



Kaupunkikulttuurin toimialan toimitilainvestoinnit vuosille 2022-31/ RÅ

VD/9493/02.01.00.00/2021

Kaupunkikulttuuri toimialan investointiohjelma perustuu toimialojen vuosittain tarkentamiin investointiesityksiin. Esitysten taustalla on palvelukohtainen palveluverkkotarkastelu, jossa tilatarpeet syntyvät palvelu- ja väestörakenteiden muuttuessa. Ohjelma vuosille 2022–2023 on sovitettu kaupunginhallituksen 24.5.2021 § 31 hyväksymän investointikehityksen mukaiseksi. Toimialojen esityksistä koottua ohjelmaa on käsitelty taloussuunnittelun vetämissä workshop-istunnoissa. Lopullinen virkamiesesitys 10-vuotisohjelmaksi on syntynyt kaupunginjohtajan vetämässä hankejohtoryhmässä.

Kaupunkikulttuurin toimialan investointiesitykset johtuvat kaupungin poikkeuksellisen voimakkaasta kasvusta, joka edellyttää uusien palvelurakennusten rakentamisesta sekä uusille että tiivistyville asuinalueille. Lisäksi usean toimitilan korjausrakentamisen tarve on kasvanut ja kumuloituu nyt lähivuosina, johtuen mm. kiinteistöjen ylläpidon mukaisen elinkaarikorjausten ja aiempien vuosien matalan investointitason aiheuttamista tarpeista.

Taloussuunnitelmakaudella 2022–2025 valmistuvia uudisrakennushankkeita ovat Hakunilan urheilupuiston huoltorakennuksen laajennus vuonna 2022 ja Elmon uimahalli, joka valmistuu vuonna 2025.

Myöhemmillä suunnitelmavuosilla 2026–2031 valmistuvat Hakunilan urheilupuiston tapahtuma- ja varastotila vuonna 2026, Koillis-Vantaan liikuntahalli vuonna 2026, Keimolanmäen koulun lähiliikuntapaikka vuonna 2026, Aviapoliksen nuorisotila (Atomi) vuonna 2027, Elmon urheilupuiston huoltorakennus vuonna 2027, Ojahaan yhtenäiskoulun liikuntahalli vuonna 2027, Keimolanmäen koulun liikuntahalli vuonna 2028, Aviapoliksen yhtenäiskoulun liikuntahalli vuonna 2028 ja Tikkurilan liikuntahalli vuonna 2029.

Merkittävimpiä korjausrakentamishankkeita ovat Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjaus vuosina 2023–2024 ja Håkansbölen kartanon päärakennuksen peruskorjaus vuosina 2023–2026. Vuosina 2025–2027 toteutetaan Tikkurilan kirjastotalon peruskorjaus ja vuosina 2025–2028 toteutetaan Myyrmäen urheilutalon uimahallin peruskorjaus.

Lisäksi vuonna 2022 tehdään Nuorisotila Wintin pihan talousrakennusten peruskorjaus, Rajatorpan kalliosuojan rauhanajan käytön perusparannus, Tikkurilan nuorisotila Tonttulan (nyk. etsivän nuorisotyön Kipinätila) peruskorjaus, Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen peruskorjaus, järjestötila Navethalian (Sandkulla) välipohjan korjaus ja vuonna 2023 tehdään Martinlaakson uimahallin ja Vernissan palokalustosuojan korjaustyötä.

Vuosina 2022–2023 toteutetaan Kulttuuritalo Martinuksen pihan tapahtumapuisto.

Myyrmäen keskusta-alueen kehittyessä asuntorakentamisen myötä, etsitään alueen nuorisotiloille ja asukastiloille sekä Aikuisopistolle ja Musiikkiopistolle uusia tiloja vuosina 2022–2023. Uudet tilat toteutetaan vuokra- ja osaketilahankkeina tai tilamuutoksina kaupungin omistustiloihin vuonna 2021 valmistuvan esiselvityksen mukaisesti. Lisäksi etsitään tiloja aikuisten perusopetuksen kasvavaan tarpeeseen.



Jokiniemen kampuksen hankkeeseen sisältyy Lastenkulttuurikeskuksen tilojen toteutus arviolta vuonna 2027. Hankkeen suunnittelun yhteydessä selvitetään muidenkin kaupunkikulttuurin palvelujen sijoittamista kampukselle.

Vuokrahankkeena valmistuu Kivistöön rakennettavaan kauppakeskukseen uusi kirjasto-, nuoriso- ja monitoimitilat vuonna 2023.

Toimialan kärkihankkeeksi esitetyn Myyrmäen kaupunkikulttuuritalon rakentaminen ajoittuu päivitetyn investointisuunnitelman mukaisesti vuosille 2026-2028. Kaupunkikulttuuritaloon keskitetään Myyrmäen keskusta-alueen vapaa-ajanpalveluja sekä uusi taidemuseo ja kirjasto.

Kaupunkikulttuurin palvelualueet ovat esittäneet tilakeskukselle tarpeensa rakennusten kunnossapitotöistä vuodelle 2021.

Kaupunkikulttuurilautakunta 12.10.2021 § 8

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunkikulttuurin toimialan toimitilaesitykset sisällytetään vuoden 2022 talousarvioesitykseen ja vuosien 2022–2031 investointisuunnitelmaan kaupunkikulttuurilautakunnan päätösesityksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet: Toimitilainvestoinnit vuosille 2022-31

Täytäntöönpano: Yhteiset palvelut
- ote kaupunginhallitus
- tiedoksi tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot: Leena Rusanen, 050 314 5702, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi