



KUNNALLISTEKNIIKAN INVESTOINNIT 2022-2025

Kaupunkitilalautakunta 13.10.2021



Vantaa

Tikkurilan keskusta vuonna 2030

Sisältö

93 Julkinen käyttöomaisuus.....	2
Toiminnalliset tavoitteet.....	2
Vantaan ratikan suunnittelu	3
Keskeisimmät rakentamishankkeet 2022	3
Avustushankkeet.....	3
Liikenne- ja viheralueiden perusparantaminen.....	3
Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen	4
Keskeneräisten, työn alla olevien kohteiden viimeistely	4
Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa.....	5
Yhteishankkeet valtion kanssa	5

Liite:

Kunnallistekniikan rakentamisohjelma 2022–2025



93 Julkinen käyttöomaisuus

INVESTOINTIRYHMÄ 931-938		TA 2021	TAE 2022	TS 2023	TS 2024	TS 2025
(1 000 euroa)						
93	TULOT	2 000	2 000	2 000	2 000	1 000
93	MENOT					
	KUNNALLISTEKNISET TYÖT	40 000	39 000	39 000	42 000	40 000
931	LIIKENNEALUEET	22 220	21 620	21 810	25 285	29 015
932	URHEILUALUEET	3 395	2 880	3 380	3 580	3 580
933	VIRKISTYSALUEET	1 140	1 250	390	390	390
934	YMPÄRISTÖRAKENTAMINEN	4 245	3 990	6 020	12 145	6 915
935	YHTEISHANKKEET	3 000	2 260	1 400	100	100
938	VANTAAN RATIKKA	6 000	7 000	6 000	500	0

Kadut ja puistot palvelualue vastaa julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta, kunnossapidosta ja niihin liittyvistä luvista, pysäköinninvalvonnasta sekä kaupungin omistaman luonnonympäristön hoidosta ja suunnittelusta. Katu- ja vesihuoltotyöt toteutetaan yhteisprojekteina Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kanssa.

Toiminnalliset tavoitteet

Hankkeet toteutetaan toimialan strategian ja asuntotuotanto-ohjelman mukaisesti. Toimintaa ohjaavat osaltaan myös maankäyttösopimukset. Suunnittelu ja rakentaminen tehdään oikea-aikaisesti, taloudellisesti ja kustannustehokkaasti kaupungin omaa tuotantoa ja ulkopuolista palvelutuotantoa tehokkaasti ja taloudellisesti yhdistäen. Koneellisen kunnossapidon vaatimukset otetaan huomioon kaikessa suunnittelussa ja rakentamisessa.

Valtio ja Helsingin seudun kunnat ovat neuvotelleet maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen (MAL) suurten infra-hankkeiden tukemiseksi ja asumisen edistämiseksi 2020–2031. Sopimuksen mukaan valtio tukee suuria infra-hankkeita, ja kunnat sitoutuvat vauhdittamaan merkittävästi asuntoalueiden kaavoitusta. Sopimuksessa Vantaa on sitoutunut luomaan edellytykset yhteensä 2 640 uudelle asunnolle vuosittain, mikä välttämättä vaatii myös kunnallistekniikan investointeja.

Vantaan ratikan suunnittelu

Kaupunginvaltuusto on päättänyt Vantaan ratikan jatkosuunnittelusta ja se merkitsee taloussuunnittelukaudella varautumista Vantaan ratikan katu- ja toteutussuunnittelun menoihin yhteensä n. 18,5 miljoonalla eurolla. Vastaavasti hankkeen tulojen arvioidaan olevan yhteensä 6,5 milj. euroa, joka koostuu mm. valtion MAL-sopimukseen perustuvasta osuudesta ja mahdollisesta EU:n CEF-rahoituksesta. Nettomenoiksi jää siten 13 milj. euroa.

Keskeisimmät rakentamishankkeet 2022

Myyrmäen alueella jatketaan Luhtitien rakentamista ja aloitetaan Vihertien parantaminen.

Kivistössä jatketaan Riipiläntien jalankulku- ja pyörätien ja Kivistön kirkon alueen rakentamista sekä aloitetaan Kiilan alueen vesihuollon ja Kivistön linja-autoterminaalien rakentaminen.

Aviapoliksessa aloitetaan Annefredin alueen sekä Avia-aukion rakentaminen.

Tikkurilan alueella aloitetaan Asematien rakentaminen Kielotien ja Vehkapolun välillä sekä aloitetaan Heureka sillan parantaminen.

Koivukylässä jatketaan Elmon urheilupuiston esirakentamista.

Korsossa aloitetaan Kulorastaantien rakentaminen.

Hakunilassa jatketaan Kuusijärven ulkoilualueen kehittämistä ja Hakunilan urheilupuiston rakentamista.

Avustushankkeet

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on myöntänyt infra-avustusta Vantaalle Kivistön keskustan ja Aviapoliksen uusien asuinalueiden katujen ja puistojen rakentamiseen sekä Tikkurilan ja Myyrmäen keskustojen täydennysrakentamisen vaatimien katujen- ja puistojen rakentamiseen. Hankkeiden rakentaminen pyritään ajoittamaan niin, että avustukset pystytään hyödyntämään täysimääräisesti.

Liikenne- ja viheralueiden perusparantaminen

Viime vuosina infran korjausvelan määrän Vantaalla arvioidaan kasvaneen, kun kunnallistekniikan rakentamisen painopiste on kohdistunut asuntotuotannon edellytysten varmistamiseen uusilla asemakaava- ja keskusta-alueilla sekä muihin sitoumus- ja sopimusvelvoitteisiin. Korjausvelan kasvu on tarkoitus saada pysähtymään ja tulevaisuudessa

jopa kääntymään laskuun. Kaupungin infrastruktuurin rapautuminen aiheuttaa taloudellisia menetyksiä sekä kuntalaisille että kaupungille mm. infraomaisuuden arvon heikkenemisenä sekä ajoneuvojen vahingonkorvausvaatimusten lisääntymisenä.

Vantaalla on useita vanhoja pientaloalueita, joiden katuverkostossa ja meluntorjunnassa ilmenee vakavia puutteita. Vanhoilla alueilla investoidaan kohteisiin, joissa ilmenee akuutteja hulevesiongelmia tai puutteita koulureittien liikenneturvallisuudessa. Katujen kunnostamistarvetta pyritään viivästyttämään uudelleenpäällystyksillä, mikä ei kuitenkaan ratkaise hulevesiverkoston ja katuverkon toiminnallisia puutteita, kuten kasvaneiden liikennemäärien aiheuttamaa tarvetta kevyen liikenteen väylälle. Myös meluntorjuntaan tulee kiinnittää erityistä huomiota asuinalueiden välittömässä läheisyydessä. Liikenteen osalta raskaasti kuormitettujen asuinalueiden terveysturvallisesta elinympäristöstä tulee huolehtia.

Vuonna 2022 vanhojen asuinalueiden katujen perusparantamiseen ja liikenneturvallisuustoimenpiteisiin on varattu noin 1,7 milj. euroa. Merkittävimpänä perusparantamiskohteena on Vihertie Myyrmäessä. Siltojen peruskorjauksia varten rakentamishjelmassa on vuosittainen noin miljoonan euron varaus.

Puistojen perusparantamiskohteiden valinnassa painotetaan erityisesti turvallisuutta. Vuosittain peruskorjataan noin miljoonalla eurolla leikkialueita, minkä lisäksi parannetaan koira-aitauksia ja valaistusta.

Katujen sekä puistojen uudis- ja perusparannushankkeisiin sisältyy myös valaistuksen rakentaminen. Vanhan katuverkon ja puistoalueiden valaistuksen parantamiseen sekä huonokuntoisten lahopylväiden uusimiseen on varattu vuonna 2022 yhteensä noin 0,8 milj. euroa.

Urheilu- ja virkistysalueiden rakentaminen

Merkittävimmät urheilualuehankkeet ovat Hakunilan urheilupuiston rakentaminen sekä Elmon urheilupuiston esirakentaminen. Suunnitelmakaudella jatketaan pienkenttien perusparantamista ja skeittipaikkojen sekä lähiliikuntapaikkojen rakentamista. Virkistysalueissa kehitetään Kuusijärven aluetta.

Keskeneräisten, työn alla olevien kohteiden viimeistely

Vuoden 2021 puolelta jatkuville ja muille keskeneräisille hankkeille on töiden loppuun saattamiseksi osoitettu noin 0,7 miljoonan euron varaus. Viimeistelytöiden ajankohta harkitaan hankekohtaisesti ja pyritään sovittamaan mm. alueiden talonrakennushankkeiden aikatauluihin sopivaksi.

