



Myyrmäen valmiusasema, tarveselvityksen ja kustannusennusteen hyväksyminen / AK

VD/8965/10.03.02.01/2021

HW/AK/PW/EK/SK

Keski-Uudenmaan pelastustoimen toimintavalmiusaikojen parantamiseksi Vantaalle tarvitaan neljä uutta valmiusasemaa. Vuosina 2022–2026 toteutettavista valmiusasemista laaditaan erilliset tarveselvitykset ottaen huomioon sijainneista johtuvat erityispiirteet. Ennakoiden tulevaa hyvinvointialueuudistusta, valmiusasemat toteutetaan vuokrahankkeina.

Keski-Uudenmaan pelastustoimen valmiusasemien tarveselvityksen taustana on Etelä-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö alueellisen palvelutason epäkohdista. Vastineeseen annetussa päätöksessä AVI edellytti alueen pelastustointa korjaamaan palvelutasonsa huomattavat epäkohdat ja saattamaan palvelut lain edellyttämälle tasolle. Epäkohdat tulee korjata toimintavalmiusaikojen parantamiseksi laaditun suunnitelman ja siinä esitettyjen aikataulujen mukaisesti vuosien 2022–2026 aikana rakentamalla Vantaalle neljä uutta, keskenään identtistä valmiusasemaa, joista Myyrmäen alueen asema on yksi.

Uusilla valmiusasemilla yhdistetään pelastustoiminnan ja ensihoidon tarpeet sekä varmistetaan paikallisen sopimuspalokunnan (VPK) toimintaedellytykset asianmukaisissa tiloissa.

Myyrmäen valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys on tehty yhteistyössä Keski-Uudenmaan pelastustoimen, kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituksen ja toimitilajohtamisen kanssa. Hanke liittyy 8.12.2020 päivättyyn, ”Keski-Uudenmaan pelastuslaitoksen suunnitelma toimintavalmiuden parantamiseksi” (4 §) selvitykseen.

Valmiusasemalla työskentelee vakituisesti 4–5 pelastuslaitoksen työntekijää (palomiehiä ja ensihoitajia) ympäri vuorokauden. Lisäksi valmiusasemaa käyttää paikallinen sopimuspalokunta (VPK), henkilömäärän vaihdellessa muutamasta henkilöstä pariin kymmeneen henkilöön.

Valmiusaseman suunnittelussa noudatetaan soveltuvin osin Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille. Rakennus suunnitellaan siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin. Vantaan kaupungin linjauksia noudattaen valmiusasemat pyritään tekemään puurunkoisina ja kasvikattoisina.

Valmisteilla olevassa vuosien 2022–2031 investointiohjelmassa Myyrmäen valmiusasema on esitetty toteutettavaksi vuokrahankkeena.

Toimitilajohtamisen hankevalmistelussa on laskettu Myyrmäen valmiusasemalle kustannusennuste 4,13 milj. euroa (alv 0 %).

Vantaan kaupungin hallintosäännön luvun 9 § 1 kohdan 33 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.



Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021 § 7

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Myyrmäen valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys ja sen kustannusennuste 4,13 milj. euroa (alv 0 %) ehdolla, että Keski-Uudenmaan pelastustoimen liikelaitoksen johtokunta on hyväksynyt tarveselvityksen osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lisäksi merkittiin, että asiaan jätettiin seuraava kaupunkitilalautakunnan yhteinen pöytäkirjalausuma:

”Kaupunkitilalautakunta edellyttää, että Myyrmäen valmiusaseman sijaintivaihtoehtoja ja rakennuspaikka arvioidaan tarkasti uudelleen, ennen kuin valmiusaseman hankesuunnitelma tuodaan kaupunkitilalautakunnan käsiteltäväksi”.

Liite:

- Myyrmäen valmiusaseman 4.10.2021 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Ote kaupunginhallitukselle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Sini Koskinen, puh. 0400 702 483
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)