

24.9.2021

Vantaan kaupunki
Maankäyttö ja ympäristö / Teemu Jääskeläinen

VANTAAN KAUPUNKI - Kirjaamo	
Saapunut:	30.9.2021
Dn:o	VD/9762/10.00.02.02/2021

VUOKRASOPIMUKSEN PURKUANOMUS

Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta hakee vuokrasopimuksen purkua.

Tausta: Vantaan kaupunki on vuokrannut Tikkurilan Vapaaehtoinen Palokunta ry:lle (Y-tunnus 0487040-9) maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrana vapaapalokuntatoimintaa varten Vantaan kaupungin 60:n kaupunginosan (Hiekkaharju) korttelin 60065 tontin nro 2 seuraavin ehdoin:

Vuokra-aika: Vuokra-aika on tämän sopimuksen allekirjoittamispäivästä huhtikuun 15. päivään 2052.

Vuokranmaksu: Vuotuinen vuokranmaksu, joka suoritetaan vuosittain etukäteen toukokuun aikana, on kaksikymmentä (20) euroa.

Rakentamisvelvoite: Vuokramies sitoutuu rakentamaan tontille kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoittamispäivästä lukien asemakaavan ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen rakennuksen.

Sopimussakko: Mikäli vuokramies siirtää vuokraoikeuden rakentamattomana muulle kuin kaupungin hyväksymälle siirronsaajalle tai muulla tavalla rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, on hän velvollinen kaupungille maksamaan, paitsi vahingonkorvausta, sopimussakkoa kulloinkin enintään satakahdeksankymmentätuhatta (180 000) euroa.

Kaupunki voi alentaa sopimussakkoa tai luopua kokonaan sen perinnästä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle Vantaalla 15. päivänä huhtikuuta 2002

VANTAAN KAUPUNGIN HALLITUS (Khall. 26.11.2001 § 35)

Tikkurilan vapaaehtoinen palokunta ry (VPK) haluaa luopua vuokraoikeudestaan osoitteessa Vanha Sahatie 2 olevaan tonttiin. Koska tontin ajantasainen asemakaava (ET) mahdollistaa paloasemarakennuksen rakentamisen tontille, katsoo VPK, että Keski- Uudenmaan pelastuslaitoksella on paremmat mahdollisuudet toteuttaa paloasemarakennus kyseiselle tontille. VPK on lisäksi halukas osallistumaan tontille suunniteltavaan valmiusasemahankkeeseen.

VPK pyytää kohteliaimmin, että Vantaan kaupunki luopuu mahdollisesta sopimussakkoa koskevasta perinnästä.

Vantaalla 24.9.2021

TIKKURILAN VAPAAEHTOINEN PALOKUNTA RY



hallituksen puheenjohtaja



sihteeri