

Hartela Etelä-Suomi Oy
Ilmalantori 1
00240 Helsinki
050 328 3680

Hakemus

13.10.2020

Vantaan kaupunki
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
PI 1860
01030 Vantaan kaupunki

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 15.12.2020 § 10

Hakemus tontin 15422/1 ostamiseksi

Varauspäättös

Kaupunkisuunnittelulautakunta on myöntänyt Hartela Etelä-Suomi Oy:lle tonttivarauksen päätöksellään 13.3.2017 § 25. Varausta on jatkettu kaupunkisuunnittelulautakunnan päätöksillä 1.4.2019 § 17 ja 15.12.2020 § 10. Nykyinen varauspäättös tontilla 15422/1 on voimassa 31.12.2021 asti.

Tietoja tontista

Tontti 15422/1 (kiinteistötunnus 92-15-422-1) sijaitsee Myyrmäessä, Ruukkutorilla ja se rajoittuu Paalukylänpuistoon. Tontin pinta-ala on 1041 m². Tontilla on voimassa asemakaavan muutos nro 001925 (Myyrmeen keskusta) ja se kuuluu asuinrakennusten korttelialueeseen (AK).

Tietoja tontille rakennettavasta asuinrakennuksesta

As. Oy Vantaan Myyrin Tähti on Hartelan omistusasuntokohde, joka koostuu yhdestä 12-kerroksisesta kerrostalosta sekä sen 1-kerroksisesta liiketilasiivestä.

Tontille rakentuva kohde on toinen Hartelan neljästä asuntoyhtiöstä kortteleissa 15422 ja 15406. Kohteen maanrakennus alkaa joulukuussa 2021 ja loughinnat valmistuvat maaliskuun 2022 loppuun mennessä.

Kaavan vaatima pysäköintipaikkamäärä toteutetaan rakennuksen vierelle rakentuvaan maanalaiseen pysäköintihalliin. Liiketilojen autopaikat ovat velvoitepaikkoja, jotka ostetaan kaupungilta kaupungin määrittelemään hintaan.

Tontti 15422/1 on mukana kortteleita 15403, 15406 ja 15422 koskevassa yhteisjärjestelysopimuksessa, jossa sovitaan maanalaisen pysäköintihallin edellyttämistä järjestelyistä. Kohde sisältyy kortteleita 15403, 15406 ja 15422 sekä eräitä yleisiä alueita koskevaan toteutussopimukseen, jonka Hartela Etelä-Suomi Oy on allekirjoittanut Asunto Oy Vantaan Myyrin Tähden perustajaosakkaana. Tontille 15422/1 ei kuulu osuutta korttelien sisäisistä asuntopihoista.

Asuntojakauma kohteessa:

1H+KT (24-27m2) 29,7 %

2H+KT (36-49m2) 39,1 %

3H+KT (60,5-74m2) 18,8 %

4H+KT (89-98,5m2) 12,5%.

Helsingissä 13.10.2021

Matti Aho

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende