiseen vuosille 2021–2022. Tällä Kaikki mukaan – tuetaan yhdessä -kehittämällä pyritään mm. kehittämään ja vahvistamaan kehityksen, oppimisen ja hyvinvoinnin tukeen ja inklusioon liittyviä pedagogisia käytäntöjä. Erityisavustuksella mm. palkataan vaativan tukeen keskittyvä konsultoiva varhaiskasvatuksen erityisopettaja, ja suunnitellaan eri ammattiryhmille kohdentuva koulutuskokonaisuus, joka sisältää nepsy-piirteisiin liittyvän tunnistamiseen ja lapsen tukemiseen liittyvän osaamisen vahvistamista.

Esiopetus ja kouluikäiset lapset (6–12-vuotiaat)

Esi- ja kouluikäisten lasten neuropsykiatristen piirteiden tunnistamisessa ja tukitoimien etulinjassa ovat esiopetuksen ja perusopetuksen sekä opiskeluhuollon henkilökunta. Psykososiaalisissa palveluissa keskeinen toimija on ala-asteikäisten kohdalla perheneuvolatoiminnan yksikkö (palvelutarpeen arvio, diagnostiikka, kuntouttavat tukitoimet, lääkehoito). Perheneuvolatoiminnan yksikössä toimii tehostetun tuen tiimi, jonka työntekijöistä osa on erityisesti erikoistunut ja kouluttautunut tähän asiakasryhmään. Käytettävissä on myös psykososiaalisten palveluiden lääkäriyksikön lääkäreiden (lastenpsykiatria) tuki. Perhekoutsien sairaanhoitajat pitävät lisäksi lääkeseurantavastaanottoa.

Oppilas- ja opiskelijahuoltolaki määrittelee esi- ja perusopetuksen psykologi- ja kuraattoripalvelut ulottuvaksi kaikkiin päiväkoteihin ja kouluihin. Kuraattorien ja psykologien yhtenä tehtävänä on nepsy-lasten tunnistaminen, tukitoimien suunnittelu ja tarpeellisten tutkimusten tekeminen sekä jatkohoitoon ohjaus. Psykologit ja kuraattorit toimivat parhaimmassa tapauksessa sekä lähellä perheitä että päiväkotia/kouluja, joten he ovat luonteva työpari opettajalle nepsy-lasten asioissa. Tällä hetkellä psykologien ja kuraattorien resurssit ovat kuitenkin niukat, eivätkä he pysty tarjoamaan tukea kaikille lapsille, perheille ja kasvattajille. Pullonkaulaa on myös jatkohoitoon ohjauksessa, kun psykologin/kuraattorin kartoituksen jälkeen lapsi ja perhe jäävät odottamaan erikoissairaanhoidon tai perheneuvolan tuen käynnistymistä.

Psykososiaalisissa palveluissa on tehostettu prosesseja esim. tekemällä yhteistyötä koulun opiskeluhuollon sekä muiden lapsiperhepalveluiden kanssa ja tarjoamalla ryhmämuotoisia palveluita. Jo perheneuvolaan ilmoittautumisvaiheessa perheet saavat tietoa aihetta koskevista tallenneluennoista sekä mahdollisuuden osallistua perheterapeuttien vetämiin ensiäikaryhmiin, joihin ajan saa nopeasti. Ensietiajoille voi tulla saamaan tietoa lapsen haasteista ja vanhemmuudesta sekä tapaamaan muita vanhempia. Perheneuvolassa on panostettu myös näyttöön perustuviin menetelmiin esim. Ihmeelliset Vuodet ryhmiin, joita on opittu toteuttamaan myös etätyöskentelynä. Asiakkaita tiedotetaan aktiivisesti esim. MLL:n toteuttamista Vanhemmuuden ABC-ryhmistä. Psykoedukaatiota ja matalan kynnyksen tukea tulisi saada nykyistä sujuvammin ja lähellä perheen arkea.

Esiopetusikäisille on pilotoitu HYKS Varhain Lapset eskarilaiset –palvelua, jossa erikoissairaanhoidon ammattilaiset tulevat perustasolle tueksi. Pilotti laajenee 1.8.2021 alkaen koko Vantaalle. HYKS Varhain –palvelu on tarkoitettu erityisesti käytös-, keskittymis- ja nepsy-oireisille lapsille. Siinä perhe ja esiopetusyksikkö saavat tukea lapsen tilanteen kartoittamiseen ja tukitoimien ja tarvittavien tutkimusten suunnitteluun. Perusopetuksessa vastaava palvelu on ollut käytössä jo pidempään.

Perusopetuksessa on käynnissä myös valtion erityisavustuksella rahoitettu hanke oppimisen tuen ja inklusion kehittämiseen vuosille 2020–2022. Tällä ”Inklusion yhteinen kieli”-hankkeella on tavoitteena mm. kehittää ja vahvistaa oppimisen tukeen ja inklusioon liittyviä toimenpiteitä, jatkumoa, saavutettavuutta ja selkeyttä, lisätä henkilöstön osaamista inklusiiviseen pedagogiikkaan ja toimintakulttuuriin liittyen, vahvistaa ja kehittää moniammatillisia yhteistyön käytäntöjä sekä lisätä



erityisen tuen oikea-aikaista kohdentumista ja vaikuttavuutta. Hankerahoituksella myös lisätään opetushenkilöstön osaamista nepsy-lasten ja -nuorten tukemisen osalta. Tämä toteutetaan tarjoamalla opetushenkilöstölle sekä lyhyempää peruskoulutusta neuropsykiatrisesti oireilevien oppilaiden ohjaamiseen ja kohtaamiseen, että pidempää nepsy-valmentajakoulutusta. Näiden koulutuskokonaisuuksien myötä on tavoitteena rakentaa kaupunkitasoinen nepsy-verkosto, jonka avulla pystytään ohjaamaan ja tukemaan nepsy-oppilaita kouluarjessa sekä vahvistamaan nepsy-osaamista koulujen tasolla. Vastaavaa verkostoa pyritään rakentamaan myös varhaiskasvatukseen Opetus- ja kulttuuriministeriön varhaiskasvatukseen kohdennetun erityisavustuksen avulla.

Henkilöstön osaamisen kehittämisen lisäksi ”Inklusion yhteinen kieli”-hankkeen avulla vahvistetaan moniammatillista yhteistyötä etenkin systeemisen ajattelun osalta. Tavoitteena on lisätä yhteistä ymmärrystä ja yhteistä työtä lasten ja nuorten hyväksi ajatuksella: Olemme saman pöydän äärellä lapsen asioita ratkaisemassa. Yhteistyön kehittämisen painopisteenä on löytää yhteiset käsitteet sekä tuoda eri toimijoiden toimintaa tutummaksi, jolloin palveluihin ohjaaminen on helpompaa. Tässä työskentelyssä huomioidaan myös eri nivelpaikat ja niissä tarvittavien tietojen siirtyminen seuraavalle asteelle, jotta lapsen/nuoren tuen rakentuminen jatkuu mahdollisimman hyvin asteelta toiselle.

Lisäksi valtion erityisavustusta on saatu ”Sitouttavan kouluyhteistyön” pilotointiin vuosille 2021–2023. Tämän hankkeen avulla pyritään ehkäisemään koulupoissaoloja, vahvistamaan oppilaiden osallisuutta sekä kehittämään uusia kouluun kiinnittymisen käytänteitä ja malleja hyvinvoinnin tueksi. Hankkeen toimenpiteiden avulla tullaan tukemaan vanhempia, lisäämään moniammatillista yhteistyötä etenkin haavoittuvimmassa asemassa olevien oppilaiden osalta sekä lisäämään jalkautuvaa työtapaa vaativaa tukea tarvitsevien oppilaiden ja huoltajien tueksi. Hankkeessa kiinnitetään huomiota myös kiusaamiseen puuttumisen toimintamalleihin ja vahvistetaan niihin liittyvää osaamista. Nämä hanketavoitteet ja niiden toimenpiteet tukevat hyvin vahvasti nepsy-lapsia ja -nuoria, joiden koulunkäynnissä on haasteita.

Syksyllä 2021 on suunnitteilla matalan kynnyksen osaamisen kehittämisen rakenne varhaiskasvatuksen työntekijöille. Avoimissa tilaisuuksissa on alustukset neuropsykiatriseen oireiluun liittyvistä teemoista, ja osallistujilla on mahdollisuus kysyä ja tarkentaa haluamiaan asioita nepsy-piirteiden tunnistamiseen ja tukemiseen liittyen.

Nuoret (13–17-vuotiaat)

Vantaalla neuropsykiatrisesti erityispiirteisten lasten ja nuorten diagnosointi ja tukipalvelut järjestyvät perheille monissa eri yksiköissä ja osa erikoissairaanhoidossa. Sekaannusta aiheuttaa esim. se, että nuorten osalta adhd-diagnostiikka tehdään vielä toistaiseksi erikoissairaanhoidossa. Toistaiseksi on voimassa erillissopimus HUSin ja Vantaan välillä diagnostiikan kuulumisesta erikoissairaanhoidon. Erikoissairaanhoidon puolelta on kuitenkin esitetty toiveita diagnostiikan ja hoidon keskittämiseksi perusterveydenhuoltoon. Lasten, nuorten ja perheiden kannalta hoidon tuominen lähemmäksi arkea esim. perhekeskuksen kautta olisi todennäköisesti tervetullut ratkaisu ja olisi myös keino vahvistaa yhteistyötä arjen toimijoiden kanssa. Se yhtenäistäisi todennäköisesti toimintakäytänteitä ja nopeuttaisi diagnoosin tekemistä. Tämä kuitenkin edellyttää riittävää henkilöstöä ja laajempaa tukitoimien kehittämistä (esim. psykoedukaatio, nepsy-valmennus). Henkilöstön osalta 13–17-vuotiaiden ADHD-diagnostiikan siirtäminen perusterveydenhuollon piiriin tarkoittaisi arviolta yhden lääkärin ja kahden sairaanhoitajan lisäresurssia ja heidän koulutustaan. Diagnostiikan porrastamisen myötä nuorten hoitopolut ja diagnosointi ja vastuut tulee sopia nykyistä selkeämmin nuorten ja lasten osalta sekä



yhtenäistää käytänteet Keravan kanssa huomioiden myös ilman opiskelupaikkaa olevat nuoret (mikäli heitä vielä lakiuudistuksen jälkeen on).

Nuorten osalta psykososiaalisia palveluita tarjoaa nuortenkeskus Nuppi (palvelutarpeen arvio, kuntouttavat tukitoimet, lääkehoito). Nuortenkeskus Nupissa on kevään -21 aikana selkeytetty/laadittu selkeät ohjeet diagnostiseen arviointiin tarvittavien tietojen keräämisestä Nupissa sekä vahvistettu yhteistyötä opiskeluhuollon kanssa. Aikaisemmin oli epäselvää esim. kuka kokoaa diagnoosin tarvittavat asiakirjat ja asiaa palloiteltiin oppilaitoksen ja Nupin välillä.

Nuorten osalta vanhempien tuki on puutteellista ja tähän tullaan panostamaan tulevaisuudessa nykyistä enemmän. Nepsy-nuorten osalta korostuu myös laaja viranomaisyhteistyön tarve (lastensuojelu, perhesosiaalityö, koulut yms.) etenkin niiden nuorten kohdalla, jotka eivät itse halua ottaa tukea vastaan, ja joilla on paljon erityyppisiä elämäntilanteiden haasteita. Kunnan palveluja nuorten vanhemmille tullaan lisäämään ja samalla aktiivisesti kehitetään yhteistyötä kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Osana sote-hanketta toimiva lasten ja nuorten mielenterveyden rakentuminen arjessa -työryhmä kartoittaa nuorten ja heidän vanhempiensa toiveita ja tarpeita palveluille. Kyselyjen ja haastattelujen tuloksia hyödynnetään palvelujen kehittämisessä.

Ajankohtaiset haasteet

Vaikeudet hoitoon pääsyssä liittyvät erityisesti hoitopolun keskiosaan. Oireita osataan yhä paremmin tunnistaa varhaiskasvatuksessa sekä kouluissa, mutta erityisesti perheneuvolassa asiakaspaineen vuoksi tilanteen tarkempi kartoittaminen ja tuki perheelle pääsee alkamaan viiveellä. Perheneuvolan tehostetun tuen tiimin resurssi on riittämätön palvelutarpeeseen nähden. Näin on myös muiden lapsiperhepalveluiden osalta eli palveluvelka on merkittävä riskitekijä tällä hetkellä (kts. Alla oleva taulukko asiakasmääriin liittyen). Ilmoittautumisia on tullut erityisen paljon koulun aloitteesta liittyen lasten keskittymiseen, tarkkaavuuteen ja käyttäytymisen ongelmiin. Yhteistyö koulu- ja opiskeluterveydenhuollon sekä oppilashuollon kanssa on ensiarvoisen tärkeää, jotta lapsille ja nuorille voidaan taata heidän tarvitsemansa tuki varhaisessa vaiheessa.

PSYKOSOSIAALISET PALVELUT	TP 2020	KS 2021	Toteuma 3/2021	Toteuma 6-7/2021	Ennuste 2021
Toiminnan volyymi					
Nupin asiakkaat, kumuloituva asiakasmäärä	1 381	1200	840	1 037	1 400
Psykologipalvelun asiakkaat, kumuloituva asiakasmäärä	1 482	1300	847	1 180	1 700
Perheneuvolapalvelun asiakkaat, kumuloituva asiakasmäärä	3 787	3800	3 433	3 948	4 800
joista alle 18 vuotiaat	1 600	..	1 478	1 706	2 000



Laadukkaan ja oikea-aikaisen palvelun takaamiseksi perhe- ja sosiaalipalvelut on esittänyt vuoden 2022 henkilöstösuunnitelmaan lisäresursseja, joista osa kohdentuisi psykososiaalisiin palveluihin tämän asiakasryhmän palvelujen parantamiseksi.

Vake-Sote Hyvinvointialuevalmistelut

Vantaan kaupungin lasten ja nuorten mielenterveyden hoitopolut ja erityisesti neuropsykiatrisesti erityispiirteinen lapsen ja nuoren, sekä heidän perheilleen suunnattujen palveluiden parantaminen ovat yksi keskeinen osa Vantaa-Kerava Sote- asukkaan asialla – hanketta. Vantaalla aloitettiin hyvinvointialueen valmistelu aktiivisesti syyskuussa 2020. Heti alussa perhekeskustoimintamallin kehittämiseksi nimettiin neljä pääpilottia, joista yhdeksi valittiin neuropsykiatrisesti erityispiirteisten lasten, nuorten ja heidän palveluiden kehittäminen niin, että perhekeskuksen tukea voidaan tarjota lähellä asiakkaan arkea eli kotona, varhaiskasvatuksessa ja koulussa. Lasten ja nuorten mielenterveyspalveluita kehitetään hankkeessa tiiviissä yhteistyössä myös mielenterveys- ja päihdepalveluiden-kehittämiskokonaisuuden kanssa.

Perhekeskustoimintamallin sateenvarjon alla kehitetään siis parasta aikaa työryhmätyöskentelyn avulla yhdessä järjestöjen, uskonnollisten yhteisöjen, asiakkaiden ja kasvatuksen ja oppimisen toimialan sekä erikoissairaanhoidon edustajien kanssa erilaisia yhteistyön muotoja. Käytännön tasolla ns. NEPSY-pilottia lähdettiin toteuttamaan monialaisen työryhmätyöskentelyn kautta. Kehittämistyöhön nimettiin yhteensä 16 edustajaa Vantaan ja Keravan kaupungeista ja yhteistyökumppaneista, jotka aloittivat aktiivisen työskentelynsä tammikuussa 2021. Yhteisen työskentelyn tavoitteena on lisätä yhteistä ymmärrystä eri toimijoiden rooleista sekä muodostaa erilaisia palvelupolkuja, joissa on pyritty huomioimaan erilaiset pullonkaulat sekä samalla ratkaisemaan niihin liittyviä haasteita.

Kevään 2021 ajan työryhmä on kartoittanut tulevalla hyvinvointialueella jo käynnissä olevia palveluja, tutustunut aikaisempaan kehittämistyöhön sekä verrannut alueen palveluita muiden hyvinvointialueen palveluihin. Em perhekeskusvalmistelussa on myös osa-alue, jossa pyritään tunnistamaan ja tuomaan käyttöön perustasolle soveltuvia näyttöön perustuvia menetelmiä mm. neuropsykiatrisesti oireilevien lasten perheiden tueksi. Varhaisen monitoimijaisen konsultaatiomallin kautta pyritään nimenomaisesti tuomaan tukea perheille varhaisessa vaiheessa matalalla kynnyksellä.

Sote-uudistushankkeen NEPSY-työryhmä jatkaa työtään syksyllä 2021 hankesuunnitelman mukaisesti. Mukaan kehittämiseen tulee kokemusasiantuntijoita sekä entistä laajempaa edustajuutta mm. järjestöistä. Syksyn aikana kehittämistyöskentelyä tullaan tekemään yhteensä yli 50:n osallistujan voimin esim. erillisissä työpajoissa. Vantaalla pilottialueeksi on valikoitunut Kivistö ja Aurinkokiven moniammatillinen toimintaympäristö. Kehittämistyötä tehdään seuraavan vuoden ajan kolmelle eri ikäryhmälle (alle kouluikäiset, alakouluikäiset ja nuorisoikäiset).

Jalkautuvien palvelujen mallia kehitetään aikaisemmin Vantaalla kuvattujen hoitopolkujen pohjalta. Nämä hoitopolut ovat tärkeä askel kohti yhtenäisiä ja selkeitä palvelukokonaisuuksia. Selkeyttä ja erityishuomiota kaivataan juuri nivelvaiheisiin (koulun aloitus, yläkouluun siirtyminen, jne.). Näihin on syytä tarttua, kun kehitetään Vantaa-Kerava -kokonaisuudessa palvelupolkuja.



Ohjaus erikoissairaanhoidon ja vammaispalveluihin on myös tärkeä osa mallinnustyössä. Tarkoitus on löytää Vantaalle ja Keravalle yhteinen palvelumalli, joka voidaan laajentaa koko hyvinvointialuetta koskeväksi. Tavoitteena on, että kehittämistyön ohessa voidaan tehdä entistä selkeämpi asiakkaan palvelupolku, joka tukee ennen kaikkea lasten ja nuorten vanhempia heidän vanhemmuudessaan. Toiveena on, että tulevaisuudessa palvelupolut voidaan kuvata asukkaille myös digitaalisena, joko osana kansallista sähköistä perhekeskusta tai hyvinvointialueen uudella nettisivustolla.

Tulevaisuudessa nepsy-lasten ja nuorten palvelut rakentuvat Perhekeskuksiin

Perhekeskustoimintamallin kehittämisellä on keskeinen osa kaikkien lasten, nuorten ja perheiden palveluiden kehittämistä. Perhekeskustoimintamallin ideologiassa asiakas saa tarvitsemansa avun ja tuen perheensä tilanteeseen oikea-aikaisesti, ”yhden luukun periaatteella”. Perhekeskuksen ydin on moniammatillinen yhteistyö, jolloin tarvittavat ammattiryhmät voidaan koota asiakkaan ympärille niin kuin tarve on. Palvelut ovat helposti saavutettavissa, asiakkaalle helposti jäsenytenä ja asiakkaalla on mahdollisuus lähteä aktiiviseksi toimijaksi esimerkiksi perhekeskuksen avoimeen kohtaamispaikkaan vertaistuen saamiseksi, mutta myös oman hyvinvointinsa edistämiseksi. Perhekeskuskehittämisen tavoite on, että tulevaisuuden perhekeskuksessa on nimetyt näyttöön perustuvat toimintamallit erilaisiin tilanteisiin. Nepsy-palveluiden haaste kuitenkin on, kuten jo aiemmin selvityksessä on todettu, että kansallisesti ei ole yhtä ainoaa erityisesti nepsy-haasteiden hoitoon tarkoitettua näyttöön perustuvaa menetelmää.

Asiakkaiden toiveena on, että palveluita suunnattaisiin enemmän lapsiin ja nuoriin itseensä, eikä tilanteita hoidettaisi vain vanhemmuuden tuen keinoin. Perheet ovat myös viestineet, että erilaisia tukipalveluita tarvitaan läpi lasten ja nuorten kehitysvaiheiden, eikä erilaiset tukipalvelut voi kohdentua vain yhteen lapsen kehitysvaiheeseen. Perheet ovat raportoineet siitä, että palveluiden ketjumaisuus tuottaa sen, että he joutuvat kertomaan huolensa useille eri ammattilaisille ja kokemus on, että apua ei kuitenkaan konkreettisesti tasolla saa tarpeeksi nopeasti ja helposti. Vantaalla tulee myös huomioida vieraskielisten kuntalaisten suuri osuus väestössä diagnostiikan ja tuen/hoidon näkökulmasta. Tulevan hyvinvointialueen yksi haaste nepsy-perheille on, että nuorten vanhemmat eivät saa riittävästi tukea vanhemmuuteen. Tätä tukea tulee ehdottomasti pystyä tarjoamaan nykyistä enemmän.

Vaikka nepsy-oireiston tunnistaminen onkin parantunut, on työntekijöillä edelleen haasteita tunnistaa erityispiirteisiä lapsia hyvin varhaisessa vaiheessa. Tunnistamista ja varhaista puuttumista voi rajoittaa osittain ammattilaisen kokemuksen / osaamisen puute, mutta myös vanhempien erilainen näkemys lapsen tilanteesta. Tämä voi johtaa siihen, että perhe jää ilman varhaista, kotiin tai arkiympäristöön jalkautuvaa tukea. Varhaiskasvatuksessa, esi ja perusopetuksessa koulutusta nepsy-lasten tunnistamiseksi ja auttamiseksi on ollut tarjolla jo pari vuotta. Neuvolalle on suunniteltu nepsy-aiheinen koulutus tietotason nostamiseksi syksyllä 2021. Koulutuksen kautta ei ole tarkoitus ainoastaan mahdollistaa tunnistamista vaan myös antaa ammattilaiselle työkaluja tukea perheitä varhaisessa vaiheessa ja lievissä tilanteissa. Tällä hetkellä on epäselvää, pystytäänkö koulutusta toteuttamaan koronatilanteen vuoksi suunnitellusti. Koulutuksen tarve on siis edelleen olemassa.



Palvelujen perustason ja erikoissairaanhoidon palvelujen yhteensovittamista parannetaan, tällä parannetaan nykytilanne, jossa, asiakkaiden palvelut ovat pirstaleisia ja asiakkaille itselleen tilanne näyttäytyy palvelusta toiseen siirtelynä. Pirstaleisuuden vaikutelmaa lisää lapsiperheiden palvelujen monikanavaisuus ja eri kanavien yhteistyön koordinaation puute. Tulevan perhekeskuksen kautta on mahdollista saada parempaa koordinaatiota lapsiperheille tarjottaviin palveluihin. Erityisesti edellä aiemmin esitelty varhainen monialainen konsultaatiomalli on ajateltu tuovan avun perheille oikea-aikaisesti, mutta malli edellyttää merkittävää muutosta toimintakulttuurissa monien toimijoiden osalta ja haasteena voidaan ajatella olevan sitoutuminen tähän muutokseen.

Lasten asioihin perehtyneitä erikoislääkäreitä (lastentautien, lastenneurologian ja lastenpsykiatrian erikoislääkäreitä) työskentelee tällä hetkellä psykososiaalisissa palveluissa, terveysasemilla ja ennaltaehkäisevässä terveydenhuollossa. Erikoislääkäreiden osaamisen keskittäminen esimerkiksi tulevan perhekeskuksen alaisuuteen mahdollistaisi erityisosaamisen hyödyntämisen laaja-alaisesti lapsiperheiden kanssa työskentelevien muiden ammattilaisten tukena.

Yksi Nepsy-työryhmän selvitystyön tulos on se, että vaikka adhd-diagnostiikkaan ja hoitoon on valtakunnalliset käypähoitosuositukset, käytännössä Vantaalla ja Keravalla tehdään diagnostiikkaa ns. eri tasoilla. Keravalla diagnoosin voi saada myös koululääkäriltä, kun Vantaalla diagnoosi saadaan perheneuvolan yhteydessä toimivalta erikoislääkäriltä. Yksi keskeinen haaste hyvinvointialueen perustamisessa on se, että asiakkaan tulee saada tasavertaiset palvelut Vantaan ja Keravan alueilla. Tällä hetkellä erityisesti alakoululaisten palvelunsaanti on erittäin hidasta ja aiheuttaa tyytymättömyyttä kuntalaisissa. Diagnoosin oikeellisuus vaatii diagnoosin asettamisessa hyvää osaamista.

Lapsen ja nuoren nepsy- erityispiirre ja siitä johtuva oireilu tai toimintakyvyn heikkeneminen ei ole helppoa perheelle. Se myös vaatii laaja-alaista sekä joskus pitkäkestoista tarkkailua, arviointia ja erilaisten muiden syiden poissulkua. Tuen tarve jatkuu usein läpi lapsen ja nuoren kehitysvaiheiden. Pitkäkestoisen tuen tarjoamisen palvelumuotoja parannetaan monitoimijaisena yhteistyönä.

Nepsy- työryhmä onkin havainnut, että nykyiset neuropsykiatrisesti oireilevien lasten, nuorten ja heidän perheidensä hoitopolut ovat osin tuntemattomat sekä asiakkaille että työntekijöille. Tarjolla olevaa tietoa mm. Hoitopolut -sivustoa hyödynnetään sivustoanalytiikan mukaan suhteellisen heikosti. Myös järjestötoimijoiden ja uskonnollisten yhdistysten tarjoama perheiden hyvinvointia edistävä tuki voisi olla selkeämmin tarjolla ja osana nepsy-piirteisten lasten hoitopolkuja.

Yksityisten palveluntuottajien käyttämistä on lisätty voimakkaasti. Näiden palvelujen kohdentuvuus on ensisijaisen tärkeää, millä kustannusvaikuttavuus turvataan ja perheille voidaan tarjota laadukkaita palveluja, esim. yksilöille tai perheille suunnattujen nepsy-valmennusten muodossa jo varhaisessa vaiheessa.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 21

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Sirpa Kauppiselle ja Eve Rämölle sekä 15 muulle aloitteen allekirjoittaneelle valtuutetulle esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus, ja
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 12

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Sirpa Kauppinen ja Eve Rämön sekä 15 muun aloite sujuva hoitopolku nepsy-lapsille varhaisesta tunnistamisesta tiiviiseen tukeen

Muutoksenhakuohje: 2.1 Valituskielto

Lisätiedot:

opiskeluhuollon esimies, Sari Niemi, puh. 040 144 7672

varhaiskasvatuksen asiantuntija, Kati Kaplin-Sainio, puh. 050 314 6371

ylilääkäri, ennaltaehkäisevä terveydenhuolto, Tom Sundell, puh. 050 312 4449

projektipäällikkö, Vantaa-Kerava Sote- asukkaan asialla -hanke, Marjo van Dijken, puh. 050 303 6807

palvelupäällikkö, Reetta Voutilainen, psykososiaaliset palvelut, puh. 040 522 6233

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi).

Valtuustoaloite:

Sujuva hoitopolku nepsy-lapsille varhaisesta tunnistamisesta tiiviiseen tukeen

Jopa viidennes lasten huostaanotoista johtuu siitä, että tarvittavaa psykiatrasta hoitoa ei anneta ajoissa tai sopivaa hoitomuotoa ei ole tarjolla.

Ongelmia on portaan jokaisella tasolla: ongelmien varhainen tunnistaminen heti alkuvaiheessa on tärkeää: neuvolassa, varhaiskasvatuksessa ja kouluissa tulisi tunnistaa ongelmat jo hyvin varhaisessa vaiheessa. Vanhempien huolet ja epäilyt tulisi saada kuulluksi ja kohdatuksi.

Kun ensimmäiset ongelmat on havaittu ei hoitopolku ole ongelmaton; oppilashuollon resurssit eivät riitä eikä tutkimuksia saada ajoissa aloitettua ja sama ongelma on myös varhaiskasvatuksen puolella. Perheneuvola on ruuhkautunut ja jonot vammaispalveluihin on pitkät.

Ongelmia on myös nivelvaiheessa siirryttäessä lastenpsykiatria tai lastensairaalaan. Lähetteen saaminen voi olla kiven olla ja jonot ovat paikoin pitkät. Ongelmia on myös yhteistyössä - terveystieteiden puutteelliset palvelut ohjaavat asiakkaita lastensuojeluun. Liian usein terveydenhuollossa sijoituksen ajatellaan ratkaisevan ongelmat, vaikka tarve olisi neuropsykiatriin tai psykiatriin hoitoihin.

Perheet jäävät alusta asti ilman neuvontaa - palveluverkko on sirpaloitunut ja tukea pitäisi osata hakea oikeasta paikasta ja oikean polun etsiminen vaatii salapoliisitaitoja.

Kouluissa inklusio eli erityislasten sijoittaminen lähikoulun luokille on saanut kritiikkiä koska tuki luokissa ei aina riitä lapsen oppimiselle. Koulujen kolmiportaisen tuen puutteet on todettu jo yliopiston selvityksessä. Vaikka diagnoosia ei olisikaan,

Aloitteen tekijän nimi:

Sirpa Kauppinen ja Eve Rämö

Aloitteen allekirjoittajat:

1. Tiina Tuomela
2. Vaula Norrena
3. Tanja Vahvelainen
4. Joel Linnainmäki
5. Juha Malmi
6. Jussi Saramo
7. Emmi Pajunen
8. Minna Kuusela
9. Sveta Silvennoinen-Hiisku
10. Tarja Eklund
11. Jari Jääskeläinen
12. Anniina Kostilainen
13. Maija Rautavaara
14. Antero Eerola
15. Minna Atiye

tukea tulisi saada tarpeen mukaan. Diagnoosikaan ei aina ole tae tuesta, koska sitä on saatavilla liian vähän. Ongelmien ratkaisemiseksi tulisi luoda malli jossa ongelmat tunnistetaan ja hoitoon- ja tutkimuksiin ohjaus toimii. Toimimaton hoitopolku kuormittaa lapsia ja heidän vanhempiaan ja ruuhkauttaa jo ennestään kiireistä lastensuojelua. Vaadimme, että Vantaa selvittää millä keinoin neuropsykiatrisesti (nepsy) oireilevien lasten hoitopolku saataisiin yhtenäisemmäksi ja sujuvammaksi. Mallin tulee olla toimialat ylittävä ja huomioitava niin neuvola, varhaiskasvatus, koulu kuin vammaispalveluiden ja perheneuvolan palvelut. Vantaan tulisi selvittää yhden luukun periaatetta, josta saisi ohjausta ja neuvontaa jo varhaisessa vaiheessa. Malli tulisi yhtenäistää koko tulevaa hyvinvointialuetta (Vantaa ja Kerava) koskevaksi. Sirpa Siru Kauppinen ja Eve Rämö 12.4.2021	



13 §

Vastaus Mika Kasosen ja 22 muun valtuutetun aloitteeseen koirapuisto Itä-Hakkilaan

VD/2588/00.02.00.03/2021

HW/HB/LS

Mika Kasonen sekä 22 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Koirapuisto Itä-Hakkilaan.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että selvitetään mahdollisuus rakentaa koirapuisto Itä-Hakkilanpuistoon. Alueella on lastenleikkipuisto, osoitteessa Kankurintie 34, 01260 Vantaa, jonka läheisyyteen olisi luonteva paikka perustaa koirapuisto. Alueella asuu huomattavan paljon koiranomistajia.

Itä-Hakkilan puisto on erittäin suosittu koirien ulkoiluttamisalue ja tämä tukisi koirapuiston sijoittamista alueelle. Lähellä ei ole kävelymatkan päässä toisia koirapuistoja. Alueen asukkaat joutuvat lähtemään lähimpiin koirapuistoihin autolla, joka ei ole ekologisesti järkevää. Koirapuistot ovat lisäksi kaupunkilaiskoirille oivallinen paikka energian purkamiseen ja omistajille mukavia paikkoja sosiaaliseen kanssakäymiseen.

Myös liikuntarajoitteisille koirapuistot ovat oiva tapa pystyä huolehtimaan siitä, että koira saa riittävästi päivittäistä liikuntaa. Lemmikit parantavat ihmisten hyvinvointia ja ovat monelle yksinäiselle seurana sekä ilona.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Vantaa ottaa alueen koiranomistajat huomioon ja ryhtyy mahdollisuuksien mukaan hanketta edistäviin toimenpiteisiin.”

Kaupunginvaltuusto 8.3.2021 § 16

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Tiivistyvässä kaupungissa koira-aitauksen sijoittamisessa on usein haastetta löytää sijainti, jossa aitausten käyttöön liittyvä koirien haukunta tai muu toiminta ei häiritsisi lähistön asukkaita. Yleisesti etäisyydeksi tavoitellaan vähintään sataa metriä asuinrakennuksiin. Kaupungeissa tämä ei aina toteudu ja valituksia häiriöistä tulee säännöllisesti.

Vantaan viheralueohjelmassa 2011–2020 on uusi koira-aitaus esitetty Nissaksenpuistoon, Saagapolun päähän. Maankäyttö puiston läheisyydessä on kuitenkin muuttunut Y-tontista asuintontiksi ja lisäksi puiston alueella korkeussuhteet ja maastonmuodot ovat haastavat koira-aitauksen toteuttamiselle. Avoin niittyalue on myös todettu arvokkaaksi hyönteiskohteeksi, joten siihenkään koira-aitausta ei voi rakentaa. Vanha Harmopuiston koira-aitaus on ollut tarkoitus poistaa, mutta sen kunnossapitoa on jatkettu, koska sen tilalle ei ole ollut osoittaa muutakaan koira-aitausta.



Aloitteessa ehdotetussa Itä-Hakkilanpuiston leikkipaikan ympäristössä on metsittynyttä peltoa sarkaojineen. Keskellä virtaa Itä-Hakkilan oja, joka on pienvesikohde, luontoarvoluokkaa II. Ehdotettu alue ei kuitenkaan ole uuden yleiskaavan mukaista LUO-alueita. 1978 laaditussa Itä-Hakkilan asemakaavassa puistoon on merkitty leikkipuisto Itä-Hakkilanojan itäpuolella olevaan rinteeseen, jossa alueellista korkeuseroa on kymmenen metriä. Tarkemmassa suunnittelussa leikkipaikka on toteutettu Itä-Hakkilan ojan länsipuolelle helpompaan maastoon. Itä-Hakkilanojan varrella Liinapellon alue kuuluu arvokkaaseen hyönteiskohteeseen ja se on perhosalueena ympäristökeskuksen hoidossa. Alueelle on aikaisemmin tehty latupohjiksi tarkoitettuja reittejä, jotka eivät täytä pääulkoilureitin kriteereitä. Vantaan viheralueohjelmassa 2011–2020 kohde on esitetty merkinnällä: muu puisto, kehitettävä. Itä-Hakkilanojan suuntaisesti on esitetty toteutettavaksi myös pääulkoilureitti. Puistoa ei ole toteutettu.

Itä-Hakkilanojan laakso tarvitsee kokonaisuutena hallinnollisen puistosuunnitelman, jonka perusteella puiston osat voidaan suunnitella tarkemmin ja rakentaa. Ennen sitä kohde on myös sisällytettävä investointiohjelmaan. Nykyaikaisen koira-aitauksen tavoite koko on noin 3 000 neliömetriä ja sen sopivin sijainti näyttäisi olevan Itä-Hakkilanojan itäpuoli. Kunnallistekniikan investointimäärärahojen ja henkilöstöresurssien rajallisuuden vuoksi koira-aitauksia voidaan rakentaa korkeintaan yksi vuodessa. Toteutusjonossa ovat jo Ilolan ja Ylästön pitkään odotetut aitaukset sekä Raappavuorenpuiston koira-aitauksen siirto.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 42

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa valtuutettu Mika Kasoselle sekä 22 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 13

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- allekirjoitettu Mika Kasosen ja 22 muun valtuutetun aloite Koirapuisto Itä-Hakkilaan.

Muutoksenhakuohje: 2.1 Valituskielto

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Burjam Heidi, puh. 043 825 2343, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Koirapuisto Itä-Hakkilaan Me allekirjoittaneet ehdotamme, että selvitetään mahdollisuus rakentaa koirapuisto Itä-Hakkilanpuistoon. Alueella on lastenleikkipuisto, osoitteessa Kankurintie 34, 01260 Vantaa, jonka läheisyyteen olisi luonteva paikka perustaa koirapuisto. Alueella asuu huomattavan paljon koiranomistajia. Itä-Hakkilan puisto on erittäin suosittu koirien ulkoiluttamisalue ja tämä tukisi koirapuiston sijoittamista alueelle. Lähellä ei ole kävelymatkan päässä toisia koirapuistoja. Alueen asukkaat joutuvat lähtemään lähimpiin koirapuistoihin autolla, joka ei ole ekologisesti järkevää. Koirapuistot ovat lisäksi kaupunkilaiskoirille oivallinen paikka energian purkamiseen ja omistajille mukavia paikkoja sosiaaliseen kanssakäymiseen. Myös liikuntarajoitteisille koirapuistot ovat oiva tapa pystyä huolehtimaan siitä, että koira saa riittävästi päivittäistä liikuntaa. Lemmikit parantavat ihmisten hyvinvointia ja ovat monelle yksinäiselle seurana sekä ilona. Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Vantaa ottaa alueen koiranomistajat huomioon ja ryhtyy mahdollisuuksien mukaan hanketta edistäviin toimenpiteisiin. Vantaalla 8.3.2021 Mika Kasonen	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Mika Kasonen <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Maarit Raja-Aho 2. Timo Auvinen 3. Paula Lehmuskallio 4. Tarja Eklund 5. Niilo Kärki 6. Tiina Tuomela 7. Sirpa Siru Kauppinen 8. Jari Jääskeläinen 9. Vaula Norrena 10. Kati Tyystjärvi 11. Markku Weckman 12. Maija Rautavaara 13. Jarno Eskelinen 14. Markus Lyyra 15. Joel Linnainmäki 16. Minttu Sillanpää 17. Jussi Saramo 18. Stefan Åstrand 19. Sveta Silvennoinen-Hiisku 20. Anssi Aura 21. Patrik Karlsson 22. Juha Hirvonen



14 §

Vastaus Mika Kasosen ja Tarja Eklundin sekä 30 muun valtuutetun aloitteeseen Rukinpyörän virkistysalueen kunnostuksesta

VD/3744/00.02.00.03/2021

HW/HB/KR/LS

Mika Kasonen, Tarja Eklund sekä 30 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Rukinpyörän metsäalue on alueen asukkaille tärkeä kuntoilu- ja virkistysalue. Metsäaluetta käyttävät lähellä sijaitsevan koulun oppilaat sekä lähialueen päiväkotien lapset. Metsäalueella ovat lähikoulun lapset oppineet hiihtämään jo vuosikymmenten ajan. Lähiliikunnan tarve on korona-aikana korostunut ja tulee olemaan tärkeää jatkossakin.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuuden parantaa Rukinpyörän metsäalueen virkistyskäyttömahdollisuuksia mm. seuraavilla hankkeilla.

Rukinpyörän pururadan jatkaminen Palttinatien ja Kaskikalliontien jo olemassa olevien alkukutunneleiden kautta Itä-Hakkilan puistoalueeseen, jolloin alue saataisiin liitettyä laajempaan seudulliseen viherkäytäväverkostoon.

Metsäalueella olevien pururatojen kunnostaminen sekä vanhojen valotolpista tehtyjen kuntolaitteiden uusiminen nykyaikaisiksi välineiksi ja pururatojen valaiseminen ainakin kuntoilulaitealueella. Lisäksi alueelle on asukkaiden pyynnöstä toivottu muutamia penkkejä sekä roskakoreja.

Rukinpyöränmetsäalue pitää säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena, mutta metsäalueelta pitää poistaa vaarallisia, kaatumavaarassa olevia puita.

Huonokuntoisen sillan uusiminen sekä Itä-Hakkilan ojan pienimuotoinen siistiminen veden virtauksen parantamiseksi ovat nopeasti toteutettavia toimenpiteitä.

Vantaalaisten kuntoiluun sijoitetut eurot maksavat itsensä takaisin moninkertaisina. Lähivirkistys- ja kuntoilualueena Rukinpyörän metsäalue on korvaamaton, ja me allekirjoittaneet toivomme, että myös Itä-Hakkilan ja lähialueen asukkaiden hyvinvointi otetaan tältä osin huomioon.”

Kaupunginvaltuuston 12.4.2021 § 18

Päätös:

Päätettiin ottaa asia ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Kaupunkiympäristön toimiala toteaa vastauksenaan seuraavaa:

Kaikki Vantaan metsäalueet ovat puisto- ja virkistysmetsiä. Metsänhoito yleisesti on pienipiirteistä ja luontoarvot huomioivaa. Metsiä hoidetaan Vantaan metsänhoidon periaatteiden ja metsäsuunnitelmien mukaisesti, jotka on hyväksytty teknisessä lautakunnassa. Metsänhoidon periaatteet ohjaavat metsien hoitoa yleisesti, periaatteissa huomioidaan luontoarvojen säilyttäminen ja edistäminen sekä



virikistyskäytön edellytykset. Metsäsuunnitelmissa on esitetty virikistyskäytön kannalta tarpeellisia hoitotoimenpiteitä metsikkökohtaisesti.

Kahden Rukinpyörän metsän ojan ylittävän puusillan kansilankut korjataan.

Ojan kunto on tarkistettu, ja todettu olevan hyvässä kunnossa. Ojassa on pysyvä virtaus ja rummut toimivat. Selvää perkaus- tai kunnostustarvetta ei todettu tarkastuksen yhteydessä. Avo-ojassa siltojen jälkeen on lievää pohjan liettymistä ja hiekkaa, mutta tämä ei vaikuta virtaukseen padottavasti. Tulevaisuudessa mahdollisesti laajemman kunnostussuunnittelun yhteydessä Rukinpyörän puistoalueella, voisi puistoraittia korottaa siten että vältetään hulevesilammikoiden syntymiseltä.

Itä-Hakkilan kuntorata on pituudeltaan puolitoista kilometriä. Kuntorataa ei ole rakennettu nykystandardien mukaisesti, vaan sitä on vuosien saatossa paranneltu tyydyttävään kuntoon. Talvisin sinne on vedetty ladut. Kuntoradan perusparantaminen ja valaistus voidaan ottaa huomioon tulevien vuosien investoinneissa. Kuntoradan jatkaminen Itä-Hakkilan puistoalueelle ei ole tarkoituksenmukaista. Sen sijaan yhteyden kehittäminen puistokäytävänä Hakunilan suuntaan on selvitettävä hanke. Reittitarve Rukinpyörästä Kaskikallioon on huomioitu tekeillä olevassa ulkoilureittien tavoitesuunnitelmassa ja sen suunnittelua voidaan edistää Kaskikallion reittien tai kuntoradan suunnittelun yhteydessä.

Nyky aikaisten kuntolaitteiden sijoittaminen vaatii investointirahojen varaamista ja laajempaa suunnittelua. Viheralueiden palveluverkon suunnittelun yhteydessä tarkistetaan puistopalveluiden tasapuolista saavutettavuutta ja suhdetta asukasmääriin. Kaupungin on myös tarkoitus kehittää alueen kevyen liikenteen yhteyksien jatkuvuutta ja turvallisuutta.

Kaupunginhallitus 6.9.2021 § 43

Kaupunkiympäristön toimialan va. apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) antaa Mika Kasoselle, Tarja Eklundille sekä 30 muulle valtuutetulle toimialan esityksen mukainen kaupunginhallituksen vastaus,
- b) esittää kaupunginvaltuustolle merkittäväksi kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 14

Kaupunginhallituksen esitys:

Päätetään merkitä kaupunginhallituksen vastaus tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston jäsen Tarja Eklund jätti asiaan seuraavan pöytäkirjalausuman, johon Mika Kasonen, Paula Lehmuskallio sekä Hussein al-Tae yhtyivät:

“Rukinpyörän metsän rakennussuunnitelmasta on luovuttu. Tästä johtuen Itä- Hakkilan puiston ja Rukinpyörän metsän yhdistävä ulkoilureitti ja alueen vihersuunnitelma pitää päivittää ja suunnitella sekä



laatia toteutusaikataulu. Vanhat ja todella huonokuntoiset kuntoiluvälineet pitää korvata mahdollisimman pian (myös käytetyt hyväkuntoiset käyvät).
Pururadan valaistukselle pitää laskea hinta-arvio, jotta se voidaan ottaa huomioon Kadut ja puistot - toimialan tulevilla investointisuunnitelmissa.”

Liite:

- allekirjoitettu Mika Kasosen ja Tarja Eklundin sekä 30 muun valtuutetun aloite Rukinpyörän virkistysalueen kunnostuksesta.

Muutoksenhakuohje: 2.1 Valituskielto

Lisätiedot:

puistosuunnittelupäällikkö Heidi Burjam, puh. 043 825 2343, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Rukinpyörän virkistysalueen kunnostus Rukinpyörän metsäalue on alueen asukkaille tärkeä kuntoilu- ja virkistysalue. Metsäaluetta käyttävät lähellä sijaitsevan koulun oppilaat sekä lähialueen päiväkotien lapset. Metsäalueella ovat lähikoulun lapset oppineet hiihtämään jo vuosikymmenten ajan. Lähiliikunnan tarve on korona-aikana korostunut ja tulee olemaan tärkeää jatkossakin. Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Vantaan kaupunki selvittää mahdollisuuden parantaa Rukinpyörän metsäalueen virkistyskäyttömahdollisuuksia mm. seuraavilla hankkeilla. Rukinpyörän pururadan jatkaminen Palttinatien ja Kaskikalliontien jo olemassa olevien alikulkutunneleiden kautta Itä-Hakkilan puistoalueeseen, jolloin alue saataisiin liitettyä laajempaan seudulliseen viherkäytäväverkostoon. Metsäalueella olevien pururatojen kunnostaminen sekä vanhojen valotolpista tehtyjen kuntolaitteiden uusiminen nykyaikaisiksi välineiksi ja pururatojen valaiseminen ainakin kuntoilulaitealueella. Lisäksi alueelle on asukkaiden pyynnöstä toivottu muutamia penkkejä sekä roskakoreja. Rukinpyöränmetsäalue pitää säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena, mutta metsäalueelta pitää poistaa vaarallisia, kaatumavaarassa olevia puita. Huonokuntoisen sillan uusiminen sekä Itä-Hakkilan ojan pienimuotoinen siistiminen veden virtauksen parantamiseksi ovat nopeasti toteutettavia toimenpiteitä.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Mika Kasonen ja Tarja Eklund <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Markku Weckman 2. Timo Auvinen 3. Paula Lehmuskallio 4. Sami Kanerva 5. Niilo Kärki 6. Ulla Kaukola 7. Vaula Norrena 8. Minna Kuusela 9. Tiina Tuomela 10. Sirpa Siru Kauppinen 11. Lauri Kaira 12. Sari Multala 13. Jaana Heiskanen 14. Jari Jääskeläinen 15. Juha Malmi 16. Tanja Vahvelainen 17. Jouko Jääskeläinen 18. Tapani Mäkinen 19. Siri Ahokas 20. Kati Tyystjärvi 21. Joel Linnainmäki 22. Jussi Saramo 23. Juha Hirvonen 24. Sveta Silvennoinen-Hiisku 25. Maarit Raja-Aho

Vantaalaisten kuntoiluun sijoitetut eurot maksavat itsensä takaisin moninkertaisina. Lähivirkistys- ja kuntoilualueena Rukinpyörän metsäalue on korvaamaton, ja me allekirjoittaneet toivomme, että myös Itä-Hakkilan ja lähialueen asukkaiden hyvinvointi otetaan tältä osin huomioon. Valtuuston kokous 12.4.2021	<i>26. Anniina Kostilainen</i> <i>27. Pirkko Letto</i> <i>28. Faysal Abdi</i> <i>29. Anssi Aura</i> <i>30. Antero Eerola</i>



15 §

Keskustan, Kristillisdemokraattien, Liike Nytin ja Kokoomuksen valtuustoryhmien sekä 18 muun valtuutetun aloite nuorten kesäyrittäjyyden jatkuvuuden varmistaminen ja toimivan nuorten yrittäjyyden polun luominen Vantaalle

VD/9399/00.02.00.03/2021

Keskustan-, Kristillisdemokraattien-, Liike Nytin ja Kokoomuksen valtuustoryhmä sekä 18 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen:

Kaupunki varmistaa rahoituksen jatkuvuuden nuorten kesäyrittäjyysohjelmille valtuustokaudelle 2021-2025. Tähän liittyvät määrärahat varataan syksyn talousarviovalmistelussa. Tulevaan kaupungin strategiaan kirjataan ylös Vantaan nykyisen yrittäjyyskasvatuksen polun päivittäminen sekä tavoitteet ja välineet nuorten yrittäjyyden tukemiseksi Vantaalla peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin. Perustetaan eri toimialoista koostuva vastuuryhmä, joka rakentaa Nuorten yrittäjyyden polun Vantaalle luontevaksi jatkumoksi nykyiselle yrittäjyyskasvatuksen polulle. Tehdään näin yrittäjyydestä yksi luonteva työllistymisen muoto vantaalaisille nuorille.

Perustelut:

Vantaalla on tehty päättyneellä valtuustokaudella hyvää työtä yrittäjäkasvatuksen vahvistamiseksi peruskoulussa ja toisella asteella. Osana kaupungin elinvoiman ja vetovoiman strategista kärkeä luotiin ja toteutettiin yrittäjyyskasvatuksen polku, jonka tavoitteena on ollut yrittäjyys mielenä, osaamisena ja uravaihtoehtona.

Pullonkaulaksi Vantaan yrittäjyyskasvatuksen polulla on kuitenkin muodostunut varsinainen nuorten yrittäjäksi ryhtymisen tukeminen. Vantaa tarvitseekin nyt yrittäjyyskasvatuspolun päivittämisen tai erillisen nuorten yrittäjyyden polun peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin.

Yksi hyvä alku yrittäjyyden polulle on kesäyrittäjyys. Vantaan kaupunki on tehnyt onnistunutta yhteistyötä kesinä 2020 ja 2021 nuorten kesäyrittäjyyden mahdollistamisessa Pääkaupunkiseudun 4H:n ja Talous ja nuoret TAT:n kanssa, joilla on toimivat nuorten kesäyrittäjyysohjelmat. Kaupunki on tarjonnut nuorille yrittäjille 300 euron kesäyrittäjyyssetelin ja mahdollistanut em. järjestöille mm. yrittäjyysmentoreiden palkkaamisen. Ohjelmissa on ollut mukana vajaa 100 vantaalaista nuorta.

Valitettavasti kaikki halukkaat nuoret eivät ole päässeet kesäyrittäjyysohjelmiin mukaan. Lisäksi kaupungin päätös seuraavan kesän yhteistyöstä on tehty liian myöhään ja täten nuorille suunnattu viestintä on ontunut. Ohjelmiin osallistuneista vantaalaisista nuorista iso osa aikoo jatkaa yritystoimintaa myös kesän jälkeen ja 87 % koki ohjelmaan osallistumisen vaikuttaneen myönteisesti aikomukseen toimia yrittäjänä myös tulevaisuudessa.

Vantaan kaupungilta puuttuu nuorten kesäyrittäjyydenohjelmien tukemisen jatkuvuus ja toimiva nuorten yrittäjyyden polku peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin. Avoimia kysymyksiä ovat muun muassa: Kuka johtaa ja vastaa nuorten yrittäjyyteen mahdollistamisesta Vantaan kaupungissa? Mitkä ovat tavoitteet ja suuntaviivat nuorten yrittäjyydelle? Mitkä ovat eri toimijoiden roolit koulujen ja oppilaitosten lisäksi (esim. järjestöt ja kaupungin eri toimialat)? Miten nuorille viestitään yrittäjäksi ryhtymisen mahdollisuudesta ja siihen saatavilla olevasta tuesta? Millaista yhteistyötä tehdään kaupungin toimialojen kesken (esim. sivistys, nuoriso ja elinkeino)? Miten yrittäjyyskokemus luetaan



opintopisteiksi tai olisiko mahdollista luoda esimerkiksi yrittäjyys-oppisopimusmallin vantaalaisille korkeakouluopiskelijoille?

Tulevaisuussuunnitelmien mukaan nuoret tulevat kasvavissa määrin työllistämään itse itsensä palkkatyön sijaan. Vantaalaisten lasten ja nuorten vaikuttajapäivillä 2021 tuli esille nuorten huoli omasta ammatillisesta tulevaisuudesta ja työelämän trendeistä. Näihin haasteisiin meidän on välttämätöntä vastata. Vantaalle ollaan parhaillaan luomassa toipumissuunnitelmaa koronaepidemiasta. On erittäin tärkeää antaa kaikki tuki nuorten luontaiselle aktiivisuudelle ja olla aidosti mahdollistamassa perinteisen toiselle työllistymisen rinnalla myös nuorten yrittäjäksi ryhtyminen Vantaalla. Tämä voisi olla yksi kauaskantoisimmista teoista kaupunkimme elinvoimaisuuden vahvistamiseksi.”

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 15

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Keskustan, Kristillisdemokraattien, Liike Nytin ja Kokoomuksen valtuustoryhmien ja 18 muun valtuutetun aloite Nuorten kesäyrittäjyyden jatkuvuuden varmistaminen ja toimivan nuorten yrittäjyyden polun luominen Vantaalle

VALTUUSTOALOITTEET KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS 20.9.2021	
Nuorten kesäyrittäjyyden jatkuvuuden varmistaminen ja toimivan nuorten yrittäjyyden polun luominen Vantaalle Me allekirjoittaneet valtuutetut teemme seuraavan sisältöisen valtuustoaloitteen: Kaupunki varmistaa rahoituksen jatkuvuuden nuorten kesäyrittäjyysohjelmille valtuustokaudelle 2021-2025. Tähän liittyvät määrärahat varataan syksyn talousarviovalmistelussa. Tulevaan kaupungin strategiaan kirjataan ylös Vantaan nykyisen yrittäjyyskasvatuksen polun päivittäminen sekä tavoitteet ja välineet nuorten yrittäjyyden tukemiseksi Vantaalla peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin. Perustetaan eri toimialoista koostuva vastuuryhmä, joka rakentaa Nuorten yrittäjyyden polun Vantaalle luontevaksi jatkumoksi nykyiselle yrittäjyyskasvatuksen polulle. Tehdään näin yrittäjyydestä yksi luonteva työllistymisen muoto vantaalaisille nuorille. Perustelut: Vantaalla on tehty päättyneellä valtuustokaudella hyvää työtä yrittäjyyskasvatuksen vahvistamiseksi peruskoulussa ja toisella asteella. Osana kaupungin elinvoiman ja vetovoiman strategista kärkeä luotiin ja toteutettiin yrittäjyyskasvatuksen polkua, jonka tavoitteena on ollut yrittäjyys mielentilana, osaamisena ja uravaihtoehtona. Pullonkaulaksi Vantaan yrittäjyyskasvatuksen polulla on kuitenkin muodostunut varsinainen nuorten yrittäjäksi ryhtymisen tukeminen. Vantaa tarvitseekin nyt yrittäjyyskasvatuspolun päivittämisen tai erillisen nuorten yrittäjyyden polun peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin.	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Keskustan-, Kristillisdemokraattien-, Liike Nytin ja Kokoomuksen (18 valtuutettua) valtuustoryhmät <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Tuukka Saimen 2. Milad Dehghan 3. Juha Järä 4. Janne Hartikainen 5. Kai-Ari Lundell 6. Suvi Karhu 7. Markku Weckman 8. Vaula Norrena 9. Juha Suoniemi 10. Niilo Kärki 11. Erika Veltheim 12. Mikko Viilo 13. Patrik Karlsson 14. Stefan Åstrand 15. Tuire Kaimio 16. Tanja Aidanjuuri-Niemi 17. Eva Tawasoli 18. Sirpa Siru Kauppinen

Yksi hyvä alku yrittäjyyden polulle on kesäyrittäjyys. Vantaan kaupunki on tehnyt onnistunutta yhteistyötä kesinä 2020 ja 2021 nuorten kesäyrittäjyyden mahdollistamisessa Pääkaupunkiseudun 4H:n ja Talous ja nuoret TAT:n kanssa, joilla on toimivat nuorten kesäyrittäjäohjelmat. Kaupunki on tarjonnut nuorille yrittäjille 300 euron kesäyrittäjäsetelin ja mahdollistanut em. järjestöille mm. yrittäjyysmentoreiden palkkaamisen. Ohjelmissa on ollut mukana vajaa 100 vantaalaista nuorta.

Valitettavasti kaikki halukkaat nuoret eivät ole päässeet kesäyrittäjyysohjelmiin mukaan. Lisäksi kaupungin päätös seuraavan kesän yhteistyöstä on tehty liian myöhään ja täten nuorille suunnattu viestinä on ontunut. Ohjelmiin osallistuneista vantaalaisista nuorista iso osa aikoo jatkaa yritystoimintaa myös kesän jälkeen ja 87 % koki ohjelmaan osallistumisen vaikuttaneen myönteisesti aikomukseen toimia yrittäjänä myös tulevaisuudessa.

Vantaan kaupungilta puuttuu nuorten kesäyrittäjyydenohjelmien tukemisen jatkuvuus ja toimiva nuorten yrittäjyyden polku peruskoulusta toiselle asteelle ja korkeakouluihin. Avoimia kysymyksiä ovat muun muassa: Kuka johtaa ja vastaa nuorten yrittäjyyteen mahdollistamisesta Vantaan kaupungissa? Mitkä ovat tavoitteet ja suuntaviivat nuorten yrittäjyydelle? Mitkä ovat eri toimijoiden roolit koulujen ja oppilaitosten lisäksi (esim. järjestöt ja kaupungin eri toimialat)? Miten nuorille viestitään yrittäjäksi ryhtymisen mahdollisuudesta ja siihen saatavilla olevasta tuesta? Millaista yhteistyötä tehdään kaupungin toimialojen kesken (esim. sivistys, nuoriso ja elinkeino)? Miten yrittäjyyskokemus luetaan opintopisteiksi tai olisiko mahdollista luoda esimerkiksi yrittäjyys-oppisopimusmallin vantaalaisille korkeakouluopiskelijoille?

Tulevaisuusennusteiden mukaan nuoret tulevat kasvavissa määrin työllistämään itse itsensä palkkatyön sijaan. Vantaalaisten lasten ja nuorten vaikuttajapäivillä 2021 tuli esille nuorten huoli omasta ammatillisesta tulevaisuudesta ja työelämän trendeistä. Näihin haasteisiin meidän on välttämätöntä vastata. Vantaalle ollaan parhaillaan luomassa toipumissuunnitelmaa koronaepidemiasta. On erittäin tärkeää antaa kaikki tuki nuorten luontaiselle aktiivisuudelle ja olla aidosti mahdollistamassa perinteisen toiselle työllistymisen rinnalla myös nuorten yrittäjäksi ryhtyminen Vantaalla. Tämä voisi olla yksi kauaskantoisimmista teoista kaupunkimme elinvoimaisuuden vahvistamiseksi.

20.9.2021



16 §

**Tuukka Saimenin ja Kai-Ari Lundellin sekä 10 muun valtuutetun aloite
pitkäaikaistyöttömien työllistämisen tukemiseksi Vantaan kaupungin on perustettava
henkilöstövuokrausyksikkö tai yhtiö**

VD/9410/00.02.00.03/2021

Tuukka Saimen ja Kai-Ari Lundell sekä 10 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston
työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme, että Vantaan kaupunki aloittaa mahdollisimman nopeasti
henkilöstövuokrausyksikön tai -yhtiön suunnittelun ja toiminnan aloittamisen. Tarkoituksena on
mahdollistaa osa-aikaisen, määräaikaisen tai vakituisen työsuhteen saaminen nopeasti
pitkäaikaistyöttömille sekä vaikeasti työllistettäville.

Koska työllisyyspalvelut ovat siirtymässä valtiolta kunnille, Vantaan kaupungin on mietittävä myös uusia
toimintamuotoja työllisyyden parantamiseksi sekä syrjäytymisen ehkäisemiseksi.

Vantaan talouden perustana on ennen kaikkea kuntalaisten työllistyminen yksityisellä sektorilla. Samaan
aikaan, kun yritykset viestittävät työvoimapulasta, niin kortistossa on tuhansien ihmisten
pitkäaikaistyöttömien reservi.

Vantaan tuhannet nuoret kuin vanhemmatkin työntaitajat ovat ajautumassa tai ovat jo ajautuneet
erilleen yhteiskuntamme keskiöstä. Yksinäisyys, päihteet ja mielenterveysongelmat ovat monen
työttömän tulevaisuus. Tällaista tulevaisuutta emme halua yhdellekään kuntalaiselle. Valtuutettuina
meillä on vastuu ja velvoite ryhtyä toimenpiteisiin.

Nyt on aika tehdä yhteisiä päätöksiä puoluekannastamme riippumatta. Yrittäjät ovat valmiina
palkkaamaan, ja työvoima odottaa mahdollisuuttaan. Kaupungin hallinnoiman uuden
henkilöstövuokrausyhtiön yksi tarkoitus on vastata muuttuvien työmarkkinoiden tuomiin haasteisiin,
jotka auttavat työnantajat ja työntekijät löytämään toisensa.

Monissa Vantaan työpaikoissa on tekemätöntä työtä ja kaikki työ on yrittäjän silmissä samanarvoista.
Työmarkkinoiden kankeudesta johtuen moni yrittäjä tekee aivan liian pitkää päivää, koska kaikille
yksinkertaisillekaan töille ei löydy riskitöntä eikä joustavaa työvoimaratkaisua.