Vesi- ja viemäriverkostohankkeet Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän kanssa

Kadut ja puistot palvelualue suunnittelee ja toteuttaa katujen rakentamisen yhteydessä uusien asemakaavojen vesihuoltolinjat yhteistyössä Helsingin seudun ympäristöpalvelut kuntayhtymän (HSY) kanssa. Rakennetut vesihuoltolinjat siirtyvät HSY:n omistukseen ja kunnossapitoon. Vuonna 2022 rakennettavien hankkeiden vesihuollon osuus on noin 2,3 milj. euroa, joka laskutetaan HSY:ltä.

Mikäli HSY päättää saneerata vanhoja vesihuoltolinjojaan kaivamalla katu auki, selvitetään mahdollinen kadun kunnostustarve yhteistyössä etukäteen ja tarvittavat määrärahat pyritään varaamaan liikennealueisiin.

Yhteishankkeet valtion kanssa

Taloussuunnitelmakaudella varaudutaan valtatie 3:n Kaivokselan liittymän parantamiseen. Kehä III:n parantaminen jatkuu Askiston sekä Vantaankoski – Pakkalan välillä.



RAKENTAMISOHJELMA 2022-2025	2022				2023				2024				2025			
7.9.2021	suunnitte rakentam				suunnitte rakentam				suunnitte rakentam				suunnitte rakentam			
	lu	inen	vh	yhteensä	lu	inen	vh	yhteensä	lu	inen	vh	yhteensä	lu	inen	vh	yhteensä
KOKO KAUPUNKI																
Liikennealueet	650				650				900				1300			
Keskeneräisten katujen loppuunsaattaminen	500	150	650		500	150	650		600	300	900		950	350	1300	
Virkistysalueet	30				30				30				30			
MYYRMÄKI																
Liikennealueet	5362				2495				2865				4750			
Hämeenkyläntien/Rajatorpantien kiertoliittymä	0				0				0				1000	200	1200	
Linnainen (asemakaava 100400)	100		100		300	150	450		500	100	600		0			
Luhitie	1850	500	2350		200		200				0		0			
Myyr York Downtown	0				400		400		1000		1000		1150		1150	
Raappavuorentien ja Martinlaaksontien liittymä, Raapekuja	0				500		500		0				0			
Rajatorpantie v. Raappavuorentie-Jönsaksentie	0				0				0				1200		1200	
Silvolan silta Vantaanjoen yli	0				0				0				500		500	
Vihertie, Viherkuja	500		500		0				0				0			
Virtatie v. Virtakuja-Myyrmäentie	0				0				500		500		0			
Urheilualueet	90				140				140				140			
Virkistysalueet	100				100				120				120			
Ympäristörakentaminen	1010				440				1945				1145			
Laajavuori	0				0				200		200		500		500	
Paalukylänpuisto	0				0				700		700		0			
KIVISTÖ																
Liikennealueet	5692				4645				3715				2955			
Keimolanmäen 3.rakentamislohko (ARA + sopimuskohde)	250	300	550		500		500		0				0			
Kivistön linja-autoterminaali	550		550		0				0				0			
Kivistön kirkon akm	500	100	600		0				0				0			
Kivistön kiveystyöt	0				500		500		0				0			
Kivistön tähti (kadut, jkpp-silta)	0				1000		1000		2000		2000		800		800	
Kvartsikulma	0				500		500		1100		1100		0			
Lumikvartsi	0				0				0				1500		1500	
Puu-Kivistö	510	100	610		0				0				0			
Puu-Kivistön aloituskorttelit, Timanttipolku	550		550		550		550		0				0			
Riipiläntien jk+pp	500	100	600		0				0				0			
Ruusumäenraitti	500		500		0				0				0			
Urheilualueet	90				140				140				140			
Virkistysalueet	20				0				20				20			
Ympäristörakentaminen	40				580				1945				895			
Kivistön tähti (puistot)	0				0				600		600		600		600	