Esimerkki 1.

Yrittäjä tarvitsee seuraavalle päivälle kaksi ihmistä tekemään kontinpurkua varastolleen sekä varaston
siivousta ja piha-alueen puhdistamista. Työaika on noin viikko. Mobiilisovellus tarjoaa vaihtoehdot.
Työnantaja valitsee työntekijät ja työntekijät kuittaavat työpaikan.
Toinen työntekijä sairastuu ensimmäisen työpäivän aikana. Kaupungin yhtiö vastaa sairastumisesta 100
% sivukuluineen ja lähettää tarvittaessa uuden työntekijän työpaikalle.

Esimerkki 2.

Yrittäjä tarvitsee työvoimaa kymmeniä kertoja vuodessa, mutta vain muutamiksi päiviksi kerrallaan.
Yrittäjä löytää työvoiman suorittajan kaupungin henkilöstövuokrausyhtiön palvelusta. Ajan kanssa
yrittäjä ja työntekijä tulevat tutuiksi ja luottamus kasvaa molemmin puolin. Yrittäjä on vakuuttunut



työntekijän osaamisen tasosta sekä luotettavuudesta ja on valmis tarjoamaan kokopäiväistä työsopimusta.”

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 16

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmistettavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Tuukka Saimenin ja Kai-Ari Lundellin aloite pitkäaikaistyöttömien työllistämisen tukemiseksi Vantaan kaupungin on perustettava henkilöstövuokrausyksikkö tai yhtiö

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Pitkäaikaistyöttömien työllistämisen tukemiseksi Vantaan kaupungin on perustettava henkilöstövuokrausyksikkö- tai yhtiö Me allekirjoittaneet valtuutetut pyydämme, että Vantaan kaupunki aloittaa mahdollisimman nopeasti henkilöstövuokrausyksikön tai -yhtiön suunnittelun ja toiminnan aloittamisen. Tarkoituksena on mahdollistaa osa-aikaisen, määräaikaisen tai vakituisen työsuhteen saaminen nopeasti pitkäaikaistyöttömille sekä vaikeasti työllistettävälle. Koska työllisyyspalvelut ovat siirtymässä valtiolta kunnille, Vantaan kaupungin on mietittävä myös uusia toimintamuotoja työllisyyden parantamiseksi sekä syrjäytymisen ehkäisemiseksi. Vantaan talouden perustana on ennen kaikkea kuntalaisten työllistyminen yksityisellä sektorilla. Samaan aikaan, kun yritykset viestittävät työvoimapulasta, niin kortistossa on tuhansien ihmisten pitkäaikaistyöttömien reservi. Vantaan tuhannet nuoret kuin vanhemmatkin työntaitajat ovat ajautumassa tai ovat jo ajautuneet erilleen yhteiskuntamme keskiöstä. Yksinäisyys, päihteet ja mielenterveysongelmat ovat monen työttömän tulevaisuus. Tällaista tulevaisuutta emme halua yhdellekään kuntalaiselle. Valtuutettuina meillä on vastuu ja velvoite ryhtyä toimenpiteisiin. Nyt on aika tehdä yhteisiä päätöksiä puoluekannastamme riippumatta. Yrittäjät ovat	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Tuukka Saimen Kai-Ari Lundell <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Juha Järä 2. Suvi Karhu 3. Milad Dehghan 4. Markku Weckman 5. Janne Hartikainen 6. Juha Suoniemi 7. Niilo Kärki 8. Marjo Vacker 9. Tanja Aidanjuuri-Niemi 10. Nina Nummela

valmiina palkkaamaan, ja työvoima odottaa mahdollisuuttaan. Kaupungin hallinnoiman uuden henkilöstövuokrausyhtiön yksi tarkoitus on vastata muuttuvien työmarkkinoiden tuomiin haasteisiin, jotka auttavat työnantajat ja työntekijät löytämään toisensa.

Monissa Vantaan työpaikoissa on tekemätöntä työtä ja kaikki työ on yrittäjän silmissä samanarvoista. Työmarkkinoiden kankeudesta johtuen moni yrittäjä tekee aivan liian pitkää päivää, koska kaikille yksinkertaisillekaan töille ei löydy riskitöntä eikä joustavaa työvoimaratkaisua.

Esimerkki 1.

Yrittäjä tarvitsee seuraavalle päivälle kaksi ihmistä tekemään kontinpurkua varastolleen sekä varaston siivousta ja piha-alueen puhdistamista. Työaika on noin viikko. Mobiilisovellus tarjoaa vaihtoehdot. Työnantaja valitsee työntekijät ja työntekijät kuitaavat työpaikan.

Toinen työntekijä sairastuu ensimmäisen työpäivän aikana. Kaupungin yhtiö vastaa sairastumisesta 100 % sivukuluineen ja lähettää tarvittaessa uuden työntekijän työpaikalle.

Esimerkki 2.

Yrittäjä tarvitsee työvoimaa kymmeniä kertoja vuodessa, mutta vain muutamiksi päiviksi kerrallaan. Yrittäjä löytää työvoiman suorittajan kaupungin henkilöstövuokrausyhtiön palvelusta. Ajan kanssa yrittäjä ja työntekijä tulevat tutuiksi ja luottamus kasvaa molemmin puolin. Yrittäjä on vakuuttunut työntekijän osaamisen tasosta sekä luotettavuudesta ja on valmis tarjoamaan kokopäiväistä työsopimusta.

20.9.2021



17 §

Suvi Karhun ja 23 muun valtuutetun aloite Vantaan hulevesiohjelman päivittäminen

VD/9417/00.02.00.03/2021

Suvi Karhu sekä 23 muuta valtuutettua jättivät seuraavan valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet esitämme valtuustoaloitteena, että Vantaan hulevesiohjelma vuodelta 2009 päivitetään.

Moni lakipykälä on 12 vuoden aikana muuttunut koskien ympäristöä, rakentamista ja maankäyttöä. Esimerkiksi maankäyttö- ja rakennuslakia uudistettiin vuonna 2014. Lakiin lisättiin luku 13 a, jossa vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi vesilaitoksilta kunnille. Vaikka luonnollisesti lainsäädäntö on kaikkia sitova huolimatta selkeästi jo vanhentuneesta hulevesiohjelmasta, olisi tärkeää päivittää ohjelma tähän päivään. Tietämyksemme ja ymmärryksemme monien uusien tutkimusten valossa on selkeästi muuttunut näiden vuosien aikana hulevesien suhteen. Esimerkiksi Espoossa on päivitetty hulevesiohjelma vuonna 2020, edellisen ohjelman ollen vuodelta 2011, Helsingin hulevesiohjelma on vuodelta 2018.

Esitämme, että kaupunkiympäristön toimiala ryhtyy valmistelemaan Vantaalle päivitettyä hulevesiohjelmaa.”

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 17

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Suvi Karhun ja 23 muun valtuutetun aloite Vantaan hulevesiohjelman päivittäminen

<u>Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite</u>	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
Vantaan hulevesiohjelman päivittäminen Me allekirjoittaneet esitämme valtuustoaloitteena, että Vantaan hulevesiohjelma vuodelta 2009 päivitetään. Moni lakipykälä on 12 vuoden aikana muuttunut koskien ympäristöä, rakentamista ja maankäyttöä. Esimerkiksi maankäyttö- ja rakennuslakia uudistettiin vuonna 2014. Lakiin lisättiin luku 13 a, jossa vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla siirtyi vesilaitoksilta kunnille. Vaikka luonnollisesti lainsäädäntö on kaikkia sitova huolimatta selkeästi jo vanhentuneesta hulevesiohjelmasta, olisi tärkeää päivittää ohjelma tähän päivään. Tietämyksemme ja ymmärryksemme monien uusien tutkimusten valossa on selkeästi muuttunut näiden vuosien aikana hulevesien suhteen. Esimerkiksi Espoossa on päivitetty hulevesiohjelma vuonna 2020, edellisen ohjelman ollen vuodelta 2011, Helsingin hulevesiohjelma on vuodelta 2018. Esitämme, että kaupunkiympäristön toimiala ryhtyy valmistelemaan Vantaalle päivitettyä hulevesiohjelmaa. 20.9.2021	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Suvi Karhu <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Milad Dehghan 2. Markku Weckman 3. Vaula Norrena 4. Janne Hartikainen 5. Tarja Eklund 6. Juha Suoniemi 7. Kai-Ari Lundell 8. Eva Tawasoli 9. Niilo Kärki 10. Tuukka Saimen 11. Marjo Vacker 12. Reija Friman 13. Erika Veltheim 14. Tiina Tuomela 15. Mikko Viilo 16. Juha Järä 17. Tuire Kaimio 18. Stefan Åstrand 19. Juha Järä 20. Tanja Aidanjuuri-Niemi 21. Antero Eerola 22. Funda Demiri 23. Sirpa Siru Kauppinen



18 §

Liike Nyt valtuustoryhmän ja 25 muun valtuutetun aloite psykiatrisen sairaanhoitajan palvelut osaksi Vantaan peruskoulujen oppilashuoltoa

VD/9420/00.02.00.03/2021

Liike Nyt sekä 25 muuta valtuutettua jättivät seuraava valtuuston työjärjestyksen mukaisen valtuustoaloitteen:

”Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme seuraavaa:

Terveiden ja hyvinvoinninlaitoksen tilastojen mukaan jopa joka neljäs lapsi ja nuori kärsii mielenterveysongelmista. Osalla oppilaista ongelmat ovat niin pahoja, ettei koulunkäynnistä tule mitään. Covid-19 pandemia on nostanut nämä ongelmat jo aiempaa huolestuttavammalle tasolle.

Matalankynnyksen palveluna, ilman ajanvarausta toteutettava palvelu tulisi saada juuri sinne missä lapset ja nuoret ovat, kouluihin.

Lapsella ja nuorella tulisi olla kesken päivän mahdollista saada kontakti ammattihenkilöön ilman varsinaista ajanvarausta. Tilanteet kouluissa ovat oppilashuollon tiimoilta erittäin kuormittuneita ja usein myös ajanvarausta tarvitaan kohtaamiseen.

Tällä psykiatrisen sairaanhoitajan mallilla mahdollistaisimme kynnyksettömän palvelumallin lasten ja nuorten mielenterveyden ennaltaehkäisyyn ja akuuttitilanteiden tavoittamiseen.

Avun saamisen tulisi olla käden ulottuvilla ja apua tulisi olla mahdollista hakea ilman huomion herättämistä. Kaikilla ei ole ihmistä tai paikkaa missä tai kenelle puhua. Puhuminen vaikeista asioista on pelottavaakin.

Tiedämme jo entuudestaan kuormittuneista mielenterveydenpalveluista, joihin emme pysty vastaamaan halutun aikaikkunan sisällä. Erityisesti aikojen saamattomuus tai pitkittyminen lisää lasten ja nuorten turhautumista, tämä tuo mukanaan luottamuspulaa sekä palveluiden piiriin hakeutumisessa pyörii vielä epätietoisuus, vaikkakin mielenterveyden tietoisuutta on lisätty. ”Vanha stigma”, häpeällinen ajattelumalli on myös meidän tehtävänämmme poistaa, oikeanlaisilla toimilla.

Psykiatrinen sairaanhoitaja tulisi olla myös esimerkiksi chat- ja/tai whatsapp-palvelun kautta tavoitettavissa, mikäli lapsi tai nuori kokee sen olevan mieluisampi yhteydenottotapa alkuun. Tämän kautta ammattilainen pystyisi arvioimaan tilannetta jo ennakoon, rohkaisemaan lasta/nuorta hakeutumaan vastaanotolleen. Psykiatrisen sairaanhoitajan palvelu kouluissa voitaisiin toteuttaa osittain kiertävänä toimintamallina.

Kun yhteiskunnassa panostetaan kasvavaan sukupolveen, voidaan vaikuttaa siihen, että he saavat mahdollisuuden ehjään ja terveeseen pohjaan elämälle myös mielenterveydessä. Myös lasten ja nuorten mielenterveyden ennaltaehkäisyyn panostamisella ehkäisemme ketjureaktiota. Jos lapsi tai nuori voi huonosti, vaikuttaa se myös perheeseen ja ympäristöön, jolloin vastassa saattaa olla myöhemmin myös huoltajien mielenterveys -ja/tai päihdeongelmat.

Muutamissa kaupungeissa/kunnissa tämä ollut jo käytössä jonkun aikaa ja tämän on osoitettu olevan erittäin tarpeellinen.

Vantaan peruskouluihin myös ruotsinkieliset koulut mukaan laskettuna, jakautuminen kymmenellä (10) psykiatrisen sairaanhoitajan vakanssilla saataisiin keskimäärin 4,6 koulua yhtä vakanssia kohti, mikäli



laskennassa on käytetty yhteensä 46 Vantaan peruskoulua. Tämä tarkoittaisi sitä, että jokaisessa koulussa olisi viikoittain, ainakin yhtenä päivänä psykiatrisen sairaanhoitajan läsnäolo. Toki tämä vaatii tarkempaa tarkastelua asian edetessään sekä tulisiko palvelu lisätä alkuun tietyille luokka-asteille ja tiedossa oleville haastaville suuralueille?

Varmastikin lähes jokainen meistä haluaa turvata lasten ja nuorten ehjän kasvun myös Vantaalla, Suomen 4. suurimmassa kaupungissa on nyt mahdollisuus tehdä konkreettisia tekoja ja panostaa väestömme hyvinvointiin, kasvavaan sukupolveen.

Tämä on yksi tärkeimmistä investoinneista, mikä maksaa itsensä takaisin moninkertaisesti.”

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 18

Päätös:

Päätettiin ottaa asia käsiteltäväksi ja lähettää valtuustoaloite kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liite:

- allekirjoitettu Liike Nytin ja 25 muun valtuutetun aloite psykiatrisen sairaanhoitajan palvelut Vantaan peruskoulujen oppilashuoltoon

Valtuustoaloitteen otsikko & Aloite	Aloitteen tekijä/tekijät ja allekirjoitukset
PSYKIATRISEN SAIRAANHOITAJAN PALVELUT OSAKSI VANTAAN PERUSKOULUJEN OPPILASHUOLTOA Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme seuraavaa: Terveiden ja hyvinvoinninlaitoksen tilastojen mukaan jopa joka neljäs lapsi ja nuori kärsii mielenterveysongelmista. Osalla oppilaista ongelmat ovat niin pahoja, ettei koulunkäynnistä tule mitään. Covid-19 pandemia on nostanut nämä ongelmat jo aiempaa huolestuttavammalle tasolle. Matalankynnyksen palveluna, ilman ajanvarausta toteutettava palvelu tulisi saada juuri sinne missä lapset ja nuoret ovat, kouluihin. Lapsella ja nuorella tulisi olla kesken päivän mahdollista saada kontakti ammattihenkilöön ilman varsinaista ajanvarausta. Tilanteet kouluissa ovat oppilashuollon tiimoilta erittäin kuormittuneita ja usein myös ajanvarausta tarvitaan kohtaamiseen. Tällä psykiatrisen sairaanhoitajan mallilla mahdollistaisimme kynnyksettömän palvelumallin lasten ja nuorten mielenterveyden ennaltaehkäisyyn ja akuuttitilanteiden tavoittamiseen. Avun saamisen tulisi olla käden ulottuvilla ja apua tulisi olla mahdollista hakea ilman huomion herättämistä. Kaikilla ei ole ihmistä tai paikkaa missä tai kenelle puhua. Puhuminen vaikeista asioista on pelottavaakin. Tiedämme jo entuudestaan kuormittuneista mielenterveydenpalveluista, joihin emme pysty vastaamaan halutun aikaikkunan sisällä. Erityisesti aikojen saamattomuus tai pitkittyminen lisää lasten ja nuorten turhautumista, tämä tuo mukanaan	<u>Aloitteen tekijän nimi:</u> Liike Nyt valtuustoryhmä <u>Aloitteen allekirjoittajat:</u> 1. Niilo Kärki 2. Jussi Särkelä 3. Carita Orlando 4. Markku Weckman 5. Tiina Tuomela 6. Anu Hall 7. Naima El Issaoui 8. Juha Järä 9. Patrik Karlsson 10. Jouko Jääskeläinen 11. Stefan Åstrand 12. Sami Kanerva 13. Oskari Iivarinen 14. Tanja Aidanjuuri-Niemi 15. Vaula Norrena 16. Siri Ahokas 17. Antero Eerola 18. Eeva Tikkanen 19. Kai-Ari Lundell 20. Funda Demiri 21. Maija Rautavaara 22. Hanna Valtanen 23. Reija Friman 24. Tuire Kaimio 25. Sirpa Siru Kauppinen

luottamuspujaa sekä palveluiden piiriin hakeutumisessa pyörii vielä epätietoisuus, vaikkakin mielenterveyden tietoisuutta on lisätty. "Vanha stigma", häpeällinen ajattelumalli on myös meidän tehtävänämme poistaa, oikeanlaisilla toimilla.

Psykiatrinen sairaanhoitaja tulisi olla myös esimerkiksi chat- ja/tai whatsapp-palvelun kautta tavoitettavissa, mikäli lapsi tai nuori kokee sen olevan mieluisampi yhteydenottotapa alkuun. Tämän kautta ammattilainen pystyisi arvioimaan tilannetta jo ennakkoon, rohkaisemaan lasta/nuorta hakeutumaan vastaanotolleen. Psykiatrisen sairaanhoitajan palvelu kouluissa voitaisiin toteuttaa osittain kiertävänä toimintamallina.

Kun yhteiskunnassa panostetaan kasvavaan sukupolveen, voidaan vaikuttaa siihen, että he saavat mahdollisuuden ehjään ja terveeseen pohjaan elämälle myös mielenterveydessä. Myös lasten ja nuorten mielenterveyden ennaltaehkäisyyn panostamisella ehkäisemme ketjureaktiota. Jos lapsi tai nuori voi huonosti, vaikuttaa se myös perheeseen ja ympäristöön, jolloin vastassa saattaa olla myöhemmin myös huoltajien mielenterveys -ja/tai päihdeongelmat.

Muutamissa kaupungeissa/kunnissa tämä ollut jo käytössä jonkun aikaa ja tämän on osoitettu olevan erittäin tarpeellinen.

Vantaan peruskouluihin myös ruotsinkieliset koulut mukaan laskettuna, jakautuminen kymmenellä (10) psykiatrisen sairaanhoitajan vakanssilla saataisiin keskimäärin 4,6 koulua yhtä vakanssia kohti, mikäli laskennassa on käytetty yhteensä 46 Vantaan peruskoulua. Tämä tarkoittaisi sitä, että jokaisessa koulussa olisi viikoittain, ainakin yhtenä päivänä psykiatrisen sairaanhoitajan läsnäolo. Toki tämä vaatii tarkempaa tarkastelua asian edetessään sekä tulisiko palvelu lisätä alkuun tietyille luokka-asteille ja tiedossa oleville haastaville suuralueille?

Varmastikin lähes jokainen meistä haluaa turvata lasten ja nuorten ehjän kasvun myös Vantaalla, Suomen 4. suurimmassa kaupungissa on nyt mahdollisuus tehdä konkreettisia tekoja ja panostaa väestömme hyvinvointiin, kasvavaan sukupolveen. Tämä on yksi tärkeimmistä investoinneista, mikä maksaa itsensä takaisin moninkertaisesti.

20.9.2021



Kokouksen päättäminen

Kaupunginvaltuusto 20.9.2021 § 15

Päätös:

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.55.



Muutoksenhakuohje 1. Valitusosoitus

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen

Voit tehdä valituksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä valituksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

Rakennuskiellon määräämistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä

- asianosainen
- viranomainen, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen

Yleiskaavan, asemakaava ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa asiassa valituksen voi tehdä

- kunnan jäsen
- asianosainen
- viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa
- maakunnan liitto ja kunta, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä tai rakennusjärjestyksellä on vaikutuksia
- rekisteröity paikallinen tai alueellinen yhteisö toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan.

Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä taikka rakennuskieltoa koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopuksi tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotikunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.



Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



Muutoksenhakuohje 2. Valituskielto

2.1 Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 136 §)

2.2 Tähän päätökseen, joka koskee hankintaoikaisua, ei saa hakea muutosta.
(Hankintalaki 135 §)

2.3 Tähän päätökseen, joka koskee kunnallisen kansanäänestyksen toimittamista, ei saa hakea muutosta.
(Kuntalaki 24 §)



Muutoksenhakuohje 3. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.



Vaatumukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo
Kaupunginhallitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184, fax: 09-8392 4163

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä



tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö



Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi
asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>