Kvartsikulman puistot		0		0	0		500	500		0
Ruutulipunpuisto		0		300	300		500	500		0
AVIAPOLIS										
Liikennealueet		3822		1145			1765		2235	
Annefred (AUB)		500	500	250	250		250	250		0
Avia-aukio (Aviapolis South Block)		500	100	600		0	100	100	100	100
Kuninkaantien sortuma			0		0			0	1080	1080
Vanhatie			0		0		500	500		0
Urheilualueet		90		440			140		140	
Virkistysalueet		20		140			20		20	
Ympäristörakentaminen		590		1490			3775		2645	
Annefredin- ja Rälssipuisto		150	150	600	600		2500	2500	2000	2000
Pytinojanpuisto		200	200	500	500			0		0
Vasamapuisto			0	0	0		500	500		0
TIKKURILA										
Liikennealueet		1861		6005			8565		10055	
Asematie v. Kielotie-Vehkapolku		600	600		0			0		0
Carl Edelfeltin aukio		200	200	600	50	650		0		0
Itäinen Valkoisenlähteentie	150		150	500	200	700	1500	500	2000	3300
Liljatie			0	500	300	800		0		0
Melueste Talvikkitie v. Raatatie-Leinikkitie			0	100	300	400	550	300	850	700
Neilikkatie Talvikkitiestä länteen			0			0	500	700	1200	0
Orvokkitie v. Lehdokkitie-Valkoisenlähteentie			0			0		0	900	600
Orvokkitie v. Unikkotie-Lehdokkitie (liittyy Tikkuraittiin)			0			0	500	150	650	0
Silkkitehtaantie (akm 002435)			0	300		300	700		700	0
Sinirikontie			0			0		0	500	300
Sireenitie			0			0		0	800	300
Tikkuraitti			0	600	600	1200	1000		1000	0
Tikkurilantien tasauksen muutos Silkin kohdalla			0	600	100	700	350	150	500	0
Tikkurilantie vl. Ratatie-Vernissakatu			0			0	850		850	700
Tulppaanitie			0			0		0	900	400
Urheilualueet		290		1140			1640		2140	
Tikkurilan urheilupuisto	50		50	1000		1000	1500		1500	2000
Virkistysalueet		20		0			20		20	
Ympäristörakentaminen		840		2590			2845		795	
Hertaksenpuisto			0			0		0	500	500
Kirjastopuiston pohjoisosa			0			0	1000		1000	0
Tikkurilanranta itäosa			0	700		700		0		0
Veteraanipuisto			0			0	1000		1000	0
KOIVUKYLÄ										
Liikennealueet		1871		2696			1356		1656	

Elmon urheilupuiston esirakentaminen	1000	1000	500	500	0	0			
Laurintie v. Kasperinpolku-Hanabölientie		0	1000	100	1100	340	200	540	0
Leinelän aseman sillan hissi ja portaat		0		0	100		100	1000	1000
Urheilualueet		140		240		240		240	
Virkistysalueet		20		0		20		20	
Ympäristörakentaminen		490		140		145		295	
KORSO									
Liikennealueet		1131		2427		3407		3457	
Korson keskustan kt		0		0	500	100	600	0	
Korson keskustan itäosa		0		0		0		1500	1500
Mikkolan laajennus		0		0	500		500	0	
Naalitien rs U-1598 Jokivarrenkuja		0	500	500		0		0	
Sääskitien pohjoispää		0	400	100	500		0	0	
Vanha Porvoontie jkpp v. Korennontie-Turilaantie		0		0	500		500	500	500
Vierumäentie	150	150	100	100	500	200	700	500	500
Urheilualueet		90		140		140		140	
Virkistysalueet		20		0		20		20	
Ympäristörakentaminen		190		440		1095		295	
Ristirajan asukaspuisto		0		0	500		500	0	
HAKUNILA									
Liikennealueet		1231		1747		2712		2607	
Kuninkaanmäentie v. Honkamäentie-Koulutie		0		0	400	100	500	500	500
Lahdentien siirto	100	100		0	700		700	1450	1450
Vanha Porvoontie jk+pp (kuninkaanmäentie-Neidonrinne)		0		0	500		500	0	
Urheilualueet		2090		1140		1140		640	
Hakunilan urheilupuisto	2000	2000	1000	1000	1000	1000		500	500
Virkistysalueet		1020		120		140		140	
Kuusijärven ulkoilualue	1000	1000	120	120	120	120		120	120
Ympäristörakentaminen		830		340		395		845	
Vaaran lammet		0		0		0		600	600
YHTEISHANKKEET VALTION KANSSA		2260		1400		100		100	
Kehä III parantaminen	2100	2100	300	300		0		0	
VT3 Kaivoksen lisäramppi ja kolmannet kaistat	60	60	1000	1000		0		0	
VANTAAN RATIKKA		7000		6000		500		0	
Ratikan suunnittelu	7000	7000	6000	6000	500	500		0	

93 Julkinen käyttöomaisuus	2022	2023	2024	2025
931 Liikennealueet	21620	21810	25285	29015
932 Urheilualueet	2880	3380	3580	3580
933 Virkistysalueet	1250	390	390	390
934 Ympäristörakentaminen	3990	6020	12145	6915
935 Yhteishankkeet	2260	1400	100	100
938 Vantaan ratikka	7000	6000	500	0
Yhteensä 931-938 (93 VOK)	39000	39000	42000	40000

[illegible]